



COMUNE DI CENTURIPE

PROV. DI ENNA

Codice fiscale e partita I.V.A. 00102530862 Telef. 0935919439

Fax 0935919428

II AREA TECNICA

PROT. N. **125/20** U.T.C.

Li 20/07/2020

OGGETTO: Rilascio certificazione urbanistica.
Ditta: **ING.DOMANTE ROSARIO MARCO.**

IL RESPONSABILE DI P.O.

Vista l'istanza in data 02/07/2020 prot.n.8818, avanzata dall'Ing. Domante Rosario Marco, iscritto all'Albo degli ingegneri di Enna sez. A al n.567, nominato C.T.U. dal Tribunale Ordinario di Enna-Esecuzioni Immobiliari- Procedimento N.R.G. 70/2019-Creditore Precedente: Fino 2 Securitisation s.r.l.- Debitore: [REDACTED]

Visto l'art.30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con L.R. n.16/2016;

Vista la determina Sindacale n°01/2020;

Visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

Che il terreno sito in agro di Centuripe distinto in Catasto al **Foglio N°6 partt. 63-68-70-113-710-733-734-921-1008-1028-1226** nel Piano Regolatore Generale risulta urbanisticamente destinato a "ZONA E".

Zona E

Destinazione di zona

In questa zona è consentito il mantenimento di manufatti esistenti. Sono ammessi i sotto elencati manufatti o la trasformazione di quelli esistenti:

- Case coloniche di abitazione per gli agricoltori e per i salariati agricoli nonché i relativi rustici di servizio utili all'attività agricola dell'azienda.
- Impianti manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici, ivi comprese le serre.

Strumenti di attuazione

Permesso a Costruire.

Indici di zona

1) per gli insediamenti classificati di tipo a):
Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq.
Altezza massima: 7,50;

2) Per gli insediamenti classificati di tipo b):
oltre al parametro di cui al precedente sub.1 viene stabilita l'altezza massima per eventuale
residenza in mt. 7,50.

Dovranno essere, inoltre, rispettati i seguenti parametri:

- rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area proposta per l'insediamento;
- distacchi fra i fabbricati non inferiori a mt. 20.00;
- distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal Decreto ministeriale 1 Aprile 1968 n° 1404 e dell'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992, n° 495;
- parcheggi in misura non inferiore ad 1/5 dell'intera area proposta per l'insediamento;
- distanza così come stabilito dall'art. 15 L.R. 78/76 come interpretato dall'art. 2 L.R. 15/91.

Prescrizioni particolari

Nella zona "E" è vietata la costruzione e, ove già esistono, il mantenimento di costruzioni precarie in tutto o in parte in lamiera, plastica, ferro etc.

Tali costruzioni possono essere mantenute solo se ricostruite in muratura, preferibilmente con pietrame calcareo a vista, e con tetto ricoperto con tegole curve comuni nel rispetto degli indici e delle norme di zona.

Sono consentiti interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché il restauro conservativo.

La costruzione degli impianti o manufatti edilizi destinati Alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, di cui al punto b), sono subordinati alla realizzazione di appositi impianti di depurazione delle acque o l'adozione di tecniche particolari atte a garantire i limiti di accettabilità, per le acque di scarico, determinati dalla legislazione in materia.

Quelli esistenti dovranno adeguarsi alla norma di cui sopra.

Gli animali domestici di piccola taglia, si possono allevare su superfici recintate non superiore al 10% dell'apezzamento con un massimo di 300 mq. o in locali chiusi rispettando le norme di zona.

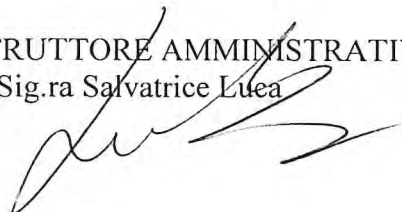
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

La presente si rilascia in carta semplice per uso amministrativo.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Salvatore Giuliano



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig.ra Salvatrice Lucea




IL RESPONSABILE DI P.O. DELLA II AREA
Dott. Giuseppe Saccone

