

# Tribunale di Padova

## Esecuzione Imm. N.312/2022

### CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

**Dott.ssa Paola Rossi**

CUSTODE:

**Dott. Giuseppe Ponzi**

ESPERTO ESTIMATORE:

**Arch. Roberto Pasqui**

### INTEGRAZIONE PER LA VERIFICA DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI DEI BENI RELATIVA ALL'UDIENZA DEL 18/06/2024

Il sottoscritto, arch. Roberto Pasqui, Esperto Estimatore nell'esecuzione immobiliare in epigrafe, a seguito della richiesta del G.E. a seguito del verbale di udienza del 18/06/2024

#### CHIARISCE QUANTO SEGUE:

in merito alla continuità delle Trascrizioni dei beni oggetto di stima, a seguito delle visure catastali e ipocatastali eseguite in data 09/09/2024 è risultato quanto segue:

**11.03.2021 ipoteca giudiziale** iscritta a Padova ai nn. 9614/1535 a favore di \_\_\_\_\_ e contro \_\_\_\_\_ a seguito di decreto omologa di separazione consensuale emesso dal Tribunale di Padova in data 25.05.2007 n. 10854/2007;

**21.09.2022 atto di pignoramento**, Tribunale di Padova, n.5276, trascritto il 24.10.2022 al n.ro 43522/29338, a favore di \_\_\_\_\_ e contro \_\_\_\_\_ .



---

*Sentenze di pignoramento: Sentenza di pignoramento n.5276/2022* trascritto il 24.10.2022.

**29.09.2023 certificato di denuncia di successione**, Registro Particolare 25199 Reg, Generale 35507  
atto Repertorio 88147/88888 del 28/09/2023

**24.11.2023 atto per causa di morte Accettazione Tacita di Eredità** Registro Particolare 30810 Reg,  
Generale 43517 Repertorio atto rep. 3733/2023 del 18/10/2023

Alla data del 11/09/2023 non risultano altre iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli sugli immobili oltre a quelle citate.

Padova lì, 11/09/2024

L'esperto Estimatore  
Arch. Roberto Pasqui

Allegati:

- Visura aggiornata al 09/09/2024 del subalterno 7
- Visura aggiornata al 09/09/2024 del subalterno 14
- Nota di Trascrizione Accettazione Tacita di Eredità

