



LUCIANO PARENTI
ARCHITETTO

Al Comune di Venezia

SUAP – Edilizia

alla c.a. arch. Paolo Emanuele Ferronato

alla c.a. geom. Annamaria Colle

Comunicazione PEC: edilizia@pec.comune.venezia.it

Alla Proprietà

Amministratore unico della

Comunicazione PEC:

Alle Imprese esecutrici

E.F. s.r.l.

Alla c.a. sign. Alessandro Federici

Via Montenero 15

00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Comunicazione PEC: e.f.srl@mypec.eu

General Restauri s.r.l.

alla c.a. Branko Djordjevic

Via dei Mille n. 8 30174 Mestre (VE)

Comunicazione PEC: info@pec.generalrestauri.it

Al Coordinatore per la Sicurezza in Fase Esecuzione Lavori

Ing Leone Zannovello

Comunicazione PEC : leone@pec.zannovello.it

Al Direttore Lavori Opere Strutturali

Ing. Alessandro Zamara

Comunicazione Email: alessandro.zamara@pianonassociati.it

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE HOTEL BYRON – VENEZIA, Lido, via Marcantonio Bragadin n. 30, N.C.E.U. Foglio 29 , map 82.

RIF. PRATICHE: *Permesso di Costruire in regime di piano casa PG/2019/166148 del 29.03.2019 e s.m.i. rilasciato con PG 473854 del 24/09/2019 .*

DICHIARAZIONE DI DIMISSIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Con la presente il sottoscritto architetto Luciano Parenti, C.F. PRNLN47P16L736U, nato a Venezia il





LUCIANO PARENTI
architetto

16/09/1947, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n.626, con studio a Venezia, Santa Croce 21/A, tel. 041.2750969, cell. 335249312, PEC architetto@pec.net, in qualità progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di *Ristrutturazione dell'Hotel Byron sito al Lido-Venezia in via Marcantonio Bragadin 30*, abilitati con :

- "Permesso di Costruire in regime di piano casa PG/2019/166148 del 29.03.2019" e s.m.i., rilasciato con P.G. 473854 del 24/09/2019 e con Inizio Lavori REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0292760 del 22/10/2019)

DICHIARA

che allo stato attuale, con riferimento all' istanza sopra richiamata, i lavori in cantiere sono fermi e

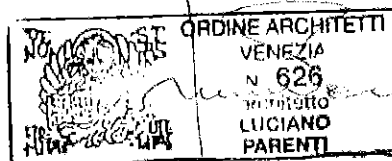
COMUNICA

di rinunciare all' incarico di Direttore dei Lavori per le opere in oggetto, a far data da oggi, a causa di disaccordi tra le parti che rendono impossibile il proseguo del rapporto professionale con la committenza.

Venezia 15 settembre 2020

Il Direttore dei Lavori

Architetto Luciano Parenti



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

SEGNALA	Procedimento
Inizio dei lavori	Comunicazione inizio lavori

Scheda anagrafica

 PERSONA

 DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

 ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data

 NON ANCORA ISCRITTA

 NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune italiano o località estera

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
		00193

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
LUCIANO	PARENTI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
VENEZIA	16/09/1947

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	VE	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale
PRNLCN47P16L736U

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
VENEZIA	VE	30135

Indirizzo	Tel	Fax
SESTIERE SANTA CROCE 21/A	0412750969	0412750969

eMail PEC
architetto@pec.net

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 2019/166148

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

architetto@pec.net

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di VENEZIA

indirizzo pec gestionesuap@pec.comune.venezia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VENEZIA indirizzo mail gestionesuap@pec.comune.venezia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI VENEZIA

Comunicazione inizio lavori

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
VENEZIA	LIDO	VE	30126

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento deve essere nel Comune al cui SUAP è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA MARCANTONIO BRAGADIN	30

scala	piano	interno

dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
29	82	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria

D02 Alberghi e pensioni

destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

RICETTIVO ALBERGHIERO

la presente comunicazione è relativa al Permesso di costruire:

numero permesso
166148
data rilascio
24/09/2019
numero protocollo generale
473854
anno protocollo generale
2019
per interventi di
RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE QUARTO PIANO

il Permesso di costruire è intestato a:

intestatario	in qualità di
	PROPRIETARIO
residente in	CAP
via	numero civico

I lavori avranno inizio

in data
23/10/2019

le opere/intervento realizzati sono:

DEPOSITO CEMENTI ARMATI

soggetto alla disciplina dell'art. 65 D.P.R. n. 380/01 e, pertanto:

	prot. n°	in data
<input checked="" type="checkbox"/> si è provveduto al deposito della denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica presso il SUAP competente per territorio	0247944	17/05/2019

la denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica viene presentata contestualmente alla presente Comunicazione

non soggetto alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e quindi non occorre la denuncia dei cementi armati

NOTIFICA PRELIMINARE

soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

non soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

L. 10/91 SUL RISPARMIO ENERGETICO

soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico

non soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10

TERRE E ROCCE DA SCAVO

non comporta operazioni di scavo e movimentazione terreno e pertanto non è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs n. 152/2006;

non rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo in quanto il materiale da scavo non è contaminato, verrà riutilizzato allo stato naturale nello stesso sito e non subirà nessun trattamento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera c) D.Lgs n. 152/2006;

rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della legge 98/2013 (in questo caso deve essere presentata la dichiarazione di utilizzo per i cantieri di piccole dimensioni di cui all'articolo 21 del DPR n. 120/2017)

comporta la movimentazione di terre e rocce da scavo, ma il materiale non sarà riutilizzato nel rispetto delle condizioni indicate dall'art. 186 del D.Lgs n. 152/2006 in quanto verrà sottoposto e smaltito in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia

e sarà conferito presso la discarica di

che il costruttore incaricato per il presente procedimento edilizio è:

I lavori sono stati affidati ad un costruttore?

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
denominazione dell'impresa	
E.F. S.R.L.	
Codice Fiscale/Partita Iva (1)	Partita Iva (1)
09726651004	

Indirizzo sede legale

indirizzo	n. civico
VIA MONTENERO	15
Comune	Provincia
GUIDONIA MONTECELIO	RM
telefono	fax
3926987013	
e-mail	Pec
	e.f.srl@mypec.eu

Scaricare e compilare la dichiarazione di idoneità della ditta esecutrice da parte del committente o del responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D.lgs n. 81/2008

DD_05Axb821

Allegare la dichiarazione di idoneità compilata

_DC1846_repeats_0_C70455_A1368

(1) Da indicare obbligatoriamente sia il Codice Fiscale che la Partita Iva nel caso di imprese individuali o di società in cui non coincidano.

che la direzione dei lavori è affidata a:

cognome	nome	
PARENTI	LUCIANO	
codice fiscale		
PRNLN47P16L736U		
via, viale, piazza	numero civico	
SESTIERE SANTA CROCE	21/A	
comune	Provincia (sigla)	
VENEZIA	VE	
telefono	fax	
0412750969	0412750969	
ordine/collegio/albo	Provincia (sigla)	numero iscrizione
Architetto	VE	626
e-mail	PEC	
studioparenti@studioparenti.net	architetto@pec.net	

Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Il sottoscritto dichiara che l'intervento:

NON ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

Ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

relativamente alle modalità di presentazione

ha già inviato la notifica

allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

Francesco Martina

Venezia, 30/11/2020

Spettabile
in persona dell'amministratore unico dott.

Via PEC:

e p.c. a
Spettabile COMUNE DI VENEZIA
ufficio SUAP - EDILIZIA
alla c.a. arch. Emanuele Ferronato
alla c.a. geom. Annamaria Colle

Via PEC: edilizia@pec.comune.venezia.it

Oggetto: Interventi di ristrutturazione Hotel Byron – Venezia, Lido, via Marcantonio Bragadin n. 30, N.C.E.U. Foglio 29, map. 82 – SCIA PG2019/270813 del 28/05/2019 (REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0151578 del 28/05/2019) e s.m.i. – PdC Piano Casa PG 2019-166148 // Dimissioni Direttore Lavori Opere Strutturali.

Spett.le

la presente in nome e per conto dell'ing. Franco Pianon, dell'arch. Luciano Parenti e dell'ing. Leone Zanovello, per dare riscontro alle richieste da Voi avanzate nella comunicazione del 18.11.2020.

In seguito alla formalizzazione delle dimissioni rese dai summenzionati professionisti, questi non hanno più alcun obbligo e, men che meno, responsabilità sorta, circa lo stato del cantiere di via Marcantonio Bragadin n. 30.

Infatti e in ogni caso, come da Voi riconosciuto *“il vero, unico responsabile”* è il sig. Alessandro Federici, *“al quale vanno imputate, in toto, le responsabilità connesse all'attuale stato del cantiere dell'Hotel Byron, con conseguente obbligo di porvi rimedio”*.

Per tale motivo i miei mandanti non possono dare accoglimento alla richiesta di provvedere a redigere un quadro descrittivo dello stato dell'arte del cantiere avente ad oggetto la ristrutturazione del Hotel Byron.

Distinti saluti


avv. Francesco Martina

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori	Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori

Scheda anagrafica

 PERSONA

 DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

 ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data

 NON ANCORA ISCRITTA

 NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune italiano o località estera

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale	Numero civico	CAP

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
MATTEO	GIUSTINI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
Roma	03/01/1990

<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	Provincia	<input type="checkbox"/> all'Estero	Stato
	RM		

Cod. Fiscale
GSTM90A03H501L

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Roma	RM	00151

Indirizzo	Tel	Fax
via di Val Tellina, 119	3936132890	

eMail PEC
ing.matteogiustini@gmail.com

Oggetto della pratica



Comune di Venezia
Data: 06/10/2020, PG/2020/0434785

descrizione sintetica

Cambio Direttore dei Lavori, Direttore Dei Lavori delle Opere strutturali e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione da parte di Sviluppo&Progetti Immobiliare srl quale avente diritto tramite Contratto preliminare d'acquisto del fabbricato ad eseguire i lavori di ristrutturazione.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

matteo.giustini@pec.ording.roma.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di VENEZIA

indirizzo pec gestionesuap@pec.comune.venezia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VENEZIA indirizzo mail gestionesuap@pec.comune.venezia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail rpd@comune.venezia.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI VENEZIA

Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
VENEZIA		VE	30100

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento deve essere nel Comune al cui SUAP è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA MARCANTONIO BRAGADIN	30/

scala	piano	interno
	T-1-2	

dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT
--	------------------------------

foglio	particella/mappale	subalterno
29	82	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria
D02 Alberghi e pensioni



Comune di Venezia
Data: 06/10/2020, Pg/2020/0434785

è stato nominato come nuovo direttore lavori il professionista sotto indicato:

cognome	nome	
Giustini	Matteo	
codice fiscale		
GSTM90A03H501L		
via, viale, piazza	numero civico	
via di Val Tellina	119	
comune	Provincia (sigla)	
Roma	RM	
telefono	fax	
3936132890		
ordine/collegio/albo	Provincia (sigla)	numero iscrizione
Ingegnere	RM	36410
a partire dalla data		
15/09/2020		

Dichiarazione in merito alla pratica di nuova nomina o sostituzione del direttore dei lavori

<input type="checkbox"/> Dichiaro che la presente pratica viene presentata per la NUOVA NOMINA di direttore dei lavori
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiaro che la presente pratica viene presentata per la SOSTITUZIONE di direttore dei lavori

Dichiarazione presa visione titolo edilizio ed allegati

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiaro di aver preso visione del Titolo Abilitativo Edilizio, degli allegati elaborati e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nel medesimo Titolo Abilitativo Edilizio

titolo legittimante l'intervento

Indicare se la presente pratica viene presentata contestualmente ad intervento edilizio:

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

Indicare il Titolo posseduto:

<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire	ID pratica SUAP	del
	PG/2019/166148	29/03/2019
<input type="checkbox"/> DIA	ID pratica SUAP	del
<input type="checkbox"/> SCIA	ID pratica SUAP	del
<input type="checkbox"/> CILA	ID pratica SUAP	del
<input type="checkbox"/> Variante	ID pratica SUAP	del



LUCIANO PARENTI
ARCHITETTO

Al Comune di Venezia

SUAP – Edilizia

alla c.a. arch. Paolo Emanuele Ferronato

alla c.a. geom. Annamaria Colle

Comunicazione PEC: edilizia@pec.comune.venezia.it

Alla Proprietà

Amministratore unico della

Comunicazione PEC:

Alle Imprese esecutrici

E.F. s.r.l.

Alla c.a. sign. Alessandro Federici

Via Montenero 15

00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Comunicazione PEC: e.f.srl@mypec.eu

General Restauri s.r.l.

alla c.a. Branko Djordjevic

Via dei Mille n. 8 30174 Mestre (VE)

Comunicazione PEC: info@pec.generalrestauri.it

Al Coordinatore per la Sicurezza in Fase Esecuzione Lavori

Ing Leone Zannovello

Comunicazione PEC : leone@pec.zannovello.it

Al Direttore Lavori Opere Strutturali

Ing. Alessandro Zamara

Comunicazione Email: alessandro.zamara@pianonassociati.it

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE HOTEL BYRON – VENEZIA, Lido, via Marcantonio Bragadin n. 30, N.C.E.U. Foglio 29 , map 82.

RIF. PRATICHE: *Permesso di Costruire in regime di piano casa PG/2019/166148 del 29.03.2019 e s.m.i* rilasciato con PG 473854 del 24/09/2019 .

DICHIARAZIONE DI DIMISSIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Con la presente il sottoscritto architetto Luciano Parenti, C.F. PRNLCN47P16L736U, nato a Venezia il



16/09/1947, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n.626, con studio a Venezia, Santa Croce 21/A, tel. 041.2750969, cell. 335249312, PEC architetto@pec.net, in qualità progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di *Ristrutturazione dell'Hotel Byron sito al Lido-Venezia in via Marcantonio Bragadin 30*, abilitati con :

- "Permesso di Costruire in regime di piano casa PG/2019/166148 del 29.03.2019" e s.m.i., rilasciato con P.G. 473854 del 24/09/2019 e con Inizio Lavori REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0292760 del 22/10/2019)

DICHIARA

che allo stato attuale, con riferimento all' istanza sopra richiamata, i lavori in cantiere sono fermi e

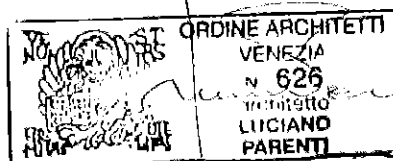
COMUNICA



di rinunciare all' incarico di Direttore dei Lavori per le opere in oggetto, a far data da oggi, a causa di disaccordi tra le parti che rendono impossibile il proseguo del rapporto professionale con la committenza.

Venezia 15 settembre 2020

Il Direttore dei Lavori

Architetto Luciano Parenti




	<p>COMUNE DI VENEZIA</p> <p>DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE</p>	
---	---	--

DENUNCIA OPERE STRUTTURALI

ai sensi art. 65 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Legge 05/11/1971 n° 1086 art. 4 e 6) , Legge 2 febbraio 1974 n.64, NTC08 D. Min. Infrastrutture 14.01.2008, Parere de CSLPPP 14/12/2010 n.155, NTC2018 D. Min. Infrastrutture 17.01.2018, Legge Reg. 13/04/2001, n° 11, art. 1 e art. 87, comma 3, lettera b, Bollettino Ufficiale della Regione Veneto 13/11/2001, n° 103 - D.G.R.n. 1572 del 03.09.2013 Allegati A e B. - Circolare 24/10/2001 n° 21 e successive modificazioni e integrazioni

ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- PRIMA PRESENTAZIONE**
 VARIANTE/COMPLETAMENTO AL DEPOSITO PROT. N. DEL
 INTEGRAZIONE AL DEPOSITO PROT. N. DEL

<p>RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNE DI VENEZIA</p>	
<p>Protoc PG/2019/0247944 del 17/05/2019 ore 09,15 Mill: E.F. SRL Ass: Verosche Id. Abitative Terraferma</p>	<p>Note:</p>
	

DA COMPILARE A CURA DEL COSTRUTTORE

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante ovvero del dichiarante)

Denominazione e ragione sociale E.F. s.r.l.												
Con sede in GUIDONIA MONTECELIO								Prov. RM		C.A.P. 00012		
Via MONTENERO										n. 15		
Tel. 0774/572257			Fax 0774/572257			e-mail e.f.srl@mypec.eu				P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>		
Cod. fiscale	0	9	7	2	6	6	5	1	0	0	4	
p. I.V.A	0	9	7	2	6	6	5	1	0	0	4	
Legale rappresentante: cognome e nome FEDERICI ALESSANDRO												
Nato/a a ROMA								Prov. RM		II 31/03/1966		
Cod. fiscale	F	D	R	L	S	N	6	6	C	3	1	H 5 0 1 F
Residente in GUIDONIA MONTECELIO								Prov. RM		C.A.P. 00012		
Via MONTFUMAILO										n. 12		
PEC/Posta elettronica e.f.srl@mypec.eu												
Tel.fisso ____/____				Cell ____/____				@mail				Fax. _____

AVENDO ASSUNTO IN QUALITA' DI
Costruttore dei lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL' "HOTEL BYRON"

RELATIVI AL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO	
Prot. Gen. _____	Rilasciato il: __/__/__
ritirato il: __/__/__	eventuale successivo provvedimento di proroga di inizio / fine lavori Prot. Gen.: _____
qualora trattasi di Titolo Abilitativo Edilizio non comunale, allegare la relativa copia dell'atto abilitativi.	

NELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune VENEZIA			Prov. VE
Via MARCANTONIO BRAGADIN		n. 30	Piano _____
Sezione _____	Foglio 29	Mappale 82	Subalterno _____
Con destinazione d'uso	RICETTIVA		

Denuncia a codesto Ufficio, ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., le opere medesime

dichiarando, altresì, sotto la personale responsabilità civile e penale, in riferimento all'art. 7 comma 4 della legge 1086/1971 ora art. 67, comma 4° D.P.R. 380/2001 che :	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON sussistono le condizioni
<input type="checkbox"/>	sussistono le condizioni per la richiesta di una terna di nominativi, al fine del collaudo delle opere medesime, ai sensi dell'art. 7 comma IV della Legge 05/11/1971, n. 1086 - art. 67 comma 4° D.P.R. 380/2001, e pertanto:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si allega copia lettera dall'originale rilasciata dall'Ordine degli Architetti di Venezia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si allega copia lettera dall'originale rilasciata dall'Ordine degli Ingegneri di Venezia
Dichiara che l'opera:	
<input checked="" type="checkbox"/>	è strutturalmente indipendente ed autonoma
<input type="checkbox"/>	NON è strutturalmente indipendente ed autonoma, ma è integrazione/modifica/variante

SI PRECISA CHE:

IL COMMITTENTE (persona fisica) dell'opera è:												
Cognome e nome _____												
Nato/a a _____						Prov. __		il __/__/__				
Cod. fiscale _____												
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____ n. _____												
PEC/Posta elettronica _____												
Tel.fisso __/__/__			Cell __/__/__			@mail _____				Fax. _____		

DA COMPILARE NEL CASO DI COMMITTENTE PERSONA GIURIDICA (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

Il committente dell'opera è:

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____								Prov. _____		C.A.P. _____		
Via _____												
Tel. __/__/__			Fax __/__/__			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

Cod. fiscale	0	7	7	5	1	2	8	0	5	8	2	-	-	-	-	-
p. I.V.A.	0	1	8	5	9	3	0	1	0	0	2					
Legale rappresentante: cognome e nome																
Nato/a a																
Cod. fiscale																
Residente in																
Via																
PEC/Posta elettronica																
Tel.fisso																
Cell																
@mail																
Fax																

Il Progettista architettonico dell'opera è:																
Cognome e nome PARENTI LUCIANO																
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli ARCHITETTI																
Della provincia di VB																
Numero 626																
Nato/a a VENEZIA																
Il 17.03.1967																
Cod. fiscale / p. iva																
P	R	N	L	C	N	4	7	P	1	6	L	7	3	6	U	
Con studio in VENEZIA																
Via SANTA CROCE																
n 2/a																
PEC/Posta elettronica																
Tel.fisso 041/2750969																
Cell																
@mail studioparenti@studioparenti.net																
Fax																

Il Progettista delle strutture da realizzare in opera è:																
Cognome e nome PIANON FRANCO																
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI																
Della provincia di VE																
Numero 1110																
Nato/a a VENEZIA																
Il 01.01.1943																
Cod. fiscale / p. iva																
P	N	N	F	N	C	4	3	A	0	1	L	7	3	6	S	
Con studio in VENEZIA																
Via SAN POLO																
n 1098																
PEC/Posta elettronica pianonassociati@pec.it																
Tel.fisso 041/5234703																
Cell																
@mail info@pianonassociati.it																
Fax																

Il Progettista delle strutture prefabbricate da realizzare in opera è:																
Cognome e nome ZAMARA ALESSANDROANGELO																
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI																
Della provincia di VE																
Numero 2663																
Nato/a a VENEZIA																
Il 05/02/1968																
Cod. fiscale / p. iva																
Z	M	R	L	S	N	6	8	B	0	5	L	7	3	6	F	
Con studio in VENEZIA																
Via SAN POLO																
n 1098																
PEC/Posta elettronica pianonassociati@pec.it																
Tel.fisso 041/5234703																
Cell																
@mail info@pianonassociati.it																
Fax																

Il Direttore dei lavori delle opere è:																
Cognome e nome PIANON FRANCO																
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI																
Della provincia di VE																
Numero 1110																
Nato/a a VENEZIA																
Il 01.01.1943																
Cod. fiscale / p. iva																
P	N	N	F	N	C	4	3	A	0	1	L	7	3	6	S	
Con studio in VENEZIA																
Via SAN POLO																
n 1098																

PEC/Posta elettronica pianonassociati@pec.it			
Tel.fisso 041/5234703	Cell ____/____	@mail info@pianonassociati.it	Fax. _____

L'Impresa costruttrice installatrice o solo fornitrice delle strutture prefabbricate è:												
Denominazione della Ditta												
Con sede in						Prov.			C.A.P.			
Via										n.		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail				P.E.C. <input type="checkbox"/>		
Cod. fiscale												
p. I.V.A												
Legale rappresentante: cognome e nome												
Nato/a a						Prov.			II //			
Cod. fiscale												
Residente in						Prov.			C.A.P.			
PEC/Posta elettronica												
Tel.fisso ____/____			Cell ____/____			@mail				Fax. _____		

Il Collaudatore dell'opera è:																	
Cognome e nome BOARETTO LUCA																	
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI						Della provincia di VE			Numero 4296								
Nato/a a DOLO (VE)						Il 12/03/1975											
Cod. fiscale / p. iva		B	R	T	L	C	U	7	5	C	1	2	D	3	2	5	V
Con studio in c/o BOARETTO B ASSOCIATI SRL						Via VIA OSPEDALE, VENEZIA - MESTRE						n 9					
PEC/Posta elettronica boarettoassociati@pcert.it																	
Tel.fisso 041/5321503			Cell ____/____			@mail luca.boaretto@boarettoassociati.it				Fax. _____							

L'ufficio comunale potrà rivolgersi per comunicazioni inerenti alla presente denuncia a: **ING. ALESSANDRO ZAMARA - SAN POLO 1098 - VENEZIA - TEL. 041/5234703 - info@pianonassociati.it**

Si dichiara che l'opera è:												
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetta a Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Agi) di cui all'art. 24 del DPR 380/01											
<input type="checkbox"/>	NON soggetta a Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Agi).											
<input type="checkbox"/>	Rientra nella fattispecie prevista dall'art. 8.4.2 delle NTC18 (già 8.4.2 NTC08) quale intervento di "Miglioramento" sottoposto a collaudo statico;											
<input type="checkbox"/>	Rientra nella fattispecie prevista dall'art. 8.4.3 delle NTC18 (già 8.4.1 NTC08) quale intervento di "Adeguamento" sottoposto a collaudo statico;											
<input checked="" type="checkbox"/>	Rientra nella fattispecie prevista nella categoria di "riparazione o intervento locale" di cui all'art. 8.4.1 (già 8.4.3 NTC08) delle NCT18 per cui, ai sensi art. 67 co. 8-bis del D.P.R. 380/01, a fine opera, sarà prodotta dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei lavori in luogo del collaudo valida anche ai fini della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Agi) di cui all'art. 24 co. 5;											

In caso di cambio ditta:												
<input type="checkbox"/>	La ditta precedente ha eseguito i lavori fino alla data del ____/____/____.											
<input type="checkbox"/>	La ditta precedente NON ha eseguito i lavori.											

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA SARA'
RESTITUITA ALL'ATTO DI AVVENUTO DEPOSITO**

- Relazione di calcolo strutturale, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica (*in caso di utilizzo di codici di calcolo il progettista strutturale deve riportare il titolo, autore, produttore, versione, estremi della licenza d'uso o di altra forma di autorizzazione all'uso ai sensi NTC18 art. 10.2.1 già 10.2 NTC08*);
- Relazione sui Materiali;
- Relazione Valutazione della Sicurezza ai sensi art. 8.3 NTC18 (*già 8.3 NTC08*) per le Costruzioni Esistenti;
- Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- Relazione geologica e sulle fondazioni, nonché sulla stabilità dei terreni circostanti (rif. DM 11.03.1988 e ss.mm.ii);
- Relazione geotecnica;
- Relazione sui risultati sperimentali corrispondenti alle indagini specialistiche ritenute necessarie alla realizzazione dell'opera (rif. art. 6.9 - 6.10 - 6.11 - 6.12 - 8.5 - 10 delle NTC D. Min. Infrastrutture 17.01.2018 e ss.mm.ii);
- N. 01 (S01) elaborati grafici strutturali, particolari costruttivi;
- N. 08 (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9) elaborati architettonici;
- Nomina del collaudatore;

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

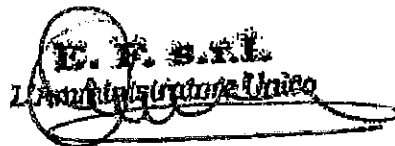
Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Venezia; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Con osservanza, VENEZIA 17/05/2019


D.F. S.R.L.
Amministratore Unico

IL COSTRUTTORE DELLE STRUTTURE IN OPERA _____

(timbro e firma)

IL COSTRUTTORE DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE _____

(timbro e firma)

IL COMMITTENTE _____

(firma)

N.B.: Timbri firme devono essere apposti in modo leggibile

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086
ai sensi dell'art. 65 comma 3° lettera b. del D.P.R. 380/2001)

Nell'esecuzione delle opere in epigrafe è previsto l'impiego dei seguenti materiali (caratteristiche, qualità e dosature)	
1 - INERTI:	Tipo: <input type="checkbox"/> sabbia <input type="checkbox"/> ghiaia <input type="checkbox"/> pietrisco frantumato (Non sarà consentito assolutamente il misto fiume) <input type="checkbox"/> altro _____
2 - ACQUA:	<input type="checkbox"/> Potabile o priva di sali - rif. UNI EN 1008 :2003 <input type="checkbox"/> altro _____
3 - CEMENTO :	Tipo: <input type="checkbox"/> Portland - <input type="checkbox"/> Portland Composto - <input type="checkbox"/> d'Altoforno - <input type="checkbox"/> Pozzolatico - <input type="checkbox"/> Cemento composto - altro _____
4 - MALTE:	Tipo: <input type="checkbox"/> M2,5 idraulica/pozzolatica/bastarda - <input type="checkbox"/> M5 bastarda - <input type="checkbox"/> M8 cementizia - <input type="checkbox"/> M12 cementizia - <input type="checkbox"/> altro _____
5 - ARMATURE METALLICHE	barre : <input type="checkbox"/> B 450 A <input checked="" type="checkbox"/> B 450 C <input type="checkbox"/> altro _____ reti e tralicci elettrosaldati : <input type="checkbox"/> B 450 A 5mm ≤ Ø ≤ 10 mm <input checked="" type="checkbox"/> B 450 C 6mm ≤ Ø ≤ 16 mm <input type="checkbox"/> altro _____
6 - CALCESTRUZZO	Calcestruzzo per fondazioni: <input type="checkbox"/> C 25/30 <input type="checkbox"/> C 30/37 <input checked="" type="checkbox"/> altro C28/35 Calcestruzzo per strutture verticali: <input type="checkbox"/> C 25/30 <input type="checkbox"/> C 30/37 <input checked="" type="checkbox"/> altro C28/35 Calcestruzzo per strutture orizzontali : <input type="checkbox"/> C 25/30 <input type="checkbox"/> C 30/37 <input checked="" type="checkbox"/> altro C28/35 Calcestruzzo normale e/o alleggerito con fibre di rinforzo : (descrizione) _____
7 - ACCIAIO PER CARPENTERIA METALLICA UNI EN 10025 -2-3-4-5 a SEZIONE APERTA o SEZIONE CAVA UNI EN 10210-1 E UNI EN 10219-1	<input type="checkbox"/> S 235 <input checked="" type="checkbox"/> S 275 <input type="checkbox"/> S 355 <input type="checkbox"/> S 450 <input type="checkbox"/> S460 N/NL - M/M1 - Q/QL/QL1 altro _____ <input type="checkbox"/> S 235 H ; <input type="checkbox"/> S 275 H/NH/NLH/MH7MLH <input type="checkbox"/> S 355 H <input type="checkbox"/> S 420 NH/NLH/MH/MLH <input type="checkbox"/> S460 NH/NLH/MH/MLH altro _____
8 - BULLONI/VITI EN 14399 EN 15048	sigla Ø dado esagonale <input type="checkbox"/> M12 <input type="checkbox"/> M14 <input type="checkbox"/> M16 <input type="checkbox"/> M18 <input type="checkbox"/> M20 <input type="checkbox"/> M22 <input type="checkbox"/> M24 <input type="checkbox"/> M27 <input type="checkbox"/> M30 <input type="checkbox"/> M36 Classe dado <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> altro _____ Classe vite <input type="checkbox"/> 4.6 <input type="checkbox"/> 5.6 <input type="checkbox"/> 6.8 <input checked="" type="checkbox"/> 8.8 <input type="checkbox"/> 10.9 <input type="checkbox"/> altro _____
9 - SOLAI	<input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro _____
10- PREFAB. IN SERIE Travi, pilastri o altri manufatti prefabbricati in serie (rif. 4.1.10.2 N.C.T. D.M. Infrastrut. 17.01.2018, medesimo NTC08 - art. 58 D.P.R. 380/01)	<input type="checkbox"/> in serie dichiarata: estremi dell' atto di Deposito al Ministero Infrastrutture n. _____ in data _____ (rif. art. 4.1.10.2.1 e 11.8.4.2 N.C.T.) <input type="checkbox"/> in serie controllata: estremi dell'auto certificazione alla produzione nr. _____ del _____ (rif. art. 4.1.10.2.2 e 11.8.4.3. N.C.T.)
11 - LATERIZI	<input type="checkbox"/> cat. I - 45% fori - <input type="checkbox"/> cat. II <input type="checkbox"/> altro _____
12 - LEGNO UNI EN 1194	Tipo: <input type="checkbox"/> massello : <input type="checkbox"/> C14 <input type="checkbox"/> C 16 <input type="checkbox"/> C18 <input type="checkbox"/> C 20 <input type="checkbox"/> C22 <input type="checkbox"/> C 24 <input type="checkbox"/> C27 <input type="checkbox"/> C 30 <input type="checkbox"/> altro _____ Tipo: <input type="checkbox"/> lamellare : <input type="checkbox"/> GL24h <input type="checkbox"/> GL24c <input type="checkbox"/> GL28h <input type="checkbox"/> GL28c <input type="checkbox"/> GL32h <input type="checkbox"/> GL32c <input type="checkbox"/> GL36h <input type="checkbox"/> GL36h <input type="checkbox"/> altro _____ <input type="checkbox"/> con giunti a dita o pettine <input type="checkbox"/> Lamellare incollato <input type="checkbox"/> Pannelli strutturali a base di legno <input type="checkbox"/> altro (rif. art. 11.7.2 -11.7.3 -11.7.4 -11.7.5 - 11.7.6 -11.7.7 N.C.T.)
13- FIBRO-IMPORZI (FRP Fiber Reinforced Polymers)	<input type="checkbox"/> carbonio (CFRP) <input type="checkbox"/> vetro (GFRP) <input type="checkbox"/> aramide (AFRP) <input type="checkbox"/> Resine <input type="checkbox"/> altro _____
I conglomerati cementizi da impiegarsi sia nelle strutture verticali che orizzontali saranno dosati come appresso:	
sabbia lavata:	mc. _____ per mc. di cls
Ghiaietto lavato:	mc. _____ per mc. di cls
Ghiaia vulgiata:	mc. _____ per mc. di cls
Cemento tipo:	mc. _____ per mc. di cls
Rapporto Acqua/Cemento:	A/C _____

Additivi UNI EN 934-2 (per riduttori del ritiro dosaggi ≤ 1%)	<input type="checkbox"/> fluidificante a parità d'acqua - UNI EN 934-2 - dosaggio d'impiego compreso tra 0,2-0,6 % sul peso del cemento <input type="checkbox"/> super- fluidificante - dosaggio d'impiego compreso tra 0,4-2 % sul peso del cemento - naftalene solfonato condensato con formaldeide (NSF) - melamina solfonata condensata con formaldeide (MSF) - copolimeri di esteri acrilici (CAE), poliacarbossilati eteri (PCE) <input type="checkbox"/> acceleranti di presa o indurimento UNI EN 934-5 - UNI 10834 - dosaggi da 0,5 a 2% sul peso del cemento, o anche oltre per i prodotti esenti da cloruri. <input type="checkbox"/> acceleranti per shotcrete o coesivizzanti - UNI EN 934-5 - UNI 10834 - dosaggio ≤ 12% sul peso del cemento <input type="checkbox"/> ritardanti - dosaggi da 0,2 a 2-3% sul peso del cemento <input type="checkbox"/> acretanti - dosaggio 0,05-0,1 % sul peso del cemento <input type="checkbox"/> altro
--	--

Circa le altre prestazioni esecutive si richiamano le disposizioni di cui norme tecniche vigenti emanate dal Ministero dei Lavori Pubblici/Infrastrutture NTC 17.01.2018 "Norme tecniche delle costruzioni"

In merito alle opere su edifici esistenti, per i livelli di conoscenza LC in funzione delle informazioni assunte e conseguenti fattori di confidenza FC, si richiama l'art. 8.5.4 della NTC18, le appendici in Circ. 617 del 02.02.09 fino all'emanazione della nuova circolare potendo seguire la stessa, per quanto non in contrasto con le NTC18.

Si richiama la Circolare MIN. INFR. CSLP Reg. Uff. U.0003187 del 21/03.2018 inerente la "PRIMA APPLICAZIONE DEL DM 17.01.2018, RIPORTANTE L'AGGIORNAMENTO DELLE "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI", ALLE PROCEDURE AUTORIZZATIVE E DI QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO CENTRALE".

Per altri sistemi costruttivi si richiama l'art. 4.6. ed il Capitolo 12 delle NTC. In Particolare, la realizzazione con sistemi diversi qui non contemplati sono oggetto di apposita relazione aggiuntiva da allegare alla presente. In ogni caso, i materiali o prodotti strutturali devono essere conformi ai requisiti del Capitolo 11

data 12.05.2019



Il Progettista delle Strutture

Francisco Pianon

timbro e firma.



note:

Ai sensi Cap. 12 NTC18 per quanto non diversamente specificato nelle stesse NTC 2018, si intendono coerenti con i principi alla base delle stesse le indicazioni riportate negli Eurocodici strutturali pubblicati dal CEN, con le precisazioni riportate nelle Appendici nazionali;

I parametri tecnici per l'applicazione degli Eurocodici, con riferimento al precedente quadro normativo e pertanto al D.M. 14/01/2008, sono contenuti nel D. Min. Infrastrutture e Trasp. 31/07/2012.

Per ulteriori dettagli sui riferimenti tecnici utilizzabili in base al capitolo 12 del D.M. 17/01/2018 si intendono coerenti le indicazioni riportate sui seguenti documenti:

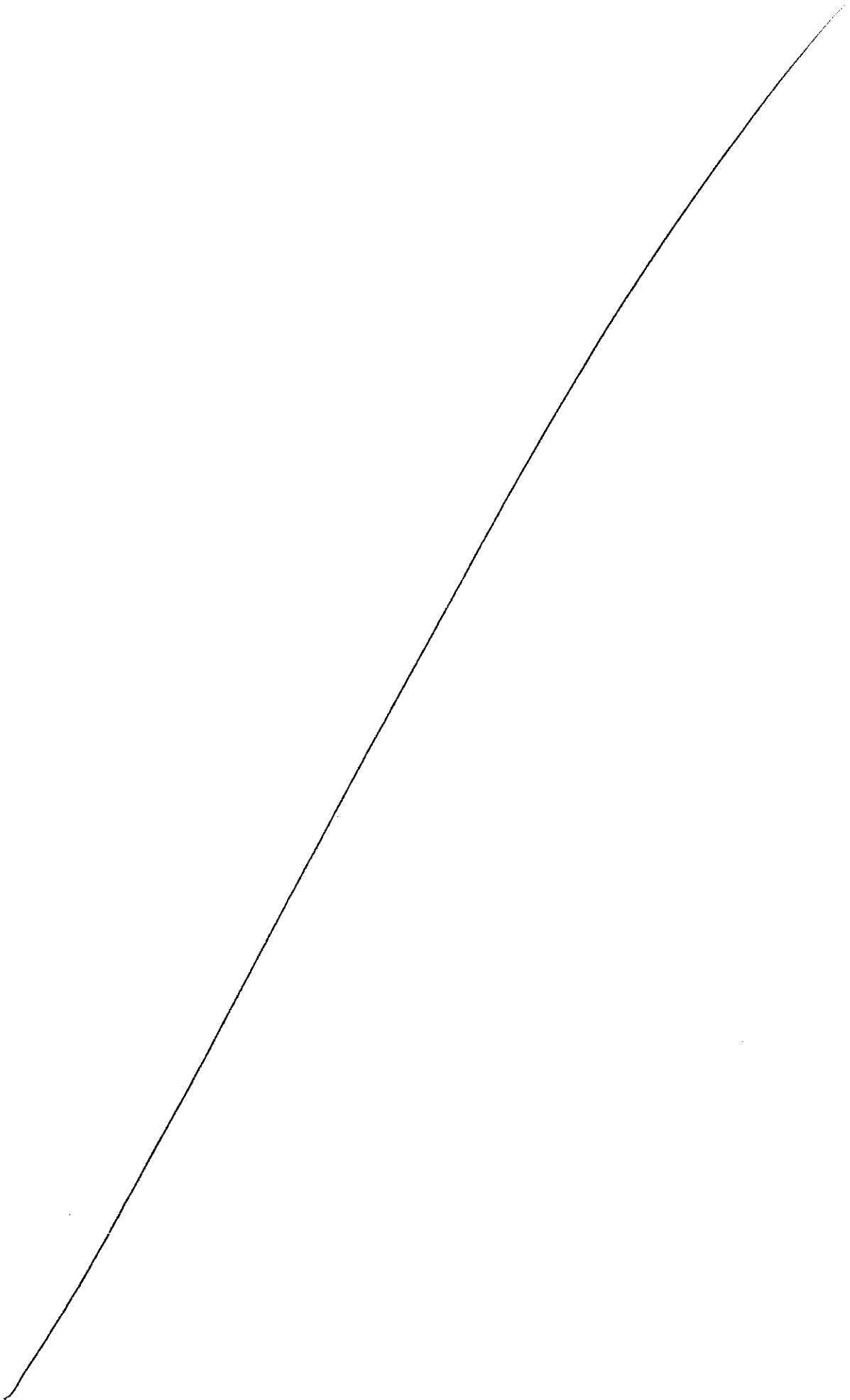
- Eurocodici strutturali pubblicati dal CEN, con le precisazioni riportate nelle Appendici Nazionali (si veda il paragrafo precedente);
- norme UNI EN armonizzate i cui riferimenti siano pubblicati su Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (per l'elenco aggiornato si veda Norme armonizzate e Valutazione tecnica europea per i prodotti da costruzione);
- norme per prove su materiali e prodotti pubblicate dall'UNI (per l'elenco aggiornato si veda Compendio delle Norme UNI e CEI per l'Edilizia Capitolo 4/7 - Strutture portanti).

A integrazione delle NTC 2018 e per quanto con esse non in contrasto, possono essere utilizzati i seguenti documenti che costituiscono riferimenti di comprovata validità:

- istruzioni del Consiglio superiore dei lavori pubblici;
- linee guida del Servizio tecnico centrale del Consiglio superiore dei lavori pubblici;
- linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale e successive modificazioni, emanate dal Ministero per i beni e le attività culturali, previo parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici sul documento stesso;
- istruzioni e documenti tecnici del Consiglio nazionale delle ricerche (CNR).

Per quanto non trattato nelle NTC 2018 o nei documenti di comprovata validità sopra elencati, possono essere utilizzati anche altri codici internazionali; in questi casi sarà responsabilità del progettista garantire espressamente livelli di sicurezza coerenti con quelli delle NTC 2018.

Per gli edifici tutelati storico-culturali si richiamano le disposizioni della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09.12.2011 così anche per quelli non tutelati ma di pregio storico-artistico come disposto dalle NTC.



CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA

Valori caratteristici dei parametri geotecnici desunti da:

- apposite indagini (art. 6.2.2. NTC) facenti parte degli atti progettuali alla presente denuncia allegati ;
- dati storici / esperienza locale (rif. Art. 6.2.2. ultimo comma nel caso di interventi di modesta rilevanza in zona ben conosciuta dal punto di vista geotecnico) - ricorso all'analisi storico-critica (N.T.C. art. 8.5.1);
- ricorso al metodo osservazionale (art. 6.2.5 NTC), aggiuntivo alle apposite analisi e indagini geologiche e geotecniche facenti parte degli atti progettuali alla presente denuncia allegati, causa la particolare complessità geologica e geotecnica, importanza ed impegno dell'opera strutturale;
- supporto Relazione Geologica (D.M. 11.03.1988 e ss.mm.ii.) facente parte degli atti progettuali alla presente denuncia allegati a firma di Geologo abilitato;

Con osservanza, 12.05.2019 VENEZIA IV

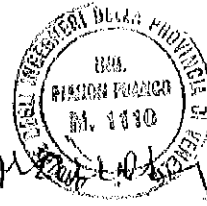
Il Direttore dei Lavori

(timbro e firma)



Il Progettista delle Strutture

(timbro e firma)



N.B.: Timbri firme devono essere apposti in modo leggibile



NOMINA E ACCETTAZIONE DEL COLLAUDATORE

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)			
Cognome e nome			
Nato/a a _____	Prov. _____	il _____	
Cod. fiscale _____			
Residente in _____	Prov. _____	C.A.P. _____	
Via _____			n. _____
Tel. 06/52350160	Fax _____/_____	e-mail dmp87@legalmail.it	P.E.C. <input type="checkbox"/>
In qualità di committente dei lavori di cui in epigrafe all'impresa e.f. SRL di Guidonia Montecelio (RM) conferisce, ai sensi dell'art. 7 della legge 05/11/1971 n. 1086 e dell'art. 2, del D.P.R. 22/04/1994, n. 425, art. 67 comma 3° D.P.R. 380/2001 al Dr. LUCA BOARETTO con studio in BOARETTO E ASSOCIATI SRL Via OSPEDALE, VENEZIA - MBSTRE n. 9, l'incarico di effettuare il collaudo statico delle strutture.			

Si dichiara che l'opera è:	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetta a Segnalazione Certificata di Agibilità di cui all'art. 24 del DPR 380/01 e pertanto una copia del collaudo sarà depositata al servizio competente ai sensi art. 67 c. 8 del DPR 380/01.
<input type="checkbox"/>	NON è soggetta a Segnalazione Certificata di Agibilità.

Con osservanza, VENEZIA il 12.05.2019

Il Committente dei lavori firma _____

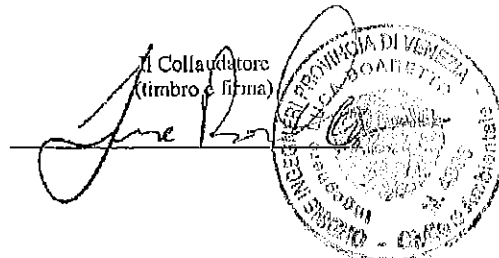
Il sottoscritto LUCA BOARETTO con studio in VENEZIA-MBSTRE Via OSPEDALE n° 9, a seguito del conferimento dell'incarico di effettuare il collaudo delle opere in epigrafe:

DICHIARA

- di espletarlo entro sessanta (60) gg. dalla comunicazione del Direttore Lavori attestante che la struttura e la copertura dell'edificio sono state completate;
- di essere iscritto da oltre dieci (10) anni all'Ordine degli INGEGNERI di VENEZIA con matricola n. 4296;
- di accettare l'incarico e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori.

Con osservanza, VENEZIA il 12.05.2019

Il Collaudatore
(timbro e firma)



N.B.: l'ombra firme devono essere apposti in modo leggibile, per quanto riguarda le società deve essere riportato nella nomina il nome del Rappresentante Legale in stampatello, e tutti i committenti devono firmare la nomina

NOTE



- I. Presentazione della denuncia in doppia copia dei lavori inerenti la L. 1086/71-D.P.R. 380/01 da parte dell'impresa costruttrice, di cui una obbligatoriamente in originale per l'ufficio.
- II. N. 1 marca da bollo da € 16,00 da porre sulla lettera di denuncia della documentazione che rimane all'interessato. (Nota Agenzia delle Entrate della Direzione Regionale del Veneto, Cannaregio 1753-30121 Venezia, prot. 47650/Fisc. Gen. del 01/10/2002).
- III. In caso di trasmissione via PEC ai fini della regolarizzazione dell'imposta di bollo riportare il numero seriale e la data della marca da bollo sull'apposita casella in alto a dx di pag. 1

Tutte le firme ed i Timbri vanno sempre in originale, sulle copie degli elaborati architettonici degli atti abilitativi assentiti devono essere rimesse nuovamente in originale e non in copia o fotocopia. Una copia vidimata è rilasciata all'atto della protocollazione

1. VARIANTI IN CORSO D'OPERA - INTEGRAZIONI:

Eventuali varianti e/o integrazioni strutturali che si rendessero necessarie nel corso dei lavori delle opere di cui all'art. 65 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 devono essere denunciate (qualora si tratti di varianti sostanziali) allo Sportello per l'Edilizia nella forma e con gli allegati previsti per la denuncia originaria della quale si devono sempre riportare gli estremi di protocollazione (anno, registro, numero) ed eventualmente la fotocopia dell'atto notarile o copia del Registro Imprese aggiornato in caso di variazione dell'Impresa costruttrice.

N. 1 marca da bollo da € 16,00 nel caso di una variazione sostanziale rispetto alle opere previste nel progetto originario che comportino delle varianti: un allargamento perimetrico, ampliamento, innalzamento di un piano, (Nota pr. 58228/Fisc. Gen. del 27/11/2002).

Le integrazioni che non costituiscono varianti sostanziali al progetto depositato vanno denunciate seguendo la stessa modulistica della denuncia come integrazione ma senza marca da bollo essendo parte integrante del deposito originario.

2. RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA propedeutica al Collaudo (art. 65 D.P.R. 380/01):

Ad ultimazione dello strutture, entro il termine di 60 giorni, deve essere depositata allo Sportello per l'Edilizia in duplice copia e in carta libera a cura del direttore dei lavori la Relazione a struttura ultimata comprovante l'avvenuta ultimazione delle strutture relativa all'indempimento degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 65 del suddetto Decreto, esponendo:

- A. i certificati delle prove sui materiali impiegati emessi da laboratori di cui all'articolo 59 del d.P.R. n. 380/2001;
- B. per le opere in conglomerato armato precompresso, ogni indicazione inerente alla tesatura dei cavi ed ai sistemi di messa in coazione;
- C. l'esito delle eventuali prove di carico, allegando le copie dei relativi verbali firmate per copia conforme.
- D. Data di ultimazione delle strutture.

3. DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE per Interventi Locali o di Riparazione (art. 8.4.1 NTC18 e art. 67 co. 8 bis del D.P.R. 380/01):

Per interventi di riparazione o interventi locali su edifici esistenti ai sensi art. 8.4.1 delle NTC18, del D. Min. Infrastrutture 17.01.2018, ovvero per le opere in corso di esecuzione al 21/03/2018 ai sensi art. 8.4.3 delle NTC08, la Dichiarazione di Regolare Esecuzione, comprensiva dei suddetti documenti, resa dal Direttore Lavori ai sensi art 67 co. 8 bis e per le finalità di cui all'art. 24 co. 5 lett.b) è sostitutiva del collaudo statico ai sensi dell'art. 67 co. 8 bis, esponendo quanto chiesto ai punti A-B-C-D del precedente punto 2.

Tutti i certificati di prove sui materiali in cemento armato e strutture metalliche (carpenterie pesanti ed annature), di compressione e trazione, compresi quelli emessi dalle fonderie e dai fornitori possono essere depositati in originale o in copia conforme timbrati e firmati in originale dal Direttore dei Lavori (devono essere rilasciati da laboratori ufficiali, autorizzati da decreto ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii (ex art. 20 legge 5/11/1971 n. 1086) ed art. 11.1. N.T.C. D.M. delle Infrastrutture 17.01.2018; oppure se trattasi di laboratori non ufficiali (si devono corredare le prove di qualificazione ai sensi del decreto ministeriale del 1996 allegato 8, gazzetta ufficiale n. 29/96, supplemento n. 19, pag. 136 ultimo capoverso) e' sufficiente consegnare la sola prova di qualificazione del laboratorio ufficiale corrispondente e timbrata e firmata dal Direttore dei lavori.

Elementi strutturali metallici trasformati da Centri di Trasformazione di cui all'art. 11.3.1.7 delle N.T.C. D. Min. Infrastrutture 17.01.2018 devono essere accompagnati da idonea documentazione che identifichi in modo inequivocabile il centro di trasformazione stesso ed i documenti di tracciabilità della fornitura ed attestato di qualificazione del Servizio tecnico Centrale come previsto all'art. 11.3.1.5.

Si richiama la Circolare MIN. INFR. CSLP Reg. Ut. U.0003187 del 21/03/2018 inerente la" PRIMA APPLICAZIONE DEL DM 17.01.2018, RIPIANTANTE L'AGGIORNAMENTO DELLE "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI", ALLE PROCEDURE AUTORIZZATIVE E DI QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO CENTRALE".

4. COLLAUDO (art. 67 D.P.R. 380/01)

Il collaudo deve essere sempre preceduto o accompagnato dalla Relazione a struttura ultimata, redatta dal Direttore dei Lavori (art. 65 c. 6 D.P.R. 380/01), nella quale si comunica la data di fine lavori.

Il Certificato di Collaudo, eseguito entro 60 gg. dal completamento della struttura come dichiarata nella Relazione a struttura ultimata (art. 67 c. 5 D.P.R. 380/01) a firma di tecnico abilitato ai sensi art. 67 c.2, deve essere redatto su carta bollata o uso bollo; in tal caso, vi andrà applicata una marca da bollo da € 16,00 = una ogni 4 facciate od ogni 100 righe sull'atto depositato ed altrettanto sull'atto che rimane all'interessato. Il collaudo, depositato allo sportello in duplice copia bollata (rif. nota Agenzia delle Entrate prot. 47650/Fisc. Gen. del 01.10.2002), di cui una sarà restituita protocollata, dovrà essere controfirmato, a bollo ed in ogni sua pagina, oltre che dal Direttore dei Lavori, e dall'impresa esecutrice dei lavori ai fini delle responsabilità di cui all'art. 64 del D.P.R. 380/01.

Possono essere eseguiti in corso d'opera collaudi parziali (art. 67 c. 7 del D.P.R. 380/01) che devono essere motivati a seguito di difficoltà tecniche o per complessità esecutive dell'opera. Gli stessi dovranno essere consegnati allo Sportello per l'Edilizia in due copie entrambe in bollo debitamente firmate come suddetto; una copia del collaudo parziale verrà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.



VIGENZA DELLE NTC E PERIODO TRANSITORIO

Si possono continuare ad applicare le pre-vigenti norme tecniche in caso di:

Per le Opere private le cui parti strutturali siano in corso di esecuzione al 21/03/2018 o per le quali sia già stato depositato il progetto esecutivo entro tale data, pertanto è possibile continuare ad applicare la normativa precedente NTC08 con la quale sono state progettate fino al completamento delle stesse anche per le varianti;

Per i progetti esecutivi depositati a far data dal 22/03/2018, così come per le Varianti Sostanziali i cui progetti esecutivi strutturali non erano inclusi nel deposito originario ossia per le strutture non incluse nel progetto esecutivo occorre fare riferimento alle nuove norme NTC18.

Per le Opere Pubbliche in corso di esecuzione al 21/03/18.

Con contratti già stipulati e firmati dalla stazione appaltante o con progetti definitivi o esecutivi già affidati entro il 21/03/2018 a patto che i progetti siano stati redatti in base al D.M.in. Infrastrutture 14/01/2017 ed a patto che la consegna dei lavori avvenga entro il 22/03/2023 (5 anni dalla data di entrata in vigore delle NTC18).

Si ricorda che le NTC18 hanno eliminato la possibilità di utilizzare le "vecchie" tensioni ammissibili anche nel caso di calcolo semplificato previsto per le zone a bassissima sismicità (vecchie zone 4 – $ag-S \leq 0.075$). Dal 22.03.2013 si progetta solo con il metodo degli stati limite.

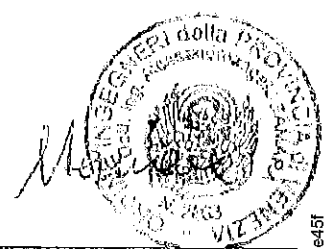
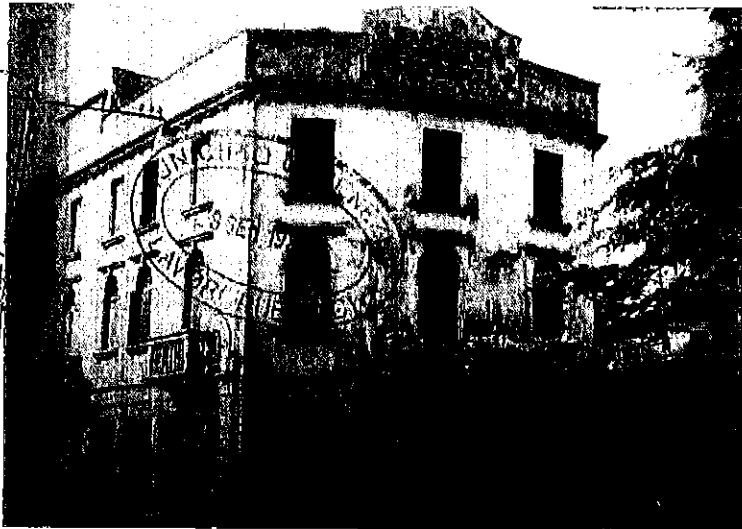
N.B.: L'orario di apertura al pubblico ed eventuali invisi dell'Ufficio Deposito Cementi Armati e Strutture Metalliche, L. 1086/71-D.P.R.380/01, è visibile nel sito internet del Comune di Venezia alla pagina <http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1214> così come i referenti del Servizio.



COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO STRUTTURALE



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pl. Pterluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Planiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: PROGETTO PRELIMINARE

EDIZIONE BASE:

08.05.2019

ELABORATO N.:

RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
DELLE STRUTTURE
RELAZIONE GEOTECNICA

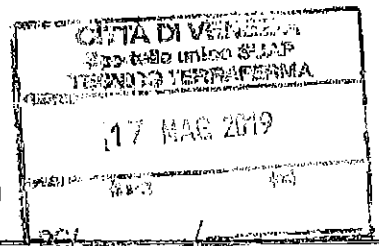
REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

P.P.
R01

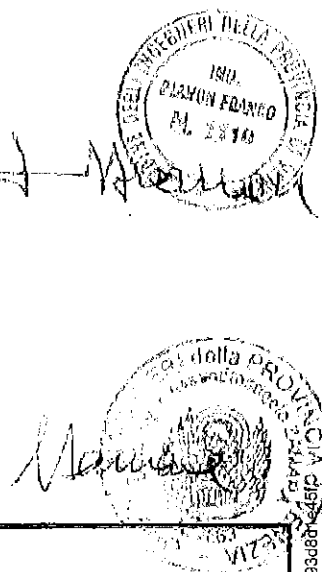
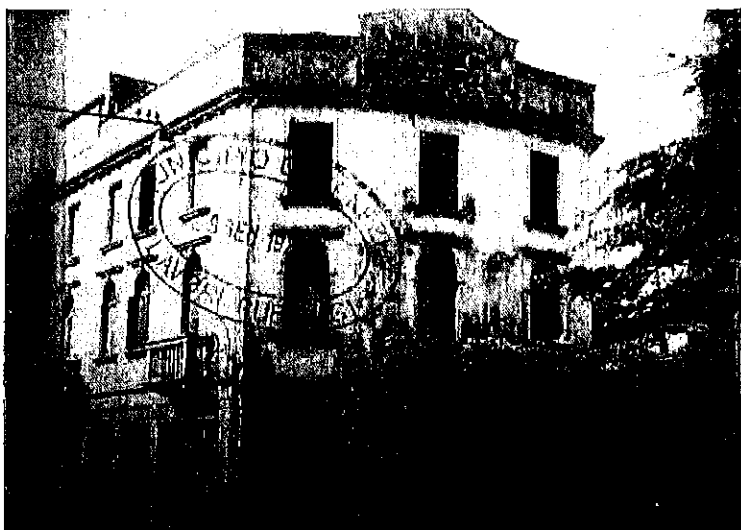
SCALA:

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30



PROGETTO STRUTTURALE



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Planiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: PROGETTO PRELIMINARE

EDIZIONE BASE:

08.05.2019

ELABORATO N.:

PIANO DI MANUTENZIONE
DELLE STRUTTURE

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

P.P.
R02

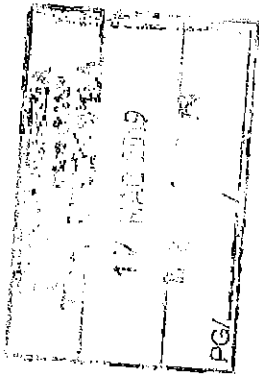
SCALA:

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa0fb2ae09e65f693c08e4d91

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO STRUTTURALE



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Planon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: PROGETTO PRELIMINARE

EDIZIONE BASE:

08.05.2019

ELABORATO N.:

SCHEMI INTERVENTI TIPOLOGICI

REVISIONE N.1:

REVISIONE N.2:

REVISIONE N.3:

P.P.

S01

SCALA: 1:20

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



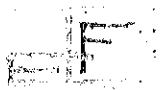
PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Luciano Parenti Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
PI. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI FATTO

EDIZIONE BASE: 10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO INTERRATO

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

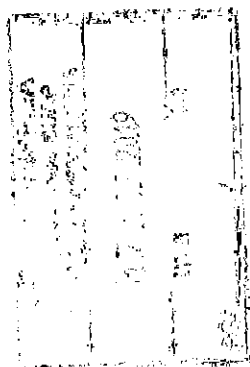
P.A.
01

SCALA: 1:100

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARGANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

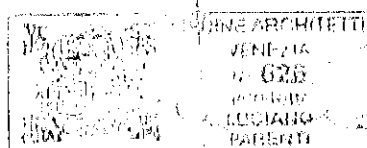
PROGETTISTA GENERALE E

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chnellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI FATTO

EDIZIONE BASE:

10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO TERRA

REVISIONE N.1:

REVISIONE N.2:

REVISIONE N.3:

P.A.

02

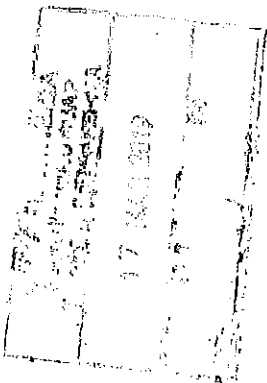
SCALA: 1:100



COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



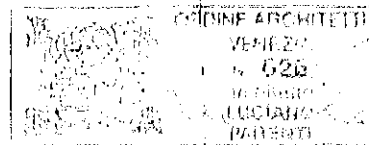
PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

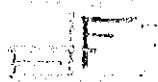


Arch. Luciano Parenti

Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI FATTO

EDIZIONE BASE:

10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO PRIMO

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

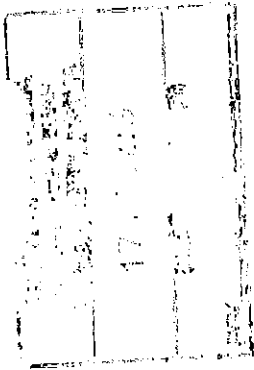
P.A.
03

SCALA: 1:100

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pl. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Planon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI FATTO

EDIZIONE BASE:

10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO SECONDO

REVISIONE N.1:

REVISIONE N.2:

REVISIONE N.3:

P.A.

04

SCALA: 1:100

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

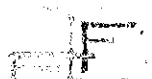


Arch. Luciano Parenti

Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferrino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Planiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianori
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI PROGETTO

EDIZIONE BASE: 10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO INTERRATO

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

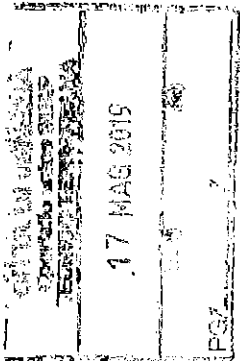
P.A.
06

SCALA: 1:100

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



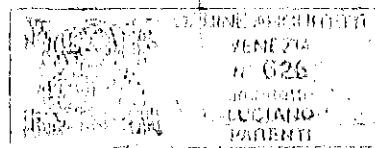
PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti

Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferno Tommasin
Pl. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI PROGETTO

EDIZIONE BASE:

10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO TERRA

REVISIONE N.1:

REVISIONE N.2:

REVISIONE N.3:

P.A.

07

SCALA: 1:100

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

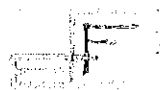


Arch. Luciano Parenti

Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Planon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI PROGETTO

EDIZIONE BASE:

10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO PRIMO

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

P.A.
08

SCALA: 1:100

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65f693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

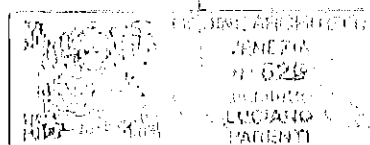
PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Luciano Parenti Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI

T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pl. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Planiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: STATO DI PROGETTO

EDIZIONE BASE: 10.05.2019

ELABORATO N.:

PIANTA PIANO SECONDO

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

P.A.
09

SCALA: 1:100



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo elenco nazionale SUAP: 313

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario : VENEZIA : Provincia Comune Destinatario : VE
Identificativo SUAP : 313 Ufficio Destinatario : Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:

Codice fiscale

Forma giuridica

Provincia e Numero Rea della sede legale

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento : Automatizzato Codice pratica : 12256691002-05102020-1657

Descrizione : Cambio Direttore dei Lavori, Direttore Dei Lavori delle Opere strutturali e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione da parte di Sviluppo&Progetti Immobiliare srl quale avente diritto tramite Contratto preliminare d'acquisto del fabbricato ad eseguire i lavori di ristrutturazione.

Procura speciale

Procura speciale : X

Nome file allegato	Descrizione
12256691002-05102020-1657.006.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome : Nome

Qualifica : Cod. Fiscale

Indirizzo email o PEC : Telefono

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa

12256691002-05102020-1657

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO
Comune di Venezia
Data: 09/10/2020, P.G.2020/004785

1 2

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
12256691002-05102020-1657.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
12256691002-05102020-1657.001.PDF.P7M	dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei
12256691002-05102020-1657.002.PDF.P7M	dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei
12256691002-05102020-1657.003.PDF.P7M	dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei
12256691002-05102020-1657.004.PDF.P7M	Preliminare compravendita per dimostrazione diritto
12256691002-05102020-1657.005.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto



8d1e45f

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO
Comune di Venezia
Data: 06/10/2020, P.G./2020/03347/85

2 2



Il Sottoscritto, ha preso visione del documento contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUAP

"INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PRESENTAZIONE TELEMATICA ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art.19 legge 241/1990 e art. 3 comma 1 punto c del DPR 160/2010) :

SUAP DEL COMUNE DI VENEZIA

DELLA PRATICA LA CUI IMMAGINE A STAMPA E' RIPORTATA NEL FILE DI SEGUITO INDICATO":
[12256691002-05102020-1657]

Il/ sottoscritto/i dichiara/no di conferire al sig. **MATTEO GIUSTINI**, C.F. **GSTMTT90A03H501L** in qualità di **PROFESSIONISTA INCARICATO** procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica sopra indicata, allo sportello unico attività produttive competente per territorio.

Il/ sottoscritto/i dichiara/no ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al procuratore speciale
- di aver preso visione degli eventuali documenti informatici allegati alla pratica
- di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC
matteo.giustini@pec.ordlng.roma.it

Al procuratore speciale viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

FIRMA
AUTOGRAFA

La presente procura speciale va sottoscritta digitalmente dal procuratore ed allegata alla pratica in file separato rispetto a quelli contenenti la copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore ai sensi art. 47 DPR 445/2000

Il sottoscritto procuratore firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

1. Ai sensi dell'art. 46 lett. U), e art. 47 c. 3, DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa ;
2. Che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quelli consegnatogli dai dichiaranti.



COMUNE DI VENEZIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
HOTEL "BYRON"
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n° 30

PROGETTO ARCHITETTONICO-IMPIANTI

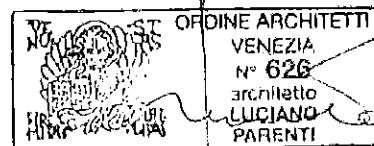


PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



Arch. Luciano Parenti Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato

Pianiga

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:



Ing. Franco Pianon
Ing. Alessandro Zamara

Venezia

DESCRIZIONE: RELAZIONE TECNICA
LEGGE 10/91 E SS. MM. E II.

EDIZIONE BASE: 10.05.2019

ELABORATO N.:

2032P00

R10

REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

SCALA:



COMUNE DI VENEZIA
HOTEL BYRON

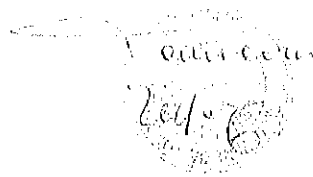
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON PIANO CASA VENEZIA – LIDO
VIA MARCANTONIO BRAGADIN N.30

PRELIMINARE AI SENSI DEL DM 37/2008

RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91 E SS. MM. E II.

PROGETTISTA:

Ing. Zefferino Tommasin



TFE Ingegneria s.r.l. - via Friuli Venezia Giulia n. 8 - 30030 Pianiga (VE)
tel. 041 510.15.42 - telefax 041 419.69.07 - info@tfeingegneria.it

P00	Marzo 2019	Prima emissione	L.C.	Z.T.
revisione	data	motivazioni	redatto	controllato



LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10
RELAZIONE TECNICA
Decreto 26 giugno 2015

COMMITTENTE :

EDIFICIO : **Hotel Byron**

INDIRIZZO : **Via Marcantonio Bragadin n.30**

COMUNE : **Lido Venezia (VE)**

INTERVENTO : **Ristrutturazione parziale di una struttura ricettivo-alberghiera
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (involucro e impianti tecnici)**

Rif.: **2032_EdiClima.E0001**

Software di calcolo : **EdiClima - EC700 - versione 8**

TFE ingegneria srl
via Friuli Venezia Giulia 8 - Pianiga VE



TFE ingegneria S.r.l.
Via Friuli Venezia Giulia, 8 – 30030 Pianiga (VE)



ALLEGATO 1

**RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA
RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO
DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
*Edifici esistenti sottoposti a Riqualificazione energetica
Involucro e impianti tecnici***

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Lido Venezia Provincia VE

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere):

Intervento di ristrutturazione parziale di una struttura ricettivo-alberghiera

L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa, indicare che è da edificare nel terreno in cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale):

Via Marcantonio Bragadin, n.30 30126 Lido Venezia (VE)

Richiesta permesso di costruire _____ del _____
Permesso di costruire/DIA/SCIA/CIL o CIA _____ del _____
Variante permesso di costruire/DIA/SCIA/CIL o CIA _____ del _____

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie):

E.1 (3) Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari

Numero delle unità abitative 1

Committente (i) _____

Progettista dell'isolamento termico

Ing. Zefferino Tommasin

Albo: ***Ingegneri*** Pr.: ***Venezia*** N.iscr.: ***2006***

Progettista degli impianti termici

Ing. Zefferino Tommasin

Albo: ***Ingegneri*** Pr.: ***Venezia*** N.iscr.: ***2006***



TFE ingegneria S.r.l.
Via Friuli Venezia Giulia, 8 – 30030 Pianiga (VE)



2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali (si rimanda agli elaborati grafici edili)
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare (si rimanda agli elaborati grafici edili)

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93)	<u>2345</u>	GG
Temperatura esterna minima di progetto (secondo UNI 5364 e successivi aggiornamenti)	<u>-5,0</u>	°C
Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma	<u>35,0</u>	°C

4. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO (Decreto Interministeriale 26-06-2015)

RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE: ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera l-vicies ter) del decreto legislativo, si definiscono interventi di "riqualificazione energetica di un edificio" quelli non riconducibili ai casi di cui al paragrafo 1.4.1 e che hanno, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio. Tali interventi coinvolgono quindi una superficie inferiore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e/o consistono nella nuova installazione, nella ristrutturazione di un impianto termico asservito all'edificio o di altri interventi parziali, ivi compresa la sostituzione del generatore. In tali casi i requisiti di prestazione energetica richiesti si applicano ai soli componenti edilizi e impianti oggetto di intervento, e si riferiscono alle loro relative caratteristiche termo-fisiche o di efficienza.

5. REQUISITI E PRESCRIZIONI (Decreto Interministeriale 26-06-2015)

REQUISITI E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI SULL'INVOLUCRO

Per gli interventi sugli edifici esistenti compresi nel campo di applicazione di cui al paragrafo 5.1, si applicano i requisiti e le prescrizioni seguenti, fatte salve le specifiche eccezioni puntualmente indicate.

- con l'eccezione per la categoria E.8, il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure tecniche trasparenti e opache, apribili e assimilabili, delimitanti il volume climatizzato verso l'esterno, ovvero verso ambienti non dotati di impianto di condizionamento, comprensive degli infissi e non tenendo conto della componente oscurante, deve essere inferiore o uguale a quello riportato nella Tabella 4 dell'Appendice B, in funzione della fascia climatica di riferimento



- con l'eccezione per la categoria E.8, per le chiusure tecniche trasparenti di cui alla lettera c), delimitanti il volume climatizzato verso l'esterno con orientamento da Est a Ovest, passando per Sud, il valore del fattore di trasmissione solare totale (ggl+sh) della componente finestrata, deve essere inferiore o uguale a quello riportato nella Tabella 5 dell'Appendice B.

REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI

Impianti di climatizzazione invernale

Fermo restando il rispetto dei requisiti minimi definiti dai regolamenti comunitari emanati ai sensi della direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE, nel caso di nuova installazione di impianti termici di climatizzazione invernale in edifici esistenti, o ristrutturazione dei medesimi impianti o di sostituzione dei generatori di calore, compresi gli impianti a sistemi ibridi, si applica quanto previsto di seguito:

- calcolo dell'efficienza media stagionale dell'impianto termico di riscaldamento e verifica che la stessa risulti superiore al valore limite calcolato utilizzando i valori delle efficienze fornite in Appendice A per l'edificio di riferimento

Impianti di climatizzazione estiva

Fermo restando il rispetto dei requisiti minimi definiti dai regolamenti comunitari emanati ai sensi della direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE, nel caso di nuova installazione di impianti termici di climatizzazione estiva in edifici esistenti, o ristrutturazione dei medesimi impianti o di sostituzione delle macchine frigorifere dei generatori, si applica quanto previsto di seguito:

- calcolo dell'efficienza globale media stagionale dell'impianto di climatizzazione estiva e verifica che la stessa risulti superiore al valore limite calcolato utilizzando i valori delle efficienze fornite in Allegato A per l'edificio di riferimento



6. DESCRIZIONE INTERVENTI

INVOLUCRO EDILIZIO

L'intervento edile è circoscritto ai piani seminterrato, terra, primo e secondo e prevede la sostituzione integrale dei serramenti (chiusure trasparenti) esterni (vetro e telaio).

IMPIANTI TECNICI

In linea generale, per la realizzazione della struttura ricettivo-alberghiera, è stata adottata la seguente filosofia impiantistica:

Impianto di climatizzazione ad espansione diretta VRV di tipo a tre tubi che permette di climatizzare o riscaldare contemporaneamente in qualsiasi stagione, per tutti i piani camere compresi i corridoi, zone di soggiorno e riunioni, hall ingresso al piano terra e alcuni locali pertinenti l'attività al piano seminterrato.

Riscaldamento dei locali di servizi igienici a radiatori scaldasalviette alimentati da circuito idronico ad acqua calda prodotta dalla centrale termica a gas metano.

Produzione acqua calda sanitaria con sistemi integrati che prevedono preriscaldamento e accumulo con moduli idronici a connessione aria – acqua dai sistemi VRV garantendo quota parte di energia da fonte rinnovabile; integrazione e stoccaggio in accumuli sanitari utilizzando fluido primario prodotto dalla centrale termica e produzione sanitaria utilizzando scambiatori a piastre inox.

Centrale termo-frigorifera

La centrale termo-frigorifera è ubicata in apposito vano seminterrato dell'edificio, in area esterna lato ovest dell'edificio. Si prevede l'installazione delle motocondensanti VRV per la climatizzazione dei piani camere, piano terra e piano seminterrato solo limitatamente ad alcuni locali.

L'area tecnica prevede la collocazione delle unità motocondensanti a servizio dell'impianto di climatizzazione del tipo a portata variabile di gas refrigerante (VRV) a recupero di calore, che usa gas refrigerante R410a.

Il singolo sistema è costituito da una unità esterna che contiene i gruppi di compressione, le batterie di scambio termico e i ventilatori che forzano la circolazione dell'aria esterna, il sistema è in grado di provvedere sia al raffreddamento sia al riscaldamento degli ambienti interni in funzione della stagione e delle esigenze dell'utenza; l'energia frigorifera o termica è fornita agli ambienti interni da climatizzare mediante unità interne di evaporazione o condensazione diretta, che possono operare come elementi raffreddanti o elementi scaldanti coerentemente con il funzionamento della unità esterna.

I sistemi a Volume di Refrigerante Variabile presentano elevata flessibilità di utilizzo, sono caratterizzati intrinsecamente da ridotta inerzia di funzionamento, presentano un ridotto ingombro delle linee di distribuzione del fluido, scambiando direttamente con l'aria dell'ambiente interno sono privi di organi di scambio termico intermedi e di organi di pompaggio aggiuntivi. Particolare attenzione è stata posta nella scelta del sistema di generazione, impiegante la tecnologia "all inverter"; il gruppo, provvisto di compressori scroll con modulazione continua della



potenza mediante inverter, consente elevati rendimenti di funzionamento sia in regime di funzionamento a pieno carico nominale (Energy Efficiency Ratio) che medio stagionale (European Seasonal Energy Efficiency Ratio). Sotto l'aspetto generale dell'inquinamento legato all'impiego di fluidi frigorigeni sintetici, è stato perseguito l'obiettivo di impiegare fluidi ad ODP nullo e ridotto GWP, utilizzando fluido frigorigeno R410A classificato A1/A1 in termini di tossicità ed infiammabilità, rif. UNI EN378-1.

Sotto il profilo acustico, l'unità esterna consta di un gruppo motocondensante/motoevaporante ad aria con ventilatori assiali a bassa rumorosità; nell'applicazione in oggetto è stata posta cura nella collocazione perseguendo gli obiettivi di garantire una adeguata circolazione dell'aria esterna necessaria per lo scambio termico coerentemente con lo spazio tecnico a disposizione. In fase di realizzazione saranno adottati tutti gli accorgimenti necessari ad una efficace insonorizzazione delle motocondensanti per contenere i valori di rumorosità entro i limiti stabiliti dai regolamenti comunali e nazionali.

L'impianto di climatizzazione, del tipo a tre tubi, sarà suddiviso in due porzioni per piano, sia con finalità di una maggiore flessibilità dell'impianto che per ridurre il quantitativo di gas frigorigeno di competenza garantendo valori al di sotto dei livelli di rischio previsti dalla UNI EN 378 in caso di fuga non controllata del refrigerante. I calcoli del limite quantitativo di fluido refrigerante in ambiente sono stati verificati e rispettano i limiti della norma, tuttavia verranno ricalcolati e affinati in fase di realizzazione, dal fornitore delle unità stesse, in funzione al sistema che verrà realmente installato.

Le unità esterne saranno del tipo condensato ad aria ad espansione diretta, del tipo a inverter a tre tubi recupero di calore, a gas R410A con funzione automatica per la carica e la verifica del refrigerante; saranno a servizio sia delle unità interne installate ai singoli piani, a servizio dei moduli Hydrobox dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria, mentre a servizio delle unità di trattamento aria primaria piano terra sono previste unità del tipo a inverter a pompa di calore a due tubi, a gas R410A con funzione automatica per la carica e la verifica del refrigerante.

Le motocondensanti esterne saranno in grado di funzionare fino a temperature esterne di -15°C . I gruppi idronici a pompa di calore per le Uta idroniche sono costituiti da controllo ad inverter su compressori e ventilatori: adattabilità assoluta alle richieste dell'impianto e bassissime emissioni sonore nel funzionamento ai carichi parziali, che rappresentano le condizioni più comuni di esercizio. Ogni unità è dotata di 6 compressori scroll (n. 2 inverter e 4 On-OFF per ogni macchina) per garantire massima ridondanza, modulazione continua della potenza fino a basse percentuali di carico e alte prestazioni ai carichi parziali, quindi bassi consumi stagionali. I gruppi garantiscono, con la funzione di back up dei compressori: come per i sistemi vrv è possibile agire sulla scheda elettronica della macchina per poterla mettere in servizio anche con un compressore in avaria. Si assicura la massima continuità di esercizio anche su unità a singolo circuito frigorifero. Funzionamento silenziato grazie all'elettronica evoluta della macchina è possibile impostare il modo di funzionamento notturno silenziato (abbassamento dell'emissione acustica in determinate ore del giorno), oppure impostare sulla scheda tre modi di funzionamento a bassa emissione sonora per rispettare, anche a macchina già installata, i limiti acustici anche delle più



stringenti installazioni, funzionamento in caldo fino a -15°C mantenendo la potenza termica nominale invariata da +7°C a -5°C, produzione di acqua calda con temperatura esterna fino a 35 °C.

Le unità saranno alimentate dalla rete elettrica con alimentazione 400/3/50.

Centrale termica

In considerazione delle dimensioni del complesso servito, delle potenze e delle distanze in gioco, il fluido termovettore adottato per la distribuzione dell'energia termica è acqua calda a temp. < 100 °.

La centrale termica a servizio del fabbricato, sarà ubicata in apposito locale dell'edificio al piano quinto con accesso diretto dall'esterno. Il locale sarà compartimentato con strutture REI 60 e dotato di aperture di aerazione permanenti nel rispetto del D.M. 12/04/1996.

La struttura della centrale termica prevede l'installazione di più moduli termici per potenzialità sufficiente a coprire la produzione sanitaria, alimentazione radiatori servizi, alimentazione lama d'aria, post riscaldamento e trasferimento calore in emergenza alle pompa di calore.

Ogni generatore termico sarà dotato di bruciatore di gas metano di tipo modulante a basse emissioni di NOx adatto al funzionamento con caldaie a combustione pressurizzata. Il modulo di tipo pre assemblato sarà completo di tutti gli accessori INAIL ex ISPESL.

L'espulsione dei fumi dal generatore viene garantita con condotto in pressione calcolato secondo la UNI 13384-2, camino asservito a più generatori in cascata a condensazione.

Il condotto prevede un collettore fumi orizzontale monoparete fornito dal costruttore della caldaia, che sarà successivamente coibentato con lana minerale e protezione meccanica in lamierino di alluminio, nel rispetto al D.L. 152/2006 e D.L. 128/2010. Il condotto fumario seguirà percorso orizzontale oltre il perimetro della centrale termica fino al punto di risalita nel sottotetto per poi essere intubato nella vecchia canna fumaria dell'edificio. Il condotto fumi sarà realizzato in acciaio inox doppia parete con intercapedine coibentata. L'attraversamento dei locali fuori ambito locale centrale termica è garantito dal condotto certificato EI 120.

7. ALLEGATI

- CALCOLO DELLA TRASMITTANZA DELLE CHIUSURE TRASPARENTI
- CALCOLO DELL'EFFICIENZA MEDIA STAGIONALE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- CALCOLO DELL'EFFICIENZA MEDIA STAGIONALE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- CALCOLO DELL'EFFICIENZA MEDIA STAGIONALE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA



RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE (involucro)

Impianto: *Hotel Byron*

Verifiche secondo: *D.Interm. 26.06.15*

Fase *Fase I – 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*
 Intervento *Riqualificazione energetica dei componenti dell'involucro edilizio*
 Limiti *Limiti dal 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*

Elenco verifiche:

Tipo verifica	Esito	Valore ammissibile		Valore calcolato	u.m.
<i>Trasmittanza media strutture trasparenti</i>	Positiva				
<i>Fattore di trasmissione solare totale</i>	Positiva				

RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE (impianti tecnici)

Impianto: *Hotel Byron*

Verifiche secondo: *D.Interm. 26.06.15*

Fase *Fase I – 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*
 Intervento *Ristrutturazione o nuova installazione dell'impianto di riscaldamento, di raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria*
 Limiti *Limiti dal 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*

Elenco verifiche:

Tipo verifica	Esito	Valore ammissibile		Valore calcolato	u.m.
<i>Efficienza media stagionale dell'impianto per servizi riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento</i>	Positiva				

Dettagli – Efficienza media stagionale dell'impianto per servizi riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento :

Nr.	Servizi	Verifica	$\eta_{g\text{ amm}}$ [%]		η_g [%]
1	<i>Riscaldamento</i>	<i>Positiva</i>	55,0	≤	75,0
2	<i>Acqua calda sanitaria</i>	<i>Positiva</i>	56,7	≤	71,4
3	<i>Raffrescamento</i>	<i>Positiva</i>	83,7	≤	90,0



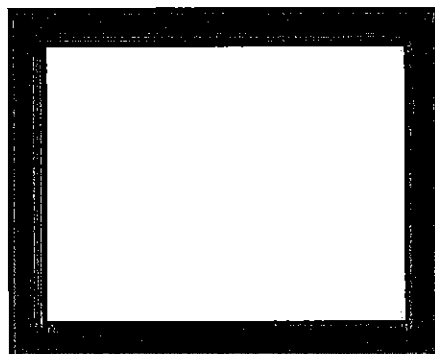
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x80 PI

Codice: W1

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,669	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	100,0	cm
Altezza	80,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	0,800	m ²
Area vetro	A_g	0,538	m ²
Area telaio	A_f	0,262	m ²
Fattore di forma	F_f	0,67	-
Perimetro vetro	L_g	2,960	m
Perimetro telaio	L_f	3,600	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,669	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



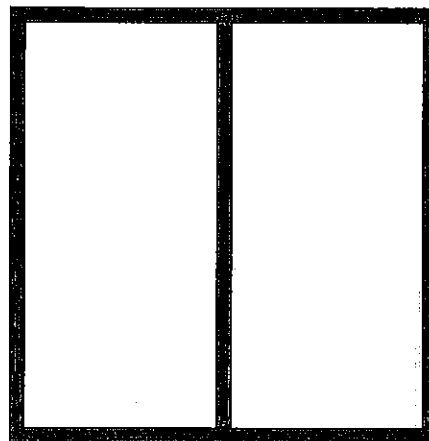
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 250x253 PT

Codice: W2

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,417	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

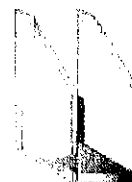
Larghezza		250,0	cm
Altezza		253,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	6,325	m ²
Area vetro	A_g	5,356	m ²
Area telaio	A_f	0,969	m ²
Fattore di forma	F_f	0,85	-
Perimetro vetro	L_g	14,000	m
Perimetro telaio	L_f	10,060	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,417	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



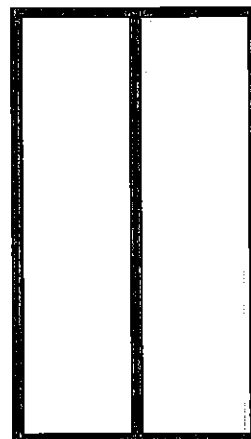
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 200x350 PT

Codice: W3

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,442	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\text{ inv}}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\text{ est}}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	f_{shut}	0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	200,0	cm
Altezza	350,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	7,000	m ²
Area vetro	A_g	5,878	m ²
Area telaio	A_f	1,122	m ²
Fattore di forma	F_f	0,84	-
Perimetro vetro	L_g	16,880	m
Perimetro telaio	L_f	11,000	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,442	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



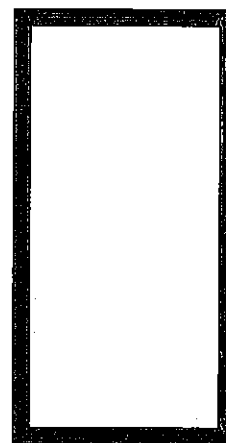
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 113x220 PT

Codice: W4

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,466	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		113,0	cm
Altezza		220,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,486	m ²
Area vetro	A_g	1,979	m ²
Area telaio	A_f	0,507	m ²
Fattore di forma	F_f	0,80	-
Perimetro vetro	L_g	6,020	m
Perimetro telaio	L_f	6,660	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,466	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



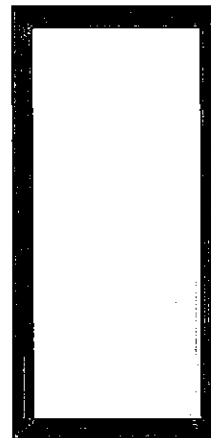
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 80x165 PT

Codice: W5

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,591	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	80,0	cm
Altezza	165,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,320	m ²
Area vetro	A_g	0,954	m ²
Area telaio	A_f	0,366	m ²
Fattore di forma	F_f	0,72	-
Perimetro vetro	L_g	4,260	m
Perimetro telaio	L_f	4,900	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,591	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



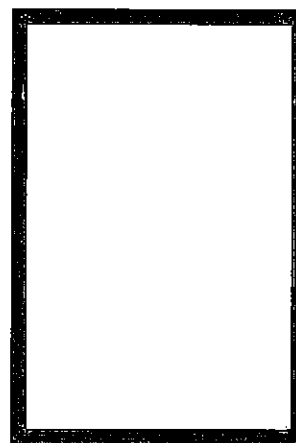
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 160x235 PT

Codice: W6

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,390	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\text{ inv}}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\text{ est}}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		160,0	cm
Altezza		235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,760	m ²
Area vetro	A_g	3,154	m ²
Area telaio	A_f	0,606	m ²
Fattore di forma	F_f	0,84	-
Perimetro vetro	L_g	7,260	m
Perimetro telaio	L_f	7,900	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,390	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



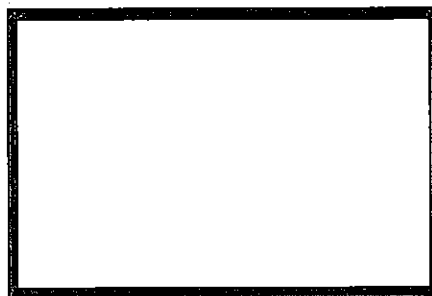
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 353x235 PT

Codice: W7

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,299	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	353,0	cm
Altezza	235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	8,295	m ²
Area vetro	A_g	7,380	m ²
Area telaio	A_f	0,915	m ²
Fattore di forma	F_f	0,89	-
Perimetro vetro	L_g	11,120	m
Perimetro telaio	L_f	11,760	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,299	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



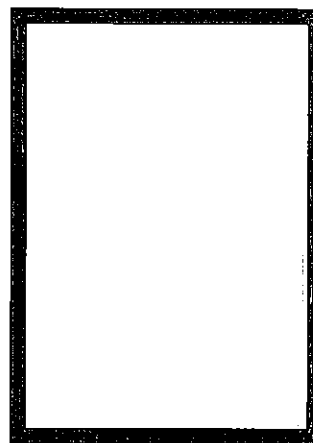
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 170x235 PT

Codice: W8

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,380	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		170,0	cm
Altezza		235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,995	m ²
Area vetro	A_g	3,373	m ²
Area telaio	A_f	0,622	m ²
Fattore di forma	F_f	0,84	-
Perimetro vetro	L_g	7,460	m
Perimetro telaio	L_f	8,100	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,380	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



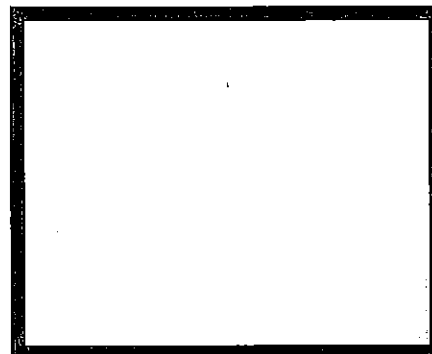
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 292x235 PT

Codice: W9

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,315	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	292,0	cm
Altezza	235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	6,862	m ²
Area vetro	A_g	6,044	m ²
Area telaio	A_f	0,818	m ²
Fattore di forma	F_f	0,88	-
Perimetro vetro	L_g	9,900	m
Perimetro telaio	L_f	10,540	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,315	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



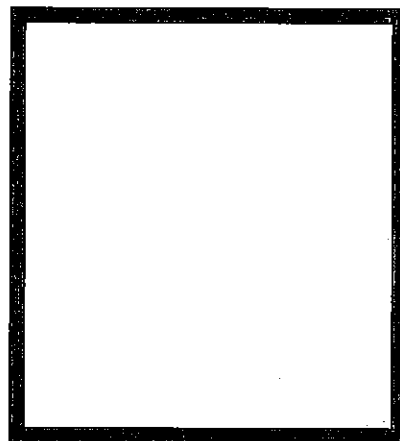
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 216.5x234 PT

Codice: W10

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,347	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		216,5	cm
Altezza		234,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	5,066	m ²
Area vetro	A_g	4,371	m ²
Area telaio	A_f	0,695	m ²
Fattore di forma	F_f	0,86	-
Perimetro vetro	L_g	8,370	m
Perimetro telaio	L_f	9,010	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,347	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



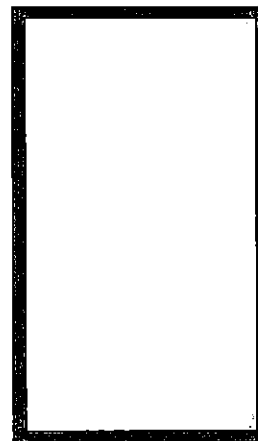
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 178x302 PT

Codice: W11

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo	
Classe di permeabilità	Senza classificazione	
Trasmittanza termica	U_w	1,349 W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096 W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837 -
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00 -
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00 -
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350 -

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00 m ² K/W
f shut		0,6 -

Dimensioni del serramento

Larghezza		178,0 cm
Altezza		302,0 cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60 W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11 W/mK
Area totale	A_w	5,376 m ²
Area vetro	A_g	4,633 m ²
Area telaio	A_f	0,742 m ²
Fattore di forma	F_f	0,86 -
Perimetro vetro	L_g	8,960 m
Perimetro telaio	L_f	9,600 m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,349 W/m ² K
---------------------------------	-----	---------------------------------



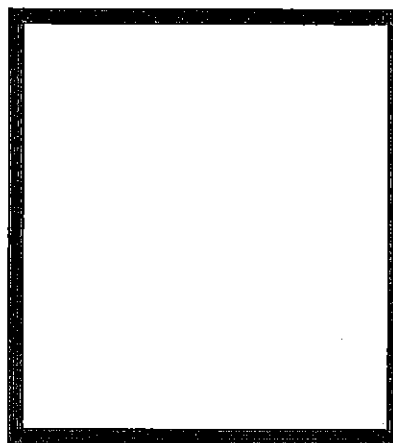
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 216x235 PT

Codice: W12

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,347	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\text{ inv}}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\text{ est}}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		216,0	cm
Altezza		235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	5,076	m ²
Area vetro	A_g	4,380	m ²
Area telaio	A_f	0,696	m ²
Fattore di forma	F_f	0,86	-
Perimetro vetro	L_g	8,380	m
Perimetro telaio	L_f	9,020	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,347	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



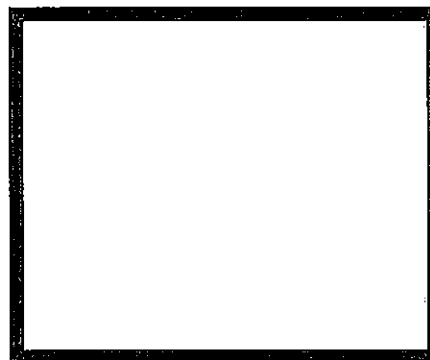
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 289x235 PT

Codice: W13

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,316	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento


Larghezza		289,0	cm
Altezza		235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	6,792	m ²
Area vetro	A_g	5,979	m ²
Area telaio	A_f	0,813	m ²
Fattore di forma	F_f	0,88	-
Perimetro vetro	L_g	9,840	m
Perimetro telaio	L_f	10,480	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduktività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,316	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



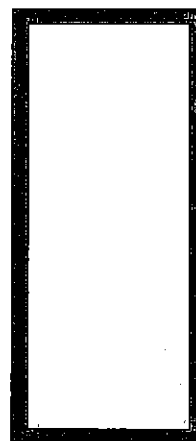
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 105x235 PT

Codice: W14

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,477	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		105,0	cm
Altezza		235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,467	m ²
Area vetro	A_g	1,949	m ²
Area telaio	A_f	0,518	m ²
Fattore di forma	F_f	0,79	-
Perimetro vetro	L_g	6,160	m
Perimetro telaio	L_f	6,800	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,477	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



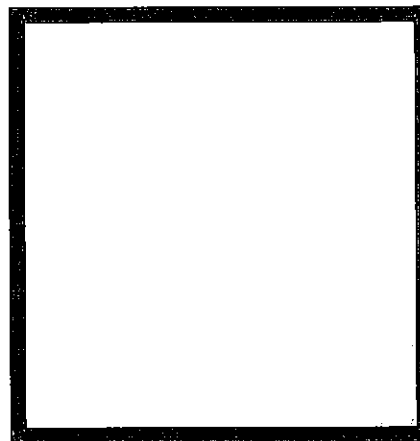
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 230x235 PT

Codice: W15

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U _w	1,340	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U _g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	f _{c inv}	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	f _{c est}	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	g _{gl,n}	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	230,0	cm
Altezza	235,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U _f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K _d	0,11	W/mK
Area totale	A _w	5,405	m ²
Area vetro	A _g	4,687	m ²
Area telaio	A _f	0,718	m ²
Fattore di forma	F _f	0,87	-
Perimetro vetro	L _g	8,660	m
Perimetro telaio	L _f	9,300	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,340	W/m ² K
---------------------------------	---	--------------	--------------------



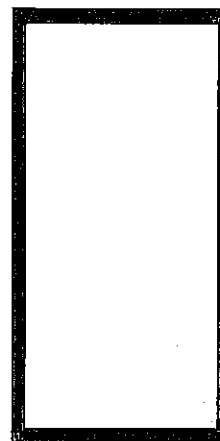
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 127.5x250 PT

Codice: W16

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,426	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		127,5	cm
Altezza		250,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,188	m ²
Area vetro	A_g	2,609	m ²
Area telaio	A_f	0,578	m ²
Fattore di forma	F_r	0,82	-
Perimetro vetro	L_g	6,910	m
Perimetro telaio	L_f	7,550	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,426	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



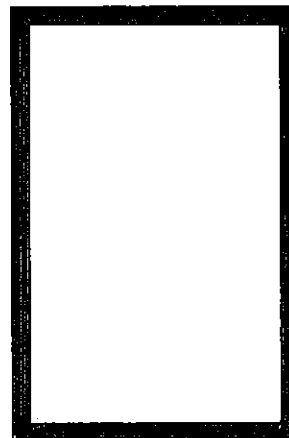
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 134x202 PT

Codice: W17

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,439	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	134,0	cm
Altezza	202,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,707	m ²
Area vetro	A_g	2,195	m ²
Area telaio	A_f	0,512	m ²
Fattore di forma	F_f	0,81	-
Perimetro vetro	L_g	6,080	m
Perimetro telaio	L_f	6,720	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R	
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	
Primo vetro	6,0	1,00	0,006	
Intercapedine	-	-	0,730	
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006	
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040	

Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,439	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



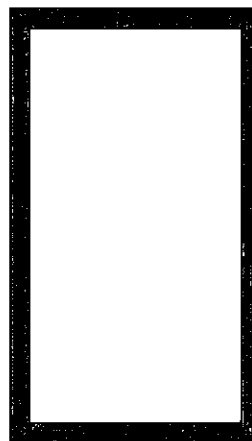
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 106x182 PT

Codice: W18

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,502	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

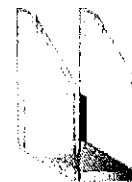
Larghezza		106,0	cm
Altezza		182,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,929	m ²
Area vetro	A_g	1,494	m ²
Area telaio	A_f	0,435	m ²
Fattore di forma	F_f	0,77	-
Perimetro vetro	L_g	5,120	m
Perimetro telaio	L_f	5,760	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduktività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,502	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



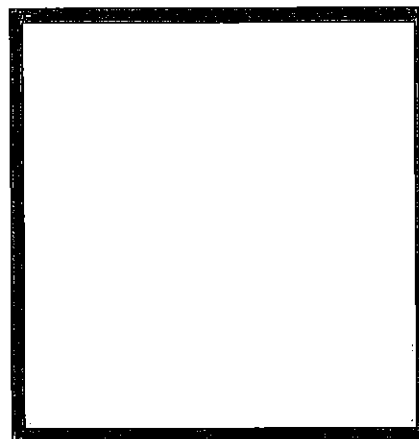
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 245x253 PT

Codice: W19

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,325	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	R_{shut}	0,00	m ² K/W
f shut	f_{shut}	0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	245,0	cm
Altezza	253,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	6,199	m ²
Area vetro	A_g	5,427	m ²
Area telaio	A_f	0,771	m ²
Fattore di forma	F_f	0,88	-
Perimetro vetro	L_g	9,320	m
Perimetro telaio	L_f	9,960	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,325	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



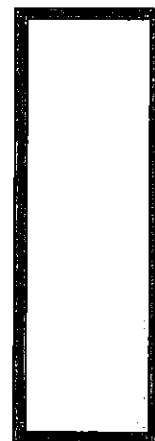
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x300 P1

Codice: W20

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,464	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		102,0	cm
Altezza		300,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,060	m ²
Area vetro	A_g	2,442	m ²
Area telaio	A_r	0,618	m ²
Fattore di forma	F_f	0,80	-
Perimetro vetro	L_g	7,400	m
Perimetro telaio	L_f	8,040	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,464	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



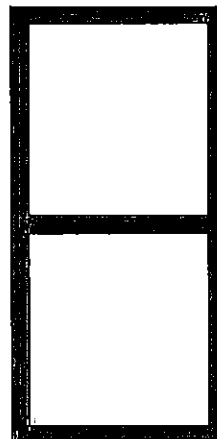
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x205 P1

Codice: W21

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,597	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		102,0	cm
Altezza		205,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,091	m ²
Area vetro	A_g	1,557	m ²
Area telaio	A_f	0,534	m ²
Fattore di forma	F_f	0,74	-
Perimetro vetro	L_g	7,060	m
Perimetro telaio	L_f	6,140	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,597	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



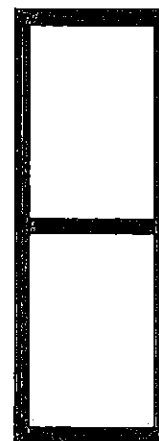
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 80x222 P1

Codice: W22

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,645	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		80,0	cm
Altezza		222,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,776	m ²
Area vetro	A_g	1,267	m ²
Area telaio	A_f	0,509	m ²
Fattore di forma	F_f	0,71	-
Perimetro vetro	L_g	6,520	m
Perimetro telaio	L_f	6,040	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,645	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



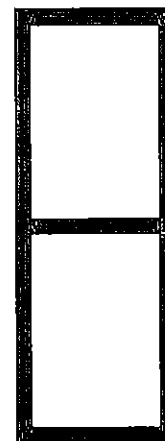
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 80x216 P1

Codice: W23

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,649	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		80,0	cm
Altezza		216,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,728	m ²
Area vetro	A_g	1,229	m ²
Area telaio	A_f	0,499	m ²
Fattore di forma	F_f	0,71	-
Perimetro vetro	L_g	6,400	m
Perimetro telaio	L_f	5,920	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,649	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



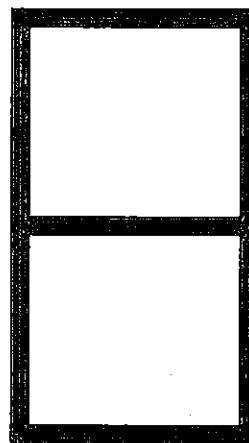
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 115x200 P1

Codice: W24

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,576	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\text{ inv}}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\text{ est}}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		115,0	cm
Altezza		200,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,300	m ²
Area vetro	A_g	1,742	m ²
Area telaio	A_f	0,558	m ²
Fattore di forma	F_f	0,76	-
Perimetro vetro	L_g	7,480	m
Perimetro telaio	L_f	6,300	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,576	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



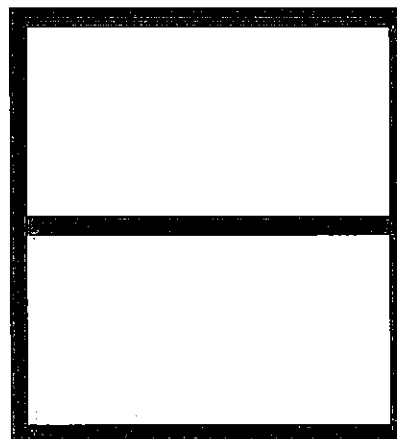
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 184x200 P1

Codice: W25

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,502	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		184,0	cm
Altezza		200,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,680	m ²
Area vetro	A_g	2,957	m ²
Area telaio	A_f	0,723	m ²
Fattore di forma	F_f	0,80	-
Perimetro vetro	L_g	10,240	m
Perimetro telaio	L_f	7,680	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,502	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



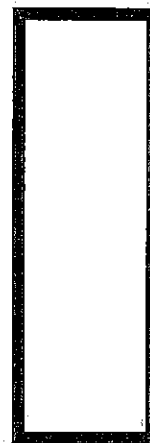
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x297 P1

Codice: W26

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,470	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		100,0	cm
Altezza		297,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,970	m ²
Area vetro	A_g	2,360	m ²
Area telaio	A_f	0,610	m ²
Fattore di forma	F_f	0,79	-
Perimetro vetro	L_g	7,300	m
Perimetro telaio	L_f	7,940	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,470	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



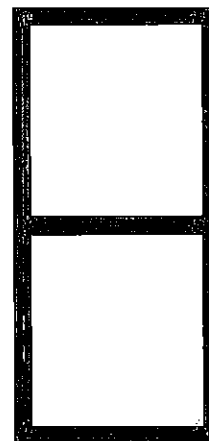
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x209 P1 NR

Codice: W27

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,597	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	100,0	cm
Altezza	209,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,090	m ²
Area vetro	A_g	1,554	m ²
Area telaio	A_f	0,536	m ²
Fattore di forma	F_f	0,74	-
Perimetro vetro	L_g	7,060	m
Perimetro telaio	L_f	6,180	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,597	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



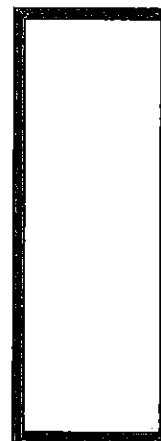
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 112x304 P1

Codice: W28

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,439	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		112,0	cm
Altezza		304,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	3,405	m ²
Area vetro	A_g	2,765	m ²
Area telaio	A_f	0,640	m ²
Fattore di forma	F_f	0,81	-
Perimetro vetro	L_g	7,680	m
Perimetro telaio	L_f	8,320	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,439	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



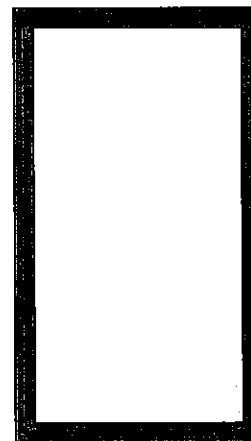
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x178 P1

Codice: W29

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U _w	1,514	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U _g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	f _{c inv}	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	f _{c est}	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	g _{gl,n}	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	0,00 m ² K/W		
f shut	0,6 -		

Dimensioni del serramento

Larghezza	102,0	cm
Altezza	178,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U _f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K _d	0,11	W/mK
Area totale	A _w	1,816	m ²
Area vetro	A _g	1,393	m ²
Area telaio	A _f	0,422	m ²
Fattore di forma	F _f	0,77	-
Perimetro vetro	L _g	4,960	m
Perimetro telaio	L _f	5,600	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,514	W/m ² K
---------------------------------	---	--------------	--------------------



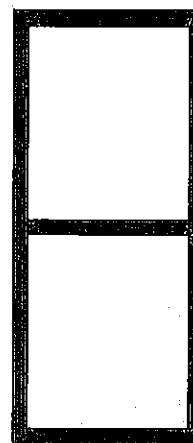
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x225 P1

Codice: W30

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,583	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		100,0	cm
Altezza		225,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,250	m ²
Area vetro	A_g	1,688	m ²
Area telaio	A_f	0,562	m ²
Fattore di forma	F_r	0,75	-
Perimetro vetro	L_g	7,380	m
Perimetro telaio	L_f	6,500	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,583	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



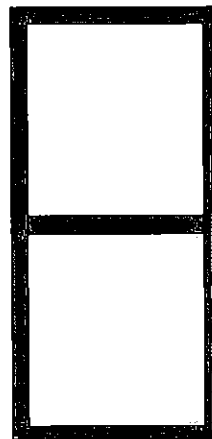
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x211 P1

Codice: W31

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,591	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusura	f_{shut}	0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	102,0	cm
Altezza	211,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,152	m ²
Area vetro	A_g	1,608	m ²
Area telaio	A_f	0,544	m ²
Fattore di forma	F_f	0,75	-
Perimetro vetro	L_g	7,180	m
Perimetro telaio	L_f	6,260	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,591	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



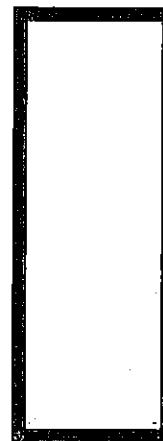
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x273 P2

Codice: W32

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,471	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

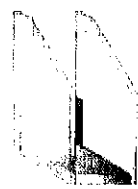
Larghezza		102,0	cm
Altezza		273,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,785	m ²
Area vetro	A_g	2,210	m ²
Area telaio	A_f	0,574	m ²
Fattore di forma	F_f	0,79	-
Perimetro vetro	L_g	6,860	m
Perimetro telaio	L_f	7,500	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,471	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



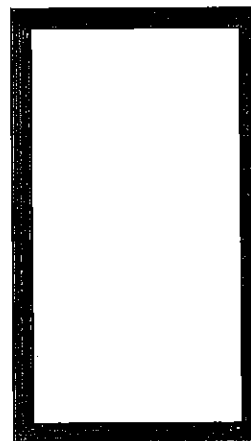
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x178 P2

Codice: W33

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U _w	1,514	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U _g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	f _{c inv}	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	f _{c est}	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	g _{gl,n}	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	-	0,00	m ² K/W
f shut	-	0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	102,0	cm
Altezza	178,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U _f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K _d	0,11	W/mK
Area totale	A _w	1,816	m ²
Area vetro	A _g	1,393	m ²
Area telaio	A _f	0,422	m ²
Fattore di forma	F _r	0,77	-
Perimetro vetro	L _g	4,960	m
Perimetro telaio	L _f	5,600	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,514	W/m ² K
---------------------------------	---	--------------	--------------------



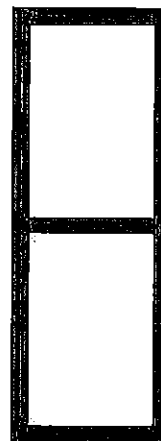
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 80x220 P2

Codice: W34

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,646	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		80,0	cm
Altezza		220,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,760	m ²
Area vetro	A_g	1,254	m ²
Area telaio	A_f	0,506	m ²
Fattore di forma	F_f	0,71	-
Perimetro vetro	L_g	6,480	m
Perimetro telaio	L_f	6,000	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduktività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,646	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



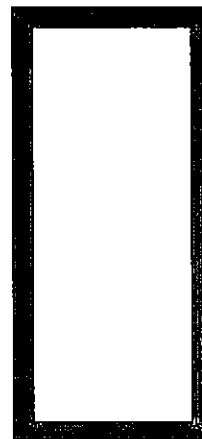
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 80x173 P2

Codice: W35

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,586	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		80,0	cm
Altezza		173,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,384	m ²
Area vetro	A_g	1,005	m ²
Area telaio	A_f	0,379	m ²
Fattore di forma	F_f	0,73	-
Perimetro vetro	L_g	4,420	m
Perimetro telaio	L_f	5,060	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,586	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



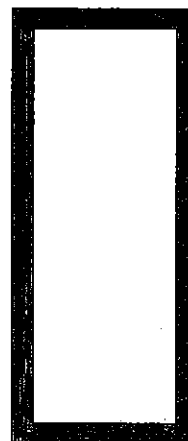
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 73x170 P2

Codice: W36

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,618	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		73,0	cm
Altezza		170,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,241	m ²
Area vetro	A_g	0,878	m ²
Area telaio	A_f	0,363	m ²
Fattore di forma	F_f	0,71	-
Perimetro vetro	L_g	4,220	m
Perimetro telaio	L_f	4,860	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,618	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



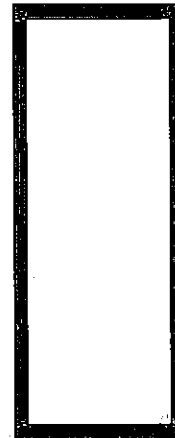
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x255 P2

Codice: W37

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,482	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		100,0	cm
Altezza		255,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,550	m ²
Area vetro	A_g	2,008	m ²
Area telaio	A_f	0,542	m ²
Fattore di forma	F_f	0,79	-
Perimetro vetro	L_g	6,460	m
Perimetro telaio	L_f	7,100	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,482	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



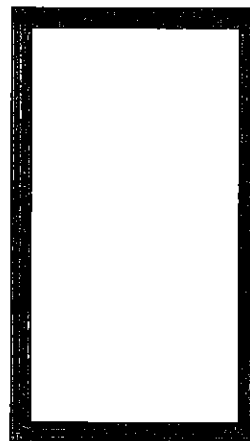
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x175 P2

Codice: W38

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,521	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		100,0	cm
Altezza		175,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,750	m ²
Area vetro	A_g	1,336	m ²
Area telaio	A_f	0,414	m ²
Fattore di forma	F_f	0,76	-
Perimetro vetro	L_g	4,860	m
Perimetro telaio	L_f	5,500	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,521	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



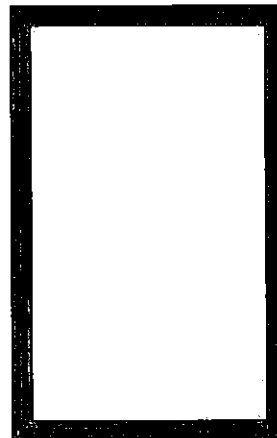
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 112x177 P2

Codice: W39

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U _w	1,493	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U _g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	f _{c inv}	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	f _{c est}	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	g _{gl,n}	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	112,0	cm
Altezza	177,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U _f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K _d	0,11	W/mK
Area totale	A _w	1,982	m ²
Area vetro	A _g	1,546	m ²
Area telaio	A _f	0,437	m ²
Fattore di forma	F _f	0,78	-
Perimetro vetro	L _g	5,140	m
Perimetro telaio	L _f	5,780	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R	
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	
Primo vetro	6,0	1,00	0,006	
Intercapedine	-	-	0,730	
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006	
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040	

Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,493	W/m ² K
---------------------------------	---	--------------	--------------------



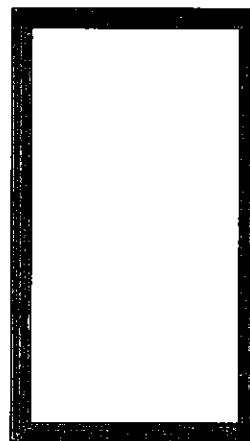
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 102x178 P2

Codice: W40

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,514	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\text{ inv}}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\text{ est}}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		102,0	cm
Altezza		178,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	1,816	m ²
Area vetro	A_g	1,393	m ²
Area telaio	A_f	0,422	m ²
Fattore di forma	F_f	0,77	-
Perimetro vetro	L_g	4,960	m
Perimetro telaio	L_f	5,600	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,514	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



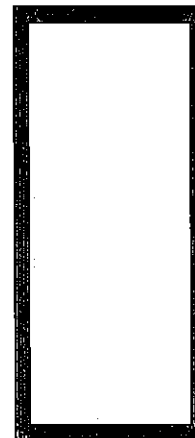
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x225 P2

Codice: W41

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,494	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		100,0	cm
Altezza		225,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,250	m ²
Area vetro	A_g	1,756	m ²
Area telaio	A_f	0,494	m ²
Fattore di forma	F_f	0,78	-
Perimetro vetro	L_g	5,860	m
Perimetro telaio	L_f	6,500	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,494	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



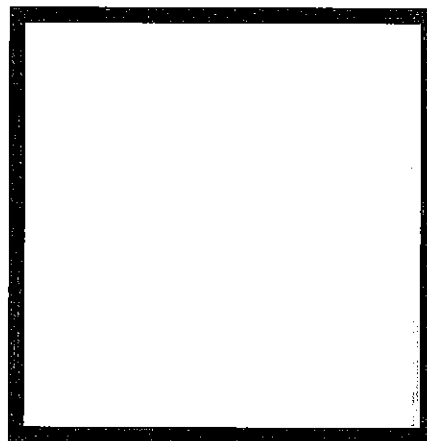
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 250x253 P1

Codice: W42

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,322	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza		250,0	cm
Altezza		253,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	6,325	m ²
Area vetro	A_g	5,546	m ²
Area telaio	A_f	0,779	m ²
Fattore di forma	F_f	0,88	-
Perimetro vetro	L_g	9,420	m
Perimetro telaio	L_f	10,060	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,322	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



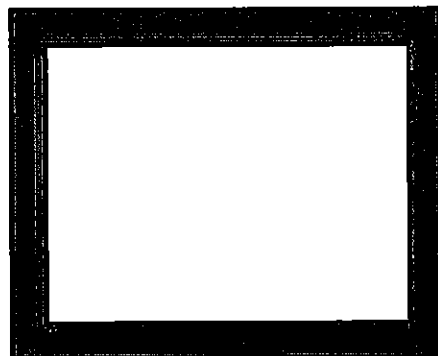
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINISTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x80 PI NR

Codice: W43

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,669	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	f_{shut}	0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	100,0	cm
Altezza	80,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	0,800	m ²
Area vetro	A_g	0,538	m ²
Area telaio	A_f	0,262	m ²
Fattore di forma	F_f	0,67	-
Perimetro vetro	L_g	2,960	m
Perimetro telaio	L_f	3,600	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conducibilità termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,669	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



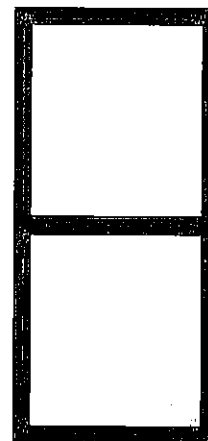
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 100x209 P1

Codice: W44

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	Singolo		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,597	W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,096	W/m ² K



Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ	0,837	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	1,00	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	1,00	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,350	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure		0,00	m ² K/W
f shut		0,6	-

Dimensioni del serramento

Larghezza	100,0	cm
Altezza	209,0	cm

Caratteristiche del telaio

Trasmittanza termica del telaio	U_f	1,60	W/m ² K
K distanziale	K_d	0,11	W/mK
Area totale	A_w	2,090	m ²
Area vetro	A_g	1,554	m ²
Area telaio	A_f	0,536	m ²
Fattore di forma	F_f	0,74	-
Perimetro vetro	L_g	7,060	m
Perimetro telaio	L_f	6,180	m

Stratigrafia del pacchetto vetrato

Descrizione strato	s	λ	R
Resistenza superficiale interna	-	-	0,130
Primo vetro	6,0	1,00	0,006
Intercapedine	-	-	0,730
Secondo vetro	6,0	1,00	0,006
Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040



Legenda simboli

s	Spessore	mm
λ	Conduttività termica	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U	1,597	W/m ² K
---------------------------------	-----	--------------	--------------------



RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE

Impianto: *Hotel Byron*

Verifiche secondo: *D.Interm. 26.06.15*

Fase **Fase I - 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici**
Intervento **Riqualificazione energetica dei componenti dell'involucro edilizio**
Limiti **Limiti dal 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici**

Elenco verifiche:

Tipo verifica	Esito	Valore ammissibile	Valore calcolato	u.m.
Verifica termoigrometrica	-			
Trasmittanza media strutture opache	-			
Trasmittanza media strutture trasparenti	Positiva			
Fattore di trasmissione solare totale	Positiva			

Dettagli - Trasmittanza media strutture trasparenti :

Cod.	Tipo	Descrizione	Verifica	Uw amm. [W/m ² K]	Uw [W/m ² K]
W1	T	100x80 P1	Positiva	1,900	≥ 1,677
W2	T	250x253 PT	Positiva	1,900	≥ 1,427
W19	T	245x253 PT	Positiva	1,900	≥ 1,335
W16	T	127.5x250 PT	Positiva	1,900	≥ 1,436
W3	T	200x350 PT	Positiva	1,900	≥ 1,452
W4	T	113x220 PT	Positiva	1,900	≥ 1,475
W12	T	216x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,357
W11	T	178x302 PT	Positiva	1,900	≥ 1,360
W10	T	216.5x234 PT	Positiva	1,900	≥ 1,357
W6	T	160x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,400
W7	T	353x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,310
W8	T	170x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,390
W9	T	292x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,326
W5	T	80x165 PT	Positiva	1,900	≥ 1,600
W13	T	289x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,326
W14	T	105x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,486
W15	T	230x235 PT	Positiva	1,900	≥ 1,350
W20	T	102x300 P1	Positiva	1,900	≥ 1,474
W21	T	102x205 P1	Positiva	1,900	≥ 1,605
W29	T	102x178 P1	Positiva	1,900	≥ 1,523
W30	T	100x225 P1	Positiva	1,900	≥ 1,592
W31	T	102x211 P1	Positiva	1,900	≥ 1,600
W28	T	112x304 P1	Positiva	1,900	≥ 1,449
W44	T	100x209 P1	Positiva	1,900	≥ 1,606
W26	T	100x297 P1	Positiva	1,900	≥ 1,480
W25	T	184x200 P1	Positiva	1,900	≥ 1,511
W22	T	80x222 P1	Positiva	1,900	≥ 1,653
W23	T	80x216 P1	Positiva	1,900	≥ 1,658
W24	T	115x200 P1	Positiva	1,900	≥ 1,585
W32	T	102x273 P2	Positiva	1,900	≥ 1,481



TFE INGEGNERIA S.R.L.
VIA FRIULI VENEZIA GIULIA, 8 - 30030 PIANIGA (VE)

W33	T	102x178 P2	Positiva	1,900	≥	1,523
W41	T	100x225 P2	Positiva	1,900	≥	1,503
W39	T	112x177 P2	Positiva	1,900	≥	1,502
W38	T	100x175 P2	Positiva	1,900	≥	1,530
W37	T	100x255 P2	Positiva	1,900	≥	1,492
W34	T	80x220 P2	Positiva	1,900	≥	1,655
W35	T	80x173 P2	Positiva	1,900	≥	1,594
W36	T	73x170 P2	Positiva	1,900	≥	1,626

Dettagli – Fattore di trasmissione solare totale :

Cod.	Tipo	Descrizione	Verifica	Ggl,sh amm. [W/m²K]		Ggl,sh max [W/m²K]
W1	T	100x80 PI	Positiva	0,350	≥	0,344
W2	T	250x253 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W3	T	200x350 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W4	T	113x220 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W5	T	80x165 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W6	T	160x235 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W7	T	353x235 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W8	T	170x235 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W9	T	292x235 PT	Positiva	0,350	≥	0,344
W20	T	102x300 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W21	T	102x205 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W22	T	80x222 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W23	T	80x216 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W24	T	115x200 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W25	T	184x200 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W26	T	100x297 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W29	T	102x178 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W30	T	100x225 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W31	T	102x211 P1	Positiva	0,350	≥	0,344
W32	T	102x273 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W33	T	102x178 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W34	T	80x220 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W35	T	80x173 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W36	T	73x170 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W37	T	100x255 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W38	T	100x175 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W41	T	100x225 P2	Positiva	0,350	≥	0,344
W44	T	100x209 P1	Positiva	0,350	≥	0,344



FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4

Edificio : Hotel Byron

Modalità di funzionamento

Circuito Riscaldamento

SERVIZIO RISCALDAMENTO (impianto idronico)

Rendimenti stagionali dell'impianto:

Descrizione	Simbolo	Valore	u.m.
Rendimento di emissione	$\eta_{H,e}$	96,0	%
Rendimento di regolazione	$\eta_{H,rg}$	94,0	%
Rendimento di distribuzione utenza	$\eta_{H,du}$	99,0	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{H,gen,p,nren}$	91,2	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. totale)	$\eta_{H,gen,p,tot}$	73,5	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{H,g,p,nren}$	93,1	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. totale)	$\eta_{H,g,p,tot}$	75,0	%

Dettaglio rendimenti dei singoli generatori:

Generatore	$\eta_{H,gen,ut}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,nren}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,tot}$ [%]
Pompa di calore - secondo UNI/TS 11300-4	202,5	91,2	73,5

Legenda simboli

$\eta_{H,gen,ut}$	Rendimento di generazione rispetto all'energia utile
$\eta_{H,gen,p,nren}$	Rendimento di generazione rispetto all'energia primaria non rinnovabile
$\eta_{H,gen,p,tot}$	Rendimento di generazione rispetto all'energia primaria totale

Dati per circuito

Circuito Riscaldamento

Caratteristiche sottosistema di emissione:

Tipo di terminale di erogazione	Ventilconvettori (tmedia acqua = 45°C)
Potenza nominale dei corpi scaldanti	47189 W
Fabbisogni elettrici	3000 W
Rendimento di emissione	95,0 %

Caratteristiche sottosistema di regolazione:

Tipo	Solo per singolo ambiente
Caratteristiche	On off
Rendimento di regolazione	94,0 %

Caratteristiche sottosistema di distribuzione utenza:



Metodo di calcolo	Semplificato
Tipo di impianto	Centralizzato a distribuzione orizzontale
Posizione impianto	Impianto a piano intermedio
Posizione tubazioni	-
Isolamento tubazioni	Isolamento con spessori conformi alle prescrizioni del DPR n. 412/93
Numero di piani	1
Fattore di correzione	1,00
Rendimento di distribuzione utenza	99,0 %
Fabbisogni elettrici	1000 W

Temperatura dell'acqua - Riscaldamento

Tipo di circuito **ON-OFF su ventilatore**

Maggiorazione potenza corpi scaldanti	10,0 %
ΔT nominale lato aria	30,0 °C
Esponente n del corpo scaldante	1,00 -
ΔT di progetto lato acqua	10,0 °C
Portata nominale	4467,12 kg/h
Criterio di calcolo	Carico medio massimo 70,0 %
Temperatura minima di mandata	40,0 °C
Sovratemperatura della valvola miscelatrice	5,0 °C

Mese	giorni	EMETTITORI		
		$\theta_{e,avg}$ [°C]	$\theta_{e,flw}$ [°C]	$\theta_{e,ret}$ [°C]
ottobre	17	40,0	40,0	40,0
novembre	30	39,6	40,0	39,1
dicembre	31	39,1	40,0	38,2
gennaio	31	38,9	40,0	37,8
febbraio	28	39,1	40,0	38,3
marzo	31	39,8	40,0	39,7
aprile	15	40,0	40,0	40,0

Legenda simboli

- $\theta_{e,avg}$ Temperatura media degli emettitori del circuito
- $\theta_{e,flw}$ Temperatura di mandata degli emettitori del circuito
- $\theta_{e,ret}$ Temperatura di ritorno degli emettitori del circuito



Dati comuni

Temperatura dell'acqua:

Mese	giorni	DISTRIBUZIONE		
		$\theta_{d,avg}$ [°C]	$\theta_{d,flw}$ [°C]	$\theta_{d,ret}$ [°C]
ottobre	17	22,5	45,0	0,0
novembre	30	42,1	45,0	39,1
dicembre	31	41,6	45,0	38,2
gennaio	31	41,4	45,0	37,8
febbraio	28	41,6	45,0	38,3
marzo	31	42,3	45,0	39,7
aprile	15	22,5	45,0	0,0

Legenda simboli

- $\theta_{d,avg}$ Temperatura media della rete di distribuzione
 $\theta_{d,flw}$ Temperatura di mandata della rete di distribuzione
 $\theta_{d,ret}$ Temperatura di ritorno della rete di distribuzione

SOTTOSISTEMA DI GENERAZIONE

Dati generali:

Servizio **Riscaldamento**
 Tipo di generatore **Pompa di calore**
 Metodo di calcolo **secondo UNI/TS 11300-4**

Marca/Serie/Modello

Tipo di pompa di calore **Elettrica**

Temperatura di disattivazione $\theta_{H,off}$ **20,0** °C (per riscaldamento)

Sorgente fredda **Aria esterna**

Temperatura di funzionamento (cut-off) minima **-25,0** °C
 massima **45,0** °C

Sorgente calda **Acqua di impianto**

Temperatura di funzionamento (cut-off) minima **15,0** °C
 massima **60,0** °C

Prestazioni dichiarate:

Coefficiente di prestazione COP

Temperatura sorgente fredda θ_f [°C]	Temperatura sorgente calda θ_c [°C]		
	35	45	55
-7	3,10	2,90	2,60
2	3,40	3,20	2,90
7	3,70	3,50	3,20
12	3,90	4,10	4,40

Potenza utile P_u [kW]



Temperatura sorgente fredda θ_f [°C]	Temperatura sorgente calda θ_c [°C]		
	35	45	55
-7	55,00	45,00	35,00
2	60,00	50,00	40,00
7	70,00	60,00	50,00
12	75,00	65,00	55,00

Potenza assorbita Pass [kW]

Temperatura sorgente fredda θ_f [°C]	Temperatura sorgente calda θ_c [°C]		
	35	45	55
-7	17,74	15,52	13,46
2	17,65	15,63	13,79
7	18,92	17,14	15,63
12	19,23	15,85	12,50

Fattori correttivi della pompa di calore:

Fattore di correzione Cc **0,10 -**

CR	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0
Fc	0,00	0,53	0,71	0,81	0,87	0,91	0,94	0,96	0,98	0,99	1,00

Legenda simboli

CR Fattore di carico macchina della pompa di calore
Fc Fattore correttivo della pompa di calore

Fabbisogni elettrici:

Potenza elettrica degli ausiliari indipendenti **500 W**

Temperatura dell'acqua del generatore di calore:

Generatore a temperatura di mandata fissa **45,0 °C**

Tipo di circuito **Collegamento con portata indipendente**

Potenza utile del generatore **75,00 kW**

Salto termico nominale in caldaia **5,0 °C**

Mese	giorni	GENERAZIONE		
		$\theta_{gn,avg}$ [°C]	$\theta_{gn,flw}$ [°C]	$\theta_{gn,ret}$ [°C]
ottobre	17	0,0	0,0	0,0
novembre	30	42,5	45,0	40,0
dicembre	31	42,5	45,0	40,0
gennaio	31	42,5	45,0	40,0
febbraio	28	42,5	45,0	40,0
marzo	31	42,5	45,0	40,0
aprile	15	0,0	0,0	0,0

Legenda simboli

$\theta_{gn,avg}$ Temperatura media del generatore di calore
 $\theta_{gn,flw}$ Temperatura di mandata del generatore di calore
 $\theta_{gn,ret}$ Temperatura di ritorno del generatore di calore



Vettore energetico:

Tipo	Energia elettrica		
Fattore di conversione in energia primaria (rinnovabile)	$f_{p,ren}$	0,470	-
Fattore di conversione in energia primaria (non rinnovabile)	$f_{p,nren}$	1,950	-
Fattore di conversione in energia primaria	f_p	2,420	-
Fattore di emissione di CO ₂		0,4600	kg _{CO2} /kWh

RISULTATI DI CALCOLO MENSILI

Risultati mensili servizio riscaldamento - impianto idronico

Edificio : Hotel Byron

Fabbisogni termici ed elettrici

Mese	gg	Fabbisogni termici							
		$Q_{H,nd}$ [kWh]	$Q_{H,sys,out}$ [kWh]	$Q'_{H,sys,out}$ [kWh]	$Q_{H,sys,out,int}$ [kWh]	$Q_{H,sys,out,cont}$ [kWh]	$Q_{H,sys,out,corr}$ [kWh]	$Q_{H,gen,out}$ [kWh]	$Q_{H,gen,in}$ [kWh]
gennaio	31	9058	9058	7767	7767	7767	7767	8693	3611
febbraio	28	6648	6648	5491	5491	5491	5491	6147	2777
marzo	31	2382	2382	1186	1186	1186	1186	1327	1555
aprile	15	174	174	0	0	0	0	0	0
maggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
giugno	-	-	-	-	-	-	-	-	-
luglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
settembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ottobre	17	452	452	0	0	0	0	0	0
novembre	30	4182	4182	3019	3019	3019	3019	3379	2038
dicembre	31	7388	7388	6128	6128	6128	6128	6859	3063
TOTALI	183	30283	30283	23590	23590	23590	23590	26406	13043

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per riscaldamento
$Q_{H,nd}$	Fabbisogno di energia termica utile del fabbricato (ventilazione naturale)
$Q_{H,sys,out}$	Fabbisogno di energia termica utile dell'edificio (ventilazione meccanica)
$Q'_{H,sys,out}$	Fabbisogno ideale netto
$Q_{H,sys,out,int}$	Fabbisogno corretto per intermittenza
$Q_{H,sys,out,cont}$	Fabbisogno corretto per contabilizzazione
$Q_{H,sys,out,corr}$	Fabbisogno corretto per ulteriori fattori
$Q_{H,gen,out}$	Fabbisogno in uscita dalla generazione
$Q_{H,gen,in}$	Fabbisogno in ingresso alla generazione

Mese	gg	Fabbisogni elettrici			
		$Q_{H,em,aux}$ [kWh]	$Q_{H,du,aux}$ [kWh]	$Q_{H,dp,aux}$ [kWh]	$Q_{H,gen,aux}$ [kWh]
gennaio	31	494	109	0	372
febbraio	28	349	77	0	336
marzo	31	75	17	0	372
aprile	15	0	0	0	0
maggio	-	-	-	-	-
giugno	-	-	-	-	-
luglio	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-
settembre	-	-	-	-	-



ottobre	17	0	0	0	0
novembre	30	192	43	0	360
dicembre	31	390	86	0	372
TOTALI	183	1500	332	0	1812

Legenda simboli

gg Giorni compresi nel periodo di calcolo per riscaldamento
 $Q_{H,em,aux}$ Fabbisogno elettrico ausiliari emissione
 $Q_{H,du,aux}$ Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione di utenza
 $Q_{H,dp,aux}$ Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione primaria
 $Q_{H,gen,aux}$ Fabbisogno elettrico ausiliari generazione

Dettagli impianto termico

Mese	gg	$\eta_{H,rg}$ [%]	$\eta_{H,d}$ [%]	$\eta_{H,s}$ [%]	$\eta_{H,dp}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,nren}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,tot}$ [%]	$\eta_{H,g,p,nren}$ [%]	$\eta_{H,g,p,tot}$ [%]
gennaio	31	94,0	99,0	100,0	100,0	111,9	90,2	101,3	81,6
febbraio	28	94,0	99,0	100,0	100,0	101,3	81,6	96,3	77,6
marzo	31	94,0	99,0	100,0	100,0	35,3	28,5	60,5	48,7
aprile	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
maggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
giugno	-	-	-	-	-	-	-	-	-
luglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
settembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ottobre	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
novembre	30	94,0	99,0	100,0	100,0	72,3	58,2	81,5	65,6
dicembre	31	94,0	99,0	100,0	100,0	102,4	82,5	96,9	78,1

Legenda simboli

gg Giorni compresi nel periodo di calcolo per riscaldamento
 $\eta_{H,rg}$ Rendimento mensile di regolazione
 $\eta_{H,d}$ Rendimento mensile di distribuzione
 $\eta_{H,s}$ Rendimento mensile di accumulo
 $\eta_{H,dp}$ Rendimento mensile di distribuzione primaria
 $\eta_{H,gen,p,nren}$ Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria non rinnovabile
 $\eta_{H,gen,p,tot}$ Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria totale
 $\eta_{H,g,p,nren}$ Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria non rinnovabile
 $\eta_{H,g,p,tot}$ Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria totale

Dettagli generatore: 1 - Pompa di calore

Mese	gg	$Q_{H,gn,out}$ [kWh]	$Q_{H,gn,in}$ [kWh]	$\eta_{H,gen,ut}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,nren}$ [%]	$\eta_{H,gen,p,tot}$ [%]	Combustibile [kWh]
gennaio	31	8693	3611	240,8	111,9	90,2	0
febbraio	28	6147	2777	221,3	101,3	81,6	0
marzo	31	1327	1555	85,4	35,3	28,5	0
aprile	15	0	0	0,0	0,0	0,0	0
maggio	-	-	-	-	-	-	-
giugno	-	-	-	-	-	-	-
luglio	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-
settembre	-	-	-	-	-	-	-
ottobre	17	0	0	0,0	0,0	0,0	0
novembre	30	3379	2038	165,9	72,3	58,2	0
dicembre	31	6859	3063	224,0	102,4	82,5	0

Mese	gg	COP
------	----	-----



		[-]
gennaio	31	2,41
febbraio	28	2,21
marzo	31	0,85
aprile	15	0,00
maggio	-	-
giugno	-	-
luglio	-	-
agosto	-	-
settembre	-	-
ottobre	17	0,00
novembre	30	1,66
dicembre	31	2,24

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per riscaldamento
$Q_{H,gn,out}$	Energia termica fornita dal generatore per riscaldamento
$Q_{H,gn,in}$	Energia termica in ingresso al generatore per riscaldamento
$\eta_{H,gen,ut}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia utile
$\eta_{H,gen,p,nren}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia primaria non rinnovabile
$\eta_{H,gen,p,tot}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia primaria totale
Combustibile	Consumo mensile di combustibile
COP	Coefficiente di effetto utile medio mensile

Fabbisogno di energia primaria impianto idronico

Mese	gg	$Q_{H,gn,in}$ [kWh]	$Q_{H,aux}$ [kWh]	$Q_{H,p,nren}$ [kWh]	$Q_{H,p,tot}$ [kWh]
gennaio	31	3611	4586	8942	11098
febbraio	28	2777	3539	6902	8565
marzo	31	1555	2019	3937	4886
aprile	15	0	0	0	0
maggio	-	-	-	-	-
giugno	-	-	-	-	-
luglio	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-
settembre	-	-	-	-	-
ottobre	17	0	0	0	0
novembre	30	2038	2632	5133	6370
dicembre	31	3063	3911	7626	9464
TOTALI	183	13043	16687	32539	40382

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per riscaldamento
$Q_{H,gn,in}$	Energia termica totale in ingresso al sottosistema di generazione per riscaldamento
$Q_{H,aux}$	Fabbisogno elettrico totale per riscaldamento
$Q_{H,p,nren}$	Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per riscaldamento
$Q_{H,p,tot}$	Fabbisogno di energia primaria totale per riscaldamento



Edificio : Hotel Byron

Modalità di funzionamento

SERVIZIO ACQUA CALDA SANITARIA

Rendimenti stagionali dell'impianto:

Descrizione	Simbolo	Valore	u.m.
Rendimento di erogazione	$\eta_{W,er}$	100,0	%
Rendimento di distribuzione utenza	$\eta_{W,du}$	92,6	%
Rendimento di accumulo	$\eta_{W,s}$	83,1	%
Rendimenti della rete di ricircolo	$\eta_{W,ric}$	100,0	%
Rendimento di distribuzione primaria	$\eta_{W,dp}$	100,0	%
Rendimento di generazione (risp. a en. utile)	$\eta_{W,gen,ut}$	101,0	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{W,gen,p,nren}$	94,5	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. non tot.)	$\eta_{W,gen,p,tot}$	94,1	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{W,g,p,nren}$	71,9	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. tot.)	$\eta_{W,g,p,tot}$	71,4	%

Dati per zona

Zona: **Zona climatizzata**

Fabbisogno giornaliero di acqua sanitaria [l/g]:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000

Categoria DPR 412/93

E.1 (3)

Temperatura di erogazione **40,0** °C

Temperatura di alimentazione [°C]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6

Fabbisogno giornaliero per posto **60,0** l/g posto

Numero di posti **100**

Fattore di occupazione [%]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Caratteristiche sottosistema di erogazione:

Rendimento di erogazione **100,0** %

Caratteristiche sottosistema di distribuzione utenza:

Metodo di calcolo **Semplificato**

Sistemi installati dopo l'entrata in vigore della legge 373/76, rete corrente totalmente in ambiente climatizzato



Altri dati

Caratteristiche sottosistema di accumulo centralizzato:

Dispersione termica **40,720** W/K
Temperatura media dell'accumulo **60,0** °C
Ambiente di installazione **Centrale termica**
Fattore di recupero delle perdite **0,70**

Temperatura ambiente installazione [°C]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
8,1	8,7	13,7	17,9	24,0	27,4	28,8	28,8	23,7	19,0	13,4	9,9

Caratteristiche tubazione di ricircolo:

Metodo di calcolo **Analitico**
Descrizione rete **(nessuno)**
Coefficiente di recupero **0,80**
Temperatura media del ricircolo **48,0** °C
Fabbisogni elettrici **100** W
Ore giornaliere di funzionamento **16,0** ore/giorno
Fattore di riduzione **1,00** -

Caratteristiche sottosistema di distribuzione primaria:

Metodo di calcolo **Analitico**
Descrizione rete **(nessuno)**
Coefficiente di recupero **0,80**
Temperatura media della tubazione **70,0** °C
Potenza dello scambiatore **0,00** kW
Fabbisogni elettrici **100** W

Temperatura acqua calda sanitaria

Potenza scambiatore **0,00** kW
 ΔT di progetto **20,0** °C
Portata di progetto **0,00** kg/h
Temperatura di mandata **70,0** °C
Temperatura di ritorno **50,0** °C
Temperatura media **60,0** °C

SOTTOSISTEMA DI GENERAZIONE

Modalità di funzionamento del generatore:

Continuato **24** ore giornaliere

Dati generali:

Servizio **Acqua calda sanitaria**
Tipo di generatore **Caldaia a condensazione**
Metodo di calcolo **Analitico**



Marca/Serie/Modello

Potenza nominale al focolare Φ_{cn} **50,80** kW

Caratteristiche:

Perdita al camino a bruciatore acceso $P'_{ch,on}$ **1,25** %

Valore noto da costruttore o misurato

Perdita al camino a bruciatore spento $P'_{ch,off}$ **0,10** %

Valore noto da costruttore o misurato

Perdita al mantello $P'_{gn,env}$ **0,20** %

Valore noto da costruttore o misurato

Rendimento utile a potenza nominale $\eta_{gn,Pn}$ **107,00** %

Rendimento utile a potenza intermedia $\eta_{gn,Plnt}$ **106,50** %

ΔT temperatura di ritorno/fumi $\Delta\theta_{w,fl}$ **0,0** °C

Tenore di ossigeno dei fumi $O_{2,fl,dry}$ **0,00** %

Fabbisogni elettrici:

Potenza elettrica bruciatore W_{br} **59** W

Fattore di recupero elettrico K_{br} **0,80** -

Potenza elettrica pompe circolazione W_{af} **100** W

Fattore di recupero elettrico K_{af} **0,80** -

Dati per generatori modulanti (riferiti alla potenza minima):

Potenza minima al focolare $\Phi_{cn,min}$ **10,40** kW

Perdita al camino a bruciatore acceso $P'_{ch,on,min}$ **5,00** %

Potenza elettrica bruciatore $W_{br,min}$ **0** W

ΔT temperatura di ritorno/fumi $\Delta\theta_{w,fl,min}$ **0,0** °C

Tenore di ossigeno dei fumi $O_{2,fl,dry,min}$ **0,00** %

Ambiente di installazione:

Ambiente di installazione **Interno**

Fattore di riduzione delle perdite $k_{gn,env}$ **0,10** -

Temperatura ambiente installazione **20,0** °C

Vettore energetico:

Tipo

Metano

Potere calorifico inferiore H_i **9,940** kWh/Nm³

Fattore di conversione in energia primaria (rinnovabile) $f_{p,ren}$ **0,000** -

Fattore di conversione in energia primaria (non rinnovabile) $f_{p,nren}$ **1,050** -

Fattore di conversione in energia primaria f_p **1,050** -

Fattore di emissione di CO₂ **0,2100** kgCO₂/kWh



RISULTATI DI CALCOLO MENSILI

Risultati mensili servizio acqua calda sanitaria

Edificio : Hotel Byron

Fabbisogni termici ed elettrici

Mese	gg	Fabbisogni termici					Fabbisogni elettrici		
		Q _{W,sys,out} [kWh]	Q _{W,sys,out,rec} [kWh]	Q _{W,sys,out,cont} [kWh]	Q _{W,gen,out} [kWh]	Q _{W,gen,in} [kWh]	Q _{W,ric,aux} [kWh]	Q _{W,dp,aux} [kWh]	Q _{W,gen,aux} [kWh]
gennaio	31	5702	5702	5702	7731	7652	50	0	74
febbraio	28	5150	5150	5150	6966	6895	45	0	66
marzo	31	5702	5702	5702	7561	7484	50	0	72
aprile	30	5518	5518	5518	7194	7120	48	0	68
maggio	31	5702	5702	5702	7249	7174	50	0	69
giugno	30	5518	5518	5518	6916	6844	48	0	66
luglio	31	5702	5702	5702	7104	7030	50	0	68
agosto	31	5702	5702	5702	7104	7030	50	0	68
settembre	30	5518	5518	5518	7024	6952	48	0	67
ottobre	31	5702	5702	5702	7401	7325	50	0	70
novembre	30	5518	5518	5518	7326	7251	48	0	70
dicembre	31	5702	5702	5702	7676	7598	50	0	73
TOTALI	365	67140	67140	67140	87251	86355	584	0	830

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per acqua sanitaria
Q _{W,sys,out}	Fabbisogno ideale per acqua sanitaria
Q _{W,sys,out,rec}	Fabbisogno corretto per recupero di calore dai reflui di scarico delle docce
Q _{W,sys,out,cont}	Fabbisogno corretto per contabilizzazione
Q _{W,gen,out}	Fabbisogno in uscita dalla generazione
Q _{W,gen,in}	Fabbisogno in ingresso alla generazione
Q _{W,ric,aux}	Fabbisogno elettrico ausiliari ricircolo
Q _{W,dp,aux}	Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione primaria
Q _{W,gen,aux}	Fabbisogno elettrico ausiliari generazione

Dettagli impianto termico

Mese	gg	η _{w,d} [%]	η _{w,s} [%]	η _{w,ric} [%]	η _{w,dp} [%]	η _{w,gen,p,nren} [%]	η _{w,gen,p,tot} [%]	η _{w,g,p,nren} [%]	η _{w,g,p,tot} [%]
gennaio	31	92,6	79,7	100,0	100,0	94,5	94,1	68,9	68,4
febbraio	28	92,6	79,8	100,0	100,0	94,5	94,1	69,1	68,6
marzo	31	92,6	81,4	100,0	100,0	94,5	94,1	70,4	69,9
aprile	30	92,6	82,8	100,0	100,0	94,5	94,1	71,6	71,1
maggio	31	92,6	85,0	100,0	100,0	94,5	94,1	73,4	72,9
giugno	30	92,6	86,2	100,0	100,0	94,5	94,1	74,5	74,0
luglio	31	92,6	86,7	100,0	100,0	94,5	94,1	74,9	74,4
agosto	31	92,6	86,7	100,0	100,0	94,5	94,1	74,9	74,4
settembre	30	92,6	84,8	100,0	100,0	94,5	94,1	73,4	72,8
ottobre	31	92,6	83,2	100,0	100,0	94,5	94,1	72,0	71,4
novembre	30	92,6	81,4	100,0	100,0	94,5	94,1	70,4	69,9
dicembre	31	92,6	80,2	100,0	100,0	94,5	94,1	69,4	68,9

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per acqua sanitaria
η _{w,d}	Rendimento mensile di distribuzione
η _{w,s}	Rendimento mensile di accumulo



$\eta_{W,ric}$	Rendimento mensile della rete di ricircolo
$\eta_{W,dp}$	Rendimento mensile di distribuzione primaria
$\eta_{W,gen,p,nren}$	Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria non rinnovabile
$\eta_{W,gen,p,tot}$	Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria totale
$\eta_{W,g,p,nren}$	Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria non rinnovabile
$\eta_{W,g,p,tot}$	Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria totale

Dettagli generatore: 1 - Caldaia a condensazione

Mese	gg	$Q_{W,gn,out}$ [kWh]	$Q_{W,gn,in}$ [kWh]	$\eta_{W,gen,ut}$ [%]	$\eta_{W,gen,p,nren}$ [%]	$\eta_{W,gen,p,tot}$ [%]	Combustibile [Nm ³]
gennaio	31	7731	7652	101,0	94,5	94,1	770
febbraio	28	6966	6895	101,0	94,5	94,1	694
marzo	31	7561	7484	101,0	94,5	94,1	753
aprile	30	7194	7120	101,0	94,5	94,1	716
maggio	31	7249	7174	101,0	94,5	94,1	722
giugno	30	6916	6844	101,0	94,5	94,1	689
luglio	31	7104	7030	101,0	94,5	94,1	707
agosto	31	7104	7030	101,0	94,5	94,1	707
settembre	30	7024	6952	101,0	94,5	94,1	699
ottobre	31	7401	7325	101,0	94,5	94,1	737
novembre	30	7326	7251	101,0	94,5	94,1	729
dicembre	31	7676	7598	101,0	94,5	94,1	764

Mese	gg	FC_{nom} [-]	FC_{min} [-]	$P_{ch,on}$ [%]	$P_{ch,off}$ [%]	$P_{gn,env}$ [%]	R [%]
gennaio	31	0,000	0,989	-0,28	0,07	0,02	5,28
febbraio	28	0,000	0,987	-0,28	0,07	0,02	5,28
marzo	31	0,000	0,967	-0,28	0,07	0,02	5,28
aprile	30	0,000	0,951	-0,29	0,07	0,02	5,28
maggio	31	0,000	0,927	-0,30	0,07	0,02	5,28
giugno	30	0,000	0,914	-0,30	0,07	0,02	5,28
luglio	31	0,000	0,909	-0,30	0,07	0,02	5,28
agosto	31	0,000	0,909	-0,30	0,07	0,02	5,28
settembre	30	0,000	0,928	-0,30	0,07	0,02	5,28
ottobre	31	0,000	0,947	-0,29	0,07	0,02	5,28
novembre	30	0,000	0,968	-0,28	0,07	0,02	5,28
dicembre	31	0,000	0,982	-0,28	0,07	0,02	5,28

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per acqua sanitaria
$Q_{W,gn,out}$	Energia termica fornita dal generatore per acqua sanitaria
$Q_{W,gn,in}$	Energia termica in ingresso al generatore per acqua sanitaria
$\eta_{W,gen,ut}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia utile
$\eta_{W,gen,p,nren}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia primaria non rinnovabile
$\eta_{W,gen,p,tot}$	Rendimento mensile del generatore rispetto all'energia primaria totale
Combustibile	Consumo mensile di combustibile
FC_{nom}	Fattore di carico a potenza nominale
FC_{min}	Fattore di carico a potenza minima
$P_{ch,on}$	Perdite al camino a bruciatore acceso
$P_{ch,off}$	Perdite al camino a bruciatore spento
$P_{gn,env}$	Perdite al mantello
R	Fattore percentuale di recupero di condensazione



Fabbisogno di energia primaria impianto acqua calda sanitaria

Mese	gg	$Q_{w,gn,in}$ [kWh]	$Q_{w,aux}$ [kWh]	$Q_{w,p,nren}$ [kWh]	$Q_{w,p,tot}$ [kWh]
gennaio	31	7652	123	8275	8333
febbraio	28	6895	111	7457	7509
marzo	31	7484	122	8095	8152
aprile	30	7120	116	7703	7758
maggio	31	7174	119	7764	7820
giugno	30	6844	114	7408	7462
luglio	31	7030	117	7610	7665
agosto	31	7030	117	7610	7665
settembre	30	6952	115	7523	7577
ottobre	31	7325	120	7925	7981
novembre	30	7251	118	7843	7898
dicembre	31	7598	123	8217	8275
TOTALI	365	86355	1414	93431	94095

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per acqua sanitaria
$Q_{w,gn,in}$	Energia termica totale in ingresso al sottosistema di generazione per acqua sanitaria
$Q_{w,aux}$	Fabbisogno elettrico totale per acqua sanitaria
$Q_{w,p,nren}$	Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per acqua sanitaria
$Q_{w,p,tot}$	Fabbisogno di energia primaria totale per acqua sanitaria



FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA secondo UNI/TS 11300-3

Edificio : Hotel Byron

Modalità di funzionamento dell'impianto:

Continuato

SERVIZIO RAFFRESCAMENTO

Rendimenti stagionali dell'impianto:

Descrizione	Simbolo	Valore	u.m.
Rendimento di emissione	$\eta_{C,e}$	98,0	%
Rendimento di regolazione	$\eta_{C,rg}$	94,0	%
Rendimento di distribuzione	$\eta_{C,d}$	99,0	%
Rendimento di distribuzione primaria	$\eta_{C,dp}$	100,0	%
Rendimento di generazione (risp. a en. utile)	$\eta_{C,gen,ut}$	400,0	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{C,gen,p,nren}$	129,3	%
Rendimento di generazione (risp. a en. pr. non tot.)	$\eta_{C,gen,p,tot}$	104,2	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. non rinn.)	$\eta_{C,g,p,nren}$	111,7	%
Rendimento globale medio stagionale (risp. a en. pr. tot.)	$\eta_{C,g,p,tot}$	90,0	%

Caratteristiche sottosistema di emissione:

Tipo di terminale di erogazione **Ventilconvettori idronici**
Fabbisogni elettrici **1000 W**

Caratteristiche sottosistema di regolazione:

Tipo **Controllo singolo ambiente**
Caratteristiche **Regolazione ON-OFF**

Caratteristiche sottosistema di distribuzione (acqua refrigerata):

Metodo di calcolo **Semplificato**
Numero di piani **4**
Tipo di rete **Rete a distribuzione orizzontale di piano**
Fabbisogni elettrici **1000 W**

Caratteristiche sottosistema di distribuzione primaria:

Metodo di calcolo **Analitico**
Descrizione rete di distribuzione **(nessuno)**
Temperatura media dell'acqua **10,0 °C**
Fabbisogni elettrici **1000 W**



SOTTOSISTEMA DI GENERAZIONE

Dati generali:

Servizio **Raffrescamento**
Tipo di generatore **Pompa di calore**
Metodo di calcolo **secondo UNI/TS 11300-3**

Marca/Serie/Modello

Tipo di pompa di calore **Elettrica**
Potenza frigorifera nominale $\Phi_{gn,nom}$ **100,00** kW

Sorgente unità esterna **Aria**
Temperatura bulbo secco aria esterna **0,0** °C

Sorgente unità interna **Acqua**
Temperatura acqua in uscita dal condensatore **7,0** °C

Prestazioni dichiarate:

Fk [%]	100%	75%	50%	25%	20%	15%	10%	5%	2%	1%
EER [-]	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda simboli

Fk Fattore di carico della pompa di calore
EER Prestazione della pompa di calore

Dati unità esterna:

Percentuale portata d'aria dei canali **100,0** % (valore rispetto alla portata nominale)
Assenza di setti insonorizzati
Lunghezza tubazione di mandata **10,00** m

Dati unità interna:

Salto termico all'evaporatore **5,0** °C
Fattore di sporcamento **0,04403** m²K/kW
Percentuale di glicole **20,0** %

Fabbisogni elettrici:

Potenza elettrica degli ausiliari **1000** W

Vettore energetico:

Tipo **Energia elettrica**

Fattore di conversione in energia primaria (rinnovabile)	$f_{p,ren}$	0,470	-
Fattore di conversione in energia primaria (non rinnovabile)	$f_{p,nren}$	1,950	-
Fattore di conversione in energia primaria	f_p	2,420	-
Fattore di emissione di CO ₂		0,4600	kgCO ₂ /kWh



RISULTATI DI CALCOLO MENSILI

Risultati mensili servizio raffrescamento

Edificio : Hotel Byron

Fabbisogni termici

Mese	gg	Q _{C,nd} [kWh]	Q _{C,sys,out} [kWh]	Q _{C,sys,out,cont} [kWh]	Q _{C,sys,out,corr} [kWh]	Q _{cr} [kWh]	Q _v [kWh]	Q _{C,gen,out} [kWh]	Q _{C,gen,in} [kWh]
gennaio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
febbraio	15	1	1	1	1	1	0	1	0
marzo	31	30	30	30	30	33	0	33	8
aprile	30	702	702	702	702	770	0	770	192
maggio	31	6472	6472	6472	6472	7097	0	7097	1774
giugno	30	10438	10438	10438	10438	11445	0	11445	2861
luglio	31	12032	12032	12032	12032	13193	0	13193	3298
agosto	31	11069	11069	11069	11069	12137	0	12137	3034
settembre	30	4643	4643	4643	4643	5092	0	5092	1273
ottobre	31	118	118	118	118	129	0	129	32
novembre	30	2	2	2	2	2	0	2	1
dicembre	15	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	305	45508	45508	45508	45508	49900	0	49900	12475

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per raffrescamento
Q _{C,nd}	Fabbisogno di energia termica utile del fabbricato (ventilazione naturale)
Q _{C,sys,out}	Fabbisogno di energia termica utile dell'edificio (ventilazione meccanica)
Q _{C,sys,out,cont}	Fabbisogno corretto per contabilizzazione
Q _{C,sys,out,corr}	Fabbisogno corretto per ulteriori fattori
Q _{cr}	Fabbisogno effettivo di energia termica
Q _v	Fabbisogno per il trattamento dell'aria
Q _{C,gen,out}	Fabbisogno in uscita dalla generazione
Q _{C,gen,in}	Fabbisogno in ingresso alla generazione

Fabbisogni elettrici

Mese	gg	Q _{C,em,aux} [kWh]	Q _{C,du,aux} [kWh]	Q _{C,dp,aux} [kWh]	Q _{C,gen,aux} [kWh]
gennaio	-	-	-	-	-
febbraio	15	0	0	0	360
marzo	31	0	0	0	744
aprile	30	8	5	5	720
maggio	31	71	43	43	744
giugno	30	114	69	69	720
luglio	31	132	79	79	744
agosto	31	121	73	73	744
settembre	30	51	31	31	720
ottobre	31	1	1	1	744
novembre	30	0	0	0	720
dicembre	15	0	0	0	360
TOTALI	305	499	299	299	7320

Legenda simboli

gg	Giorni compresi nel periodo di calcolo per raffrescamento
Q _{C,em,aux}	Fabbisogno elettrico ausiliari emissione
Q _{C,du,aux}	Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione di utenza



Q_{C,dp,aux} Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione primaria
Q_{C,gen,aux} Fabbisogno elettrico ausiliari generazione

Dettagli impianto termico

Mese	gg	Fk [-]	$\eta_{C,rg}$ [%]	$\eta_{C,d}$ [%]	$\eta_{C,s}$ [%]	$\eta_{C,dp}$ [%]	$\eta_{C,gen,ut}$ [%]	$\eta_{C,gen,p,nren}$ [%]	$\eta_{C,gen,p,tot}$ [%]	$\eta_{C,g,p,nren}$ [%]	$\eta_{C,g,p,tot}$ [%]
gennaio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
febbraio	15	0,00	94,0	99,0	-	100,0	400,0	0,2	0,1	0,1	0,1
marzo	31	0,00	94,0	99,0	-	100,0	400,0	2,3	1,8	2,1	1,7
aprile	30	0,01	94,0	99,0	-	100,0	400,0	43,3	34,9	38,7	31,2
maggio	31	0,10	94,0	99,0	-	100,0	400,0	144,5	116,5	124,1	100,0
giugno	30	0,16	94,0	99,0	-	100,0	400,0	163,9	132,1	139,6	112,5
luglio	31	0,18	94,0	99,0	-	100,0	400,0	167,4	134,9	142,4	114,8
agosto	31	0,16	94,0	99,0	-	100,0	400,0	164,7	132,7	140,3	113,1
settembre	30	0,07	94,0	99,0	-	100,0	400,0	131,0	105,6	113,1	91,2
ottobre	31	0,00	94,0	99,0	-	100,0	400,0	8,5	6,9	7,8	6,3
novembre	30	0,00	94,0	99,0	-	100,0	400,0	0,2	0,1	0,1	0,1
dicembre	15	0,00	94,0	99,0	-	100,0	400,0	0,1	0,0	0,1	0,0

Legenda simboli

gg Giorni compresi nel periodo di calcolo per raffrescamento
Fk Fattore di carico della pompa di calore
 $\eta_{C,rg}$ Rendimento mensile di regolazione
 $\eta_{C,d}$ Rendimento mensile di distribuzione
 $\eta_{C,s}$ Rendimento mensile di accumulo
 $\eta_{C,dp}$ Rendimento mensile di distribuzione primaria
 $\eta_{C,gen,ut}$ Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia utile
 $\eta_{C,gen,p,nren}$ Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria non rinnovabile
 $\eta_{C,gen,p,tot}$ Rendimento mensile di generazione rispetto all'energia primaria totale
 $\eta_{C,g,p,nren}$ Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria non rinnovabile
 $\eta_{C,g,p,tot}$ Rendimento globale medio mensile rispetto all'energia primaria totale

Fabbisogno di energia primaria

Mese	gg	Q _{C,gn,in} [kWh]	Q _{C,aux} [kWh]	Q _{C,p,nren} [kWh]	Q _{C,p,tot} [kWh]	Combustibile [kWh]
gennaio	-	-	-	-	-	-
febbraio	15	0	360	703	872	0
marzo	31	8	753	1468	1822	0
aprile	30	192	929	1812	2249	0
maggio	31	1774	2674	5215	6472	0
giugno	30	2861	3833	7474	9276	0
luglio	31	3298	4332	8448	10485	0
agosto	31	3034	4045	7888	9790	0
settembre	30	1273	2105	4105	5094	0
ottobre	31	32	779	1519	1886	0
novembre	30	1	721	1405	1744	0
dicembre	15	0	360	702	871	0
TOTALI	305	12475	20893	40741	50560	0

Legenda simboli

gg Giorni compresi nel periodo di calcolo per raffrescamento
Q_{C,gn,in} Energia termica in ingresso al sottosistema di generazione per raffrescamento
Q_{C,aux} Fabbisogno elettrico totale per raffrescamento
Q_{C,p,nren} Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per raffrescamento
Q_{C,p,tot} Fabbisogno di energia primaria totale per raffrescamento



FABBISOGNI E CONSUMI TOTALI

Edificio : Hotel Byron	DPR 412/93	E.1 (3)	Superficie utile	1213,34	m ²
-------------------------------	------------	---------	------------------	---------	----------------

Fabbisogno di energia primaria e indici di prestazione

Servizio	Qp,nren [kWh]	Qp,ren [kWh]	Qp,tot [kWh]	EP,nren [kWh/m ²]	EP,ren [kWh/m ²]	EP,tot [kWh/m ²]
Riscaldamento	32539	7843	40382	26,82	6,46	33,28
Acqua calda sanitaria	93431	665	94095	77,00	0,55	77,55
Raffrescamento	40741	9820	50560	33,58	8,09	41,67
TOTALE	166711	18327	185038	137,40	15,10	152,50

Vettori energetici ed emissioni di CO₂

Vettore energetico	Consumo	U.M.	CO ₂ [kg/anno]	Servizi
Metano	8688	Nm ³ /anno	18135	Acqua calda sanitaria
Energia elettrica	38994	kWhel/anno	17937	Riscaldamento, Acqua calda sanitaria, Raffrescamento, Illuminazione



RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE

Impianto: *Hotel Byron*

Verifiche secondo: *D.Interm. 26.06.15*

Fase *Fase I – 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*
Intervento *Ristrutturazione o nuova installazione dell'impianto di riscaldamento, di raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria*
Limiti *Limiti dal 1 Luglio 2015 per tutti gli edifici*

Elenco verifiche:

Tipo verifica	Esito	Valore ammissibile	Valore calcolato	u.m.
<i>Efficienza media stagionale dell'impianto per servizi riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento</i>	Positiva			

Dettagli – Efficienza media stagionale dell'impianto per servizi riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento :

Nr.	Servizi	Verifica	$\eta_{g\text{ amm}}$ [%]		η_g [%]
<i>1</i>	<i>Riscaldamento</i>	<i>Positiva</i>	<i>55,0</i>	<i>≤</i>	<i>75,0</i>
<i>2</i>	<i>Acqua calda sanitaria</i>	<i>Positiva</i>	<i>56,7</i>	<i>≤</i>	<i>71,4</i>
<i>3</i>	<i>Raffrescamento</i>	<i>Positiva</i>	<i>83,7</i>	<i>≤</i>	<i>90,0</i>



Dettagli - Fabbisogni energetici servizio Riscaldamento:

Qp,ren = 7842,82 kWh

Qp,nren = 32539,36 kWh

Qp,tot = 40382,18 kWh

$$Qp, X = \sum [(\text{Edel,ter,gen,1} * \text{fp,gen,1}) + \text{Wdel,CG,ren} + \text{Wdel,CG,nren} + \text{Wdel,CG,tot} + (\text{Wdel,Fv} * \text{fp,1}) + (\text{Qdel,gross} * \text{fp,1}) + (\text{Qsol} * \text{fp,1}) + (\text{Qeres} * \text{fp,1}) - (\text{Qel,surplus,CG} * \text{fp,1}) - (\text{Qel,surplus,FV} * \text{fp,1})]$$

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	fp ren	fp nren	fp tot
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]			
Edel,ter,g1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	1,95	2,42
Wdel,CG,ren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,nren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,tot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,fv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qel,gross	4585,79	3539,44	2019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2632,07	3910,55	0,47	1,95	2,42
Qsol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qel,surplus,CG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Qel,surplus,FV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Legenda simboli

Edel,ter,g1 - Energia termica consegnata Pompa di calore - secondo UNI/TS 11300-4

Wdel,CG,ren - Energia elettrica in situ da cogenerazione rinnovabile

Wdel,CG,nren - Energia elettrica in situ da cogenerazione non rinnovabile

Wdel,CG,tot - Energia elettrica in situ da cogenerazione totale

Wdel,fv - Energia elettrica in situ da Fotovoltaico, inclusa eccedenza

Qel,gross - Energia elettrica prelevata dalla rete

Qsol - Energia termica proveniente da solare termico utilizzata nel mese

Qeres - Energia termica proveniente da pompa di calore (Eres)

Qel,surplus,CG - Energia prodotta da CG e non consumata nel mese

Qel,surplus,FV - Energia prodotta da FV e non consumata nel mese



Dettagli – Fabbisogni energetici servizio Acqua calda sanitaria:

Qp,ren = 664,74 kWh
Qp,nren = 93430,72 kWh
Qp,tot = 94095,46 kWh

$$Qp \cdot X = \sum m[\Sigma(\text{Edel,ter,gen,i} * \text{fpX,gen,i}) + \text{Wdel,CG,ren} + \text{Wdel,CG,nren} + \text{Wdel,CG,tot} + (\text{Wdel,Fv} * \text{fpX}) + (\text{Qsol,gross} * \text{fpX}) + (\text{Qeres} * \text{fpX}) + (\text{Qel,surplus,CG} * \text{fpX}) - (\text{Qel,surplus,FV} * \text{fpX})]$$

	Gen [kWh]	Feb [kWh]	Mar [kWh]	Apr [kWh]	Mag [kWh]	Giu [kWh]	Lug [kWh]	Ago [kWh]	Set [kWh]	Ott [kWh]	Nov [kWh]	Dic [kWh]	fp ren	fp nren	fp tot
Edel,ter,g1	7651,88	6895,10	7483,70	7120,23	7174,39	6844,16	7030,26	7030,26	6951,68	7324,54	7251,01	7597,82	0,00	1,05	1,05
Wdel,CG,ren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,nren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,tot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,fv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qel,gross	123,18	111,10	121,56	116,46	118,58	113,81	117,20	117,20	114,84	120,03	117,72	122,66	0,47	1,95	2,42
Qsol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qel,surplus,CG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Qel,surplus,FV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Legenda simboli

Egel,ter,g1 Energia termica consegnata Caldaia a condensazione - Analitico
Wdel,CG,ren Energia elettrica in situ da cogenerazione rinnovabile
Wdel,CG,nren Energia elettrica in situ da cogenerazione non rinnovabile
Wdel,CG,tot Energia elettrica in situ da cogenerazione totale
Wdel,fv Energia elettrica in situ da Fotovoltaico, inclusa eccedenza
Qel,gross Energia elettrica prelevata dalla rete
Qsol Energia termica proveniente da solare termico utilizzata nel mese
Qeres Energia termica proveniente da pompa di calore (Eres)
Qel,surplus,CG Energia prodotta da CG e non consumata nel mese
Qel,surplus,FV Energia prodotta da FV e non consumata nel mese



Dettagli - Fabbisogni energetici servizio Raffrescamento:

Qp,ren = 9819,56 kWh
Qp,nren = 40740,73 kWh
Qp,tot = 50560,29 kWh

$$Qp,X = \sum [(\text{Edel,ter,gen},i * \text{fp},\text{gen},i) + \text{Wdel,CG,ren} + \text{Wdel,CG,nren} + \text{Wdel,CG,tot} + (\text{Wdel,Fv} * \text{fp},x) + (\text{Qsol} * \text{fp},x) + (\text{Qeres} * \text{fp},x) - (\text{Qel,surplus,CG} * \text{fp},x) - (\text{Qel,surplus,FV} * \text{fp},x)]$$

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	fp ren	fp nren	fp tot
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]			
Edel,ter,g1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	1,95	2,42
Wdel,CG,ren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,nren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,CG,tot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Wdel,fv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Qel,gross	0,00	360,30	752,98	929,33	2674,41	3833,02	4332,46	4045,37	2104,90	779,17	720,62	360,12	0,47	1,95	2,42
Qel,surplus,CG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Qel,surplus,FV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Legenda simboli

Edel,ter,g1 Energia termica consegnata Pompa di calore - secondo UNI/TS 11300-3
Wdel,CG,ren Energia elettrica in situ da cogenerazione rinnovabile
Wdel,CG,nren Energia elettrica in situ da cogenerazione non rinnovabile
Wdel,CG,tot Energia elettrica in situ da cogenerazione totale
Wdel,fv Energia elettrica in situ da Fotovoltaico, inclusa eccedenza
Qel,gross Energia elettrica prelevata dalla rete
Qel,surplus,CG Energia prodotta da CG e non consumata nel mese
Qel,surplus,FV Energia prodotta da FV e non consumata nel mese



Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP			
del comune di:	VENEZIA	Id:	313
Responsabile SUAP:	BATTAGLIA	STEFANIA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	12256691002-05102020-1657
Protocollo SUAP:	REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0277002 del 05/10/2020
Domicilio elettronico dichiarato:	matteo.giustini@pec.ording.roma.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:			
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	
Presso il comune di:			
via, viale, piazza ...:		n.	

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	GIUSTINI	Nome:	MATTEO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	GSTMTT90A03H501L

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	VENEZIA		
via, viale, piazza ...:	VIA MARCANTONIO BRAGADIN	n.	30/

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorieta' sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.



7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

Indirizzo: **VIALE ANCONA n. 59 30100 - VENEZIA (VE)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori	UFFICI COMUNE DI VENEZIA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 12256691002-05102020-1657.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 12256691002-05102020-1657.004.PDF.P7M (Preliminare compravendita per dimostrazione diritto esecuzione opere da parte di
- 12256691002-05102020-1657.005.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 12256691002-05102020-1657.003.PDF.P7M (dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori)
- 12256691002-05102020-1657.002.PDF.P7M (dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori)
- 12256691002-05102020-1657.001.PDF.P7M (dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori)
- 12256691002-05102020-1657.006.PDF.P7M (Procura speciale)
- 12256691002-05102020-1657.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **matteo.giustini@pec.ording.roma.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **05/10/2020**





mpresainungiorno.gov.it - Ricevuta versione 2.0
Comune di Venezia
Data: 06/10/2020, PG/2020/0434785

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae69e65ff693d8d1e45f



**Sportello Unico per le Attivita' Produttive
(art. 38 DL 112/2008 convertito in legge L133/2008)
Comunicazione Suap - Ente (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010)**

**Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313**

UFFICI COMUNE DI VENEZIA

Protocollo: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0277170 del 05/10/2020

Oggetto: Trasmissione pratica n. 12256691002-05102020-1657 - SUAP 313 - 12256691002

Rif. pratica SUAP: 12256691002-05102020-1657 Prot. 0277002 del 05/10/2020

Si trasmette, per competenza, la pratica 12256691002-05102020-1657 presa in carico dal SUAP del Comune di VENEZIA.

SUAP mittente: Sportello n.313 - Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

Pratica: 12256691002-05102020-1657

Impresa: 12256691002 -

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0277002/05-10-2020

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0277170/05-10-2020

Adempimenti presenti nella pratica:

- Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori

Si allega alla presente anche la ricevuta rilasciata all'impresa dal SUAP, ai sensi del d.P.R. 160/2010.

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.

Dati Impresa

Denominazione:			
Codice fiscale:		Provincia sede	

Allegati presenti

12256691002-05102020-1657.001.MDA.PDF.P7M - MDA Pratica
12256691002-05102020-1657.001.MDA.XML - Comunicazione di nomina nuovo direttore dei lavori
12256691002-05102020-1657.001.PDF.P7M - dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori
12256691002-05102020-1657.002.PDF.P7M - dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

Identificativo nazionale SUAP: 313

12256691002-05102020-1657.003.PDF.P7M - dichiarazione di rinuncia del precedente direttore dei lavori
12256691002-05102020-1657.004.PDF.P7M - Preliminare compravendita per dimostrazione diritto esecuzione opere da parte di
12256691002-05102020-1657.005.PDF.P7M - Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale
12256691002-05102020-1657.006.PDF.P7M - Procura speciale
12256691002-05102020-1657.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP
12256691002-05102020-1657.SUAP.XML - Descrittore pratica XML
SUAP-ricevuta.PDF - Ricevuta Automatica

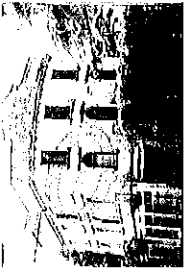


ATTI

COMUNE DI VENEZIA

DOMANDA D'INTERESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO D'AREA
 VENEZIA LIDO VIA MARCONI 10 BRAGAROLLO

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA: CESAREE
 PROGETTISTA ARCHITETTONICA:

PROGETTISTA INGENGERIA:
 ING. GIULIO TONELLO
 P. PIRELLA GIARDINO

CITTA' DI VENEZIA
 UFFICIO DI COMPTA P.M. N. 334/10000

PRODOTTORE TECNICO
 ING. GIULIO TONELLO
 P. PIRELLA GIARDINO

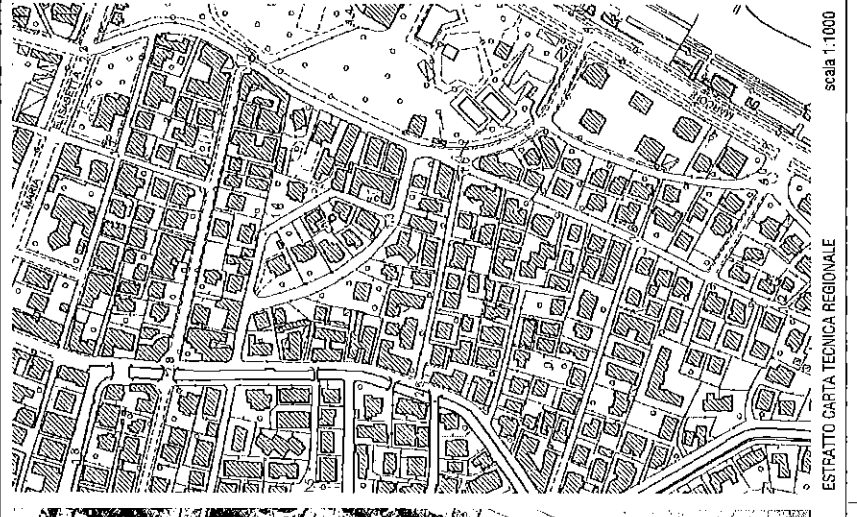
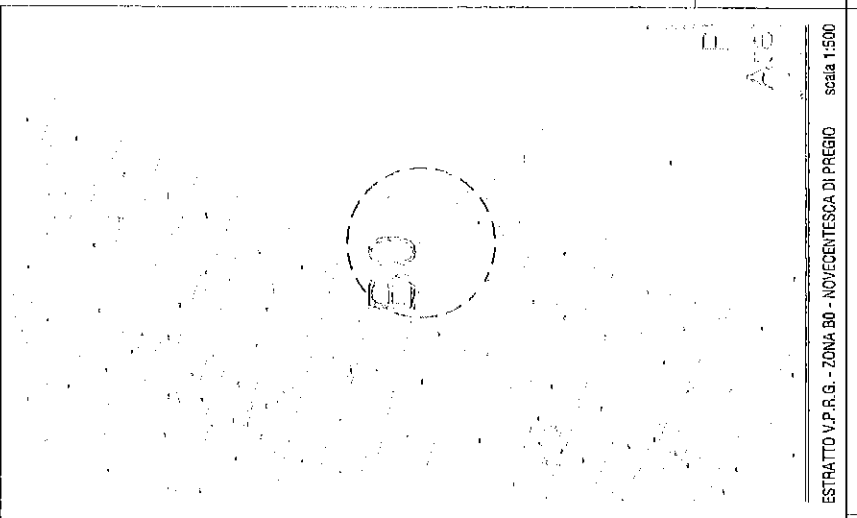
DESCRIZIONE: INQUADRAMENTO E PROGETTO ARCHITETTONICO
 ESTRAITTO C.T.P.
 ESTRAITTO V.P.R.G. LIDO - VENEZIA

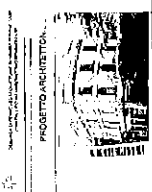
EDIZIONE BASE: 23.03.2018
 EDIZIONE N.1: P.A.
 EDIZIONE N.2: 00
 EDIZIONE N.3:

SCALA: 1/1000

LEGENDA

--- Area oggetto di intervento



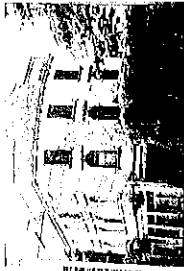
<p>ATTI</p>	<p>COMUNE DI VIGNOVA</p>	<p>PROGETTO DI CANTIERA</p>	<p>PROVA FINALE</p>
			
<p>PROVA FINALE</p>			

ATTI
1/3

COMUNE DI VENEZIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME PRIMO CASA
VENEZIA, LIDO, VIA MARGANTONIO BRAGIERI, 1/2

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA' **PROPRieta'**

PROGETTISTA GENERALE E PROGETTATORE ARCHITETTONICO
Arch. Luciano Prinosi

PROGETTISTE INFANTISTICA, MECCANICI ELETTRICI E IDRAULICI
T.T.E. INFORMATICA S.R.L.
Ing. Giovanni Tomasin
P. Paolo Fasari
Ing. Giuseppe Chelaris

CITTA' DI VENEZIA
Comune di Comune For. N. 201015/AS
C.A. 2004
Consorzio S. S.

DESCRIZIONE: COMPARTIMENTO TETRAPOLO
ART. 100/100/01

SEZIONI

EDIZIONE BASE

EDIZIONE ELABORATA N. **P.A.**

REVISIONI N. **08**

REVISIONI N.2

REVISIONI N.3

SCALE: 1:100

SEZIONE A-A' LONGITUDINALE

SEZIONE B-B' TRASVERSALE

LEGENDA

--- Area oggetto di intervento

ATTI

4/10

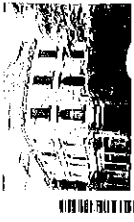
COMUNE DI VENEZIA

DIVISIONE REGIONALE DI ARCHITETTURA E PAESAGGIO

UFFICIO REGIONALE DI ARCHITETTURA E PAESAGGIO

VIA S. MARCO 1523 - 30131 VENEZIA

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

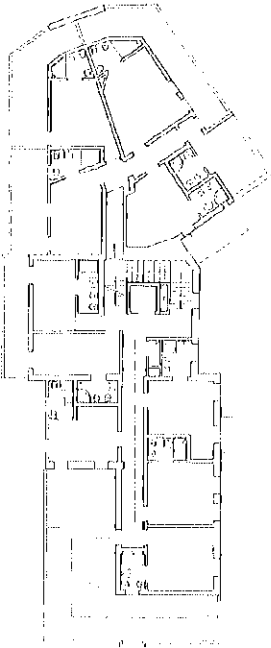
PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

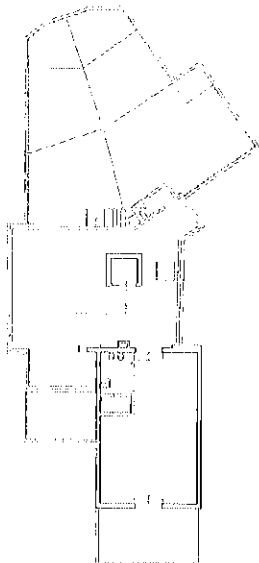
PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO ARCHITETTONICO



Pianta Piano Terzo



Pianta Piano Quarto-Copertura

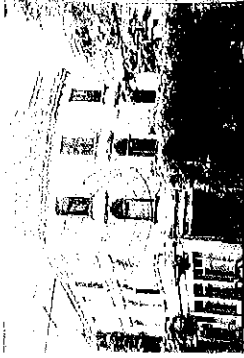
ATTI

13/12

COMUNE DI VENEZIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO CASA
VENEZIA - LIDO VIA MARGANTONIO BRAGADIN n. 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Luciano Pagano - Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI ELETTRICI E SPEDIGLI

CITTA' DI VENEZIA

Permesso di Costruire Prot. N. 241/12/12

In data

Comunicazione: SÌ NO

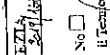
Il Tecnico

T.F.E. Ingegneria s.r.l.

Ing. Zaffarino Tommasin

P. Pierluigi Fasari

Ing. Paolo Chiosso



DESCRIZIONE: PROGETTO STRUTTURALE EDIZIONE BASE: 01.06.2015 | ELABORATO N.:

ALTEZZE E DISTANZE FABBRICATI

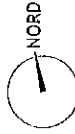
INTEGRAZIONE

RIF. PRATICA 2018-166148

P.A.

01.INT

SCALA: 1:200



Quote al piano quarto / copertura di progetto

Quote al piano quarto / copertura

Quote al piano terra

H di cubo 10,91 m
H di gronda 17,35 m

H di cubo 10,91 m
H di gronda 10,01 m

H di cubo 14,11 m
H di gronda 17,48 m

H di cubo 10,91 m
H di gronda 17,35 m

H di cubo 10,91 m
H di gronda 17,35 m

PIANTA COPERTURA

Scale: 1:200 - CAD: 2018-166148 - 01.INT

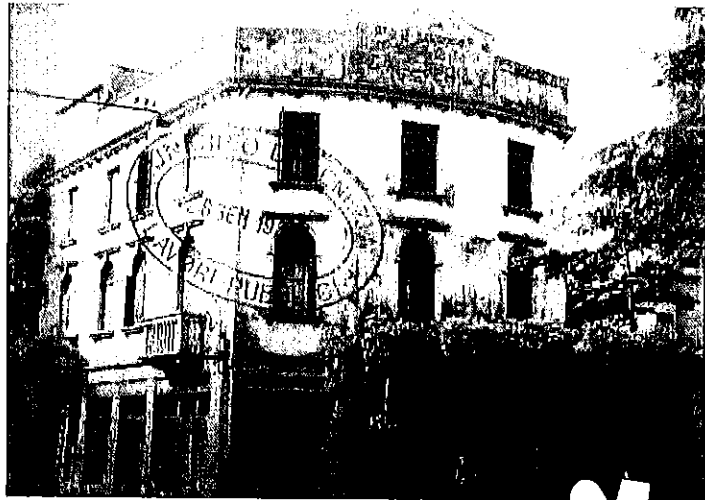
ATTI

COMUNE DI VENEZIA

15/20

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO CASA
VENEZIA -LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n 30

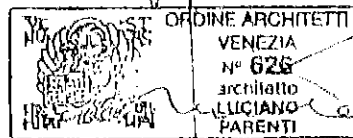
PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

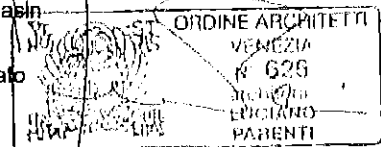
PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Luciano Parenti Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI

T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pl. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinnello



CITTÀ DI VENEZIA
 Permessi di Costruire Prot. N. 821/16648
 In data _____
 Condizionato: Sì No
 il Tecnico _____



DESCRIZIONE: VERIFICA DESTINAZIONE STANDARD
A PARCHEGGIO EX L. 122/89
INTEGRAZIONE

EDIZIONE BASE: 01.06.2019
REVISIONE N.1:
REVISIONE N.2:
REVISIONE N.3:

ELABORATO N.:
P.A.
03 INT
SCALA:

Firmale-De-CALLEGARI MAURIZIO Emesso-De-ARUBAPEG S.P.A.-NG-GA-9-Sent#1-447cbeae6f2ae89e65f693dbd4e45f



VERIFICA DELLO STANDARD A PARCHEGGIO DI CUI ALLA L. 122/89

RIF.PRATICA 2019/166148

Permesso di Costruire in regime di Piano Casa

INTEGRAZIONE

La superficie che si prevede di utilizzare per l'ampliamento del quarto piano dell'edificio in regime di Piano Casa è pari a **mq. 58.75** di **SP** - superficie lorda di pavimento (vd. Tav. 05 INT.).

Sulla base della *Legge n.122 del 1989 - Legge Tognoli*, che stabilisce il **dimensionamento dei parcheggi pari a 1 mq ogni 10 mc**, risulta quanto di seguito:

✓ *Aumento di superficie lorda previsto da progetto:*

58,75 mq.

✓ *Aumento di cubatura previsto da progetto:*

58,75 mq. *3 m. = 176.25 mc.

✓ *Superficie minima da destinare a Parcheggio:*

176.25 mc. /10 mc = 17,62 mq.

Come già accennato nell'elaborato *Relazione Generale P.A. DOC_01* allegato all'Istanza 2019/166148, la superficie a parcheggio individuata dall'istanza di *Permesso di Costruire P.G. 2012/538461*, con oggetto "*Intervento di straordinaria manutenzione per la realizzazione di una zona parcheggio su scoperto privato verso via Dardanelli mediante la demolizione di un tratto di muro di recinzione con arretramento del cancello esistente e realizzazione di un secondo cancello pedonale*", rilasciato con esito positivo in data 14/06/2013, risulta più che sufficiente a soddisfare tale requisito. A tal proposito si chiede di riattivare la sopracitata istanza e la relativa *Autorizzazione Paesaggistica P.G.*

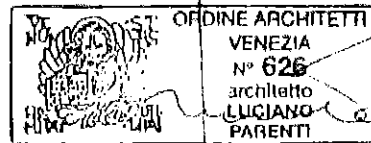


2012/538456.

Si allegano per completezza, in formato ridotto A3, i seguenti elaborati grafici:

- ✓ **P.A. DOC_03 – Nuova Area a Parcheggio.** Già allegata a Permesso di Costruire in regime di Piano Casa 2019/166148.
- ✓ **Tav. 02- Demolizione Muro di recinzione per realizzazione nuovo Parcheggio** estratto da Istanza di Permesso di Costruire P.G. 2012/538461 (di altro tecnico). Già allegata nella *Relazione Generale P.A. DOC_01* in Istanza 2019/166148.

Il Tecnico Incaricato
Arch. Luciano Parenti



2

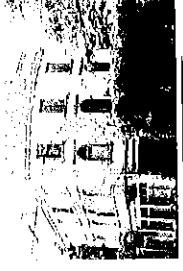


COMUNE DI VENEZIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO DUE
VENEZIA - LIDO VIA MARCONI 1000/1010

ATTI
1/1/2

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTO: GENERALE E
PRODOTTORE ARCHITETTONICO

Aut. Luciano Piretti

PROGETTAZIONE: INFRASTRUTTURE
MECCANICHE, ELETTRICHE E SPECIALI

T.E. E. VENEZIA S.p.A.
Via S. Zaccaria 1000/1010
30135 Venezia - Tel. 041/521141/15

CITTA' DI VENEZIA
Ufficio di Controllo P.M. N. 2/21/14/15

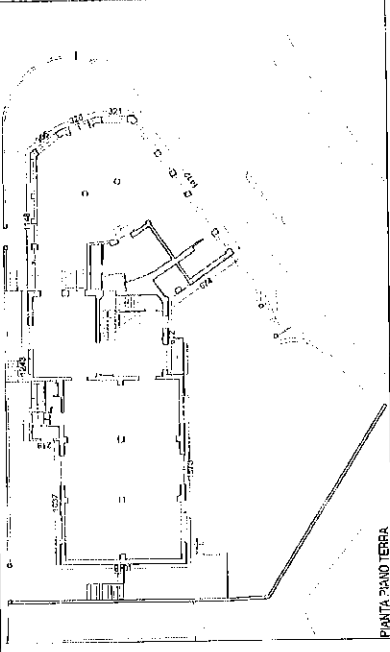
TELEFONO: 041/521141/15

DESCRIZIONE: STATO DESTINATO A...
DIMENSIONI GLOBALI: ...
INTEGRAZIONE: ...
P.A. 04 INT
ESCUA - 1.000

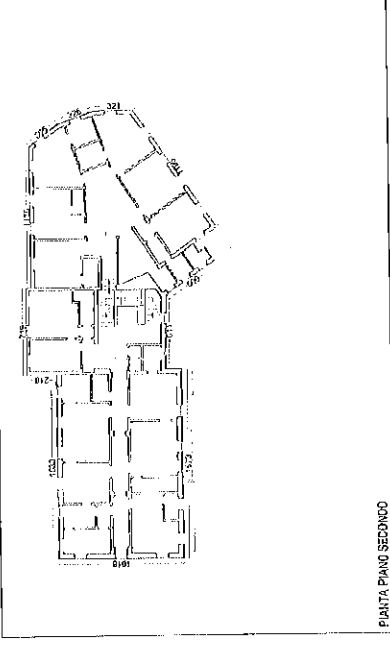


NORD

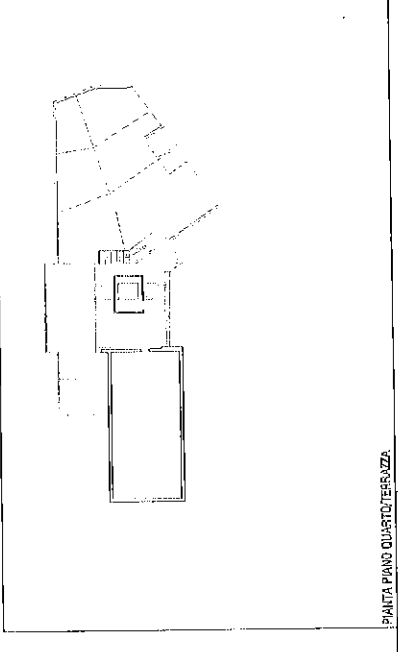
SPVOL			
SP (mq)	Coefficiente fisso H (m)	VOL (m³)	
PIANO INTERRATO	242,80	3,00	747,60
PIANO TERRA	422,00	3,00	1266,00
PIANO PRIMO	421,00	3,00	1263,00
PIANO SECONDO	417,70	3,00	1253,10
PIANO TERZO	282,10	3,00	846,30
TOT	1795,70		5406,00



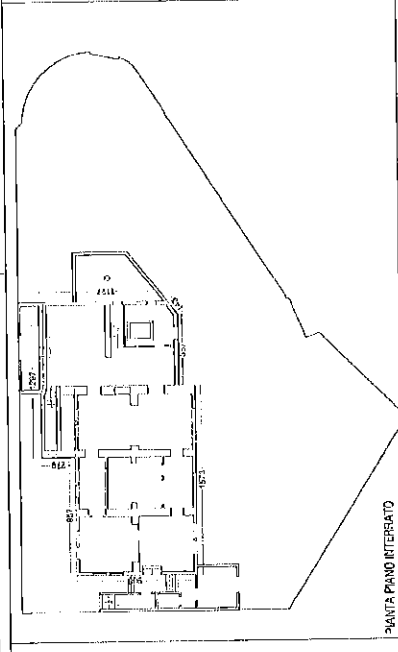
PIANTA PIANO TERRA



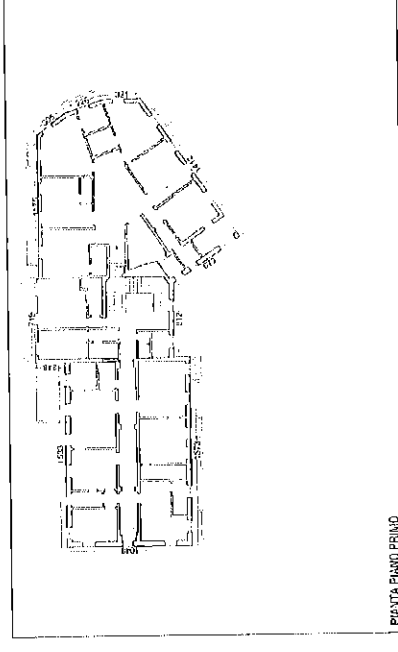
PIANTA PIANO SECONDO



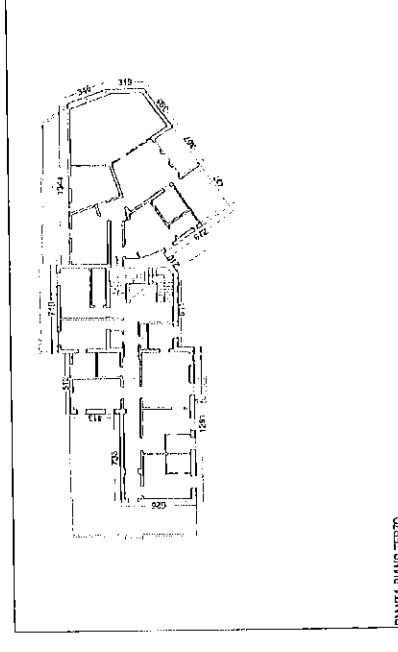
PIANTA PIANO QUARTO/TERZA



PIANTA PIANO INTERRATO



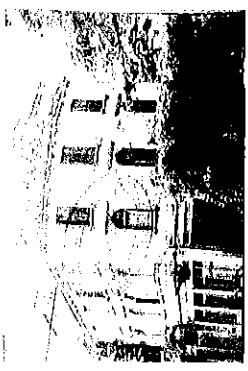
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO

ATTI
 4/125
COMUNE DI VENEZIA
 DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO CASA
 VENEZIA - LIDO VIA MARCONIO BRAGOLIN 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Luciano Pignati

Venezia

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
 MECCANICHE, ELETTRICHE E SPECIALI

CITTA' DI VENEZIA

Permesso di Costruire Prot. N. 2547/16204

In data

Condizionata: SÌ NO

Il Tecnico

T.F.E. Ingegneria s.r.l.
 Ing. Zelfeno Terzamin
 P. Fieschi Pisan

Ing. Roberto Cheloni



DESCRIZIONE: PIANO CASA
 STATO DI PROGETTO

PIANO QUARTO, SEZIONE, TABELLA
 INTEGRAZIONE

EDIZIONE BASE: 26.03.2019 ELABORATO N.:

REVISIONE N.1: P.A.
 REVISIONE N.2: 01.05.2019
 REVISIONE N.3: 05 INT.

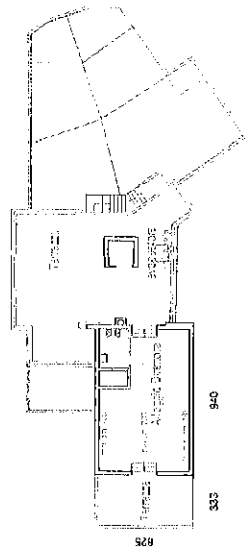
SCALA: 1:200

CONTEGGI PIANO CASA EX L.R. 14/2009

AREA INTERESSATA	MO
SP Unità Edilizia	1795,70
20% ampliamento di superficie consentito	359,14

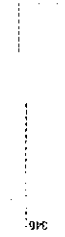
Superficie utilizzata (<359,14 mq.)	58,75
-------------------------------------	-------

STATO DI PROGETTO



Pianta piano quarto

sagoma spazio di fatto



Sezione longitudinale

LEGENDA

Area Oggetto di Piano Casa ex L.R. 14/2009



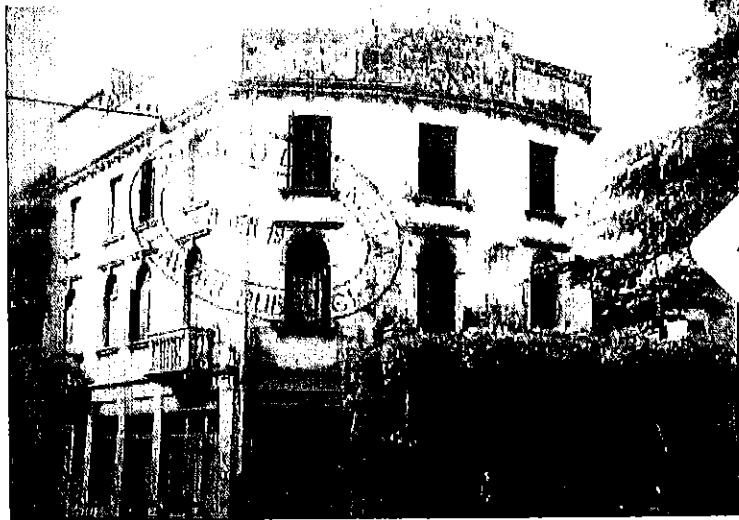
ATTI

COMUNE DI VENEZIA

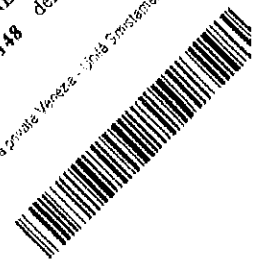
18/20

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO CASA
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n 30

PROGETTO ARCHITETTONICO



COMUNE DI VENEZIA
PC/2019/0166148 del 29/03/2019 ore 11,58

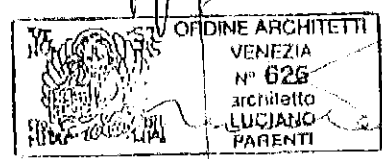


PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:



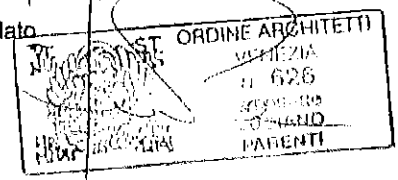
Arch. Luciano Parenti Venezia



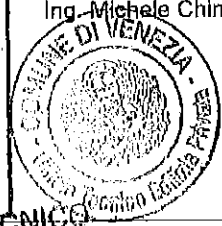
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI



T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pl. Pierluigi Fasan
Ing. Michele Chinellato



CITTÀ DI VENEZIA
 Permesso di Costruire Prot. N. 2019/166148
 In data _____
 Condizionato: SI No
 il Tecnico _____



DESCRIZIONE:	RELAZIONE GENERALE RELAZIONE LEGGE 13	EDIZIONE BASE: 28.03.2019 REVISIONE N.1: REVISIONE N.2: REVISIONE N.3:	ELABORATO N.: P.A. DOC_01 SCALA: 1:100
--------------	--	---	---

Firmato da: CALLEGARI WADRIZIO Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6f2ae89e65f693d8c1e45f



LUCIANO PARENTI
architetto

INDICE

1. Oggetto dell'Istanza
2. Ubicazione
3. Identificazione Catastale e proprietà
4. Inquadramento Urbanistico
5. Stato di fatto
6. Progetto
7. Barriere Architettoniche
8. Impianti, Prevenzione Incendi e Risparmio Energetico
9. Materiali

1

Sanità Croce, 21/A - 30135 Venezia
Tel. e fax 041.2750389

e-mail
studioparenti@studioparenti.net
e-mail
lucianoparenti@studioparenti.net

C.F. FRNLCA47P46L736U
P.IVA 02012690273

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65f693d8d1e45f



COMUNE DI VENEZIA
"HOTEL BYRON"
Venezia – Lido
via Marcantonio Bragadin 30,
N.C.E.U. zona censuaria 4, partita 23065, fg. 29 mappale 82

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN PIANO CASA
RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

1. **Premessa**

L'oggetto della presente richiesta è costituito dalla struttura ricettiva denominata "Hotel Byron" sita al Lido di Venezia.

La richiesta di Permesso di Costruire riguarda la ristrutturazione del terzo piano del fabbricato e l'intervento di sopraelevazione del sottotetto, già attualmente accessibile dal lastrico solare, al fine di ricavare l'alloggio del Direttore e uno spazio esterno per alloggio impianti; tale intervento, prevedendo aumento di volume, verrà realizzato con Piano Casa.

Si premette che l'Albergo è stato di recente oggetto di interventi di ripristino dello stato legittimato per opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia, concentrate quasi esclusivamente al terzo livello, e per le quali erano state emesse alcune di Ordinanze di Demolizione tra il 1992 e il 2002. La documentazione fotografica che alleghiamo all'istanza contiene quindi le foto riferite allo stato legittimato appena ripristinato con evidenti i segni delle demolizioni e delle ricostruzioni effettuate a tal fine. Si riportano per chiarezza, alla fine di questa relazione, le foto di confronto tra lo stato abusivo e quello di ripristino dello stato legittimato delle parti oggetto della presente.

Le opere di ripristino, come da comunicazione allegata alla presente, sono state eseguite in accordo con gli uffici preposti del Comune di Venezia; l'Ufficio Atti Repressivi, con sopralluogo del 26.03.2019, ha certificato la regolarità di quanto eseguito.

Si precisa infine che, con istanza separata verrà presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i piani sottostanti, piano terra, primo e secondo, che saranno oggetto di interventi





di adeguamento igienico-sanitario, adeguamento alla normativa per l'abbattimento alle barriere architettoniche, adeguamento alla normativa antincendio oltre che di restyling generale. La scelta di distinguere gli interventi in due istanze deriva dal fatto che la necessità di eseguire gli interventi di ripristino dello stato legittimato dei luoghi ha comportato la chiusura dell'albergo per l'intera stagione estiva prossima e pertanto la proprietà intende sfruttare i mesi di bel tempo per avviare le opere; la ripartizione delle opere in due istanze è resa possibile dal fatto che si tratta di interventi autonomi in quanto le opere in S.C.I.A. non sono in alcun modo vincolate al perfezionamento dell'istanza in Piano Casa.

Si precisa inoltre che in data 28/03/2019 con N. Pratica 1234 è stata inoltrata Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi in oggetto.

Il fabbricato non è notificato.

2. Ubicazione

Il fabbricato è sito a Venezia, Lido, via Marcantonio Bragadin 30, all'angolo con via Dardanelli. L'edificio affaccia per tre lati sulla viabilità pubblica mentre sul lato sud confina con un'altra proprietà.

3. Identificazione Catastale e proprietà

Il complesso è identificato al N.C.E.U. zona censuaria 4, partita 23065, fg. 29 mappale 82. L'immobile è di proprietà della

..... C.F.
Amministratore Unico C.F., nato a in data
..... e residente in via

4. Inquadramento Urbanistico

La vigente Variante al P.R.G. per l'Isola del Lido, approvata con D.G.R.V. n. 1848 del 23/06/2000, inserisce il fabbricato in Zona "B0" novecentesca di pregio sottoposta alle disposizioni delle norme Tecniche di Attuazione, NTSA-Norme Tecniche Speciali di Attuazione, Titolo III-Altre Parti dell'Isola, Capo I – zone residenziali

Il fabbricato non ha Scheda propria.





5. Stato di fatto legittimato

Lo stato dei luoghi a seguito degli interventi di ripristino citati in premessa, corrisponde a quello rappresentato nell'elaborato grafico allegato al Condono Edilizio 3895/C-1985/1995, parzialmente approvato, a meno delle opere che erano state diniegate dallo stesso procedimento.

Gli interventi di ripristino sono stati eseguiti come da *Ordinanze di Demolizione* di seguito elencate

- 92/2187/115 del 13.01.1994
- 93/1574/84 del 27.09.1993
- 94/11762/486 del 09.01.2001
- 95/14387/584 del 23.09.1996 ✓
- 95/10905/415 del 17.11.1997
- 96/11139/480 del 16.04.1999

e Ordine a procedere:

- 2002/85174 del 27.02.2002

L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto e di un piano seminterrato e si compone di due blocchi. Il blocco nord, all'angolo tra via Dardanelli e via Marcantonio Bragadin, è stato costruito con Pratica P.G. 1923/61358 che prevedeva la realizzazione di negozi al piano terra e unità ai piani primo e secondo con camere, cucina e servizi e ulteriori tre stanze con servizi al terzo livello; ha forma trapezoidale a seguire la conformazione del lotto. Il blocco sud, in ampliamento all'Hotel già denominato *Albergo Centrale*; veniva realizzato nel 1932, con Istanza P.G. 1932/30483 che prevedeva la realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da piano terra, primo e secondo e da un'ulteriore terzo piano parziale, affacciato su via Bragadin, con ampia terrazza su via Dardanelli; ha forma rettangolare e si innesta sul fronte sud del precedente.

Nel 1950 veniva concessa *Sanatoria P.G. 1950/33980* per un' intervento di sopraelevazione dell'albergo realizzato senza autorizzazione. L'intervento, eseguito al piano terzo, era consistito nella realizzazione di due camere con bagno in corrispondenza al terzo livello del blocco sud sul lato, nella porzione di terrazza antistante il blocco scala



verso via Dardanelli.

Con istanza *P.G. 1949/5760* veniva realizzato un timpano al terzo piano sul prospetto principale dell'edificio all'angolo tra via Dardanelli e via Bragadin e veniva eliminato il poggolo del secondo piano. Tale dettaglio risulta importante perché ci ha consentito di ricostruire lo stato legittimato del terzo piano precedente agli interventi realizzati senza autorizzazione.

La pratica *P.G. 1979/56378*, richiesta per il rifacimento degli intonaci del fabbricato, contiene una foto del fronte principale dalla strada che riporta l'aspetto del timpano fino ad allora.

Il *condono 1985/ 3895/C*, presentato ai sensi della L. 47/85, veniva rilasciato in data 27/10/1995 con approvazione parziale. L'istanza rappresenta gli abusi realizzati e consistenti nella realizzazione di una tettoia al piano terra, due tettoie al piano terzo sulla terrazza del blocco sud ed un locale lavanderia; nel corpo nord, sempre al piano terzo veniva realizzata una camera sulla terrazza esistente all'angolo sud-est. L'istanza veniva approvata a meno delle tettoie ritenute incongrue dalla Commissione per la Salvaguardia. L'istanza non contiene documentazione fotografica ma solo elaborati grafici planimetrici del vari livelli con evidenziate le parti oggetto di abuso; si allega la planimetria del terzo livello, estratta dall'istanza, nella quale sono evidenziate le opere abusive con l'annotazione degli uffici competenti sugli elementi che venivano sanati.

Il successivo *condono 1995/51264.0*, presentato ai sensi della L. 724/94, veniva invece diniegato per Parere Contrario della Commissione di Salvaguardia.

Le pratiche successive si riferiscono ad interventi minori in parti di fabbricato non oggetto della presente istanza.

Si citano infine il *Permesso di Costruire P.G. 2012/538461* rilasciato con esito positivo in data 14/06/2013 e l' *Autorizzazione Paesaggistica P.G. 2012/538456*, rilasciata con esito positivo in data 11/02/2013, relativi ad un intervento di straordinaria manutenzione di demolizione parziale di muro di recinzione e costruzione di n. 2 cancelli di accesso al fine di realizzare un parcheggio sullo scoperto privato su via Dardanelli. Con la presente istanza si chiede infatti autorizzazione a realizzare tale intervento, già autorizzato, al fine di ricavare la Superficie a Parcheggio richiesta dalla normativa di applicazione del Piano Casa.



6. Progetto

Come premesso il progetto prevede la ristrutturazione del **terzo piano** e la realizzazione, in regime di Piano Casa, della sopraelevazione del sottotetto del blocco sud per ricavare l'appartamento del direttore della struttura e spazi tecnici.

Per quanto riguarda il blocco nord del fabbricato, si prevede di proseguire la terrazza, già presente per un tratto su via Dardanelli, lungo tutto il fronte principale del fabbricato fino al limite rappresentato dalla camera presente all'estremità sud/est del blocco approvata, come già accennato, in sede di *Condono 1985/3895/C*. Tale intervento, che comporta un decremento di volume, consente di guadagnare una vista continua fino al mare oltre che sul parco dell'Hotel Des Bain verso il quale il fabbricato prospetta liberando inoltre il timpano che, come accennato, è stato realizzato nel 1949. Per quanto riguarda il distributivo delle camere, due camere esistenti vengono mantenute pressochè uguali, con minimi assestamenti murari, la camera esistente su via Dardanelli viene dotata di bagno mentre le due camere verso la ex soffitta vengono ampliate, recuperando la superficie della soffitta rimanente dall'intervento di realizzazione della terrazza, e dotate di servizi collocati nel punto più basso del locale. Si precisa che le aperture esistenti verso la terrazza vengono mantenute nel numero e nelle dimensioni.

Nel blocco sud la lavanderia viene trasformata in camera con bagno mentre il ripostiglio con alcune modifiche, viene adeguato a servizio della stanza contigua; anche le stanze presenti sul lato opposto del corridoio vengono ricallbrate per rispondere alla normativa vigente relativamente alla dimensione delle stanze doppie; il bagno dell'ultima stanza del corridoio viene ricavato in fondo al corridoio stesso e pertanto l'accesso alla terrazza viene spostato.

Ai fini del rispetto della normativa antincendio, si prevede inoltre di realizzare la compartimentazione della scala principale, a tutti i piani, e di sostituire il vano ascensore in ferro con un nuovo vano ascensore in c.a. e di adeguarne le dimensioni nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche; come vedremo di seguito si prevede inoltre di prolungare la corsa dell'ascensore di un'ulteriore piano apportando di conseguenza le modifiche necessarie per l'adeguamento del vano extracorsa dell'impianto.



In regime di applicazione del **Piano Casa** (vd. tabella di seguito riportata), si prevede, come premesso, di sopraelevare il sottotetto, attualmente dotato di un piccolo varco di ingresso dal lastrico solare del fabbricato, per ricavare l'alloggio del Direttore dell'Albergo e spazi tecnici. Per realizzare tale intervento si prevede di abbassare il solaio esistente di 53 cm., per mantenere un'altezza pari a 270 cm. del piano sottostante e di sopraelevare la copertura di 100 cm., ovvero fino al filo del timpano esistente in sommità della parete di ingresso al sottotetto, mantenendo la pendenza attuale; il sottotetto verrà ad avere un'altezza media di 270 cm.. Una porzione di sottotetto all'estremità sud, per consentire il mantenimento delle distanze a norma tra i fabbricati e per l'alloggiamento di impianti, verrà invece adibita a terrazza con parapetto realizzato in muratura piena verso i fronti est ed ovest e con una specchiatura in colonnine in calcestruzzo lungo il fronte sud; qui troveranno alloggio alcuni impianti. Le modifiche al sottotetto comportano la realizzazione di 3 gradini, ricavati all'interno del locale, per accedere all'alloggio dal lastrico solare e di tre gradini, sempre ricavati all'interno, per uscire in terrazza; questo consente di mantenere l'allineamento del parapetto della nuova terrazza con quello attualmente esistente al quarto livello verso via Bragadin.

Per consentire l'utilizzo dell'alloggio si rende indispensabile trasformare il lastrico solare in terrazza e si chiede di conseguenza di poter prolungare la corsa dell'ascensore fino a questo livello con gli adeguamenti tecnico dimensionali necessari nel rispetto della normativa vigente in materia; il parapetto della terrazza, come da elaborati grafici allegati, verrà realizzato in muratura piena con specchiature in colonnine di calcestruzzo sul fronte ovest su via Dardanelli, che ripetono le partizioni dei piani sottostanti; si prevede inoltre di uniformare la terrazza su un' unica quota eliminando ingrossi e dislivelli presenti.

PIANO	SUPERFICIE LORDA MQ.
3°	310,58
4°	87,26
TOTALE	397,84
AUMENTO CONSENTITO PIANO CASA +20%	79,57
SUPERFICIE UTILIZZATA IN PROGETTO	62,74

Tabella dimensionamento Piano casa





L'ampliamento previsto da progetto risulta inferiore al limite consentito dalla normativa pari al 20% della superficie di riferimento; non risulta pertanto necessario l'applicazione di ulteriori bonus.

In adeguamento a quanto previsto dalla normativa di applicazione del piano casa si rende necessario reperire una quota di **superficie a parcheggio**.

Sulla base della Legge n.122 del 1989 - Legge Tognoli, l'ampliamento pari a 62,74 mq, comporta la realizzazione di una superficie minima a parcheggio pari a mq. 18,82. ✓

A tal proposito, come accennato al paragrafo 5, si chiede di riattivare l'istanza già approvata di Permesso di Costruire P.G. 2012/538461, rilasciato con esito positivo in data 14/06/2013, e relativa Autorizzazione Paesaggistica P.G. 2012/538456, rilasciata con esito positivo in data 11/02/2013, con oggetto l'intervento di straordinaria manutenzione per la realizzazione di una zona parcheggio su scoperto privato verso via Dardanelli mediante la demolizione di un tratto di muro di recinzione con arretramento del cancello esistente e realizzazione di un secondo cancello pedonale; l'area, come da istanza, avrà pavimentazione drenante con masselli autobloccanti e grigliato erboso.

Si prevede infine di utilizzare i locali esistenti sotto la terrazza del piano terra, incastrata tra il fronte sud del fabbricato e il muro di cinta, per l'alloggiamento di locali tecnici per impianti; la pavimentazione della terrazza sarà realizzata in grigliato metallico per ottemperare alla normativa relativa alla ventilazione degli impianti.

7. Abbattimento delle Barriere Architettoniche

Con riferimento alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche si precisa che, come già accennato, l'ascensore esistente verrà sostituito con uno a norma per il trasporto di persone in carrozzina.

Le camere accessibili, nel numero di 4 in conformità a quanto richiesto dal D.M. 236/89 (2 camere ogni 40 o frazione di 40), verranno ricavate al piano terra, non oggetto della presente istanza, così come il bagno per il pubblico.

Una piattaforma elevatrice a scomparsa totale verrà installata nella sala colazioni per



consentire il collegamento tra le zone collettive disposte su due quote differenti.

8. Impianti, Prevenzione Incendi e Risparmio Energetico

Gli interventi previsti comportano l'installazione, la trasformazione e/o l'ampliamento di tutti gli *impianti tecnologici*; pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, le opere sono soggette alla presentazione del progetto degli impianti che si allega e al quale si rimanda per le specifiche.

Gli interventi previsti comportano la modifica nella posizione e nel numero dei servizi igienici; a tal proposito è stata inoltrata agli Uffici Veritas Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in data 28/03/2019.

Gli interventi previsti comportano opere generali per l'adeguamento del fabbricato alla normativa antincendio: per gli interventi è già stato richiesto Parere di Conformità ai Vigili del Fuoco con Istanza Prot. SUAP 07751280582-25032019-1822 del 28/03/2019.

Le opere sono soggette all'applicazione dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e del d.lgs n. 192/2005. L'intervento prevede l'adozione di tutti gli accorgimenti edili e impiantistici atti a soddisfare le prescrizioni della normativa in materia di contenimento del consumo di energia. Tale processo verrà attuato mediante l'utilizzo di isolanti termici e acustici di alta qualità e prestazioni, mediante l'installazione di nuovi serramenti con alte prestazioni termo – acustiche e la sostituzione e/o adeguamento dei serramenti esterni esistenti oltre che con la progettazione di impianti mirati a garantire l'uso razionale dell'energia. La *Relazione in Materia di Risparmio Energetico*, verrà inoltrata in allegato alla Comunicazione di Inizio Lavori.

9. Materiali

I materiali previsti all'*interno* sono i seguenti:

- nuove partizioni in laterizio forato o cartongesso, così come le rifodere;
- Intonacatura delle superfici murarie e rasatura delle partizioni in cartongesso;
- realizzazione di controsoffitti in cartongesso in bagni, corridoi, disimpegni;



- realizzazione di massetti e sottofondi per passaggi impiantistici;
- pavimenti: legno, moquette, materiale ceramico;
- finitura delle pareti: dipintura, stoffa, carta da parati;
- bagni: materiale ceramico.

I piani interessati da interventi esterni sono il terzo e il quarto dove verranno riproposti materiali ed elementi del tipo di quelli già presenti; gli altri livelli saranno oggetto di sistemazione degli elementi deteriorati e/o risarcimento di elementi mancanti.

I materiali previsti all'esterno sono i seguenti:

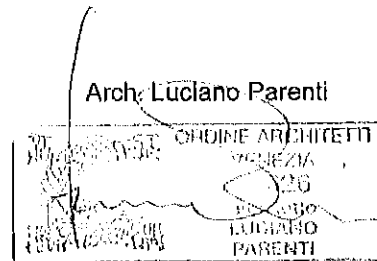
- Prospetto in intonaco dipinto del colore esistente;
- Serramenti in *legno*;
- Oscuri in *legno*;
- Colonnine parapetti e davanzali finestre in *graniglia di cemento* come gli esistenti;
- Le terrazze verranno pavimentate in materiale ceramico antisdrucciolo e non gelivo;
- I serramenti in alluminio o PVC presenti verranno sostituiti con altri in legno.

I **parapetti** e i **davanzali** verranno dotati di parapetto anticaduta in vetro o in ferro dipinto utile a raggiungere la quota minima pari a +100 cm. dal pavimento finito.

Si allega:

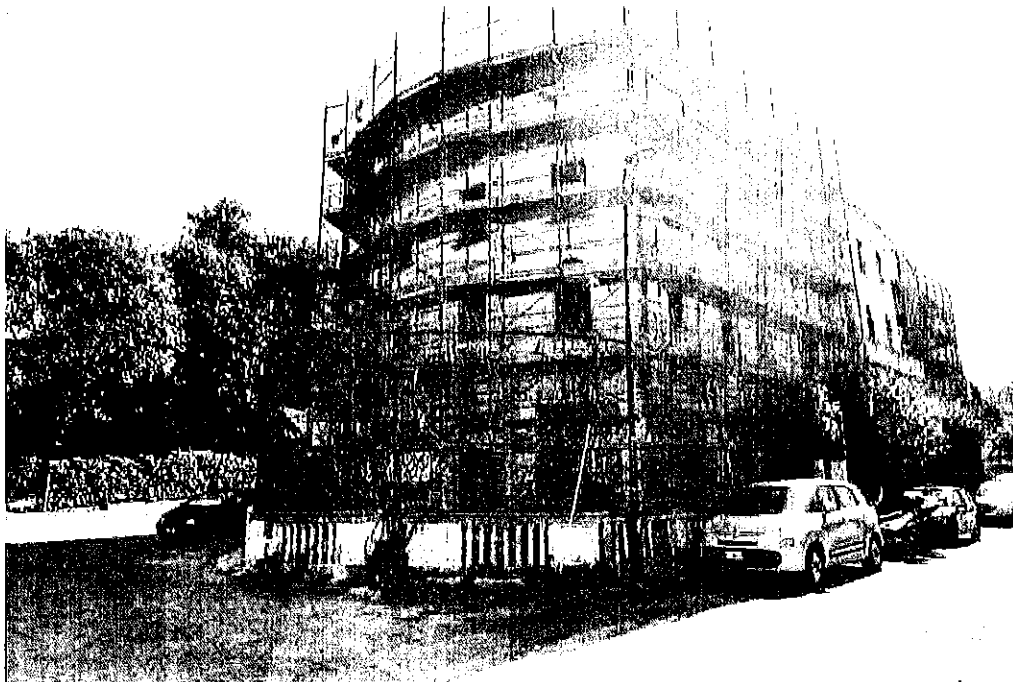
- ✓ Foto: Raffronto tra Stato non legittimato e Stato legittimato in corso di ripristino
- ✓ planimetria del 3° piano estratta dal condono 1985/ 3895/C,
- ✓ planimetria catastale del 1985,
- ✓ estratto da Permesso di Costruire P.G. 2012/538461 per realizzazione parcheggio su scoperto di proprietà.

Venezia, 28.03.2019





Fronte nord - Gennaio 2019



Fronte nord - Marzo 2019 durante i lavori di ripristino dello stato legittimato.

Studio Parenti - PIVA - 00136 Roma
Tel. e fax 06/41274959

e-mail
studioparenti@studioparenti.net
tel.
06/41274959
lucianoparenti@studioparenti.it
www.studioparenti.it

C.F. 14371234779 (I.D. 02/03/03)
P.IVA 02615400572





LUCIANO PARENTI
architetto



Fronte sud ovest - Gennaio 2019



Fronte sud ovest - Marzo 2019 durante i lavori di ripristino dello stato legittimato.

Studio Parenti, S.p.A. - 31055 Vidor (TV)
Tel. e fax 0423 276699

e-mail
studioparenti@studioparenti.it
www.studioparenti.it
www.studioparenti.it
www.studioparenti.it

CF 14532247566730
P. IVA 02012602723





Fronte est - Gennaio 2019



Fronte est - Marzo 2019 durante i lavori di ripristino dello stato legittimato

Santa Croce, 21/A - 30137 Venezia
Tel. +39 041 2721830

e-mail
studioparenti@studioparenti.net
e-mail
lucianoparenti@studioparenti.net

CF. F80C87P1611340
PIVA 02012680273

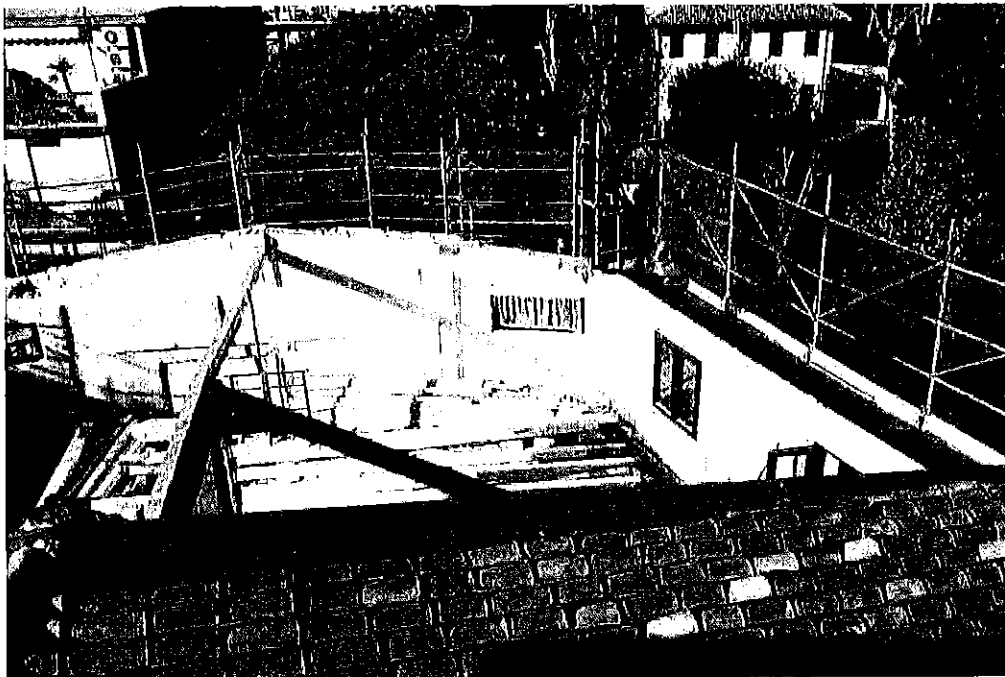




LUCIANO PARENTI
architetto



Copertura nord - Gennaio 2019



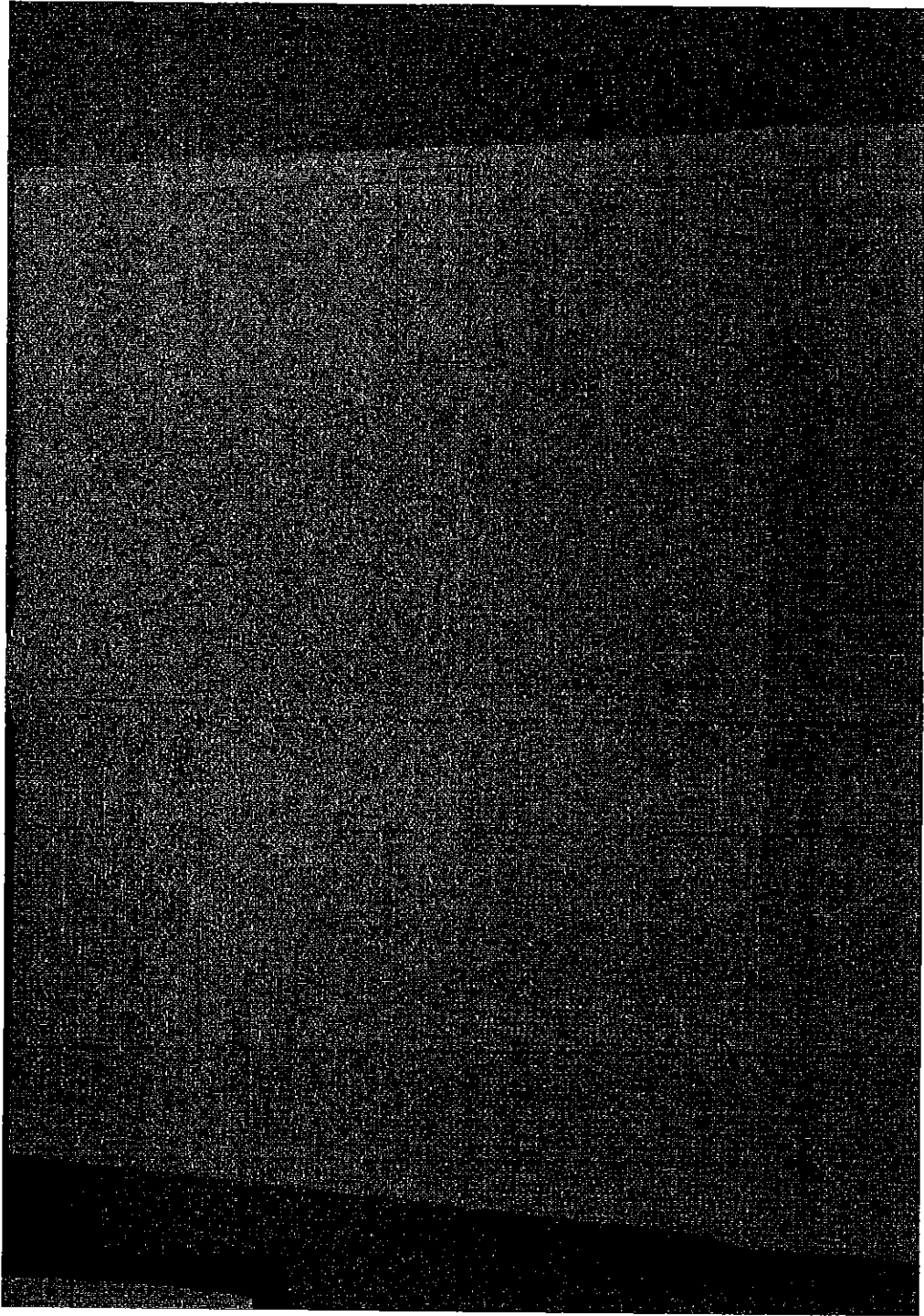
Copertura nord - Marzo 2019 durante i lavori di ripristino dello stato legittimato

Santho Civico, 2/A - 00185 Venezia
Tel. + Itz 041 779.0369

email
studioparenti@studioparenti.it
nel
email
lucianoparenti@studioparenti.it
i.net

C.F. P.03003771067260
P.IVA 03012690273





ATTI

COMUNE DI VENEZIA

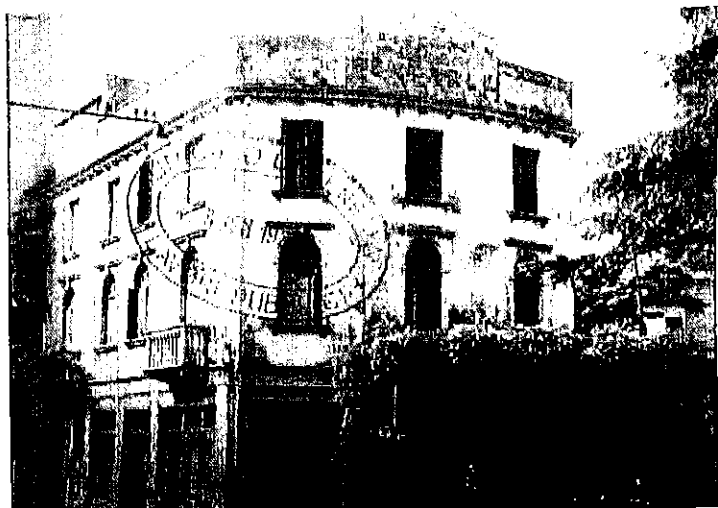
19/20

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN REGIME DI PIANO CASA
VENEZIA - LIDO VIA MARCANTONIO BRAGADIN n 30

PROGETTO ARCHITETTONICO

COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/0166148 del 29/03/2019 ore 11,58

Ass. Edilizia Venezia - Inib. Simulamento

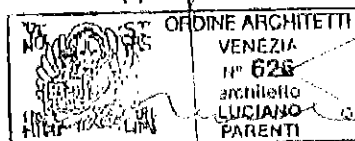


PROPRIETA':

PROGETTISTA GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

LP

Arch. Luciano Parenti Venezia



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI

EF

T.F.E. Ingegneria s.r.l.
Ing. Zefferino Tommasin
Pi. Pierluigi Fasan
Ing. Mirella Chnellato

CITTÀ DI VENEZIA

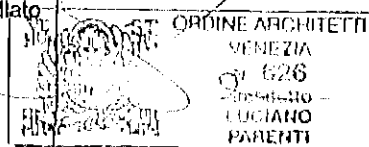
Permesso di Costruire Prot. N. 2019/166148

In data

Condizionato: Sì

No

il Tecnico



DESCRIZIONE: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EDIZIONE BASE:

28.03.2019

ELABORATO N.:

REVISIONE N.1:

REVISIONE N.2:

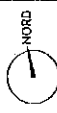
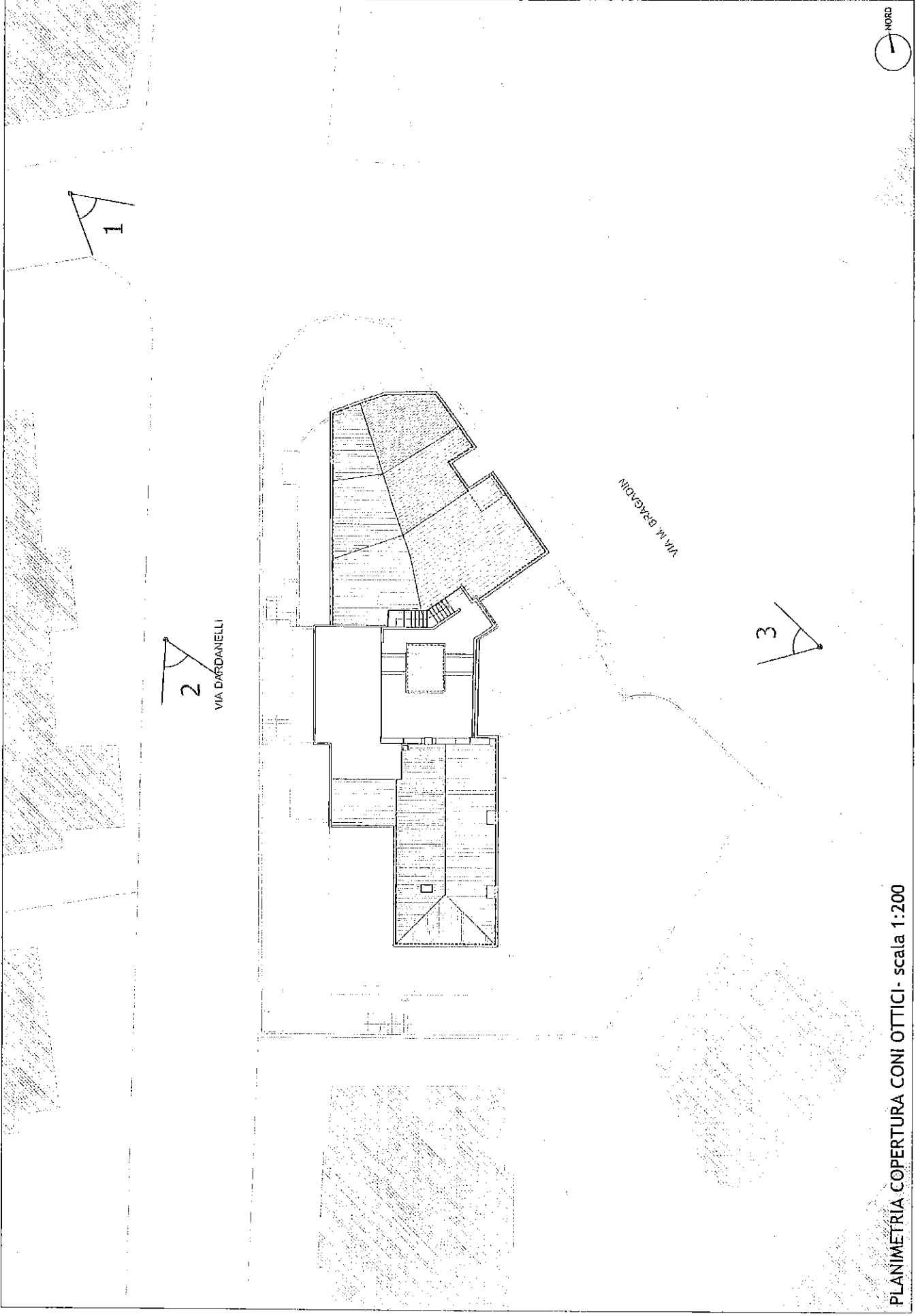
REVISIONE N.3:

P.A.
DOC_02

SCALA:

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4417e8aa6fb2ae89e65ff693d8c1e45f

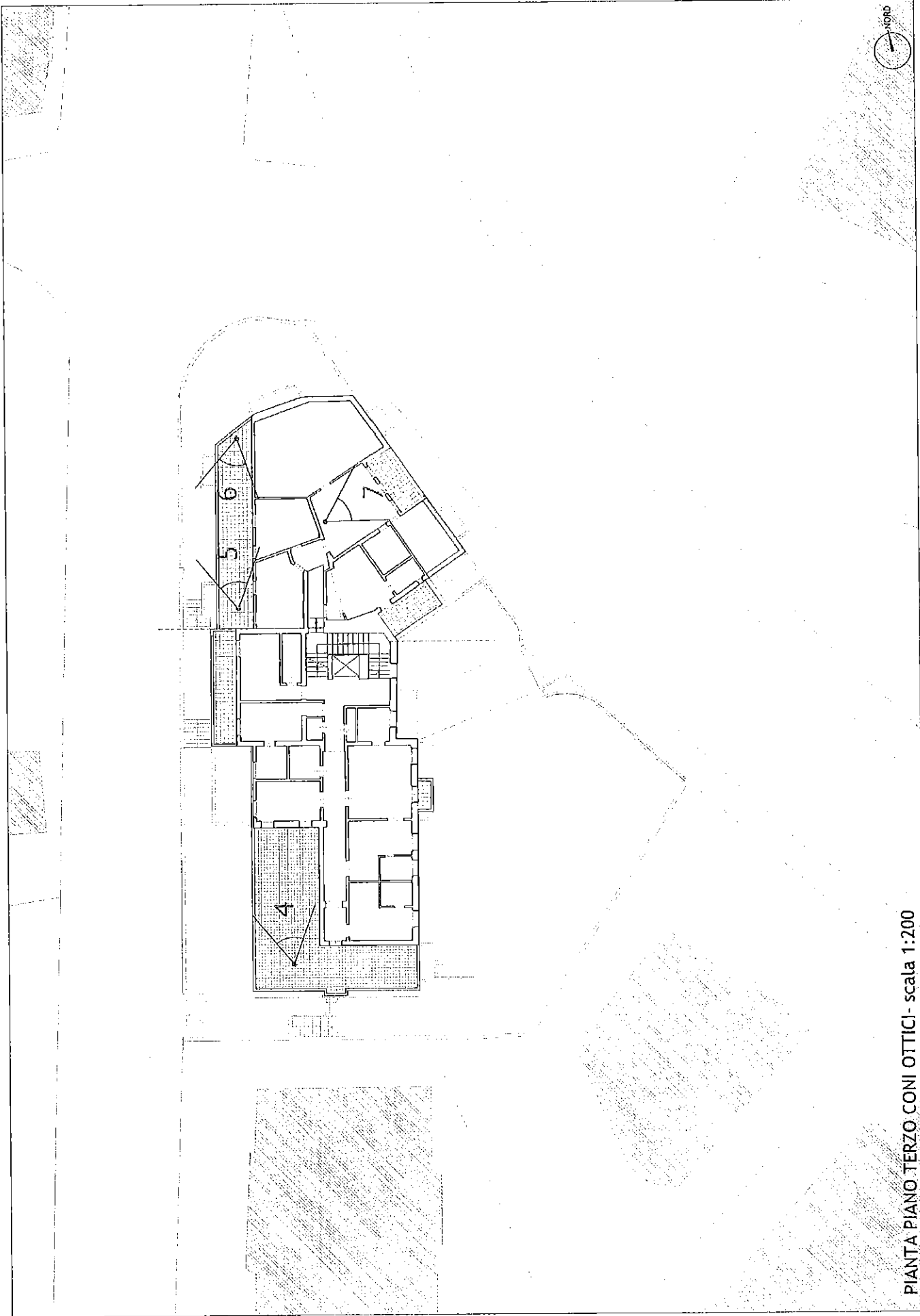




PLANIMETRIA COPERTURA CONI OTTICI - scala 1:200

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NC CA 3 Serial#: 447e1baa6b2ae39e3f933d6d1145f

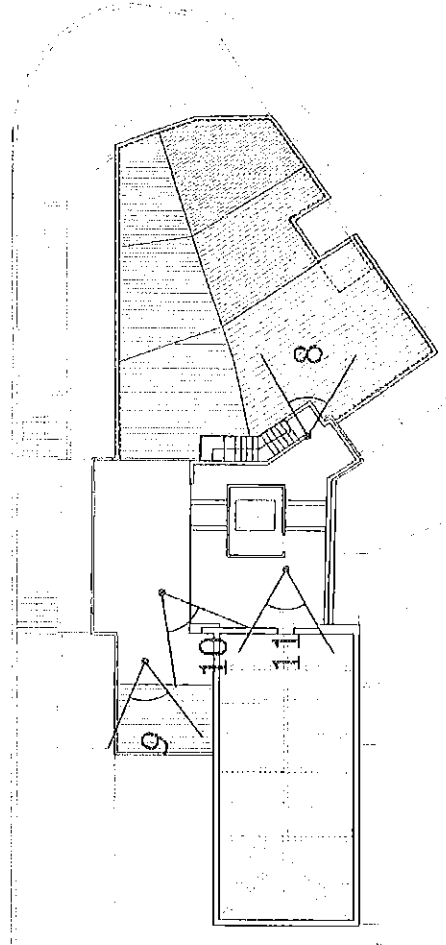
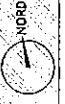




PIANTA PIANO TERZO CONI OTTICI - scala 1:200

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NS CA 3 Serial#: 441ebba662ae89e65f6306d7e45f





PIANTA PIANO QUARTO-TERRAZZA CONI OTTICI- scala 1:200

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Eneesso Dr. ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 SeuilF: 441ebaa0b2ae89e6c7f69348c71e457



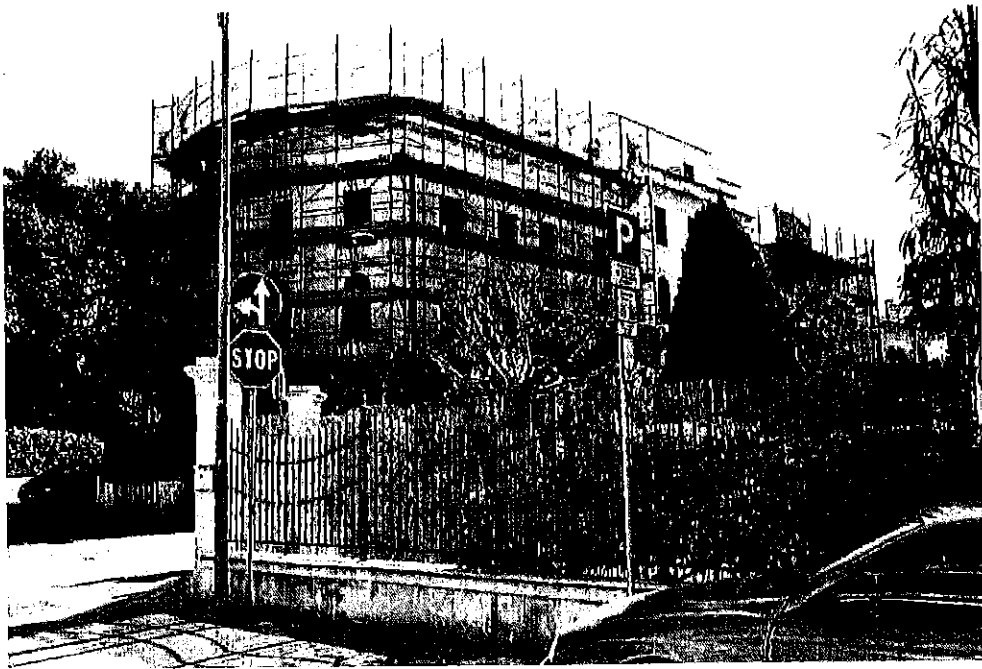


FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3

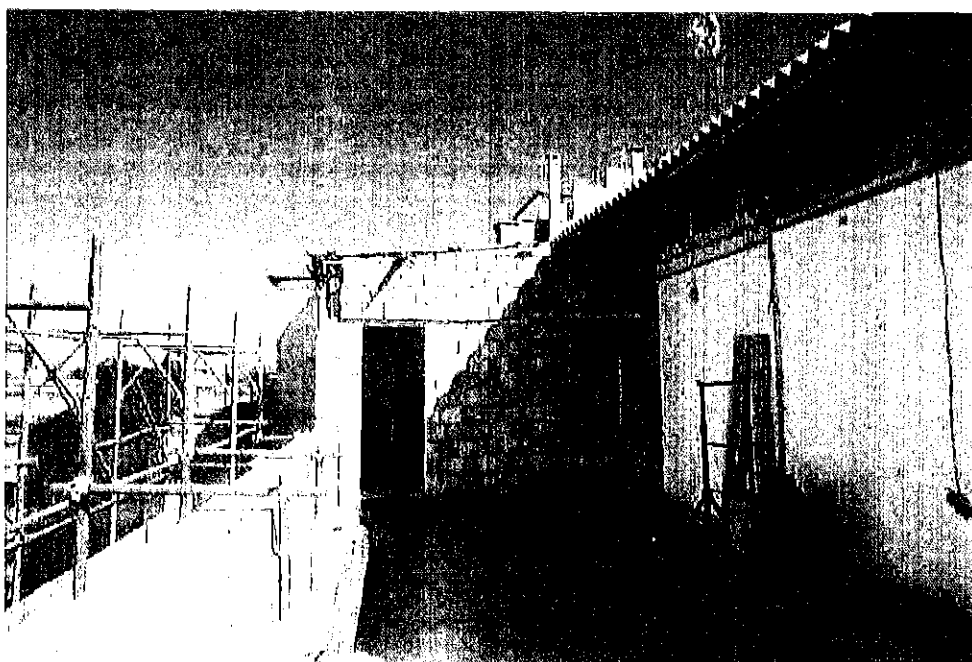


FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7

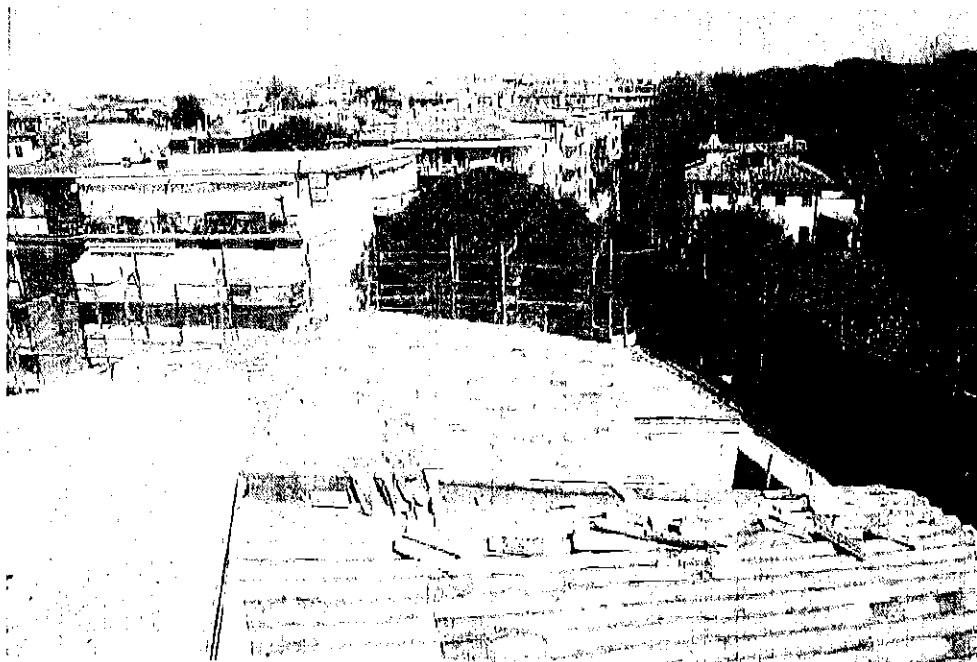


FOTO 8



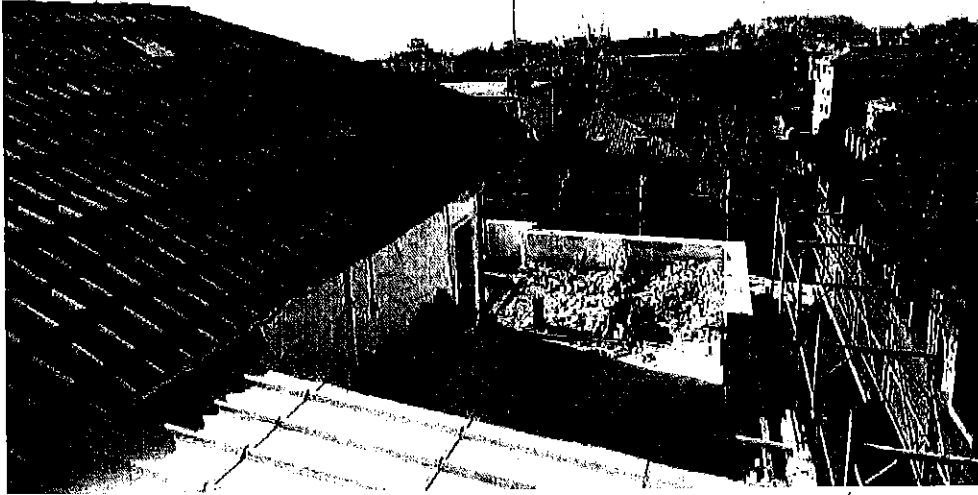


FOTO 9



FOTO 10



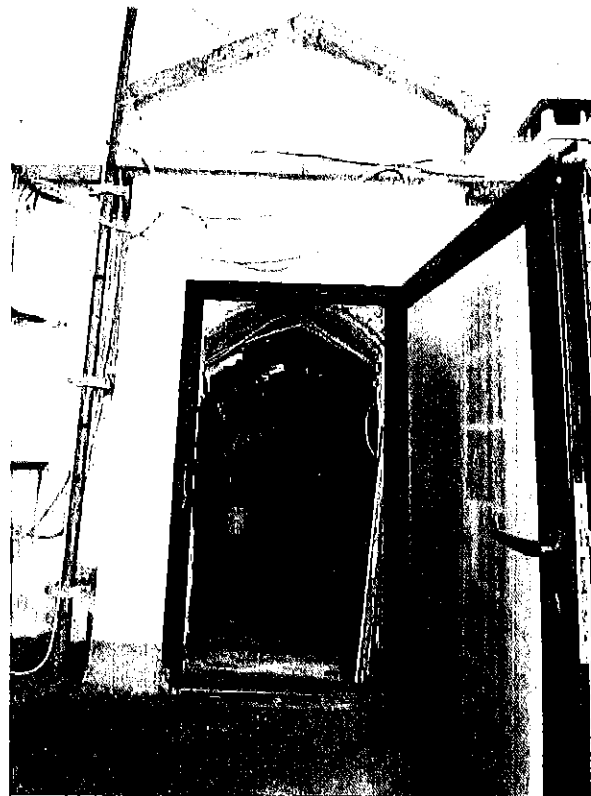


FOTO 11

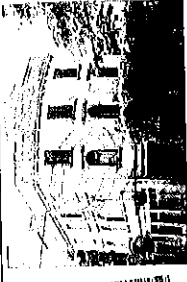


ATTI

COMUNE DI VENEZIA

DOMANDA DI FIDUCIARIO IN CANTIERE
VENETA N. 100/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROPRIETA'

PROGETTAZIONE GENERALE E
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE E
PROGETTAZIONE ELETTRICA E
PROGETTAZIONE MECCANICA E
PROGETTAZIONE IDRAULICA E
PROGETTAZIONE SANITARIA E
PROGETTAZIONE TAVOLELLI

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

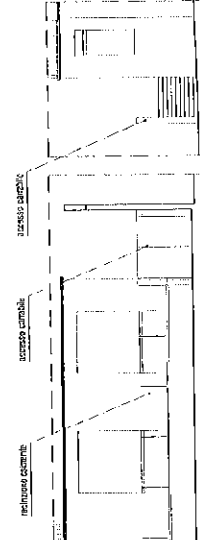
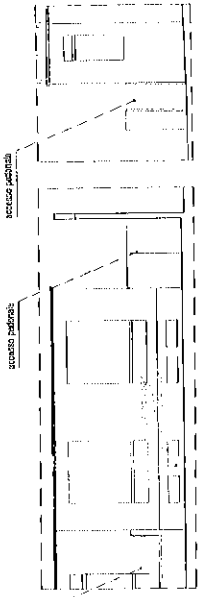
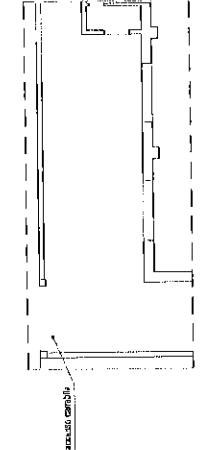
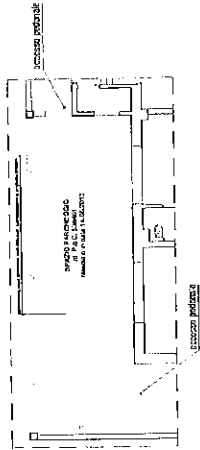
PROFESSIONE ARCHITETTONICA
CANTIERE DI VENEZIA

scala 1:100

PLANIMETRIA SDP

scala 1:100

PLANIMETRIA SDF



scala 1:100

ESTRATTI PROSPETTICI lungo via DARDANELI SDF

scala 1:100

ESTRATTI PROSPETTICI lungo via DARDANELI SDF

LEGENDA

Area oggetto di intervento



DESCRIZIONE: NUOVA AREA...
ELABORATO N. 28.02.03
P.A.
DOC_03
SCALA: 1:100



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Autorizzazioni Ambientali
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

FASCICOLO 2019.XII/2/I.2405

PROT. GEN.
(RIF. PRAT. N. 2019 166286 PG)

Venezia,

Codice SUAP Pratica: 07751280582-25032019-1234

Responsabile del Procedimento: Arch. Mazzaro Enrico

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater

DITTA:

C.F./P.IVA
C.F./P.IVA

PROGETTISTI:

PARENTI LUCIANO - ARCHITETTO
Cod. Fis PRNLCN47P16L736U

INDIRIZZO LAVORI:

VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DATI CATASTALI:

Sez. " UNIFICATA " Fg. 29 Mapp. 82

DESCRIZIONE LAVORI:

Pratica n. 07751280582-25032019-1234 – Intervento di ristrutturazione del piano terzo con ripristino della terrazza, sopraelevazione ai sensi LR "Piano Casa" del sottotetto del blocco sud ed altri interventi di adeguamento e straordinaria manutenzione su fabbricato ad uso alberghiero.

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda della Ditta in data 29/03/2019 prot. 2019 /166286 /PG ,intesa ad ottenere il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica per l'escecuzione di complessivo intervento di ristrutturazione del piano terzo con ripristino della terrazza, sopraelevazione ai sensi LR "Piano Casa" del sottotetto del blocco sud ed altri interventi di adeguamento e straordinaria manutenzione su fabbricato ad uso alberghiero;
- Vista la L.R 23/04/2004 n. 11;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";
- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DPR 31 del 13/02/2017;
- Atteso che il parere della Commissione Edilizia Integrata di cui art. 6 della L.R. 63/94, non risulta più dovuto a seguito della disposizione del Direttore 2018/0297539 del 19/06/2018;
- Visto l'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990;
- Vista la disposizione della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna del 31/01/2017, prot. n. 1280, in cui si specifica che l'istituto del "silenzio assenso", previsto dall'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990 viene applicato alle istanze pervenute a tale Ente a decorrere dalla data del 01/02/2017;



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Autorizzazioni Ambientali
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

- Preso atto che in data 03/05/2019, prot. gen. 2019/224113 (notifica del 03/05/2019) è stata inviata alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia la richiesta di espressione del parere vincolante, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D. Lgs. 42/2004 e che pertanto si è formato il "silenzio assenso", essendo trascorsi i 45 giorni previsti dal suddetto comma;

AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 secondo il progetto presentato dalla Ditta sopra indicata e conformemente agli elaborati grafici sotto elencati che, conservati nel portale *impresainungiorno.gov.it*, devono considerarsi parte integrante del presente atto .

12 ELABORATI:

da 07751280582-25032019-1234.001.PDF.P7M

a 07751280582-25032019-1234.012.PDF.P7M

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La Presente Autorizzazione Paesaggistica ha un periodo di validità di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il Dirigente
Arch. Loris Sartori

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD D.Lgs. 82/2005 s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 23/03/2005 n. 82.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.





Comune di Venezia
Data: 03/05/2019, PG/2019/0224113

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi al Cittadino e
Imprese

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Responsabile del Servizio
Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041/2747690
E-mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

E-mail:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.
venezia.it

PEC:
autorizzazioni.scarichipaesaggioacustica
@pec.comune.venezia.it

Responsabile del procedimento: Arch. Mazzaro Enrico
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Doria Francesca

FASCICOLO 2019.XII/2/1.2405

PROT. GEN.
(RIF. PRAT. N. 2019 166286 PG)

Venezia,

Codice SUAP Pratica: 07751280582-25032019-1234

OGGETTO: **Richiesta parere vincolante ai sensi dell'art. 146 D. L.gs 42/2004 "Codice
dei Beni Culturali e del Paesaggio"**

PROCEDURA ORDINARIA EX ART 146 COMMA 5 DLGS 42/2004

INDIRIZZO LAVORI: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DATI CATASTALI: Sez. " UNIFICATA" Fg. 29 Mapp. 82

COMMITTENTI: Cod. Fisc./Par. Iva

Cod. Fisc./Par. Iva

DESCRIZIONE LAVORI: pratica n. 07751280582-25032019-1234 - modifica copertura
del piano terzo e sopraelevazione copertura del piano quarto.

Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune
di Venezia e Laguna, PALAZZO DUCALE, SAN MARCO 1 - Venezia
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. Alla Ditta

PARENTI LUCIANO - ARCHITETTO
SANTA CROCE (VENEZIA) 21/A
30135 VENEZIA VE

Comunicazione tramite portale SUAP

Con riferimento alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in data 29/03/2019, per
realizzazione delle opere di cui all'oggetto,

- Vista la legge regionale n. 63/1994 e vista la ripartizione delle funzioni amministrative prevista dalla L.R. 13/4/2001 n.11;
- Visto il Decreto Giunta Regionale Veneto n. 134 del 20/12/2010 relativa all'approvazione dell'elenco degli enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art 146 comma 6 del DLgs 42/2004;

Si trasmette copia della domanda e della relativa documentazione, corredata della istruttoria paesaggistica, al fine di acquisire il parere vincolante di competenza (entro 45 giorni dal ricevimento).

Il provvedimento finale sarà emanato all'ottenimento del parere favorevole da parte della Soprintendenza.

Il Soprintendente, in caso di parere negativo, comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'articolo 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241. Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità.

In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti



dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Copia dell'eventuale Autorizzazione Paesaggistica sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art. 146 comma 11 del DLgs 42/2004.

La presente come previsto dall'art. 146 c 7 del D.Lgs 42/2004 costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della L. 241/1990 e succ. mm. ii.

I documenti sotto elencati sono reperibili nel sito del Portale Impresainungiorno.gov.it:

ALLEGATI:

- Istruttoria paesaggistica;
- Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12/12/2005);
- Copia della Domanda della Ditta con allegati ed elaborati di rilievo;
- Copia della documentazione fotografica.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mazzaro Enrico

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD D.Lgs. 82/2005 s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 23/03/2005 n. 82.

- Per eventuali informazioni contattare il responsabile dell'istruttoria Arch. Doria Francesca o la Segreteria del Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche (riferimenti al seguente link: <http://www.comune.venezia.it/content/autorizzazioni-paesaggistiche>).





DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

Responsabile del procedimento : Arch. Mazzaro Enrico
Responsabile dell'istruttoria : Arch. Doria Francesca

PROT. GEN.

Venezia li

(RIF. PRAT. N. 2019 166286 PG)

FASCICOLO 2019.XII/2/1.2405

OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica n. 07751280582-25032019-1234 - Modifica copertura del piano terzo e sopraelevazione copertura del piano quarto.

Data presentazione domanda:
29/03/2019

Indirizzo lavori:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30
Sez. " UNIFICATA " Fg. 29 Mapp. 82

Committenti:

Progettisti:
PARENTI LUCIANO - ARCHITETTO C.F./P.IVA PRNLN47P16L736U 02012690273

ESAME ISTRUTTORIO

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO				
Istruttoria avviata in data 02/05/2019. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA con aumento volumetrico ai sensi LR piano casa su fabbricato ad uso alberghiero con altre opere di straordinaria manutenzione				
INQUADRAMENTO URBANISTICO				
	P.R.G.	Z.T.O / Tipologia	Artt. N.T.A./N.T.S.A.	
Variante Piano Regolatore Vigente	V. P.R.G Lido	Zona B0 - Novecentesca di pregio		
VINCOLI			NOTE	
Tutela dei Beni Paesagg. e Amb. (artt. 134 e 142 del D.lgs. n. 42/2004)			<input checked="" type="checkbox"/>	
QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO		Dichiarat a	Det. d'ufficio	NOTE
Articolo 3 D.P.R. 380/2001 e succ. mod. e integr.	Ampliamento o di Sopralzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Altre notizie	Intervento su Fabbricato principale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Destinazione d'uso dell'immobile		Esistente	Progetto	
	ALBERGHIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PROCEDIMENTO			NOTE	
Autorizzazione Paesaggistica ART. 146 D.lgs 42/2004				





DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

PARTE DI DETTAGLIO

TAV. B1 – ZONIZZAZIONE DI V.P.R.G.
Zona B0 - Novecentesca di pregio
TAV. B2 – BENI AMBIENTALI
Urbanizzazione del primo novecento
TAV. B3 – DESTINAZIONI D'USO
H - Attività ed attrezzature turistiche edifici e pertinenze

<p>CONSIDERAZIONI DETTAGLIATE DELL'ISTRUTTORE:</p> <p>Viene richiesta la realizzazione di opere esterne consistenti aumento volumetrico ai sensi LR piano casa e modifiche di straordinaria manutenzione</p> <p>INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI:</p> <p>- DECRETO MINISTERIALE 1 AGOSTO 1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana sito nel territorio dei comuni di: Venezia, Jesolo, Musile di Piave, Quarto d'Altino, Mira, Campagna Lupia, Chioggia e Codevigo. integrazione, della dichiarazione di notevole interesse pubblico di una parte del territorio del comune di Codevigo di cui al decreto ministeriale 13 luglio 1969".</p> <p>VERIFICHE DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART 146 D.LGS. 42/2004:</p> <p>L'amministrazione ha verificato che:</p> <ul style="list-style-type: none">- Non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140 comma 2, 141 comma 1, 141 bis e 143 comma 1 lettere b), c) e d).- L'istanza è corredata dalla documentazione di cui al comma 3: la documentazione prodotta (elaborati grafici, relazioni, relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005) è sufficiente e idonea per le valutazioni in merito alla compatibilità tra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato. <p>INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:</p> <p>Opere esterne con modifiche allo stato dei luoghi.</p> <p>DESCRIZIONE DEL PROGETTO:</p> <p>PREMESSA: lo stato attuale risulta dalle demolizioni di una serie di demolizioni di volumi non legittimati, conseguenti a ordinanze edilizie emesse nei corsi degli anni, demolizioni del marzo 2019</p> <p>PROGETTO:</p> <p>1- aumento di volume da realizzare in regime di Piano Casa: ristrutturazione del terzo piano del fabbricato con sopraelevazione del sottotetto del blocco sud, già accessibile dal lastrico solare, al fine di ricavare l'alloggio del Direttore e uno spazio esterno per alloggio impianti.</p> <p>Per realizzare tale intervento si prevede di abbassare il solaio esistente del piano sottostante e di sopraelevare la copertura di 100 cm., ovvero fino al filo del timpano esistente in sommità della parete di ingresso al sottotetto, mantenendo la pendenza attuale;</p> <p>La copertura sarà a due falde trasformando a terrazza la porzione di sottotetto all'estremità sud, con parapetto realizzato in muratura piena verso i fronti est ed ovest e con una specchiatura in colonnine in calcestruzzo lungo il fronte sud (ciò consente di mantenere le distanze a norma tra i fabbricati e l'alloggiamento di impianti)</p> <p>saranno conseguentemente modificate e innalzate le canne fumarie</p> <p>Il lastrico solare a nord verrà invece trasformato in terrazza alla quale si arriva anche con il vano ascensore che verrà modificato nel progetto (innalzamento del vano per consentire extracorsa visto il prolungamento per lo sbarco al piano terrazza)</p> <p>2 - decremento volumetrico sul blocco nord al piano terzo, riducendo la porzione edificata e ampliando la terrazza, già presente per un tratto su via Dardanelli, facendola girare lungo tutto il fronte principale del fabbricato fino al limite rappresentato dalla camera presente all'estremità sud/est.</p> <p>3- utilizzo dei locali sotto la terrazza del piano terra, incastrata tra il fronte sud del fabbricato e il muro di cinta, per l'alloggiamento di locali tecnici per impianti; la pavimentazione della terrazza sarà realizzata pertanto in grigliato metallico per ottemperare alla normativa relativa alla ventilazione degli impianti</p> <p>4- zona parcheggio su scoperto privato verso via Dardanelli mediante la demolizione di un tratto di muro di recinzione con arretramento del cancello esistente e realizzazione di un secondo cancello pedonale; l'area, come da istanza, avrà pavimentazione drenante con masselli autobloccanti e grigliato erboso. (già precedentemente autorizzato - decaduto- Permesso di Costruire P.G. 2012/53846) (elab. .012.PDF)</p> <p>I materiali previsti all'esterno sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prospetto in intonaco dipinto del colore esistente;- Serramenti in legno;- Oscuri in legno;- Colonnine parapetti e davanzali finestre in graniglia di cemento come esistenti.





DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

- Le terrazze verranno pavimentate in materiale ceramico antiscivolo e non gelivo;
- I serramenti in alluminio o PVC presenti verranno sostituiti con altri in legno.
I parapetti e i davanzali verranno dotati di parapetto anticaduta in vetro o in ferro dipinto utile a raggiungere la quota minima pari a +100 cm. dal pavimento finito.

PARERI RICHIESTI:
Parere della Commissione Edilizia Integrata non più dovuto a seguito della disposizione del Direttore 2018/0297539 del 19/06/2018
Parere della SABAP per le successive valutazioni di competenza.

12 elaborati: da 07751280582-25032019-1234.001.PDF.P7M a 07751280582-25032019-1234.012.PDF.P7M

Data esito conclusivo dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Arch. Doria Francesca

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE EX COMMA 7 D.LGS 42/2004	
Viste le risultanze dell'esame istruttorio nonché la completezza della documentazione presentata, si propone l'adozione del seguente provvedimento conclusivo:	
<input type="checkbox"/>	RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
<input checked="" type="checkbox"/>	alle seguenti condizioni: ACQUISIZIONE DEL PARERE SABAP
<input type="checkbox"/>	L'amministrazione provvederà alla conclusione del procedimento sulla base degli esiti del parere della SABAP

Data esito conclusivo dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mazzaro Enrico



Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313

Protocollo: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0188667 del 01/07/2019

PARENTI LUCIANO
PRNLN47P16L736U

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.07751280582-25032019-1234 - SUAP 313 - .

Buongiorno.

Trasmettiamo l' autorizzazione pg. 2019/ 331760 del 01/07/2019

pervenuto al SUAP per la trasmissione all'impresa in data 01/07/2019.

Imposta di bollo Euro 16,00 è assolta con marca da bollo n. 01171526384683 del 28/03/2019.

Per informazioni relative all'autorizzazione contattare l'ufficio emittente indicato sulla medesima.

Per leggere i files firmati digitalmente utilizzare un qualsiasi software di verifica elencato alla pagina <http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica>

Cordialmente.

Gaia Gasparoni

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio di Staff Coordinamento SUAP e Gestione procedure automatizzate
Viale Ancona n. 59 - piano terra - CAP 30172 - Venezia Mestre
telefono 0412749300 - e-mail suap@comune.venezia.it
internet www.comune.venezia.it/suap

Gentile utente,

la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di VENEZIA, in relazione alla Sua pratica n.07751280582-25032019-1234

SUAP mittente: Sportello n.313 - Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Pratica:

Impresa:

Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0088245/29-03-2019

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0188667/01-07-2019.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:			
Codice fiscale:		Provincia sede legale:	

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	Modifica copertura del piano terzo e sopraelevazione copertura del piano quarto.		
Codice Pratica:	-25032019-1234		

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	BATTAGGIA	Nome:	STEFANIA
-----------------	-----------	--------------	----------

ALLEGATI PRESENTI



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313

1-1561649934-Aut.-Paes.	..pdf,p7m - Provvedimento finale del procedimento
Aut.-Paes.	timbrato.pdf



**Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)**

**Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313**

Protocollo: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0188667 del 01/07/2019

PARENTI LUCIANO

PRNLN47P16L736U

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. -25032019-1234 - SUAP 313 -

Buongiorno,

Trasmettiamo l' autorizzazione pg. 2019/ 331760 del 01/07/2019

pervenuto al SUAP per la trasmissione all'impresa in data 01/07/2019.

Imposta di bollo Euro 16,00 è assolta con marca da bollo n. 01171526384683 del 28/03/2019.

Per informazioni relative all'autorizzazione contattare l'ufficio emittente indicato sulla medesima.

Per leggere i files firmati digitalmente utilizzare un qualsiasi software di verifica elencato alla pagina <http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica>

Cordialmente.

Gaia Gasparoni

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio di Staff Coordinamento SUAP e Gestione procedure automatizzate
Viale Ancona n. 59 - piano terra - CAP 30172 - Venezia Mestre
telefono 0412749300 - e-mail suap@comune.venezia.it
internet www.comune.venezia.it/suap

Gentile utente,

la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di VENEZIA, in relazione alla Sua pratica n. -25032019-1234

SUAP mittente: Sportello n.313 - Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Pratica: -25032019-1234

Impresa:

Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0088245/29-03-2019

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0188667/01-07-2019.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:			
Codice fiscale:		Provincia sede legale:	

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	Modifica copertura del piano terzo e sopraelevazione copertura del piano quarto.
Codice Pratica:	-25032019-1234

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	BATTAGLIA	Nome:	STEFANIA
-----------------	-----------	--------------	----------

ALLEGATI PRESENTI



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313

1-1561649934-Aut.-Paes.-	.pdf,p7m - Provvedimento finale del procedimento
Aut.-Paes.	timbrato.pdf



Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313

Protocollo: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0188667 del 01/07/2019

PARENTI LUCIANO
PRNLN47P16L736U

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 25032019-1234 - SUAP 313 -

Buongiorno,
Trasmettiamo l' autorizzazione pg. 2019/ 331760 del 01/07/2019
pervenuto al SUAP per la trasmissione all'impresa in data 01/07/2019.
Imposta di bollo Euro 16,00 è assolta con marca da bollo n. 01171526384683 del
28/03/2019.
Per informazioni relative all'autorizzazione contattare l'ufficio emittente indicato sulla medesima.
Per leggere i files firmati digitalmente utilizzare un qualsiasi software di verifica elencato alla pagina
<http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica>
Cordialmente,
Gaia Gasparoni

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio di Staff Coordinamento SUAP e Gestione procedure automatizzate
Viale Ancona n. 59 - piano terra - CAP 30172 - Venezia Mestre
telefono 0412749300 - e-mail suap@comune.venezia.it
internet www.comune.venezia.it/suap

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di VENEZIA, in relazione alla
Sua pratica n. -25032019-1234
SUAP mittente: Sportello n.313 - Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Pratica: 25032019-1234
Impresa: --
Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0088245/29-03-2019
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0188667/01-07-2019.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:			
Codice fiscale:		Provincia sede legale:	

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	Modifica copertura del piano terzo e sopraelevazione copertura del piano quarto.
Codice Pratica:	25032019-1234

RESPONSABILE SUAP

Cognome: BATTAGGIA	Nome: STEFANIA
---------------------------	-----------------------

ALLEGATI PRESENTI



Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP
Identificativo nazionale SUAP: 313

1-1561649934-Aut.-Paes.	pdf,p7m - Provvedimento finale del procedimento
Aut.-Paes.	L-timbrato.pdf



Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP			
del comune di:	VENEZIA	Id:	313
Responsabile SUAP:	BATTAGLIA	STEFANIA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	-25032019-1234
Protocollo SUAP:	REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0088245 del 29/03/2019
Domicilio elettronico dichiarato:	architetto@pec.net

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:			
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	
Presso il comune di:			
via, viale, piazza ...:		n.	

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	PARENTI	Nome:	LUCIANO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	PRNLGN47P16L736U

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	VENEZIA		
via, viale, piazza ...:	VIA MARCANTONIO BRAGADIN	n.	30

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.



7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

Indirizzo: **VIALE ANCONA n. 59 30100 - VENEZIA (VE)**

Altre info: **vedere sito istituzionale del comune**

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Autorizzazione paesaggistica per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004)	UFFICI COMUNI DI VENEZIA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 07751280582-25032019-1234.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 07751280582-25032019-1234.002.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.003.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.010.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.018.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 07751280582-25032019-1234.001.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.004.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.012.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.016.PDF.P7M (documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesaggistico, anche a lunga e media distanza, con evidenziati, su apposita planimetria, i con visuali)
- 07751280582-25032019-1234.009.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.008.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.011.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.017.PDF.P7M (RELAZIONE GENERALE PAESAGISTICA)
- 07751280582-25032019-1234.007.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.014.PDF.P7M (Relazione paesaggistica (redatta ai sensi del D.P.C.M: 12 dicembre 2005))
- 07751280582-25032019-1234.013.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 07751280582-25032019-1234.015.PDF.P7M (copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)
- 07751280582-25032019-1234.005.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.006.PDF.P7M (elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati)
- 07751280582-25032019-1234.019.PDF.P7M (Procura speciale)
- 07751280582-25032019-1234.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)



10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	architetto@pec.net
--	---------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	29/03/2019
--------------------	-------------------



