

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Sicilia
Provincia di **Enna**
Comune di **VILLAROSA**

Ubicazione intervento

VIA CASALE NN.51/53 - VIA FABIO N. 24

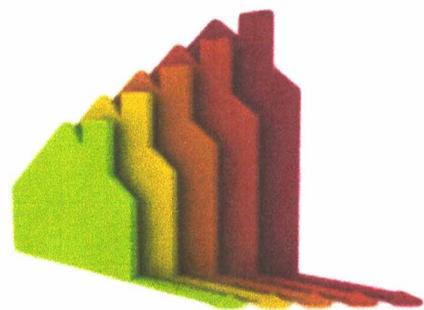
Proprietà
TIRRITO FILIPPO

Progettista

Costruttore

Tecnico
VITALE SALVATORE

CODICE CERTIFICATO
06/2020



Data elaborazione: 10/02/2020





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2020

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia

Comune: VILLAROSA

Indirizzo: VIA CASALE NN.51/53 -
VIA FABIO N.24

Piano: T-1-2

Interno:

Coordinate GIS: 37,585434; 14,170869;

Zona climatica:

D

Anno di costruzione:

1967

Superficie utile riscaldata (m²):

125,00

Superficie utile raffrescata (m²):

125,00

Volume lordo riscaldato (m³):

375,00

Volume lordo raffrescato (m³):

375,00

Comune catastale			VILLAROSA			Sezione			Foglio			19			Particella			2306		
Subalterni	da	1	a	1	da	3	a	3	da	5	a	5	da	a						
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



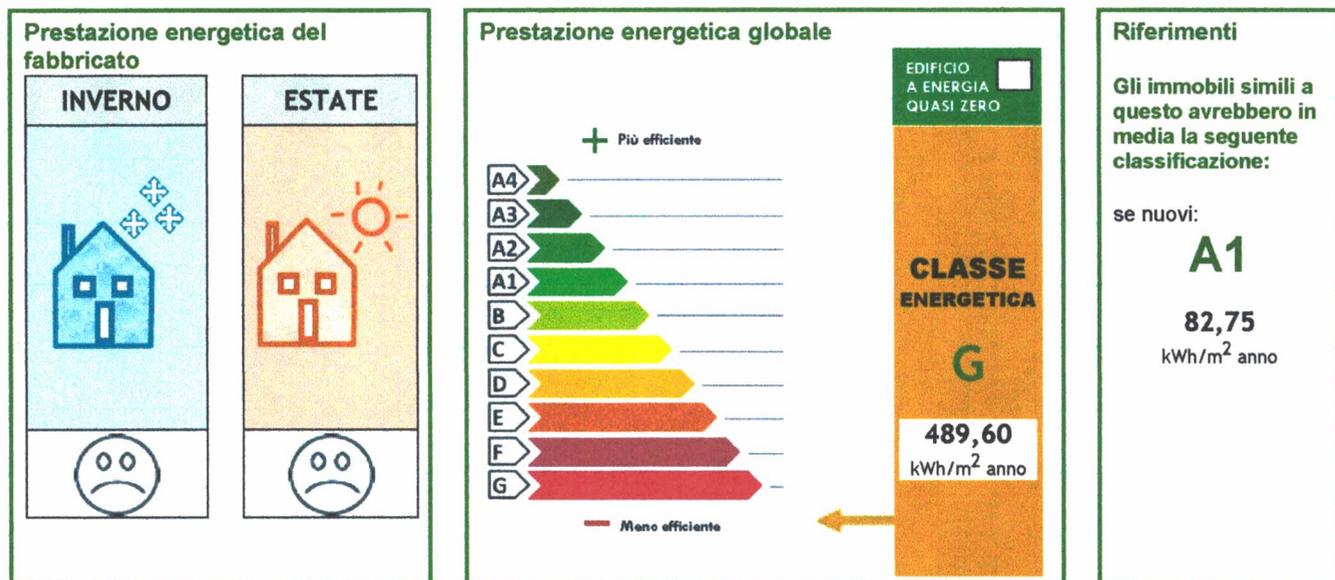
Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2020

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	34.153,51 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 489,60
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	268,86 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 149,67
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 250,36
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					G 205,56 kWh/m ² anno 9 anni
REN2	SOSTITUZIONE IN TUTTI I PIANI CON INFISSI IN ALLUMIO A TAGLIO TERMICO E DOPPIO VETRO CAMERA	No	9,0	G - 205,56	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2020

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	375,00	m ³
S - Superficie disperdente	363,75	m ²
Rapporto S/V	0,97	
EPH,nd	226,6	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,03	-
YIE	0,36	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	RADIATORI	2002		Gas naturale (Metano)	2,0	0,346 η_H	0,0	21,9
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	CALDAIA	2002		Gas naturale (Metano)	2,0	0,670 η_W	0,0	21,9
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2020

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	VITALE SALVATORE
Indirizzo	VIA FENICE, 13 - 94013 - LEONFORTE (EN)
E-mail	ING.SALVATOREVITALE@HOTMAIL.IT
Telefono	3277483654
Titolo	INGEGNERE
Ordine/iscrizione	ORDINE INGEGNERI ENNA N. 583 - ALBO CERTIFICATORI PALERMO 7035
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 10/02/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2020

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO

REN4 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE

REN5 ALTRI IMPIANTI

REN6 FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzioni immobiliari

Proc. esecutiva immobiliare n. 3/2019 R.G. Es.;

**DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI PIGNORATI
E DI CONTESTUALE FISSAZIONE DELL'UDIENZA PER LA DETERMINAZIONE
DELLE MODALITÀ' DI VENDITA**

- Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Evelia Tricani,
- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare a margine indicata;
- dato atto del deposito della documentazione di cui all'art. 567 cod. proc. civ.;
- visto che può procedersi al conferimento alla stima dei beni pignorati, essendo la valutazione di completezza e di idoneità della documentazione suddetta prevista fino al momento dell'inizio delle relative operazioni;
- visto che, ai sensi del nuovo testo dell'alt. 569 co. 1 cod. proc. civ., come modificato dal D.L. n. 83/2015, convertito con mod. in L. n. 132/2015, il giudice dell'esecuzione nomina l'esperto, convocandolo davanti al Cancelliere per l'accettazione dell'incarico e la prestazione del giuramento, e fissa l'udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non sono intervenuti;
- considerato che il compito dell'esperto è puntualmente determinato dal nuovo art. 173-bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile - aggiunto dall'articolo 2, co. 3-ter, lett. d), del D.L. 14.3.05 n. 35, conv. con mod. in L. 14.5.05 n. 80 ed integrato dalla L. n. 132/2015;
- considerato che la convocazione possa avere luogo entro il termine indicato in dispositivo e senza necessità della comparizione delle parti, per il conferimento dell'incarico;
- ritenuto che fin d'ora va fissata l'udienza per determinare le modalità della vendita;

P.Q.M.

- 1) nomina Ing. Salvatore Vitale, con studio in Leonforte, c.20 Umberto, n.210;
 - 2) convoca dinanzi al Cancelliere l'esperto il quale presterà in tale sede il giuramento secondo il rito di cui alla nuova formulazione dell'art. 161 disp. att. c.p.c. come modificato dal D.L. n. 83/2015 conv. con mod. in L. n. 132/2015, mediante sottoscrizione del verbale di accettazione dell'incarico di stima, di cui all'allegata nota che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente i quesiti formulati da questo g.e. con invito a presentarsi improrogabilmente entro il giorno 3/7/19, ore 09.00 e ss;
 - 4) onera il creditore procedente di notificare l'avviso ex art. 599 c.p.c. agli eventuali comproprietari ed ai creditori iscritti ex art. 498 cod. proc. civ.;
 - 5) fissa, per la determinazione delle modalità della vendita, l'udienza del giorno 11/12/19, ore 09.00 e ss;
- manda alla cancelleria per i prescritti adempimenti.

Enna

17/6/19

TRIBUNALE DI ENNA

Deposito in Cancelleria

il

L'Assistente Legale
Giovanni D'Alessandro

Il G.O.A.
(dott.ssa Evelia Tricani)



TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni immobiliari

Proc. esecutiva immobiliare n. 33/2019 R.G. Es., promossa da:

Siema NPL 2018 S.r.l.

contro


e nei confronti

VERBALE DI CONFERIMENTO DI INCARICO DI STIMA

Il giudice dell'esecuzione sottopone all'esperto i seguenti quesiti :

- a) identifichi esattamente i beni pignorati. eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
- b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;
- c) accerti l'esatta provenienza del/i bene/i. verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;
- d) precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta. indicando la documentazione mancante;
- e) accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati. provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessario per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

- g) indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;**
- h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie; in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;**
- f) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;**
- l) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, del corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;**
- m) accerti inoltre per gli immobili adibiti ad uso abitativo, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005 n. 192 e succ. modifiche ed integrazioni;**
- n) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;**

- o) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano: fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);
- p) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento, oltre che del costo dell'eventuale sanatoria;
- q) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;
- r) alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le allegate "indicazioni" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;
- s) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;
- t) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 l. 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;
- u) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota.
- Il g.e., inoltre, autorizza l'esperto ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, estrarre e ritirare copia degli atti ivi esistenti, comprese le planimetrie catastali, ad effettuare accertamenti in loco, ad avvalersi, ove necessario, del mezzo proprio, con esonero della P.A. da qualsiasi responsabilità;

- fissa il termine di giorni 60 dalla prestazione del giuramento per il deposito della relazione scritta e dispone in suo favore acconto di €. 300.00. che pone a carico della parte procedente, da corrispondersi non oltre l'inizio delle operazioni peritali ed autorizza il ritiro dei fascicoli;
- invita, inoltre, l'esperto a redigere la relazione di stima a norma dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e ad adempiere puntualmente e tempestivamente ai compiti ivi indicati (compreso l'invio di una copia a ciascuno dei creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito), nonché a depositare in cancelleria, l'originale ed una copia su supporto cartaceo nonché due copie su supporto digitale (Tiff e/o JPEG) aventi le caratteristiche di cui alle allegate "indicazioni" che consentano, in caso di vendita, del/i bene/i, la pubblicazione su *internet* della relazione a degli allegati alla stregua dell'art. 490 c.p.c. come di recente novellato;
- da atto che non sono opponibili all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice e che le operazioni iniziano contestualmente alla prestazione del giuramento con l'esame degli atti e che esse proseguiranno come da successivo avviso che l'esperto comunicherà a tutte le parti;
- rinvia all'udienza ex art. 569 c.p.c. del giorno 11/12/19 ore 9.00 e ss.

Enna, 17/6/19

TRIBUNALE DI ENNA

Depositato in Cancelleria

Il 18.6.19 ACCETTAZIONE INCARICO

Il g.e.
dott.ssa Evelia Tricani

L'anno 2019 L'Assistente Giudiziario Giuseppe D'Alessandro mese di _____ alle ore _____, nel Tribunale di Enna, avanti al Cancelliere dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, a seguito di decreto depositato il _____, è comparso _____ il quale dichiara di accettare l'incarico; il cancelliere, fatte le debite ammonizioni, invita l'esperto ad espletare l'incarico conferitogli prestando il giuramento di rito e lo stesso vi adempie pronunciando la formula: "*Giuro di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidatemi*".

Firma dell'esperto anche per accusare ricevuta del MOD. A e del MOD. Al

Il cancelliere da atto che all'esperto viene consegnata copia dei quesiti e degli allegati Mod. A e Al e rinvia all'udienza già fissata dal g.e. del _____, ore 9.00 e ss.

Il Cancelliere

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile ad uso residenziale

Via Casale – Via Fabio – Comune di Villarosa

N.C.E.U: foglio 19 – particella 2306 – sub 1-3-5



*Foto n. 1 - Vista esterna –
Via Casale*



*Foto n. 2 - Vista esterna –
Via Fabio*



Foto n. 3 – Salone d'ingresso



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

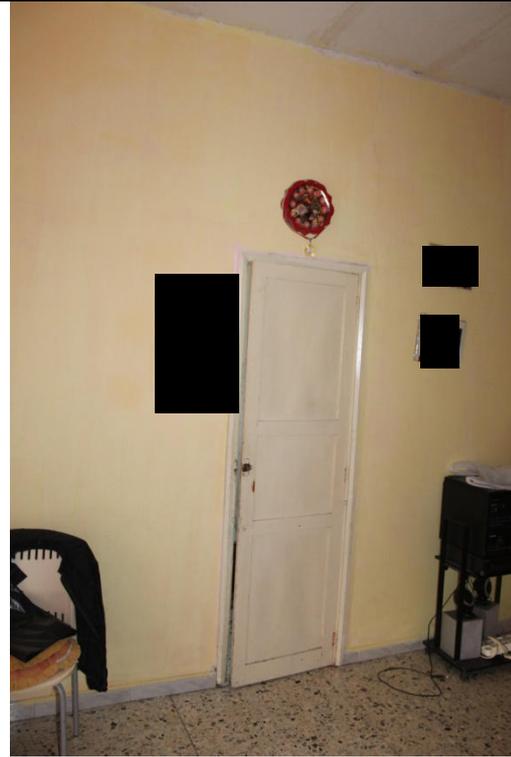


Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10

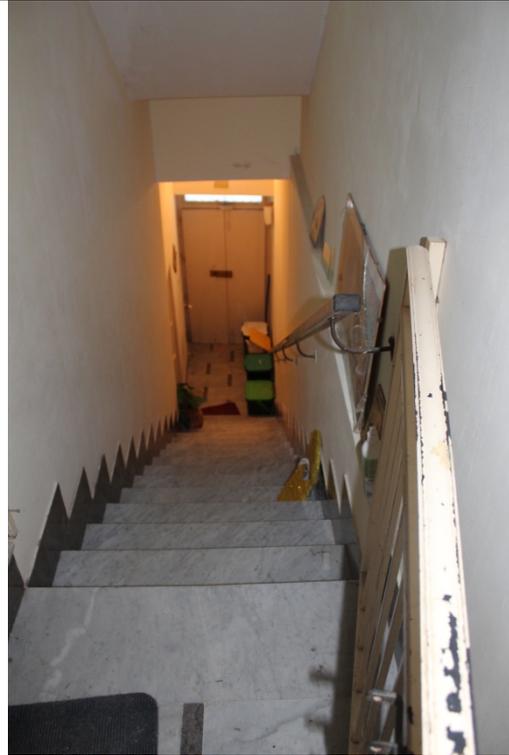


Foto n. 11



Foto n. 12

N=18800

E=34500



23-Dic-2019 18:7:55
Prot. n. T218492/2019

Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri

Comune: VILLAROSA
Foglio: 19 All: C

1 Particella: 2306