TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo n. 70/2019 R.G.E. Imm., promosso da promosso da Fino 2 Securitisation S.r.l., in persona del legale rappresentante, contro [redacted]

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 24 gennaio 2024;

rilevato che il professionista delegato e custode del compendio pignorato, avv. Mangiapane, meglio esaminati gli atti, ha riferito dell'opportunità che si proceda alla vendita del compendio pignorato, con esclusione del terreno sito in territorio di Centuripe, in catasto censito al foglio 6, part. 113, sembrando, almeno per il momento, estremamente difficile procedere alla divisione e quindi alla conseguente vendita della quota di pertinenza della debitrice [redacted]

rilevato che parte creditrice procedente ha insistito affinché si provveda alla vendita dell'intero compendio pignorato, accettando, in subordine, che si provveda, per adesso, alla vendita della parte del compendio più facilmente alienabile, rinviando la disposizione della vendita della particella 113 al prosieguo;

ritenuto di dover concordare con la richiesta del professionista delegato;

ritenuto pertanto di dover disporre che il professionista delegato proceda subito alla vendita del compendio pignorato per la parte che risulta effettivamente di proprietà della debitrice esecutata, al prezzo fissato dall'esperto, escludendo il valore attribuito alla particella 113;

P.Q.M.

Dispone che il professionista delegato proceda alla vendita della parte di compendio pignorato indicato in premessa, con riserva di procedere in prosieguo alla vendita anche della particella 113, qualora possibile.

Si comunichi.

Enna, lì 1.02.2024.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto

Firmato Da: NUNZIO NOTO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42049af27de78287