

TRIBUNALE DI PISA

Ufficio Fallimenti

Fallimento N.66/18

ISTANZA

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dr. Isabella Lelli, Curatore della procedura in epigrafe,

Premesso che

- nel programma di liquidazione è stato previsto che la cessione dei beni mobili e immobili avvenga tramite Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa;
- che il sottoscritto intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili,

LOTTO 1

- complesso immobiliare che si compone da tre unità immobiliari distinte e da ampio resede a *comune che circonda il fabbricato su tutti e quattro i lati. Le unità immobiliari sono sotto descritte al BENE N° 1, BENE N° 2, e BENE N° 3. Per quanto riguarda il resede esterno si segnala fin da subito la presenza di un tendone copri-scopri realizzato tramite struttura in acciaio e teloni in pvc removibili, di ampie dimensioni ed adibito a magazzino/deposito materiali.*
 - Bene N° 1 - *Fabbricato commerciale ubicato a Bientina (PI) - Via Circonvallazione Umberto Nobile 6, piano T-1 Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggior consistenza destinata ad uso commerciale al piano terra ed a magazzino al piano primo. Al bene si accede tramite resede a comune (comune a tutte le unità che compongono l'edificio) censito al Fl 20 mapp. 1614 sub 6 dalla Via Circonvallazione Umberto Nobile. In particolare il bene è composto: a piano terra da vasto salone espositivo, n. 3 uffici ed un archivio, disimpegno, anti w.c., n. 2 locali wc ed un locale ripostiglio; a piano primo, al quale si accede tramite scala interna, vasto locale ad uso magazzino ed un locale ad uso ufficio ed un archivio. Sempre al piano terra con accesso indipendente e collegato al resto dell'unità è presente un vasto locale ad uso magazzino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1614, Sub. 7, Categoria C1L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)*
 - Bene N° 2 - *Fabbricato commerciale ubicato a Bientina (PI) - Via Circonvallazione*

Umberto Nobile 6, piano TPiena proprietà su porzione di fabbricato di maggior consistenza destinata ad uso commerciale posto al piano terra. Al bene si accede tramite resede a comune (comune a tutte le unità che compongono l'edificio) censito al Fl 20 mapp. 1614 sub 6 dalla Via Circonvallazione Umberto Nobile. In particolare il bene è composto: da ampia sala espositiva, un magazzino, due locali archivio, un ripostiglio, un antibagno e wc ed altro antibagno con due wc, di cui uno accessibile a disabili, oltre a box esterno in pannelli sandwich posto in adiacenza alla scala esterna a cui si accede al Bene 3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1614, Sub. 8, Categoria C2L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

•Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bientina (PI) - Via Circonvallazione Umberto Nobile 6, piano 1Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggior consistenza destinato ad uso magazzino posto al piano primo accessibile dal resede tramite scala esterna. Al bene si accede tramite resede a comune (comune a tutte le unità che compongono l'edificio) censito al Fl 20 mapp. 1614 sub 6 dalla Via Circonvallazione Umberto Nobile. In particolare il bene è composto: da due archivi, e quattro locali usati a magazzino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1614, Sub. 9, Categoria D8L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

di cui alla perizia del redatta dall'Ing. Alessandro Panattoni, tramite procedura di vendita competitiva telematica al prezzo base d'asta di euro 935.000,00 (novecentotrentacinquemila/00)

Tutto ciò premesso,

Chiede

la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita degli immobili, tramite procedura di vendita competitiva telematica, autorizzando il supporto dell'I.V.G. relativamente alla custodia e supporto alla vendita, il quale provvederà all'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it), previo inserimento dell'Istituto nel fascicolo di Cancelleria come soggetto *coadiutore*, della pubblicità di rito sul proprio sito web (www.astagiudiziaria.com) ed alla gestione della gara mediante la piattaforma www.fallcoaste.it, inserita nell'elenco di siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3-4 del D.M. 30/10/2016.

Con osservanza.

Il Curatore

Dott.ssa Isabella Lelli

