

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. UMBERTO AUSIELLO**

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N. 124/2022**

\*\*\*

**R.G. ESEC.**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

**ALLEGATO "A"**

\*\*\*

**LOTTO N° 5**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Porzione di fabbricato a primo piano costituito da un ufficio con annessi sala d'attesa, bagno ed antibagno posto nel comune di Medolla (MO) in Via della Locanda con annessa area cortiliva di pertinenza non esclusiva

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

N.C.E.U. del Comune di Medolla (MO):

Foglio 18 Mapp. 254 sub 23 Cat. A/10; 4,5 vani; Mq catastali 103 ;

RC €. 662.36

**CONFINI**

A nord con Parti comuni e Mapp .252

A Sud con Sub 11

A Est con Parti comuni e Mapp .157

A Ovest con Sub 22

**PERTINENZA**

Intera proprietà.

**PROVENIENZA DEL BENE**

Rogito-compravendita notaio Paolo Vincenzi Rep. 1604349/8549 trascritto

il 31.10.1997 al n.13758 in cui il Sig. ..., in qualità di

legale rappresentante della

... con sede in Bastiglia (MO), acquista con atto di

compravendita a magistero Notaio Paolo Vincenzi un fondo rustico

casamentivo posto in Comune di Medolla (MO) Via Canalazzo angolo Via

Sparato, in un unico corpo, tra i confini: Via Canalazzo, Fossetta parallela

alla Via Sparato, ragioni Forghieri / Oliva su due lati, salvo altri allibrato al

Nuovo Catasto terreni del Comune di Medolla a Partita 2238 Foglio 18

Mappali n. 84; n. 85; 86; 87; 88 per un totale di ha. 5.70.34 R.D.L.1.032.703

R.A.L. 1.097.880.

#### REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

#### SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Medolla

(MO) l'ufficio tecnico comunale ha reperito le seguenti pratiche edilizie:

10.11.1999 Firma della "Convenzione per l'attuazione del piano

particolareggiato di iniziativa privata" tra il Comune di Medolla (MO ed il

Sig. ..., in qualità di legale rappresentante della

con sede in Bastiglia (MO),

15.06.2006 il Sig. ..., in qualità di legale rappresentante

della con sede in

Bastiglia (MO), presenta il Permesso di Costruire per la creazione di

fabbricato artigianale produttivo Le 4 Logge in Via della Locanda Frazione

Villafranca di Medolla

25.09.2006 il Comune di Medolla (MO) comunica l'avvenuto rilascio del

provvedimento conclusivo del Permesso di Costruire N. 4942 per la costruzione di nuovo fabbricato artigianale produttivo denominato Le 4 Logge.

**31.05.2007** Presentazione di una D.I.A. per variante in corso d'opera,

**27.09.2011** Presentazione SCIA edilizia n. 25

**30.10.2012** Presentazione SCIA edilizia n. 25 Prot gen. n. 10597 prot .SUAP 929 per intervento in Via della Locanda n. 6-8 Foglio n. 18 Mapp 254 sub. 11; 18; 19; 20; 21; 22; 23

**28.08.2013** Richiesta di "Certificato di conformità edilizia ed agibilità totale del complesso denominato produttivo Le 4 Logge"

**10.10.2013** presentazione di integrazione alla richiesta di "Certificato di conformità edilizia ed agibilità totale del complesso denominato produttivo Le 4 Logge"

**19.02.2014** Rilascio del "Certificato di agibilità sismica definitiva"

#### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE E SPESE CONDOMINIALI**

L'immobile è attualmente libero da persone e cose.

L'immobile si trova all'interno di un complesso condominiale in quanto esistono parti comuni in comproprietà (area cortiliva e vani scala), ma non c'è un condominio registrato con C.F., nessun amministratore e nessuna spesa comune ufficiale.

#### **STIMA DEL BENE**

Il valore dei beni, stimato a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 60.500,00 (sessantamilaquattrocento Euro,00)

Con Osservanza

Modena 29.09.2023

