

COMUNE DI VENEZIA  
 EDILIZIA PRIVATA  
 24 DIC 1992  
 PROTOCOLLO  
 N. 13760/92  
 2100



Viviana Carrico lo è ad una vent'anni  
 I

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 C/O ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA  
 V E N E Z I A  
 OGGETTO: RICHIESTA DI BENEFICI FISCALI AI SENSI  
 DEGLI ARTT. 31 E 59 DELLA LEGGE 457/78  
 Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella sua qualita'  
 di Amministratore della Societa'  
 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (cod.  
 fisc. \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. \_\_\_\_\_) proprietario  
 dell'immobile con destinazione d'uso ad albergo  
 sito in Venezia Lido Via Bragadin 30 denominato  
 Hotel Byron e Centrale, catastalmente individuato  
 al Fg. 29, mapp.82

C O M U N I C A

che a seguito della richiesta pervenuta dalla  
 Provincia di Venezia - Ufficio Turismo - di cui  
 alla unita copia, si deve procedere nell'immobile  
 in premessa all'installazione di campanelli  
 d'allarme nei servizi igienici e nelle camere, con  
 modifica delle linee montanti e di distribuzione  
 dell'energia con adeguamento alle norme C.E.L.  
 Gli interventi non comporteranno alcuna modifica  
 del distributivo interno ne opere murarie,  
 fatte esclusioni per la formazione di canalette  
 per l'insediamento sottotraccia delle tubazioni.

C H I E D E

Vede l'ap Viviana  
 16.8-93

12/10

che per i lavori sopra esposti venga riconosciuti  
i benefici di cui all'Art. 59 della legge 457/78  
così da poter applicare sulle fatture che si  
andranno a ricevere l'I.V.A. con aliquota ridotta.

con osservanza

VENEZIA 10.12.1992

ALLEGATI:

Estratto indicativo di mappa

Lettera Provincia di Venezia Prot. n. 2206 f -



COMITE D'URGENCE  
BUREAU PROTOCOLO GENERALE

\* ----- \*

PROTOCOLO NUMERO : 92. VE. 189432

DATE : 10/12/1972

PRESENTE : 1116

DES = EDLITIA PRV. (VE)

DES = .....

DES = .....

DES = .....

DES = .....





# PROVINCIA DI VENEZIA

UFFICIO TURISMO

Prot. n. 22607 All. n. \_\_\_\_\_  
Risp. a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Venezia, il 22 ottobre 1992

Oggetto: Albergo *Byroni Central* sito a VENEZIA LIDO  
L.R. 24/88, art. 17. Termini di adeguamento per la dotazione  
dei requisiti obbligatori. Diffida.  
RACCOMANDATA A.R.

Al Titolare  
dell'esercizio alberghiero

*Byroni Central*

e, p.c. Al Signor Sindaco  
del Comune di

VENEZIA

All'Azienda di Promozione  
Turistica

VENEZIA

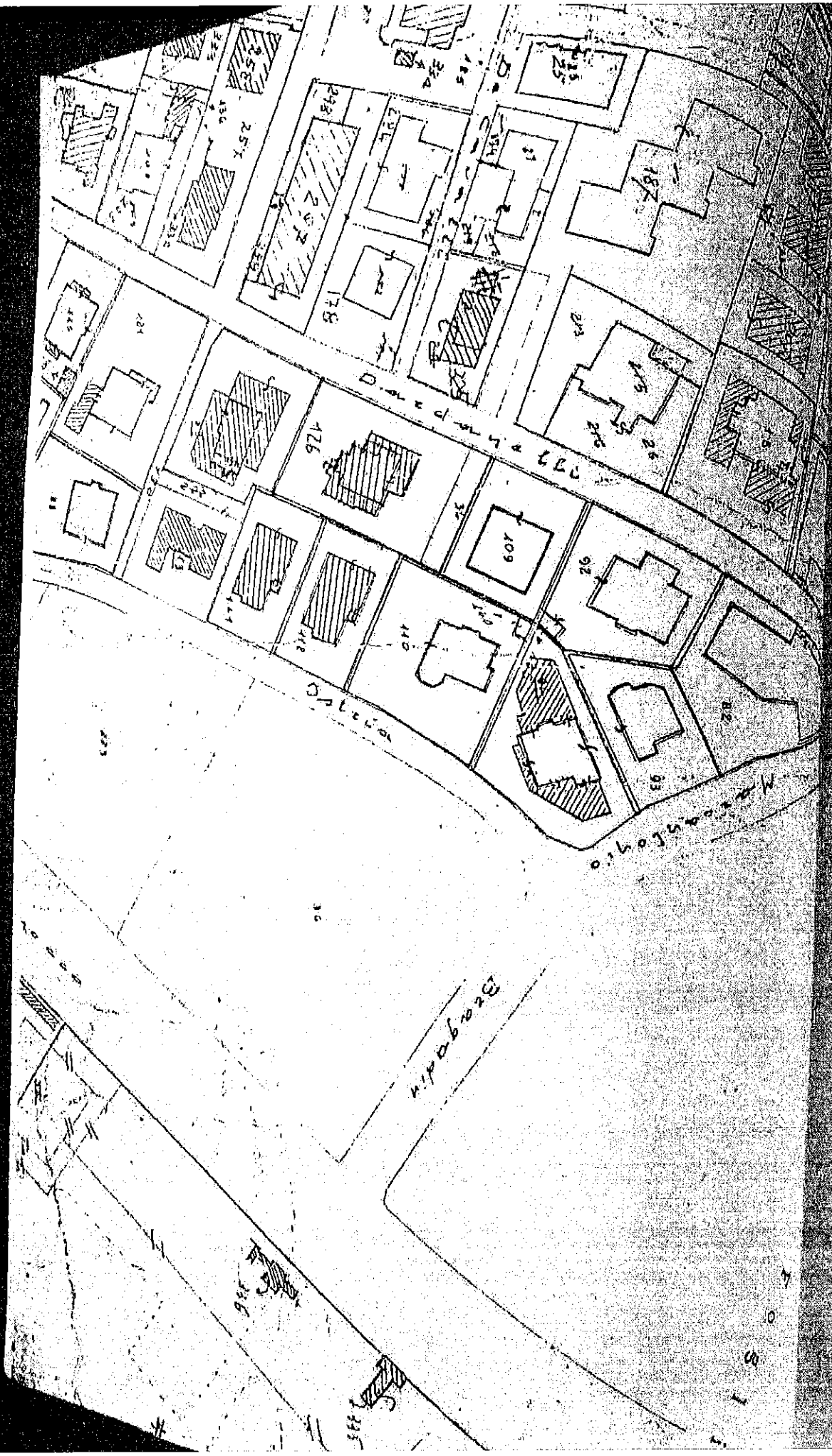
Con riferimento al decreto di classificazione n. 39.47/3888  
del 12/XII/1988, debitamente notificato, non essendo a  
tutti oggi pervenuta alla scrivente Amministrazione alcuna comuni-  
cazione dell'avvenuto adeguamento ai requisiti obbligatori man-  
canti ivi segnalati, si invia formale diffida a produrre, entro e  
non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della pre-  
sente, ogni utile dichiarazione e/o documentazione circa la dota-  
zione dei suddetti requisiti.

Si rammenta che, a norma di legge, la accertata carenza dei  
requisiti obbligatori alla scadenza del termine del 31.12.91,  
comporta la decadenza della classificazione attribuita, con con-  
seguente revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività e  
che l'eventuale apertura di una struttura non conforme alle dota-  
zioni stabilite è fatta in violazione di legge e di essa risponde  
a tutti gli effetti il titolare dell'autorizzazione.

Anche ai sensi dell'art. 7 e seguenti della l. 241/90 l'uf-  
ficio proponente gli accertamenti in corso presso cui è possibile  
prendere visione degli atti, nonché avere le informazioni neces-  
sarie, è l'Ufficio Turismo, F.ta S. Chiara, 518 di Venezia tel.  
041/5207094-5287654.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
prof. *Olivero Billon*



COMUNE  
DI VENEZIA

ASSOCIATO  
ALL'EDILIZIA PRIVATA

18 MAR 1933

SPEDITO 9 APR 1933

ASSOCIATO  
ALL'EDILIZIA PRIVATA

ANT 13.4.93

UFF  
100

13.4.93



COMUNE DI VENEZIA - EDILIZIA PRIVATA  
 RICHIESTA DI CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE

ALL'UFFICIO PRESENTATA IL 02/04/95  
 PROT. N. 1 PROT. INT. 1

POSIZIONE DEL TERRENO / DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO  
 DI VENEZIA  
 QUARTIERE LI DO S. VENEZIA  
 CANTIERE BRAGADIN  
 PIANO 1° 2° 3° 4° 5° N. 30 INTERNO  
 CATASTALI: VENEZIA FOGGIO 299 MAPPALE 82 SUB 1 CAT. Nu

IN SANATORIA? (1)  SI  NO  
 PREVEDE MODIFICHE ESTERNE? (1)  SI  NO

COGNOME E NOME  
 DI (2) TITOLARE della [REDACTED]

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA
1.2 MAR. 1995
Protocollo Comunale N. <u>69023A</u>
Protocollo Ed. Privata N. <u>6274/95</u>

COGNOME E NOME  
 DI (2)

Se il proprietario è più di uno compilare gli appositi spazi a pagina 2 o si alleghi elenco debitamente compilato e firmato. Se il richiedente non sia il proprietario occorre allegare, ai sensi dell'art. 77 della L.R. 27/6/1985 N. 61, il titolo a cui (nullo o società indicare l'esatta RAGIONE SOCIALE (es. "ALFA BETA" s.r.l.; "SOCIETA DELTA GAMMA" s.p.a. ecc.).

ARCHITETTO INCARICATO  
 COGNOME E NOME ROSA MAURIZIO TITOLO PROFESSIONALE Arch. Te. II  
Castello 4950 VENEZIA N. DI ISCRIZIONE 1105  
0 MK 2 50102 14314

CONTORE DEI LAVORI DESIGNATO  
 COGNOME E NOME \_\_\_\_\_ TITOLO PROFESSIONALE \_\_\_\_\_  
 N. DI ISCRIZIONE \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
 COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

NOTA BENE: COMPILARE ANCHE LA PAGINA SEGUENTE



COMUNE  
DI VENEZIA

SEGRETERIA  
MUNICIPALE PRIVATA

21 MAR 1988

CREDITO 7/100/1988



Dir. Ing. Afro Mascaro

*Mano*  
*Indirizzo*





COMUNE  
DI VENEZIA

UFFICIO  
MUNICIPALE

7 F MAR 1938

SPEDITO 7 MAR 1938



Dot. Ing. Afro Masello

11/11/38  
11/11/38

PROVINCIA DI ...

MARCO ... ARABIZZI ...



ROSA MAURIZIO

ISTRUTTORIA E PARERE DEGLI UFFICI FOGLIO N. ...

Revisione di piani:  
SERIE DI INSISTITIVAZIONE  
RIPRESENTAZIONE IURISTICO-RISETTIVE

Varianti ambientali o architettonici;  
L. 11/77/99

Strumenti urbanistici consultati:  
V.P.R. 155 L. 15/04/01

Istruttoria del 10/07/97

PROMESSA  
... CONFORME ALLO STATO RISULTANTE DAI CONDIZIONI PRESENTATI  
... IN DATA 11/05/01 E IN DATA 22/05/1995 RISPETTIVAMENTE AL PNDL N. 38753/00  
... A SEGUITO PARERE C.S.V. IN DATA 27/05/97  
... TRAMANDO CON LA PRESENTE PRATICA PER ANNO  
... ANCHE LE PARTI OGGETTO DI DIVERSI DEL PRIMO CONDIZIONI  
... CON ACCORDAMENTO DEL NECESSARI INFANTIA AI VARI PIANI DELLE  
... LA SOSTITUZIONE DEGLI ATTI  
... DI NUOVE LINEE E LE  
... PERTINENTI

IL FUNZIONARIO  
ARABIZZI



Regione del Veneto

Giunta Regionale

ORIGINALE

12

30657

30657

30657

Prot. n. 274/98 in data 10.07.97

... per straordinaria manutenzione con adeguamento ...  
... dell'hotel Byron Centrale in via Bragadin 30 su ...  
... n. 825 ...  
... Rosa Maurizio. Esaminare congiuntamente a 30665.

Al Signor Sindaco del  
COMUNE DI VENEZIA  
Assessorato Edilizia  
Privata  
30124 VENEZIA

E, p.c.

Alla Ditta

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia,  
nella seduta n. 4/98 del 17 febbraio 1998,

vista la legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 360/91 e il  
decreto legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di  
conversione 31 maggio 1995, n. 206;  
vista la legge 1089/39 e la Legge 1497/39;  
vista la istruttoria del Comune di Venezia in data 10.07.97;

con voto n. 2/30657

HA ESPRESSO

il parere contrario in merito alla pratica richiamata in oggetto,  
in quanto non è stato concesso il condono alle opere a suo tempo  
inevitabilmente realizzate e di cui al parere n. 3/30665 espresso  
in altra seduta.

destinataria, allegando un esemplare degli elaborati



IL PRESIDENTE

... Giancarlo Galan

Commissione per la Salvaguardia di Venezia  
via ... tel. 041/2702387 - fax 041/2704810

1998



REGIONE DEL VENETO  
CIRCOLO DI GIURISDIZIONE

30057 18.06.97

1997

*Uscita*

Venezia

PROVINCIA DI VENEZIA  
CIRCOLO DI GIURISDIZIONE

COMUNE DI BAGADIN (VI) - PIANO n. 1-2-3-4-5  
Foglio 87 mappe 82

PROVINCIA DI VENEZIA - 12/08/95

PROVINCIA DI VENEZIA - 12/08/95

PROVINCIA DI VENEZIA - 12/08/95

ISTRUTTORIA E PARERE DEGLI UFFICI FOGLIO N. \_\_\_\_\_

Provvisoria di piano:  
ZONA 5 DI RISTRUTTURAZIONE  
TRANSIZIONE TURISTICO-RISETTIVE

Varicoli, ambienti o architettonici?  
1/197/89

Supplementi urbanistici consultati:  
V.P.R.G. PER IL TERZO DEL LIDO

Il istruttoria del 10/07/97

Il presente istruttoria risulta conforme allo stato risultante dai condono presentati  
in data 17/05/96 e in data 2/02/1998 rispettivamente al PROT. N. 3955/10/88 e  
al PROT. N. 100/88. Il primo condono è stato rilasciato a seguito parere d.s.v. in data 15/05/95  
e il secondo condono, trasmesso con la presente pratica per un e  
per il secondo condono, riguarda anche le parti oggetto di diniego del primo condono.  
L'istruttoria ha accertato l'esistenza di un'ordinata manutenzione con adeguamento dei servizi e  
dei ripartimenti dei necessari impianti ai vari piani dello al  
edificio. L'istruttoria prevede la ristrutturazione degli attuali 40  
camere e la demolizione di nuove camere e la demolizione  
di terrazze pertinenti alle camere. L'istruttoria prevede  
la manutenzione dei vari piani, nella relazione tecnica

IL FUNZIONARIO  
Arch. Corrado Mucina

*Corrado Mucina*

STUDIO ARCHITETTO  
MAURIZIO ROSA  
Castello 4960 - 30122 VENEZIA  
tel. (041) 45241297

REGIONE DEL VENETO  
DIREZIONE CALATA MARCONI 1100

Relazione tecnico-descrittiva dell'opera  
eseguita al Lido di Venezia c/o l'Hotel  
generale

PROGETTO  
17 FEB 1998  
L. Rosa

Trattasi di intervento rivolto a ridistribuire in modo organico e consono, alla necessità ricettive il piano seminterrato, rialzato, primo, secondo e terzo dell'edificio.

L'albergo è pervenuto in possesso all'attuale proprietario a mezzo atto di compravendita ed in uso allo stesso come gestione nell'anno 1991 (allegati nulla osta edilizio, licenza per esercitare l'attività) in quanto precedentemente occupato dal gestore in affitto. L'edificio è composto da piano seminterrato, rialzato primo, secondo, terzo e copertura con aree scoperte di pertinenza al piano terra.

- Piano seminterrato: ad uso cucina e servizi
- Piano rialzato : ad uso ricevimento, sala ristorante, disimpegni
- secondo e terzo: ad uso camere



La nuova disposizione dell'ingresso principale dell'albergo viene progettata in una posizione "centrale" riutilizzando il locale esistente, posizionando il ricevimento in modo tale da poter controllare l'intera movimentazione verso l'esterno, e nuovi servizi igienici nel rispetto delle norme vigenti, un bar destinato al servizio dell'albergo, con annesso affaccio (lato giardino e lato sala ristorante/ristorante) mantenendo invariata la sala ristorante che per dimensioni, finiture, è l'unico elemento ordinario dell'albergo.

Piano primo: completamente rifatto il distributivo razionalizzando i percorsi, creando camere con bagno confortevoli per dimensioni e standards alle attuali richieste di mercato, creando un totale di 15 camere con bagno delle quali 12 doppie, 2 singole ed 1 J suite.

Piano secondo: come il primo

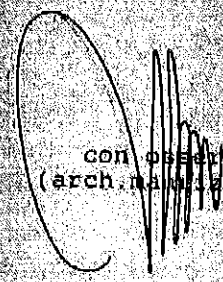
Piano terzo: completamente rifatto il distributivo razionalizzando al meglio l'utilizzo dello spazio, creando delle superfici destinate a terrazza, attualmente coperte, onde ripristinare per quanto possibile gli originali prospetti dell'edificio con particolare rilevanza a quello lato nord.

Verrà completamente rifatta la copertura, con relativa grossa orditura che attualmente è in pessime condizioni perché marcescente e presenta elementi di deterioramento quali onduline e/o similari non certo consoni all'architettura locale, sostituiti alle tegole per motivi di risparmio. A tal proposito si fa presente che la nuova copertura di copertura per motivi inerenti la materia di prevenzione incendi, verrà costruita in latero-cemento con sistema di cappa di distribuzione in c.a. armato, coibentata, impermeabilizzata e finita con elementi in tegole come al precedente. Verranno a completamento eseguite tutte le opere di manutenzione straordinaria degli intonaci esterni, dei serramenti, di finitura ed occlusi, nuovi pluviali



...manifatture degli elementi in pietra tenera quali  
...colonne, balaustra, condotti e decorazioni  
...verranno eseguiti ai piani nuovi  
...pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici,  
...condizionamento e quant'altro necessario per  
...nel rispetto delle leggi vigenti materia.

...1995

  
con osservanza  
(arch. n. 112/10 rosa)

# STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

Venezia - Tel. + Fax 041/5241267 / 5225257

Comitato direttivo delle opere da realizzare al Lido di Venezia, via M. Precato al n° 30, presso l'Hotel Byron Centrale

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA di Venezia 05 GIU. 1997
PROTOCOLLO N° 3166/V

### Piano Seminterrato

partiale variazione del distributivo interno, con trasformazione dell'ascensore in ripostiglio, spogliatoio personale e lavanderia (in ripostiglio), eliminazione dei servizi per il personale ed inserimento di n° 2 montavivande.

### Piano terra

variazione di distributivo interno, con eliminazione degli attuali servizi igienici dal piano e creazione di nuovi nell'attuale saletta fronte hall; spostamento del bar e zona ricevimento; trasformazione della hall in sala colazione ed inserimento di n° 2 montavivande;

esternamente verrà inserita una rampa di accesso nell'ingresso principale, giusta Legge 13/89, e modificate le coperture, attuali in ferro e arelle ed in legno onduline, della terrazza a sud, con altre rispettivamente in cotone grezzo a padiglione e pergola in legno.

### Piano Primo

sostanziali variazioni di distributivo interno, con la quale tutte le camere verranno insonorizzate fra di loro a mezzo contropareti, e dotate di servizio igienico;

esternamente verrà traslato orizzontalmente un foro finestra lungo il prospetto est.

### Piano Secondo

sostanziali variazioni di distributivo interno, con la quale tutte le camere verranno insonorizzate fra di loro a mezzo contropareti, e dotate di servizio igienico;

esternamente verrà leggermente traslato orizzontalmente un foro finestra lungo il prospetto est.

### Piano Terzo

sostanziali variazioni di distributivo interno, con la quale tutte le camere verranno insonorizzate fra di loro a mezzo contropareti, e dotate di servizio igienico;



risistemazione della sud-ovest, affidamento ad  
avanzati depositi, servizi e terrazza coperta in camera con  
loggia.

ristrutturazione della soffitta a nord in camera e terrazze, in  
aperta e sostituirne verranno create demolendo una porzione di  
copertura.

Esclusivamente verranno rimossi i tamponamenti in onduline e  
lungo il prospetto sud ed ovest e successivamente eseguiti in  
particolare in acciaio.

ristrutturazione della veranda lungo il prospetto ovest in terrazza,  
creando l'attuale copertura.


#### Plano Coperture

Omogeneizzazione delle falde della porzione a nord e dell'ala a  
sud-ovest con un'unica pendenza;

sostituzione dell'esistente manto di copertura in eternit con altro in  
tegole curve (coppi);

ritrattamento della copertura piana (terrazza), impermeabilizzando  
e coprendo il sottoriento, con successiva posa di  
pavimentazione antigeliva.

Venezia, 21/04/1995

  
Arch. Maurizio Rosa

**DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA

2/30657 18.06.97

NUMERO DEL

17.018.1997

*Uscipelli*

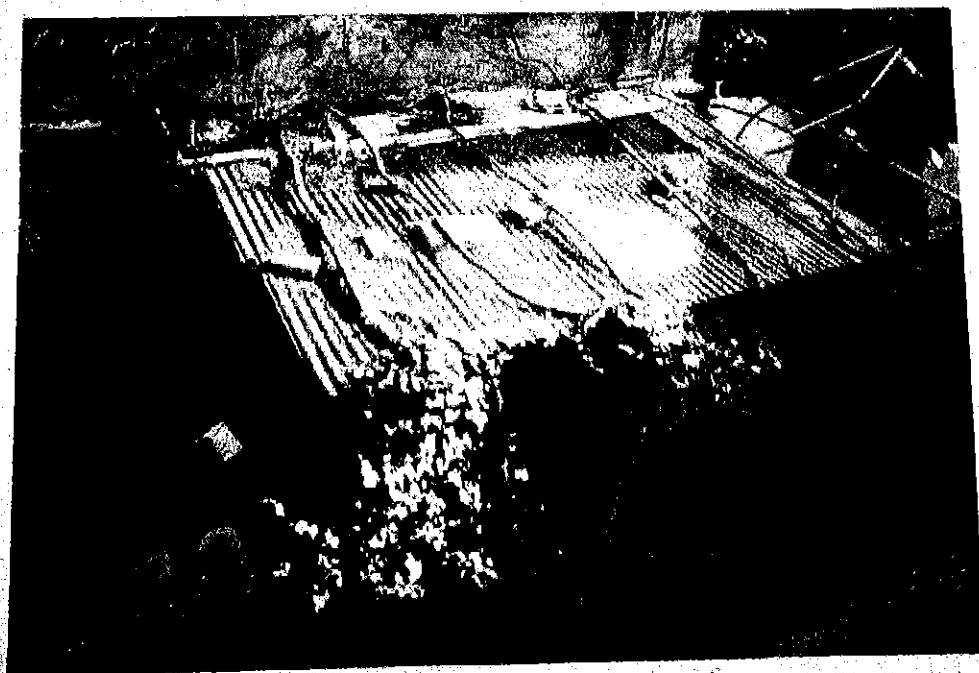
**Via M. Bragadin, 30**

**Lido di Venezia**





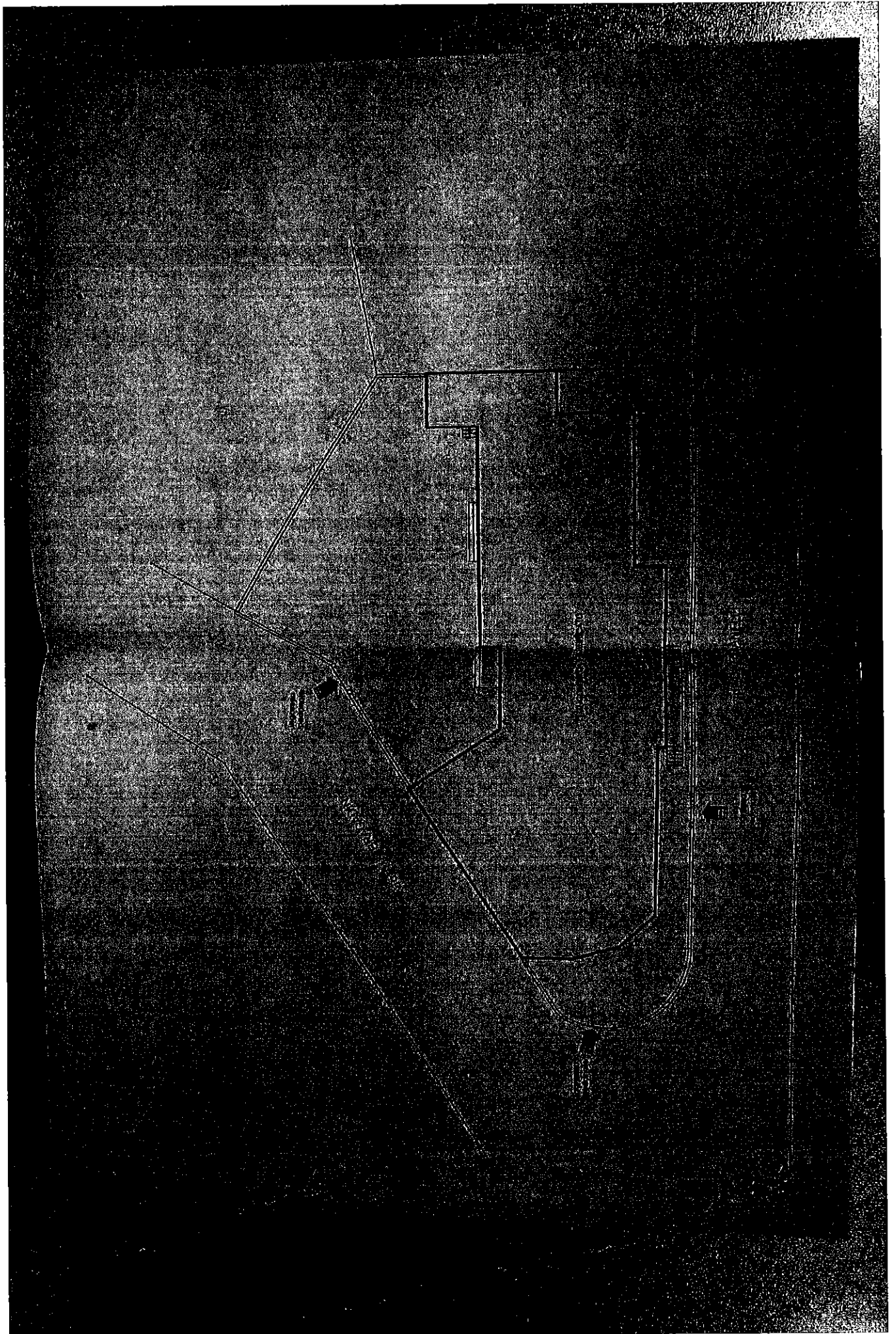
Manufatto dinagato con  
condono L. 47/85 ed  
attualmente oggetto di nuovo  
condono L. 728/94



Comune		[REDACTED]
Circoscrizione		[REDACTED]
Dipartimento		[REDACTED]
CANTONE DI LAURINA GENERALE		
Data Ric. n.		[REDACTED]
Scala		[REDACTED]
Tavola n.	Firma committente	
[REDACTED]	[REDACTED]	

ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000









M. Pizzoni 02 - 7041 (VE)	
M. PIZZONI (02) 7041	
02 - 7041	M. Pizzoni
02 - 7041	M. Pizzoni

<b>COMUNE DI VENEZIA</b>	
POLIZIA PRIVATA	
05 GIU 1997	
PROT. N. 166/V	

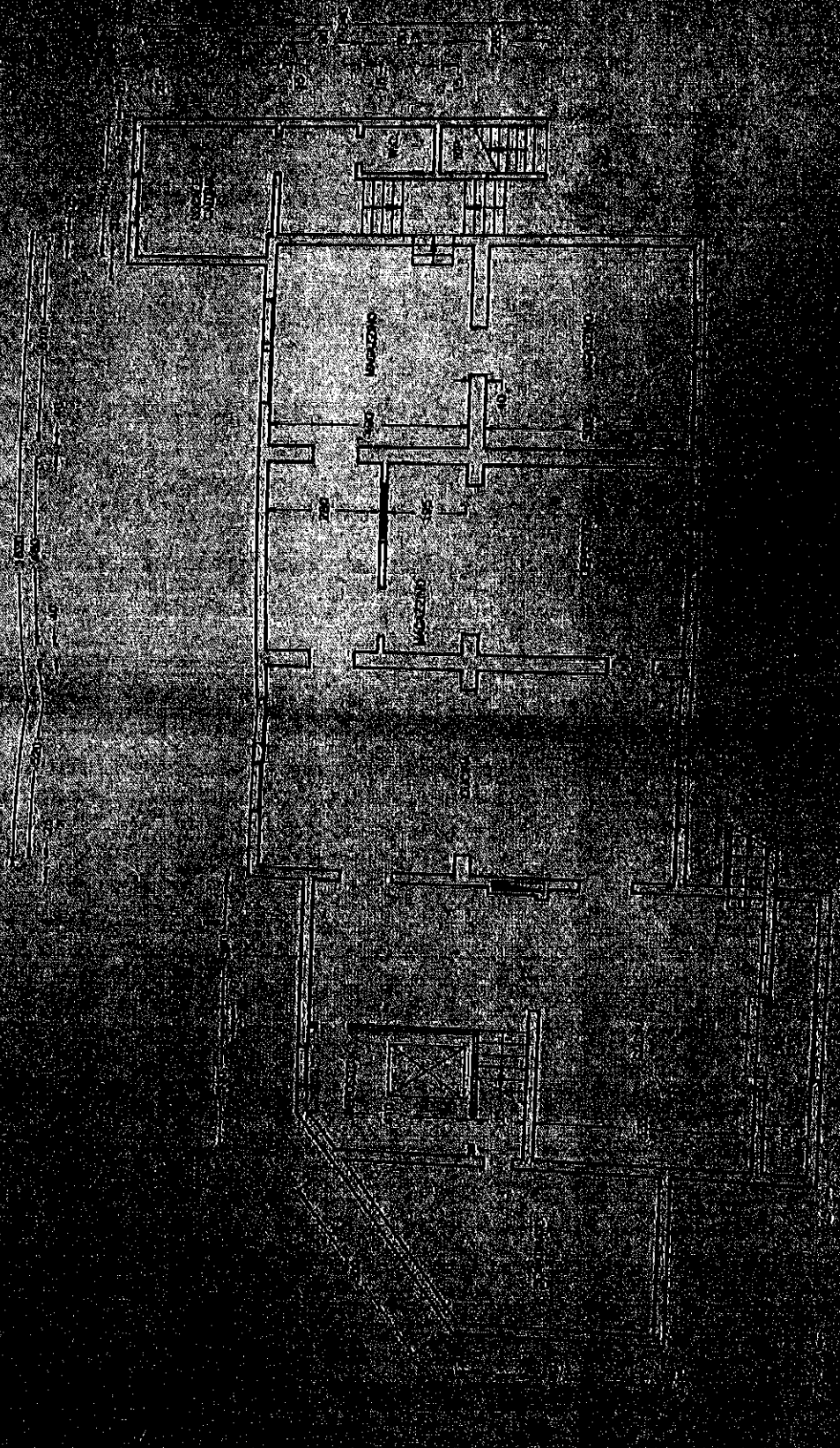
REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE SICUREZZA INTERNA

2/30657 18 DIC 97

GIUDICE DEL  
17 FEB 1998

*Corporis*

STATO ATTUALE  
DELO SERRINTEGATO





REGIONE DEL VENETO COMUNE DI SAN GIACOMO VENEZIA	
Via M. Bragadin, 30 - Lido (Ve)	
CANTIERE DI LAVORI PUBBLICI	
LAVORO N. 5	
STADI MALZATI - STATO ATTUALE FEB 1988	
Data: 10/07/94	Scala: 1/100
Firma committente	<i>[Signature]</i>

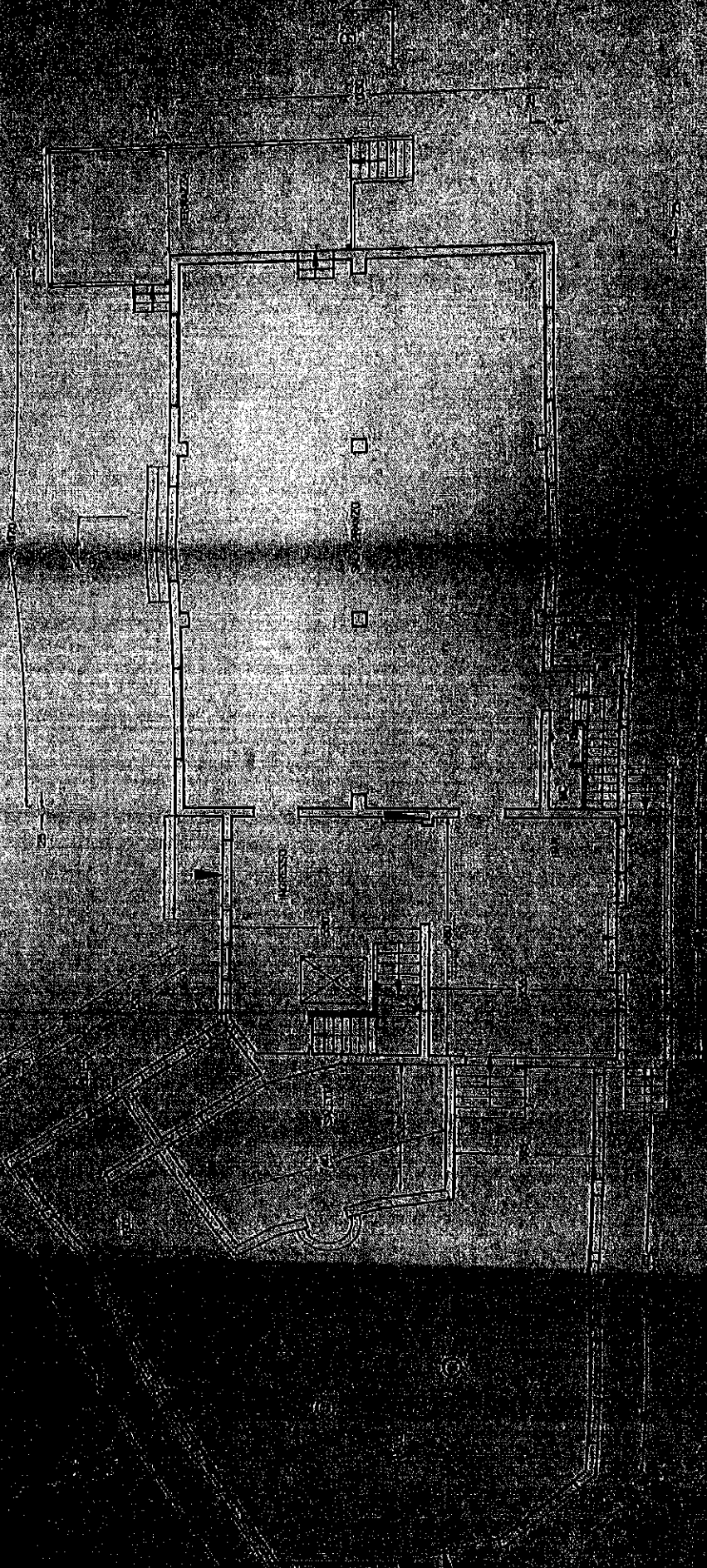
**COMUNE DI VENEZIA**  
EDILIZIA PRIVATA

05 GIU. 1997

PROTOCOLLO  
N. *7106/v*

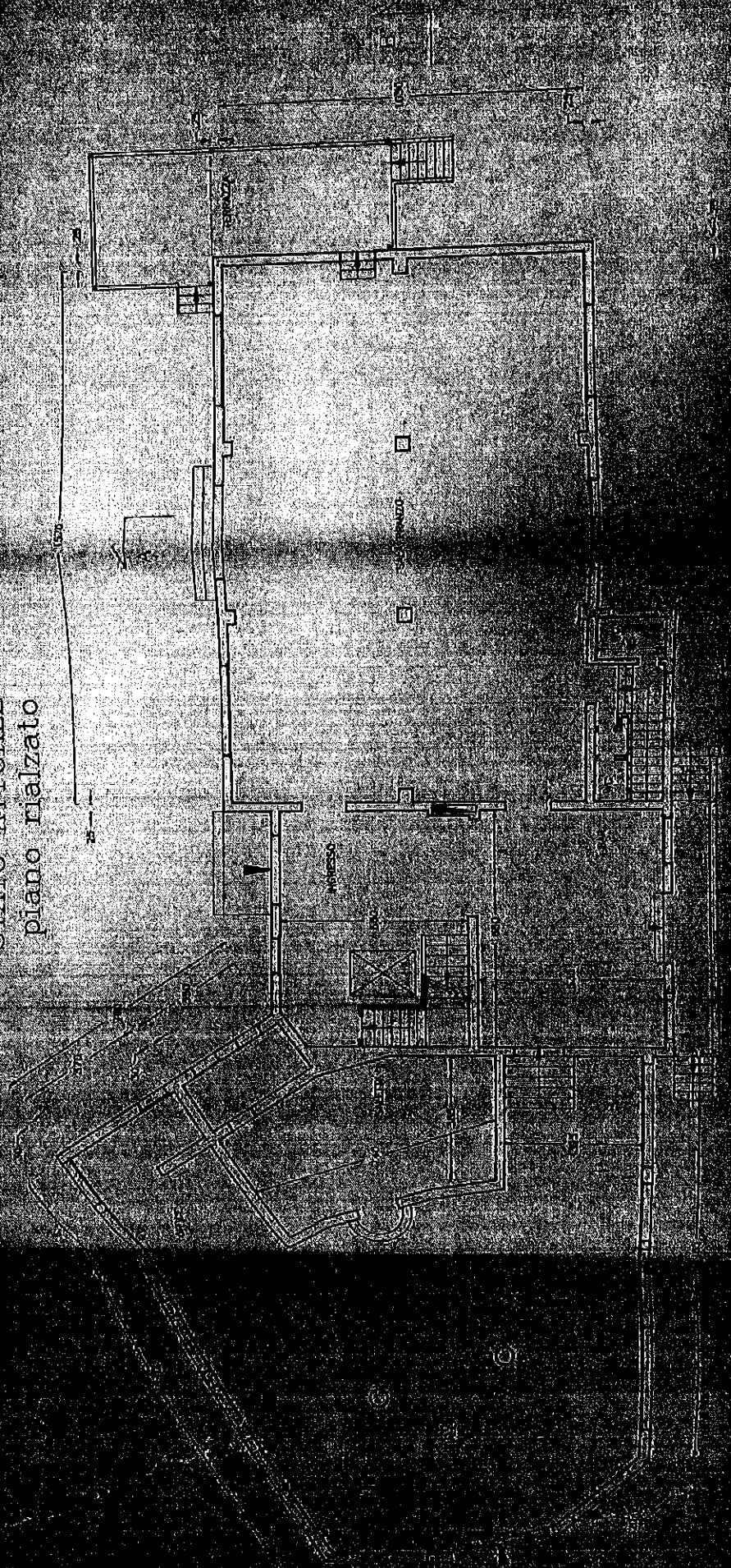
*[Circular Stamp]*  
Ufficio Tecnico  
Ufficio di Urbanistica  
Ufficio di Edilizia Privata  
Ufficio di Urbanistica N. 1106

STATO ATTUALE  
piano rialzato





STATO ATTUALE  
piano rialzato



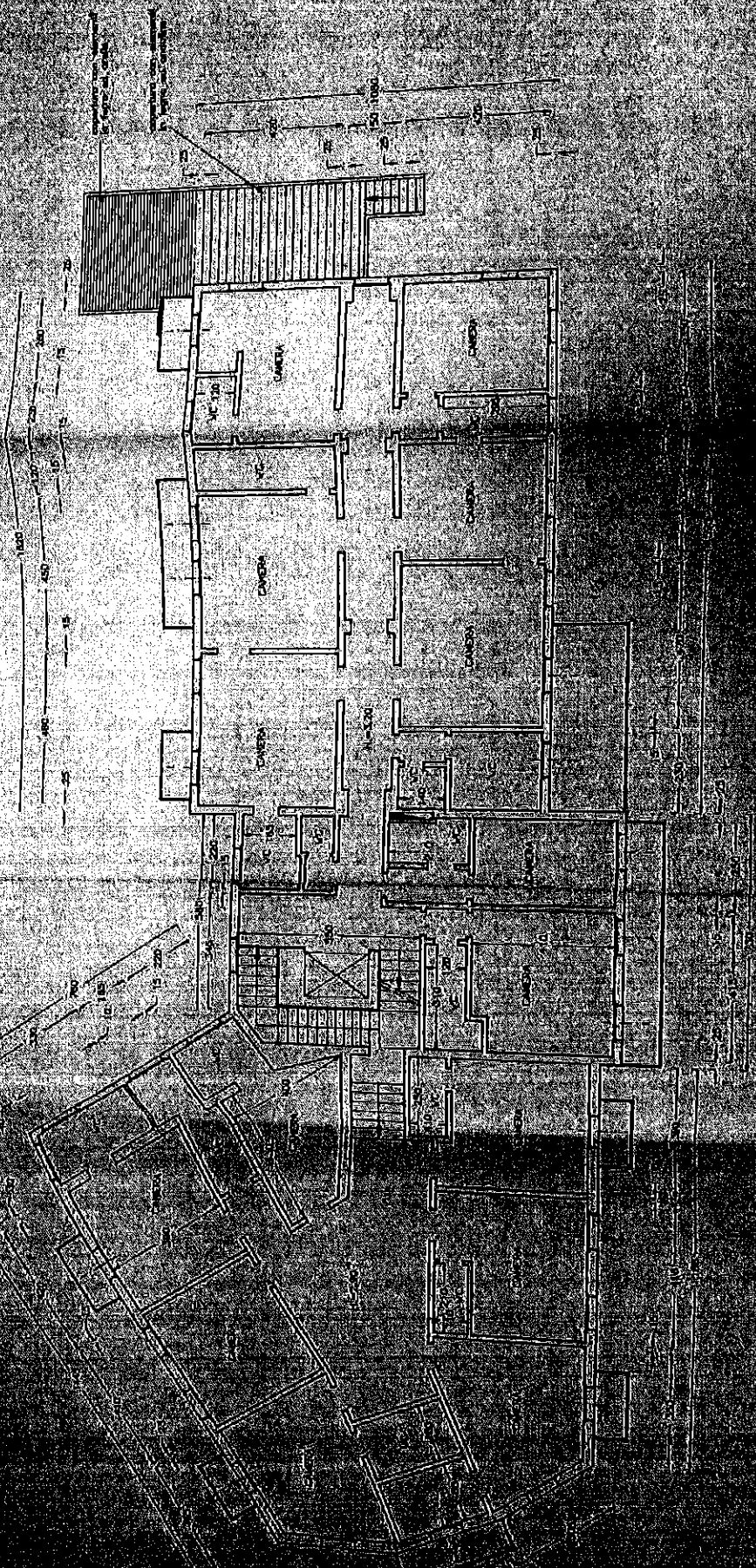


REGIONE DEL VENETO	
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA	
Via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
20057 10100 97	
PIANO PIANO STATO ATTUALE 17 FEB 1998	
Scala 1:100	Scala 1:100
Tavola N. 4	Firma committente

**COMUNE DI VENEZIA**  
 EDILIZIA PRIVATA  
 D. 5 GIU. 1997  
 PROTOCOLLO  
 N° 3166/V

(Faint circular stamp and illegible text, possibly a seal or official stamp)


STATO ATTUALE  
piano primo





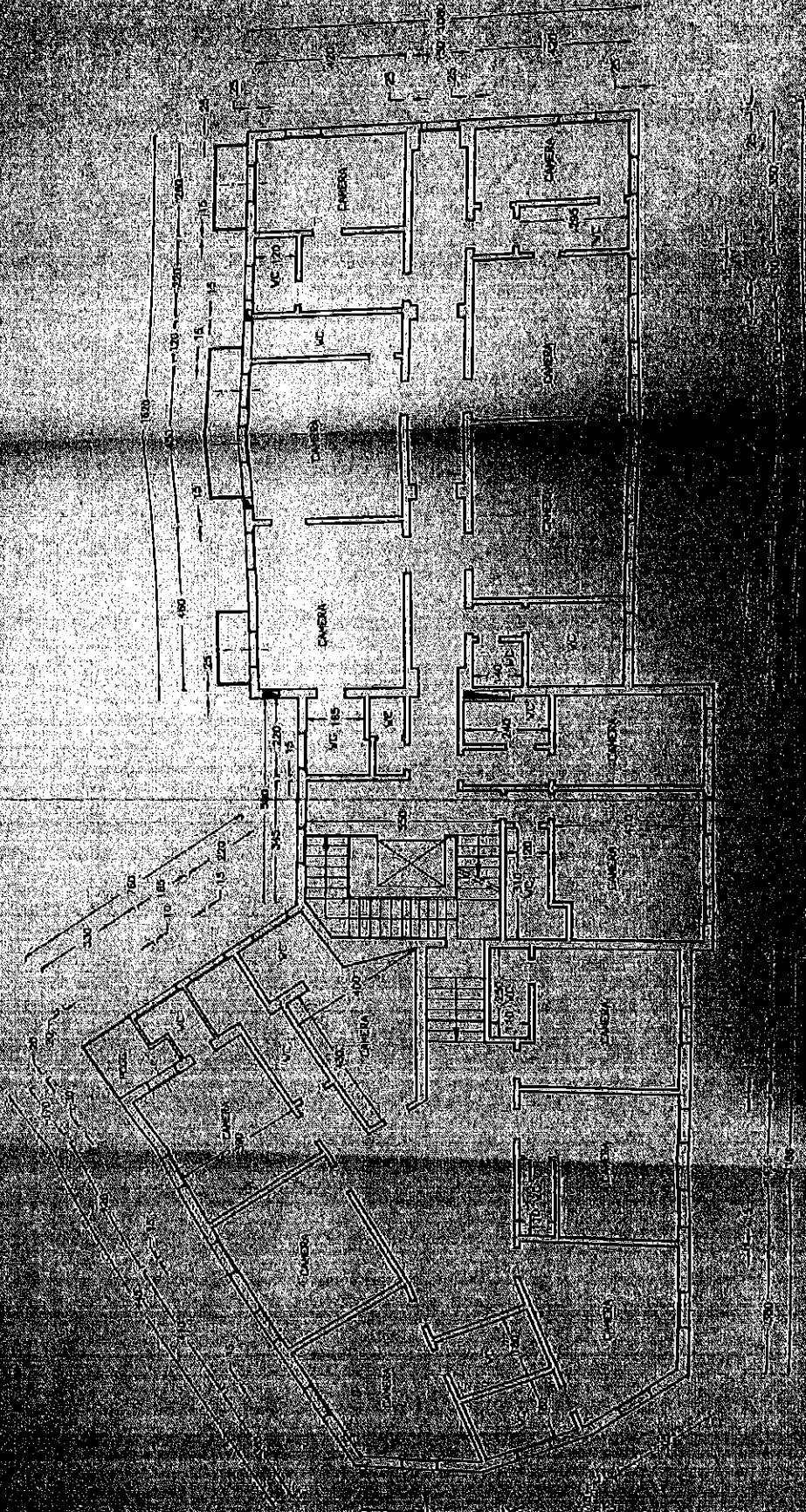
Comune di Venezia	
Via M. Bragadin	
Commissione Anagrafica Venezia	
PANE SECONDO - STATO AVANTI 57. 18.11.87	
Data LUG. 1987	Seal 1/100 17 FEB 1988
Tavola N. 3	Firma committente L. G. G. G.

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
15 GIU. 1987
PROTOCOLLO N. 7160/0

  
 Del. Arch. Maurizio Rea  
 iscritto all'Albo degli Architetti  
 Provincia di Venezia - N. 1105



STATO ATTUALE  
piano secondo



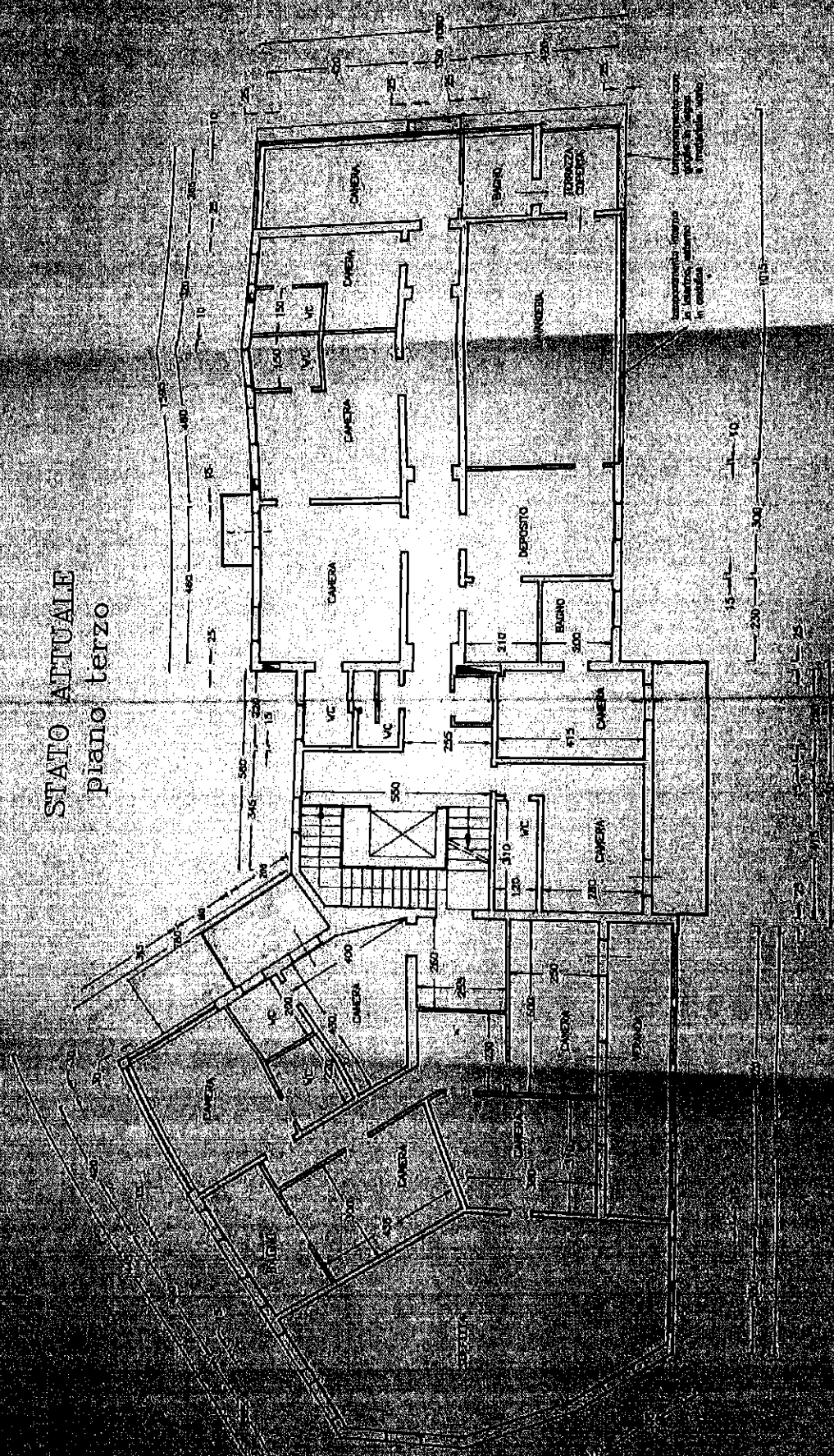
Comittente	
Tipo intervento	
Ubicazione Via M. Bragadin 20 - Lido (VE)	
Cognome tavolo	
Data LUG 57	Scala 4/100
Tavola N. 6	Firma committente 11/11/1997 <i>[Signature]</i>

**COMUNE DI VENEZIA**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
 0 5 010, 1997  
 PROTOCOLLO  
 N° 2166/V

*[Signature]*  
 Dott. Aldo...  
 iscritto all'Albo dei...  
 Provincia di Venezia



STATO ATTUALE  
piano terzo





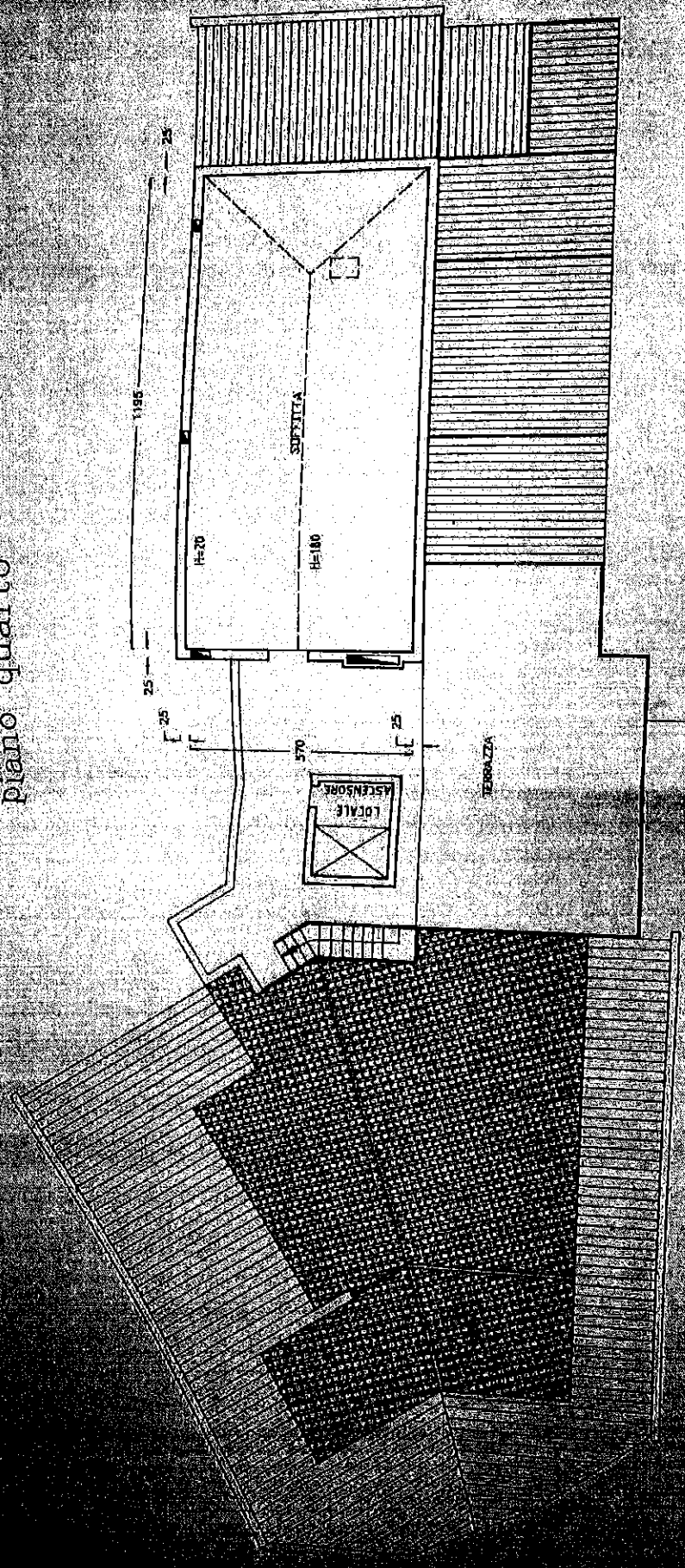
Comittente	[REDACTED]
Indirizzo	via M. Bragadin 30 - Lido (VE)
Operazione	PIANO QUARTO - STATO ATTUALE
Data LUG. 1984	Scala 1:100
Tavola N.	REPERIBILI CARTELLI COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA

17 FEB. 1998

COMUNE DI VENEZIA	
EDILIZIA PRIVATA	
05 GIU. 1997	
PROTOCOLLO	
N°	316614

Arch. [Illegible]  
 Ufficio [Illegible]  
 Palazzo [Illegible]

piano quarto





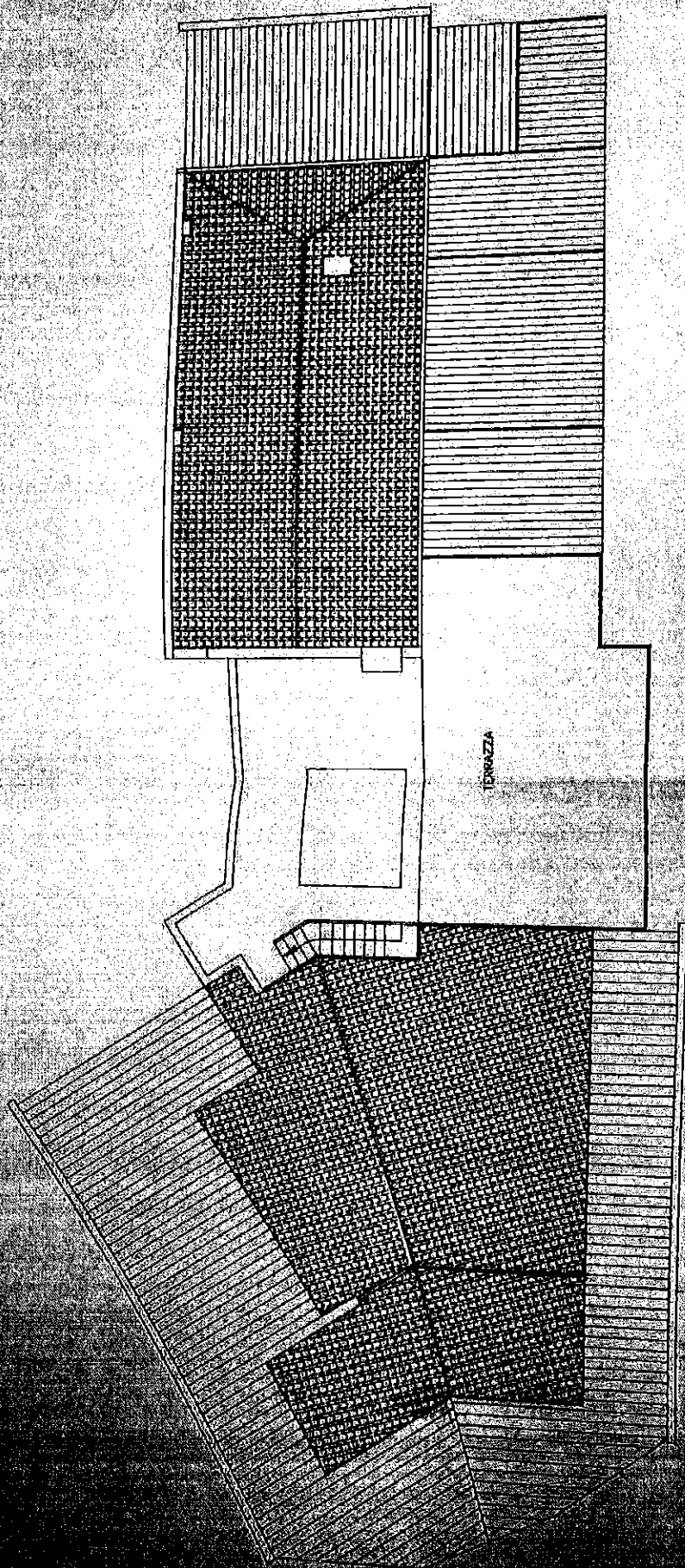
Comune di Venezia	
Via M. Braccadin, 30 - Lido (Ve)	
Piani (Categorie) - Stato Attuale	
Data: 10/06/1997	Scala: 1:100
Cognome: <i>B</i>	Firma: <i>comittente</i>

**COMUNE DI VENEZIA**  
 EDILIZIA PRIVATA  
 05 GIU. 1997  
 PROTOCOLLO  
 N. *4166/V*

*17 FEB. 1998*  
*18 MAR. 97*  
*17 FEB. 1998*  
*17 FEB. 1998*

REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE SINDACALITÀ VENEZIA





TERRAZZA

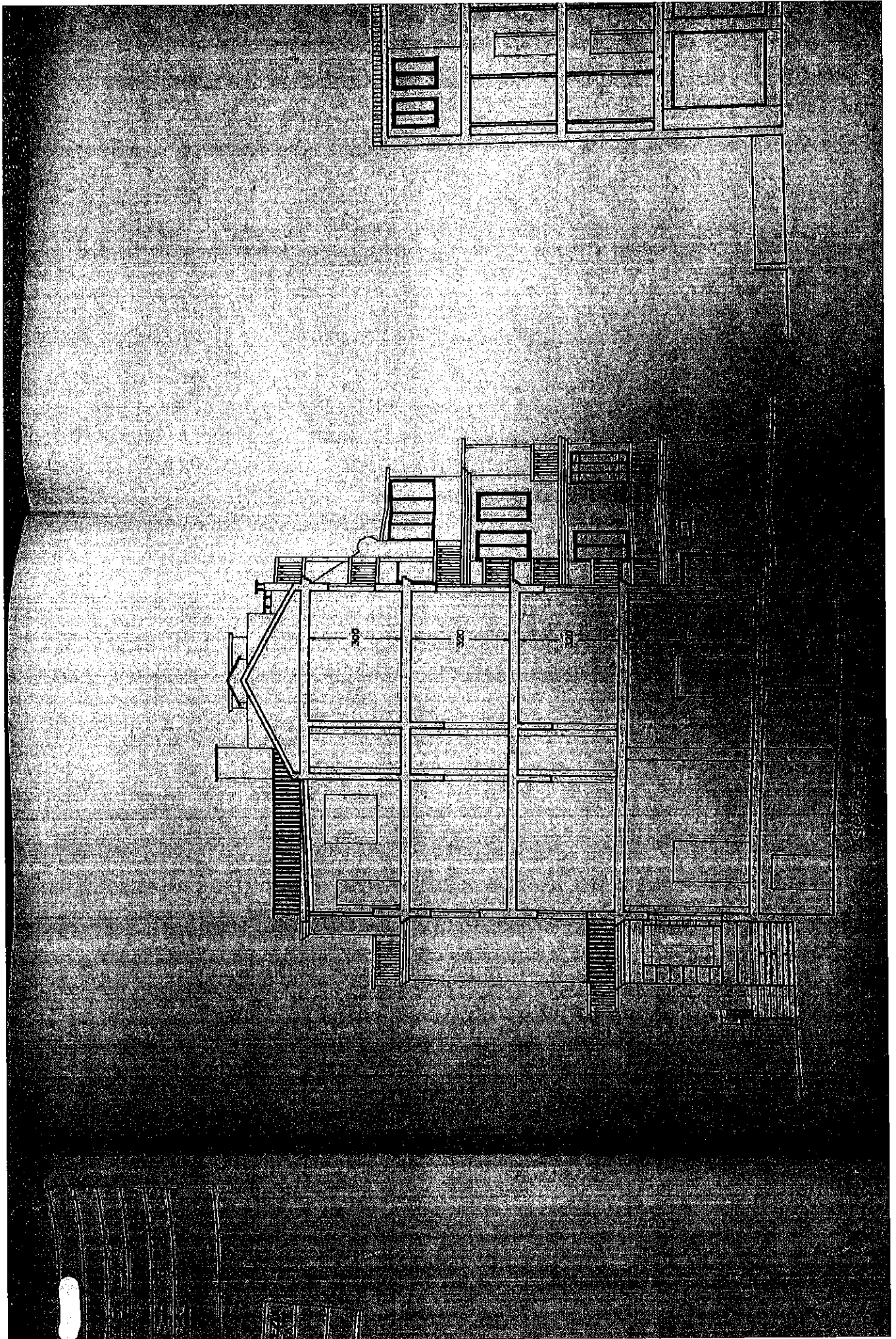
Committente	
Indirizzo	
Località	
Via M. Bregadin 30 - Lido (VE)	
Sezione	
SEZIONE - STATO ATTUALE	
Data LUG '97	Scala 1:100
Firma committente	

12 FEB 1998  
 100/100

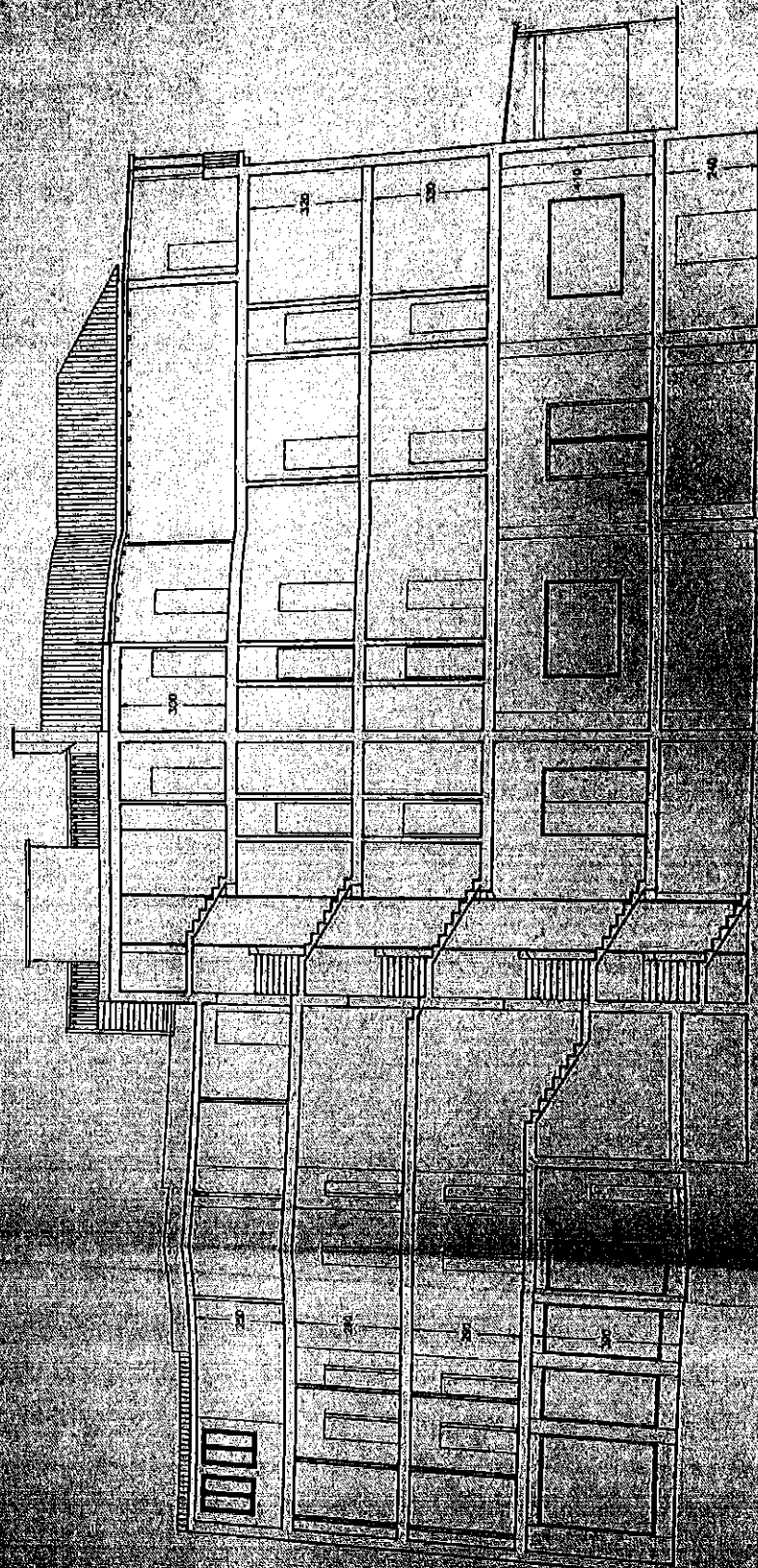
**COMUNE DI VENEZIA**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
 05 GIU. 1997  
 PROTOCOLLO  
 N° 7106/V

Del. Arch. Servizio Rera  
 Ufficio di Venezia (Catastro)  
 Provincia di Venezia N. 1106









Comune di Venezia	
Ufficio di competenza	
Data di emissione	
Data di scadenza	
Numero di protocollo	Numero di pratica
Firma autorizzante	

REGIONE DEL VENETO  
COMUNE DI VENEZIA

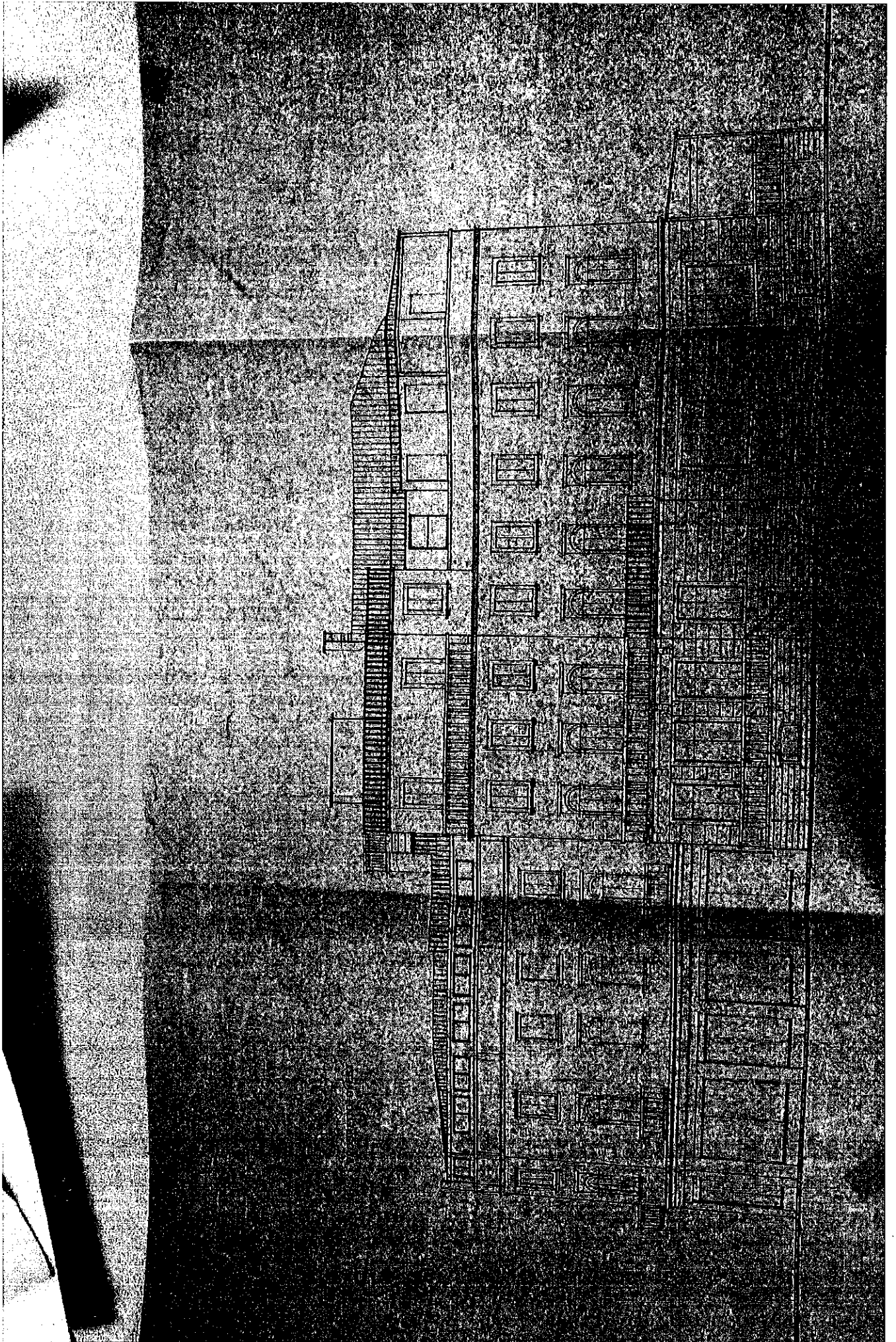
18 GIU 97  
17 FEB 1998

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA
05 GIU. 1997
PROTOCOLLO N. 2106/0

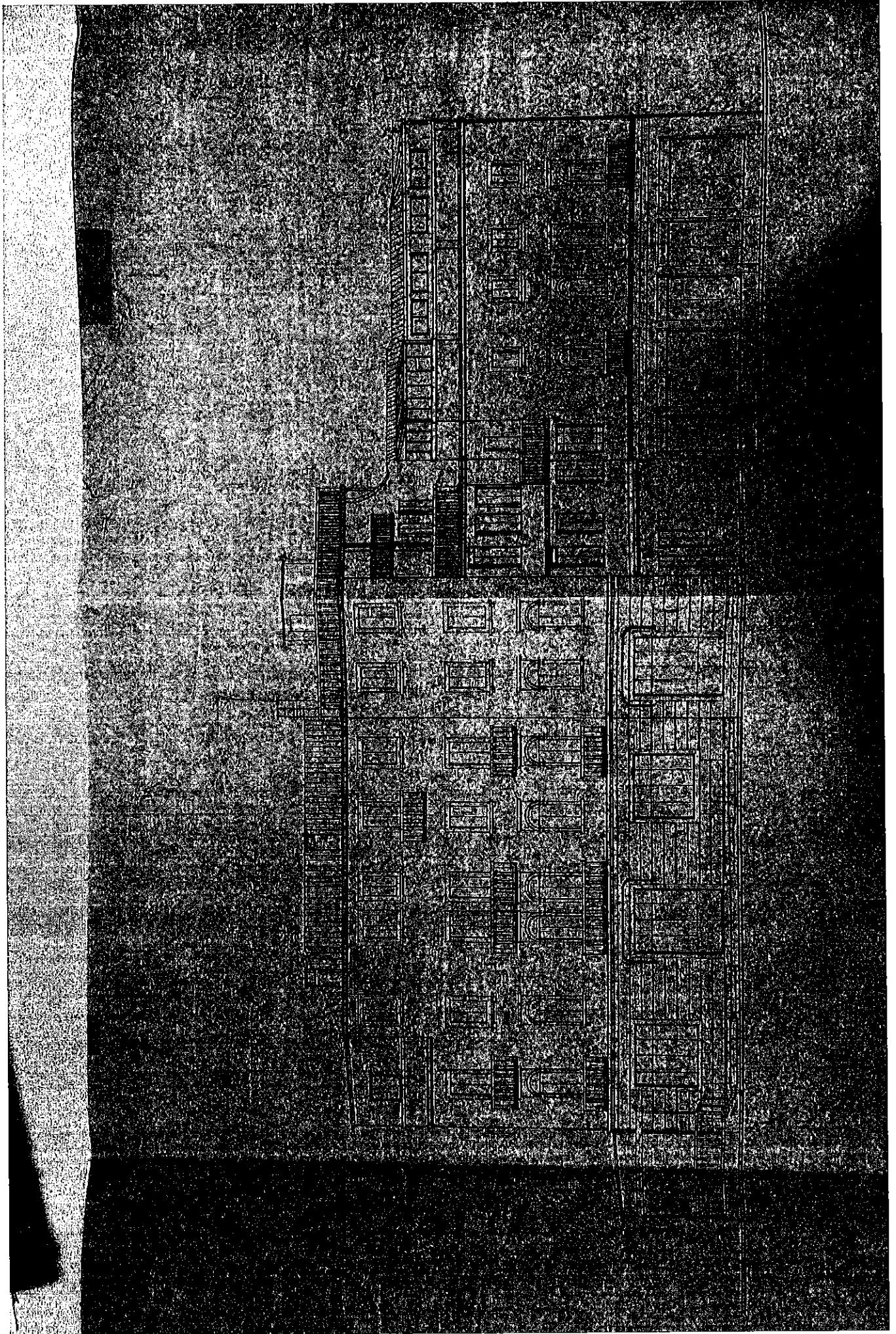
*100/054*

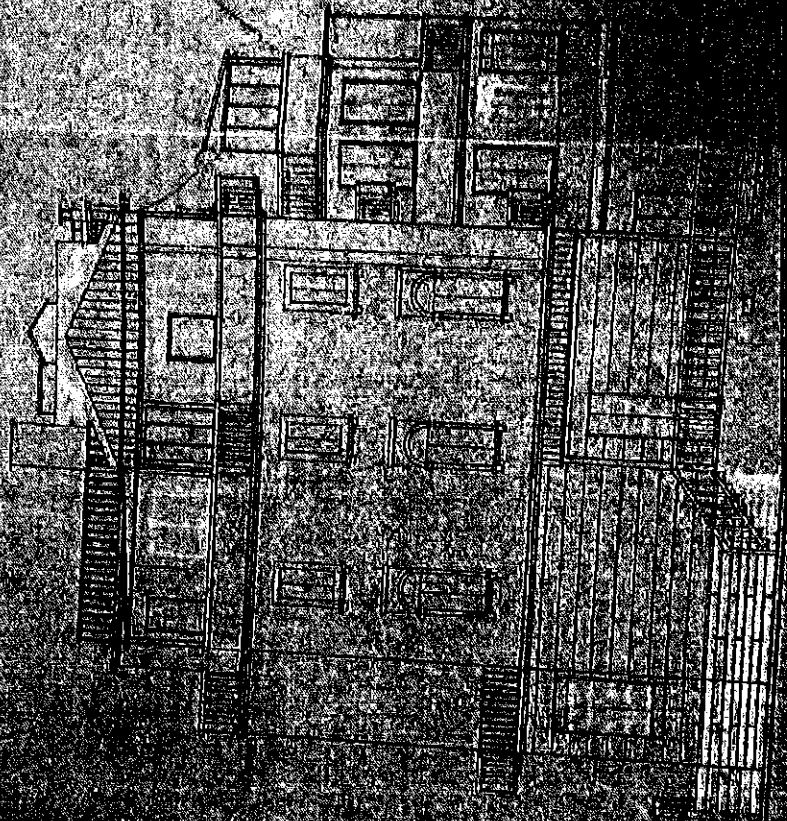
*[Handwritten signature]*  
Dott. Arch. Maurizio Rossi  
Membro del Consiglio Provinciale  
Provincia di Venezia







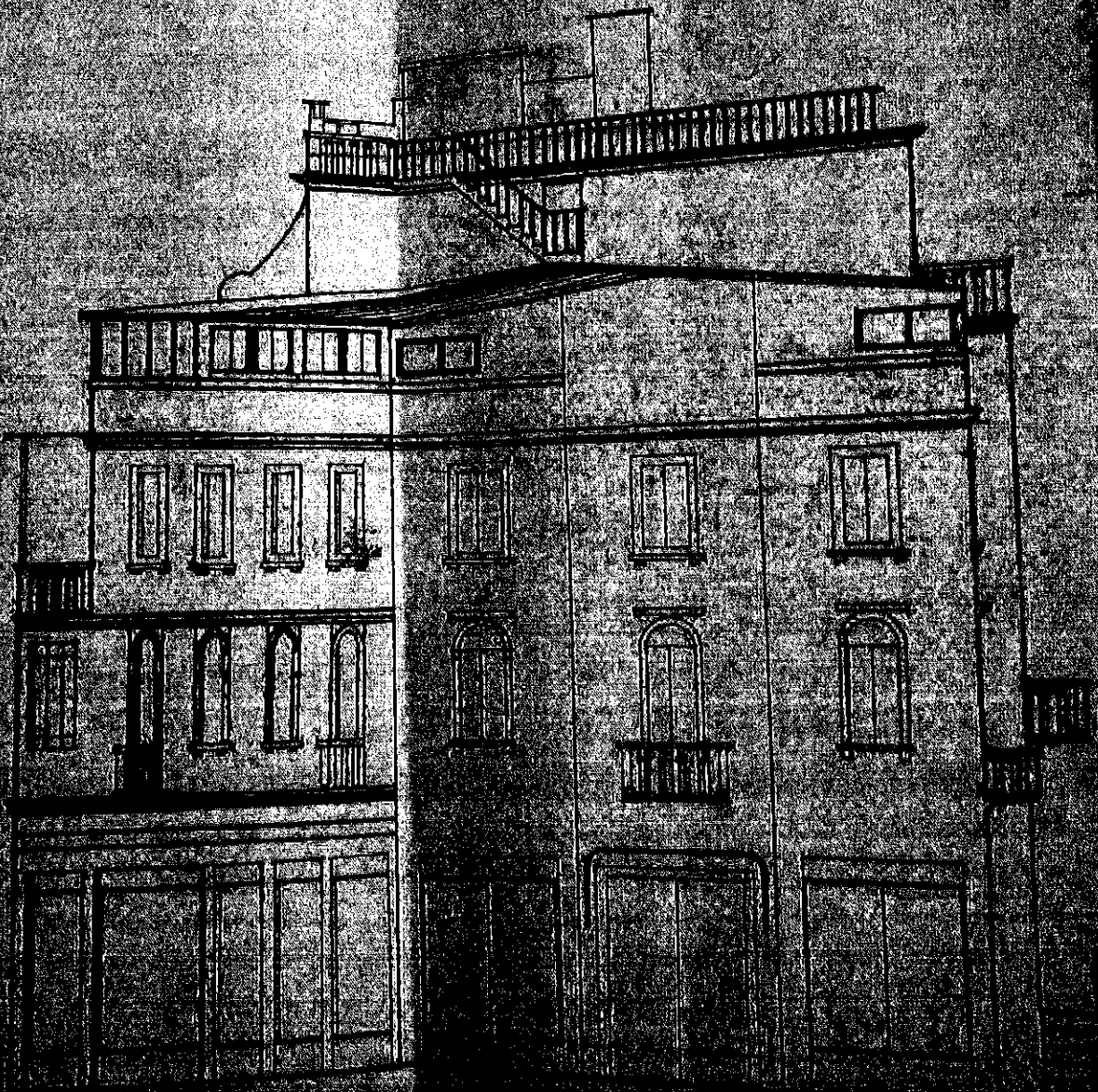




Scale: 1/4" = 1'-0"



PROSPEKT NORD





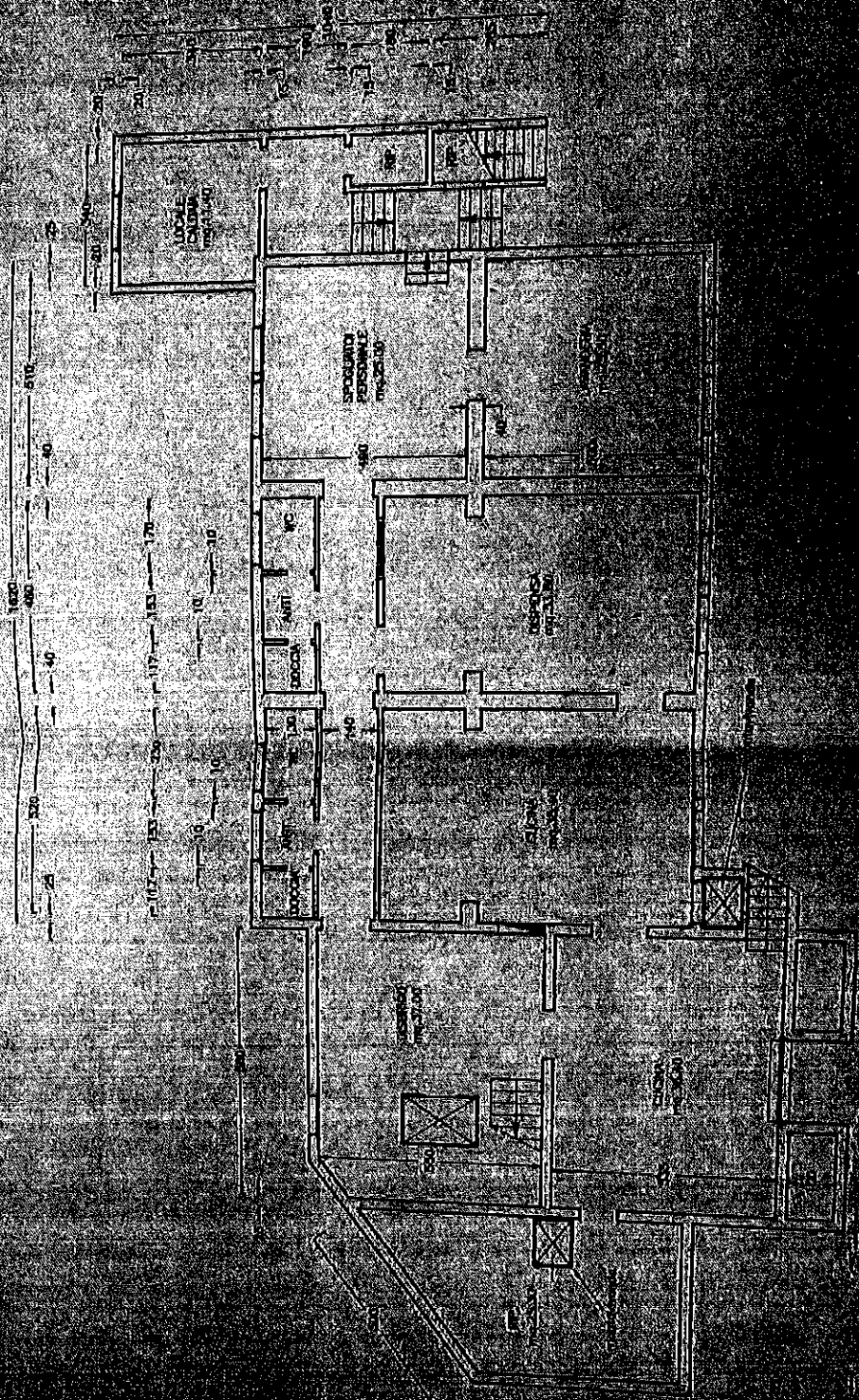
Committente	
Tip. intervento STRAORDINARIA MANUTENZIONE	
Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Cappella Tavola PIANO SEMINTERATO - RIFINITA	
Data LUG. '97	Scala 1:100
Tavola N. 11	Firma committente

<b>COMUNE DI VENEZIA</b> EDILIZIA PRIVATA
0 5 GIU. 1997
PROTOCOLLO N. 7166/U

*[Signature]*  
 Dott. Arch. **Giuseppe Rossi**  
 Iscritto all'Albo degli Architetti  
 Provincia di Venezia - N. 1105

*[Signature]*  
 17 FEB 1997  
 2/30657 18 GIU 97  
 REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA

piano seminterrato





Cognome		[REDACTED]
Materia		STRAGORDINARIA MANUTENZIONE
Indirizzo		Via M. Bragadin 30 - 40124 (VE)
Cognome e Nome		FRANCESCO BALZATO - ROMA
Data		05/06/97
Scala		1/100
Commissione Provinciale di Edilizia Privata		Firma committente

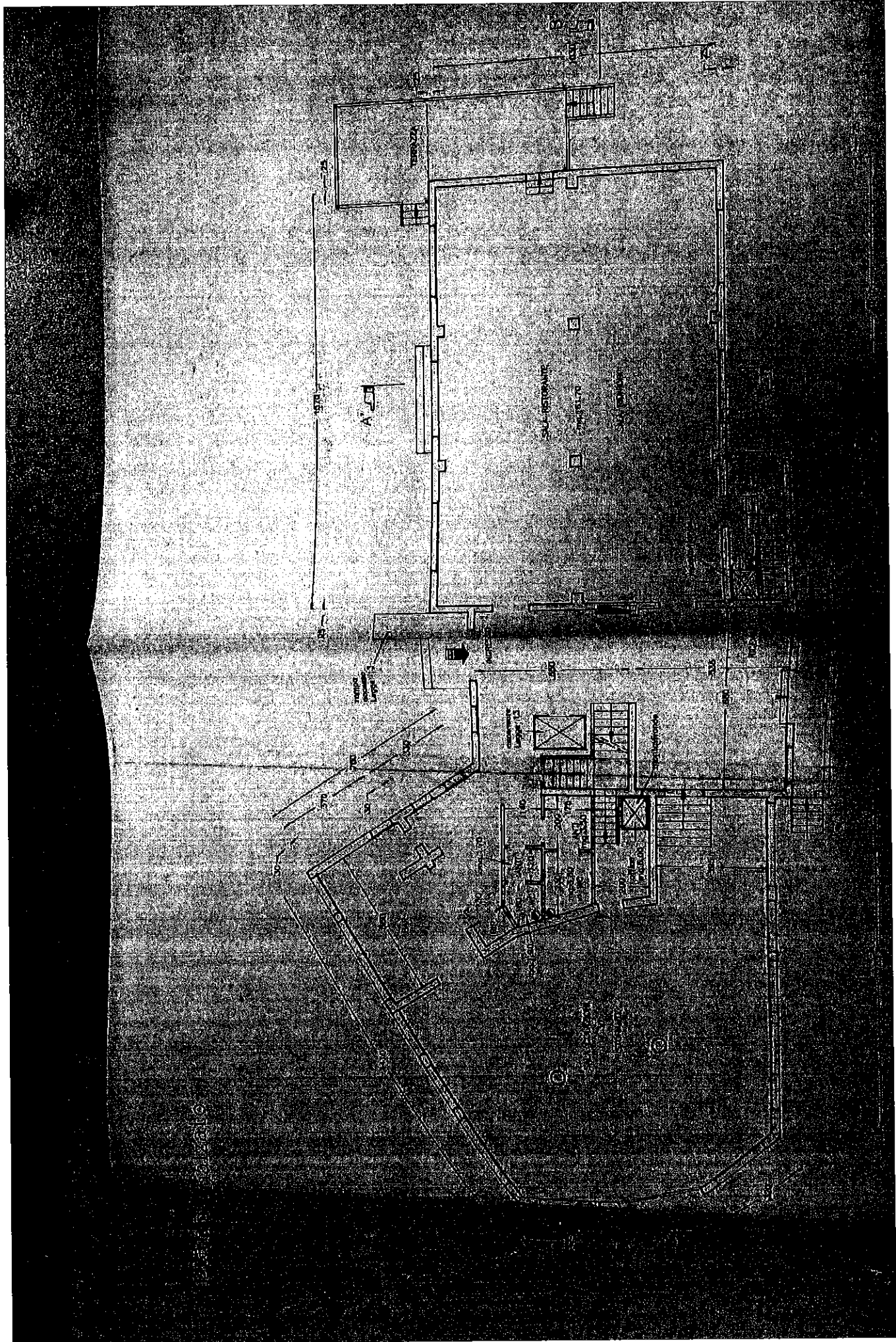
2/30057-10/06/97

*[Handwritten signature]*

<b>COMUNE DI VENEZIA</b> EDILIZIA PRIVATA
05 GIU. 1997
PROTOCOLLO N° <i>2166/11</i>

*[Faint stamp and illegible text]*





Committente	
STRADINARIA MANUTENZIONE	
Localizzazione: Via M. Erpedini 30 - Lido (VE)	
Dipartimento: PIANO PIANO - VENEZIA	
Data (LUG. '94)	Scala: 1:100
REGIONE DEL VENETO CANTONIERATO SALLUBRA	Firma committente

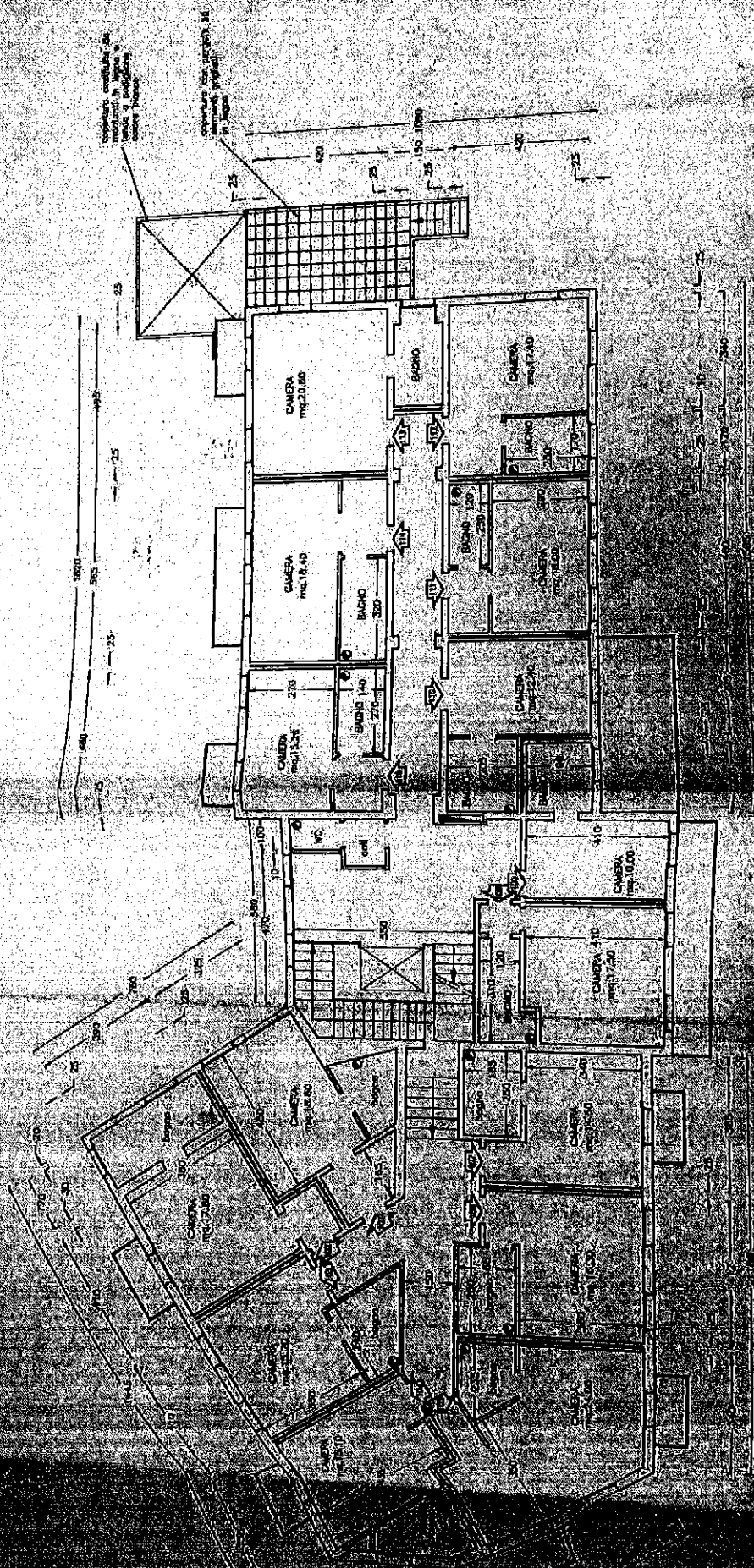
18 LUG 97  
17 FEB 1998  
*60405*

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA
0 5 GIU. 1997
PROTOCOLLO N° <i>726612</i>

*[Signature]*  
 Dott. Area, *[Signature]* Ross  
 Ufficio di *[Signature]* *[Signature]*  
 Provincia di Venezia - N. 1105



piano primo





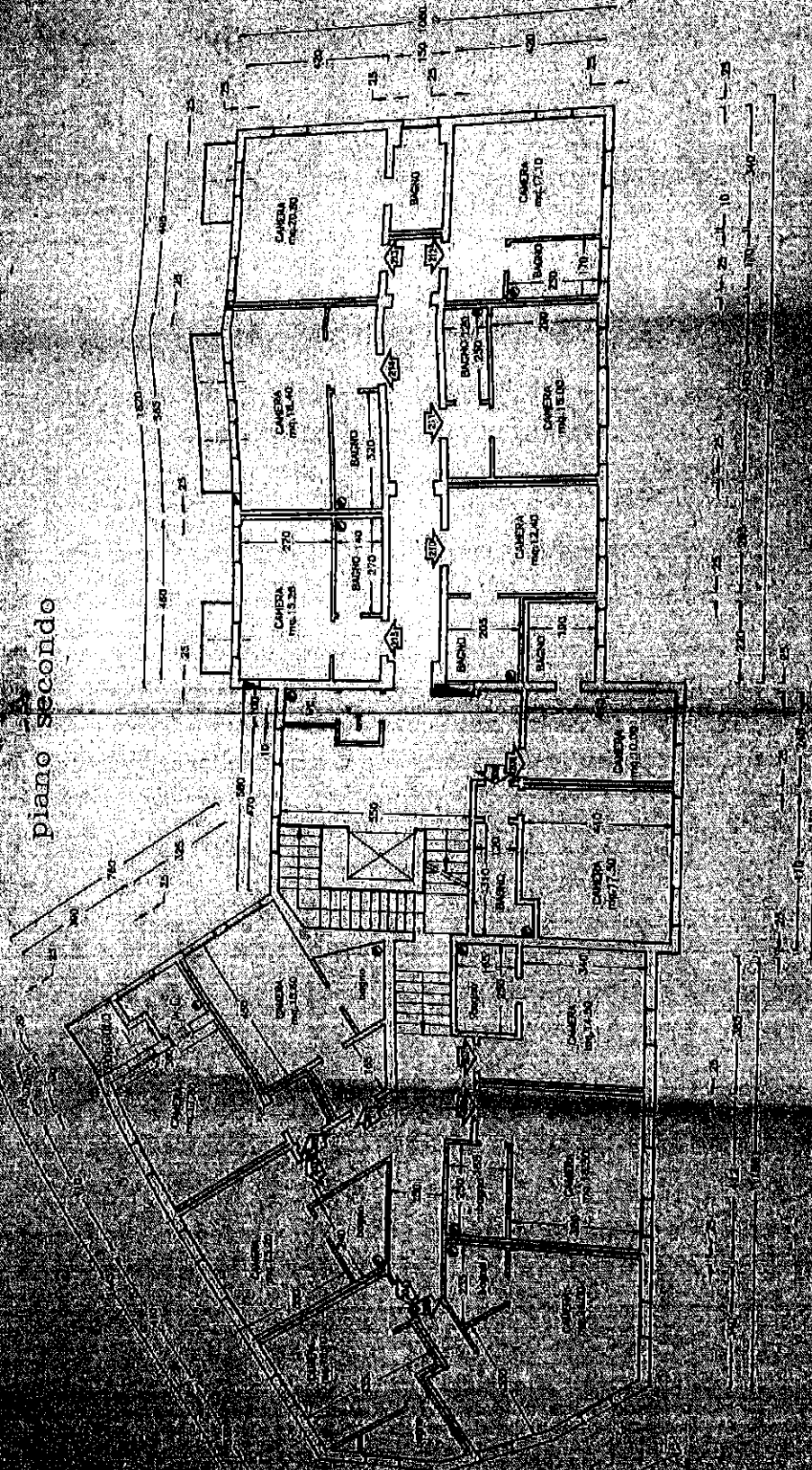
[REDACTED]	
STRADORDINARIA MANUTENZIONE	
Via M. Battolini 30 - Lido (VE)	
[REDACTED]	
Data LUG 84	Scala 11100
Firma committente	

[Faint stamp: COMUNE DI VENEZIA]  
 [Faint stamp: 14]  
 [Faint stamp: 1988]  
 [Handwritten signature]

<b>COMUNE DI VENEZIA</b> EDILIZIA PRIVATA
05 510 1987
[Stamp: FOTOCOPIATO] [Handwritten signature]

[Circular stamp]  
 [Faint text: Arch. Municipale]  
 [Faint text: Venezia]  
 [Faint text: Provincia Venezia - N. 1105]

piano secondo





[REDACTED]	
INTEGRANDIA MANUTENZIONE	
CANTIERE N. 12 (PROG. 90 - L. 11/10)	
OPERAZIONE: [REDACTED]	
DATA: 11/06/97	Scala: 1/100
[REDACTED]	

GIORGIO DEL VANTAGGIO  
 CONCESSIONE SALVAMARIA VERBA  
 15

18.06.97

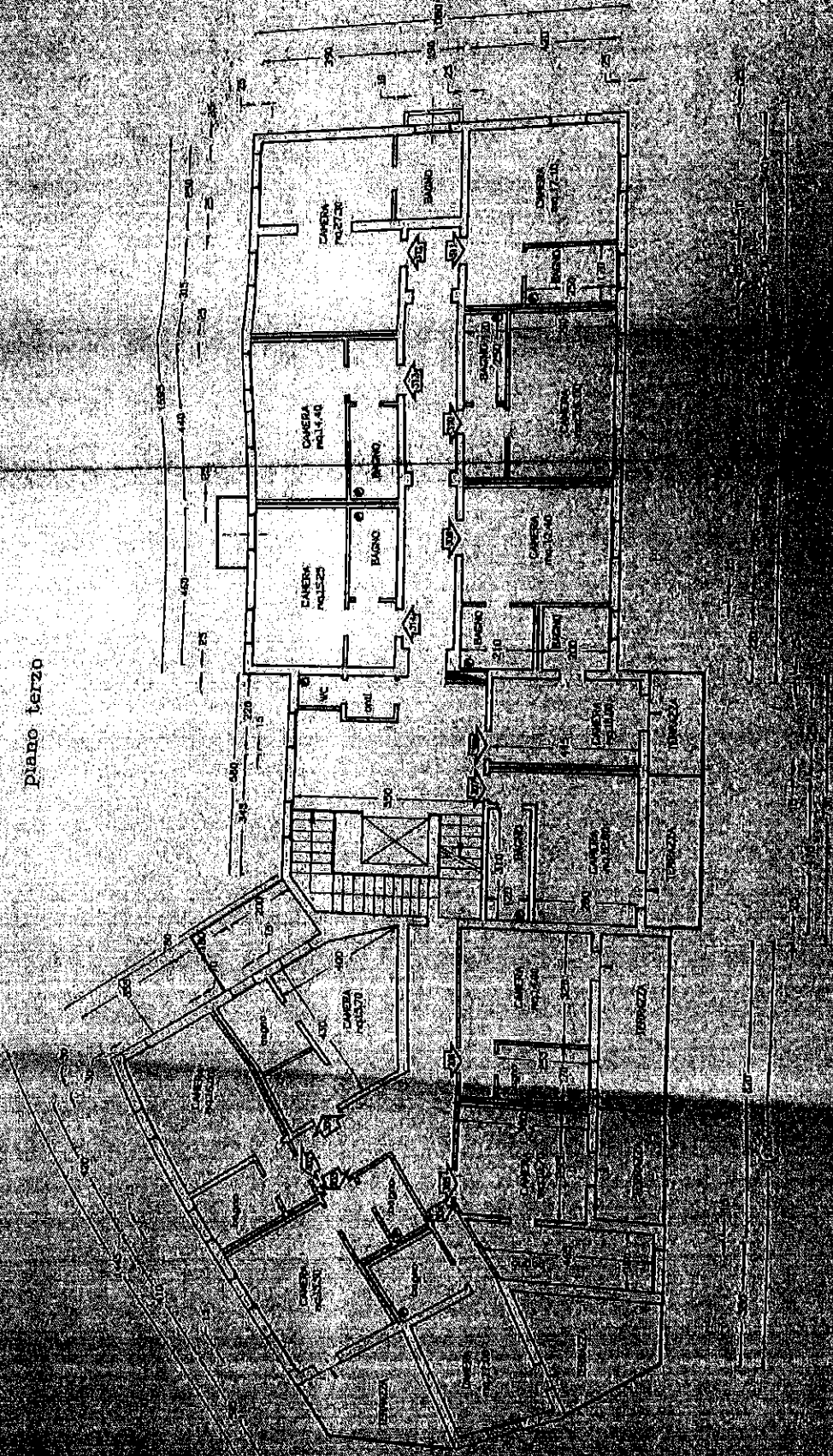
17 FEB 1998

*[Handwritten signature]*

COMUNE	A
EDILIZIA	
05 GIU 1997	
PROTOCOLLO	
N°	3166/v

*[Handwritten signature]*  
 Dott. Arch. [Name] [Address]  
 Istituto all'Alto [Address]  
 Provincia di [Address]

piano terzo





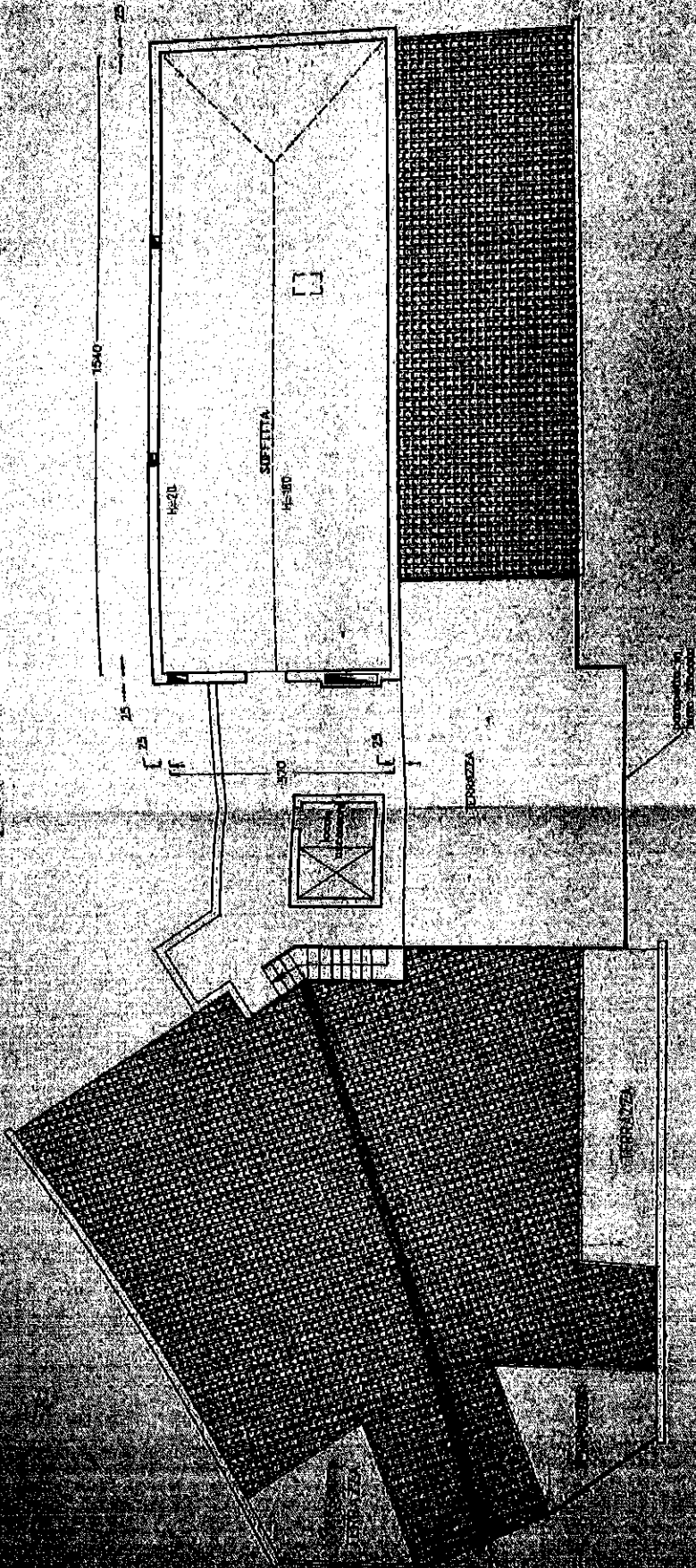
[REDACTED]	
STRAORDINARIA MANUTENZIONE	
Via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Comune Domicilio: SANTA PIAZZA MARTO - MURANO	
Data LOG. 94	Scaduto 1/1/00
REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI VENEZIA	Firma: [REDACTED]

05 GIU 1997  
17 FEB 1997  
*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI VENEZIA**  
EDILIZIA PRIVATA  
05 GIU. 1997  
PROTOCOLLO  
N° 7166/0

*[Handwritten signature]*  
Dot. Arch. Maurizio Rosa  
Scrittore Aldo Luigi Micheli  
Provincia di Venezia - 30100

piano quarto





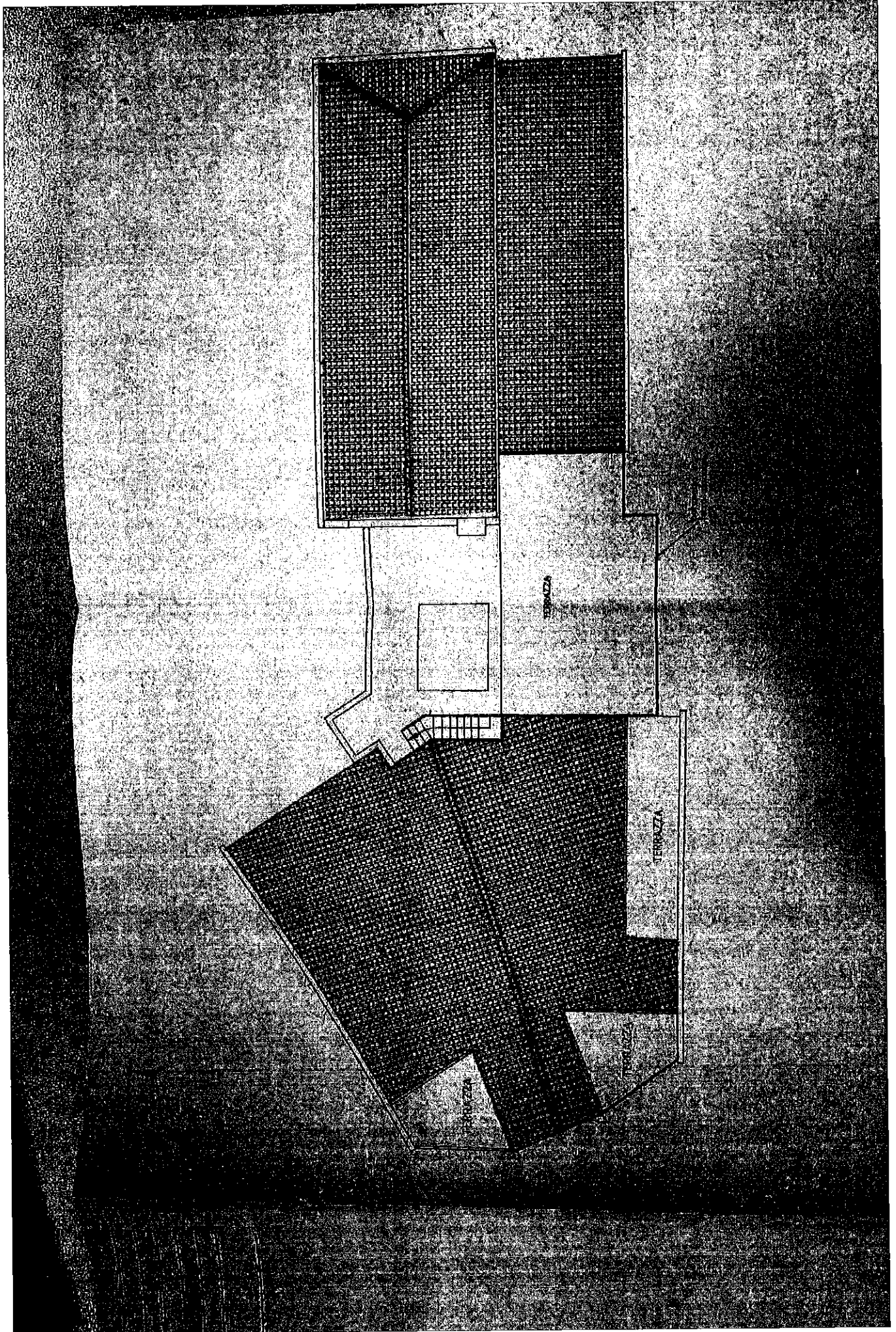


COMUNE DI VENEZIA	
EDILIZIA PRIVATA	
Protocollo	
Numero	
Data	
Firma	

106.97  
17 FEB 1998

**COMUNE DI VENEZIA**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
05 GIU 1997  
PROTOCOLLO  
N° *210618*

*[Handwritten signature]*  
Dott. Arch. *[Name]*  
Ufficio *[Address]*  
Provincia di Venezia, N. 110





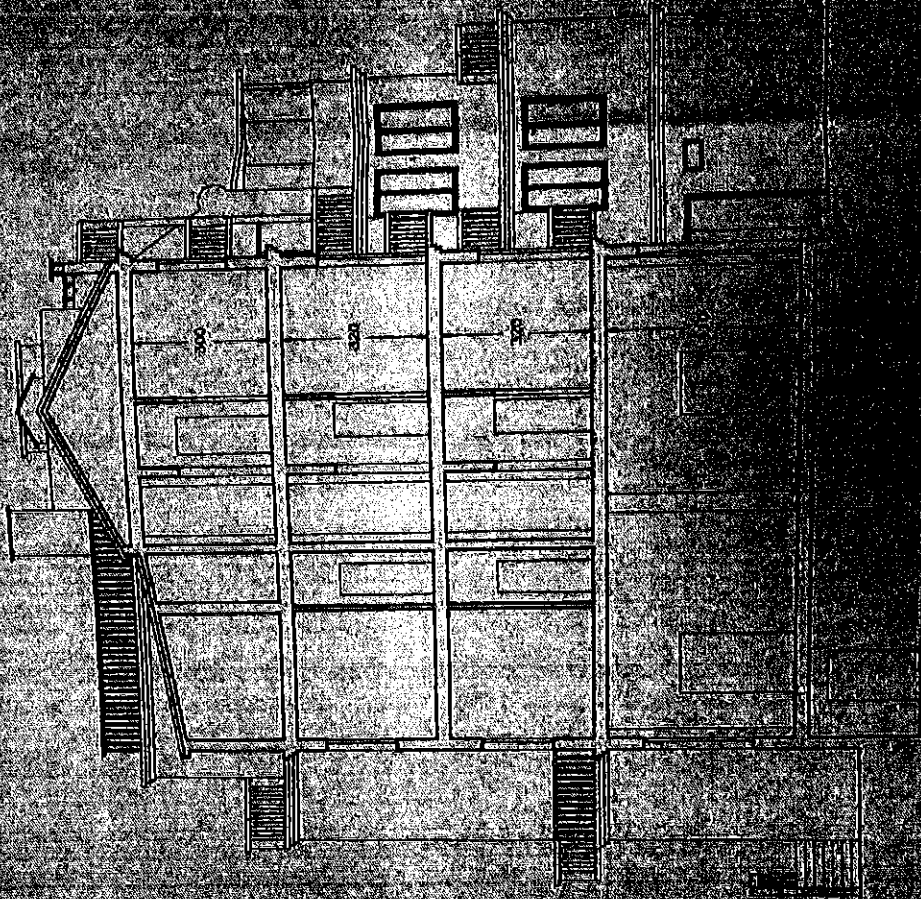
[Redacted]	
Attività	STRAGORDINARIA MANUTENZIONE
Indirizzo	Via M. Bragato 30 - 30138 (VE)
Partita IVA	07080100291
Data Dic. '97	Scad. 31/12/97
Taxista M.	Firma sostitutiva

UFFICIO DEL REG. IMMOBILIARE  
 COMUNE DI VENEZIA

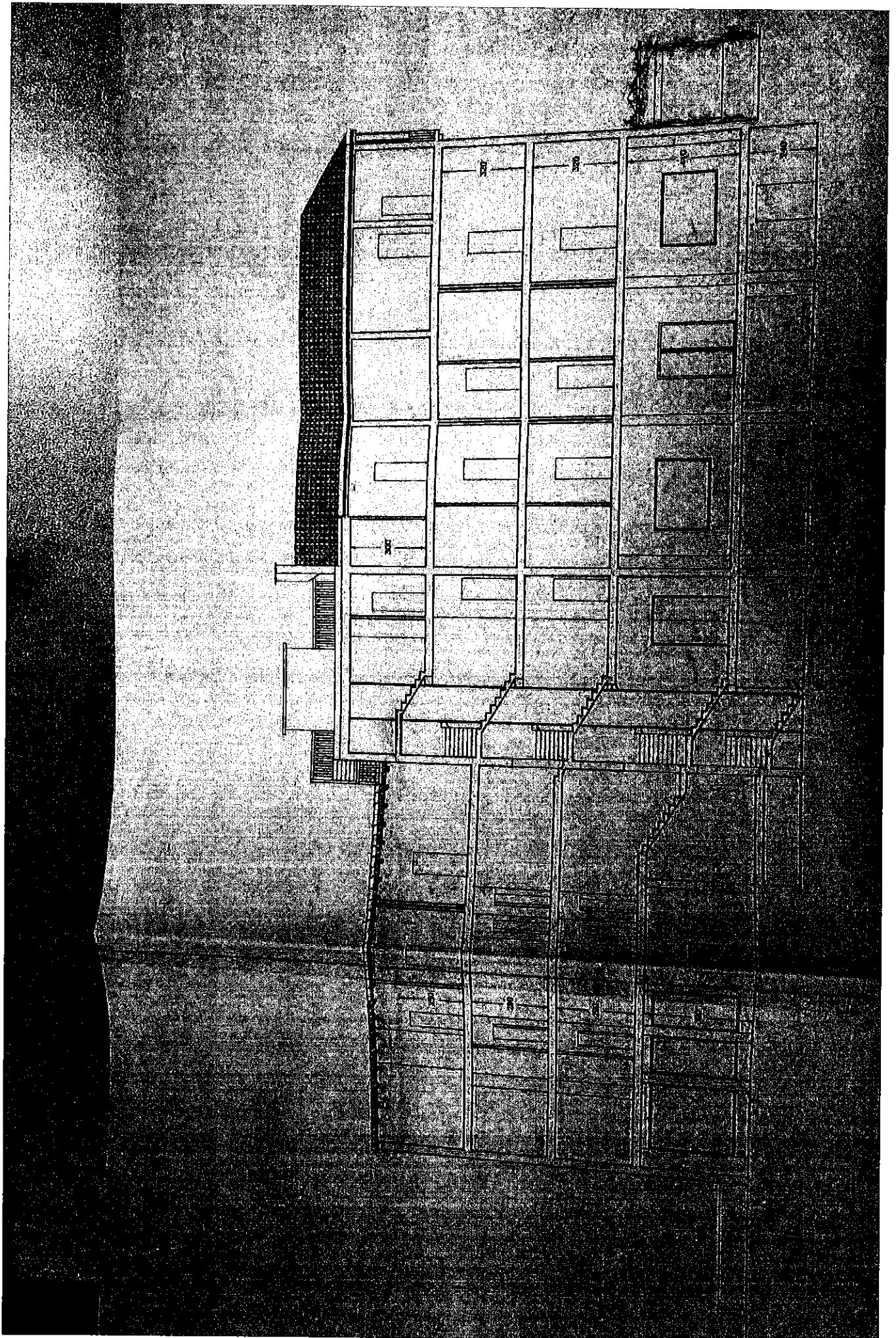
05 FEB 1997

<b>COMUNE DI VENEZIA</b> EDILIZIA PRIVATA 05 GIU 1997 PROTOCOLLO N° 7266/v
--

[Faint illegible text]







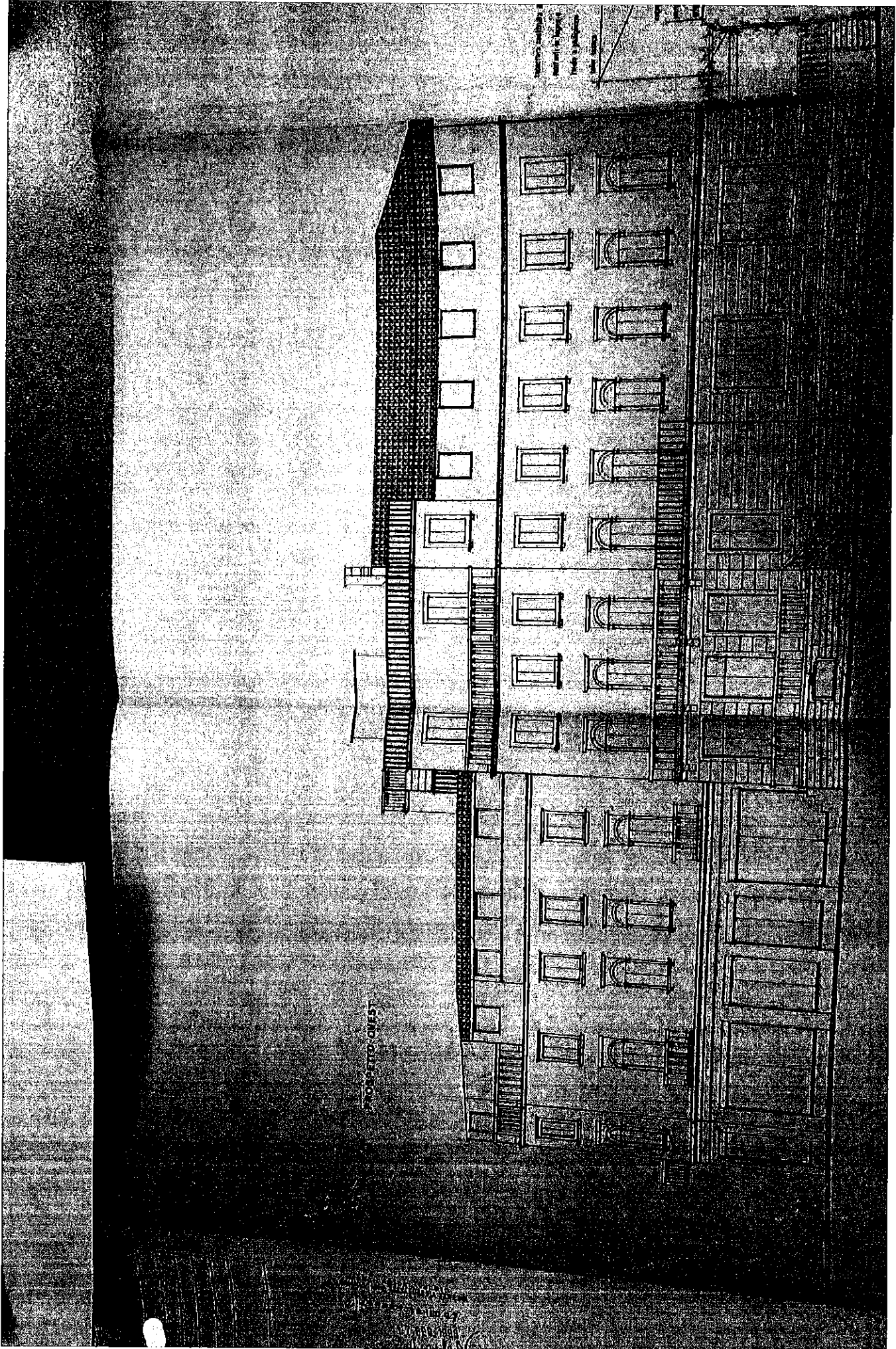
STRADINARIA MANUTENZIONE	
Via Marzotto 40 - 30139 Venezia	
PROGETTO - TECNICA	
del 05/02/94	Scala: 1:1000
Nome catastale:	

**COMUNE DI VENEZIA**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
 05 GIU. 1997  
 PROTOCOLLO  
 N° 21.661/v

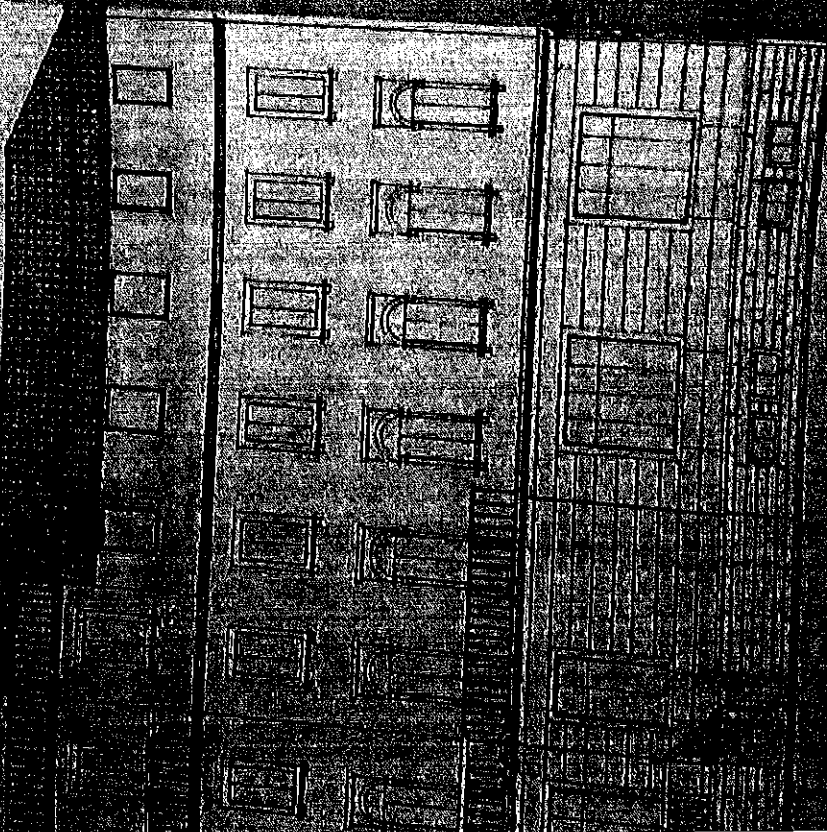
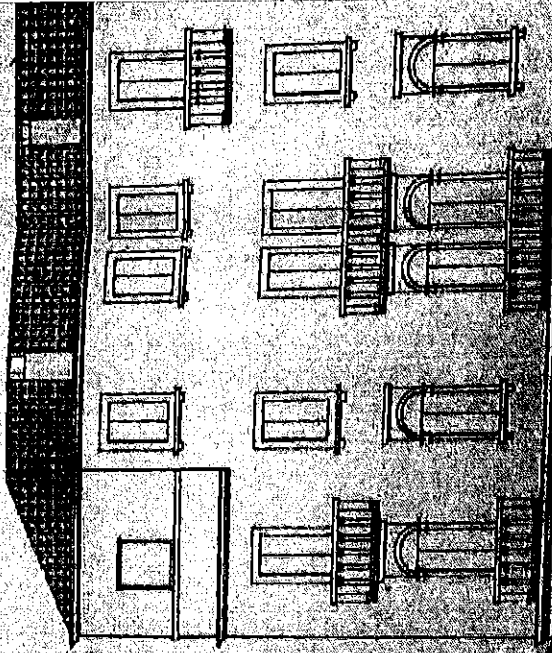
REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE STRADINARIA VENEZIA  
 17 FEB. 1998  
 Uscipol

Dist. Arch. Maurizio Bass  
 Architetto per il Comune di Venezia  
 Provincia di Venezia N. 1105





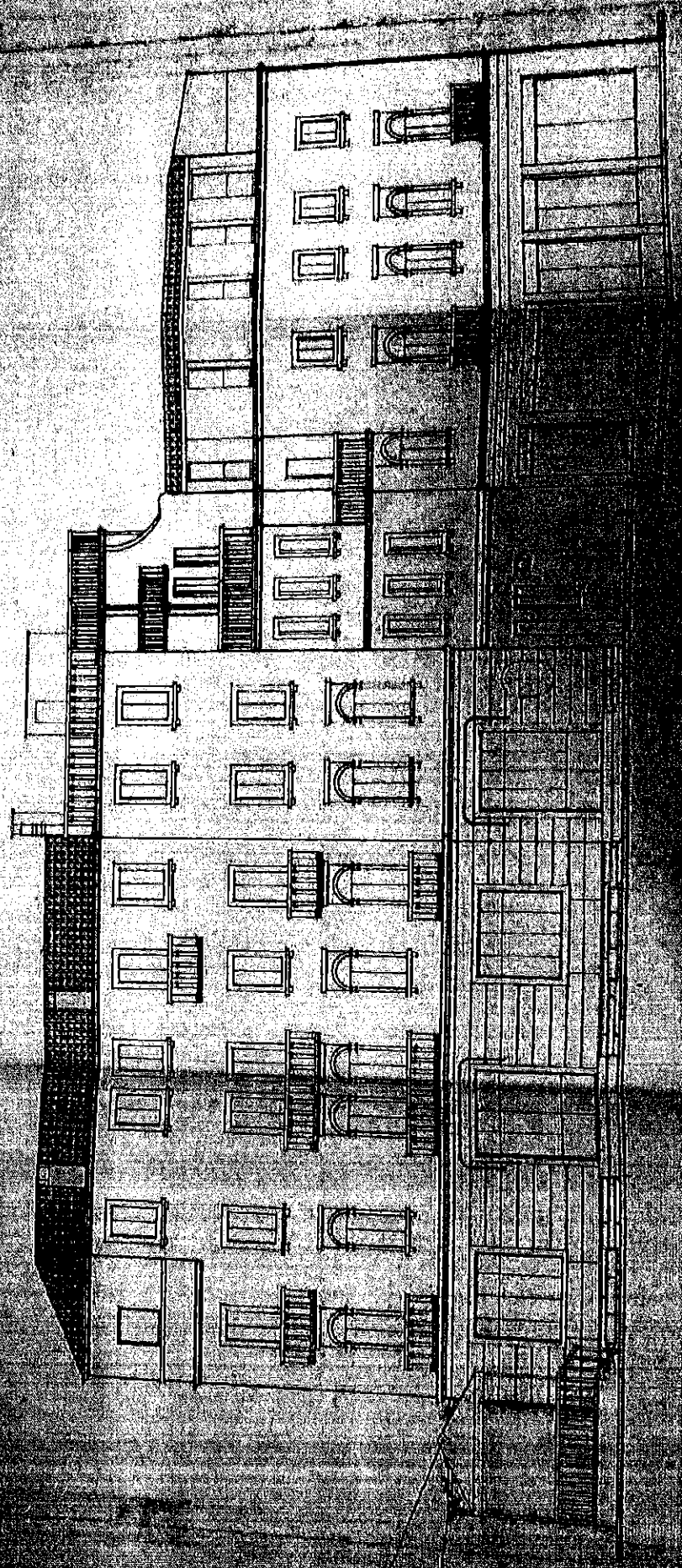
PROSPETTO EST



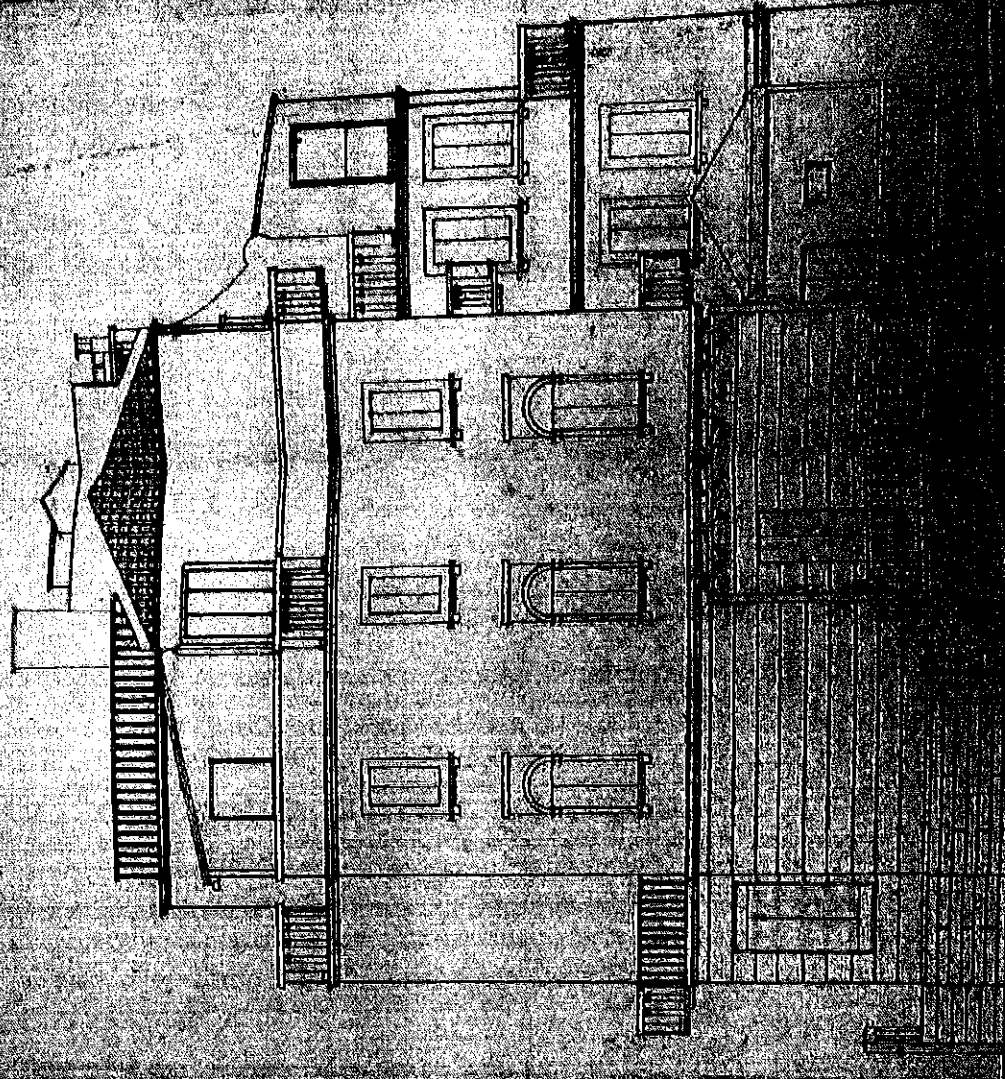
PROSPETTO EST  
PROSPETTO OVEST



FIG. 100 - EAST

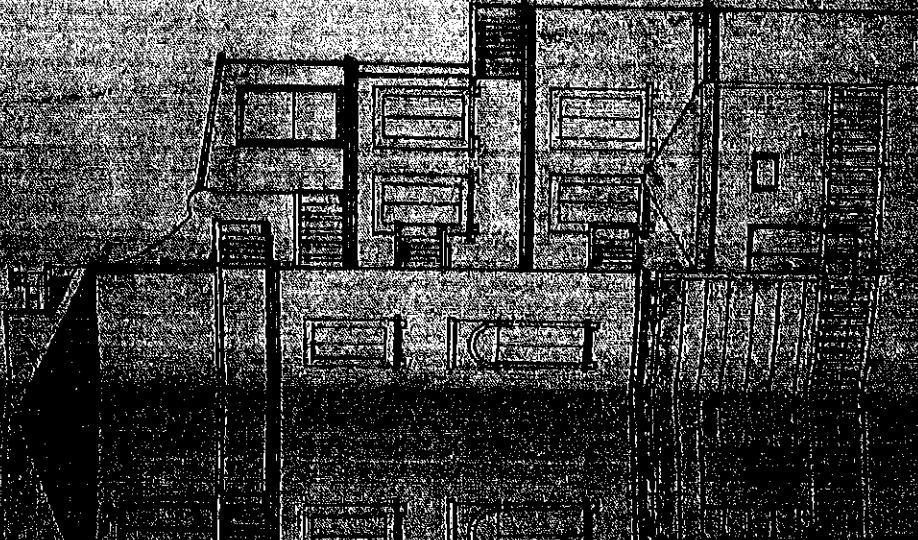
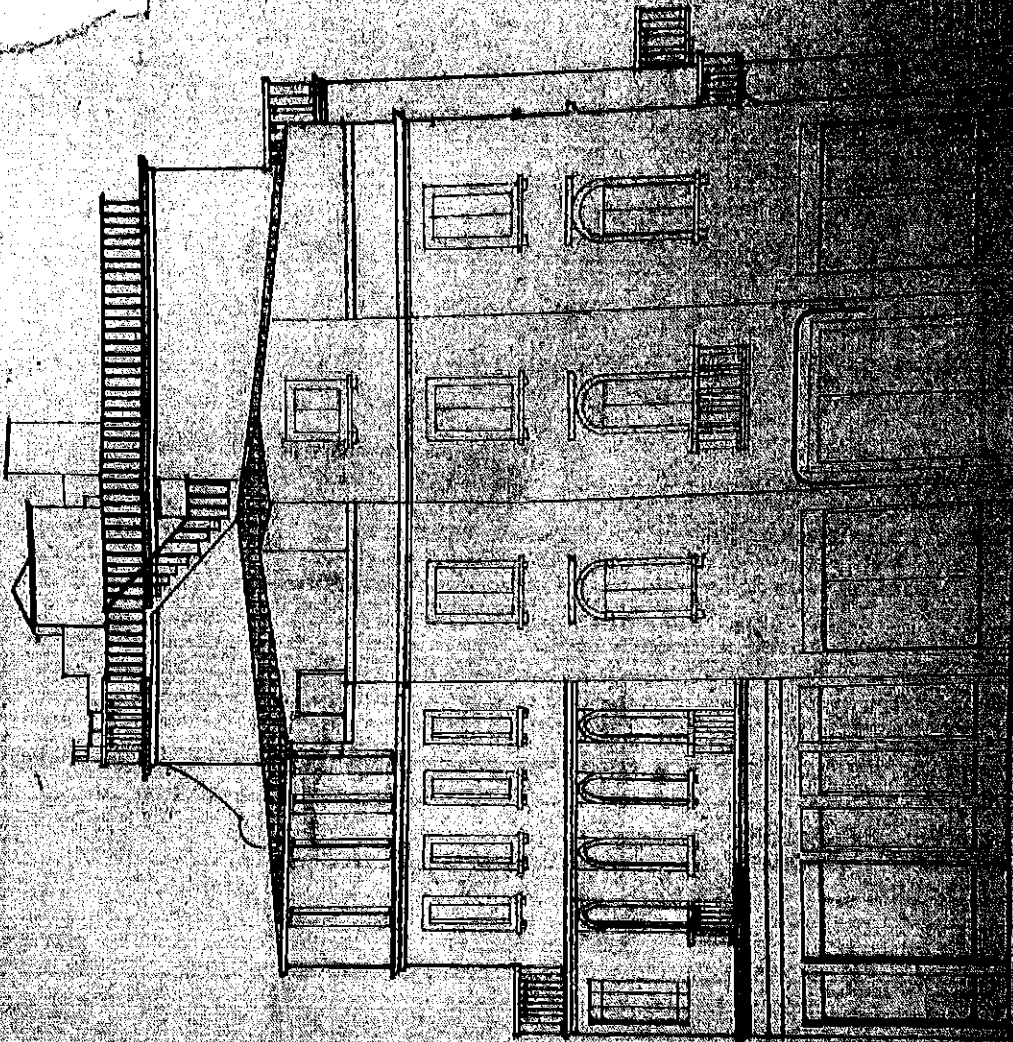


PROGETTO BUD





PROSPETTO NORD
















<b>COMUNE DI ROSA</b> Architetto Via ... Venezia		Committente: [redacted]	
REGIONE DEL VENETO COMMISSIONE SANITARIA PROVINCIA DI VENEZIA		Tipo intervento: STRAORDINARIA MANUTENZIONE	
L. 10.05.95		Localizzazione: Via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Tavola N. 20 17 FEB 1998		pianta, esterno, loggato	
Lug. '98		Scala: 1:100	
Firma committente: [redacted]		Firma architetto: [redacted]	

*Uscita*

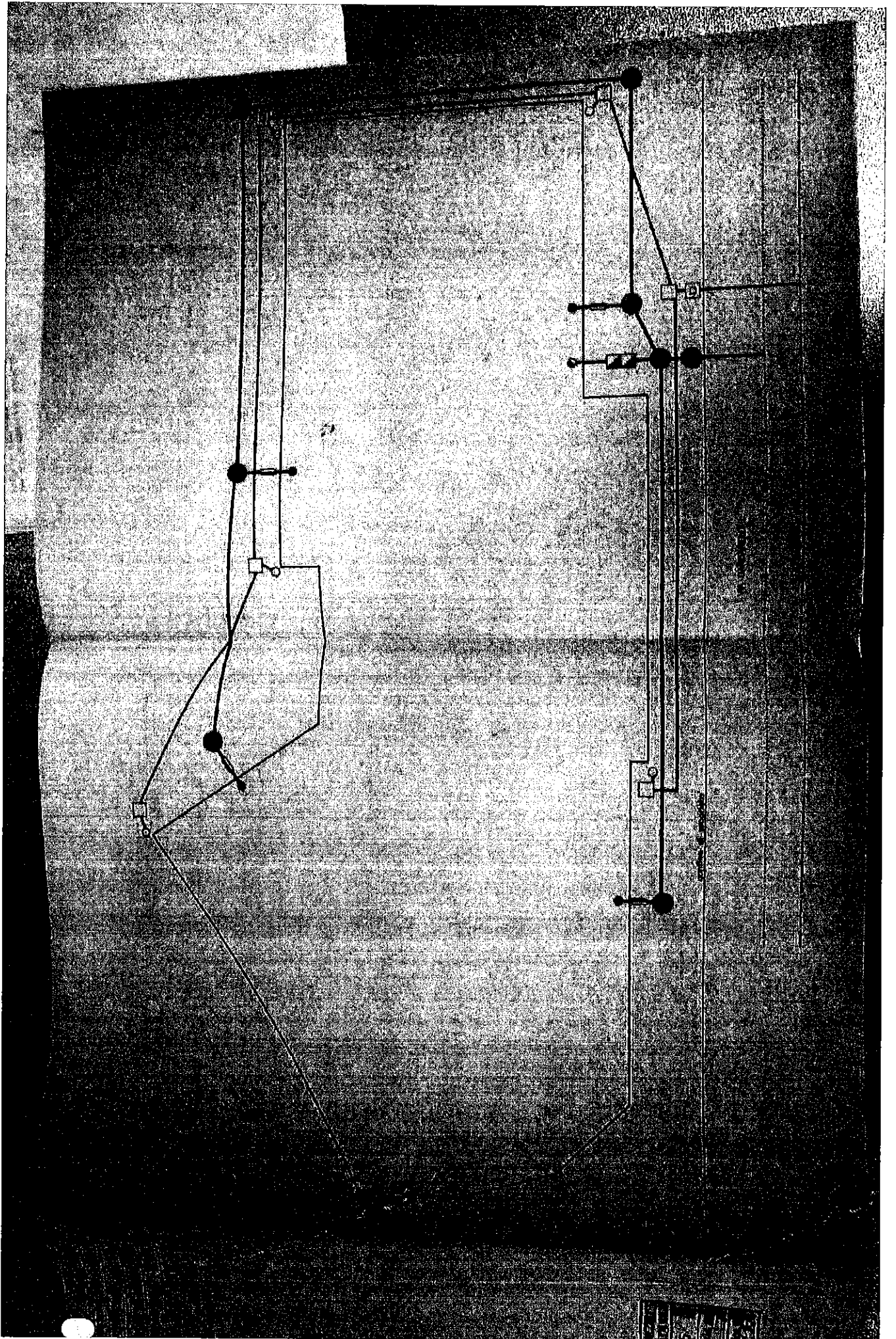
Dott. Arch. Marco A. Rosa  
 iscritto all'Albo degli Architetti  
 Provincia di Venezia - N. 1105

**LEGENDA**

-  POZZETTI RACCORDO ED ISPEZIONE ACQUE NERE
-  POZZETTO DI CAMPIONAMENTO ACQUE NERE
-  COLLETTORI ACQUE NERE IN GRES O P.V.D.
-  POZZETTO CONDENZA GRASSI
-  SIFONI CON ISPEZIONE
-  COLONNE BAGNI
-  COLONNE CUCINE
-  POZZETTI RACCORDO E ISPEZIONE ACQUE BIANCHE
-  POZZETTO DI CAMPIONAMENTO ACQUE BIANCHE
-  COLLETTORI ACQUE BIANCHE
-  SCARICHI PLUVIALI
-  COLLETTORE COMUNALE ACQUE NERE
-  COLLETTORE COMUNALE ACQUE BIANCHE

COMUNE DI VENEZIA  
 POLIZIA PRIVATA  
 12 MAR 1998  
 Protocollo Generale  
 Protocollo di Polizia  
 6279/VE





COMUNE  
DI VENEZIA

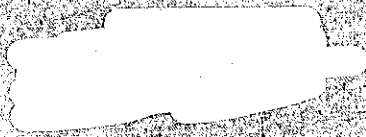
ASSESSORATO  
ALLA DILIZIA PRIVATA

ESPEDITO 11 NOV 1988

PROLUNGA...

...DELLA...

...DELLA...



*[Handwritten signature]*

...DELLA...  
...DELLA...  
...DELLA...

*[Handwritten initials]*





*Byron  
Centrale  
Hotel*

SPETT.LE  
COMUNE DI VENEZIA  
UFF. EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA
12829/95
LIDO

OGGETTO : RICHIESTA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con la presente, in data odierna, si richiede l'autorizzazione per una manutenzione straordinaria del tetto lato via Bragadin / Gardanello in quanto, da un recente controllo e' emersa la necessita' di sostituire, in alcuni punti, dei montanti di legno ormai "marci" e porre una guaina in gomma per evitare infiltrazioni d'acqua

In attesa, porgiamo cordiali saluti.

Lido Venezia <sup>31</sup> 27 Ottobre 1995

Ufficio di pratica  
UFFICIO PRIVATA



Byron  
Centrale  
Hotel

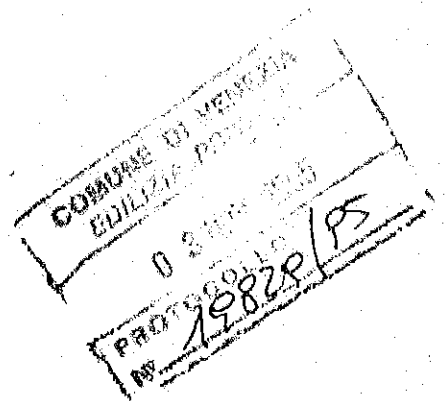
SPETT.LE  
COMUNE DI VENEZIA  
UFF. EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : RICHIESTA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con la presente, in data odierna, si richiede l'autorizzazione per una manutenzione straordinaria del tetto lato via Bragadin / Dardaneli, in quanto, da un recente controllo e' emersa la necessita' di sostituire, in alcuni punti, dei montanti di legno ormai "marci" e porre una griglia in gomma per evitare infiltrazioni d'acqua.

In attesa, porgiamo cordiali saluti.

Lido Venezia <sup>31</sup> 27 Ottobre 1995









# Byron Hotel

Roma 12/2/89

Comune di Venezia

Assessorato all'Edilizia privata

all'Ass.<sup>re</sup> del TESORIERE e Segreteria

OGGETTO: RITIRO LICENZA Edilizia

Prot. N° 98/4683 a Prot. 100/98/106049

Le sottoscritte

Assun.<sup>re</sup> Delegato della

delega il Dr.

tutte le pratiche necessarie al Ritiro delle  
suddette licenze in oggetto -

In fede



Al Signor Sindaco del Comune di Venezia

Ufficio Tecnico - Rip. Edilizia Privata

La sottoscritta \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_

( ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(p.i.v.a. \_\_\_\_\_), proprietaria del fabbricato sito al

Lido di Venezia, via Marcantonio Bragadin n°30, chiede

con la presente autorizzazione edilizia per opere di

manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile

in proprietà, il tutto come da relazione tecnica ed elaborati

allegati.

A tal scopo in caso di comunicazioni e/o chiarimenti  
pregasi contattare direttamente lo Studio dell'Architetto

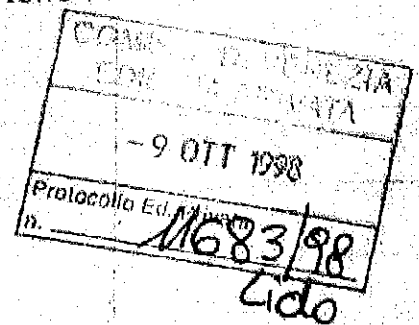
Maurizio Rosa in Venezia, Castello n°4960, tel.041

5241297.

Venezia, 09 OTT. 1998

Allegati:

- n°3 copie relazione tecnica
- n°3 copie estratto di mappa
- n°1 copie documentazione fotografica



COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO NUMERO: 98/VE/126953

DATA: 09/10/1998

ORA: 11:16

ASS: EDILIZIA PRIV. (VE)

OGGI AUTORIZZAZ



COMUNE  
DI VENEZIA

ASSESSORATO  
ALL'EDILIZIA PRIVATA  
UFF. TECNICO EDILIZIA PRIVATA

VENEZIA - SAN MARCO 1330

PROT. N. 98/11683

PROT. BEN 98/126035

Venezia li 29/1/99

OGGETTO: Domanda di AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

INDIRIZZO LAVORI:

VIA MARCANTONIO BRABADIN (LT) 30

001469

DATI CATASTALI:

..... F. M.

DESCRIZIONE:

TETTO ED INTONACI.

Alla Ditta

presso ARCH. ROSA MAURIZIO  
CASTELLO 4960  
VENEZIA

Si comunica che la domanda relativa a quanto in oggetto, presentata in data 09/10/98 e' stata favorevolmente accolta.

PER IL RITIRO DELL' ATTO IN OGGETTO CODESTA DITTA, ENTRO 120 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE INVITO, DOVRA':

=> recarsi presso una qualsiasi filiale del Banco Ambrosiano Veneto per il pagamento delle allegate reversali:

L. 50.000 per diritti di segreteria  
L. 0 per tassa di sopralluogo

=> presentarsi, entro 120 giorni dalla notifica della presente, muniti:

- di documento di identita' e codice fiscale;
- di una marca da bollo da L. 20.000 e N. 1 da L. 400;
- delle ricevute dei pagamenti effettuati;
- del presente invito;

presso l' UFFICIO RILASCIO CONCESSIONI - VENEZIA, SAN MARCO 1330  
nei giorni di: LUNEDI' dalle 9.00 alle 11.00 e dalle 15.00 alle 17.00  
MERCOLEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30  
VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30

La consegna degli atti sara' garantita solo alle persone che si presenteranno presso gli uffici entro le ore 12.00 nei giorni di mercoledi' e venerdi' ed entro le 16.45 il lunedi'.

N.B. L' AUTORIZZAZIONE DEVE ESSERE RITIRATA, PENA LA DECADENZA, ENTRO 120 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE.

- L' autorizzazione puo' essere ritirata da persona diversa da quella indicata in indirizzo purché munita di delega con firma non autenticata e codice fiscale dell' intestatario dell' atto.
- I lavori non potranno essere iniziati prima che codesta Ditta abbia ritirato l' atto di autorizzazione.
- Il pagamento delle reversali non costituisce in alcun modo titolo per la esecuzione delle opere.

per il DIRIGENTE

# STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

Castello, 4000 - 30122 Venezia - Tel + Fax 041 - 5741297 / 5725257

Venezia, 09.12.1998

Spett.le  
Comune di Venezia  
Ufficio Tecnico  
Rip. Edilizia Privata  
Venezia  
Alla Cortese Attn.  
Preg.mo Arch. Messina

Oggetto: richiesta di autorizzazione prot.n°98/11683, per opere di manutenzione straordinaria al Lido di Venezia, Via M. Bragadin n°30, presso la ditta:

In relazione all'oggetto ed agli accordi intercorsi, Le allego n°3 copie elaborati grafici stato di fatto inerenti la copertura del fabbricato.

Ringraziandola sindaco per la cortese collaborazione mi prego porgere cordiali saluti.

COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO NUMERO: 98/VE/1256301

DATA: 09/12/1998  
ORA: 10:25

MOD. EDILIZIA PRIV. (VE)

MOD. OTTURABILE

PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA - VENEZIA

Arch. Maurizio Rosa

COMUNE DI VENEZIA  
EDILIZIA PRIVATA

- 9 DIC 1998

Protocollo n. 14760/98  
Cdo

allegati: c.s.

Codice Fiscale: RSO MRZ 52A22L 750V - P.iva 01498740771



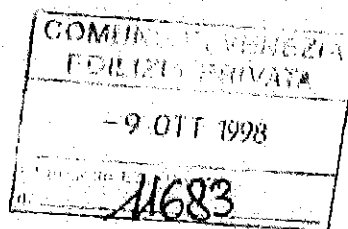
STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA  
Castello n°4960 - Venezia - Tel.041 5241297/5225257

# DOCUMENTAZIONE

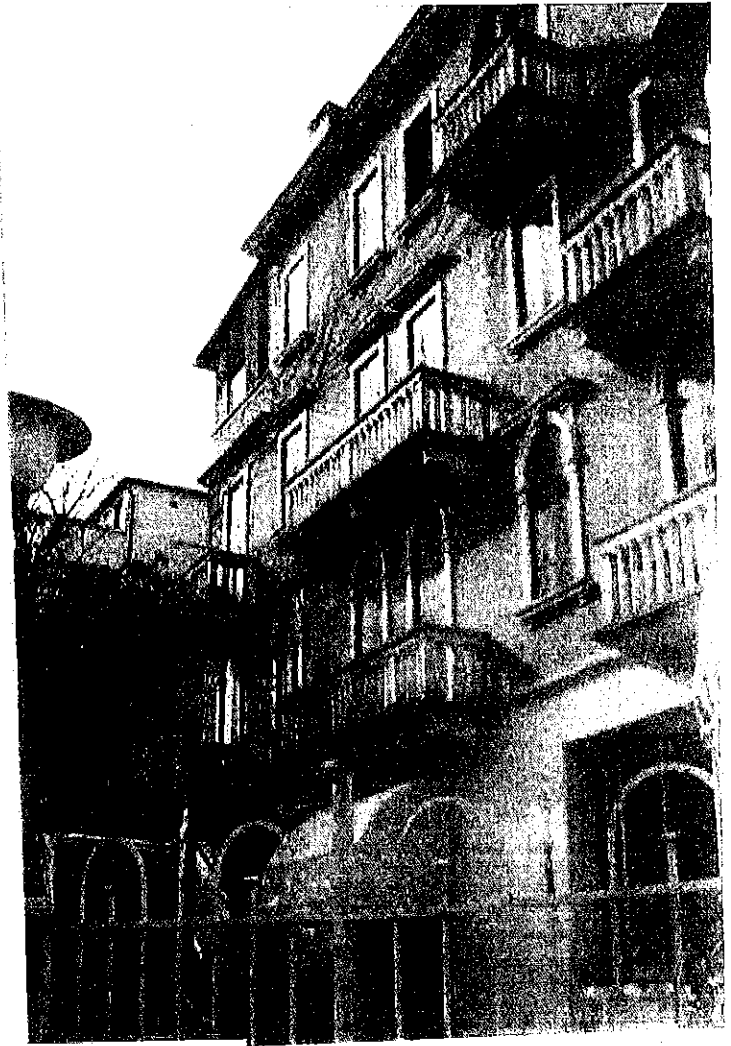
## FOTOGRAFICA

**Via Marcantonio Bragadin, 30**

**Lido di Venezia**













**MAURIZIO ROSA Architetto**

Castello 4980 - Venezia

Tel. +T. 041-5241284

Fax 041-6225257

C.F. RSO MRZ 52A22 L736V  
P.I.V.A. 01498740271

Committente	
Tip. Intervento	
Ubicazione	via M. Proveden, 30 - Lido (VE)
Oggetto Tavola	MANTA COPERTURE - STATO ATTUALE
Data	LUG 1984
Scala	1:100
Tavola N.	Firma committente

*(Signature)*  
 Dott. Arch. Maurizio Rosa  
 iscritto all'Albo degli Architetti  
 Provincia di Venezia - N. 1105

*(Signature)*  
**COMUNE DI**  
 Autorizzazione Prov. N. *108/11683*  
 in data *10/11/83*  
*(Signature)*

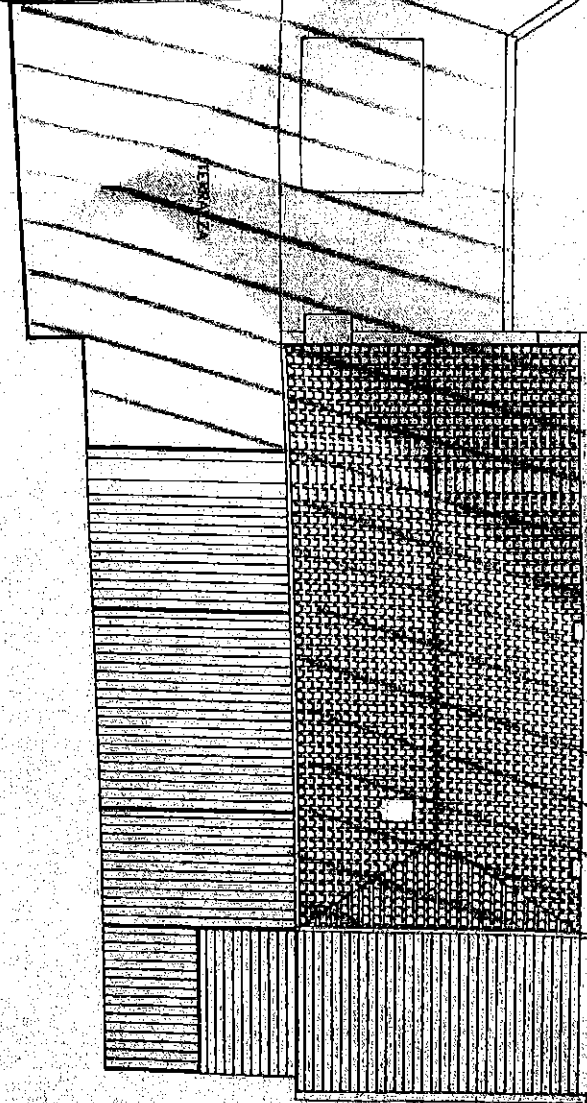
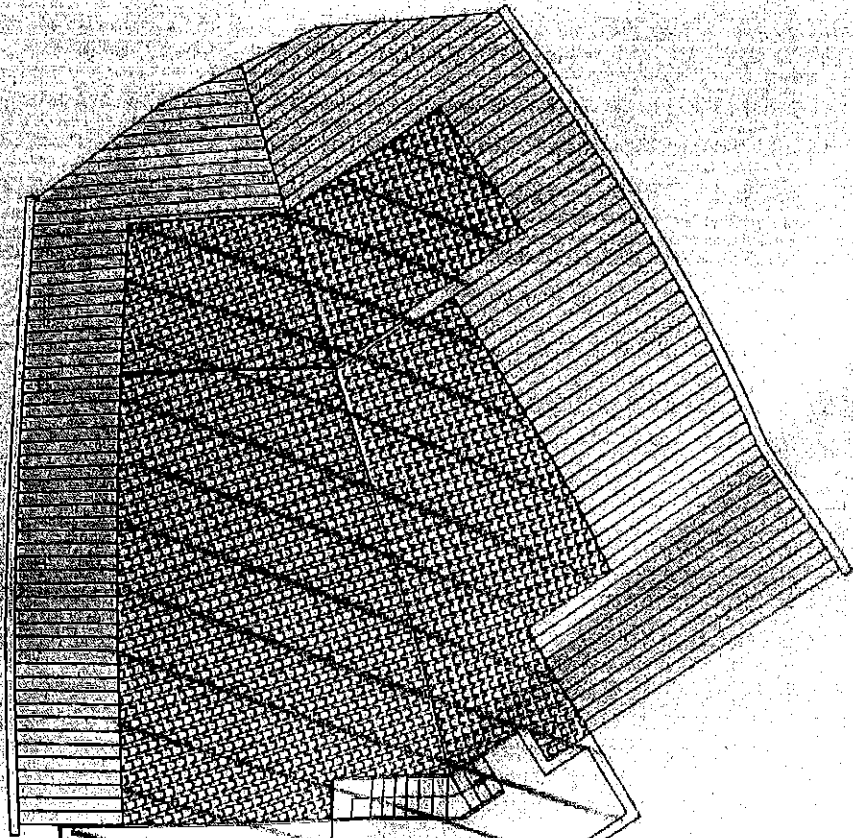


Porzione Soggetta a Condono NON OGGETTO INTERVENTO



Porzione Non Soggetta a Condono OGGETTO DI INTERVENTO

PROVINCIA DI VENEZIA  
 EDILIZIONE  
 19 DIC 1983  
 Protocollo *10760*





# STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

Castello, 4960 - 30122 Venezia - Tel. + Fax 041 - 5241297 / 5225257

Relazione tecnico-descrittiva delle opere da eseguirsi al Lido di Venezia, Via  
Marcantonio Bragadin n°30, presso la ditta:

Trattasi di fabbricato adibito ad albergo denominato Hotel Byron  
Centrale, per il quale è stata inoltrata istanza di sanatoria ai sensi della Legge  
728/94 - prot.n°28997/51264/00.

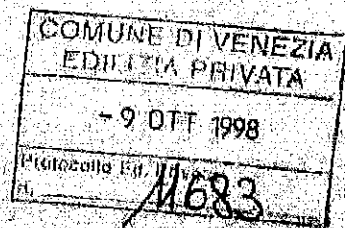
A seguito del notevole grado di vetustà dell'immobile, dalle  
infiltrazioni meteoriche lungo le murature perimetrali a causa del distacco  
degli intonaci esterni, sconnesione delle linee di gronda con i pluviali e dalle  
infiltrazioni di acque meteoriche dal manto di copertura in tegole in precarie  
condizioni, sussiste l'incombente necessità di intervenire con opere di  
manutenzione straordinaria esterne, consistenti in:

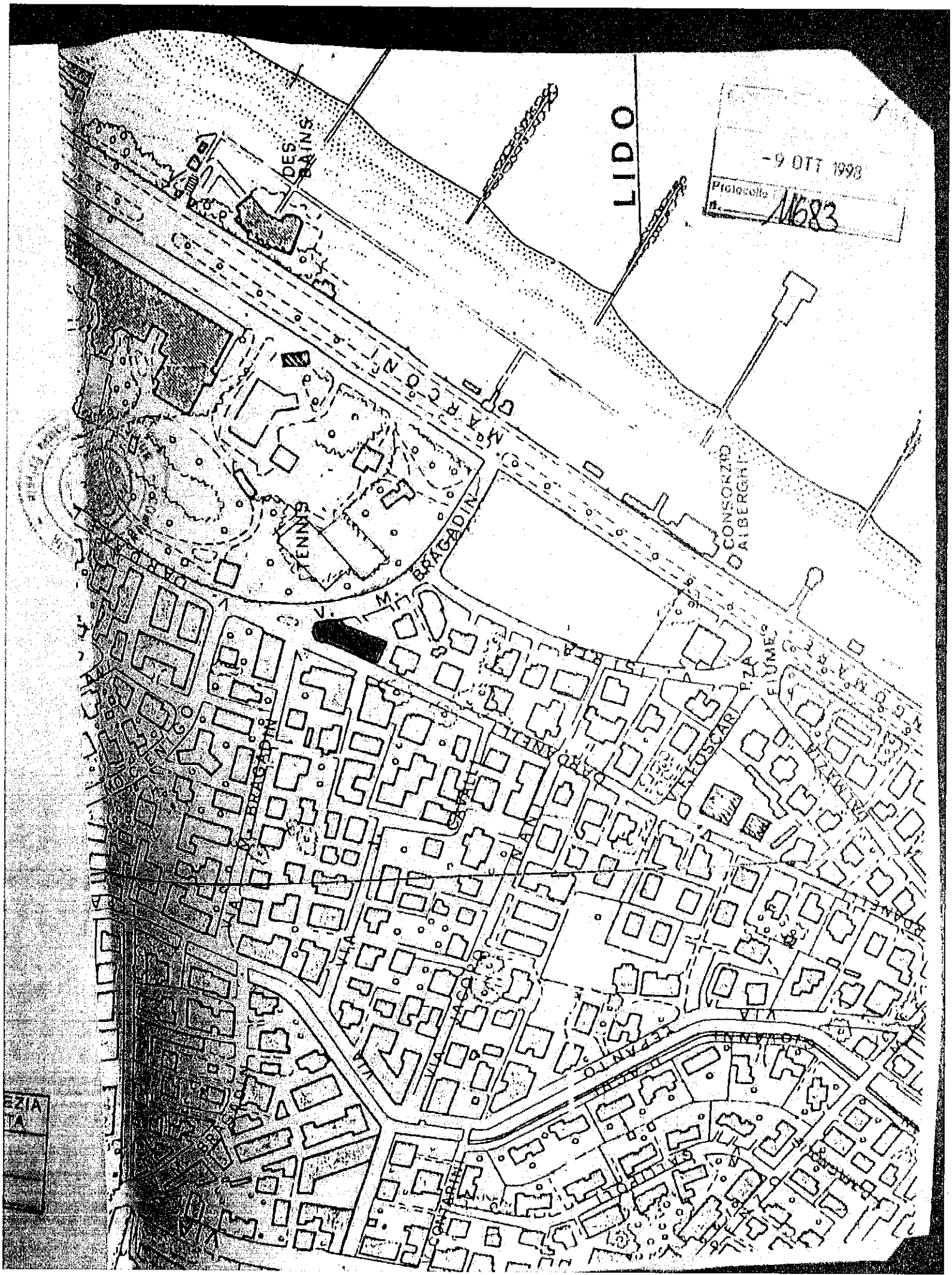
- a)- ripassatura completa del manto di copertura, con lievo delle tegole,  
sostituzione di eventuali elementi lignei strutturali marcescenti, stesura di  
membrana impermeabilizzante, e riposa in opere dei coppi;
- b)- sostituzione degli attuali canali di gronda e pluviali di scarico con altri in  
lamiera di rame aventi le medesime caratteristiche e dimensioni;
- c)- scalcinatura degli intonaci esterni, con successivo rifacimento in malta di  
calce aerea con esclusione di calce idraulica e dipintura ad affresco;
- d)- eventuali rappezzi lungo le murature portanti, dove necessario, con il  
metodo del scuci-cuci;
- e)- ripristino delle cornici a riquadro dei fori porta e finestra.

Si rammenta infine che le opere sopradescritte non andranno ad  
interessare le porzioni di fabbricato oggetto di concessione in sanatoria ai  
sensi della Legge 728/94.

Venezia, 06.10.1998

Arch. Maurizio Rosa





DES  
BAINS

LIDO

-9 OTT 1998

Progetto 11683

VIA  
MAYR  
CORON

TENNIS

VIA  
BRAGADIN

CONSORZIO  
ALBERGHI

VIA  
MAYR

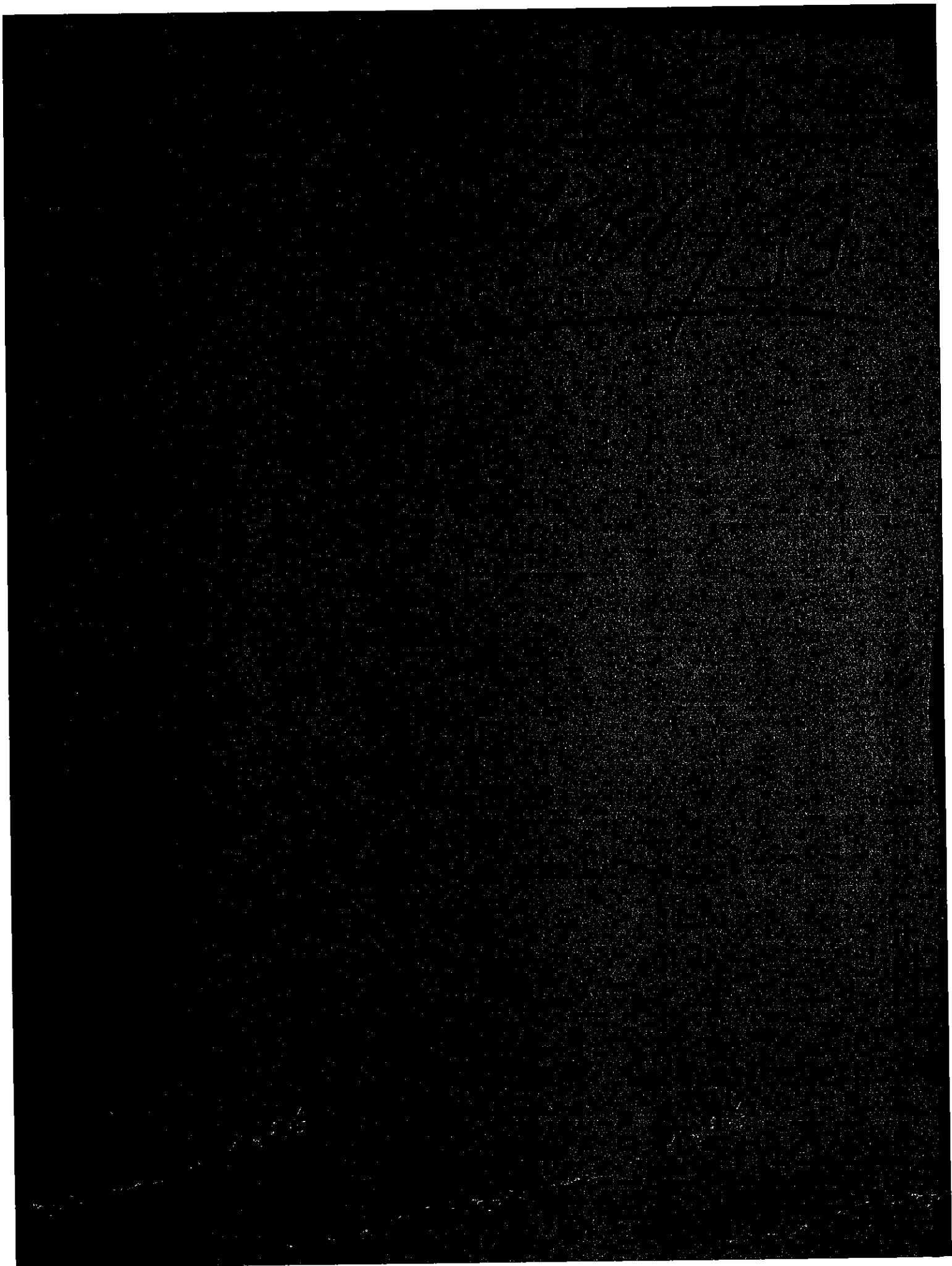
VIA  
FUMEC

VIA  
BRAGADIN

VIA  
MAYR

VIA  
MAYR

VEZIA  
A







DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO  
AREA EDILIZIA PRIVATA

SPEDITO 22 APR. 2002

M. 2002/13405

11 APR. 2002

Arch. GIOVANNI TONIATO

H. T.  
Arch. Giovanni Toniaio



COMUNE  
DI VENEZIA

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA SEDE DI VENEZIA

025130

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: CORRADO MESSINA  
RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: CLAUDIA VISSER

TEL. 041.274.7636  
TEL. 041.2747650

PROT. N. 99/17608

PROT. GEN. 99/149262

VENEZIA 27-DIC. 1999

**OGGETTO:**

MODIFICHE AL DISTRIBUTIVO INTERNO AI PIANI SEMINTERRATO E RIALZATO E  
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI CON ALTRI IN LEGNO E VETROCAMERA

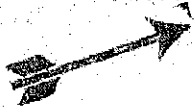
**INDIRIZZO OPERE:**

VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30

**SPEDITO 28 DIC. 1999**

ALLA DITTA

PRESSO ARCH. ROSA MAURIZIO  
CASTELLO 4950  
VENEZIA



CON RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI CUI ALL'OGGETTO, PRESENTATA IL 05.11.99,  
SI INVITA LA DITTA A PRESENTARE PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA - SEDE DI VENEZIA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:

ESTREMI CATASTALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE  
ELABORATI (SEZIONI) CHE CHIARISCONO I DISLIVELLI TRA I LOCALI DEL PIANO  
RIALZATO E LE ALTEZZE INTERNE  
CHIARIMENTI IN MERITO ALL'ADEGUATEZZA DELL'ALBERGO RISPETTO A QUANTO  
DISPOSTO DALLA LEGGE 13/89 E ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTINCENDIO

LA DITTA E' INVITATA A PRENDERE ACCORDI CON QUESTO UFFICIO PER COMUNICAZIONI  
E CHIARIMENTI.

SI RICORDA CHE LA RIP. NE EDILIZIA PRIVATA E' APERTA AL PUBBLICO NEI GIORNI DI  
- LUNEDI' DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00  
ED ESCLUSIVAMENTE PER I PROFESSIONISTI, SU SPECIFICO APPUNTAMENTO.  
- MERCOLEDI' DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 13.00.  
LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DOVRA' PERVENIRE ENTRO IL TERMINE DI 30 GIORNI  
DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE PENA LA DICHIARAZIONE DI IMPROCEDIBILITA'  
E CONSEGUENTE ARCHIVIAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
CLAUDIA VISSER

3895 / c

Allegato ad 27.10.95

non corrisponde indirizzo  
No Dardaneli, 30

51264 / 00  
Potenza Circonaria  
Dossolina

Allegato int. 196

No

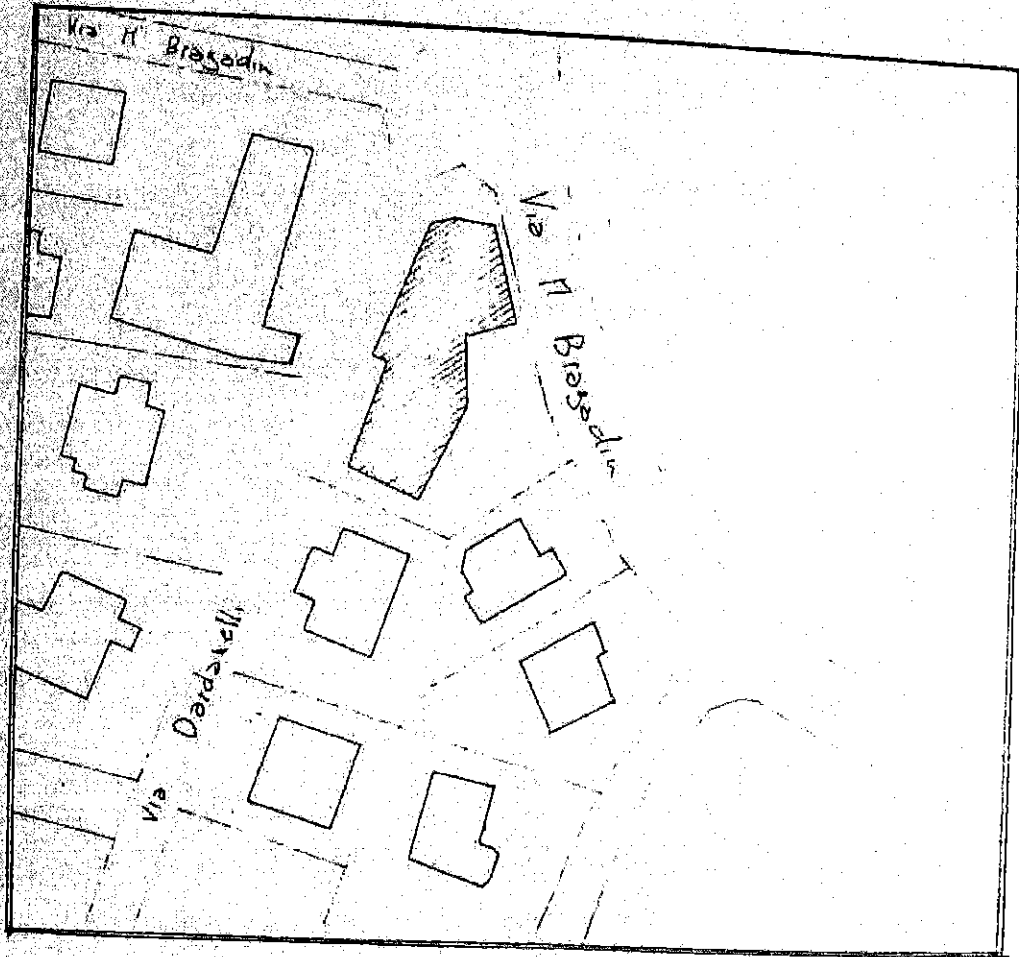
Via maestre Bragaglia (1)  
1720

51264 /

dimiegato da  
C. Terina



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000



17006/99
- 5 NOV 1999
COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA

**ATTI**

**ARCHITETTO MAURIZIO ROSA**

Venezia - Tel. + Fax 041 - 5241207 / 5225257 - E-mail: [romaso@tin.it](mailto:romaso@tin.it)

**Relazione tecnico descrittiva delle opere da eseguire al Lido di Venezia, Via M. Bragadin n°30 - piano terra - Hotel Byron Centrale.**

EDIZIONE  
- 5 NOV 1999  
170 06 / 99

Premessa

Trattasi di edificio destinato ad attività ricettiva, per il quale sono state inoltrate istanze di sanatoria ai sensi della Legge 47/85 con prot.n°3895/C e della Legge 728/94 con prot.n°51864/00: in ogni caso quanto richiesto con la presente non è oggetto dei soprascritti condoni edilizi.

Inquadramento Urbanistico

- V.P.R.G. approvata il 26.06.1985 - L'edificio in oggetto insiste su un lotto di terreno identificato in zona B di ristrutturazione con destinazione funzionale alla residenza. In tali aree, prima della formazione degli strumenti urbanistici attuativi, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- V.P.R.G. adottata il 12.07.1997 - L'area sulla quale insiste l'edificio viene identificata come "zona B0 novecentesca di pregio", l'art.7 delle N.T.G.A. prescrive che in tali aree sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione.

Descrizione delle opere

Trattasi di opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico-sanitario da eseguirsi al piano seminterrato e terra, su porzioni di edificio non soggette a condono edilizio, consistenti in:

Codice fiscale: RSO MRZ 57A.72L730V - D. IVA 01098140271

Piano Seminterrato:

- 1)- creazione di locale disbrigo a mezzo ripristino di parete divisoria nella cucina a nord;
- 2)- inserimento di montavivande nel ripostiglio a nord;
- 3)- inserimento di servizi igienici a ridosso del muro perimetrale ad est, in tramezze di laterizio intonacato e rivestito in piastrelle di ceramica, dotati di aerazione naturale;
- 4)- trasformazione dei locali magazzino a sud in spogliatoio e lavanderia.

Piano Rialzato

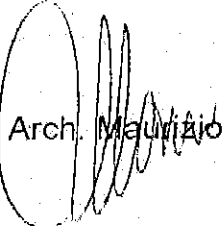
- 5)- trasformazione della hall in sala ristorante nella porzione nord del piano;
- 6)- trasformazione dell'office a nord-est in bar;
- 7)- creazione di locale adibito ad office nella porzione a nord-ovest;
- 8)- nell'attuale saletta verranno ricavati tre servizi igienici di cui uno per persone portatori di handicap ed il guardaroba.

Inoltre si fa presente che con l'occasione verranno rifatti pavimenti e relativi sottofondi, gli intonaci interni, nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica nelle cucine, nuovi impianti elettrici, termico ed idrico sanitario in conformità con le vigenti normative.

Verranno sostituiti i serramenti finestra e portafinestra con altri in legno e vetrocamera aventi le medesime caratteristiche e dimensioni.

Si rammenta inoltre che non verrà eseguita alcuna modifica interna. (?) *eventua*

Venezia, 05.11.1999

Arch.  Rosa



Architetto MAURIZIO ROSA

Castello 4960 - 30122 Venezia

☎ 041 - 5226257

fax 041 - 5241297

FOGLIO DI ACCOMPAGNAMENTO TELEFAX

Trasmette:

Geom. Campolongo

Spett.le:

COMUNE DI VENEZIA  
Off. Edilizia

73

I. Fax:

041 8741

Data:

06/12/1999

All'attec:

Gen. Lina

82

N° di pagine comprese in allegato: 1

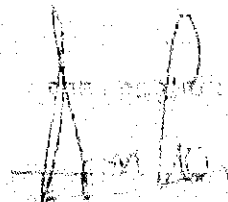
Oggetto:

HOTEL BYRON CENTRALE - Lido di Venezia  
Via Sandanelli - Bragadin n° 30.

in relazione all'oggetto si trasmettono il  
numero del nuovo contratto edilizio

prot. n° 95/VE/028997 del 27/02/1999.

Te. in foglio allegato.



Operazione : ENDEH

Password :

ATTIVITA' CONDOM. N. 51254 0 Rich.

D 02/06/1996

Data di riferimento 16/12/1999 Zona-Tecnico 025130 CORRADO MESSINA

Seq	Data	Evento	Esito	Oper.	Tecnico
	04/12/1995	020 TRASFERITA IN ZONA		010126	025130
	05/03/1996	661 RICH. ATTI INTEGRATIVI		010130	025130
	12/04/1996	858 SPEDIZIONE		010346	025130
	22/05/1997	663 COMM. EDILIZIA/SALVAGUARDIA		010120	025130
	15/07/1997	858 SPEDIZIONE		010346	025130
	28/05/1998	670 COM. DINIEGO		010130	025130
	02/06/1998	250 CONDOM. DEFINITO	D	010348	025130
	03/06/1998	224 ATTI REPRESSIVI		010348	025130

ENTER F1=V.com F2=E.com. F3 F4 F5=rettifica F6 F7 F8

LEP158 - PREMERE FF6 PER AGGIORNARE

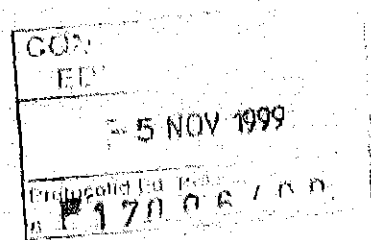
Appl. MCIWCK4 CTD: 80 Ter. 1809 Sta. 180VC Ult.Op. LEP ENDEH 11:55 16/12/99

38 95/00

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA  
Castello n° 4960 - Venezia - Tel. 041.5241297/5225257

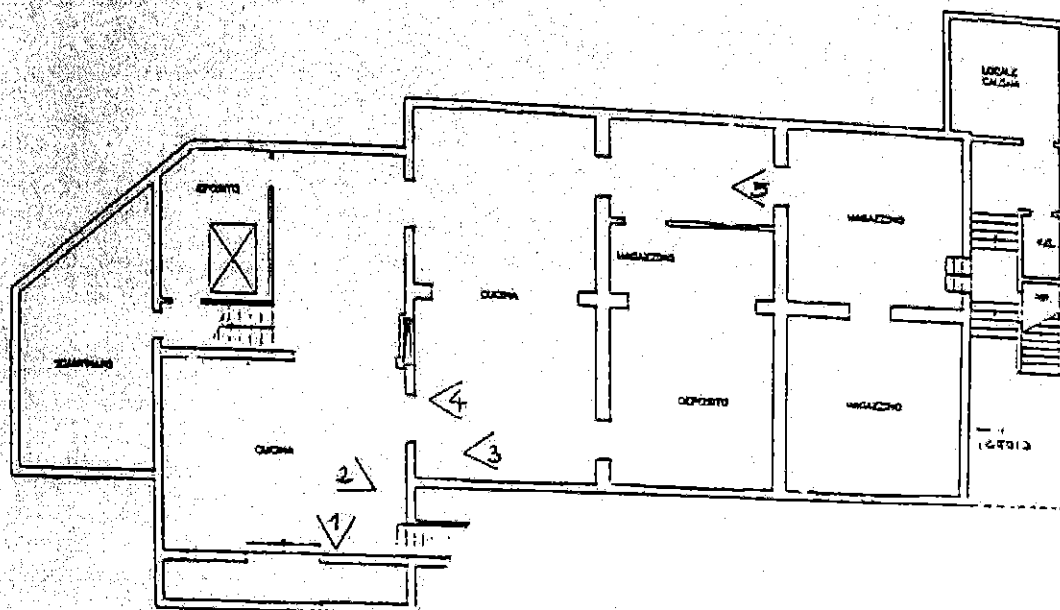
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Hotel Centrale BYRON  
Via M. Bragadin 30, Lido - Venezia





# PIANO SEMINTERRATO



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

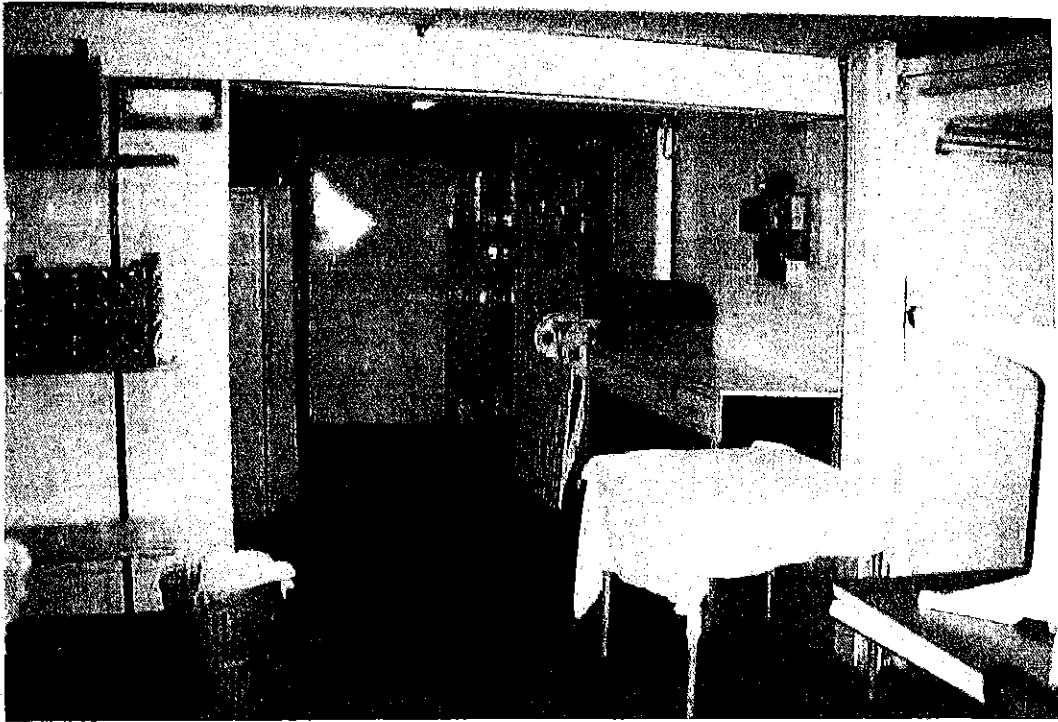


FOTO N° 1

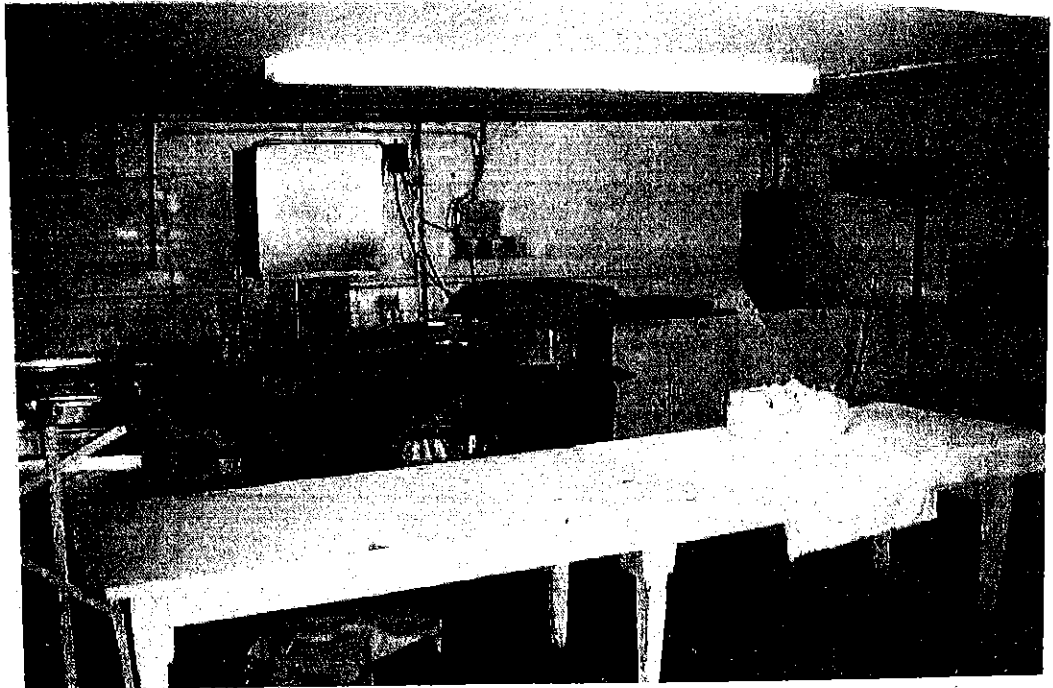


FOTO N° 2

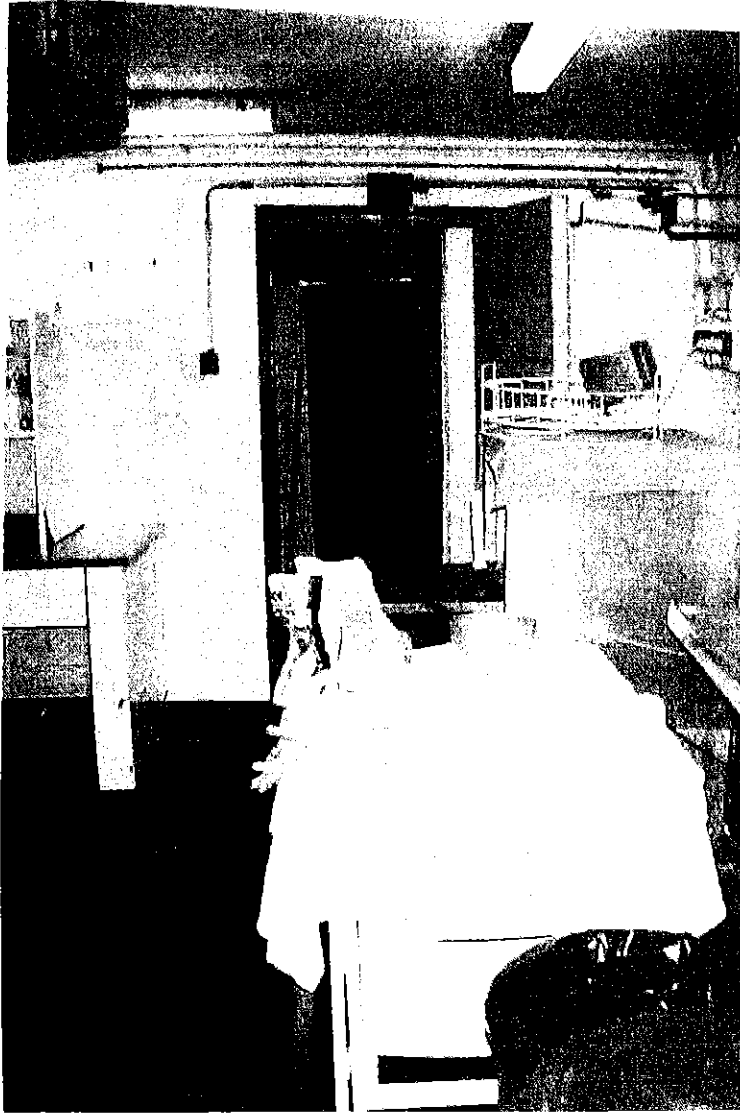


FOTO N° 3



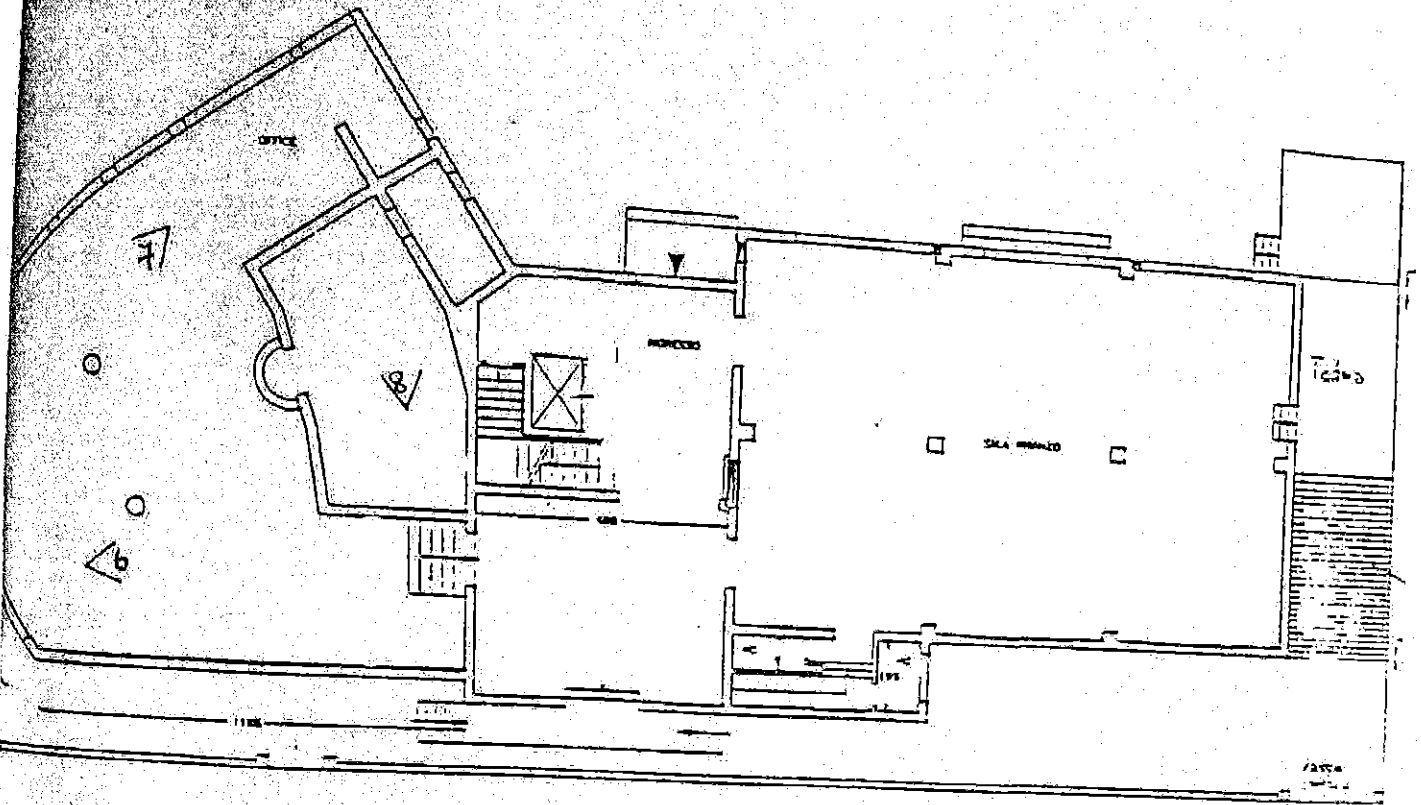
FOTO N° 4





FOTO N° 5

# PIANO RIALZATO



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



FOTO N° 6



FOTO N° 7





FOTO N° 8

**MAURIZIO ROSA Architetto**

Castello 4960 - Venezia

Tel. +T. Fax 041-5241204

Tel. 041-5226257

C.F. RSO MRZ 92A22 L736V  
P.I.V.A. 01498740271

Committente

Tip. intervento **STRAORDINARIA MANUTENZIONE**

Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)

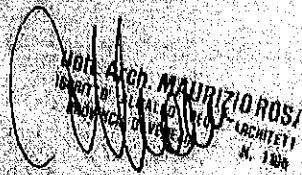
Oggetto Tavola **PIANO SEMBRATO - STATO ATTUALE**

Data **AGOSTO 1999** Scala **1:100**

Tavola N.

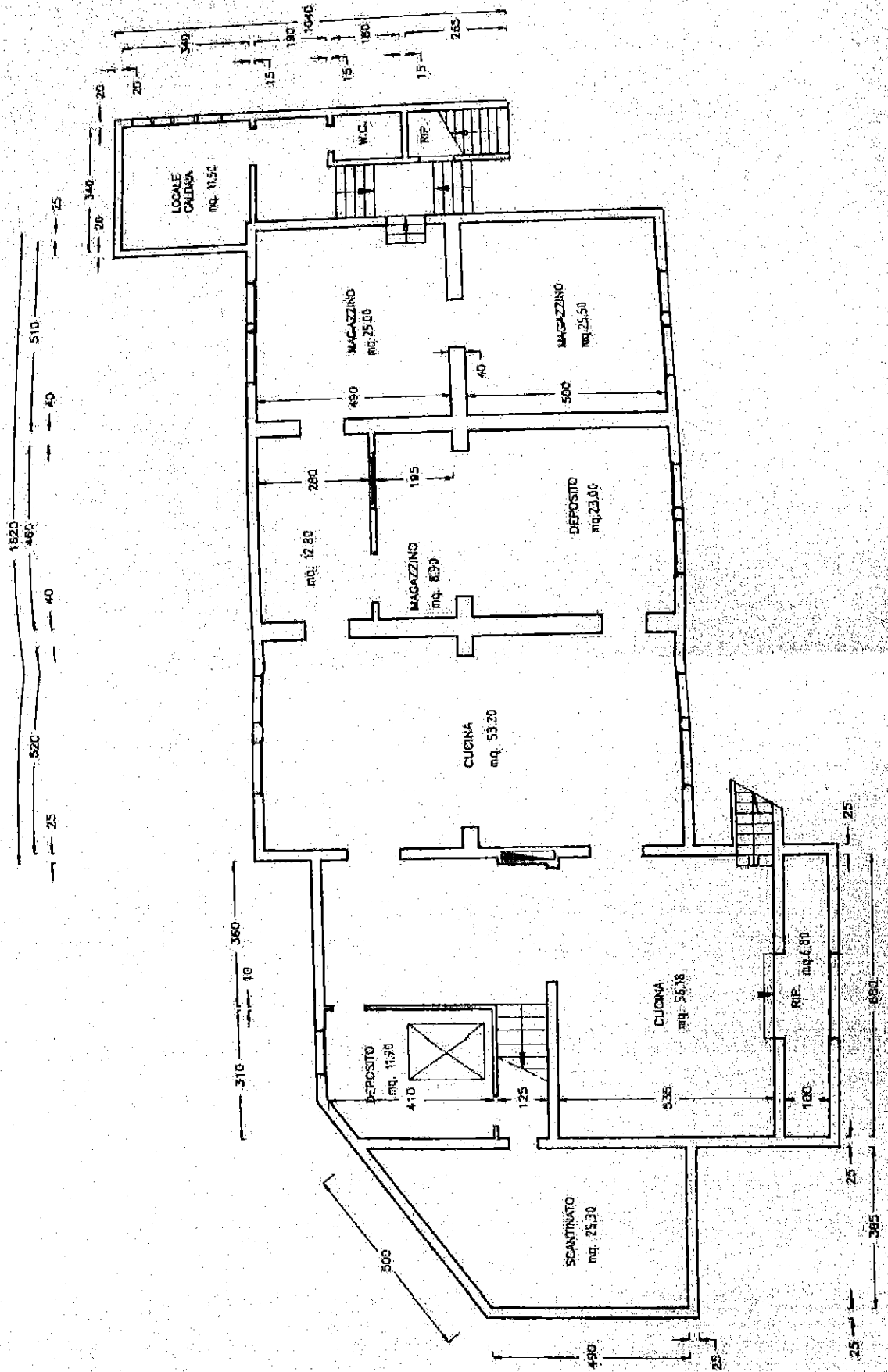
**1**

Firma committente

  
Arch. MAURIZIO ROSA  
PROF. ARCHITETTO  
N. 100

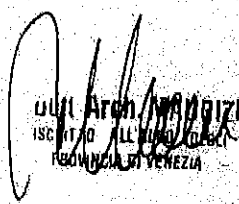
COMUNE DI VENEZIA  
E. Y. FERRELLI  
- 5 NOV 1999  
Protocollo n. 170.067/99

STATO ATTUALE  
piano seminterrato



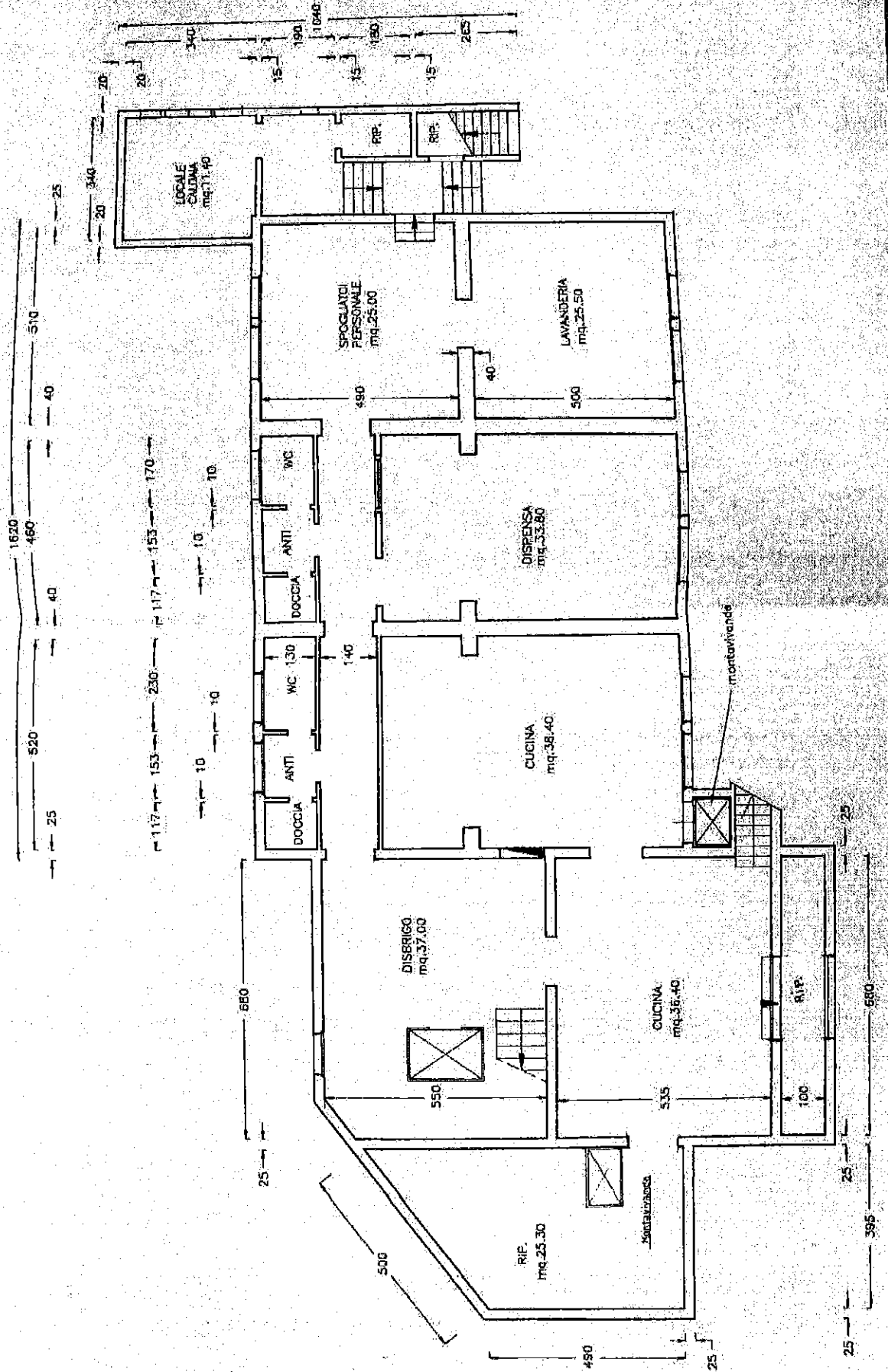


<b>MAURIZIO ROSA Architetto</b> Castello 4960 - Venezia  Tel. +T.fax 041-5241294 TeL. 041-5225257  C.F. RSO MRZ 52A22 L736V P.I.V.A. 01498740271	Committente	
	Tip. Intervento	STRAORDINARIA MANUTENZIONE
	Ubicazione	via M. Bragadin 30 - Lido (VE)
	Oggetto Tavola	PIANO SEMINTERRATO - STATO DI RIFORMA
	Date	AGOSTO 1999
	Scala	1:100
Tavola N.	Firma committente	
2		

  
 Uff. Arch. MAURIZIO ROSA/  
 ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI  
 PROVINCIA DI VENEZIA - N. 1408

COMUNE DI VENEZIA  
 EDILIZIA PRIVA  
 - 5 NOV 1999  
 Protocollo  
 n. 17006/99

# STATO DI RIFORMA piano seminterrato



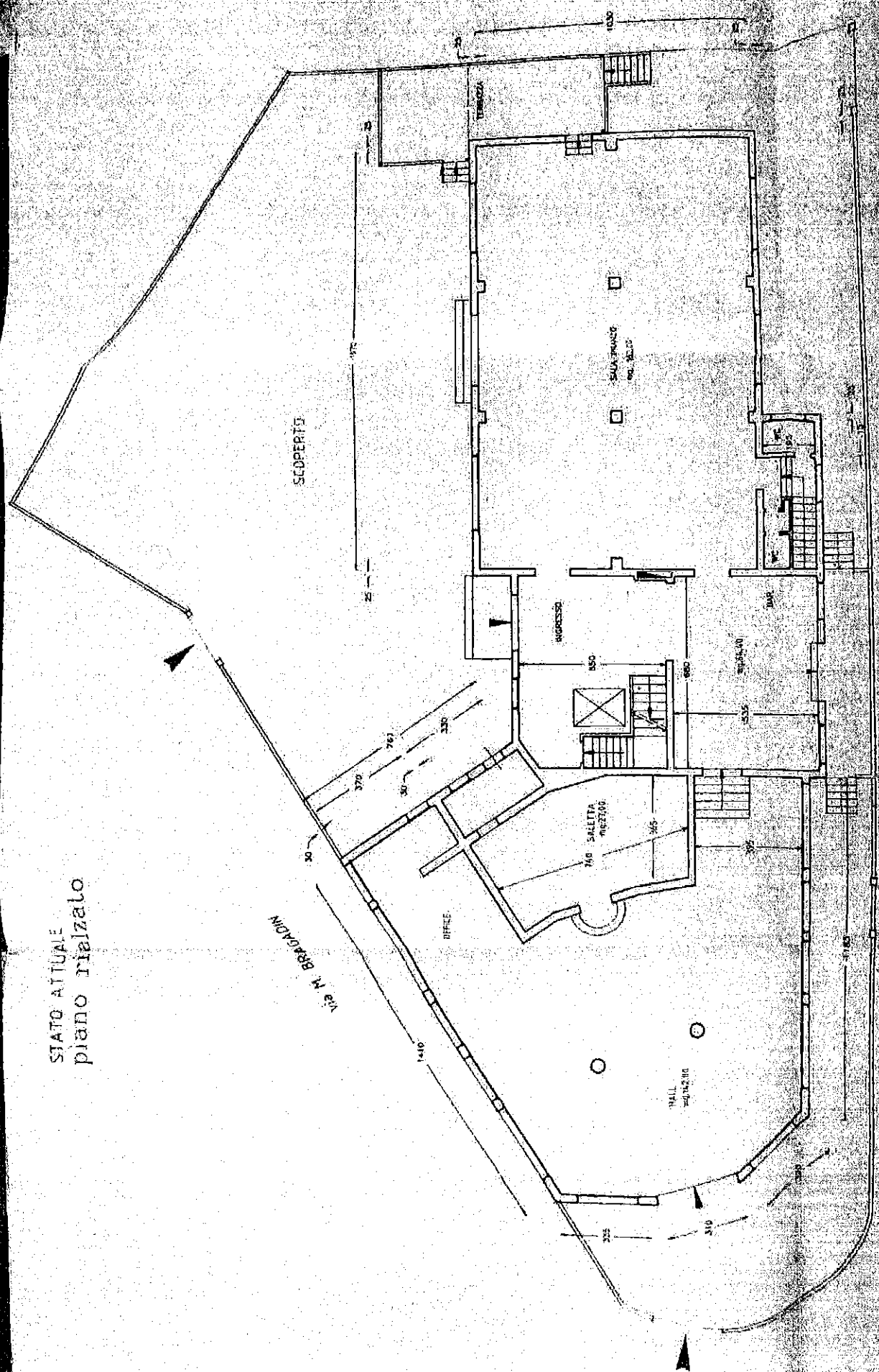
<b>MAURIZIO ROSA Architetto</b> Castello 4860 - Venezia Tel. +T. fax 041-5241294 Tel. 041-5225257 C.F. RSO MRZ 52A22 L736V P.I.V.A. 01498740271	Committente	
	Tip. Intervento <b>STRAORDINARIA MANUTENZIONE</b>	
	Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
	Oggetto Tavolo <b>MANO MALZATO - STATO ATTUALE</b>	
	Data <b>AGOSTO 1999</b>	Scala <b>1:100</b>
	Tavola N. <b>3</b>	Firma committente

  
 UOIL. ARCH. MAURIZIO ROSA  
 ISCRITTO AL R. ALBO DEI ARCHITETTI  
 PROV. DI VENEZIA - N. 1106

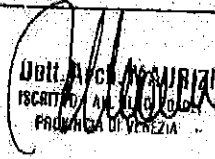
COMUNE DI VENEZIA  
 EDI  
 - 5 NOV 1999  
 Prato  
 n. 170 06 / 99



STATO ATTUALE  
piano rialzato



<b>MAURIZIO ROSA Architetto.</b> Castello 4960 - Venezia Tel. +T. fax 041-5241284 Tel. 041-5226257 C.F. RSO MRZ 52A22 L736Y P.I.V.A. 01498740271	Committente	
	Tip. Intervento <b>STRAORDINARIA MANUTENZIONE</b>	
	Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
	Oggetto Tavola <b>PIANO RIALZATO - STATO DI PROGETTO</b>	
	Data <b>AGOSTO 1999</b>	Scala 1:100
Tavola N. <b>4</b>	/ Firma committente	

  
 Uff. A.P.C. MAURIZIO ROSA  
 ISCRITTO AL R. ORDINE ARCHITETTI  
 PROV. DI VENEZIA - N. 1308

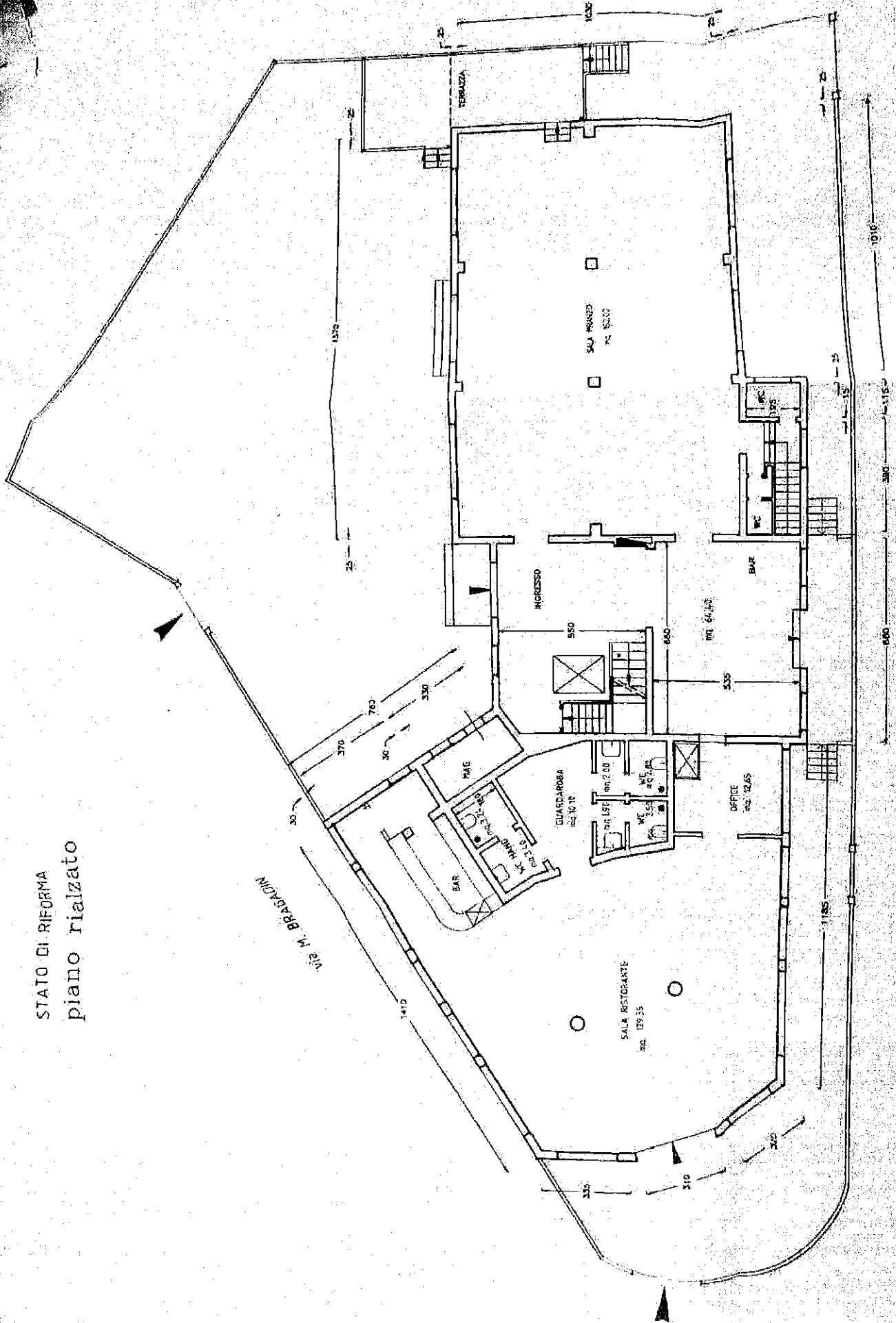
**LEGENDA**

- estrazione aria forzata

COMUNE DI VENEZIA  
 Ed. 17006/99  
 - 5 NOV 1999

STATO DI RIFORMA  
 piano rialzato

VIA M. BRAGADIN












<b>MAURIZIO ROSA Architetto</b> Castello 4960 - Venezia  Tel. +T.fax 041-5241294 Tel. 041-5225257  C.F. RSO MRZ 52A22 L736V P.I.V.A. 01498740271	Committente	
	Tip. Intervento SCHEMA FOGNARIO	
	Ubicazione via M. Brogadin 30 - Lido (VE)	
	Oggetto Tavolo PIANO SEMINTERRATO - PIANO RIALZATO	
	Data AGOSTO 1999 Scala 1:100	
	Tavolo N. 1	Firma committente

  
 Det. Arch. MAURIZIO ROSA  
 ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI  
 PROVINCIA DI VENEZIA - n. 1106

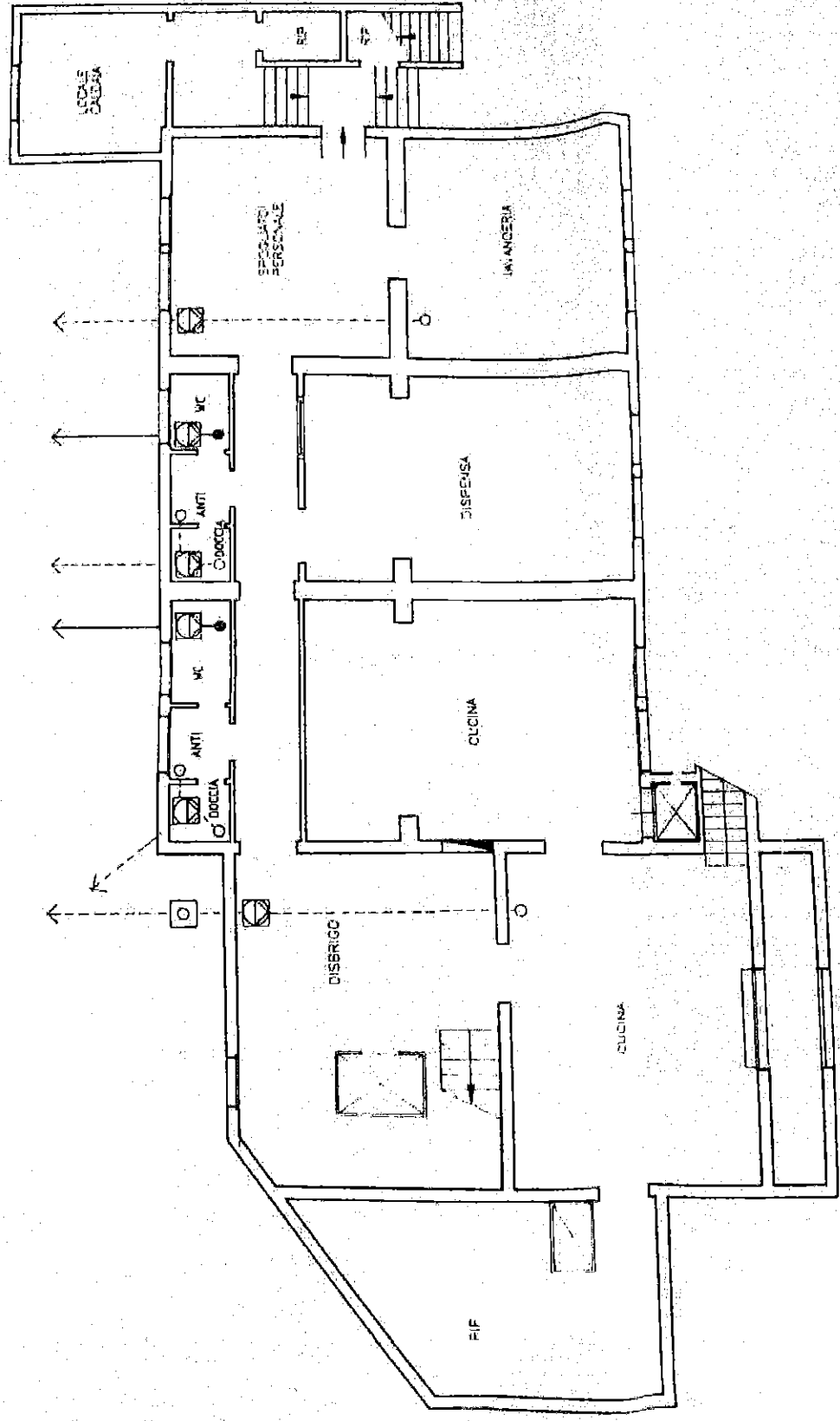
## LEGENDA

-  Condensa Grassi
-  Acque Nere
-  Acque Saponate
-  Pozzetto di raccordo munito di fappo a vite
-  Pozzetto d'ispezione
-  Pompa di Sollevamento
-  Sifone

COMUNE DI VENEZIA  
 EDILIZIA P.P.  
 - 5 NOV 1999  
 n. 47006/99

SCHEMA FOGNARIO

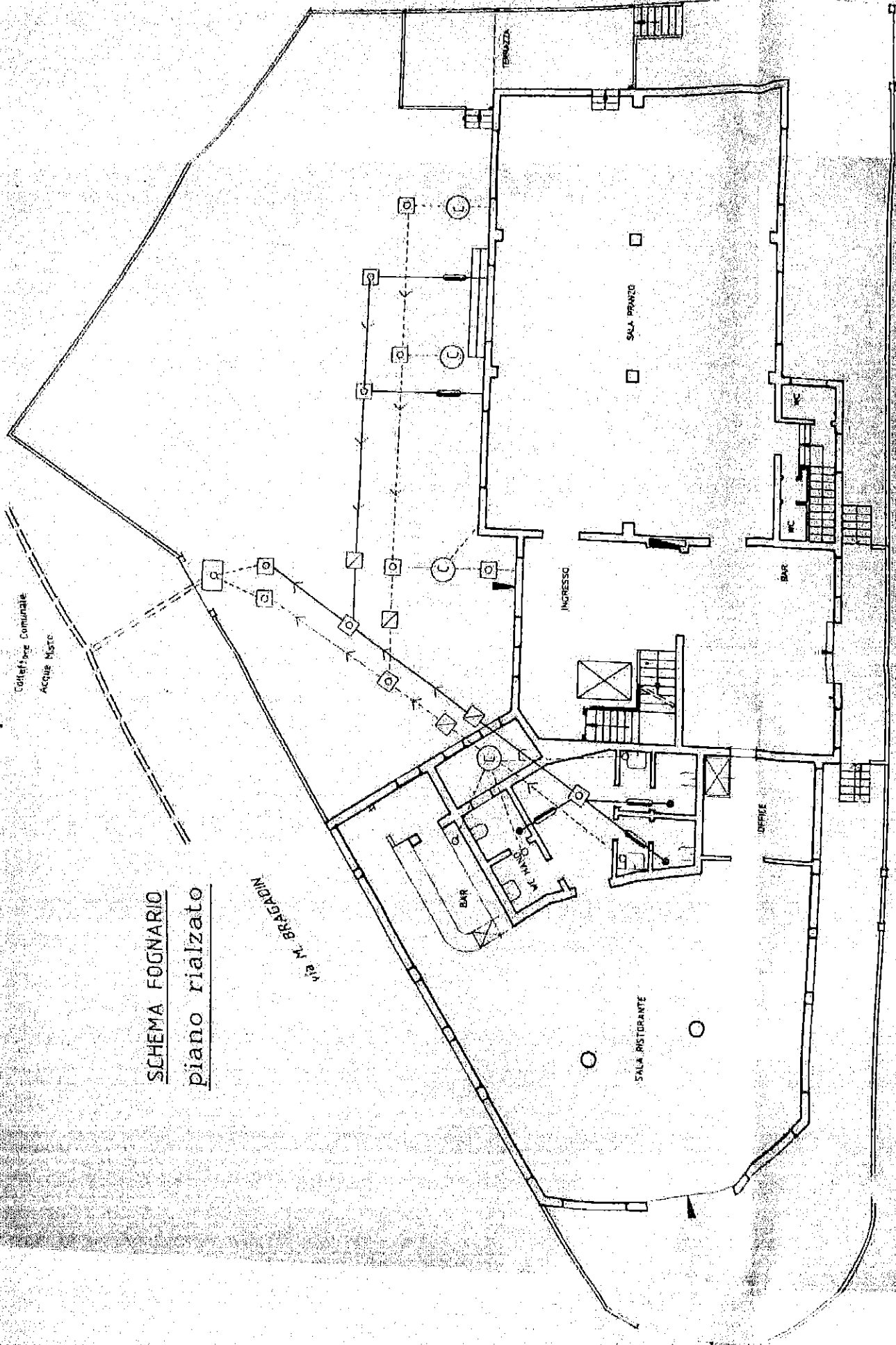
piano seminterrato



**SCHEMA FOGNARIO**  
**piano rialzato**

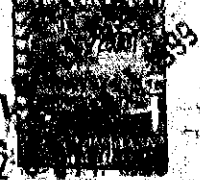
VIA M. BRAGGION

Collettore Comunale  
Acque Nere





29 OTT 1999



COM. 1	2
- 5 NOV 1999	

LIDO

**Al Signor Sindaco del Comune di Venezia**  
**Settore Gestione e Pianificazione del Territorio**  
**Ufficio Tecnico - Rip. Edilizia Privata**

La sottoscritta \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (p.i.v.a.) \_\_\_\_\_, proprietaria del

fabbricato sito al Lido di Venezia, via Marcantonio Bragadin n°30,  
chiede con la presente autorizzazione edilizia per opere di  
manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile in  
proprietà, il tutto come da relazione tecnica ed elaborati allegati.

A tal scopo per comunicazioni pregasi contattare direttamente lo  
Studio dell'Architetto Maurizio Rosa in Venezia, Castello n°4960,  
tel.041 5241297.

Venezia **29 OTT. 1999**

con osservanza

allegati:

- n°3 copie piante stato di fatto e progetto
- n°3 copie schema fognario
- n°3 copie relazione tecnica
- n°1 copia estratto di mappa
- n°1 copia documentazione fotografica
- n°1 dichiarazione Legge 46/90

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA



CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

al. 120.000#

Lire Antonio Venturini

al C/C N. 18006304

intestato a AZIENDA USL 10

Assegno da [redacted]  
residuo da [redacted]

267.02 09-01-1989 M  
VENEZIA SUCC. 2 67/058  
0122 C. 111111111111120000  
00003058 C. 1111111200

POSTALIS

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA  
Castello, 4960 - 30127 Venezia - Tel. +Fax 041 - 5741791 / 5775751 - E-mail: [romarosa@libero.it](mailto:romarosa@libero.it)

Oggetto: opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi al Lido di Venezia, Via M. Bragadin n°30, presso l'Hotel Byron Centrale.

Il sottoscritto Arch. MAURIZIO ROSA, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n°1105, con Studio a Venezia - Castello 4960, dichiara che essendo la superficie della porzione oggetto di intervento inferiore a mq.400 non sussiste l'obbligatorietà del deposito dei progetti degli impianti, ai sensi dell'art. 6 della Legge 15.03.1990 n°46 e dell'art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 n°447.

Venezia, 13.10.1999

Arch. Maurizio Rosa

Dott. Arch. Maurizio Rosa  
Iscritto all'Albo degli Architetti  
Provincia di Venezia - N. 1105

COMUNE DI VENEZIA  
CIVILTÀ

- 5 NOV 1999

17006/99



