

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 8196 del 2024

Ispezione n. IS 8197/4 del 2024

Inizio ispezione 07/06/2024 12:44:10

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4336

Registro particolare n. 3728

Presentazione n. 1 del 10/11/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/10/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ISERNIA

Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 657

Codice fiscale 800 021 10940

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. P. SAMBENEDETTO C/O AVV. O.BALDUCCI

Indirizzo VIA OCCIDENTALE, 148 - ISERNIA -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 416

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO

Piano T

Subalterno 1

47 metri quadri

N. civico 34

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Subalterno 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 8196 del 2024

Ispezione n. IS 8197/4 del 2024

Inizio ispezione 07/06/2024 12:44:10

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4336

Registro particolare n. 3728

Presentazione n. 1 del 10/11/2022

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	6 vani	N. civico	34C
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	1096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	417
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		Subalterno	4
Indirizzo	LOC MASSERIE DI CRISTO			66 metri quadri	
Piano	T			N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOCIETA' COOPERATIVA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 01275240586
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 86.357,38 OLTRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINÒ AL TOTALE SODDISFO. SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO PAOLO SAMBENEDETTO, ELETTIVAMENTE DOMICILIATO PRESSO E NELLO STUDIO DELL'AVVOCATO OTTAVIO BALDUCCI, SITO IN ISERNIA ALLA VIA OCCIDENTALE, 148.

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 12:44:18
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta IS 8196 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1839
Ispezione n. IS 8197/3 del 2024
Inizio ispezione 07/06/2024 12:44:10

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 416 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/06/2024

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 416 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 1312 Registro Generale 1641
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 173 Registro Generale 1642
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 30/09/2021 - Registro Particolare 2763 Registro Generale 3185
Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Repertorio 71324/32203 del 15/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 10/11/2022 - Registro Particolare 3728 Registro Generale 4336
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ISERNIA Repertorio 657 del 17/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11670/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:11:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-26T09:23:02.522447+02:00

Registro generale n. 1642

Registro particolare n. 173

Presentazione n. 3 del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2017
Notaio ALTIERO VITTORIO
Sede ROCCARASO (AQ)

Numero di repertorio 53192/33838
Codice fiscale LTR VTR 60A22 F839 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 3,8% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 160.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 416 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 47 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' MASSERIE DI CRISTO N. civico 34
Piano T

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 66 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' MASSERIE DI CRISTO N. civico SNC



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11670/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:11:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1642

Registro particolare n. 173

UTC: 2017-05-26T09:23:02.522447+02:00

Presentazione n. 3 del 26/05/2017

Piano T
Immobilabile n. 3
Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 417 Subalterno 3
Indirizzo CIVILE Consistenza 6 vani
Piano 1 LOCALITA' MASSERIE DI CRISTO
N. civico 34/C

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 01275240586

Domicilio ipotecario eletto ROMA, VIA SARDEGNA, 129

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Sesso F Codice fiscale TR [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale RC [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'ISTITUTO MUTUANTE, COME IN ATTI RAPPRESENTATO, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11670/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:11:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-26T09:23:02.522447+02:00

Registro generale n. 1642

Registro particolare n. 173

Presentazione n. 3 del 26/05/2017

VIENE EROGATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL TITOLO CHE SI ISCRIVE ALLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE NE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL MUTUO CONCESSO CON IL TITOLO CHE SI ISCRIVE DALL'ISTITUTO MUTUANTE E' REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE DI CUI ALL'ART. 3 DEL RIDETTO TITOLO CHE SI ISCRIVE, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE DAL CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DEI PATTI" AD ESSO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA GLI INTERESSI CALCOLATI, OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE, AL TASSO DEL 3,80% (TRE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO; SI OBBLIGA QUINDI, PER SE' ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE LA DETTA SOMMA ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 23 MAGGIO 2032 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE COMPOSTE POSTICIPATE CON CADENZA MENSILE COMPRENSIVE DI UNA QUOTA CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI, DELL'IMPORTO DI EURO 583,91 (CINQUECENTOOTTANTATRE VIRGOLA NOVANTUNO) CIASCUNA, AVENTI SCADENZA LA PRIMA IL 23 GIUGNO 2017 E L'ULTIMA IL 23 MAGGIO 2032, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO VITTORIO ALTIERO DI ROCCARASO, SI ALLEGA AL TITOLO CHE SICRIVE SOTTO LA LETTERA "C" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE (ANCHE DI SEGUITO) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E TENUTO CONTO DELL'IMPORTO EROGATO E DEL NUMERO E DELLA PERIODICITA' DELLE RATE DI RIMBORSO, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG, CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 4,28% (QUATTRO VIRGOLA VENTOTTO PER CENTO). PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IN CASO DI MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL TITOLO CHE SI ISCRIVE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, LA MATURAZIONE SULL'INTERO IMPORTO CHE RIMANGA DI TEMPO IN TEMPO IMPAGATO DUNQUE ANCHE SULLE QUOTE INTERESSI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE IVI INCLUSE, GIUSTA ART. 3 DELLA DELIBERAZIONE DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE QUALE PRESIDENTE DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 3 AGOSTO 2016, N. 343, ATTUALMENTE IN VIGORE DI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,10 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' RISPETTO AL TASSO DI INTERESSE PRATICATO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RELATIVA OBBLIGAZIONE. SU TALI INTERESSI MORATORI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL TITOLO CHE SI ISCRIVE E PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: ** QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIA SARDEGNA, 129; ** QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, COME IN COSTITUZIONE OVVERO, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE OVE SONO UBICATI GLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 15/09/2021
 Notaio VENTRIGLIA ANTONIO
 Sede VENAFRO (IS)

Numero di repertorio 71324/32203
 Codice fiscale VNT NTN 52P15 E791 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
 Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/10/2018 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 286 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare
 Indirizzo LOC PONTE DELLA REGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 22 Particella 101 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare
 Indirizzo LOC COLLE N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 3	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24	Particella	144	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC STRADA COMUNALE CAVATORE			
					9 are 30 centiare
					N. civico -
Immobile n. 4	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	25	Particella	93	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC CREPARECCIA			
					2 are 10 centiare
					N. civico -
Immobile n. 5	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26	Particella	290	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC CIVITA			
					4 are 50 centiare
					N. civico -
Immobile n. 6	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	34	Particella	42	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC FOSSO DI BUCCIA			
					1 are 70 centiare
					N. civico -
Immobile n. 7	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	34	Particella	43	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC FOSSO DI BUCCIA			
					10 are 40 centiare
					N. civico -
Immobile n. 8	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	34	Particella	44	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC FOSSO DI BUCCIA			
					4 are 90 centiare
					N. civico -
Immobile n. 9	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20	Particella	285	Subalterno
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	LOC PONTE DELLA REGINA			
					1 are 20 centiare
					N. civico -
Immobile n. 10	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	FABBRICATI			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Sezione urbana	-	Foglio	39	Particella	166	Subalterno	2	
Sezione urbana	-	Foglio	39	Particella	166	Subalterno	4	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5,0 vani			
Indirizzo	VIA FONTANELLA						N. civico	17
Piano	T12							
Immobile n.	11							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	213	Subalterno	-	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,0 vani			
Indirizzo	LOC ALVANI						N. civico	-
Piano	T-1							
Immobile n.	12							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	8	Particella	241	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 90 centiare			
Indirizzo	LOC VARRISCIANO						N. civico	-
Immobile n.	13							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	9	Particella	56	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are			
Indirizzo	LOC FOSSO FONTE CUPA						N. civico	-
Immobile n.	14							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	9	Particella	70	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 80 centiare			
Indirizzo	LOC FOSSO FONTE CUPA						N. civico	-
Immobile n.	15							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	9	Particella	73	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 70 centiare			
Indirizzo	LOC FOSSO FONTE CUPA						N. civico	-
Immobile n.	16							
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	10	Particella	5	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 70 centiare			
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA						N. civico	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 17

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 13

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

5 are 60 centiare

N. civico -

Immobile n. 18

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 59

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

10 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 19

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 60

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

11 are 40 centiare

N. civico -

Immobile n. 20

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 86

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

9 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 21

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 131

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

7 are 70 centiare

N. civico -

Immobile n. 22

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 137

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

15 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 23

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

10 Particella 138

T - TERRENO

LOC PIANA DELL'ASINA

Subalterno

Consistenza

9 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 24

Comune

Catasto

I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Foglio	10	Particella	158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	25					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	60	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 30 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	26					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	27					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 20 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	28					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	210	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	29					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	215	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	30					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	247	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					
Immobile n.	31					
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	433	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 40 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC PIANA DELL'ASINA					

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 32

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 434 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare
 Indirizzo LOC PIANA DELL'ASINA N. civico -

Immobile n. 33

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 162 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 90 centiare
 Indirizzo LOC CIVITAVECCHIA N. civico -

Immobile n. 34

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 100 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
 Indirizzo LOC SERRA N. civico -

Immobile n. 35

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 412 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 40 centiare
 Indirizzo LOC SERRA N. civico -

Immobile n. 36

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 18 Particella 184 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are
 Indirizzo LOC PIETRO DEL MIELE N. civico -

Immobile n. 37

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 18 Particella 187 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 70 centiare
 Indirizzo LOC PIETRO DEL MIELE N. civico -

Immobile n. 38

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 18 Particella 188 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare
 Indirizzo LOC PIETRO DEL MIELE N. civico -

Immobile n. 39

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Foglio	18	Particella	194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 50 centiare
Indirizzo	LOC PIETRO DEL MIELE				N. civico -
Immobile n.	40				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 30 centiare
Indirizzo	LOC PIETRO DEL MIELE				N. civico -
Immobile n.	41				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 70 centiare
Indirizzo	LOC PONTE DELLA REGINA				N. civico -
Immobile n.	42				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 30 centiare
Indirizzo	LOC PONTE DELLA REGINA				N. civico -
Immobile n.	43				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 35 centiare
Indirizzo	LOC PINA FUSARA				N. civico -
Immobile n.	44				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 10 centiare
Indirizzo	LOC PINA FUSARA				N. civico -
Immobile n.	45				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	55	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
Indirizzo	LOC PINA FUSARA				N. civico -
Immobile n.	46				
Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 50 centiare
Indirizzo	LOC PINA FUSARA				N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 47	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	21	Particella	235	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC PINA FUSARA		Consistenza	90 centiare
					N. civico -
Immobile n. 48	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	21	Particella	414	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC PINA FUSARA		Consistenza	1 are 75 centiare
					N. civico -
Immobile n. 49	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	22	Particella	9	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC SERRA GINEPRO		Consistenza	16 are 30 centiare
					N. civico -
Immobile n. 50	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	22	Particella	11	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC SERRA GINEPRO		Consistenza	12 are 60 centiare
					N. civico -
Immobile n. 51	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	22	Particella	12	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC SERRA GINEPRO		Consistenza	9 are 60 centiare
					N. civico -
Immobile n. 52	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	22	Particella	16	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC SERRA GINEPRO		Consistenza	12 are 80 centiare
					N. civico -
Immobile n. 53	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	22	Particella	17	Subalterno
	Natura	T - TERRENO			-
	Indirizzo	LOC SERRA GINEPRO		Consistenza	3 are 30 centiare
					N. civico -
Immobile n. 54	Comune	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)			
	Catasto	TERRENI			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 55	Foglio Natura Indirizzo	22 Particella T - TERRENO LOC SERRA GINEPRO	32	Subalterno Consistenza	- 4 are 10 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 56	Foglio Natura Indirizzo	22 Particella T - TERRENO LOC SERRA GINEPRO	37	Subalterno Consistenza	- 2 are 20 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 57	Foglio Natura Indirizzo	28 Particella T - TERRENO LOC PAGLIARA DI CIANNI	224	Subalterno Consistenza	- 5 are 50 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 58	Foglio Natura Indirizzo	28 Particella T - TERRENO LOC PAGLIARA DI CIANNI	225	Subalterno Consistenza	- 22 are 40 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 59	Foglio Natura Indirizzo	31 Particella T - TERRENO LOC CHIAIA	113	Subalterno Consistenza	- 12 are 80 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 60	Foglio Natura Indirizzo	31 Particella T - TERRENO LOC CHIAIA	122	Subalterno Consistenza	- 42 are 10 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				
Immobile n. 61	Foglio Natura Indirizzo	31 Particella T - TERRENO LOC CHIAIA	123	Subalterno Consistenza	- 3 are 50 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS) TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 62

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare
Indirizzo LOC CIMITERO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 214 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 66 centiare
Indirizzo LOC LA CROCE N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 104 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 40 centiare
Indirizzo LOC PIENA FUSARO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 141 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 20 centiare
Indirizzo LOC MARASALDO N. civico -

Immobile n. 3

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 389 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 20 centiare
Indirizzo LOC MARASALDO N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 31 are 40 centiare
Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 114 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 50 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Immobile n. 3

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Immobile n. 4

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 154 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 20 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Immobile n. 5

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 386 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 30 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Immobile n. 6

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 393 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 70 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 10 Particella 103 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare
 Indirizzo LOC PIANA FUSARO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 123 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 54 are
 Indirizzo LOC MARESDALDO N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Immobile n. 3

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 124 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare
Indirizzo LOC MARESALDO N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 455 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare
Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 416 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 47 metri quadri
Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO N. civico 34
Piano T

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,0 vani
Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO N. civico 34C
Piano 1

Immobile n. 3

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 66 metri quadri
Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO N. civico SNC
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 15/360 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 15/720 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 27/324 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 15/360
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 15/720
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 27/324
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11671/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:13:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3185

Registro particolare n. 2763

UTC: 2021-09-29T18:02:16.639031+02:00

Presentazione n. 14 del 30/09/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. [REDACTED], AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 459 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, DICHIARAVA DI ACCETTARE, COME IN EFFETTI ACCETTAVA, PURAMENTE E SEMPLICEMENTE E PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE, L'EREDITA' DELLA DEFUNTA MADRE, [REDACTED], NATA [REDACTED] ([REDACTED]), DOMICILIATA IN VITA IVI ALLA LOCALITA' MASSERIE DI CRISTO, N.35, E DECEDUTA IN CASTEL DI SANGRO IL 17 OTTOBRE 2018, EREDITA' A LUI DEVOLUTA AI SENSI DI LEGGE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11672/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:16:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4336

Registro particolare n. 3728

Presentazione n. 1 del 10/11/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/10/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ISERNIA

Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 657

Codice fiscale 800 021 10940

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

AVV. P. SAMBENEDETTO C/O AVV.
O. BALDUCCI

Indirizzo VIA OCCIDENTALE, 148 - ISERNIA -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo LOC MASSERIE DI CRISTO

Piano T

Particella 416

Consistenza

Subalterno 1

47 metri quadri

N. civico 34

Immobile n. 2

Comune I096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 417

Subalterno 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IS 11669 del 2024

Ispezione n. IS 11672/2 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 12:16:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4336

Registro particolare n. 3728

Presentazione n. 1 del 10/11/2022

Indirizzo Piano	CIVILE LOC MASSERIE DI CRISTO 1	Consistenza	6 vani	N. civico	34C
Immobile n. 3					
Comune	1096 - SAN PIETRO AVELLANA (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11				
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				
Indirizzo Piano	LOC MASSERIE DI CRISTO T	Particella	417	Subalterno	4
		Consistenza		66 metri quadri	
				N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 01275240586
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 86.357,38 OLTRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINO AL TOTALE SODDISFO. SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO PAOLO SAMBENEDDETTO, ELETTIVAMENTE DOMICILIATO PRESSO E NELLO STUDIO DELL'AVVOCATO OTTAVIO BALDUCCI, SITO IN ISERNIA ALLA VIA OCCIDENTALE, 148.

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 12:47:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta IS 8196 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1839
Ispezione n. IS 8198/3 del 2024
Inizio ispezione 07/06/2024 12:47:14

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 417 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/06/2024

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 1312 Registro Generale 1641
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 173 Registro Generale 1642
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 30/09/2021 - Registro Particolare 2763 Registro Generale 3185
Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Repertorio 71324/32203 del 15/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 10/11/2022 - Registro Particolare 3728 Registro Generale 4336
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ISERNIA Repertorio 657 del 17/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 12:48:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta IS 8196 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1839
Ispezione n. IS 8199/3 del 2024
Inizio ispezione 07/06/2024 12:48:46

Richiedente D'AMBROSIO MICHE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 417 - Subalterno 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/06/2024

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO AVELLANA (IS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 417 Subalterno 3

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 1312 Registro Generale 1641
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare 173 Registro Generale 1642
Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Repertorio 53192/33838 del 23/05/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 30/09/2021 - Registro Particolare 2763 Registro Generale 3185
Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Repertorio 71324/32203 del 15/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 10/11/2022 - Registro Particolare 3728 Registro Generale 4336
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ISERNIA Repertorio 657 del 17/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

COMUNE DI : S. PIETRO AVELLANA

(Isernia)

LAVORI DI : Riattazione al complesso edilizio di

Contrada Masserie di Cristo

P.E.U. COMPARTO N. 2 , Sottoprogetto 4

LOTTO N. 23

IMPRESA : VENDITTI GIOVANNI ANTONIO

Via Prato Gentile n.1 Capracotta (IS)

- Importo dei lavori a base d'asta :	Lire	47.469.661
- Deduzione del ribasso d'asta del 0,03 %... "		16.021
- Importo netto del contratto :	"	47.453.640

- * -

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

VISTA la nota n.1972 del 24 maggio 1989 con la quale veniva comunicato l'esito della licitazione privata relativa ai lavori su indicati, il nominativo dell'impresa aggiudicataria e il ribasso praticato;

VISTO il Contratto di appalto in corso di stipula

Addi` 21 settembre 89 alle ore 15,30 alla Contrada Masserie

di Cristo a seguito di preavviso dato dal sottoscritto ingegnere direttore dei lavori e' convenuto sul posto in rappresentanza del Comune il Sig.

- per l'Impresa il Sig. VENDITTI, GIOVANNI, ANTONIO.

- per i proprietari i Sigg. [REDACTED]

Scopo della riunione e' la consegna alla suindicata Impresa dei lavori di riattazione e di adeguamento igienico-funzionale delle unita' immobiliari assoggettate a progettazione unitaria comprese nel sottoprogetto n.4 del comparto 2 .

Il sottoscritto ing. Vinicio Di Ludovico ha designato i lavori da eseguirsi e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi ed ha indicate inoltre le norme e le condizioni di esecuzione con l'ausilio dei grafici di progetto e del progetto stesso.

L'appaltatore ha dichiarato di non avere difficolta' ne dubbiezze e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi inerenti alle disposizioni di legge in materia di assicurazione degli operai e dei terzi contro eventuali infortuni o danni che dovessero verificarsi a persone o cose a seguito dell'esecuzione dei lavori .

I lavori avranno inizio a partire dal giorno 22/09/1989 e dovranno essere ultimati entro e non oltre il sesto mese dalla data della consegna ossia entro il 22/03/1990.

Per quanto riguarda i pagamenti sia in acconto che a saldo, si precisa che gli stessi saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti negli artt. 71-72 del Capitolato di appalto.

L'Impresa dichiara inoltre di non avere niente da eccepire e conferma e sottoscrive senza riserva alcuna il presente verbale.

Il sottoscritto direttore dei lavori si riserva altresì di apportare le eventuali modifiche al progetto che si rendessero necessarie nel riscontro operativo, assegnando prioritari assoluta ai lavori inerenti la statica del fabbricato. A tal proposito si precisa sin da ora che eventuali lavori di completamento e/o adeguamento igienico funzionale che non potessero eseguirsi, per il determinarsi di indisponibilita' economiche, anche se previsti nel progetto originario, saranno eseguiti a cura e spesa dei Sigg. proprietari che per accettazione sottoscrivono.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Vinicio Di Ludovico



L'IMPRESA


I PROPRIETARI

A handwritten signature is completely obscured by a thick black redaction bar. The signature appears to be written in dark ink on a light background.

IL COMMITTENTE

COMUNE DI
SAN PIETRO AVELLANA

(PROVINCIA DI ISERNIA).

PROGETTO EDILIZIO UNITARIO
(LEGGE 24-7-1984 N°363)

COMPARTO N° 2

SOTTOPROGETTO N° . . . 4

PART.LLE .47...47.....

TAV. N° . 1 . .

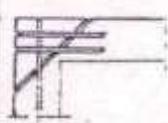
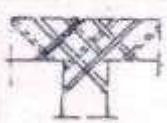
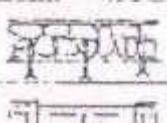
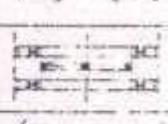
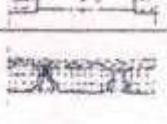
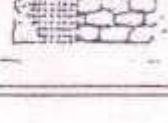
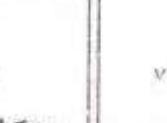
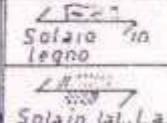
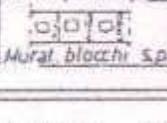
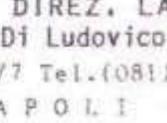
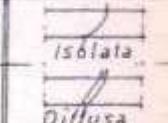
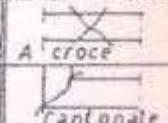
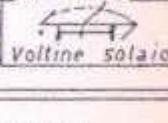
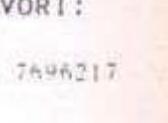
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

PROGETTO DI INTERVENTO

GRAFICI IN SCALA 1:100

ORIGINALE

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO		Tipologia degli elementi sfrutturati	Lesioni
I _G	 Chiadatura di cantonale, in muratura	I _H	 Chiadatura di martello
I _J	 Rabboccatura di muratura	I _L	 Iniezioni di cemento
I _A	 Tirantature con trefoli 1/2" di acciaio armonico	I _B	 Rintorzo di vani con profilati NP
I _C	 Oriatura di vani con travi HEB	I _D	 Solaio in latero-cemento e cordatura
I _E	 Reti elettrosaldate e betoncino	I _F	 Rifacimento parziale di solaio in laterizio e NP
			 Solaio in legno
			 Solaio lat., l.a.
			 Solaio ferro, lat. A
			 Muratura calcarea
			 Muratura a blocchi
			 Murat. pietr. irreg.
			 Murat. blocchi sp.
			 Isolata
			 Diffusa
			 Croce
			 Cantonale
			 Martello
			 Architrave
			 Voltine solaio

SPAZIO PER IL COMUNE

DATI CORRISPONDENTI AL REG. PROT. DI ARRIVO

DATA. 16.6.86....

N° PROT. 1930....

PROGETTAZIONE E DIREZ. LAVORI:

Ing. Vinicio Di Ludovico

via retranca. 31 I.D/7 Tel. (081) 7496217

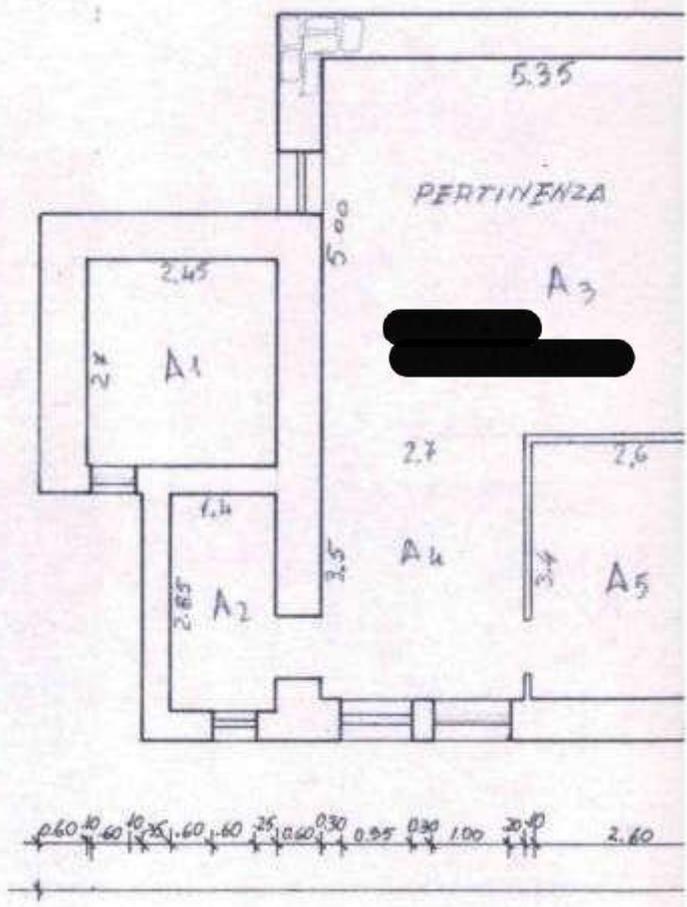
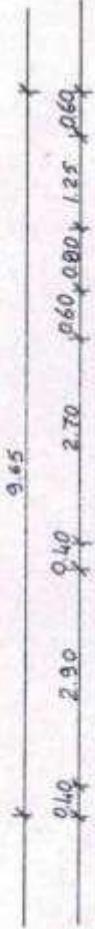
80122 NAPOLI

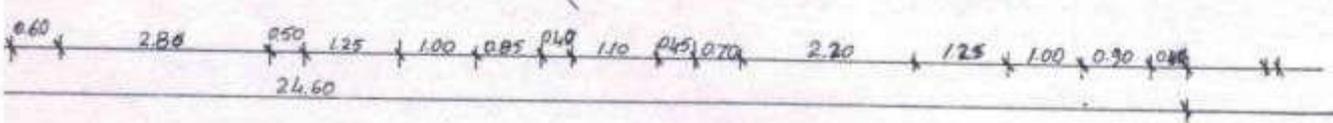
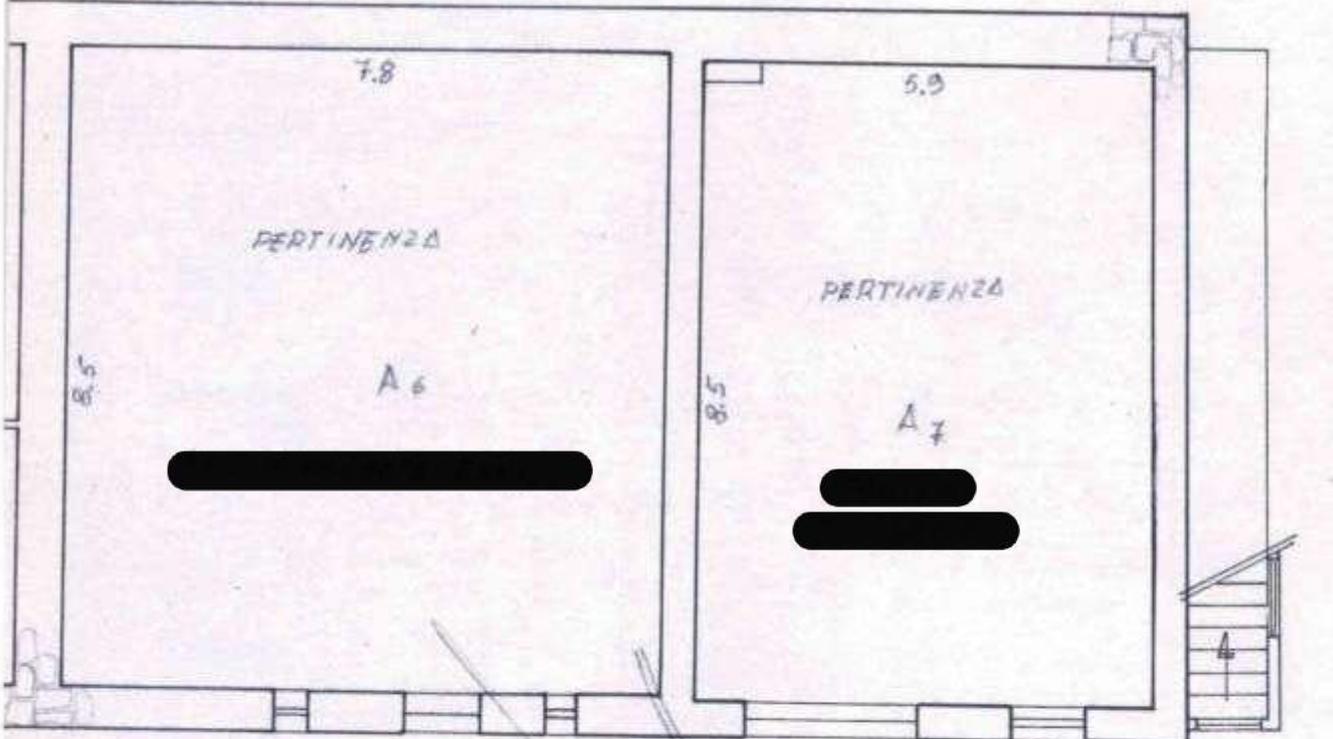
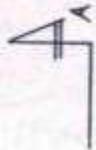
COLLABORAZIONE TECNICA

Ing. Gennaro Spampinato
Geom. Germano Tondi

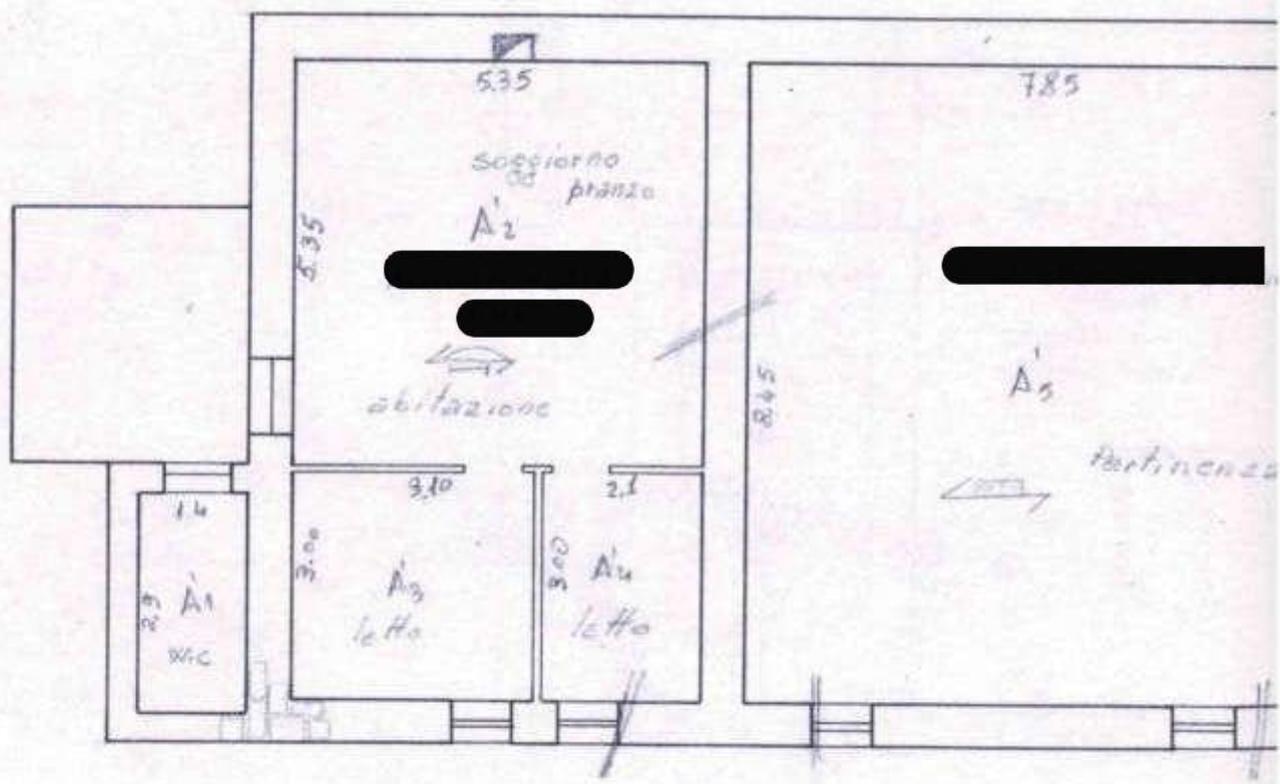
[Handwritten signature]







PIANO TERRA



PIANO PRIMO

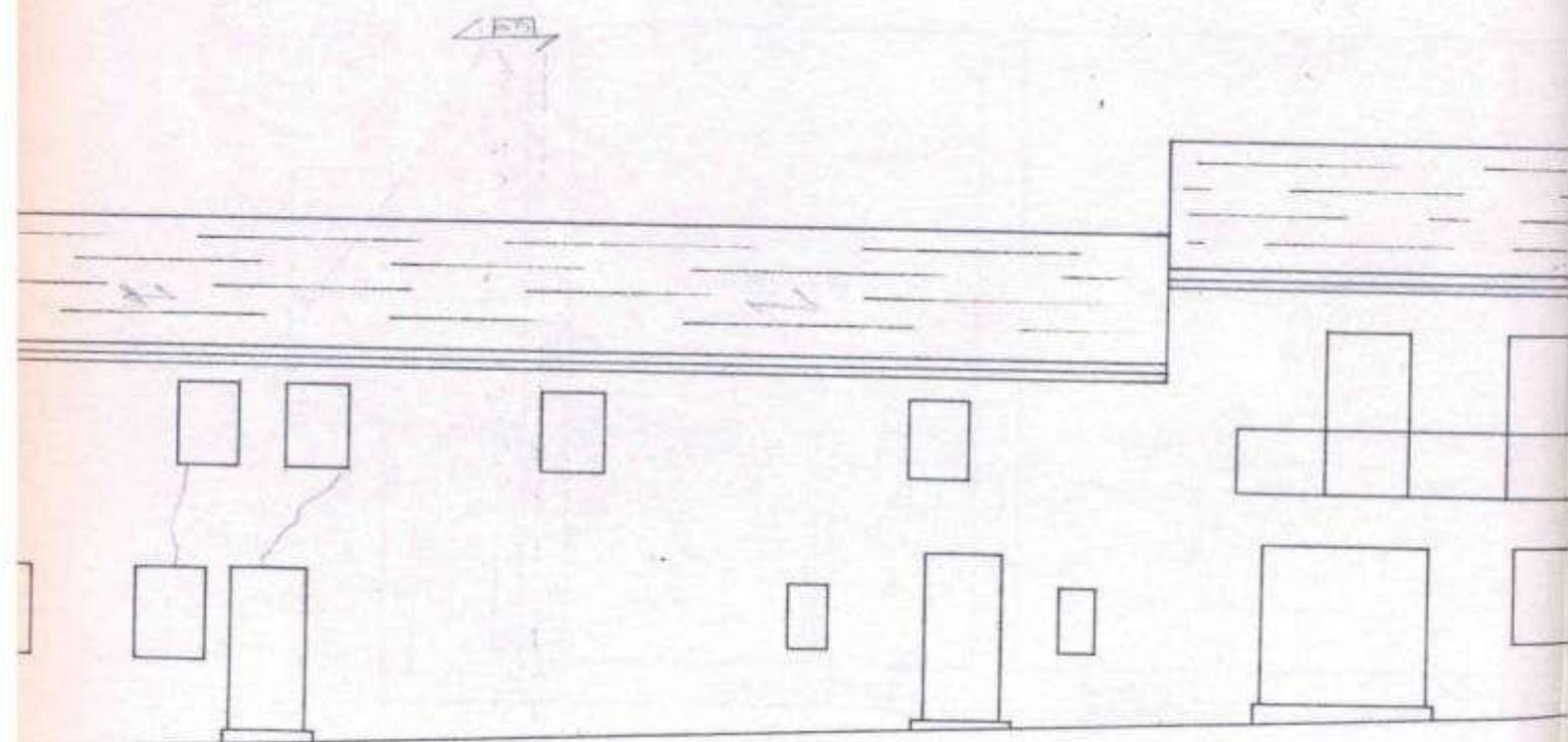
035.30 0.80 0.90 0.10 3.90 0.35



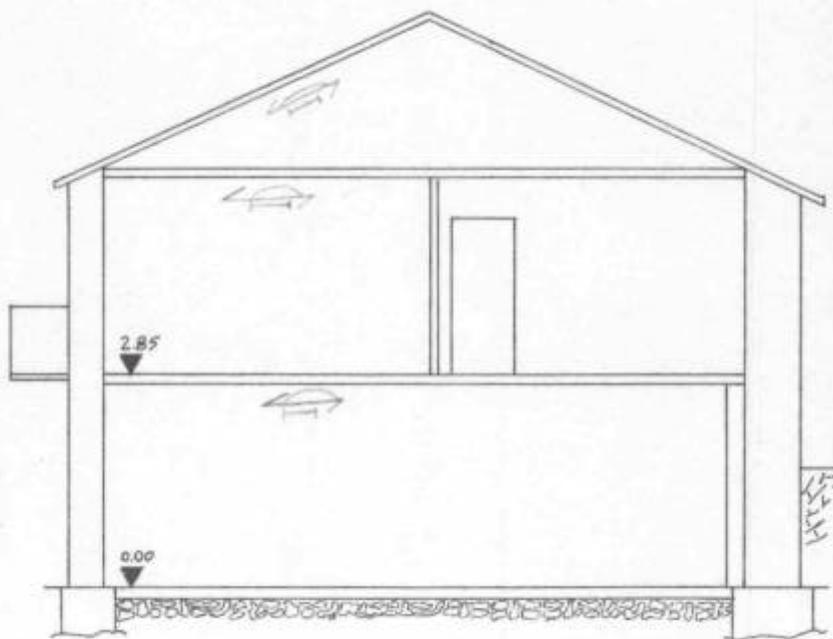
015 0.90 1.05 1.10 0.95 0.70 1.40 0.65 1.50 0.40 15

4.30 1.10 1.20 0.95 0.70 0.60

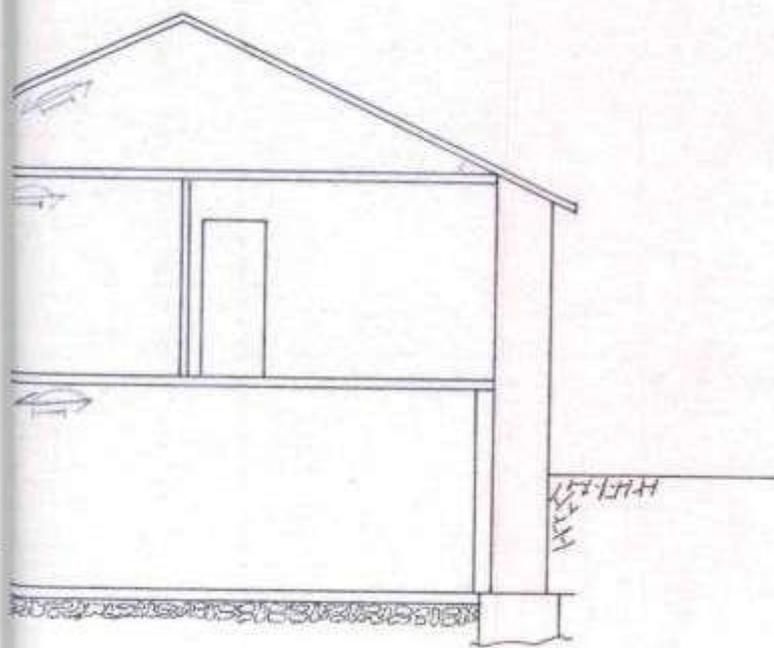
035 1.70 1.15 0.65 0.55 1.10 1.05 0.40



PROSPETTO D'VEST



SEZIONE A-A



SEZIONE A-A

COMUNE DI
SAN PIETRO AVELLANA

(PROVINCIA DI ISERNIA).

PROGETTO EDILIZIO UNITARIO
(LEGGE 24-7-1984 N°363)

COMPARTO N° 2

SOTTOPROGETTO N° . . . 4

PART. LLE . 415 . 417

TAV. N° . 2 . . .

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

PROGETTO DI INTERVENTO

GRAFICI IN SCALA 1:100

ORIGINALE

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO				Tipologia degli elementi strutturali	Lesioni		
I _G		Chiodatura di cantonale in muratura	I _H		Chiodatura di martello	Solaio in legno	Isolata
I _I		Rabboccatura di muratura	I _L		Iniezioni di cemento	Solaio lat. l.a.	Diffusa
I _A		Tirantature con trefoli 1/2" di acciaio armonico	I _B		Rinforzo di vani con profilati NP	Solaio ferro-latt.	A croce
I _C		Orlatura di vani con travi HEB	I _D		Solaio in latero-cemento e cordolatura	Muratura calcarea	Cantonate
I _E		Reti elettrosaldate e betoncino	I _F		Rifacimento parziale di solaio in laterizio e NP	Muratura archi	Martello
						Murat. pietr. irreg.	Architrave
						Murat. blocchi sp.	Volture solaio

SPAZIO PER IL COMUNE

DATI CORRISPONDENTI AL REG. PROT. DI ARRIVO

DATA . . 14 . 6 . 86 .

N° PROT. 1930 .

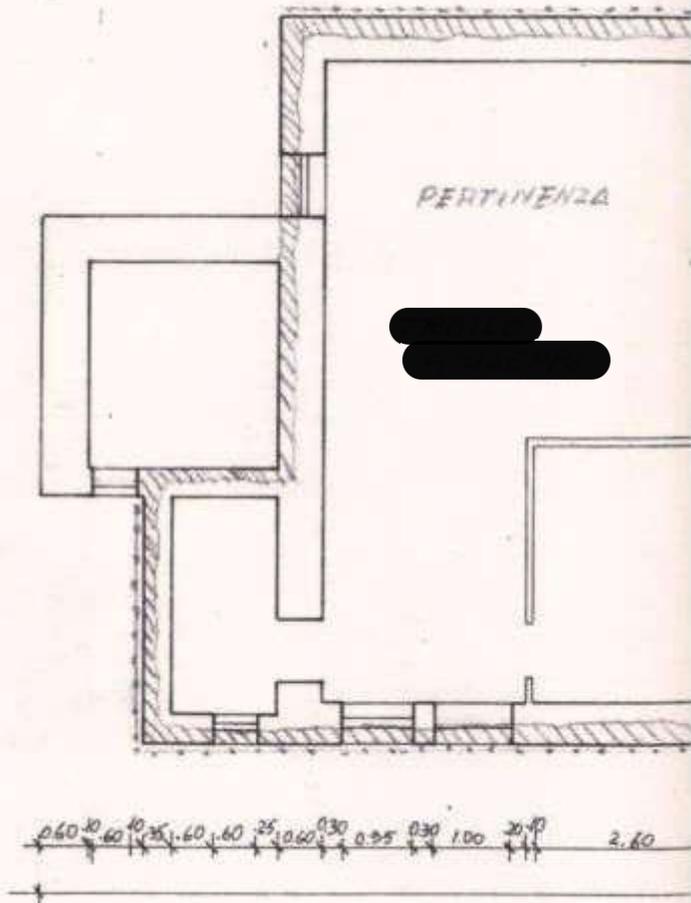
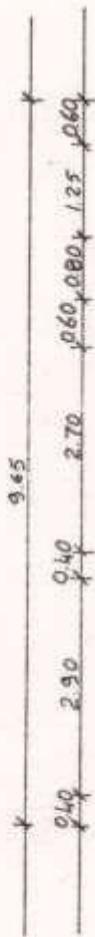
COLLABORAZIONE TECNICA

ing. Gennaro Spampinato
Geom. Germano Tondi

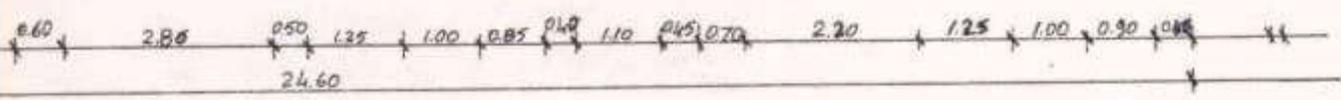
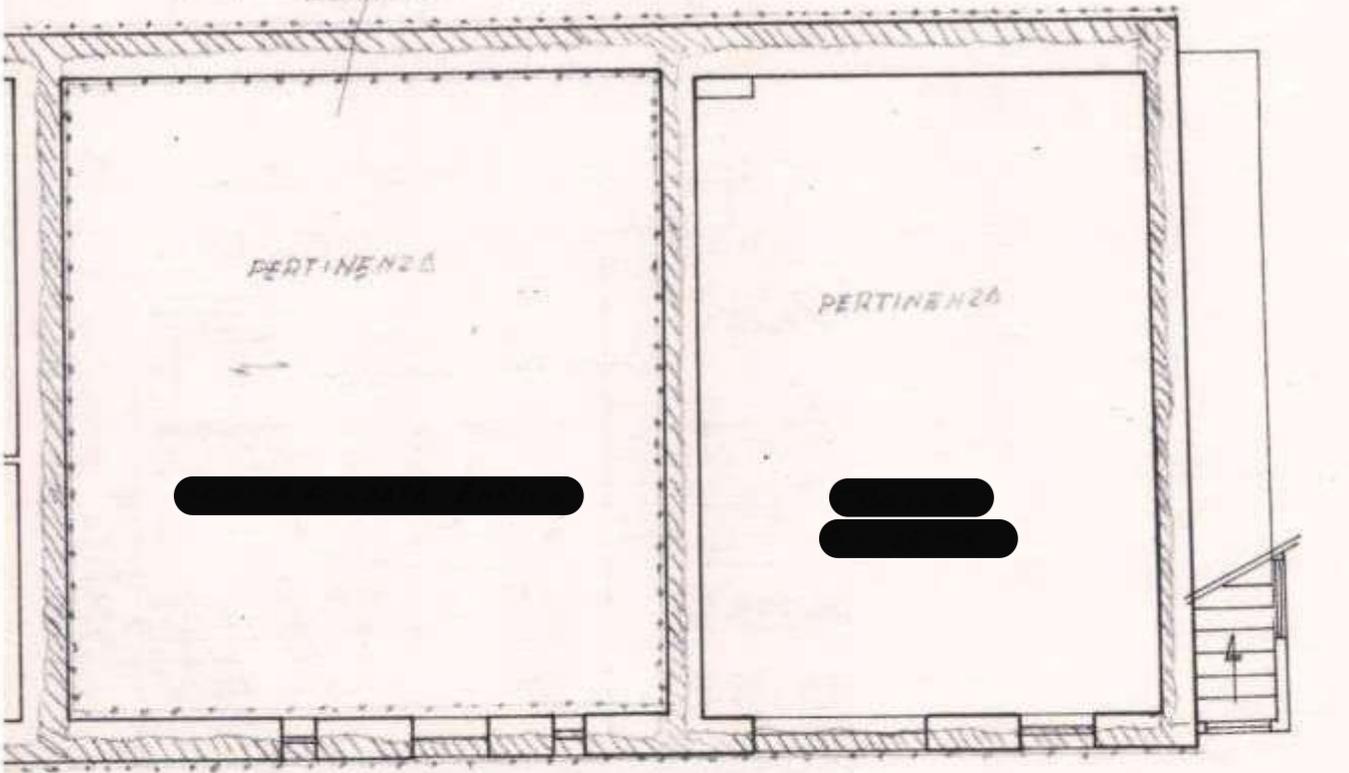
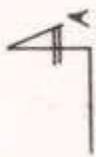
PROGETTAZIONE E DIREZ. LAVORI:
Ing. Vinicio Di Ludovico

via retracca, 31 I.D/7 Tel. (081) 7646217
80122 N A P O L I

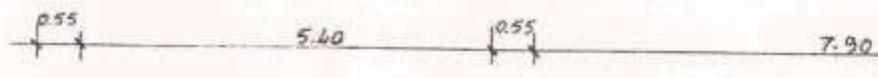




scomposizione di vecchio in legno
colazio e riproposizione
in latero-cemento

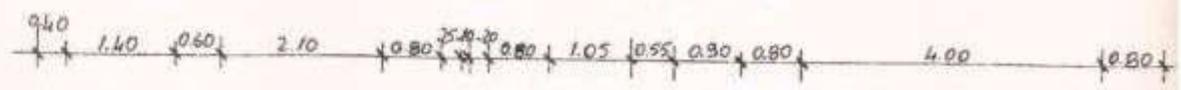
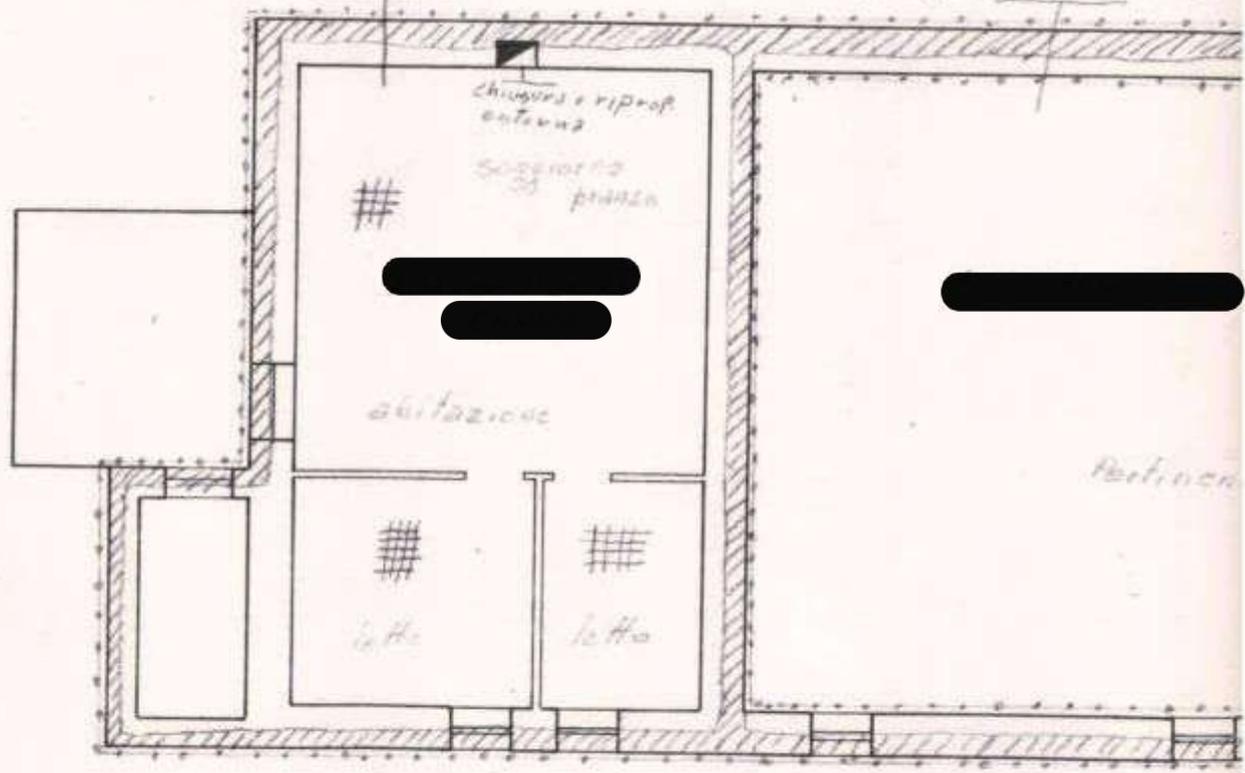


PIANO TERRA



rimozione e riproposizione di
 pavimento previa posa in opera
 di rete elettrosaldata 15x15 #4

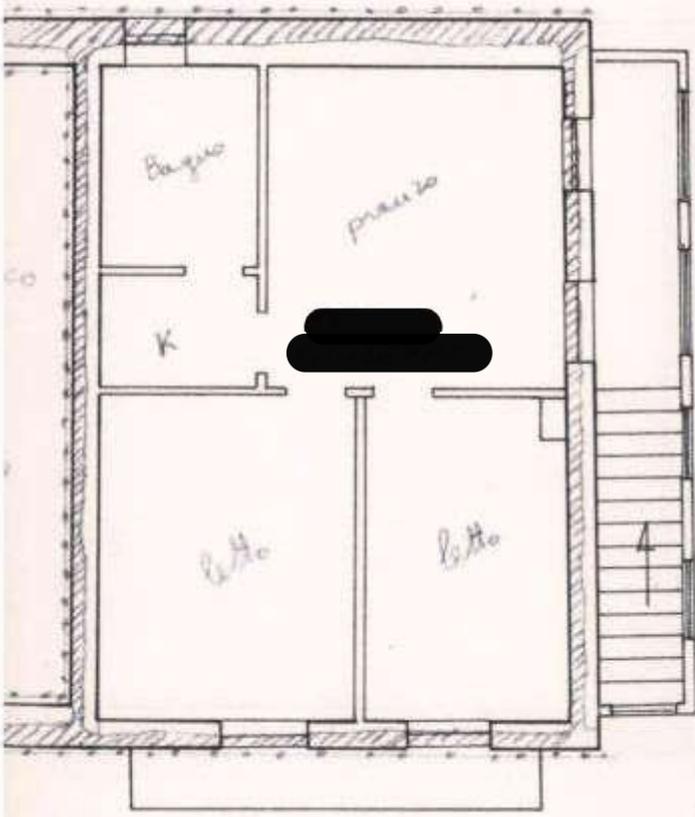
decomposizione di
 solaio e riproposizione
 in latero-cemento



PIANO PRIMO

0.35 0.30 0.80 0.90 0.10 3.90 0.35

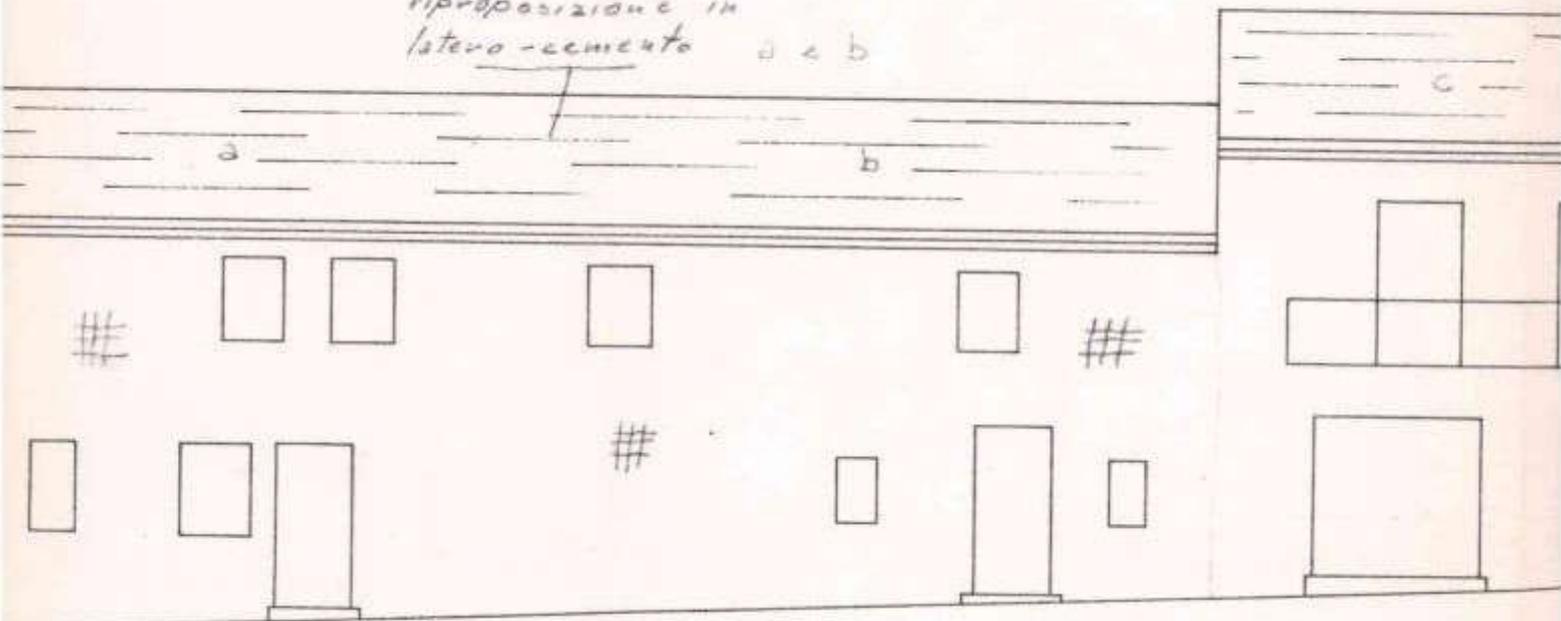
schio in legno
ne



0.10 0.30 1.10 1.20 0.95 0.70 0.60
4.30
0.15 0.90 1.05 1.10 0.95 0.70 1.40 0.65 1.50 0.40 0.15

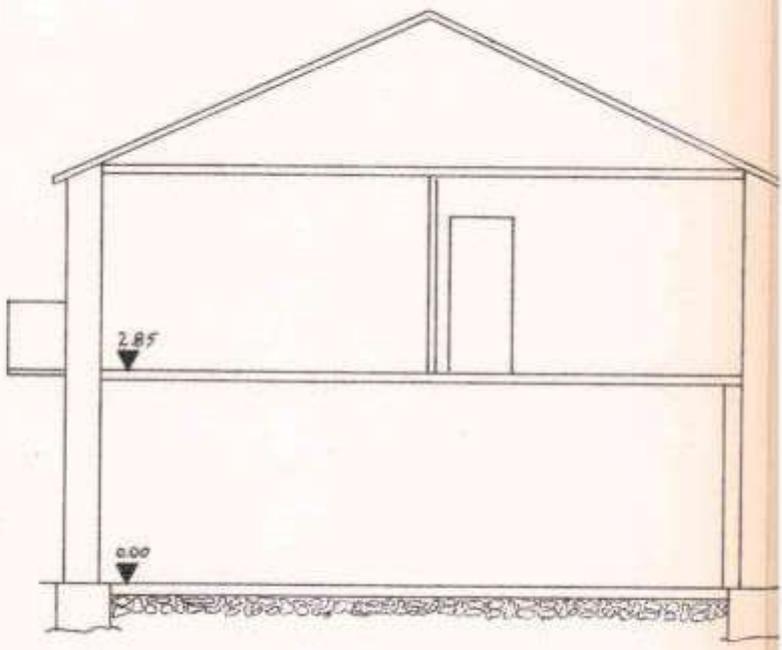
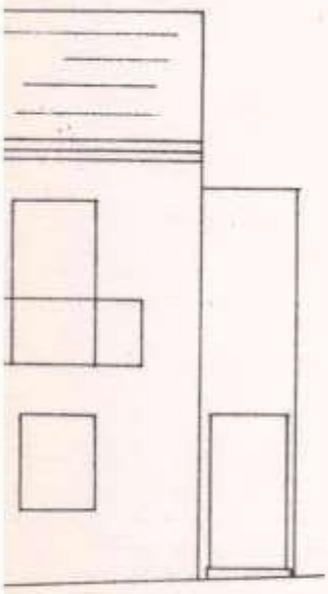
0.40 0.35 1.70 1.15 0.65 0.55 1.10 1.05 0.40

Scomposizione di tetta e
riproposizione in
latero-cemento a e b

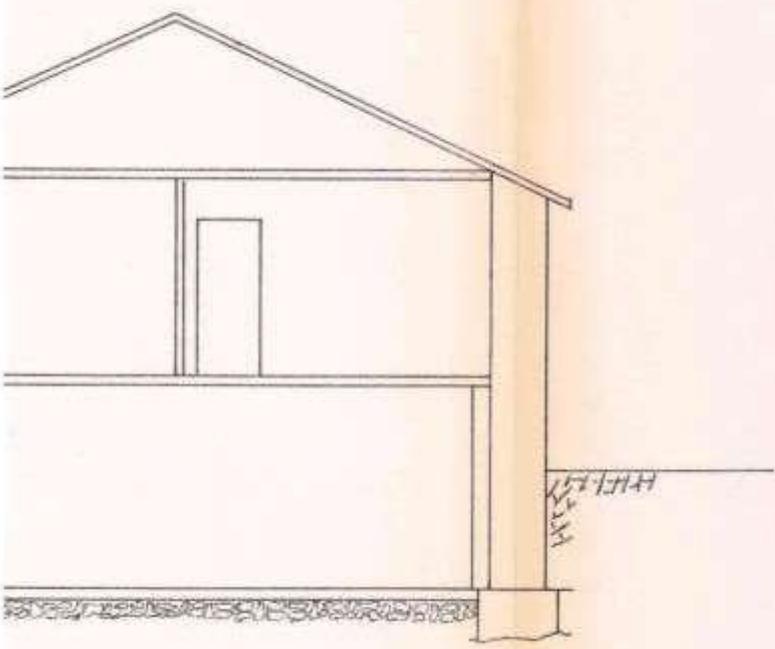


Scomposizioni e riproposizione
di intonaco esterno previe
posa in opera di rete elettrosaldata 15x15/4
a) prospett. ovest-est-nord

PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



SEZIONE A-A

N.2/2023 di protocollo

Allegati: 1 progetto/rurale

OGGETTO: Prescrizioni e norme tecniche per l'edilizia. Legge 25 novembre 1962 n. 1684 (art. 26).

Alla Ditta

Frazione Masseria di Cristo

San Pietro Avellana

Vista l'istanza in data 20/2/973 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla

~~esecuzione~~

~~sopraelevazione~~ di un fabbricato ~~ad uso di~~ rurale

~~costruzione~~

su ~~area~~ contrada Masseria di Cristo // in S. Pietro Avellana

Visto il progetto in data 15/2/973 redatto dal Geom. Ricci Guido

Esaminate le risultanze degli accertamenti sopralluogo e tenute presenti le norme tecniche e le prescrizioni di cui alla legge succitata.

~~Il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data~~
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data

9/3/973

per gli scopi di cui all'art. 26 della legge 25.11.1962 n. 1684 codesta Ditta a

~~costruire~~

il fabbricato su ~~area~~ contrada Masseria di Cristo

N. //

in San Pietro Avellana

in base al sindacato progetto ed alle annotazioni in esso apportate in rosso da quest'ufficio.

Resta ben inteso che la presente autorizzazione viene rilasciata ai soli effetti dell'osservanza delle norme sismiche di cui alla precitata legge.

Per quanto non particolarmente contemplato, dovranno esser rispettate le prescrizioni e le norme tecniche vigenti.

Resta l'obbligo di presentare a quest'ufficio i calcoli delle strutture ~~in cemento~~ ed i relativi particolari costruttivi per conseguire il visto nonché quello di far conoscere tempestivamente la data dell'inizio dei lavori, il nome e la residenza del direttore dei lavori e del costruttore.

N. B. - Il rilascio della licenza di abitabilità da parte del Comune, è condizionato all'attestazione di questo ufficio della rispondenza dell'opera alle norme per l'edilizia antisismica giusta art. 37 della succitata legge n. 1684.

La licenza edilizia resta comunque subordinata alla conformità all'opera alle prescrizioni delle leggi e degli strumenti urbanistici vigenti.

L. INGEGNERE CARO
(V. REG. 10/10/1973)

Pratica edilizia
n. 08 anno 1998

CONCESSIONE EDILIZIA N. 12 / 1998

IL REGISTRIAMO COMUNALE

Vista la domanda in data 13.6.1998 (prot. n. 1793) del 13.6.1998

presentata da [redacted]

per ottenere il rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una copertura (Pensilina) in legno

in S. Pietro Avellana Loc. Masserie di Cristo

visto che il richiedente ha titolo alla concessione quale Proprietario

come risulta da

visti i pareri:

- della Unità Sanitaria Locale di Agnone in data 25.6.1998
- dell'Ufficio tecnico comunale in data 25.6.1998
- della Commissione edilizia in data 25.6.1998
- visti i nulla-osta e pareri (1) Aut. n. 11 del 02.7.1998 (Beni Ambientali) e nulla osta n. 15256 del 19.8.1998 (Soprintendenza Archeologica C.Basso)

visto lo strumento urbanistico comunale VICENTE

visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni,
- la legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modificazioni,
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Prescrizioni speciali:

- Attenersi a quanto prescritto nelle autorizzazioni n. 11 del 02.7.1998 (Beni Ambientali) e n. 15256 del 19.6.1998 (Soprintendenza-C.Basso)
- Prima dell'inizio dei lavori attenersi a quanto disposto da:
 - 1) L.R. n. 20 del 06.6.1996 (Salute residenziale);
 - 2) D.leg.vo n. 494 del 14.6.1996 (Sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili).

12.11.1998

Della relazione municipale, il



IL SINDACO COMUNALE
[Signature]

Visto, per accettazione e ricevuia della presente concessione

il 24.11.1998

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

ANNOTAZIONI

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)

- Allegati alla presente vengono rilasciati:
 - contenuto della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.L. n. 494/96 da inoltrare alla A.S.L. n. 3 di Campobasso, all'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Isernia ed al Comune.
 - Nel caso in cui i lavori da eseguirsi non rientrano in quelli riportati nell'art. 11 suddetto, si allega lo schema di domanda per attestato inizio lavori da compilarsi a cura dell'impresa conformemente a quanto disposto dal D.L. 626/94, da trasmettere agli stessi Enti di cui sopra.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di S. Pietro Avellana, ha notificato il presente atto, il giorno 24 del mese di Settembre dell'anno 1998, in Duplo esemplare al Sig. [redacted]

mediante consegna a mani di [redacted] nelle qualità di [redacted]

IL CONCESSIONARIO

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

visto che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della citata legge n. 10/1977:
a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (2)

b) il contributo riferito al costo di costruzione (3)

RILASCI CONCESSIONE EDILIZIA A

(redatto *durante*)

Realizzazione di una copertura (Pergola) in legno

per l'esecuzione dei lavori di _____

con destinazione _____
in via Loe. Masserie di Cristo
catasto Terreni foglio 12 mappale n. 416-417

quali risultano dal progetto redatto da Geom. Antonio de Lorenzo cod. fisc. _____

composto di n. 3 tavole che, viste, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio della presente
ed ultimati entro 2 anni dalla stessa data.

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle leggi, e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare della concessione, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamentari nonché delle prescrizioni e modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal munirsi dei necessari pareri, nulla -osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare della concessione è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione.

Il concessionario è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, se non già indicati nella domanda di concessione, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assumtrice; ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
- la concessione edilizia completa degli elaboratori di progetto;
 - eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio civile;
 - il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
 - ogni altra autorizzazione, nulla -osta, ecc., prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

(2) indicare l'importo, le modalità e termini di pagamento, nonché le eventuali garanzie richieste; ovvero gli estremi dell'atto col quale è stato assolto l'obbligo di seguito denunciata le opere di urbanizzazione; ovvero il diritto alla esecuzione del pagamento (concuratore gratuito).
(3) indicare l'importo, le modalità e termini di pagamento nonché le eventuali garanzie richieste ovvero il diritto alla esecuzione (convenzione o atto arbitrale) e rimborsazione gratuita.

COMUNE DI S.PIETRO AVELLANA
Località: *Masserie di Cristo*

**AUTORIZZAZIONE PER UNA COPERTURA
CON STRUTTURA IN LEGNO E POLICARBONATO ALVEOLARE**

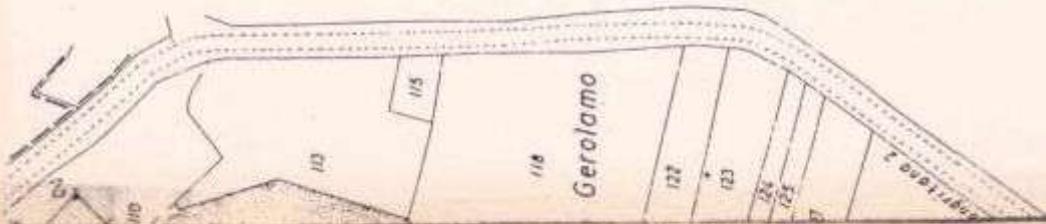
PRATICA EDILIZIA N° CP/18

ELABORATI GRAFICI:	
STRALCIO CATASTALE DELLA ZONA	1: 2000
PIANTA E PROSPETTO STATO ATTUALE	1: 100
PIANTA DI PROGETTO	1: 50
PROSPETTO DI PROGETTO	1: 100
SEZIONE TRASVERSALE	1: 20

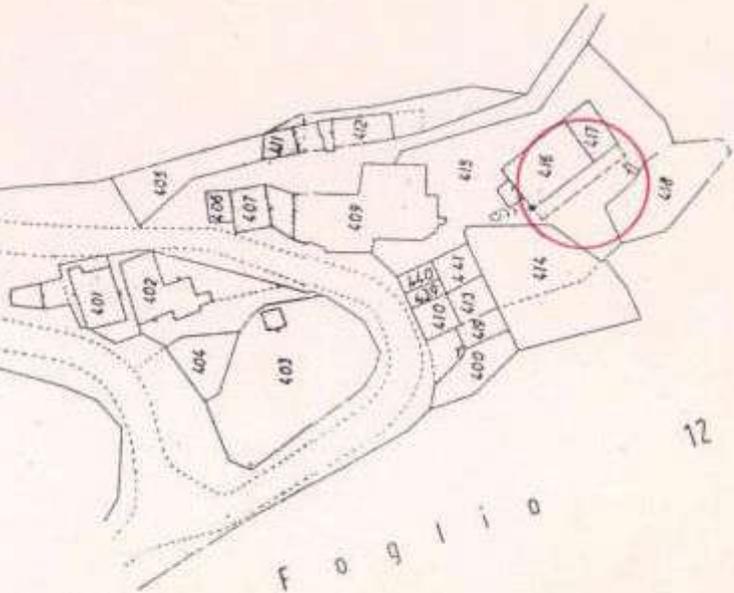
RICHIEDENTE: [REDACTED]



Il Tecnico [Signature]

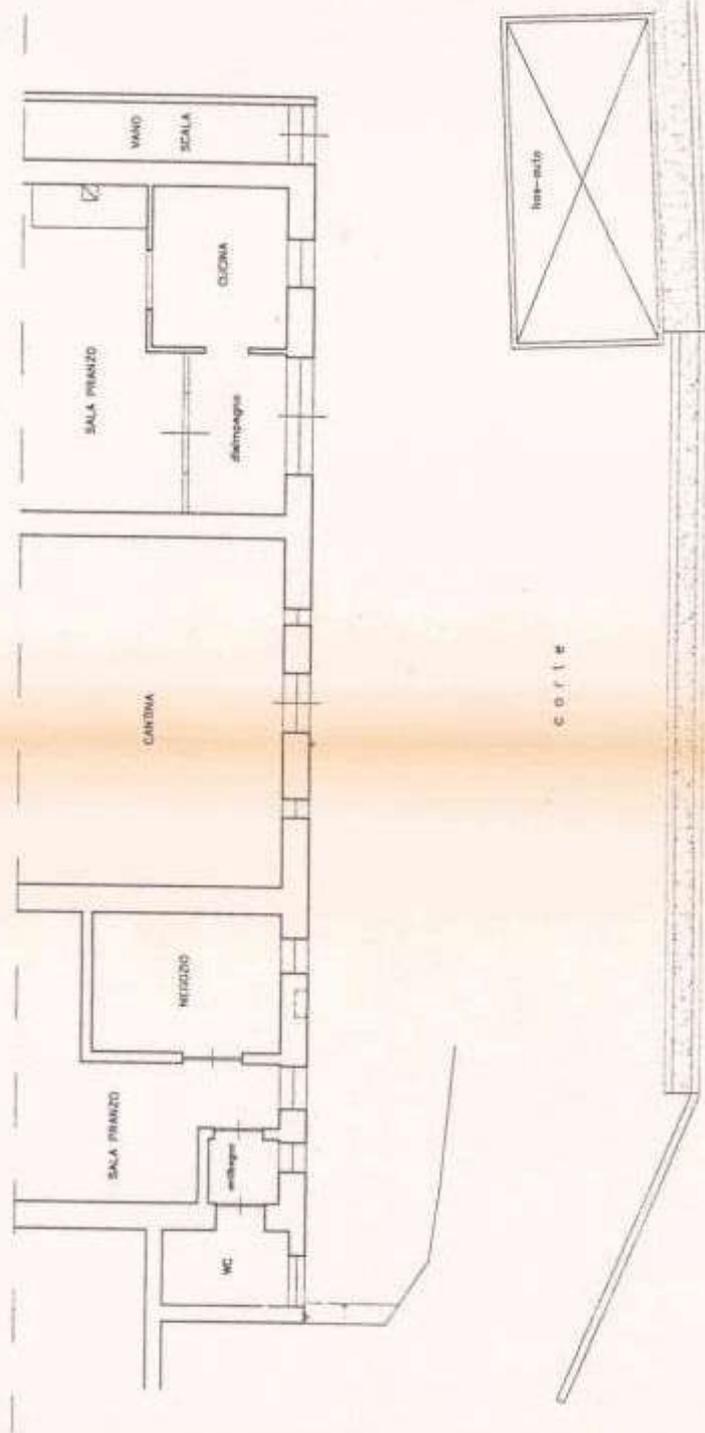


Sviluppo C
Località "Masserie di Cristo"
Scala di 1:1000



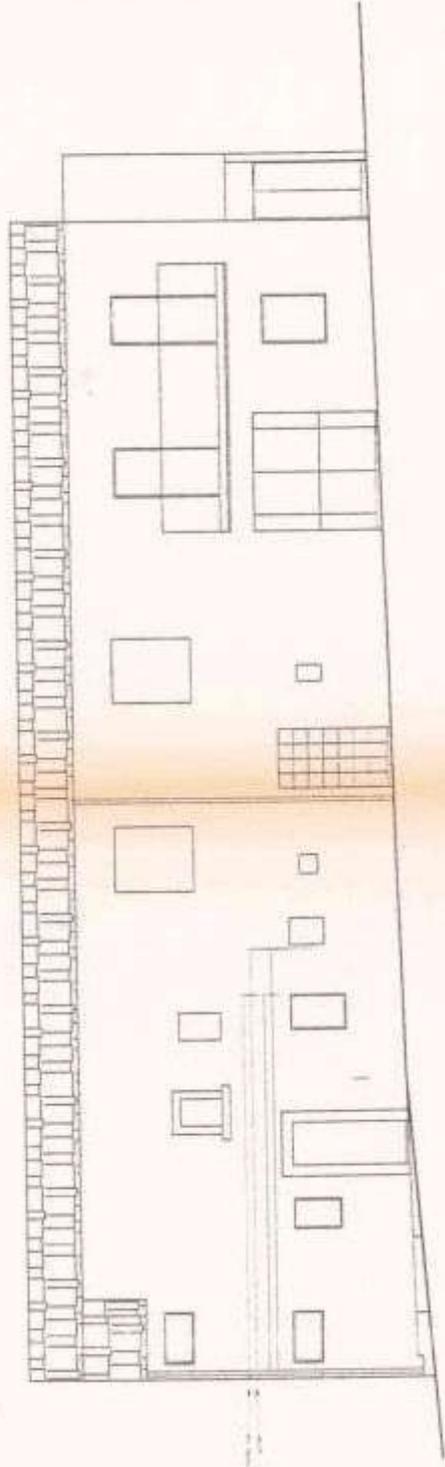
F o g i o

PIANO TERRA — stato attuale —
— scala 1 : 100 —

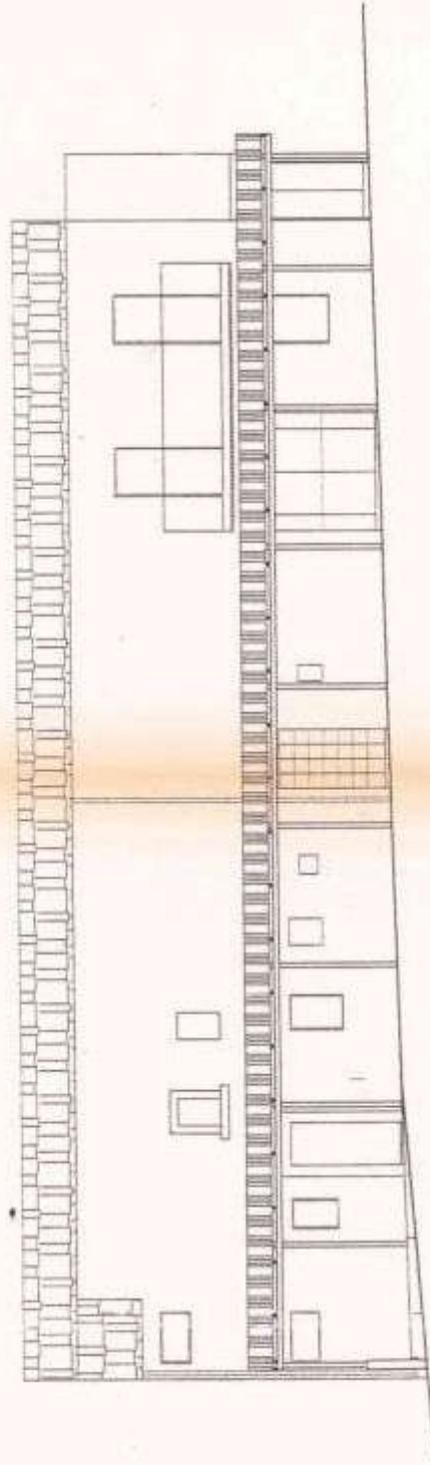


PROSPETTO — stato attuale —

— scala 1 : 100 —

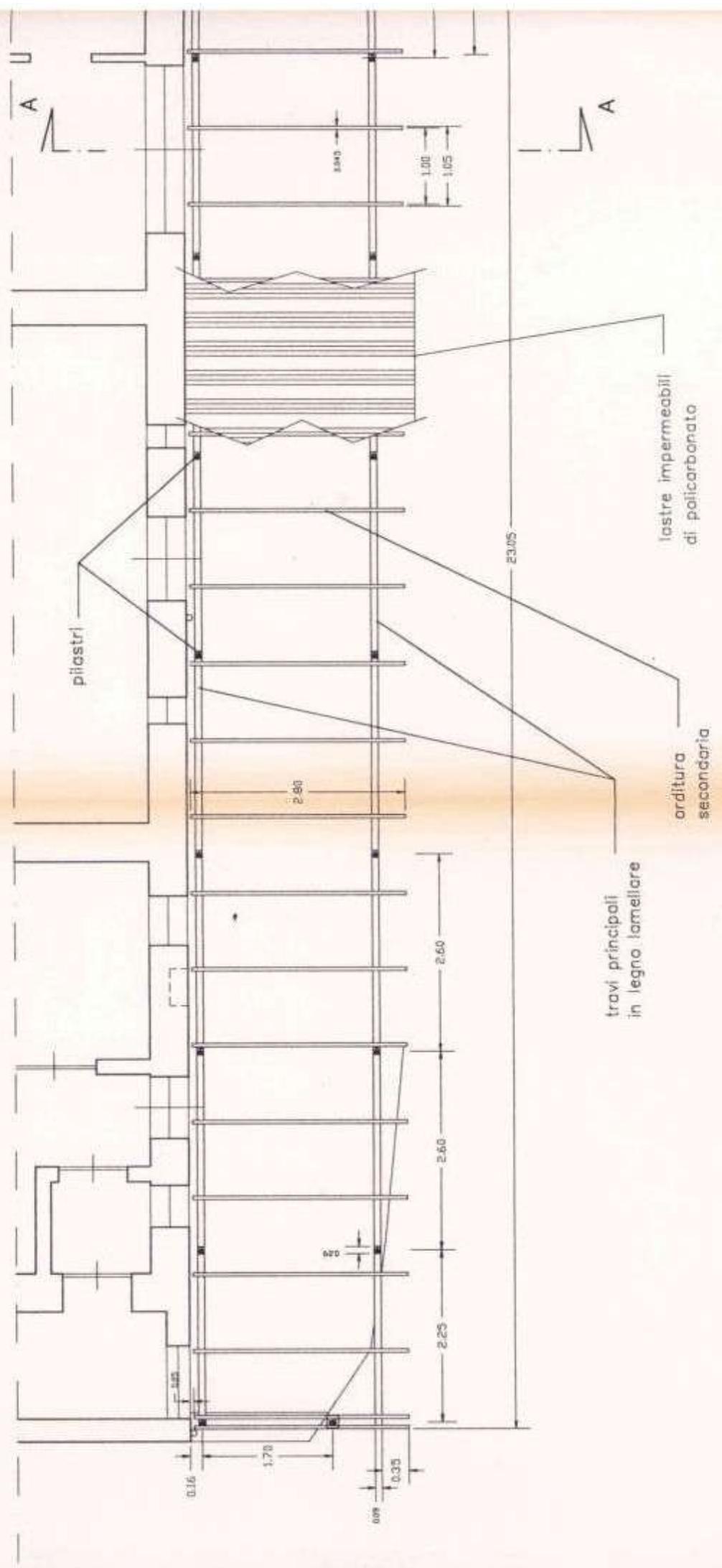


IPOTESI DI PROGETTO
prospetto — scala 1 : 100 —

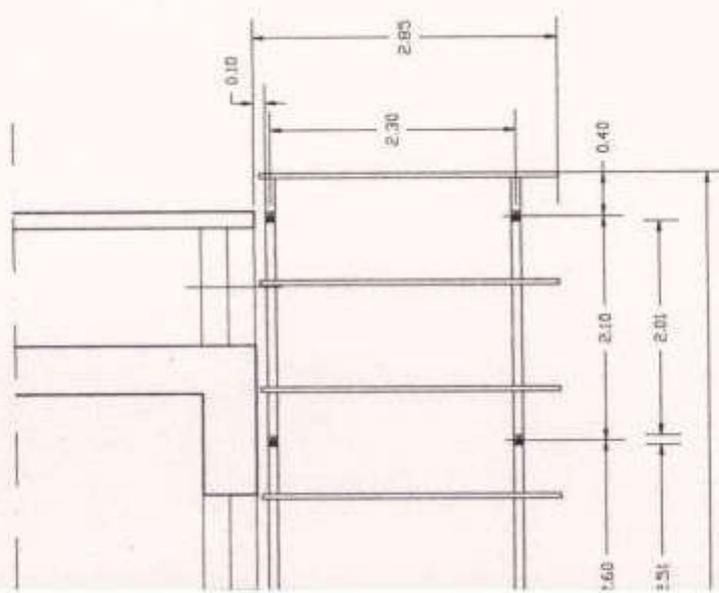
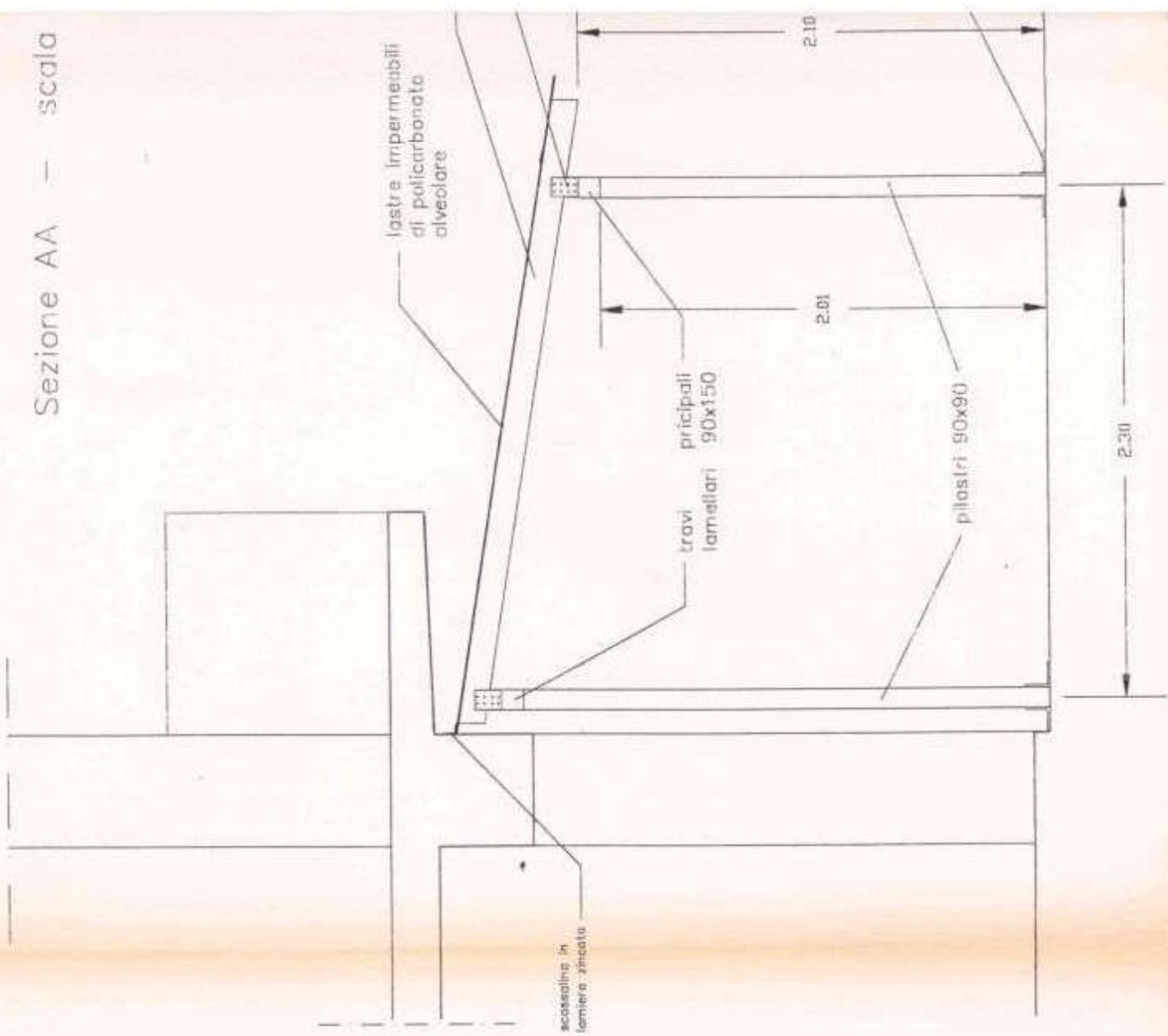


IPOTESI DI PROGETTO

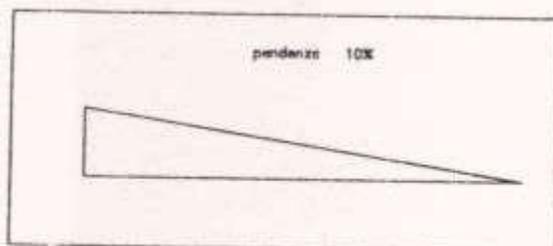
pianta della struttura - scala 1 : 50 -



Sezione AA - scala



scala 1:20 —



impermeabili
carbonato
re

travi secondarie 45x95

staffe

2,10

staffe per
ancoraggio
a terra



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ISERNIA

Comune: SAN PIETRO AVELLANA

Fascia/zona: Extraurbana/INTERO TERRITORIO

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	200	300	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ISERNIA

Comune: SAN PIETRO AVELLANA

Fascia/zona: Extraurbana/INTERO TERRITORIO

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	240	360	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca