



TRIBUNALE DI ENNA

Procedimenti esecutivi riuniti n. 1/2012 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia e n. 7/2021 R.G.E. Imm. di questo Tribunale, promossi da Credito Siciliano S.p.A. e da Jacks S.r.l., in persona dei rispettivi legali rappresentanti, contro Longo Luigi.

All'udienza del 10 luglio 2024, alle ore 9,00, avanti al giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, è comparso l'avv. Bruno Sechi, in sostituzione degli avv.ti Bonasera e Augello, il quale insiste nella vendita di tutto il compendio pignorato. E' presente l'avv. Fiscella, professionista delegato, la quale si riporta alla relazione già depositata in atti, rilevando che per quanto concerne il lotto n. 1) vi sono state varie manifestazioni di interesse, mentre riguardo al lotto n. 5) nessuno si è interessato finora.

Il giudice,

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. M. Fiscella, affinché provveda a disporre la nuova vendita del compendio pignorato relativo alla prima delle due procedure riunite, disponendo inoltre che si debba fissare soltanto una vendita, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice precedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi otto per il completamento delle operazioni di vendita.

Si dà atto che il presente verbale, redatto su documento informatico, viene sottoscritto con firma digitale dal solo giudice Nunzio Noto e non anche dalle altre parti presenti in udienza che hanno espresso le loro richieste e dichiarazioni, in conformità delle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, convertito con modifiche dalla legge 22.02.2010, n. 24 e dal D. Lgs. del 7.03.2005, n. 82 e



successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia del 21.02.2011, n. 44.

Il giudice
dott. Nunzio Noto

