

RACCOMANDATA

INCHIESTA - ESIGENZE E NOME

DESTINATARIO: *UB. Cassino Casella 35*

DOMICILIARE: *VALPAZZA*

N. CIRCOLO

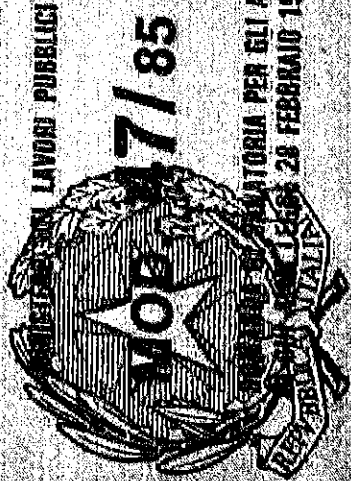
Roma

PROV.

CAP

00100

COMUNE



PROIBITO PER IL SERVIZIO DI PUBBLICITÀ PER GLI ABUSI EDILIZI
LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

3895/C

R

3895/C

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

3895/C

DI *VENEGIA*

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
 21 LUG 2000
 Protocollo n. 17091/0000

BASZIERI

Comune di Venezia
 Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
 Ufficio Edilizia Privata - Venezia

Oggetto: concessione in sanatoria prot. 1999/03 al Lido di Venezia
 Via M. Bragadin n° 30 - Hotel Byron - proprietà

La sottoscritta _____ nata a _____
 residente a _____ in qualità di
 legale rappresentante della _____ con sede a _____
 proprietaria de

00/44

LEF 010404 - * * * EDILIZIA PRIVATA * * * Pag. 01
 Dm. n. 10000/99

ATTI: CONDIZIONE _____
 Data di rilascio: 09/05/2001

data	evento	cat. no.	oper.	partenza
19/07/1989	001 SEGN. ATTI INTEGRATIVI			
22/06/1991	001 ATTI INTEGRATIVI			
02/11/1994	074 REGISTRAZIONE COBLAZIONE	07410	02125	
02/11/1994	074 COMM. EDILIZIA PRIVATA	07410	02125	
19/03/1995	074 COMM. EDILIZIA PRIVATA	07410	02125	
09/04/1995	058 PRESSIONE	05810	02125	
22/04/1995	074 REGISTRAZIONE INCATI E COB.	07410	02125	
22/04/1995	065 INVITO A TIRAR ATTO	06510	02125	
22/04/1995	064 STIPULAZIONE ATTO	06410	02125	
22/04/1995	024 ATTI REPERSSIVI	02410	02125	
22/04/1995	048 DEFINIZIONE AUT. ACCORD.	04810	02125	
22/04/1995	018 SPEDIZIONE RILASCIATO	01810	02125	

Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____

Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____

Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____
 Nota di partecipazione da _____





Comune di Venezia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Venezia

Cogefo - concessione in sanatoria pro [redacted] al Lido di Venezia
Via M. Bragadin n° 30 - Hotel Byron - proprietà [redacted]

La sottoscritta [redacted] nata a [redacted]
residente a [redacted]
legale rappresentante della [redacted] in qualità di
[redacted] con sede a [redacted]
Via [redacted] n° [redacted] di V.a. [redacted] proprietaria del
fabbricato sito al Lido di Venezia, via Marcantonio Bragadin n° 30,
chiede con la presente il ritiro di quanto in oggetto.

A tal scopo per comunicazioni, pregesi contattare direttamente lo
Studio dell'Architetto Maurizio Rosa in Venezia, Castello n° 4960
(tel. 041 5241297,
Venezia)

[redacted] con osservanza
[redacted]
[redacted]
[redacted]

VENIZIA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

[redacted]



Prot. n° 2585/02

OGGETTO: CONDOMINIO EDILIZIO PER OPERE
100 via Broletto 00253 SE 1 Fog. 20 MAPPE 02

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA 11-3-86

PROPRIETARIO

PROGETTISTA Gioacchino Serfari Gioacchino

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI R.U.G. B ART

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI 1499/39

STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI U. P. R. G.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: CONDOMINIO EDILIZIO - TRATTASI DI
RICHIESTA DI CONDOMINIO EDILIZIO PER LE SEGUENTI
OPERE COSI' CALCOLANTE DALL'UFFICIO:

DESCRIZIONE OPERE: U M DU T P H.O.

Una nuova planimetria del C.P.A.
Visto che lo stato precedente è a piano del terreno
si propone implementare la tensione ad B5 AA
(piano terreno per l'intero prodotto piano del altro)

MAD TTP PER MD UNTO

continua settore al P.T. a

2 settore al 3° p. locale

Planimetria -

collocazione

collocazione

Fig. 002 - Dr. CALLEBARI - UFFICIO TECNICO DI ARRETRATI SPA - N. 663 - Roma - Tel. 06/4780121 - 06/4780122 - 06/4780123 - 06/4780124



CANTIERE DI RESTAURO

20120-02/10001

15 MAR 1998

Scarpa

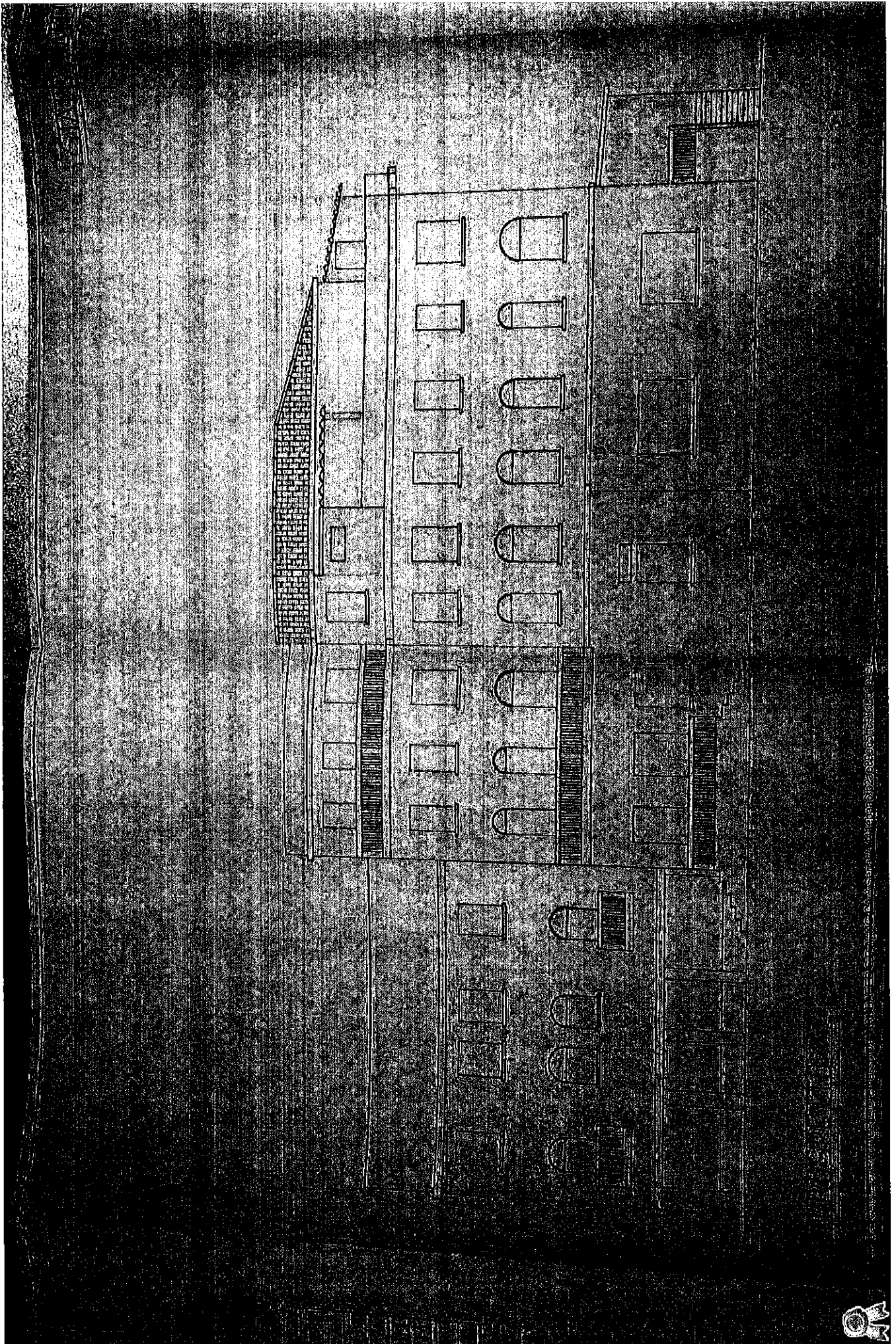
INDICIA
ALLEGATO INTEGRATIVO ALLA
NOMINA DI CONDIZIONE LINEARE
IN 325100 PROF. N. 1477 DALATA
4505 48,8% RELATIVA ALL'IMMOBILE
ANNESSO AL MERCATO SOTTO A VENEZIA
SOTTO IN VIA BRAGADIN N° 30
IN SCALA 1-100

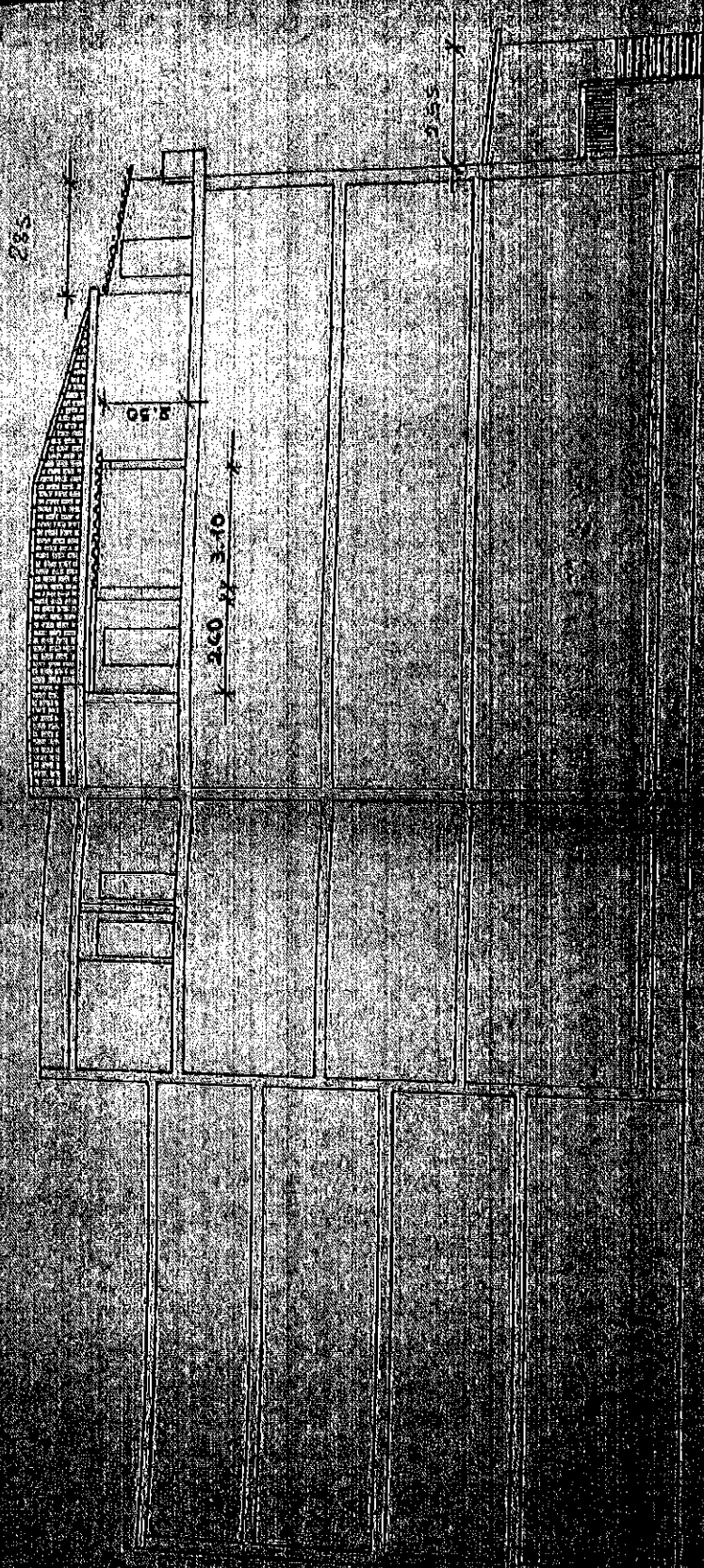
IL TECNICO

Scarpa


Firma di P. L. EGRI MAURIZIO Impegno da ARUPES SPA NG CA 9 Serie 41 12/02/2008







Regione del Veneto

giunta regionale

15 MAGGIO 1995

PROTOCOLLO N°

20320

ALLEGATI N°

Prov. n. 747/3895/00 in data 27.04.95

concernente la costruzione tettoia a PT e n. 2 tettoie a P.3 e
modifiche strutturali di albergo Centrale in via Bragadin 30
su fig. 20 napp. 82

in riferimento alla Comune Venezia in data 28.11.94.
P.egg. geom. Indo Sargio.

RACCOMANDATA A.R.

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI VENEZIA
Assessorato
Edilizia Privata
30124 VENEZIA

e, p.c.

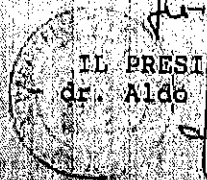
Al Signor

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia nella
seduta numero 8/95 del 15 maggio 1995 con voto n. 170/20320
ha espresso, ai sensi della Legge 171/73, della Legge 798/84
e della Legge 360/91, parere FAVOREVOLE in merito alla
pratica richiamata in oggetto con esclusione della tettoia
che per tipologia materiali usati altera il rilevante sito
circostante.

Si restituisce, vistato, un esemplare degli
elaborati pervenuti.

Dilettanti saluti,

IL PRESIDENTE
dr. Aldo Bottin

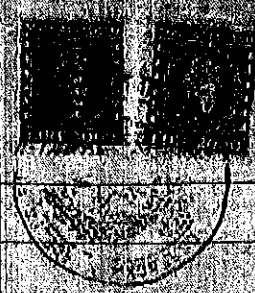


Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Calle Fialto - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 041/792287 - fax 041/792140



Firmato da CAI...

Dr. MARCELLO SCARFAGNA
NOTAIO
VIALE DELL'INDUSTRIA 11/115
00187 ROMA
TELEFONO 06/4781111



Attestazione sostitutiva di atto notorio

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1986 n. 16)

La sottoscritta _____ nata a _____ il _____

_____ domiciliata in _____

operatrice turistica, avanti al Dr. Marcello Scarfagna,

Nato in Roma, rende la seguente dichiarazione:

Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 31 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, relativa all'immobile ad uso albergo sito al Lido di Venezia, Venezia, via Marcantonio Bragadin n. 30, come presentata al Comune di Venezia il giorno 11 marzo 1986, protocollo generale n. 14717, protocollo Asesabrato edilizia privata n. 3895/C, dal proprio defunto genitore _____ già proprietario dell'immobile e dante causa di essa medesima, la sottoscritta dichiara che i lavori abusivi sono stati eseguiti entro l'anno 1975, e sono

consistiti nella costruzione di una tettoia al piano terra, di un locale al piano terzo, di un locale lavanderia ad uso albergo, e di un locale _____, inoltre sono state demolite _____

_____ nei vari piani del _____, e la situazione attuale è la seguente: _____ di tutto come meglio descritto negli elaborati _____

_____ alla stessa domanda di sanatoria.

_____ sottoscritta e sottoscritto.

_____ n. 1986

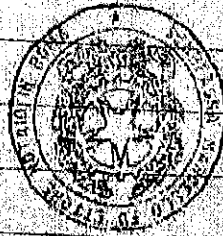
[REDACTED]

Autenticata di firma.

Questo lo sottoscritto Dr. Marcello Scavagna, Notaio in
Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia, che la dichiarante [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in
[REDACTED] alla [REDACTED] di mia personale
conoscenza, ha resa e sottoscritta in mia presenza la
sussesa dichiarazione previa le ammonizioni di rito sulle
conseguenze penali cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace.

Roma, 5^{te} aprile millenovecentottantotto.

Marcello Scavagna



STUDIO TECNICO
ING. GIULIO SERGIO
VIA S. MARCO 1292
30131 VENEZIA
TEL. 041/5211766
TELEFAX 041/5211772

Venezia li 2 DICEMBRE 1985

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometa iscritto regolarmente all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia al n° 428, per incarico del Signor [redacted] residente [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile ad uso Albergo sito in Comune di Venezia località Lido Via M. Bragadin n° 30, ha proceduto al sopralluogo in sito onde verificare i lavori eseguiti e chiedere di relativa Condono Edilizio in base a quanto esposto dall'articolo 31 della Legge n° 47 del 28 Febbraio 1985. Trattasi della costruzione di una tettoia al piano terra, di n° 2 tettoie al piano, un locale lavanderia ed una camera al medesimo piano.

Inoltre sono state demolite alcune pareti non portanti, costruite nei vari piani del nuovo servizio onde migliorarne la situazione igienica e la fruibilità.

Per avere approssimative sono meglio descritte negli allegati e si fa presente che le variazioni di superficie riportate al Catasto di Venezia.

Il Geometa



FIRMA DI CALICIA MARZIO ENRICO DA ARUBAEC SPA - NG CA 3 - Sede in: 41 - Via Parafin 24 - 40136 Bologna - Tel. 051/261163

9 NOV 1995



COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

EDILIZIA PRIVATA
7 FEB 2001
UFFICIO ALABANO CONDOMINI

14707/8828/00

COMUNE DI VENEZIA
Via... 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRETTORE DI SETTORE

Domanda presentata in data 11/03/84 dalla Ditta:

[Redacted area]

Codice Fiscale

- Vista in Legge 28.2.1985 N.47
- Vista in Legge Regionale 6.5.1988 N.22
- Vista in Legge Regionale 27.6.1985 N.61
- Vista in parere della Comm. per la Salvaguardia in data 15/05/95 N.176/80326

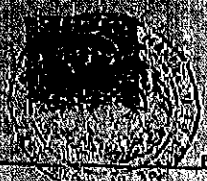
accettato che la Ditta

ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in L. 564.000 con provvedimento in data 02/11/79 a titolo di oblazione e precisamente:

L. 496.000 quale saldo del 15/08/86

Contro L. 496.000 di cui L. ***** di interessi.

Stampa Di: CALLEGAR N. 11210 Encasso Da: ARUBA PEC S.P.A. N. 613 Stamp. Di: Abatolizzeasasasasasas



Decreto n. 32561

IMPRONTA

Esclusiva privata

Il sottoscritto Giuseppe D'Amico

(12 luglio 1987)

ho sottoscritto il contratto di locazione n. 35
in data 12/7/87 con Aruba Pagine Gialle

con il notaio Mario Scarfagna, Notaio in Roma, con
studio in Via Merulana 299, iscritto nel ruolo dei Distretti
Notari di Roma, Volterra e Civitavecchia, previa
cessione a rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei
parenti.

SONO PRESENTI I SIGNORI

[redacted] o [redacted] allibatore.

nato a [redacted] il [redacted] di [redacted]

consorte [redacted] nata a [redacted]

residente in [redacted]

avente il rispettivo codice fiscale [redacted] e

[redacted] che dichiarano di essere coniugati in

regime di comunione legale dei beni.

[redacted] dirigente nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] domiciliato per lo carica in [redacted]

che dichiara di intervenire al presente atto nella

qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione.

io G. C. ALLEGRI - UFFICIO EMESSO DA ARUBA P. A. - NG CA 3 - Serie n. 44 - 14/07/87 - Zaa00651693dodi 16457



[redacted] non vede in [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] di lire 20.000.000, interamente versato, iscritta

in [redacted] della Camera Commerciale del Tribunale di [redacted] al

[redacted] Registro Società, codice fiscale e partite IVA

[redacted] SA, presente senza autorizzato in virtù della

delibera consiliare del 15 luglio 1987 che in copia da me

[redacted] conferme si allega al presente atto sotto la

[redacted]

l'identità personale dei componenti lo Notaio sono certo,

che tutti con il presente atto convengono:

Art. 1 - I coniugi [redacted]

[redacted] in solido fra loro per l'intera parte

proprie, vendono o trasferiscono alla società [redacted]

[redacted] che tramite il costituito legale

rappresentante accetta ad acquisto, il fabbricato ad uso

albergo sito in Comune di Venezia, zona censuaria 4^a, Lido,

Via Marcantonio Bragadin n. 30, composto dai piani

sottosopra, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, con

androni circostante area di pertinenza, il tutto confinante

da nord in senso orario con via Marcantonio Bragadin,

mappele 93 e mappele 92 foglio 29, via Dardanelli, salvo

[redacted]

Il fabbricato suddescritto è riportato nel N.C.P.U. del

Comune di Venezia alla partita 23085 in della [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

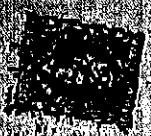
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Stampa Di CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6152a89e65f868ad81e45f





Venezia, li 15/07/1987 n. 4774/2088
 P. L. 2.2

La vendita viene fatta ed decaltrata a corpo con
 tutti i diritti, azioni e passiva, nello stato di fatto e di
 diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova
 all'epoca della parte acquirente.

La parte venditrice presta la più ampia garanzia
 di legge in ordine alla piena proprietà e disponibilità di
 quanto alienato, ed alla sua libertà da oneri, vincoli,
 privilegi, anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni,
 pregiudiziali, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso
 la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data
 10 luglio 1987 al n. 4774/2088 a garanzia di un mutuo
 fondiario concesso dalla Sezione Autonoma di Credito
 Fondiario della _____ alla Società
 acquirente.

Al fine della provenienza i venditori dichiarano che:
 - la quota pari ad un mezzo indiviso trasferita
 dall'alienante _____ al medesimo è pervenuta in
 forza di titoli anteriori al 1983;
 - il residuo mezzo è pervenuto al medesimo _____ in
 forza di decreto di trasferimento emesso dal Giudice
 dell'Espropriazione dott. Chiozzi del Tribunale di Venezia il 26
 maggio 1976, n. 1001 repertorio, trascritto il 28 detto al

14 - 28 - 00 00 00
 CENTRALE REGISTRI

File: Da: CALLEGARI MAURIZIO Effesso Da: ARUBAPÉC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4416aa6b2ae99e65f693d8d7e45f



... n. 6748, parti, registrato il ...
 ... n. 2486 - Vol. 120, mod. 3° ...
 ... comunicato all'altro coniuge per non essere
 ... dalla medesima la dichiarazione prevista
 ... comma, Legge 19 maggio 1975 n° 151.

... - il prezzo è stato determinato in lire
 ottocentocottantamila (L. 880.000.000), e viene nel
 pagamento regolato come segue:

a) - quanto a lire cinquecentotrentacinquemila (L.
 574.000.000) sono state precedentemente pagate dalla Società
 acquirente ai venditori che ne rilasciano ampia e solida
 quietanza;

b) - quanto alle residui lire trecentoquattromila
 (L. 304.000.000), la Società acquirente, come sopra
 rappresentata, si obbliga di pagarle ai venditori in due
 rate uguali rispettivamente il 31 dicembre 1987 ed il 30
 giugno 1988, di lire duecentomila (L. 200.000.000)
 la prima e di lire centotrentacinquemila (L. 104.000.000) la
 seconda.

Le parti espressamente convengono che alla somma come sopra
 dilazionata non decorreranno interessi di sorta.

Essendo stato come sopra regolato il prezzo di vendita, gli
 alienanti rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca
 legale.

... la Società acquirente viene da oggi ammessa nel

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 441e0a06b2ae9e65f693d8d1e45f





...dichiaro che il presente atto non deducendo a suo profitto
 ...della legge 28 febbraio 1988 n. 47, che in copia certificata
 ...della legge 28 febbraio 1988 n. 47, che in copia certificata
 ...della legge 28 febbraio 1988 n. 47, che in copia certificata

Art. 1 - I coniugi [redacted] consegnano in
 liquidazioni IM.V.M.

Art. 2 - Al tenore dell'articolo 4 legge 4 gennaio 1968 n.
 15 di Aliemanti, da me Notaio previamente ammoniti sulle
 conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di
 attestazione mendace, mi dichiarano che le opere di
 costruzione relative al fabbricato trasferito sono state
 iniziate anteriormente al 1° settembre 1987.

I medesimi dichiarano inoltre che per le opere n/o mutazioni
 relative al fabbricato trasferito è stata presentata al
 Comune di Venezia in data 11 marzo 1985, N. 14717
 protocollo generale, N. 3885/0 protocollo Assessorato
 Edilizia Privata, domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 31
 della legge 28 febbraio 1988 n. 47, che in copia certificata
 conforme unitamente alla denuncia riprodotiva anch'essa
 in copia certificata conforme, si allega al presente atto
 in numero di due copie, corredata anche dalla copia da me
 appurata dell'adempimento dell'intera obbligazione ai sensi

Firmato: Dal CAE ECARIVAVURADIO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. - NE CA 3 - Serial# 447ebaa6fb2aeb865f633d8d1245f





EDILIZIA PRIVATA
 27 FEB 2001
 UFF. RILASCIO CONC.NI

INTECNICO



ESTRATTO MAPPA
 SEALTA - 10000
 SECTORE LIDO F. 29
 MARCALE 1982

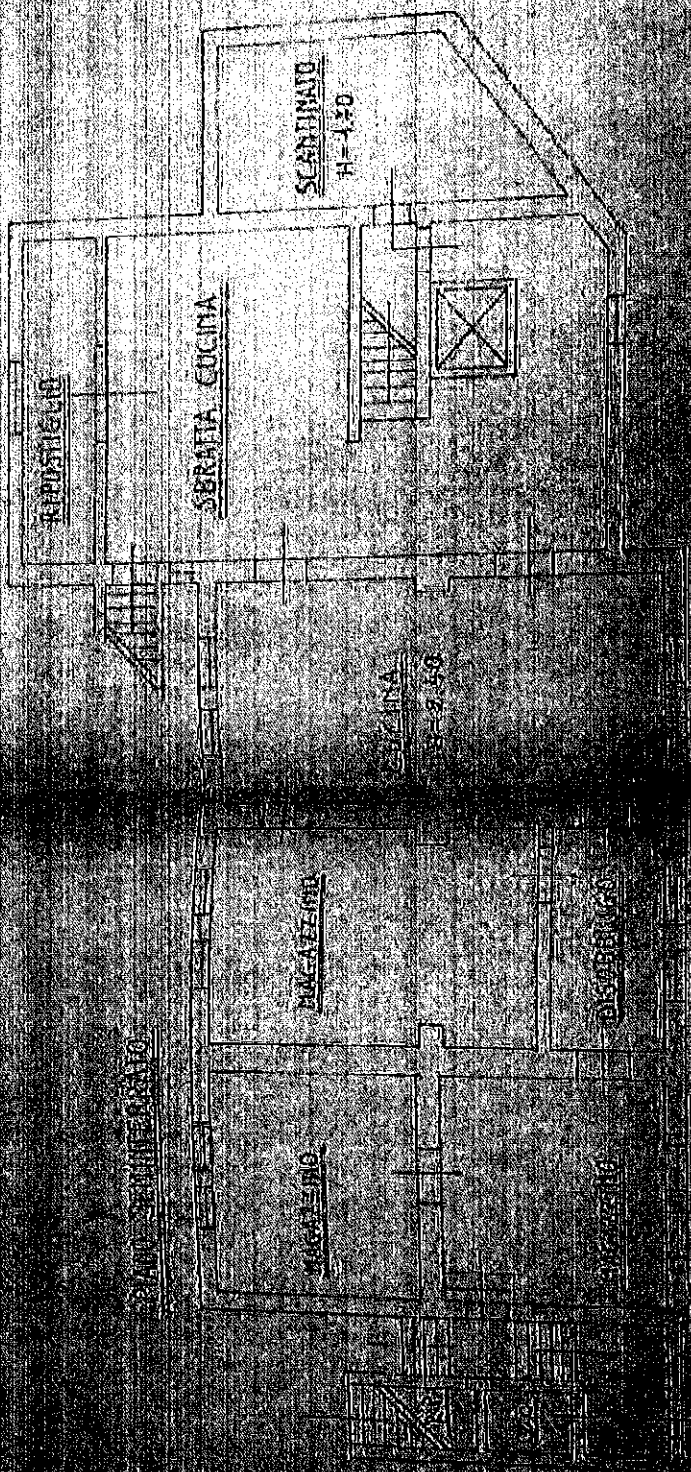
COMUNE DI VENEZIA
 014717 17 MAR 01
 PRODOTTORE GENERALE



COMUNE DI VENEZIA
 ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
 CONCESSIONE Pratich. **3387/00** N. 1534/ATORIA
 AUTORIZZAZIONE
 di anni e per gli affetti del Cap. IV° della Legge n. 47 del 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni
 VENEZIA il 27.01.1995

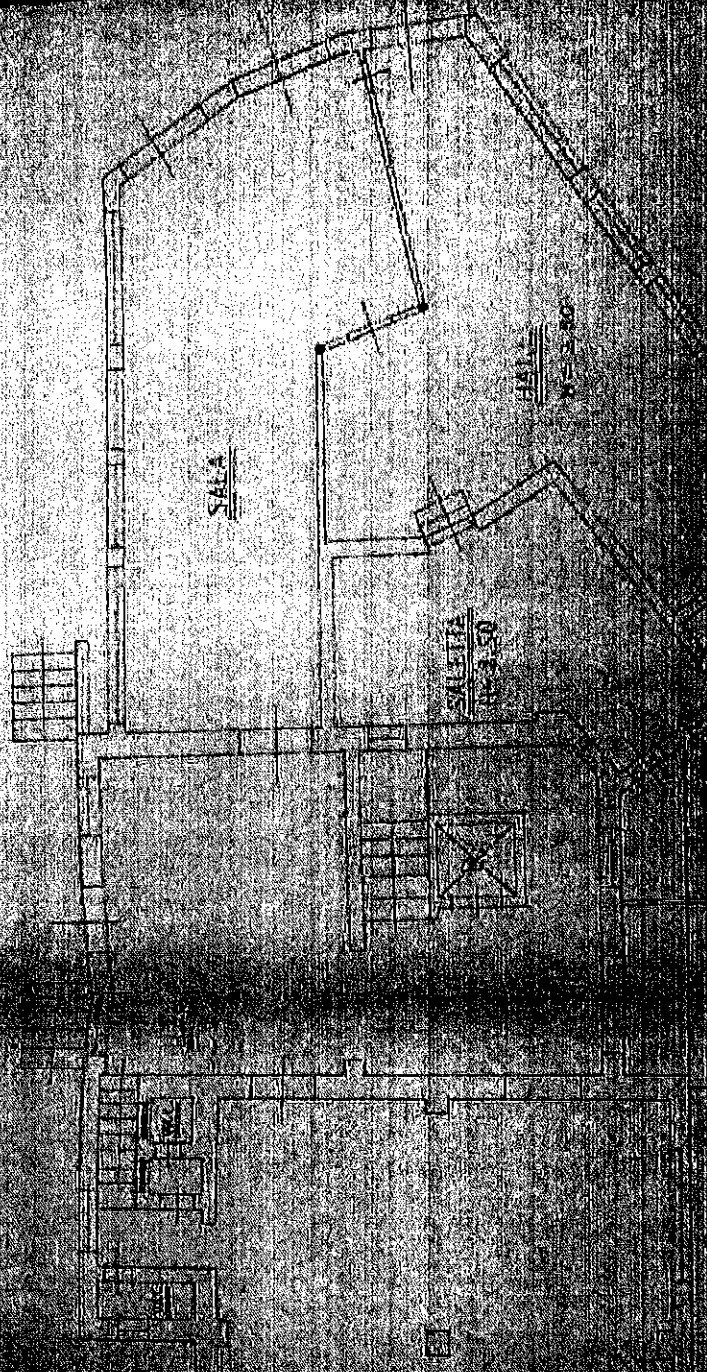
Foto: P. VALLINO - UFFICIO ESTERNO DE ARUBAPEC SPA - NG DA 6 - S. GIOVANNI - VENEZIA





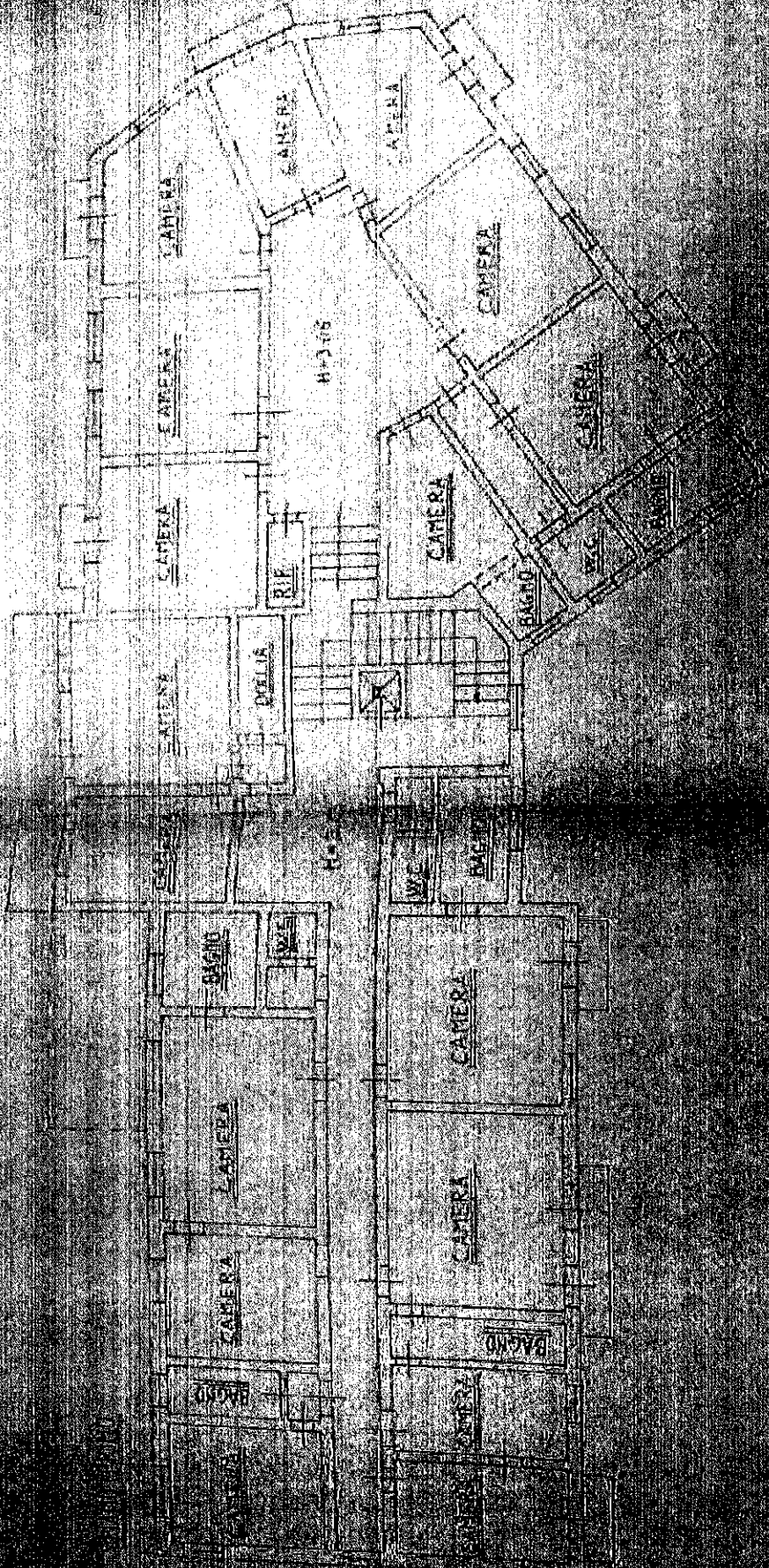
PROGETTO ARCHITETTONICO E TECNICO PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE...





Firma: [Illegible]





PROGETTO DA DALLEZANI, MURIZIO EROSSO DEL VARESE S.P.A. MC 04 3 SETTIMA MARCHIOLO (PADOVA) ITALIA



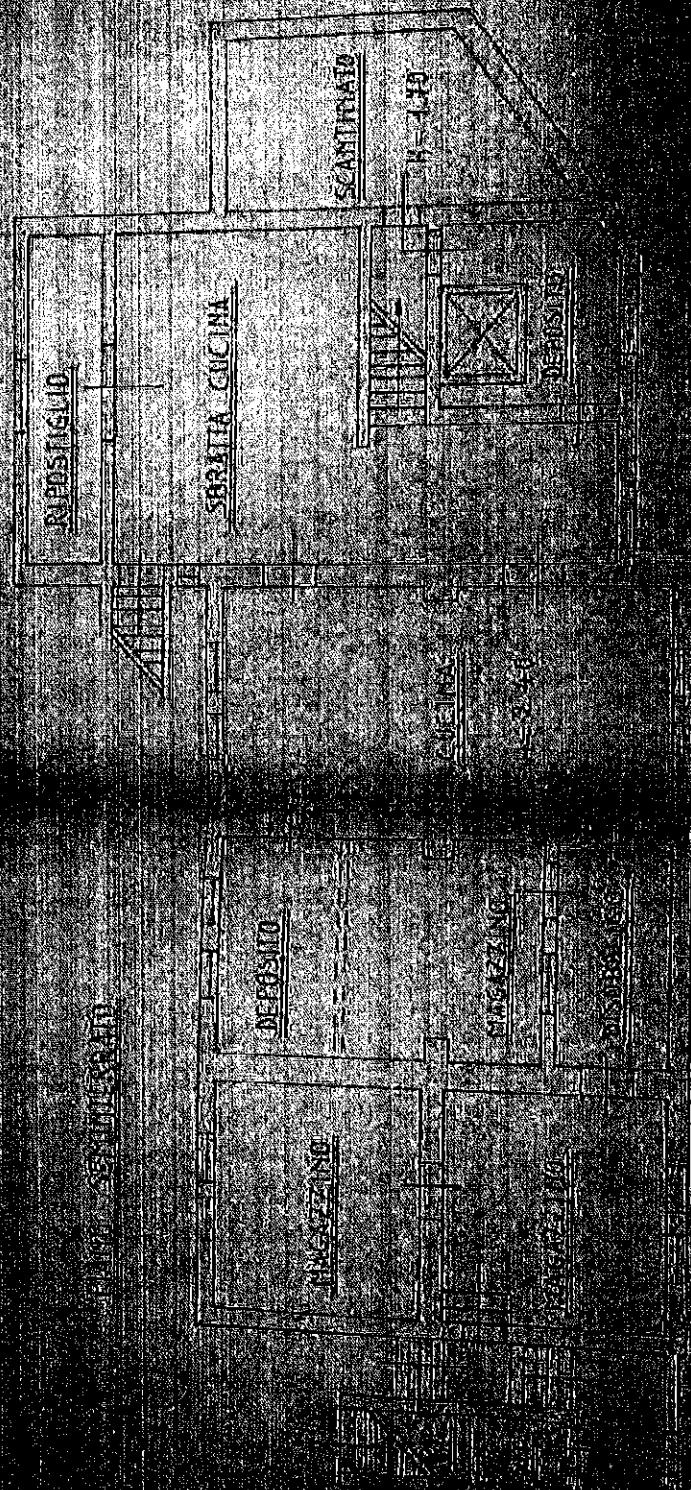
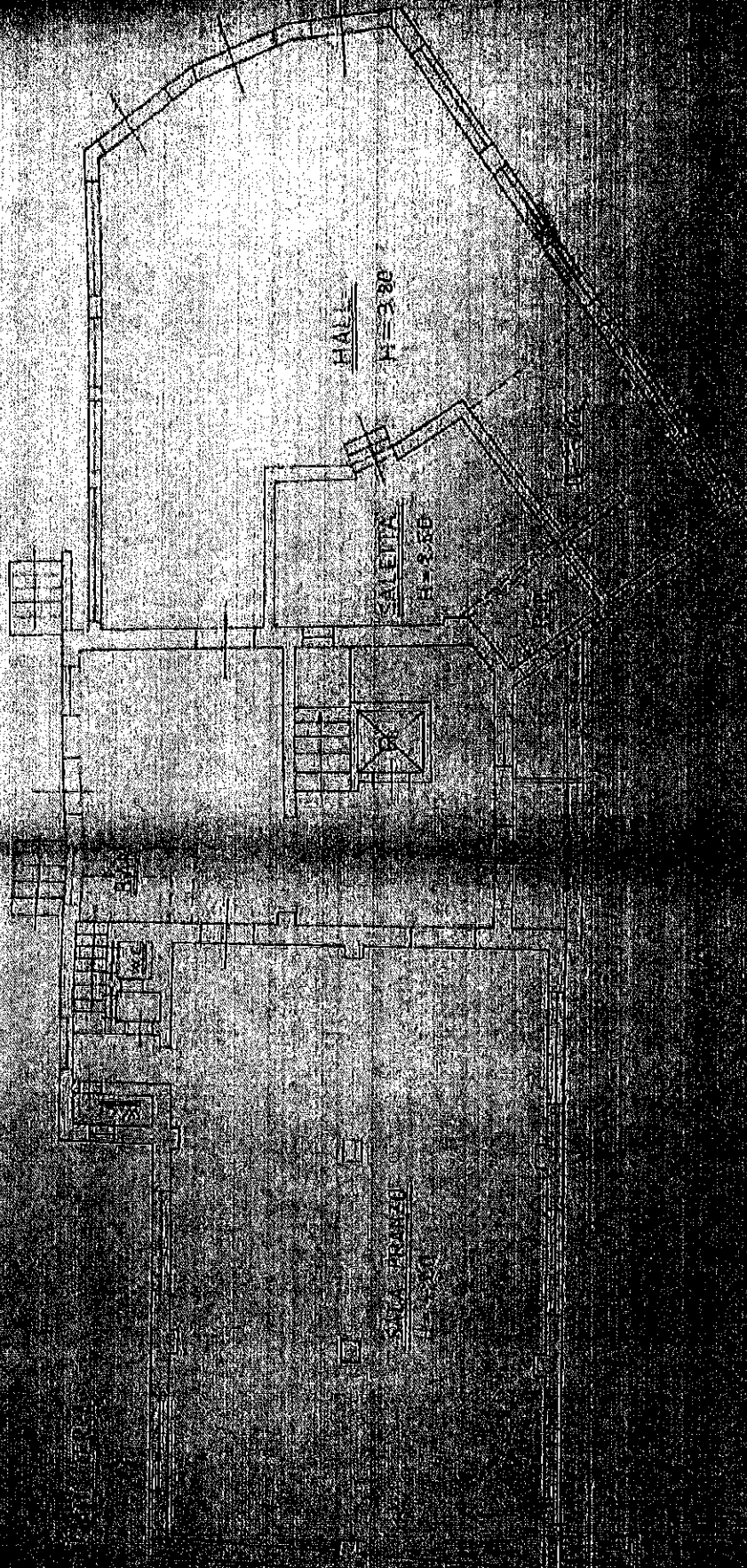


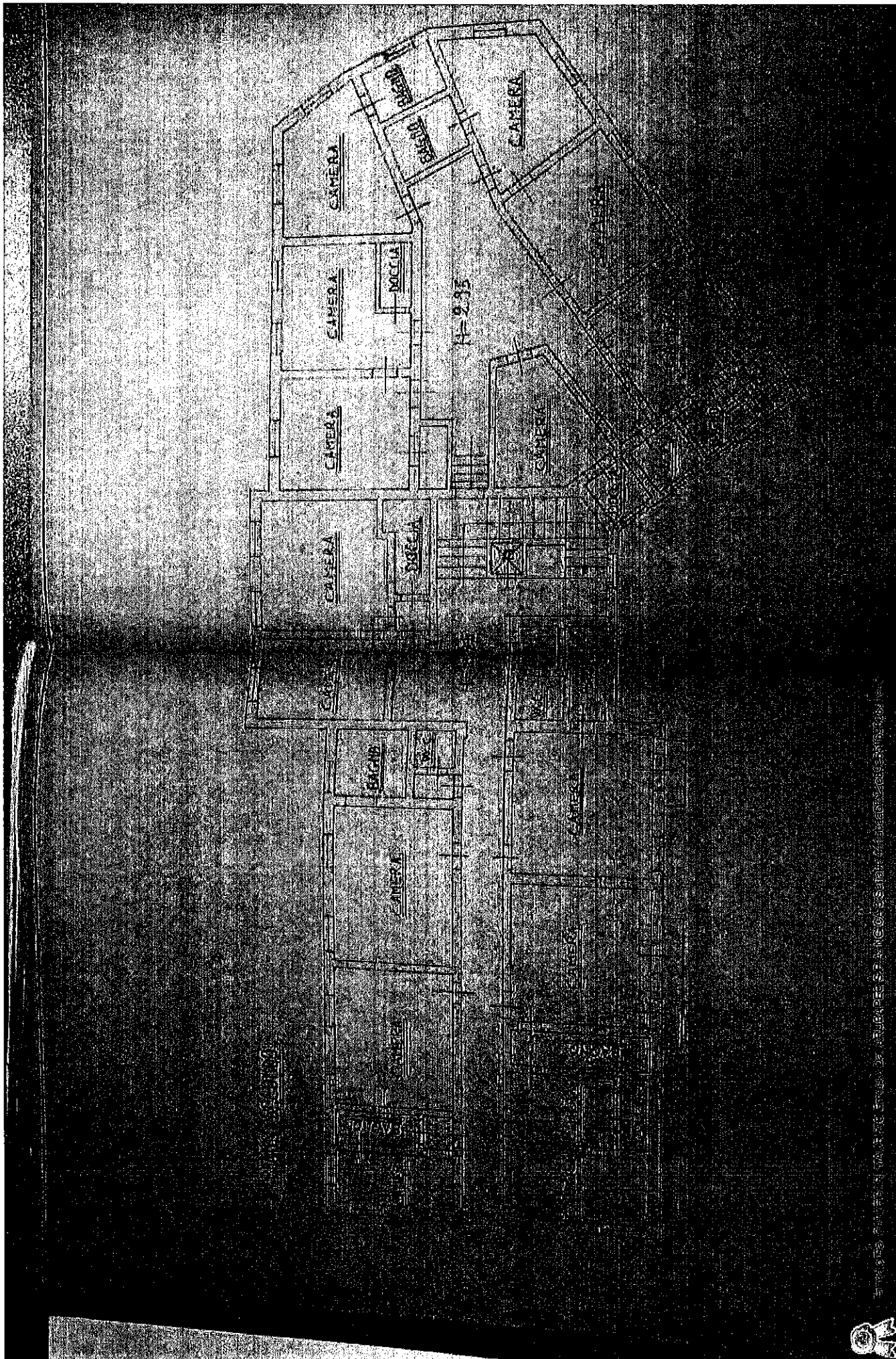
FIG. 206. - CASA DI S. MARIA DELLA GROTTA (S. MARIA DELLA GROTTA) - S. MARIA DELLA GROTTA (S. MARIA DELLA GROTTA) - S. MARIA DELLA GROTTA (S. MARIA DELLA GROTTA)





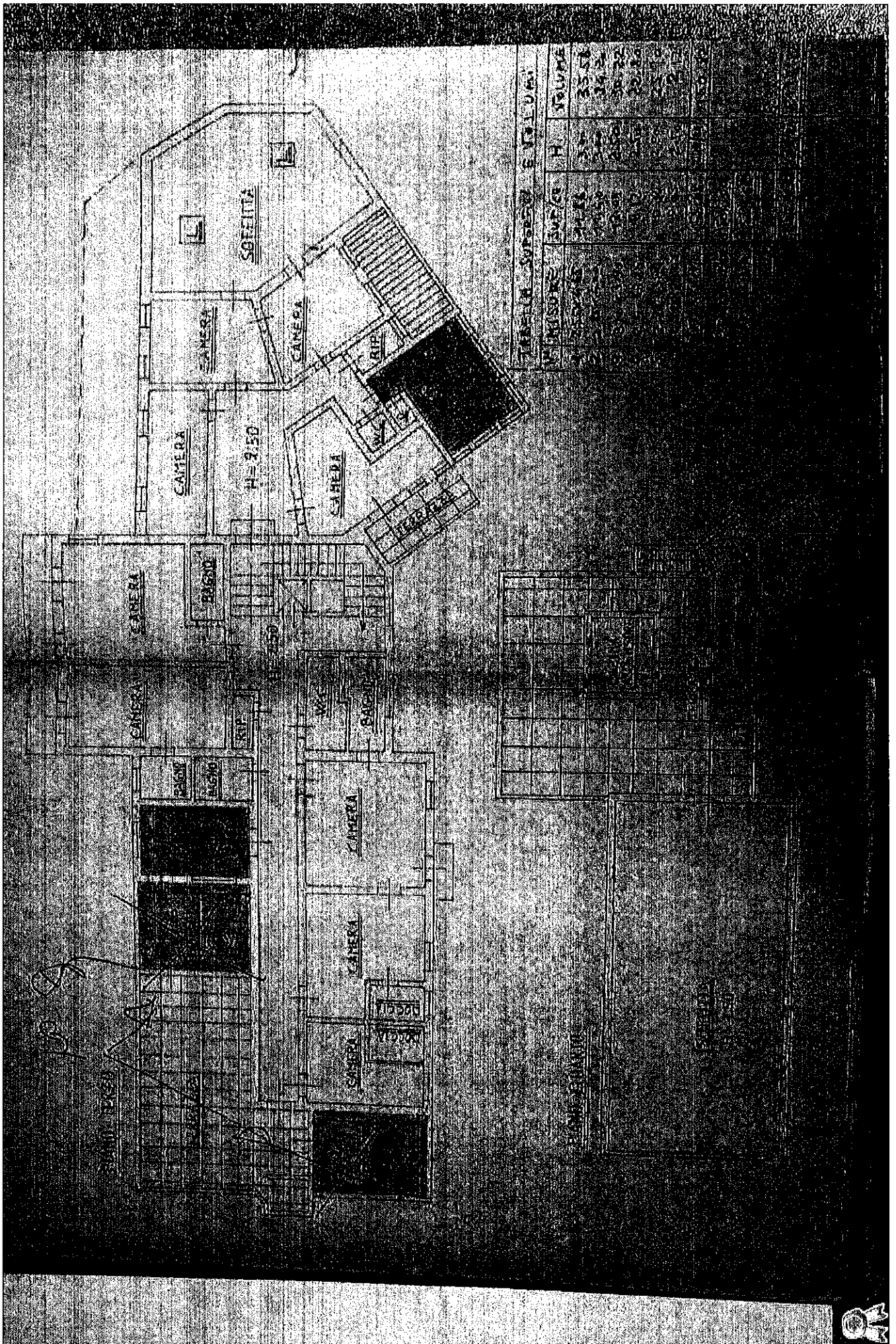
Architectural drawing showing a floor plan of a building with three main sections labeled: HALL, SALOTTO, and SALOTTO.





PROGETTO ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.p.A. - VIA S. ANTONIO 10 - 00187 ROMA - TEL. 06/4781111 - FAX 06/4781112





NUMERO	SUPERFICIE	H.	VOLUME
1	100,00	3,00	300,00
2	100,00	3,00	300,00
3	100,00	3,00	300,00
4	100,00	3,00	300,00
5	100,00	3,00	300,00
6	100,00	3,00	300,00
7	100,00	3,00	300,00
8	100,00	3,00	300,00
9	100,00	3,00	300,00
10	100,00	3,00	300,00
11	100,00	3,00	300,00
12	100,00	3,00	300,00
13	100,00	3,00	300,00
14	100,00	3,00	300,00
15	100,00	3,00	300,00
16	100,00	3,00	300,00
17	100,00	3,00	300,00
18	100,00	3,00	300,00
19	100,00	3,00	300,00
20	100,00	3,00	300,00
21	100,00	3,00	300,00
22	100,00	3,00	300,00
23	100,00	3,00	300,00
24	100,00	3,00	300,00
25	100,00	3,00	300,00
26	100,00	3,00	300,00
27	100,00	3,00	300,00
28	100,00	3,00	300,00
29	100,00	3,00	300,00
30	100,00	3,00	300,00
31	100,00	3,00	300,00
32	100,00	3,00	300,00
33	100,00	3,00	300,00
34	100,00	3,00	300,00
35	100,00	3,00	300,00
36	100,00	3,00	300,00
37	100,00	3,00	300,00
38	100,00	3,00	300,00
39	100,00	3,00	300,00
40	100,00	3,00	300,00
41	100,00	3,00	300,00
42	100,00	3,00	300,00
43	100,00	3,00	300,00
44	100,00	3,00	300,00
45	100,00	3,00	300,00
46	100,00	3,00	300,00
47	100,00	3,00	300,00
48	100,00	3,00	300,00
49	100,00	3,00	300,00
50	100,00	3,00	300,00



RACCOMANDATA

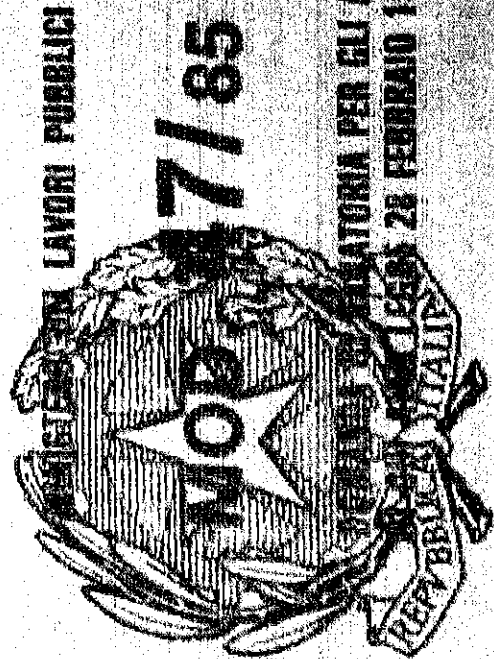
DECHIARANTE COGNOME E NOME

OSTIA LIDO VIA CAPITAN CAJELLA 34

DOMICILIO FISCALE VIAPIAZZA AL GIVOCO

OSTIA LIDO ROMA

C.A.P. COMUNE PROV.



7/85

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DECRETO MINISTERIALE PER GLI ABBOSI EDILIZI
N. 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

3895/C

R

3895/C

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

3895/C

DI VENEZIA

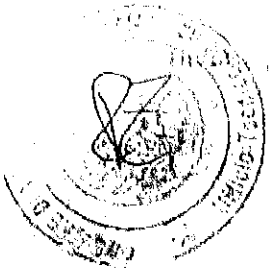


PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

2401

4 DIC. 2000

Prot. n. 2373/00 presentata al Protocollo in data 11/03/00
relativa all'istituzione di un'area di urbanizzazione di
c. n. 11.111.111.111
di cui al P.P.T. n. 1111/00
del 11/11/00



provveduto al versamento del contributo di costruzione
di cui al P.P.T. n. 1111/00

Il contribuente ha provveduto al versamento del contributo di costruzione
di cui al P.P.T. n. 1111/00 in data 11/03/00 per un importo di
L. 1.111.111.111,00

Contributo di costruzione	L. 1.111.111.111,00
Contributo di urbanizzazione	L. 1.111.111.111,00
TOTALE CONTRIBUTO	L. 2.222.222.222,00

Il contribuente ha provveduto al versamento del contributo di costruzione
di cui al P.P.T. n. 1111/00 in data 11/03/00 per un importo di
L. 1.111.111.111,00

Il contribuente ha provveduto al versamento del contributo di costruzione
di cui al P.P.T. n. 1111/00 in data 11/03/00 per un importo di
L. 1.111.111.111,00

*Per il versamento del contributo di costruzione
di cui al P.P.T. n. 1111/00
in data 11/03/00
per un importo di
L. 1.111.111.111,00*

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebae6f02ae89e65ff693d8d1e45f



COMUNE DI VENEZIA

Certifico io qui sottoscritto Messo Comunale di aver notificato
oggi _____ al Sig. _____
una copia del presente atto facendone consegna a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI VENEZIA

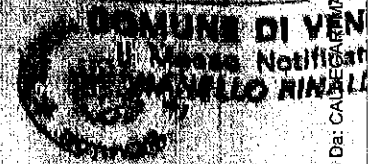
QUESTA NOTIFICA

In quanto **LAL EG. RAPP.**

Firma _____

Data _____

11 DIC. 2000



PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

2011

LA DEDICAZIONE DELLA TERREZZA ENTRO SEI GIORNI DAL 15/01/2011

LA DEDICAZIONE DELLA TERREZZA ENTRO SEI GIORNI DAL 15/01/2011

2011
VIA ...

LA DEDICAZIONE DELLA TERREZZA ENTRO SEI GIORNI DAL 15/01/2011

LA DEDICAZIONE DELLA TERREZZA ENTRO SEI GIORNI DAL 15/01/2011

LA DEDICAZIONE DELLA TERREZZA ENTRO SEI GIORNI DAL 15/01/2011



COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA

UFF. TECNICO - PIAZZA S. MARCO 1291
30131 VENEZIA

Venezia, 29.12.1991

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire della nuova casa di abitazione in via ...

Richiesta n. 3095/89 presentata in data 11/03/89 con il ricorso esposto al ...

Dalla stessa richiesta di permesso di costruire in oggetto, si è visto che la documentazione presentata non è completa e non consente la definizione della pratica. Si richiama pertanto, ad integrazione sostanziale della precedente richiesta, la documentazione necessaria per la presentazione della sottobanca oggi depositata dal richiedente e valida ai fini della richiesta della presente.

- 1. - COPIA DELLA PLANIMETRIA SPECIFICAMENTE RELATIVA PROSPETTI REGOLE URBANE
- 2. - COPIA DEL PIANO PARTICOLARE DEL QUOTIDIANO
- 3. - ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIA CANTIERI O TIPO PARTICOLARE
- 4. - COPIA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DELLO STABILIMENTO
- 5. - PLANIMETRIA DEL TERRENO PRECEDENTE L'ANNO 1877
- 6. - PLANIMETRIA PARTICOLARE CATASTALE U.T.E.
- 7. - RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE ESISTENTI ADDEBENTATE.

UFF. TECNICO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
PROL. ARMANDO FAVARETTI

La presente è valida a condizione che la documentazione richiesta, strettamente sufficiente per la pratica, venga presentata nel termine stabilito dalla legge, pena l'archiviazione della pratica, con conseguente decadimento della domanda di permesso di costruire. La domanda di permesso di costruire, una volta presentata, non può essere ritirata e la pratica non viene revocata, completa o incompleta per termini.

off

[Signature]

Comuni



COMUNE DI VENEZIA

5622694

OGGETTO

SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA
LEGG. 28/2/75 N. 47
DEGRADO N. 3019/03 PRON. MOB. 1471
PRESENTATA IL 11/07/88

VENEZIA, 13/07/88

UFFICIO FUNIZIA PRIVATA
SEGRETERIA MUNICIPALE DI VENEZIA

RICHIEDENTE
INDIRIZZO

DATA NASCITA
CITTA'

ESAMINATA LA PRATICA E CHIAMATA IN OGGETTO AL SOLO FINE DI ACCERTARE LA
COMPLETEZZA, IN RIFERIMENTO ALLA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 13 DELLA
LEGG. 28/2/75 N. 47, SI DICHIARA CHE

IND. ABUSD VIA DARDANEI (LIDO)

N. 30

916,00

LA STESSA E' CARENTE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE SI INVITA A PRODURRE
PER GLI ACCERTAMENTI D'UFFICIO

- N. 1 COPIA DELLA DICHIARAZIONE SULLO STATO ATTUALE DELLE OPERE PER LE QUALI
SI CHIEDE LA CONCESSIONE O L'AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA,
- N. 3 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DALLA QUALE RISULTI LO STATO DEI
LAVORI IN ORIGINALI,
- DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'EPOCA DELL'ABUSO COSTITUITO DA UNA DETERMINATA
SUSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO EVENTUALMENTE CORREDATA DA PROVE OCCUPAZIONALI,
- N. 4 COPIE DELLE SEZIONI QUOTATE IN SCALA 1:100 A FIRMA DI UN TECNICO COMPETENTE
RIPRODUCENTI LO STATO ATTUALE DELLE OPERE,
- N. 4 COPIE DEI PROSPETTI IN SCALA 1:100 A FIRMA DI UN TECNICO COMPETENTE
RIPRODUCENTI LO STATO ATTUALE DELLE OPERE,

I MODULI MINISTERIALI SONO STATI ENECNEAMENTE COMPLETATI RISULTANDO INCOMPLETE
DELLE SEGUENTI INFORMAZIONI RITENUTE FONDAMENTALI PER GLI ACCERTAMENTI

- INDICAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA,
- DICHIARAZIONE SULL'ESISTENZA DI VINCOLI.

SI FINISCE IN ATTESA DELL'INTEGRAZIONE RICHIESTA, AFFINCHE' LA PRATICA POSSA
PRENDERE IL SUO ITINERARIO.

PER IL SINDACO

IL CAPOSEGREGARIO ALL'UFFICIALE PRIVATO
EMILIO CRECCO

COMUNE DI VENEZIA		
SEGRETERIA MUNICIPALE		
13/07/1988		
N. 3450		
Nota	Classe	Fascicolo

01130-1012

Data di compilazione: 11/07/1988

Firma del compilatore:

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae8965f693d81e45f

DI VENEZIA

1 FEB 1988
3450

VENEZIA, 1970/1793

OGGETTO: NOTIFICAZIONE LETTERA DI RICHIESTA ATTE INTEGRATIVE (L. 3.472/81)

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI OSTIA LIDO ROMA

SI PREGA DI VOLLE PROVVEDERE ALLA NOTIFICAZIONE DELL'ALLEGATO ATTE RELATIVO ALLA DOMANDA DI LOMBO EDILIZIO PRESENTATA A QUESTO COMUNE CON PRESSIONE DI NOTIFICARLA ENTRO IL 11/03/88

COMANDO XII GRUPPO CIRCOSCRIZIONARI		
1988		
N. 1244		
TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

PER IL SINDACO
ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
EMILIO GRECC

1988 1012

Firma del compilatore

STUDIO TECNICO
Geom. INIO SERGIO
Dorsoduro, 2716 - Tel. 23.337
30123 VENEZIA

P 3895

COMUNE DI VENEZIA	
033623	16 MAG 1988
PROTOCOLLO GENERALE	

AL COMUNE DI VENEZIA
SEZIONE "EDILIZIA PRIVATA"

OGGETTO: Atti integrativi alla domanda di
Condono Edilizio di cui al Vs/ protocollo
N° 14777 del 11/03/86 riguardante l'immobile
ad uso albergo sito in Venezia Lido Via
Dardanelli n° 3 ().

16 MAG 1988

13708

-Il sottoscritto Geometa per
conto ed incarico della sig.ra
in qualità di erede del deceduto
presenta a codesto rispettabile Ufficio quanto
richiesto ad integrazione della pratica di cui
all'oggetto:

N°4 copia della dichiarazione delle opere.

Documentazione fotografica.

Atto notorio.

N°4 copie della Sezione e prospetti in scala
di 1/100. =

-Per quanto riguarda la Zona Urbanistica
essa risulta la "Residenziale B di ristrutturazione",
si fa presente inoltre che non esistono vincoli
sul fabbricato in oggetto.

Con osservanza

Geo. Inio Sergio

Venezia 14 14 Maggio 1988



COMUNE
DI VENEZIA

ASSESSORATO
ALL'EDILIZIA PRIVATA

[Handwritten signature]

SPEDITO 27 APR 1995



- 9 NOV 1995



1/P

SEDE DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

PROV. N. 10722/5075/00

Venezia

EDILIZIA PRIVATA

- 7 FEB 2001

UFF. RILASCIO CONCESSIONI

CONCESSIONE IN SANATORIA
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRETTORE DI SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 11/03/98 dalla Ditta:

Codice Fiscale:

- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.3.1985 N.82
- Vista la Legge Regionale 27.3.1985 N.61
- Vista il parere della Com. per la Salvaguardia in data 15/05/98 N.170/20320

- accertato che la Ditta:

ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in L. 594.000
con provvedimento in data 08/11/94 a titolo di oblazione e praticamento:

L. 696.000 quale saldo del 15/02/86

percepito L. 696.000 di cui L. ***** di interessi.

continua PROT. N. 14717/ 3895/00

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto il contributo di concessione determinato complessivamente in L. 468.552 come segue:

per oneri di urbanizzazione primaria	L.	218.424
per oneri di urbanizzazione secondaria	L.	250.128
per contributo relativo al costo di costruzione	L.	
Tornano L.		468.552

(Rev. N. *Com. di*)
 (Rev. N. *Com. di* *31/04/02*)
 (Rev. N. *di* del)
Roma

R I L A S C I A

Concessione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti:

COSTRUZIONE AL 3° PIANO LOCALE LAVANDERIA E CAMERA E MODIFICHE ALLE FORATURE

in VIA DARDANELLI (LIDO) 30 foglio 29 mappale 82
sez. 01 VENEZIA
altri mappali

conformemente ai tipi (elaborati N. 1) che, muniti del timbro dell'Ufficio Sanitario parte integrante del presente atto.

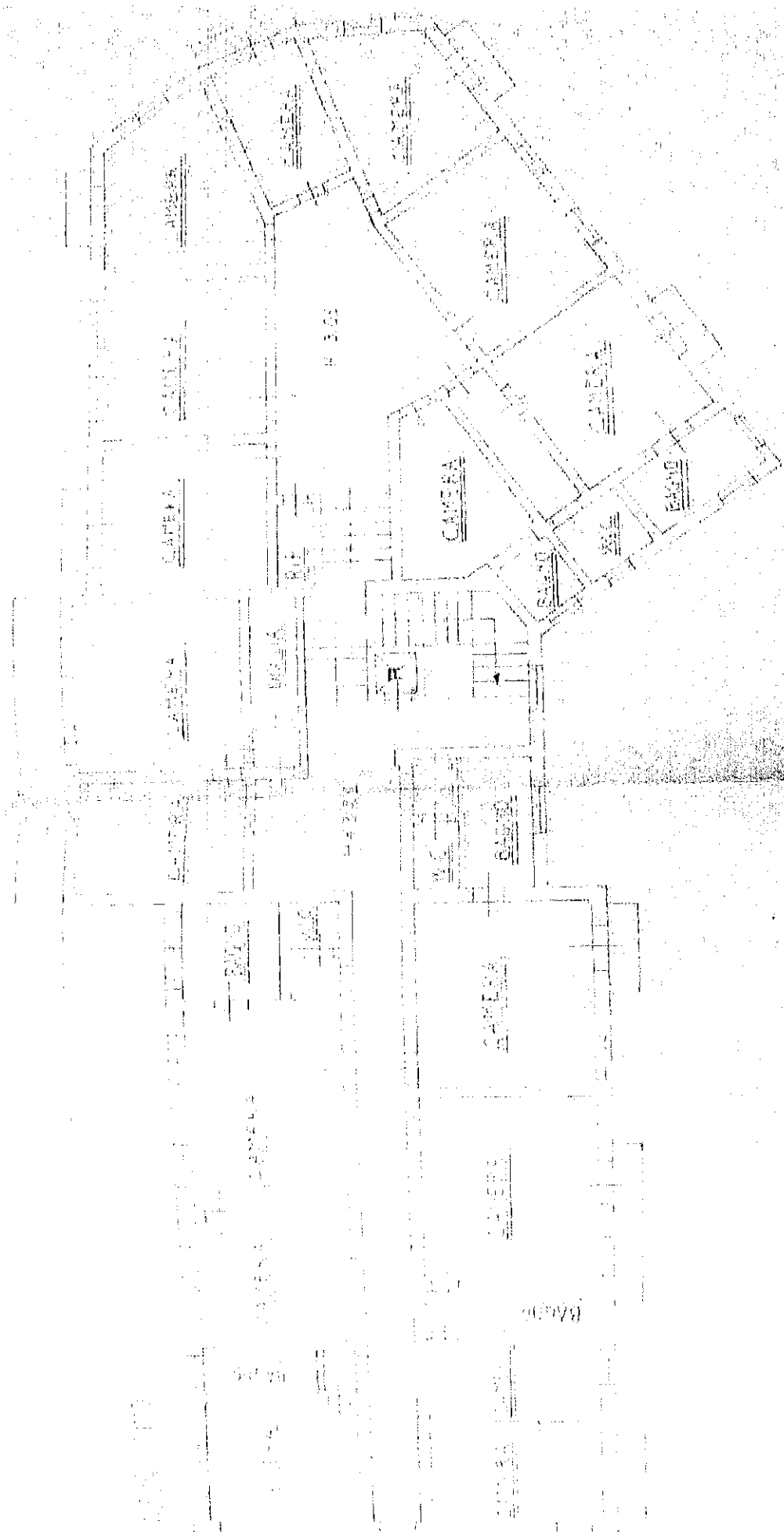
Condizioni: IL PRESENTE ATTO NON BANA LE TETTOIE AL PT. E AL 3° P.

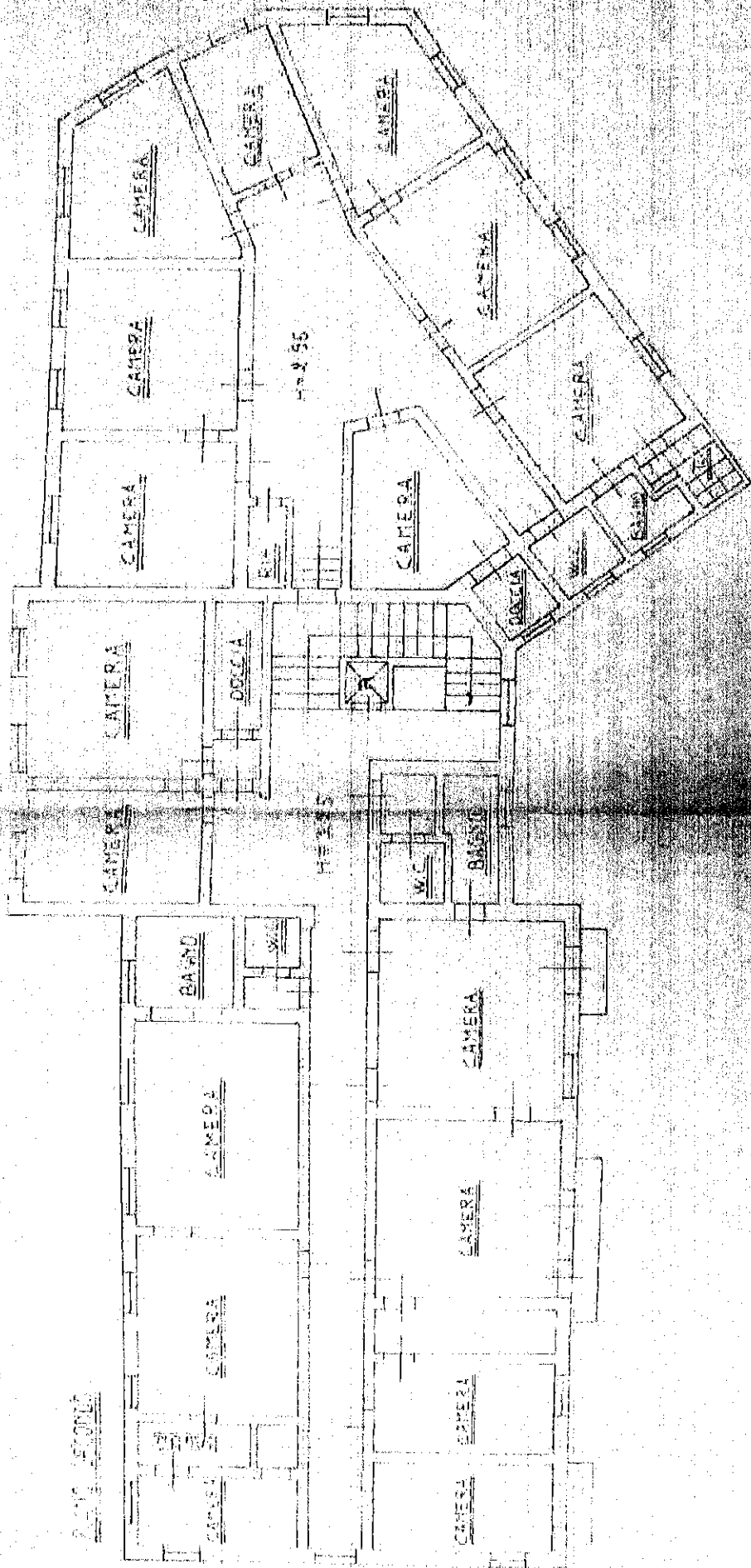
Il presente atto viene rilasciato fatta salva la riserva sul rilascio del certificato di abitabilità /agibilità all' uso richiesto, per il quale va presentata apposita domanda.

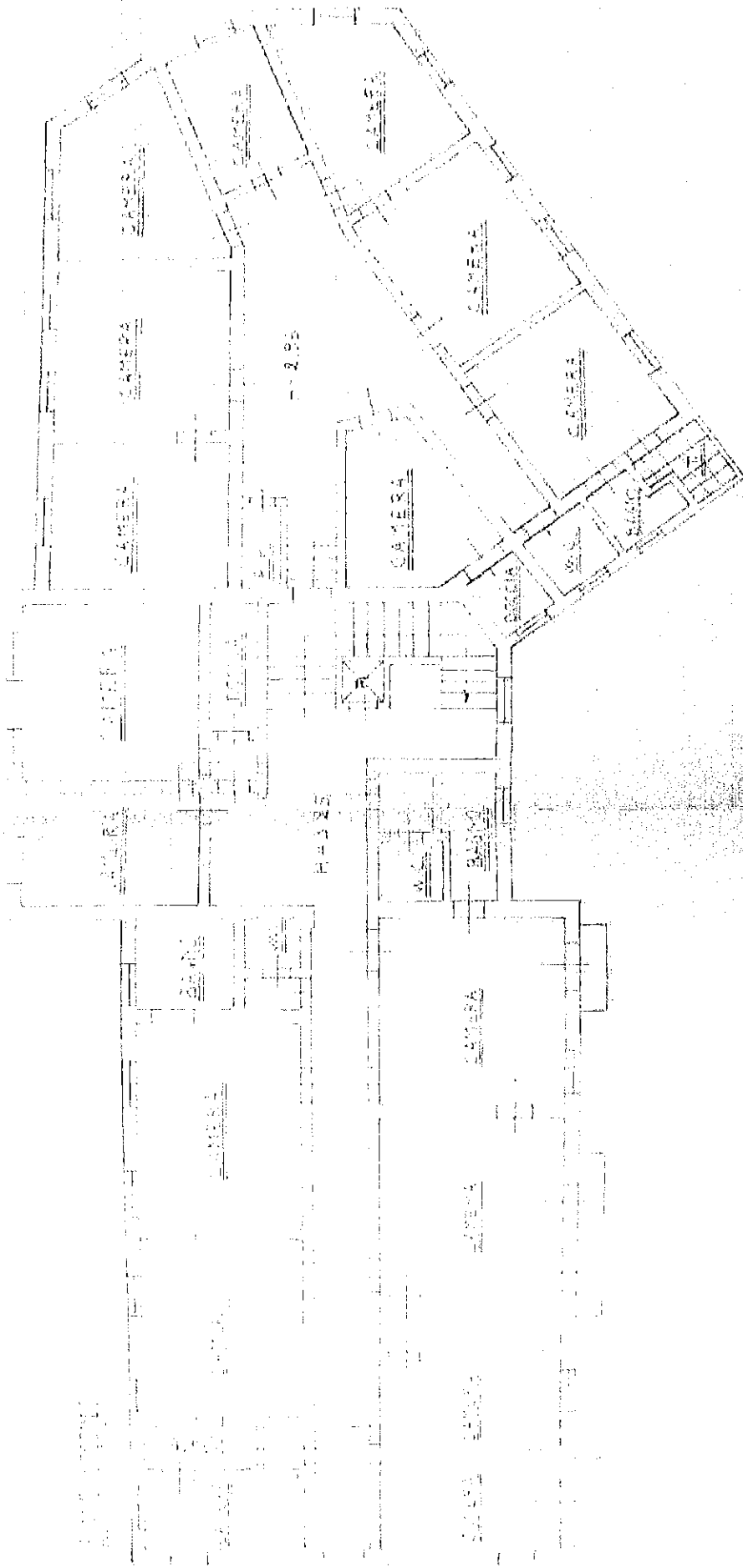
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. *Atto*

27 OTT. 1995

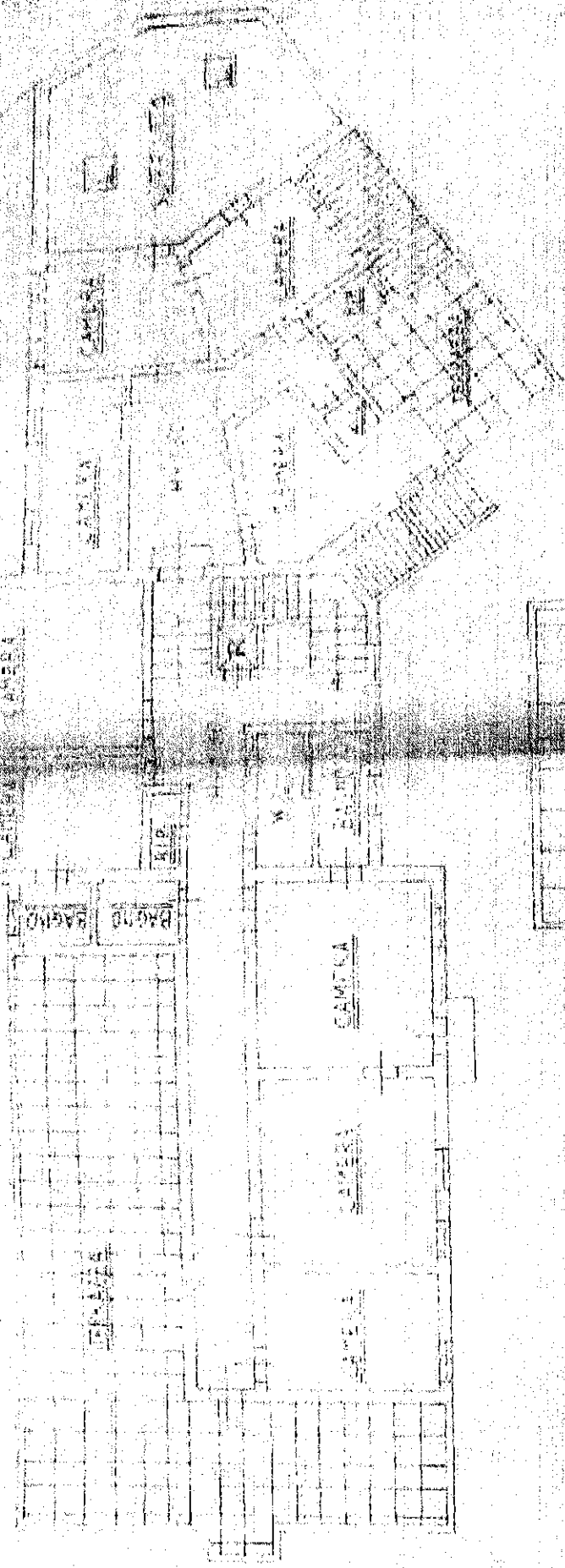




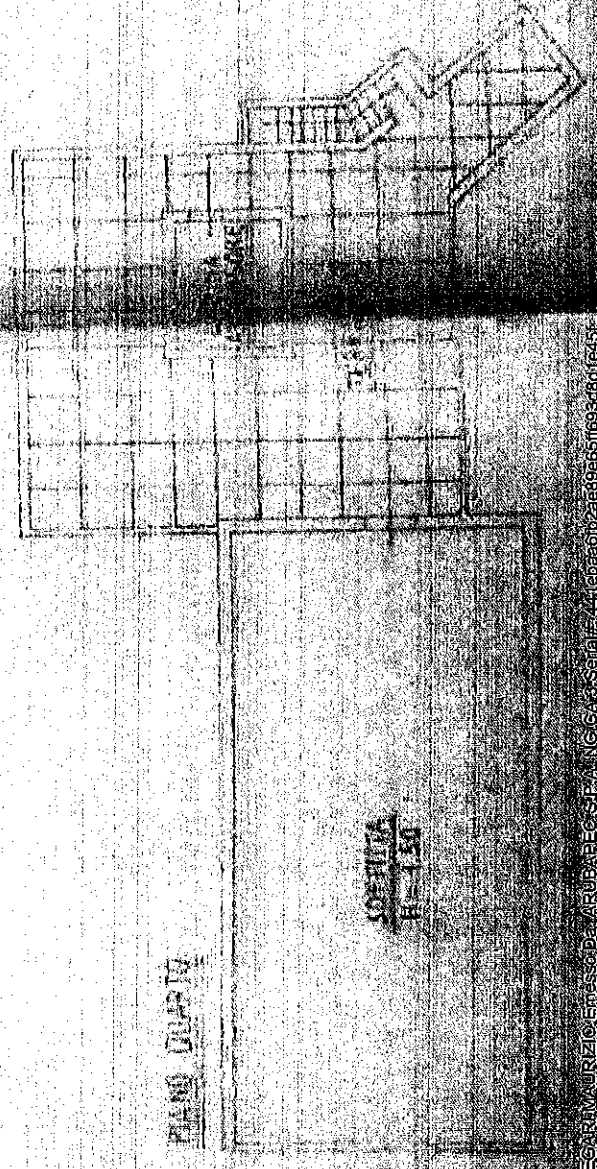




PIANO TERZO

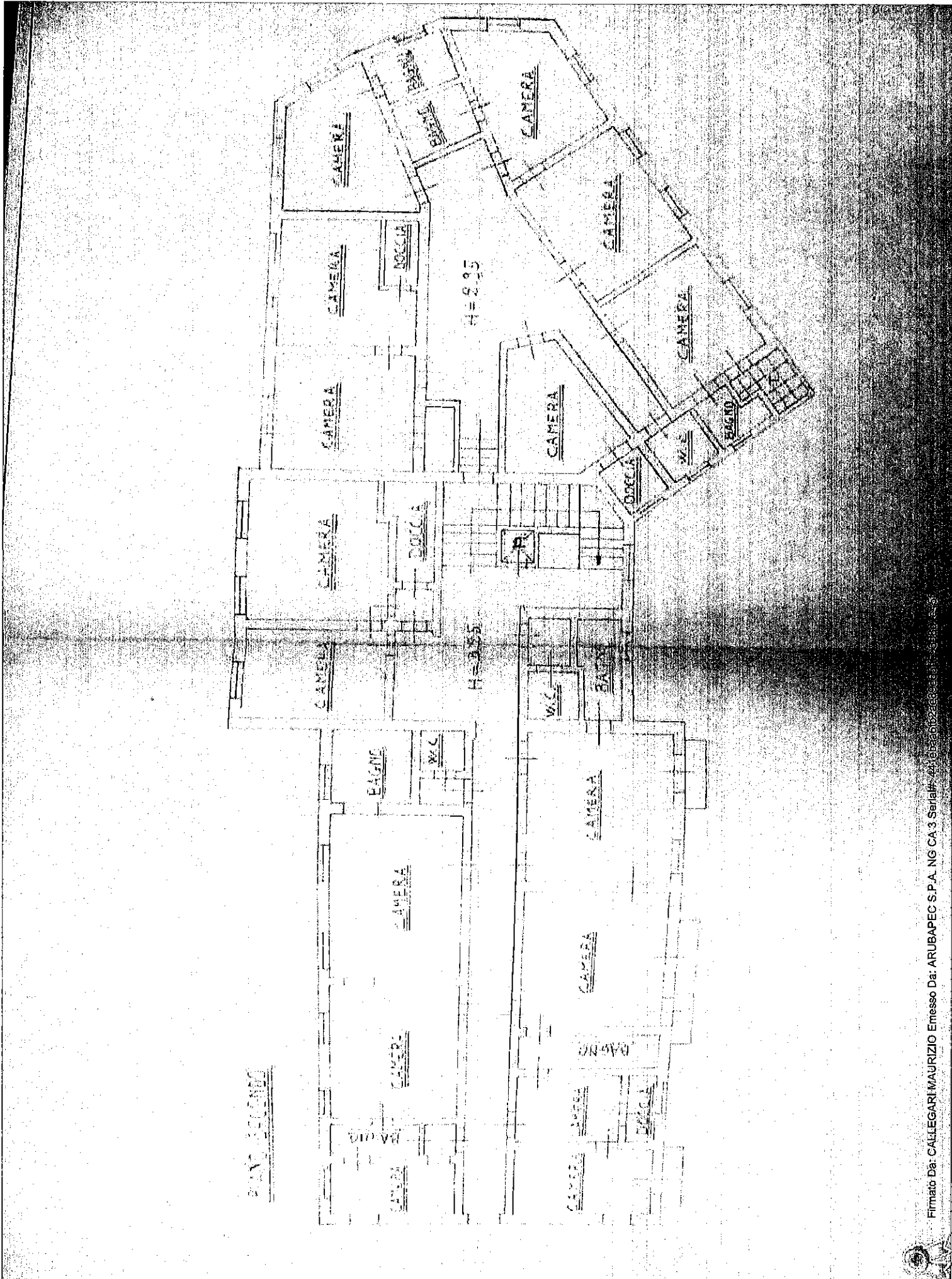


PIANO QUARTO

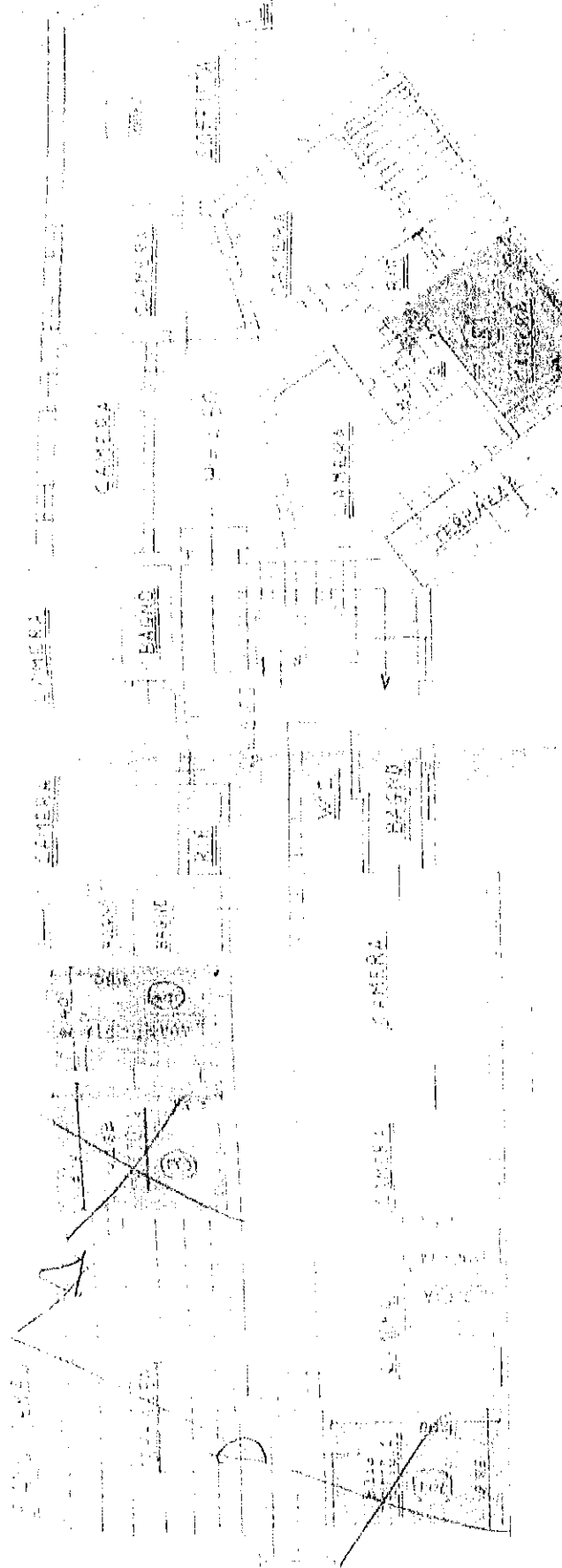


SPAZIO
H=1.50



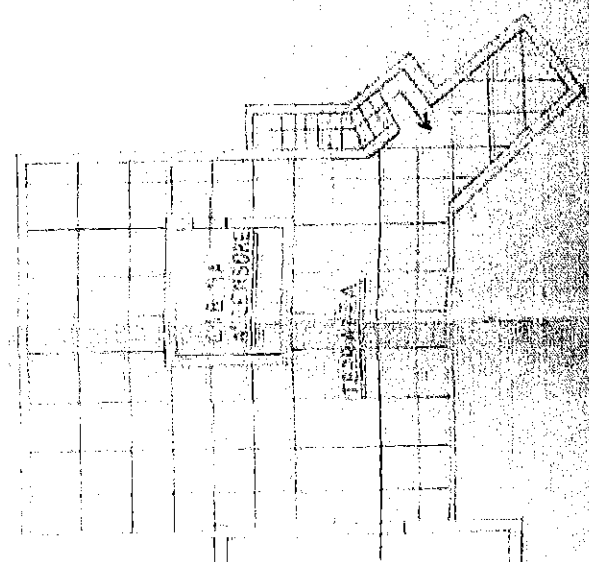


108



TRABEATI SUPERIORI E INFERIORI

NUMERO	SUPERFICIE	PREZZO	VALORE
1	255x445	11.46	3.00
2	255x400	11.48	3.00
3	310x390	13.97	3.50
4	240x280	8.32	2.25
5	240x270	10.71	2.80
	240x280	10.71	2.80
TOTALI		57.65	150.35
RESTANTE DA PAGARE		4.600.00	
COMPAGNIA		4.600.00	
CANTINA			
CANTINA			
CANTINA			



STUDIO TECNICO
Geom. INIO SERGIO
Via ...
VENEZIA

P 3895

COMUNE DI VENEZIA	
033623	16 MAG 1988
PROTOCOLLO GENERALE	

AL COMUNE DI VENEZIA
SEZIONE "EDILIZIA PAVIMENTA"

OGGETTO integrativo alla domanda di
Condono Edilizio di cui al Vs/ protocollo
n° 14717 del 11/03/86 riguardante l'immobile
ad uso albergo sito in Venezia Lido Via
Bardanzelli n° 3

16 MAG 1988
13708

-Il sottoscritto Geom. Inio Sergio per
conto ed incarico della ditta ()
in qualità di esecutore del condono
presenta a codesto rispettabile Ufficio quanto
richiesto ed integrazione della pratica di cui
all'oggetto:

- N°1 copia della dichiarazione delle opere.
- Documentazione fotografica.
- Atto notarile.
- N°4 copie della sezione e prospetti in scala
di 1/100. =

-Per quanto riguarda la zona Urbanistica
essa risulta in "Residenza B di ristrutturazione"
si fa presente inoltre che non esistono vincoli
sul fabbricato in oggetto.

Con osservanza

Inio Sergio

Venezia 14 Maggio 1988

red. 25.11.1992

28.07.1992



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA
 C/O ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA
 V E N E Z I A

Il sottoscritto () n.a.
 () il () nella sua qualita' di
 Amministratore della Societa' ()
 () con sede in () (cod.
 Fisc. e P. I.V.A. () proprietaria
 dell'immobile con destinazione d'uso ad albergo
 sito in Venezia Lido Via M. Bragadin 30, in
 Carasto identificato al Foglio 29, Mapp. 82

C H I E D E

L'autorizzazione in sanatoria per le opere
 eseguite in assenza di autorizzazione edilizia
 melio specificate nella notifica in data
 02.04.1992 Prot. n. 92/2187/115 di cui si allega
 copia alla presente.

Con osservanza

VENEZIA 14.07.1992

ALLEGATI:

- n. 7 copie grafico di rilievo, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 corredato di estratto indicativo di mappa
- n. 7 copie grafico rappresentante lo stato preesistente, piante, prospetti e sezioni

LIDO

COMUNE
8670/42

Castiglione
Wento
3/10/92

n. 7 copie relazione tecnico descrittiva sulle
opere realizzate

n. 2 copie documentazione fotografica

Atto notorio relativo l'epoca di realizzazione

copia dell'ordinanza Prot. n. 92/2187/116

P.S. Per comunicazioni si prega di rivolgersi
all'Hotel Centrale in Venezia Lido Via M. Bragadin
civ. 30

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

* _____ *

PROTOCOLLO NUMERO : 92.VE.095462

d o t t o : 22/07/1992

12/08

EDILIZIA PRIV. (VE)

055 =
055 =
055 =
51A =

SANATORIA



UFFICIO ATTO REPR. VENEZIA 02 APR. 1992 SEDE DI VENEZIA

- 52 - N - N

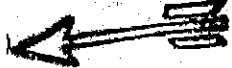
2500

Ordinanza di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO dello stato preesistente per le opere eseguite al VIA DARDANELLI (LIDO) 19 V. BRAGADIN 30-HOTEL CENTRALE Foglio Mappale

la Ditta:

VIA

(COMMITTENTE)



ALL'UFFICIO ARCHIVIO PER L'AFFISSIONE ALL'ALBO AL COMANDO VV.UU. - SEDE

IL SINDACO

Il rapporto dell'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA in data 28/02/92 dal quale risulta che la Ditta in indirizzo ha eseguito opere in ASSENZA della CONCESSIONE N. ***** del ***** e precisamente:

- AVER ESEGUITO I SEGUENTI LAVORI: - SOSTITUZIONE BERRAMENNO IN ALL. NO ANODIZZATO LATO OVEST 3 P.; - POSA IN OPERA INTELAIATA LATO OVEST-SUD 3 P.; - POSA IN OPERA RINGHIERA SUL LASTRIATO SOLARE AL 4 PIANO, TRASFORMANDO QUEST' ULTIMO DA COPERTURA TERANA A LASTRICATO SOLARE PRATICABILE; - COSTRUZIONE TETTOIA IN MATERIALE DI RISULTA (LEGNO) DELLE DIMENSIONI DI MT. 7,2 X 3, H. CIRCA 2,1. PIANO TERZA

Considerato che tali opere sono abusive ed in contrasto con gli strumenti urbanistici che destinano l'area a:

- l'art. 31 della Legge del 17/8/1942 N. 1150 modificata e integrata dalla Legge del 6/9/1967 N. 765;
- l'art. 4, 7, 8, 9 della Legge del 28/2/1985 N. 47 nonché il vigente Regolamento Edilizio
- l'art. 91, 92 della Legge Regionale del 27/6/85 N. 61;
- il parere della Commissione Edilizia in data 27/03/92

ORDINA

Le ditte in indirizzo di DEMOLIRE le opere abusive suddescritte e di RIPRISTINARE lo stato preesistente, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notificazione del presente atto, con espresso avviso che in caso di inottemperanza nel termine indicato si è dato corso alla procedura stabilita dagli artt. 4, 7, 8, 9 della Legge del 28/2/85 N. 47.

Il Sindaco Vigili Urbani e' incaricato di far osservare la presente Ordinanza.

IL SINDACO L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA Prof. ARMANDO FAVARETTO

28.2.1985 N. 47

Le opere eseguite in assenza, in totale difformita' o con variazioni essenziali.

Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di giorni novanta dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco a spese dei responsabili dell'abuso ...



COMUNE DI VENEZIA
 AGENZIA PER L'EDILIZIA PRIVATA
 UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Accertamento Edilizia Privata
 Vigili Urbani

Quartiere

51264/00

CANTIERE	DESCRIZIONE	DATA
AUT.	P.R. 2/10/00	
P.R.	2/10/00	
10/00		

NO. L. 4786/00
 NO. M.P. 6100

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

031 6665

17/11/1999

Carpi

HOTEL BYRON CENTRALE

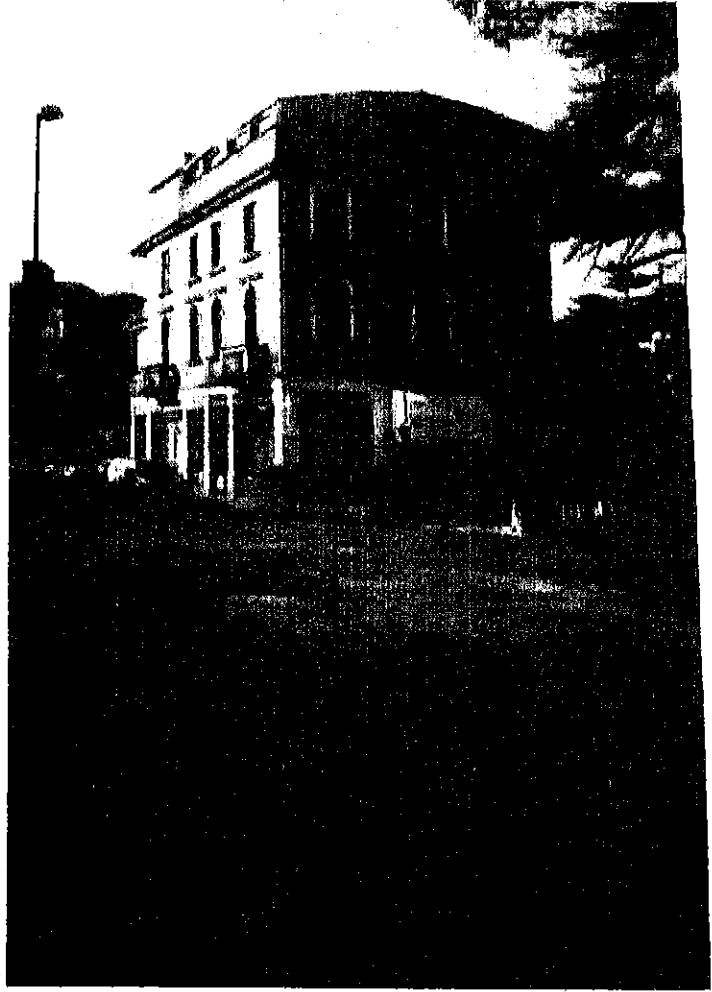
Via Marcantonio Bragadin n°30

Lido di Venezia

031 6665

17/11/1999

①



②

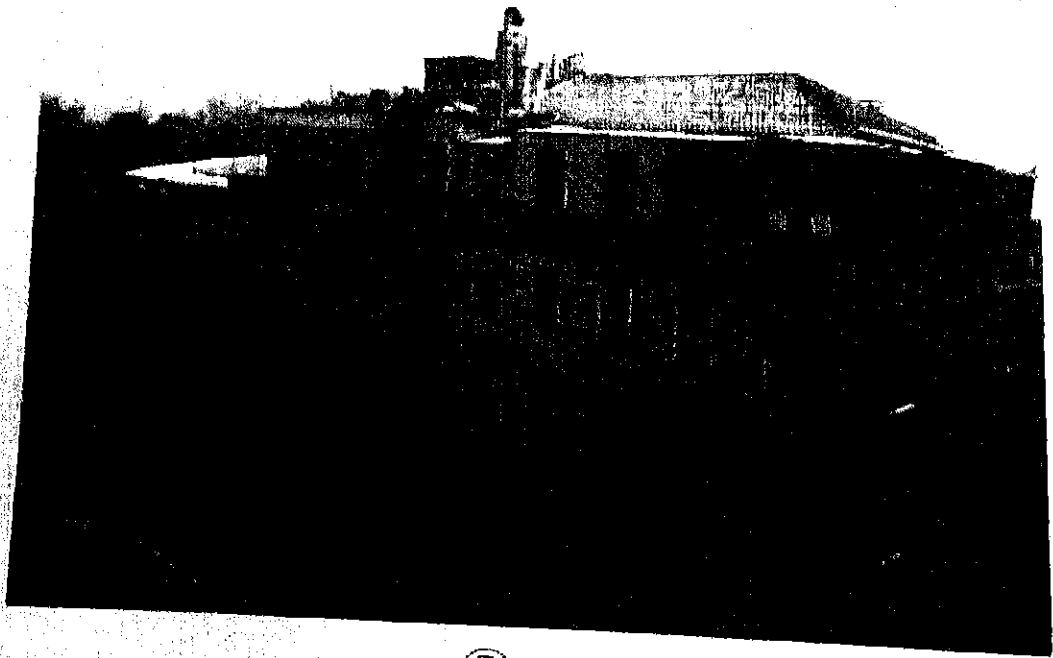




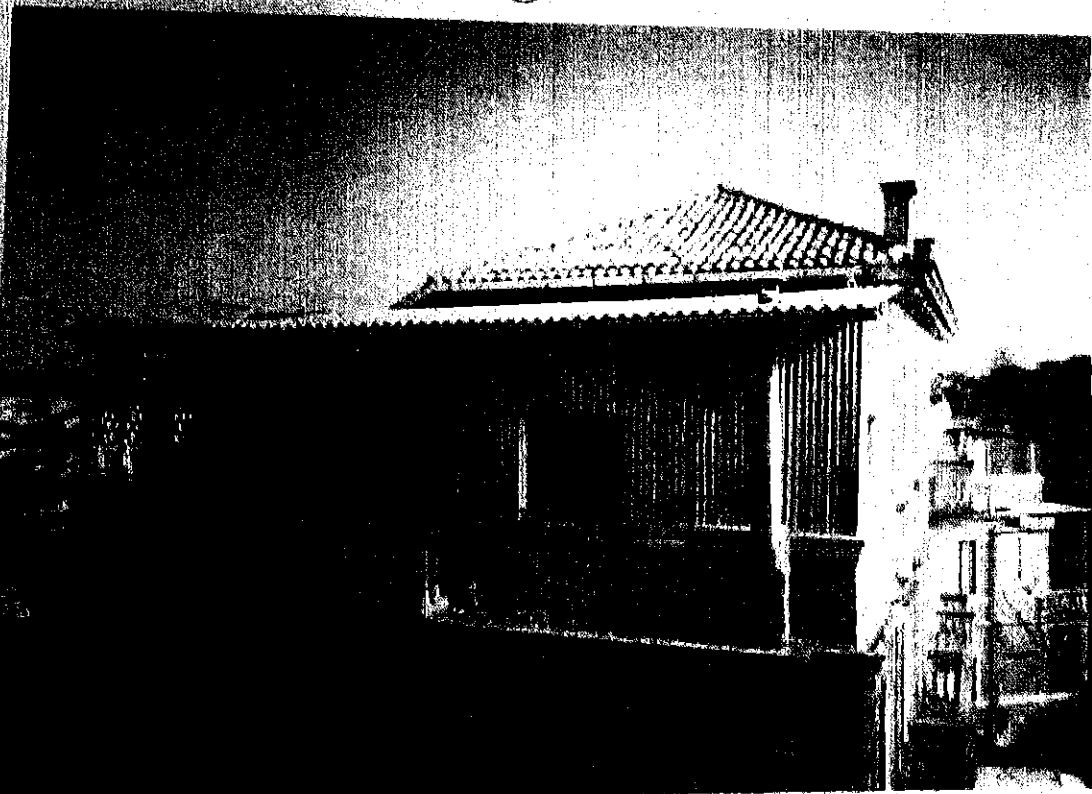
3

4





5

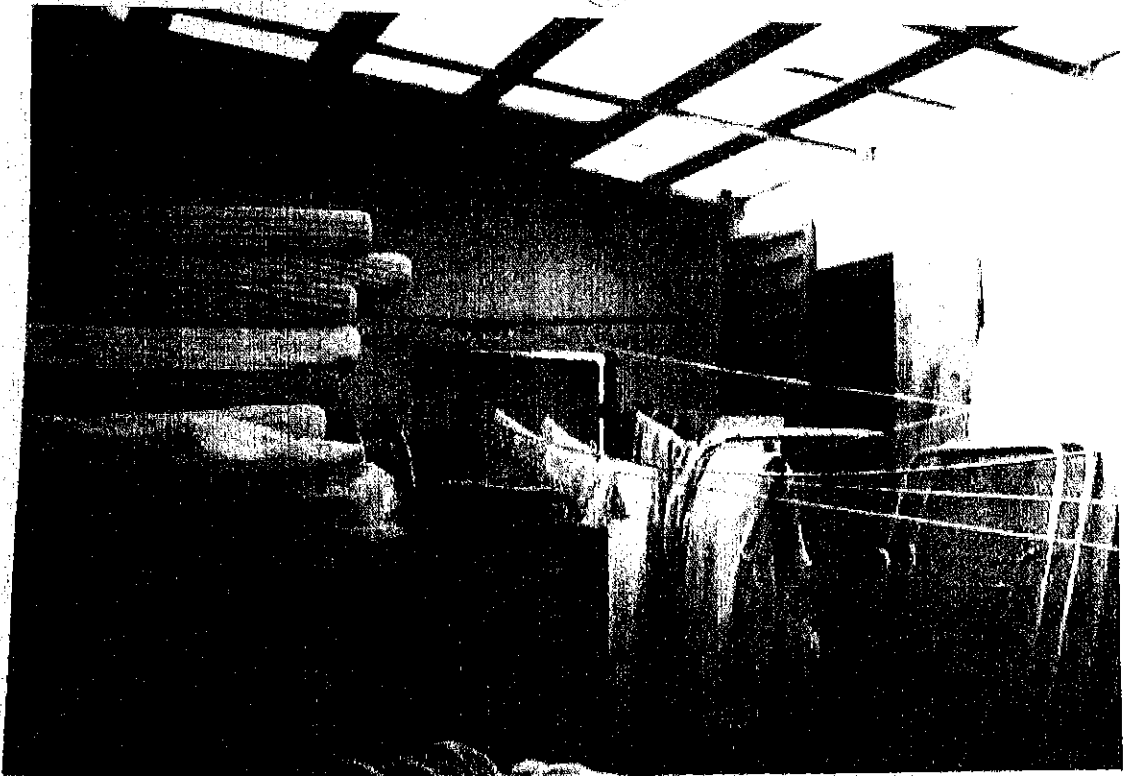


6



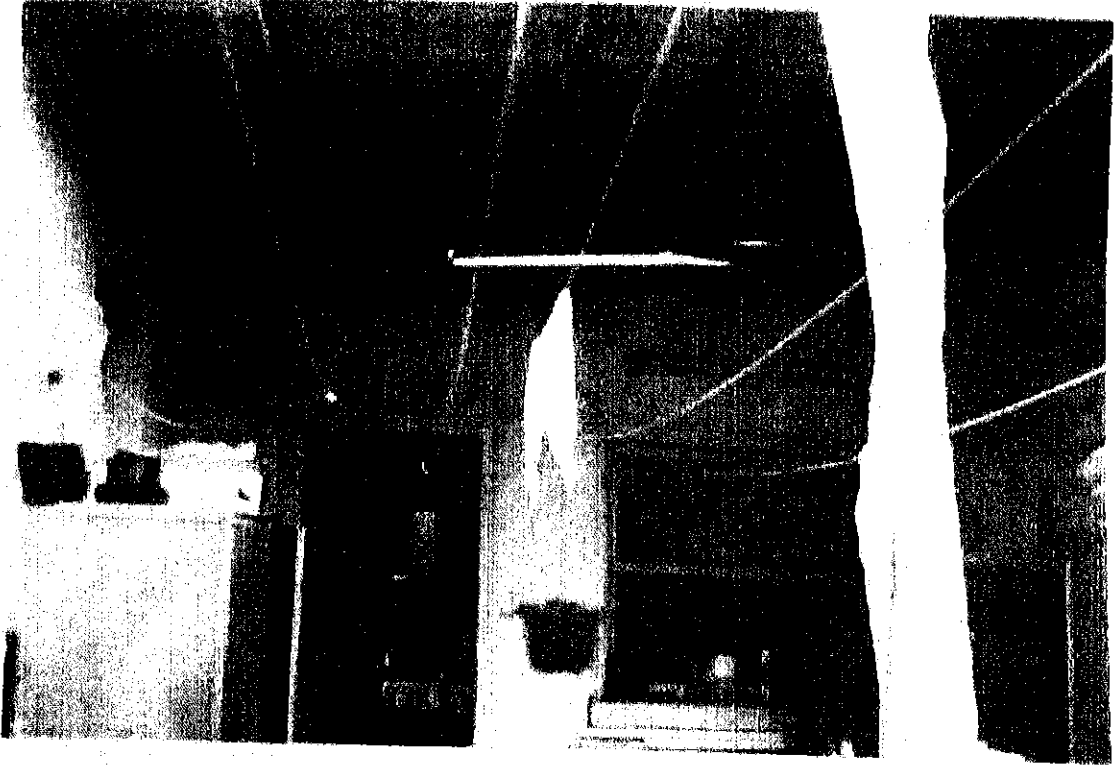


7



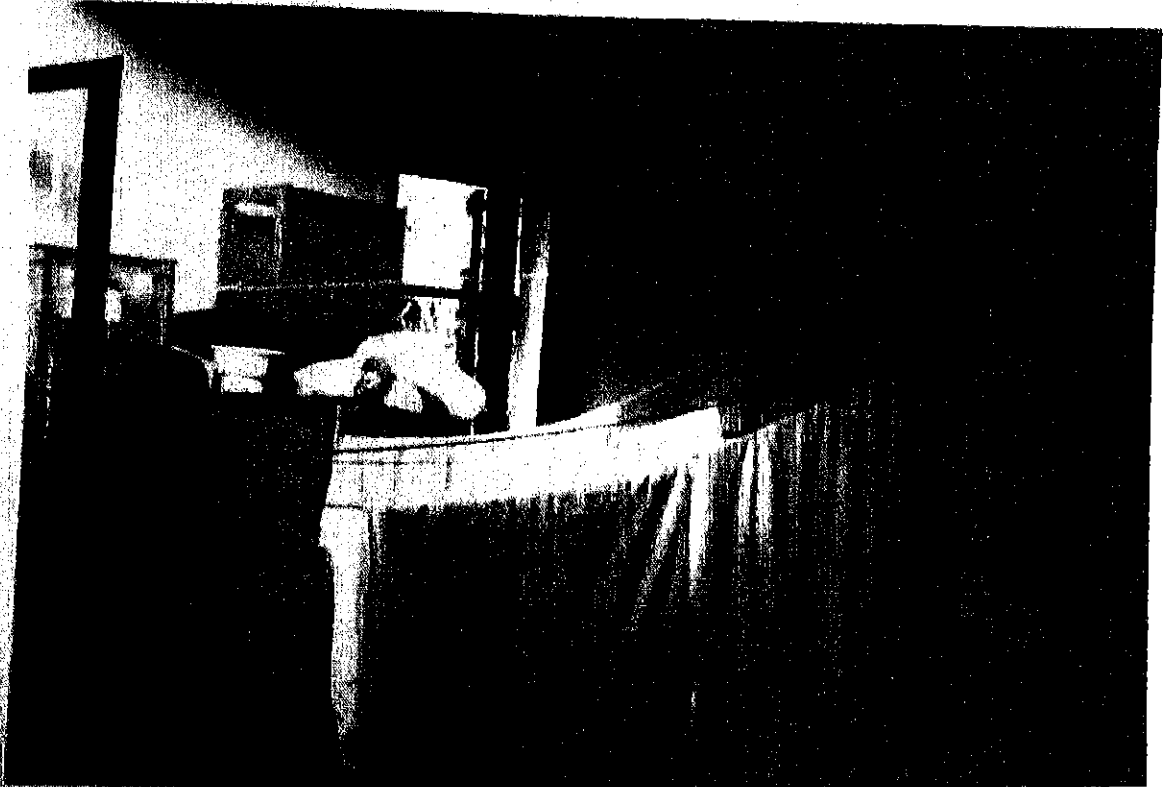
8

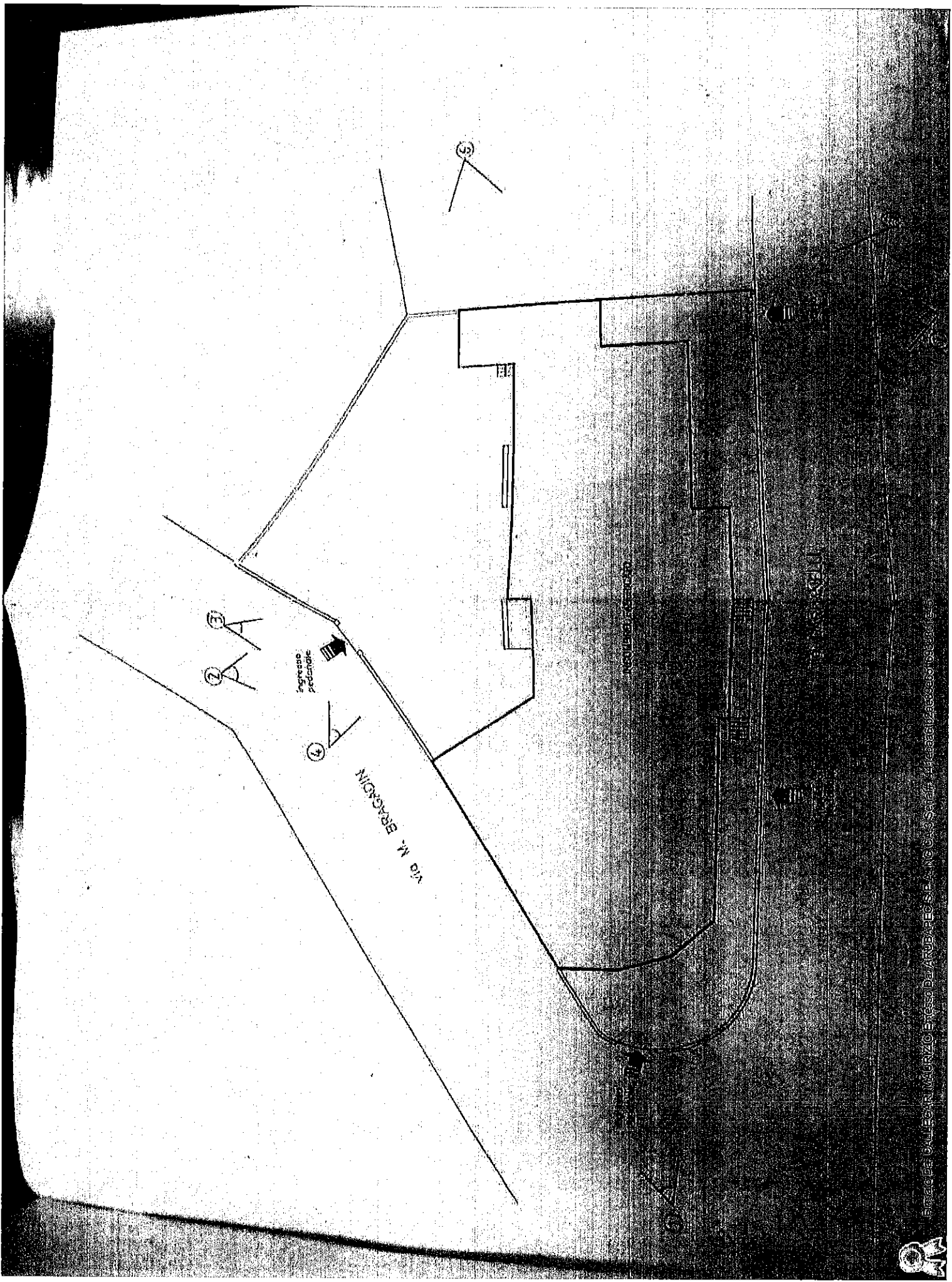




9

10





ARUBAPEC S.P.A. - 30138 VENEZIA
Via M. Belegola, 50 - Tel. 041/241157
C.F. 00000000242 - C.T. 00000000242
P.IVA 02140810271

Via M. Belegola, 50 - 30138 VENEZIA	
Ubicazione: Via M. Belegola, 50 - Loc. (V)	
Oggetto Tavola: PIANO SEPARATO - STATO ATTUALE	
Data LING. '04	Scala: 1:100
Tavola N.: 2	Firma committente:

[Handwritten Signature]
PROF. ING. MAURIZIO CALLEGARI ARCHITETT
PROVINCIA DI VENEZIA N. 1108

3/30665 18 LUG 97
RUBRICA DEL 17 FEB. 1998
IL SEGRETARIO *[Handwritten Signature]*

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA



MAURIZIO ROSA Architetto		Committente	
Contabile 4800 - Venezia		Tip. Intervento	
Tel. 041-5241884 Fax 041-5255887		Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
C.A.P. 30138 - Lido di Venezia		Oggetto Tavola PIANO BALZATO - STATO ATTUALE	
Data LUG. '84		Scala 1:100	
Tavola N.	Firma committente		
3			

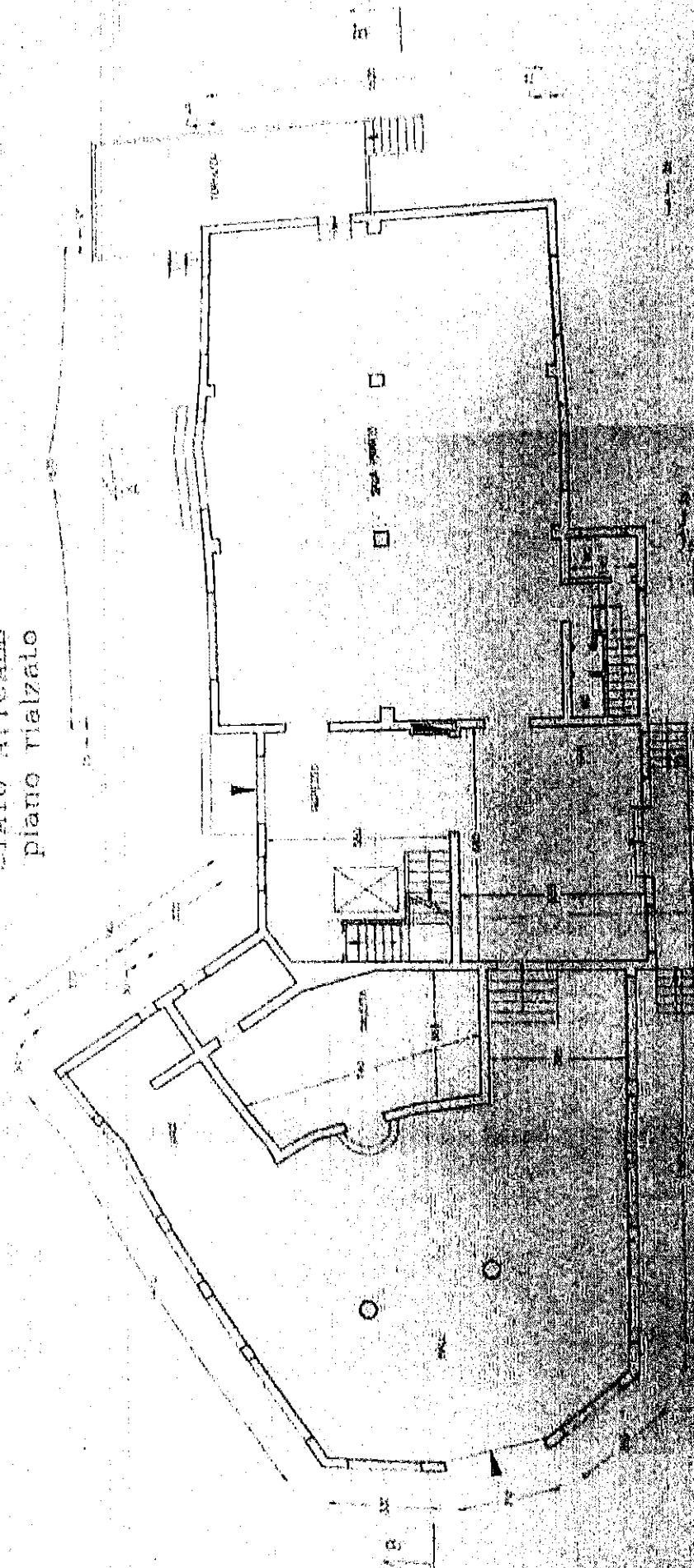
REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE SUPERIORE VENEZIA
 A. 1989

3 / 20665 18. LUG. 97
 RICEVUTE DEL
 N. 20665/97
Warpol

REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE SUPERIORE VENEZIA



STATO ATTUALE
piano rialzato



COMUNE DI ...
Piazza ...
Tel. ...
C.F. ...

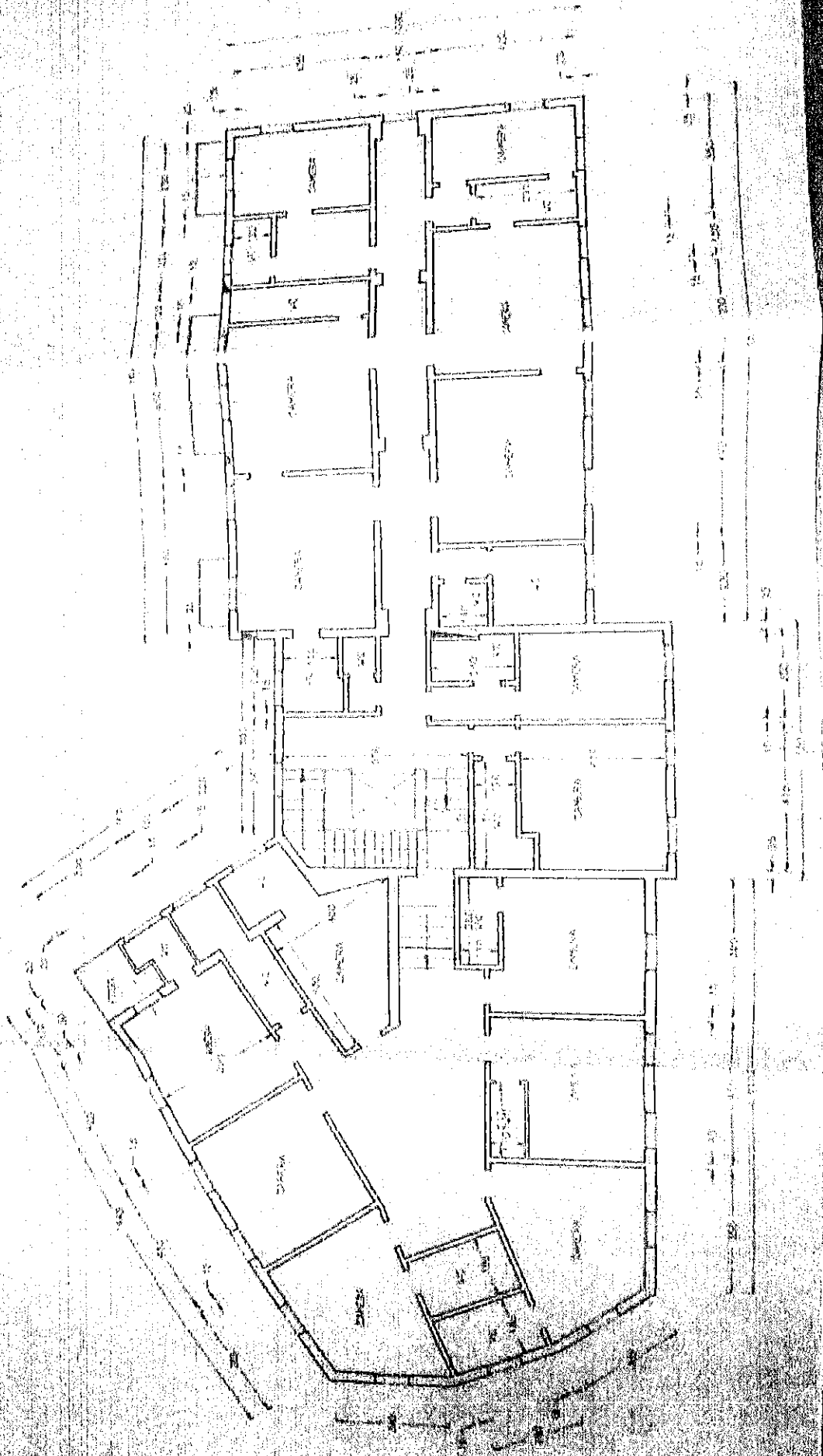
Comitante	
Tip. Intervento	
Ubicazione via M. Bregolin 30 - Lido (VE)	
Oggetto Tavola PIANO PUMI - STATO ATTUALE	
Data LUG. '94	Scala 1:100
Tavola N. 1	Firma

[Handwritten Signature]
Arch. ...
N. 1108

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA
7/2665 18. LUG. 97
[Handwritten Signature]



STATO AFFUALE
piano secondo



MAURIZIO ROSA Architetto

Comune: **VERONA** - Provincia:

TEL. 0445 247-2471204
0445-2471204

C.F. ROSA MAZ S2A20 L734V
P.I.V.A. 01488740271

Committente

Tip. intervento

Ubicazione **via M. Bregadin 30 - Lug. (VE)**

Oggetto Tavola **PIANO QUANTITATIVO - STATO ATTUALE**

Data **LUG. 2004** Scala **1:100**

Tavola N.

Firma committente


7

[Handwritten signature]
MAURIZIO ROSA ARCHITETTO
VERONA - PROV. VERONA
P.I.V.A. 01488740271

[Handwritten signature]
30055 18 LUG 97
VERBA ET SCRIPTA MANENT
CANTIERE 195 247 024



MAURIZIO ROSA Architetto		Committente	
Castello 4980 - Venezia		Tip. Intervento	
Tel. +39 041-5241204		Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Tel. +39 041-5225857		Oggetto Tavola PIANO TERZO - STATO ATTUALE	
C.F. 850 MRZ 52A22 1738V		Data LUG. '94	Scala 1:100
P.I.V.A. 01498740271		Tavola N. 6	Firma committente <i>[Signature]</i>


Dott. Arch. Maurizio Rosa
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 Provincia di Venezia - N. 1105

COMUNE DI VENEZIA
 EDILIZIA PRIVATA
 12 MAR 1995
 n. *[blank]*
 n. *6274/95*



MAURIZIO ROSA Architetto

Castello 4960 - Venezia

Tel. + T. fax 041-5221224

Tel. 041-5223257

C.F. RSD MRZ 37A22 L736V
P.I.V.A. 01498740271

Committente

Tip. intervento

Ubicazione via M. Gregolin 30 - Lido (VE)

Oggetto Tavola PIANO QUARTO - STATO ATTUALE

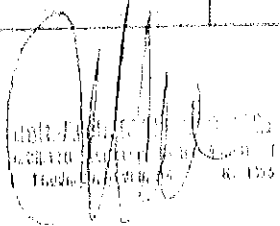
Data LUG. '94

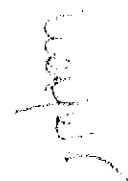
Scala 1:100

Tavola N.

Firma committente

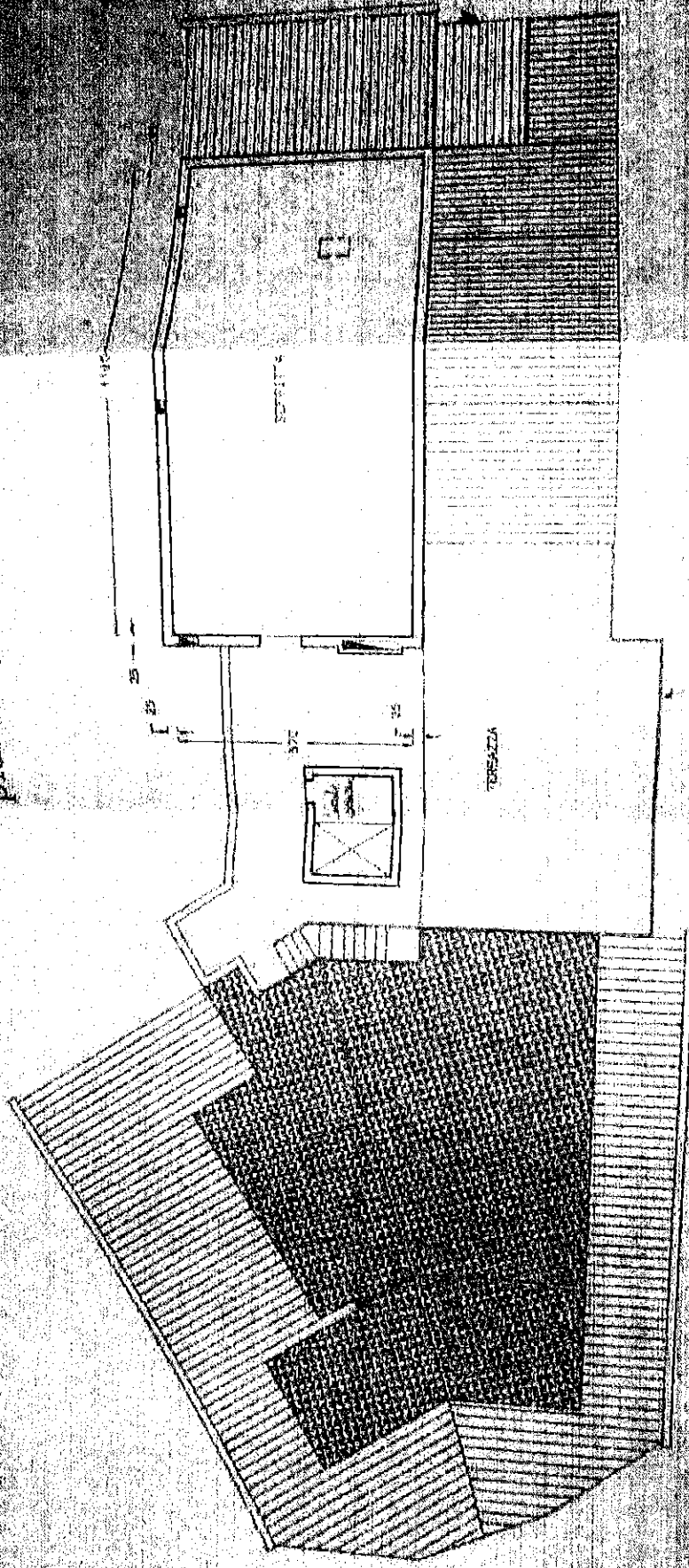
7


MAURIZIO ROSA
Architetto
C.F. RSD MRZ 37A22 L736V
P.I.V.A. 01498740271


20095 18.09.97

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE ELETTORALE REGIONALE
CIVILE E PENALE

piano quarto

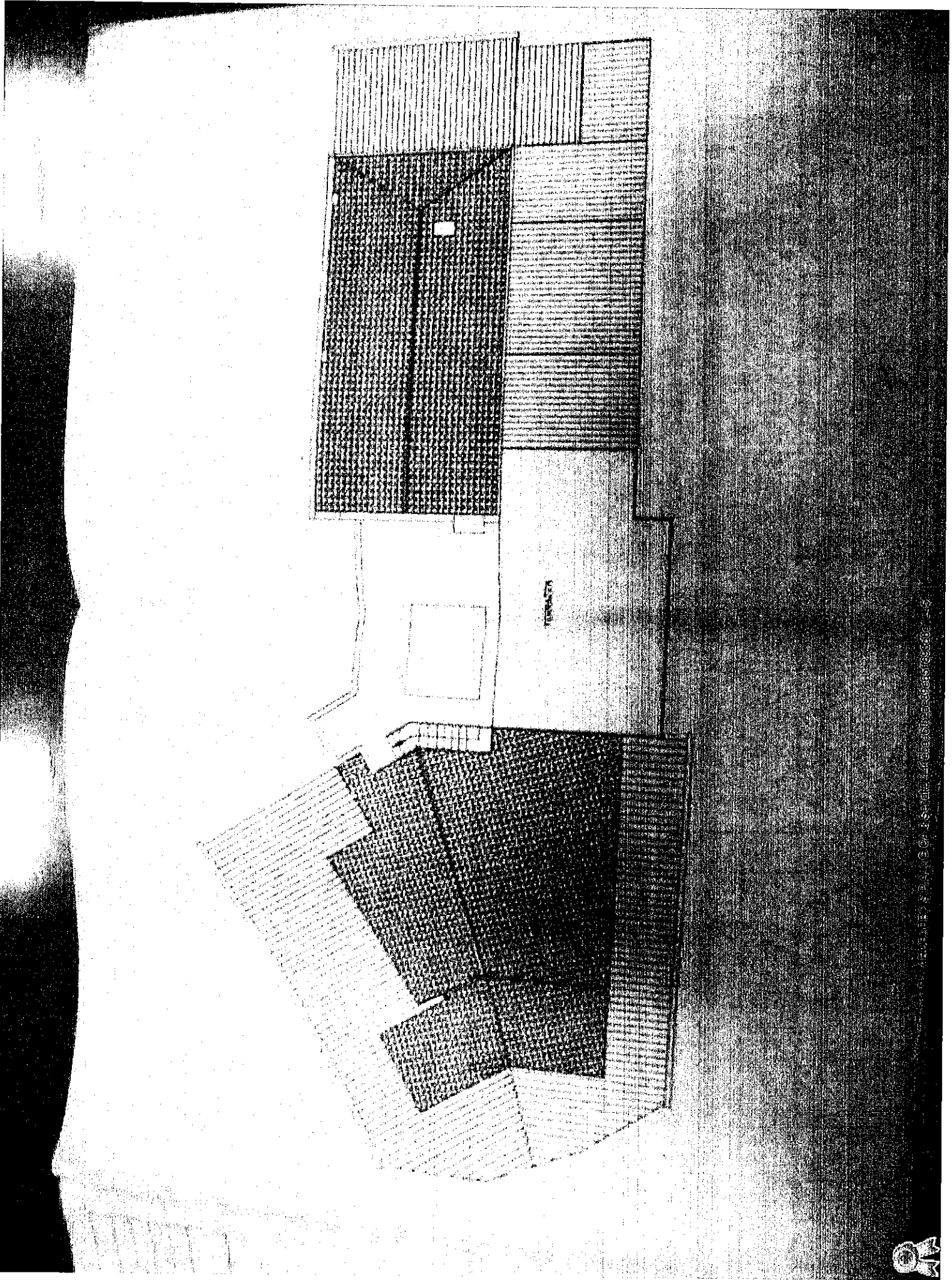


MAURIZIO ROSA - Architetto		Comittente	
Castello 4980 - Venezia	REGIONE Veneto COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA	via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Tel. +T. fax 041-6241294 Tel. 041-6225267	3/30665	18.11.97	
	7 FEB. 1998	LUG. '94	Scala 1:100
C.F. RSO MRZ 52A22 L736V P.I.V.A. 01498740271	Tavola N. 8	Firma Comittente	

W. Rosa

UNIT. REG. STAB. 20115
 INDIRIZZO ARCH. 021 4011111
 PIAZZA S. GIULIANA 11100

2 FEB 1998



© 1987 by C. S. GIBSON, FREDERICKS, CALIF.



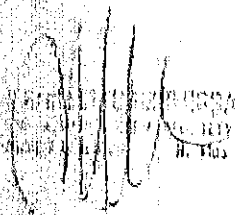
MAURIZIO ROSA Architetto

Categoria 14/03 - Professione

Tel. +39 041 504180
Fax +39 041 504287

C.F. 030 042 3642 17387
P.I.V.A. 01480740271

Cognominis	
Tip. Intervento	
Ultimazione	v.le M. Bragagnin 30 - Lido (VI.)
Oggetto Intervento: SEZIONI STATO ATTUALE	
Data D.U.G.	18.06.97
Scala	1:100
Tavola N.	Circolo committente
9	

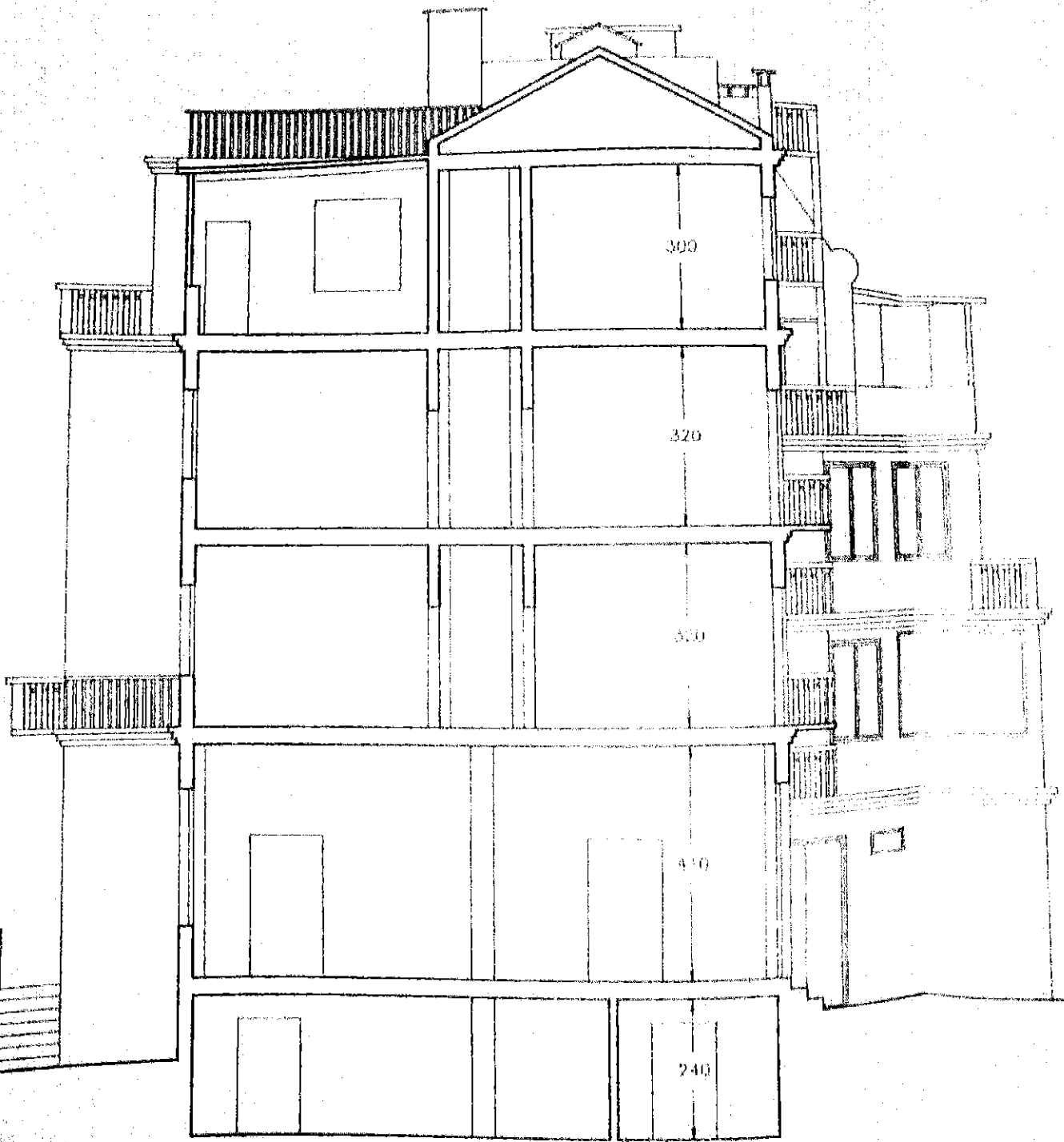


MAURIZIO ROSA
Architetto

3/ 20556 18.06.97
17 FEB. 1998
U. Rossi

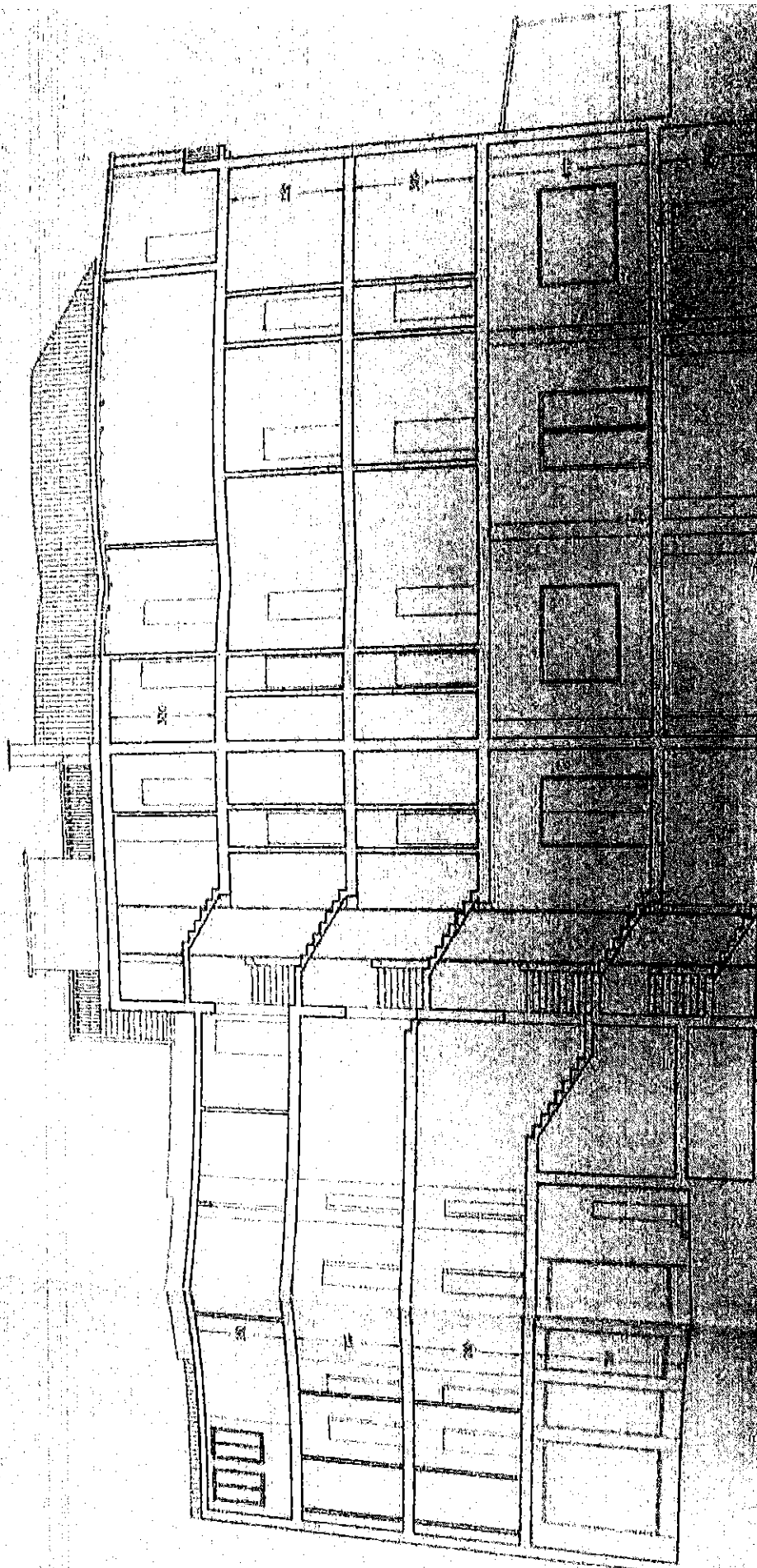
REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE CANTIERI MARINA VENEZIA





sezione A-A'





GIUSEPPE ROSA Architetto
Via ...
...

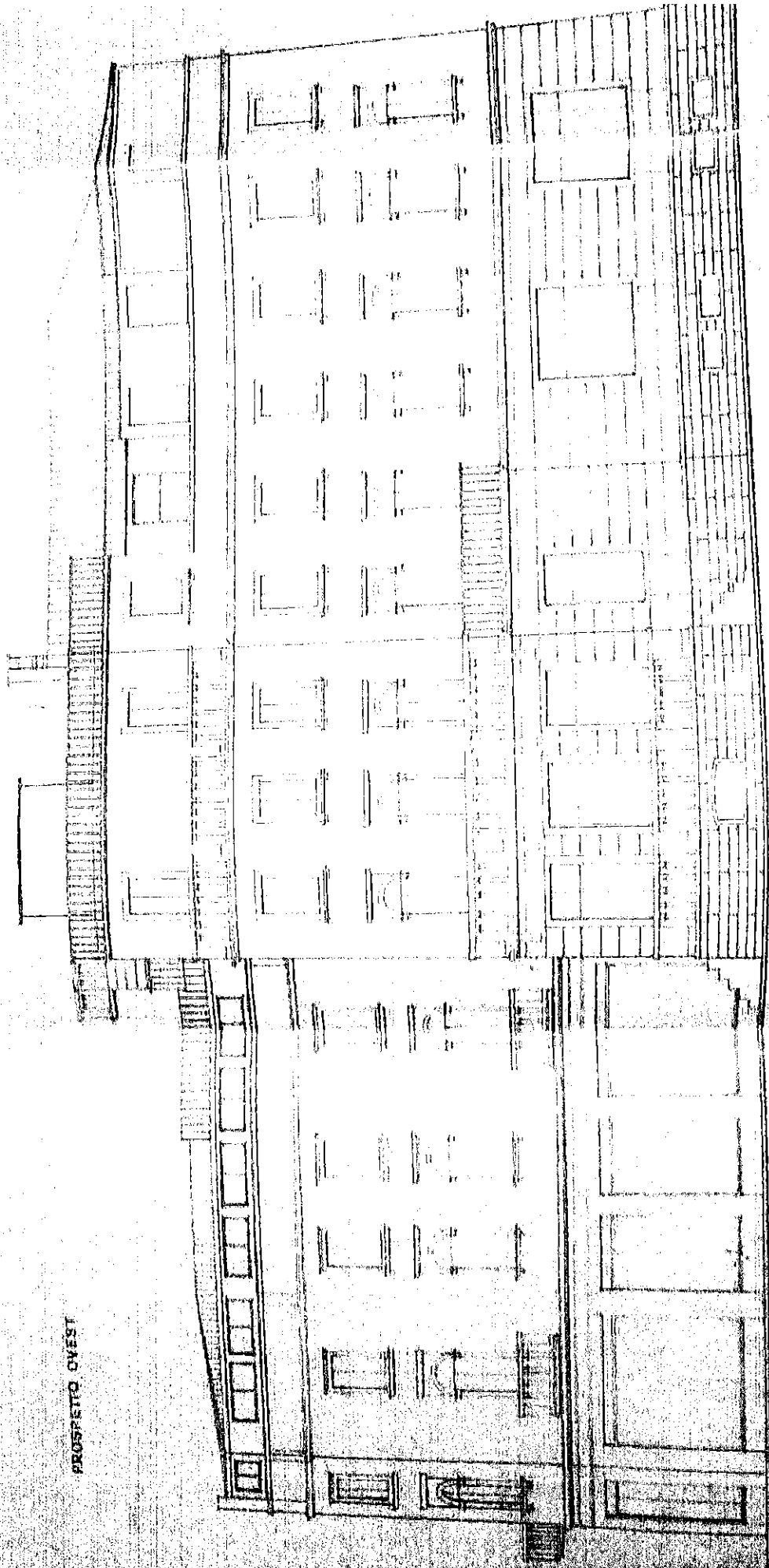
Committente	
Tip. intervento	
Ubicazione via M. Erpedin 30 - Lido (VE)	
Oggetto Tavola PROSPETTI - STATO ATTUALE	
Data LUG. '84	Scala 1:100
Tavola N. 10	Firma committente

[Handwritten signature]

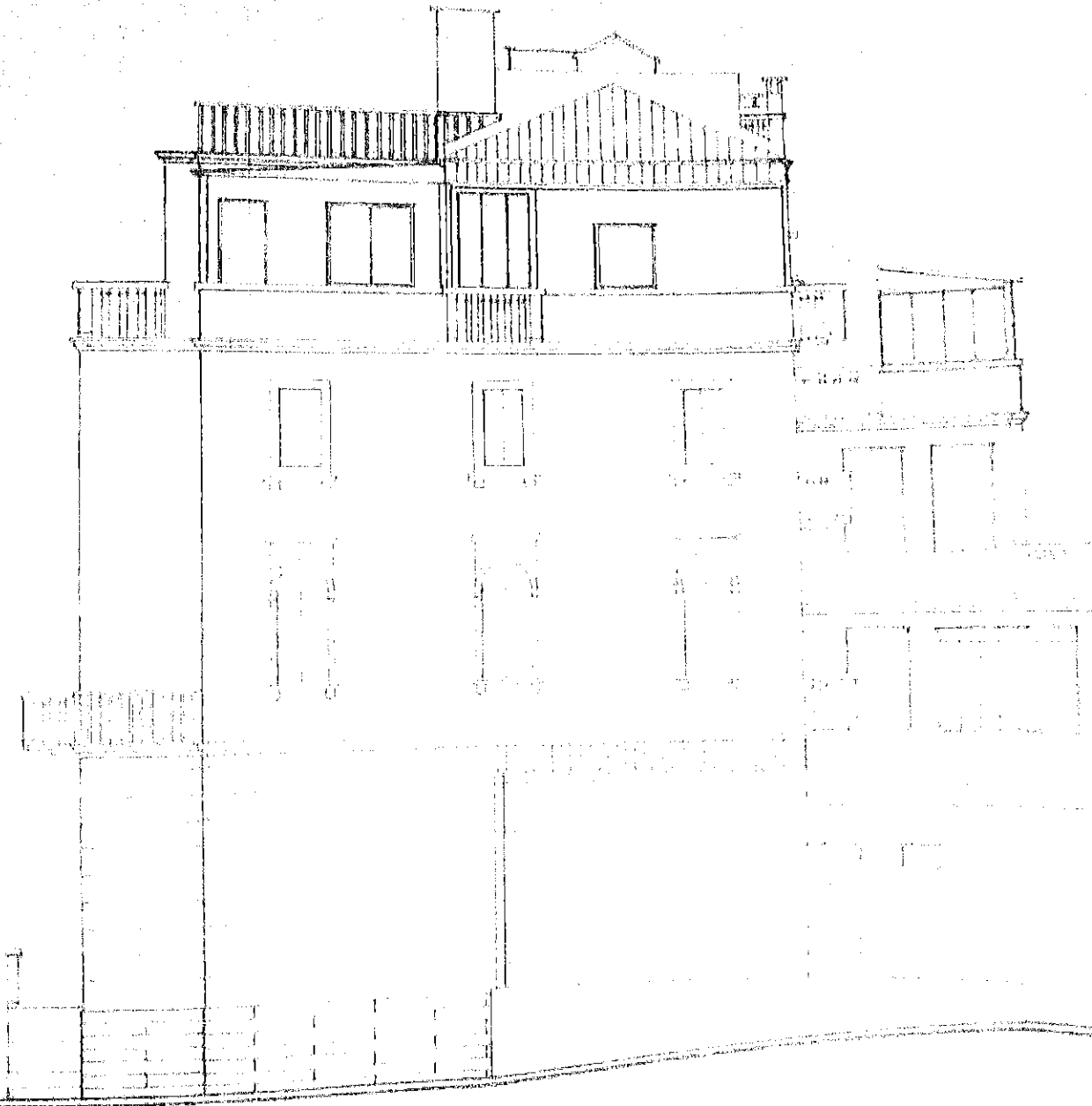
REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE SANITARIA VERENA
30665 18.05.97
17 FEB 1998
[Handwritten signature]

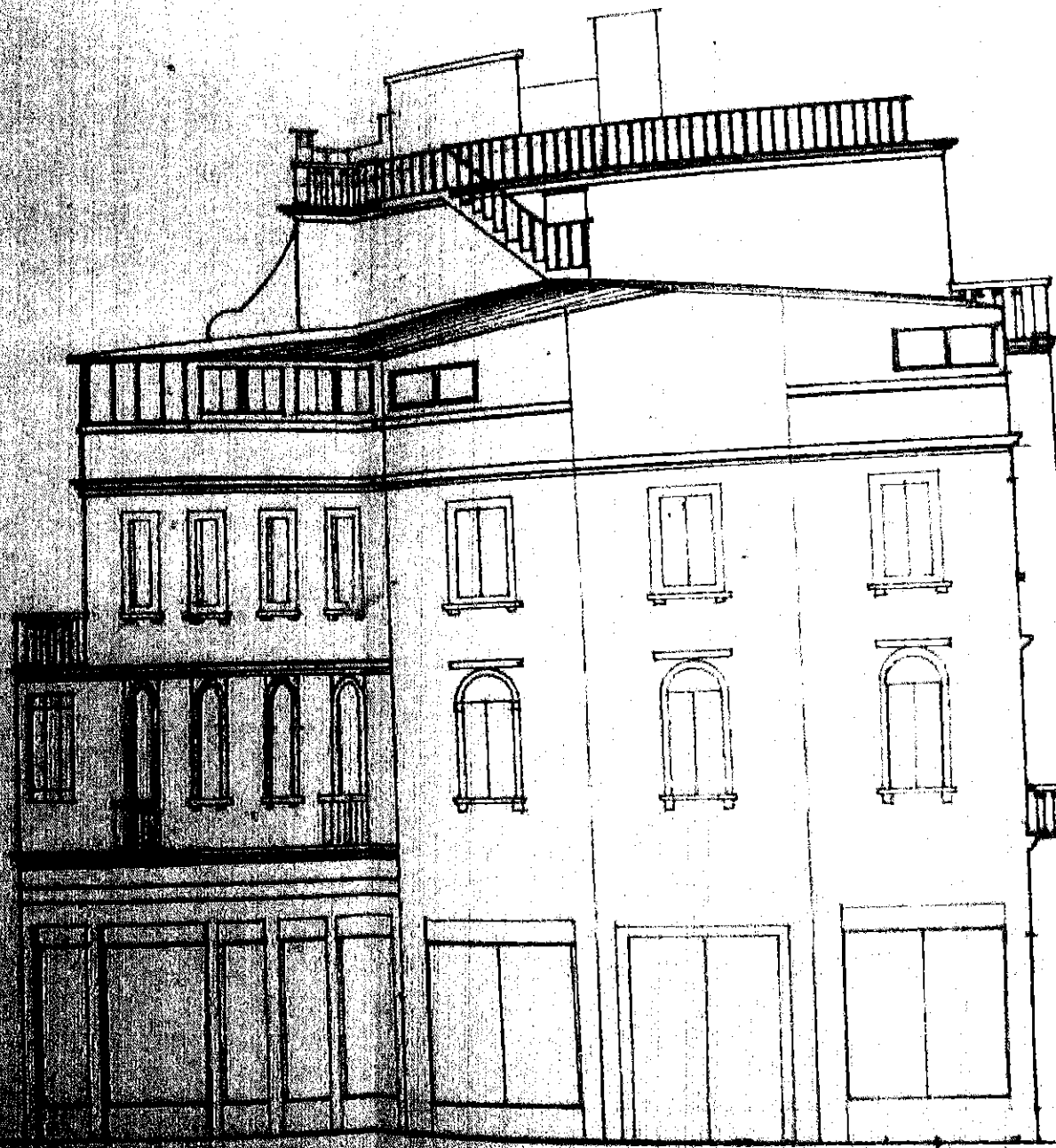


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD





Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441 e323002ace69e66f693d8d1e45f



COMUNE
DI VENEZIA

ASSESSORATO
ALL'EDILIZIA PRIVATA

- 2 GIU. 1998

OGGETTO: Bonifica del suolo del Part. di ... e ...

Demandi di ...

[Redacted area]

SPEDITO ...

VIA MARCONI ...
VENEZIA

UFFICIO ...

Messa in essere ...

che non ...

... si respinge la ...

... presentando ...

[Handwritten signature]

4416baa6fb2ac89e65f693dbd1e45f

COMUNE
DI VENEZIA

ASSESSORATO
ALL'EDILIZIA PRIVATA

- 2 GIU. 1998

SPEDITO 1998

Il Comune di Venezia, Assessorato all'Edilizia Privata, ha ricevuto in data 17/02/1998, dal Sig. [redacted] una domanda di permesso di costruire per la costruzione di un edificio di abitazione in via [redacted] n. [redacted].

Il Comune di Venezia, Assessorato all'Edilizia Privata, ha ricevuto in data 17/02/1998, dal Sig. [redacted] una domanda di permesso di costruire per la costruzione di un edificio di abitazione in via [redacted] n. [redacted].

Il Comune di Venezia, Assessorato all'Edilizia Privata, ha ricevuto in data 17/02/1998, dal Sig. [redacted] una domanda di permesso di costruire per la costruzione di un edificio di abitazione in via [redacted] n. [redacted].

Il Comune di Venezia, Assessorato all'Edilizia Privata, ha ricevuto in data 17/02/1998, dal Sig. [redacted] una domanda di permesso di costruire per la costruzione di un edificio di abitazione in via [redacted] n. [redacted].

[Handwritten signature]





COMUNE
DI VENEZIA

ACQUISIZIONE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

15 LUG. 1997

SPEDITO 16 LUG. 1997

Corrado Messina
IL FUNZIONARIO
Arch. Corrado Messina

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBARECIS P.A. NG CA 3 Serial#: 4103036102 a890665f693d041e45



Spett.le Comune di Venezia
Assessorato Edilizia Privata
Ufficio Atti Repressivi

Oggetto: Esposizione in relazione ai lavori in corso presso l'albergo Byron Hotel in via Marcantonio
Brugamini, 30/1016 di Venezia, a seguito esposto pari oggetto protocollato il 31.01.02
con il n. 0045002/02.

Il sottoscritto segue al atto precedente esposto 0045002/02 per denunciare come al quarto piano
dell'albergo sulla terrazza oggetto di abuso edilizio in quanto impropriamente e completamente coperta
con aumento di volume per ricavare delle camere di albergo, la parete a sud costruita abusivamente
in laterizi zincati e fondalata e in via di demolizione ed è sostituita da nuova parete in muratura
incompiuta e spartitamente così come la porzione verso ovest della medesima parete che ora costituita da
laterizi e cementi e risultate da muratura in prossimità delle finestre impropriamente installate,
e completa il quadro di dissesto totale a ottemperare alle indicazioni dei Vigili Urbani sulla non
necessità della prosecuzione di lavori su volume abusivo, si può verificare come sull'angolo sud /est,
nonostante il sistema scambiatore a pannello centrale termica siano stati installate le tubazioni per portare il
riscaldamento nelle camere abusivamente costruite.

Impone con bonum animum, all'atto di far rispettare le norme vigenti in materia alla proprietà, all'impresa
spettante nella via, alla Direzione dei Lavori.

In fede

COMUNE DI VENEZIA

Proc. 2002-0051503 del 05/02/2002 ore 10:23

M. [redacted]

[redacted]

[redacted]

51503

Spett.le Comune di Venezia
Assessorato Edilizia Privata
Ufficio Atti Repressivi

Oggetto: Esposto in relazione ai lavori in corso presso l'albergo Byron Hotel in via Marcantonio Bragadin, 30 Lido di Venezia; a seguito esposto pari oggetto protocollato il 10.12.01 con il n° 0266573/01.

Faccio seguito al mio precedente esposto 0266573/01 per denunciare quanto accade nel cantiere in oggetto nonostante le visite dei Vigili Urbani e la verifica degli stessi dei lavori in corso; come già segnalato, le mie preoccupazioni si sono dimostrate fondate; infatti al quarto piano dell'albergo, sulla terrazza oggetto di abuso edilizio in quanto impropriamente e completamente coperta, con aumento di volume non consentite dalle varianti del PRG del Lido, per ricavarne delle camere di albergo, la parete a est costruita abusivamente in lamiera zincata ondulata, è stata demolita e sostituita con nuova parete in muratura, regolarmente intonacata dall'esterno.

Si prega chi di dovere di intervenire al fine di far rispettare le norme in materia.

In fede

Venezia, 30.01.2002

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2002. 0045002 del 31/01/2002 ore 14.08

Fascicolo

Ass. Edilizia privata Venezia - Edilizia privata post-1945

45002

Spett.le Comune di Venezia
Assessorato Edilizia Privata
Al tecnico di zona
Arch. Corrado Messina

Oggetto: Esposto in relazione ai lavori in corso presso l'albergo Byron Hotel in via Marcantonio
Bragadin, 30 Lido di Venezia; a seguito esposto pari oggetto protocollato il 10/12/01
con il n° 0266573/01.

Faccio seguito al mio precedente esposto 0266573/01 per denunciare quanto accade nel cantiere in
oggetto nonostante le visite dei Vigili Urbani e la verifica degli stessi dei lavori in corso:
come già segnalato, le mie preoccupazioni si sono dimostrate fondate; infatti al quarto piano
dell'albergo, sulla terrazza oggetto di abuso edilizio in quanto impropriamente e completamente coperta
con aumento di volume non consentite dalle varianti del PRG del Lido, per ricavarne delle camere di
albergo, la parete a est costruita abusivamente in lamiera zincata ondulata, è stata demolita e sostituita
con nuova parete in muratura, regolarmente intonacata dall'esterno.
Si prega chi di dovere di intervenire al fine di far rispettare le norme in materia.

In fede

Venezia 30/01/2002

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2002.0045002 del 31/01/2002 ore 14.08

M/II

Fascicolo

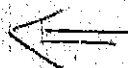
Ass. Entità private Venezia - Sig. Rettore prot. e servizi

450025

Spett.le Comando Polizia Municipale
Sezione del Lido
Via Sandro Gallo, 20
30126 Lido di Venezia
e.p.c.

Spett.le Comune di Venezia
Assessorato Edilizia Privata
Ufficio Atti Repressivi
e.p.c.

Spett.le Comune di Venezia
Assessorato Edilizia Privata
Al tecnico di zona
Arch. Corrado Messina



COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2001.0266573 del 10/12/2001 ore 12.36

Mit

Fascicolo

Ass. Edilizia privata Venezia - Rizz. Vittorio Corbelli e soci

Oggetto: Esposto in relazione ai lavori in corso presso l'albergo Byron Hotel in via Marcantonio Bragadin, 30 Lido di Venezia.

La sottoscritta _____, residente al _____ proprietaria dell'immobile in indirizzo e confinante sul lato sud con l'albergo in oggetto espone quanto segue: sul muro di confine tra i due immobili, di proprietà della sottoscritta, e esisteva una sopraelevazione precaria in muratura e legno con copertura in ondulux eretta abusivamente a totale chiusura della terrazza originaria dell'albergo costruita a livello del giardino di via Bragadin. Tale struttura è stata abbattuta e, sul medesimo sedime, è stata costruita in totale assenza di Concessione Edilizia, e in grave contrasto con le NTA della variante del PRG del Lido, una struttura in muratura di blocchi di cemento con copertura in legno e soprastante impermeabilizzazione con guaina elastomertica. Tale costruzione dalle dimensioni di circa 14 ml x 3 di larghezza x 4 di altezza è stata eretta sul muro di confine di mia proprietà, senza la mia autorizzazione, a meno dei cinque metri dal confine come previsto dalle norme vigenti e dalle succitate NTA, e a 6 metri dalla mia unità edilizia, cioè in misura di molto inferiore dei 10 ml previsti dalle medesime norme. Inoltre questo sovraccarico non previsto nella struttura muraria sottostante crea una situazione di grave pericolo di crollo a scapito dell'incolumità per chi deve accedere alla mia unità edilizia in quanto l'accesso avviene attraverso il passaggio esistente, largo tre metri, sito tra questa ed il muro citato. Numerosi sono i segni di gravi lesioni nella muratura originaria sottostante la costruzione abusiva. Ad aggravare la precarietà della muratura la proprietà dell'albergo ha realizzato in modo improprio e senza autorizzazione, dei fori luce sempre sul medesimo muro fortemente compromesso, gravando il mio fondo di una servitù di vista e aggravando il quadro statico della muratura, diminuendone in modo improprio la sicurezza. Sempre sul lato sud la proprietà ha completamente coperto il giardino dell'albergo a confine con la mia proprietà costruendo baracche sempre utilizzando il mio muro di confine per appoggio, violando ancora le norme sui confini e sulle distanze, oltre che la NTA del PRG per l'aumento di volume non consentito nella Zona di Piano. Sempre sul lato sud al quarto piano ha completamente coperto la terrazza esistente con lamiera ondulata, in una fase successiva ha ricavato all'interno delle camere che ha regolarmente affittato pur non avendo i requisiti di legge, poiché prive dell'agibilità e dell'autorizzazione alla variazione alla

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO

...attività ricettiva. In quanto ricavato da un aumento di volume non consentibile. Anche in questo caso le
nuove camere sono state costruite a sei metri dalla mia proprietà e a tre metri dal confine. In questi
giorni, al borgo ha insediato un nuovo cantiere e iniziato dei lavori, peraltro senza aver esposto il
progetto e senza indicare quanto previsto dalle norme vigenti: progettista, D.M.L.L., Responsabile delle
autorizzazioni di autorizzazione, tipo di lavori.

Esiste una mia preoccupazione che la terrazza impropriamente coperta con un finto posticcio, le lamere
inquinata, diventino solida muratura a tre metri dal confine e a sei metri dalla mia proprietà, così come
anche le autorizzazioni e l'apertura del giardino di confine diventino strutture definitive.

Invito pertanto chi di dovere ad intervenire immediatamente, al fine di verificare la liceità dei lavori in
corso e al fine di verificare che non vi siano aggravii degli abusi già perpetrati e per i quali la presente
rappresenta l'ennesimo esposto in questi uffici, ai quali chiedo di attivarsi per una rimessa in pristino
delle autorizzate abusi al danno della mia proprietà.

Con la presente incarico l'arch. Luciano Cirpi, con studio a Venezia San Marco 1163, di seguire per
mio conto lo sviluppo di questo esposto autorizzandolo ad accedere in nome e per mio conto agli archivi
del Comune per richiedere la documentazione inerente all'esposto, che riterrà opportuna, e a
Rappresentarmi presso il Comune e gli uffici che riterrà opportuni per salvaguardare i miei interessi.

In fede

Venezia 10/12/2001



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE SOGGETTE A
CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DEL D.L. 511/94 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA

Premessa: l'attuale proprietario è subentrato al precedente in forza dell'atto di compravendita n° 388008 del 31.07.1987 e risulta essere

la presa in possesso dell'immobile e della relativa attività è avvenuta nell'anno (1991 come da nullaosta igienico), in quanto il conduttore precedente solo in tale data ne ha dato la disponibilità. La precedente ditta

ha presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 47/85 con prot.n°3895/C: tale sanatoria era stata richiesta per la realizzazione di tettoia al piano terra lato sud, di due tettoie a copertura terrazze ad uso lavanderia e camera, al terzo piano.

In considerazione che il [redacted] è deceduto, verificato che alcune modifiche interne non possono essere state eseguite recentemente vista la tipologia dei materiali e lo stato delle finiture, visto che l'accesso all'immobile da parte dell'attuale proprietà non è potuto avvenire antecedentemente alla liberazione dello stesso da parte del conduttore come precedentemente trascritto, si procede ad una verifica della situazione precedente al condono (giusta Legge 47/85), raffrontando le planimetrie catastali del 16.10.1968, con la situazione agli atti. In seconda fase, si è proceduto a richiedere condono della situazione (condono prot.n°3895/C) rilevato.

I Fase: confronto tra la planimetria del 1968 e la situazione rilevata agli atti del condono prot.n°3895/C.

Piano Primo:

si sono riscontrate delle difformità tra le planimetrie del piano interrato, rialzato, primo e secondo, chiaramente imputabili ad errori di rappresentazione grafica, in quanto la morfologia costruttiva e la morfologie, dimostrano la loro precedente esistenza.

Piano Terzo:

la planimetria catastale del 1968 non riporta le terrazze esistenti lato ovest, la soffitta lato nord e due terrazze lato nord-est: ovviamente tali sono sempre esistite in quanto copertura dell'edificio sottostante. In particolare la terrazza lato ovest non è rappresentata neppure dalla planimetria di rilievo allegata al condono.

Piano Quarto:

dalla planimetria catastale non risulta traccia alcuna, mentre è rappresentata parzialmente nei grafici allegati al condono.

SECONDA FASE: richiesta di condono per le difformità riscontrate dal raffronto tra la situazione di cui al condono, Legge 47/85, prot.n°3895/C e la situazione attuale e da quanto risulta verbalizzato dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata.

Piano Terra:

posa in opera di coperture in elementi di ferro ed arelle legno ed onduline della terrazza lato sud al piano terreno (sopra locale caldaia).

Piano Primo e Secondo:

lievi modifiche al distributivo interno.

Piano Terzo:

lato nord e nord-ovest parziale copertura delle terrazze ed ampliamento della copertura della soffitta.

lato sud e sud-ovest: copertura della preesistente terrazza ampliando la terrazza oggetto di precedente condono, costruendo una camera con annesso nuovo bagno, ampliando la terrazza sovrastando la residua terrazza con tettoia.

lato nord-ovest ad ampliamento delle terrazze lato nord-est con creazione di un bagno; ampliamento della terrazza lato ovest e lievi modifiche al distributivo interno (condoni n° 92/2187/115 e 93/1574/84).

posa in opera di coperture in ferro zincato sulla terrazza lato sud e sud-ovest con aumento di



superficie (verbale n°9272187/115), trasformando lastrico solare in terrazza;
posa in opera di estrattore fumi cucina sull'esistente torretta da camino.

Calcolo dell'Oblazione:

- modifiche esterne ed interne non quantificabili in termini di superfici e volumi (modifiche fori finestra, parapetti, etc...), considerando che trattasi di unico edificio destinato ad attività alberghiera: identificati nella tipologia 7 dell'allegata tabella
L.2.000.000x0,75= L.1.500.000
(0,75= coefficiente riduttivo per attività non residenziali, art.34 comma D, Legge 47/85).

- ampliamenti di volume consistenti in copertura terrazze piano terra e terzo, innalzamento della copertura soffitta per complessivi mq.164,57 arrotondati a mq.165: identificati nella tipologia 1 dell'allegata tabella con misura dell'oblazione pari a L./mq.162.000
mq.165xL./mq.162.000= L.26.730.000
L.26.730.000x0,75= L.20.047.500
(0,75= coefficiente correttivo c.s.)

Calcolo oneri concessori

Visto quanto disposto dall'art.2 del D.L.551/94 si procede al versamento degli oneri concessori calcolati come da delibera n°4258 del 17.12.1992 per una superficie di mq.165,00

Costo Costruzione

mq.165,00x306.750x0,10=

Urbanizzazione Zona B - attività turistico
ricettive

L.25.741 x mc.486.356 =

Totale

L. 5.061.375

L.12.519.290

L.17.580.665

Dot. Arch. Maurizio Rosa
iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia - N. 1105

Al Comune di Venezia
Assessorato all'edilizia Privata

VENEZIA

Il sottoscritto dott. _____ nato a _____
il _____, in qualità di legale
rappresentante della _____ con sede
a _____ proprietaria dell'edificio destinato ad
albergo sito al Lido di Venezia, via M. Bragadin 39,
identificato al N.C.E.U. fg. 29 mapp. 82 sez. Venezia
Lido piani seminterrato, terra, primo, secondo,
terzo e quarto, denominato Hotel Byron-Centrale,
chiede sanatoria ai sensi dell'art. 1 D.L. 29.9.1994
n° 551 e successive modifiche ed integrazioni, per
le opere abusivamente realizzate e specificate
nell'allegato atto notorio.

A tale scopo allego:

prova dell'avvenuto pagamento dell'oblazione

_____ copia autentica di atto notorio;

_____ copia originale e 2

51264/e

plante, prospetti e sezioni dello stato di fatto
e precedente ai lavori (3 copie).

- estratto di mappa;
- licenza per esercizi;
- nulla osta igienico.

Venezia, 25.11.1994

Regione del Veneto
giunta regionale

ORIGINALE

Data: 23 FEB. 1998

Prop. n. 30665

Prot. 28997/51264/00 in data 15.07.97

Comune LIDO -

Condono per copertura di terrazza e per modifiche distributive e per rialzo del coperto della soffitta e per parziale copertura delle terrazze dell'hotel Byron Centrale in via Bragadin 30 su fog. 28 mapp. 82.
Prog. arch. Rosa Maurizio. Esaminare congiuntamente a 30657.

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI VENEZIA
Assessorato Edilizia
Privata
30124 VENEZIA

e. p.c. Alla Ditta

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia,
nella seduta n. 4/98 del 17 febbraio 1998,

vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 360/91 e il decreto legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
vista la Legge 1089/39 e la Legge 1497/39;
vista la deliberazione del Comune di Venezia in data 15.07.97;

con voto n. 3/30665

HA ESPRESSO

parere **CONTRARIO** in merito alla pratica richiamata in oggetto, per l'eccezionale e negativa modifica con drastico aumento del volume, cambiamento dei caratteri architettonici dell'immobile, nonché per il materiale improprio, caratteristiche che alterano il valore storico-artistico.

La Commissione, vista, un esemplare degli elaborati



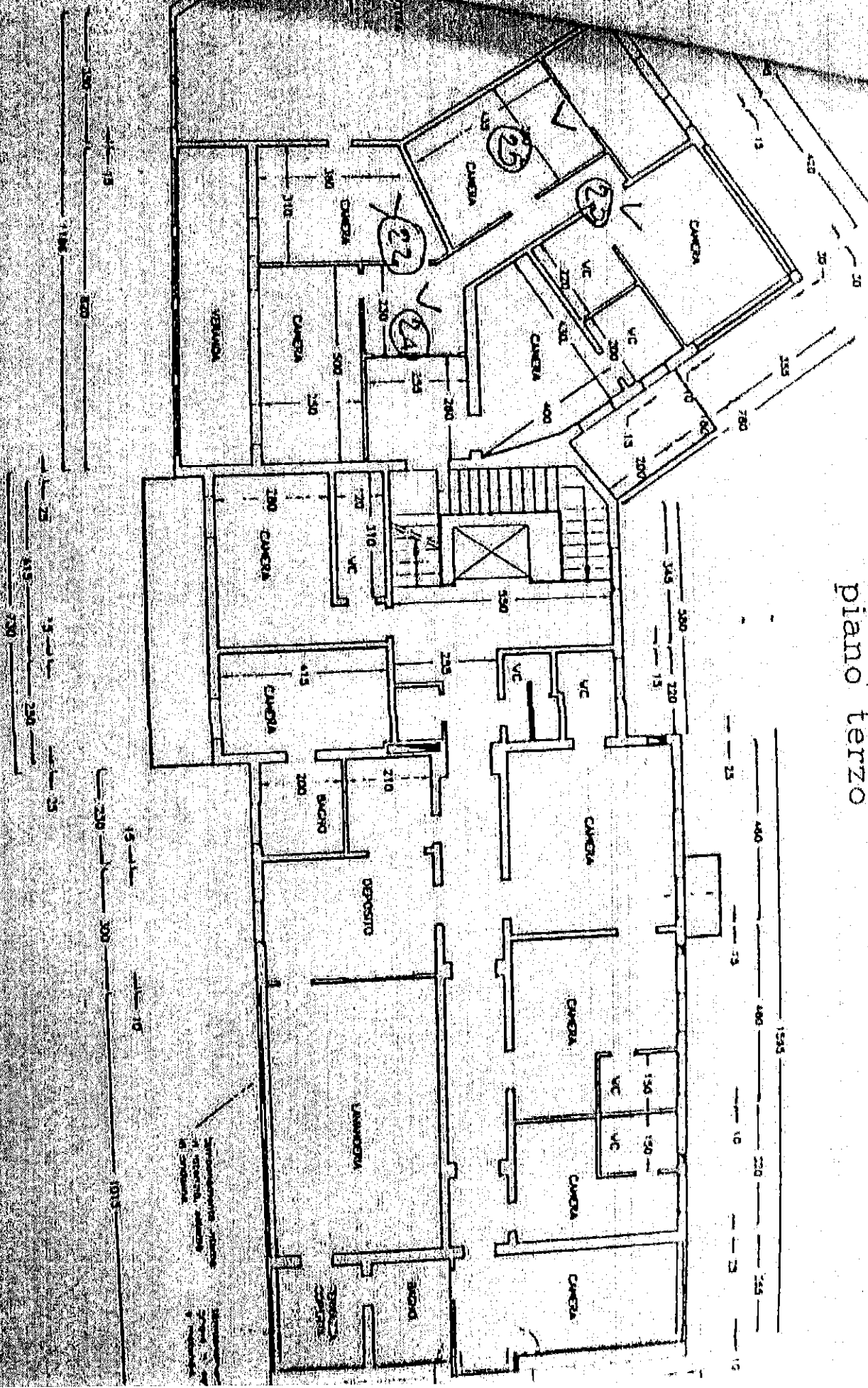
IL PRESIDENTE
dott. Giancarlo Galan

Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Via Venezia 100 - tel. 041/279228 - fax 041/279210



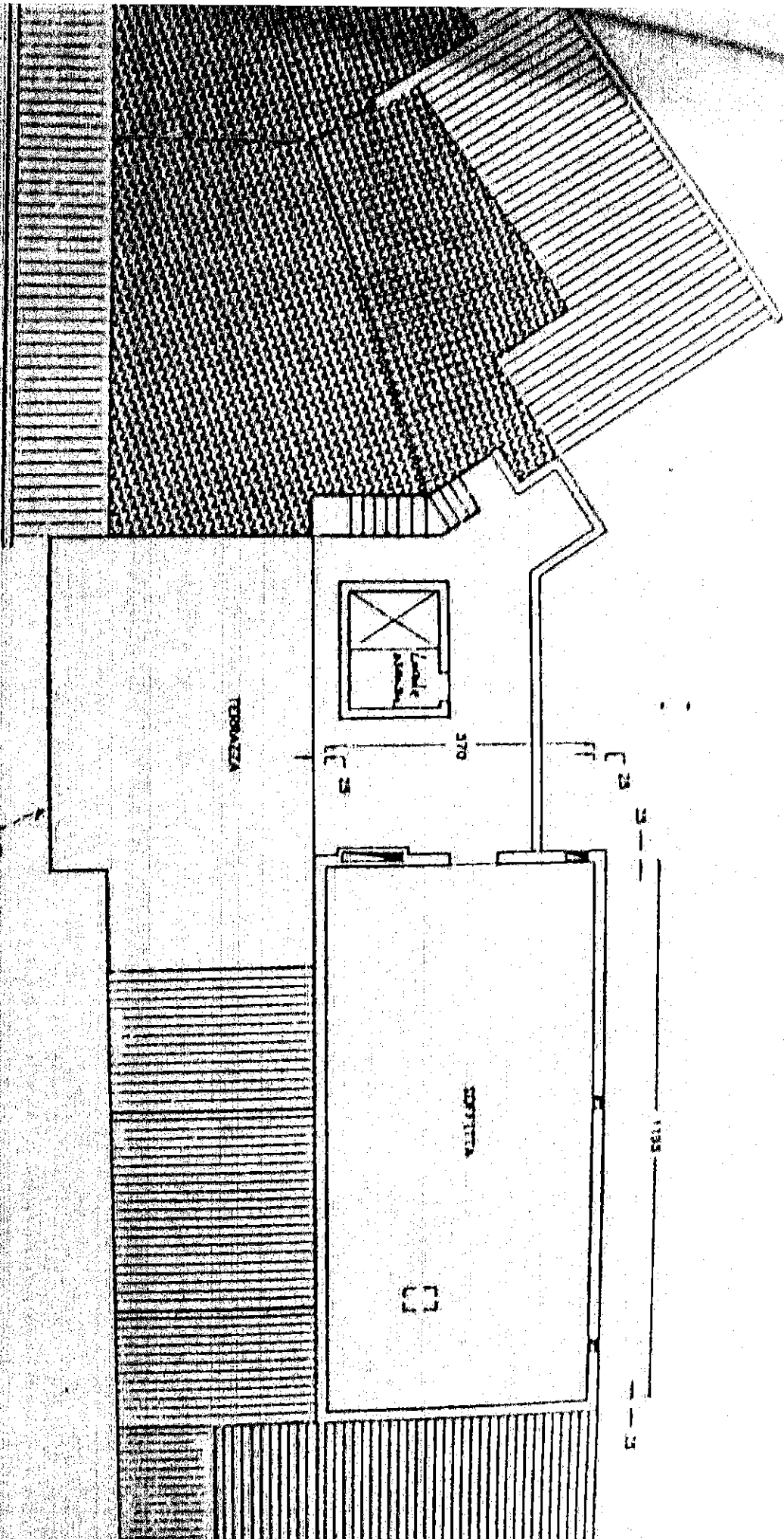
Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING. CA. S. S. S.

STATO ATTUALE piano terzo

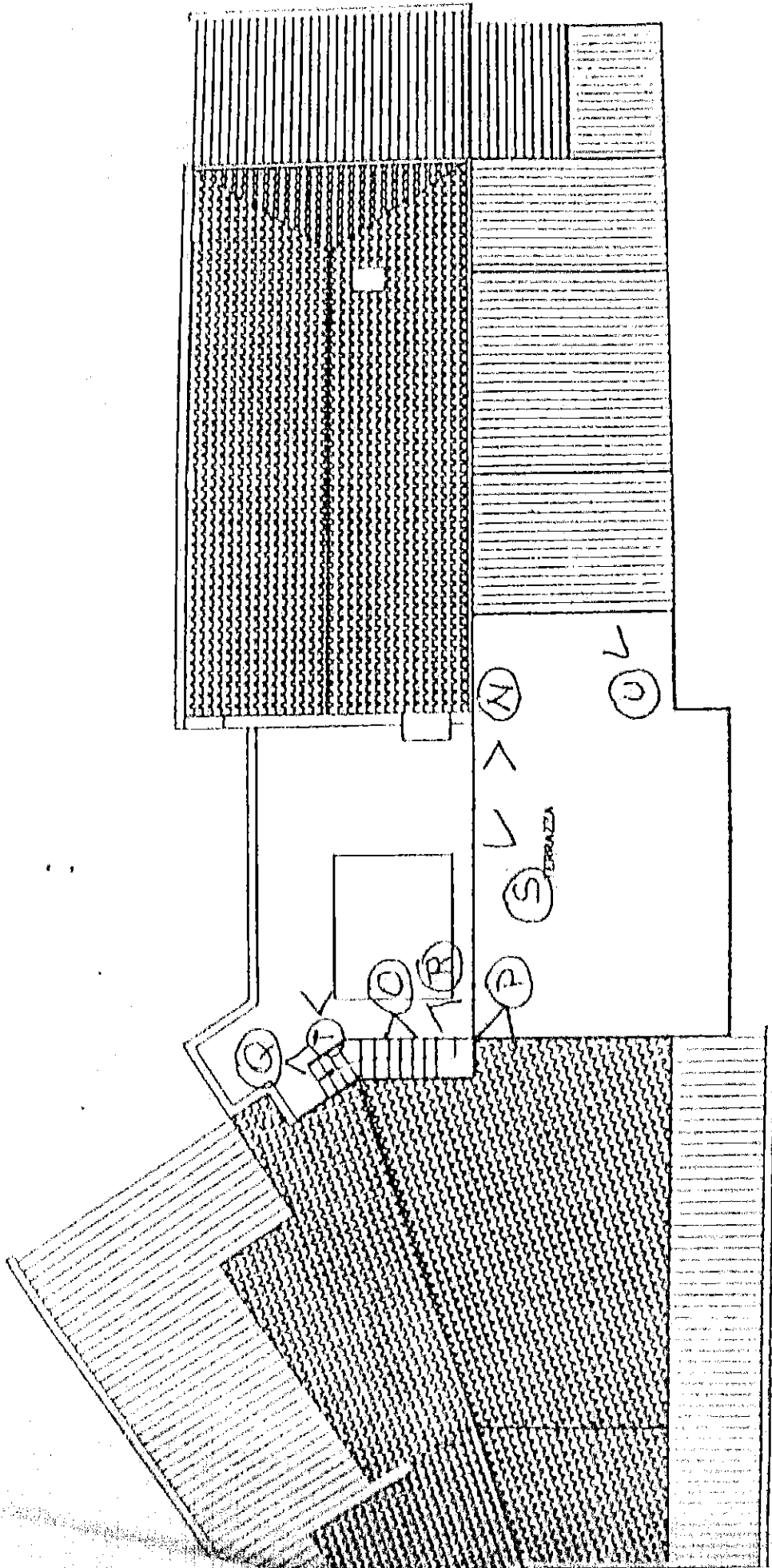


Firmato Da: CALEGGIARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serial#: 441e2a61f2e89e5f1693d8d1e45f

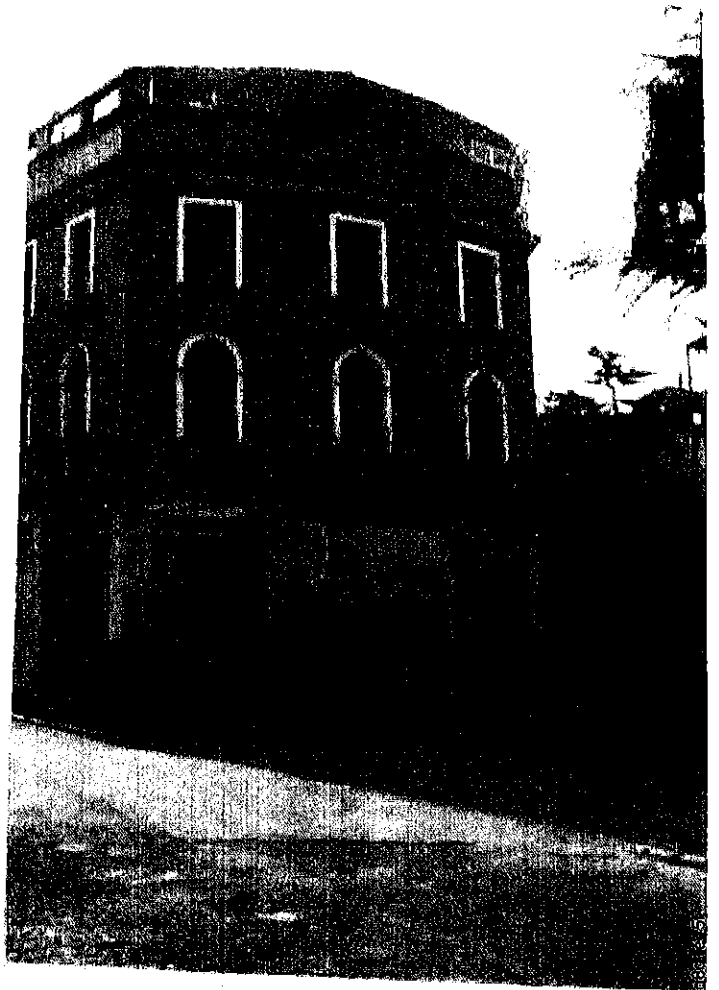
piano quarto



*Partecipazione in
fondo 3.000.000*



(A)



(B)



(C)



(D)



E



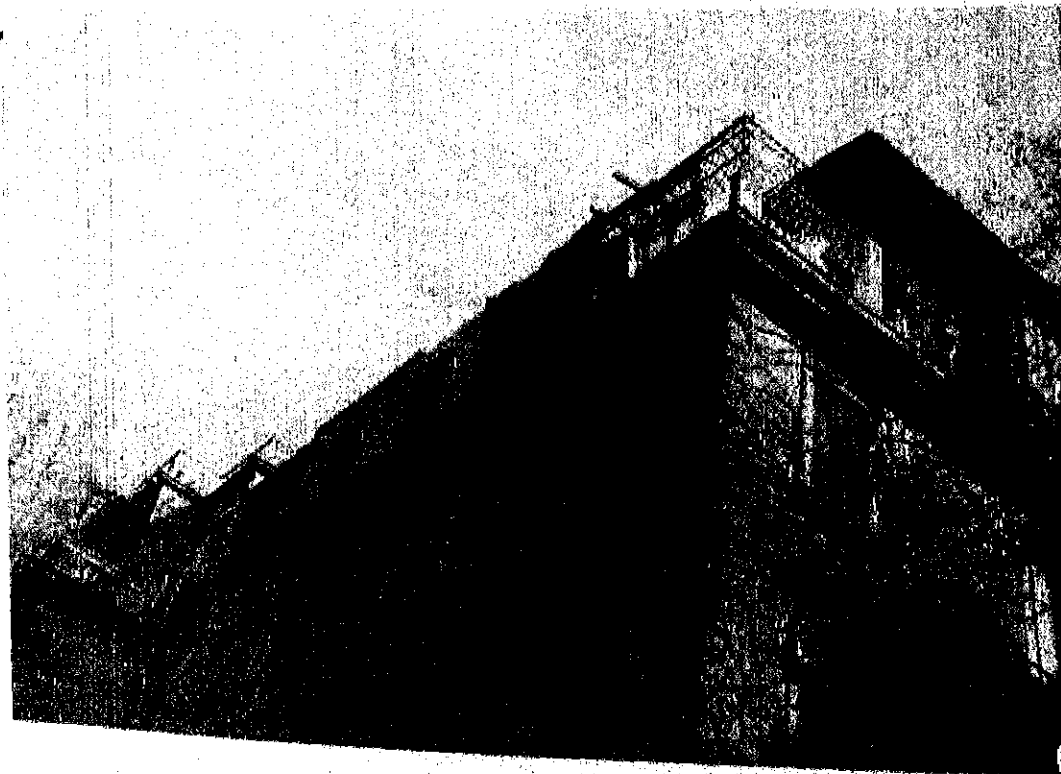
F



G



H



①



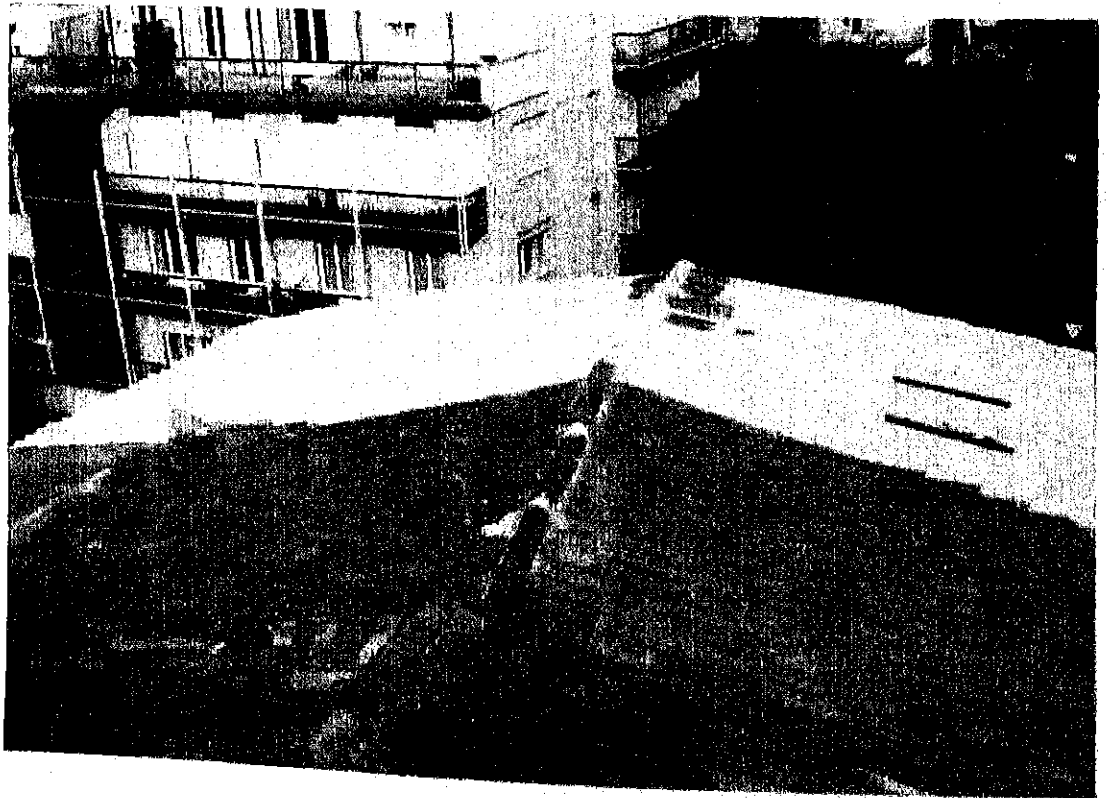
①



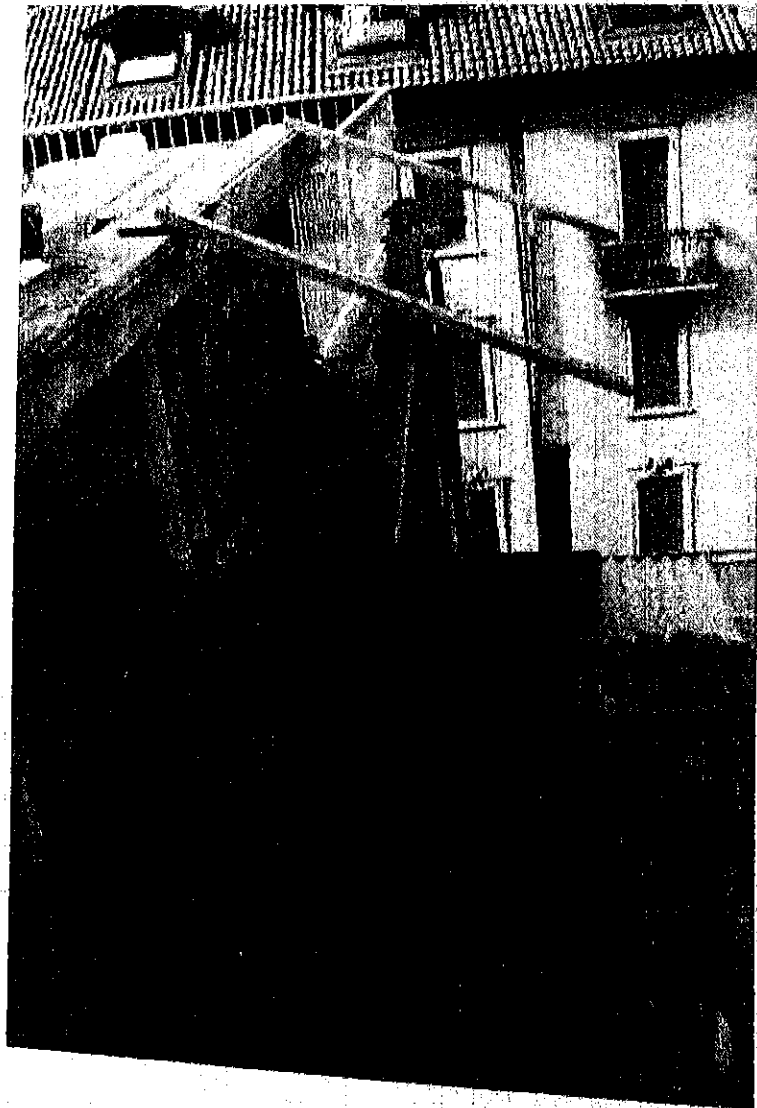
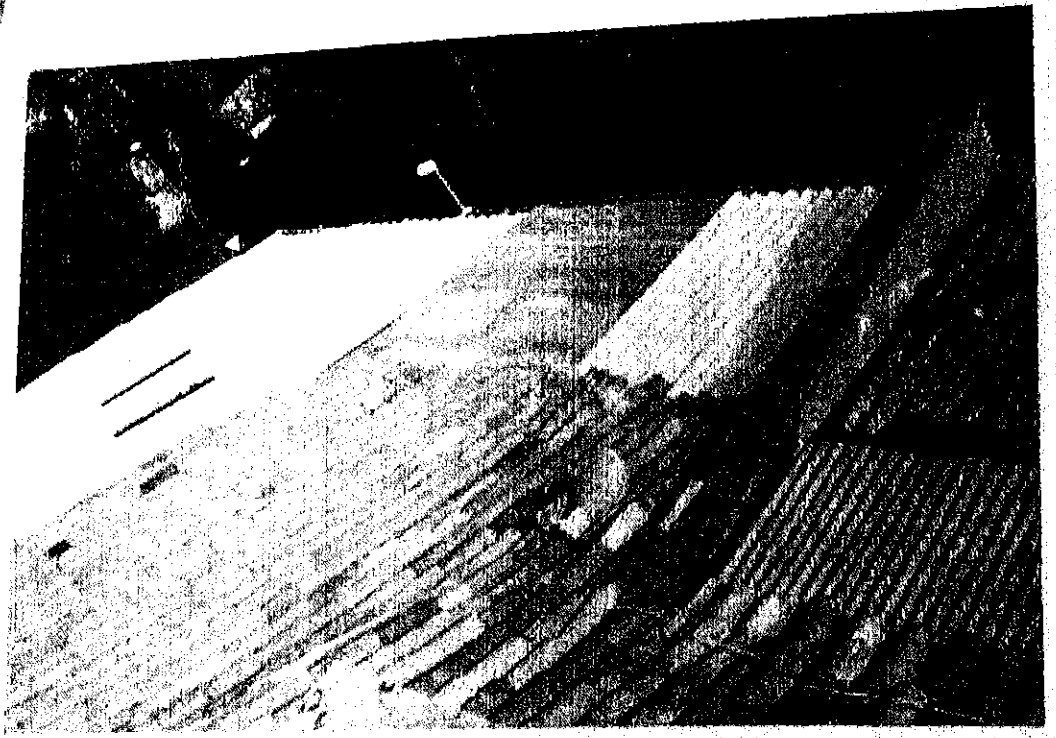


(N)

(O)

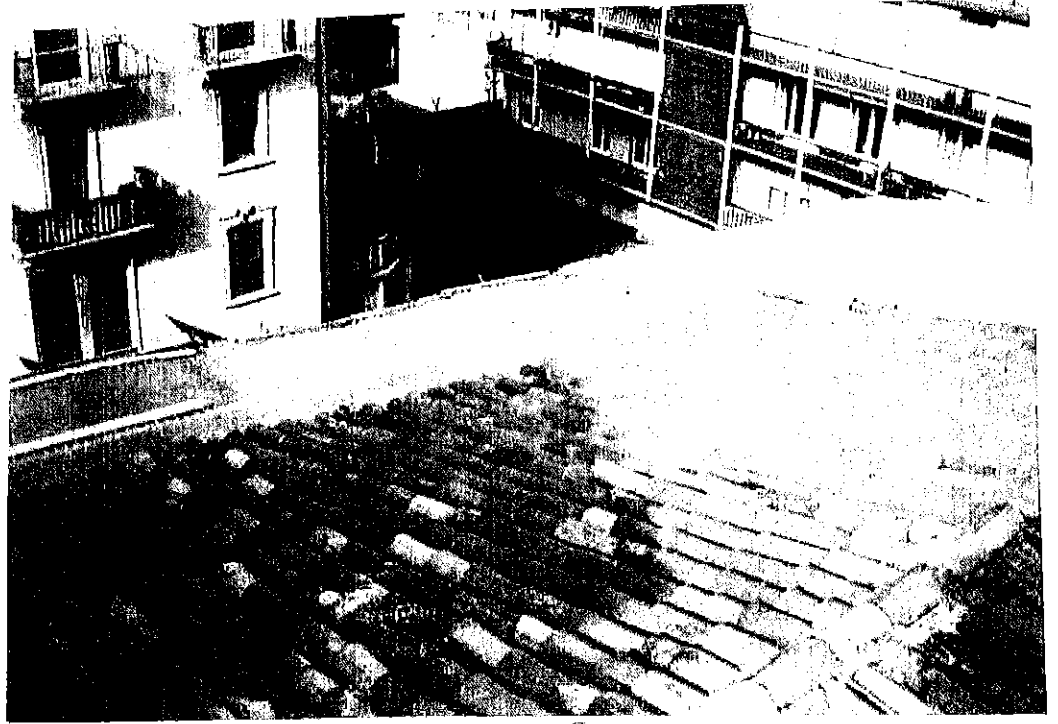


(P)

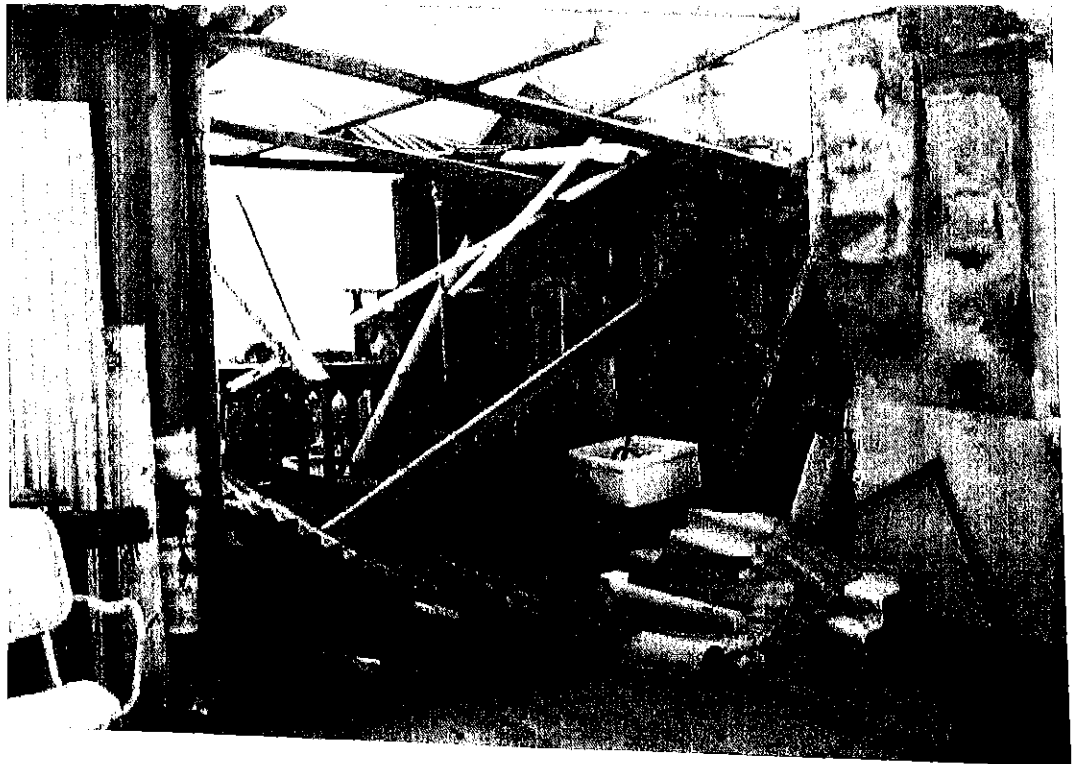


(P)



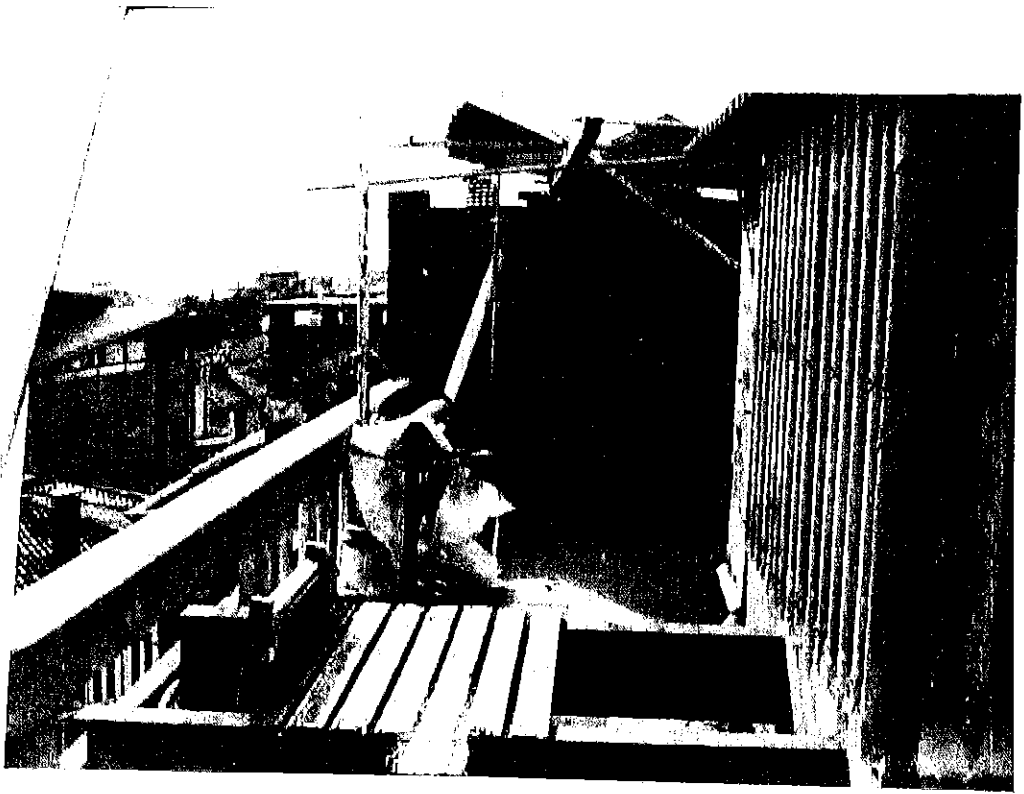


(R)



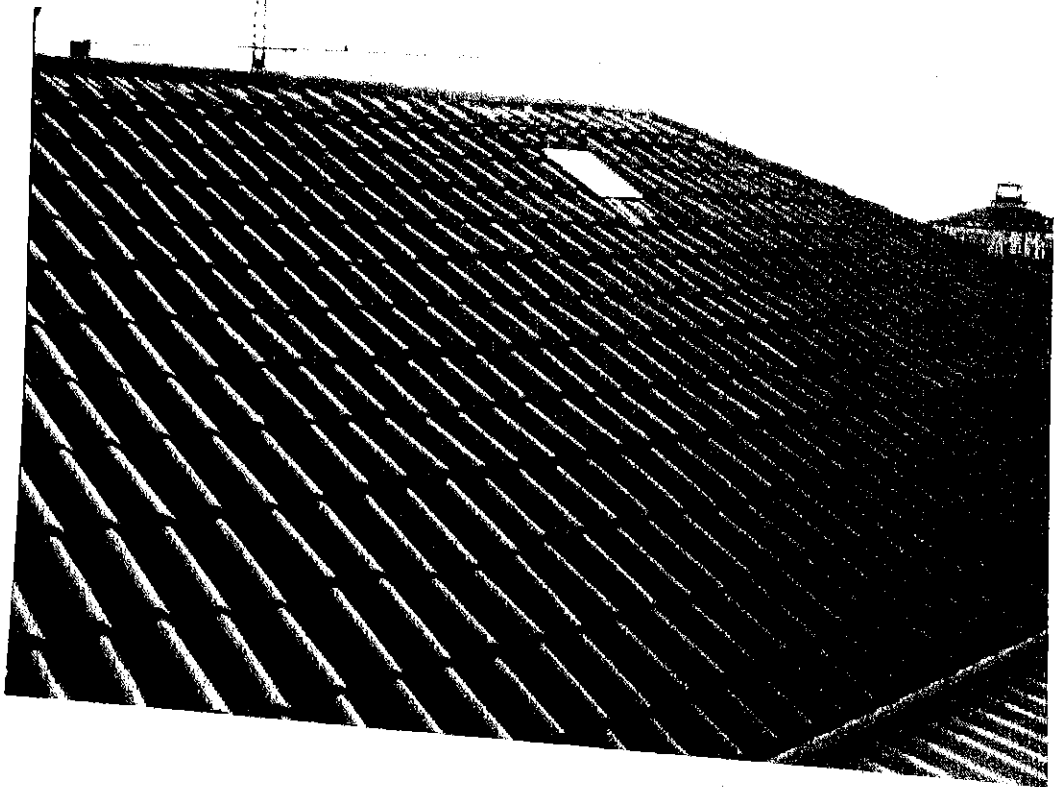
(S)



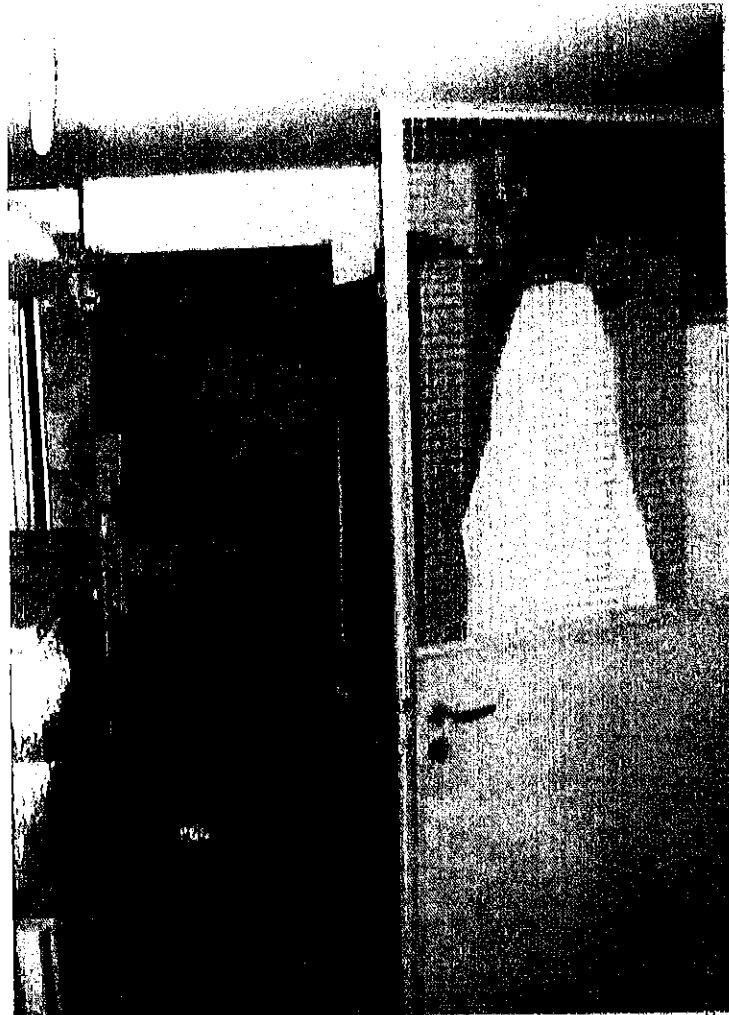


T

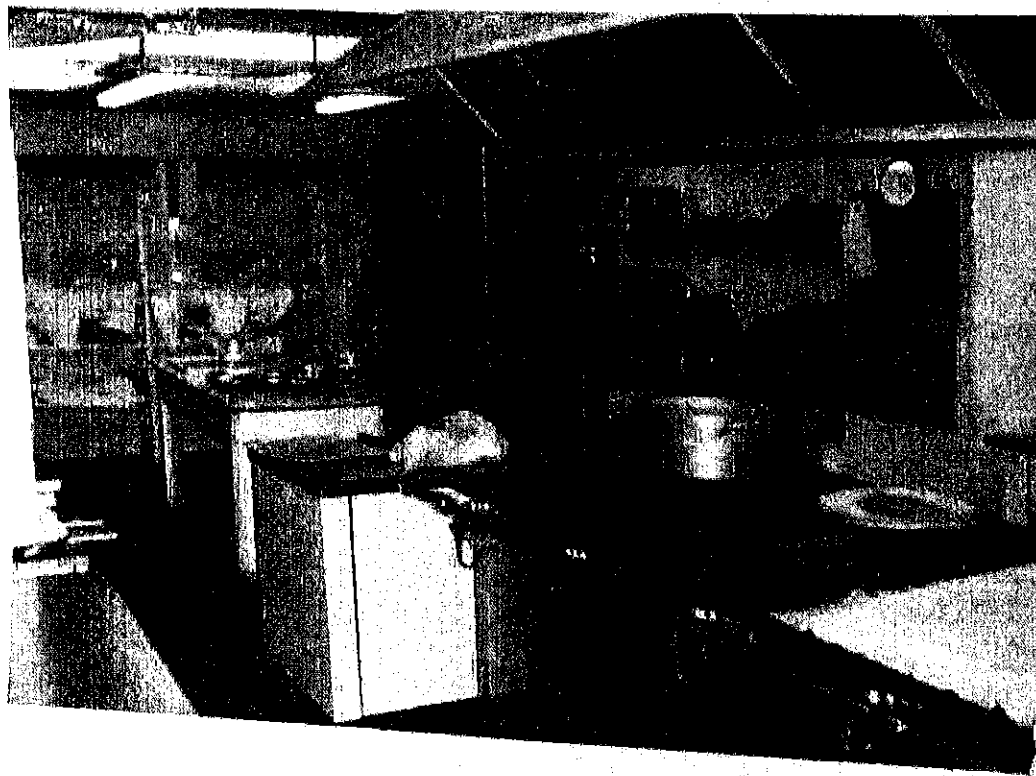
U



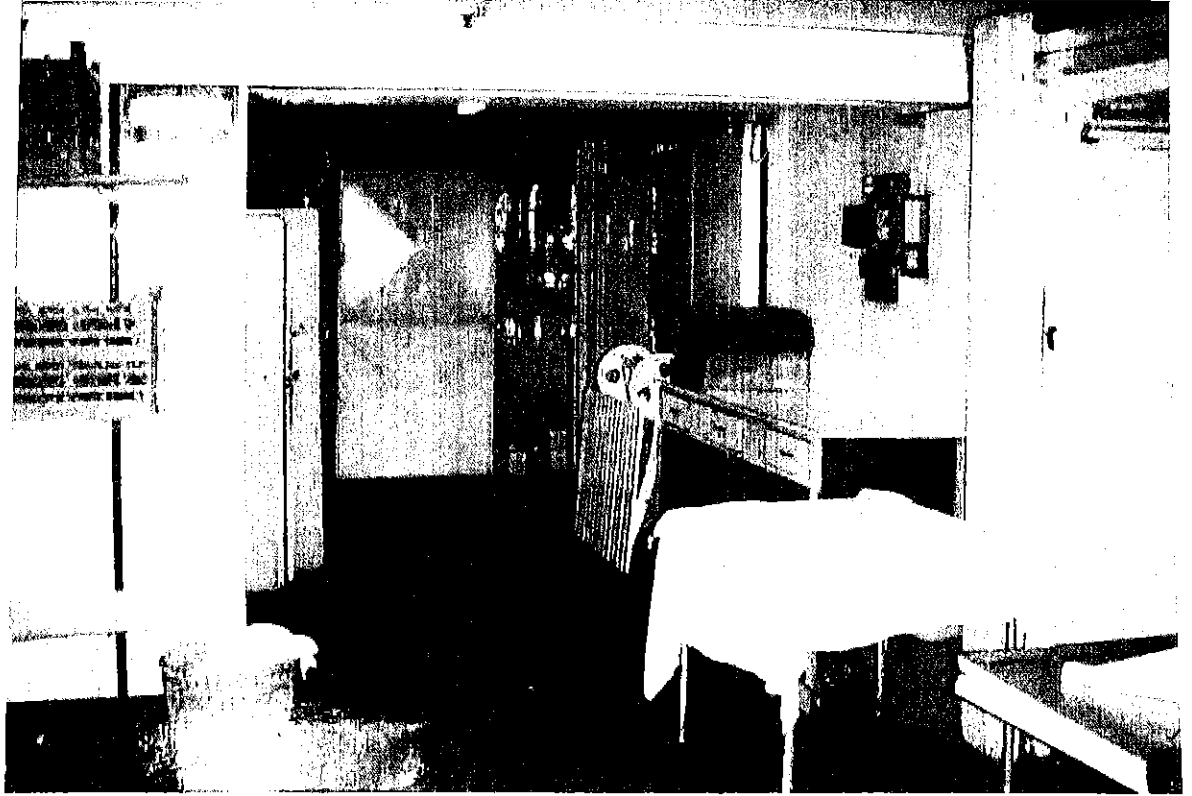
1



2



3

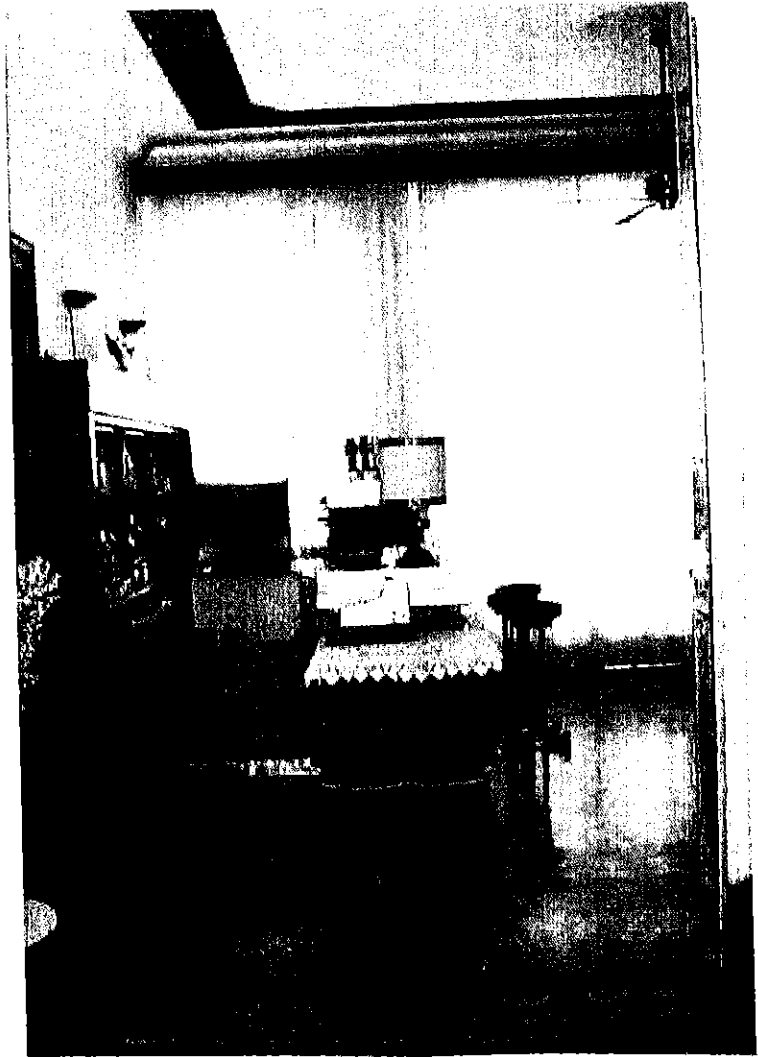


5





6



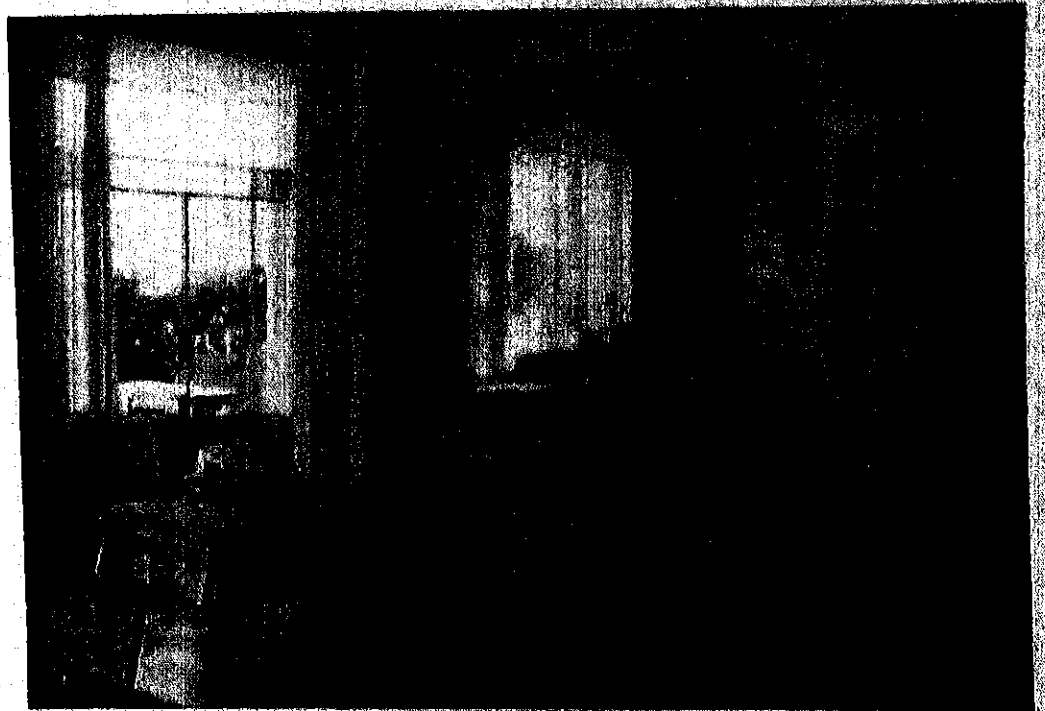
9



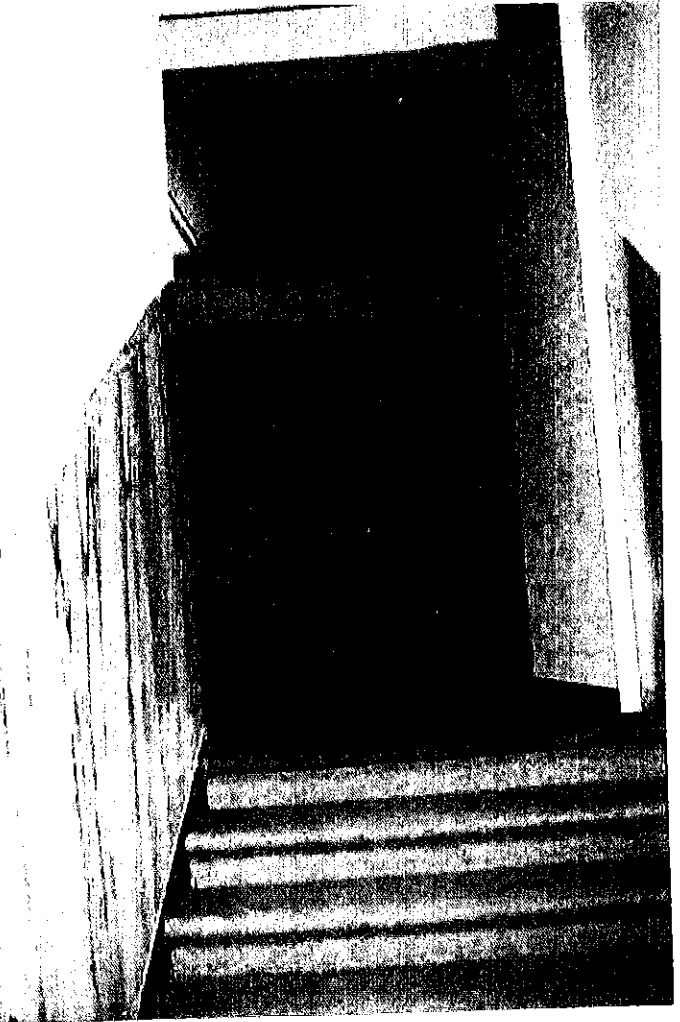
11



18



15

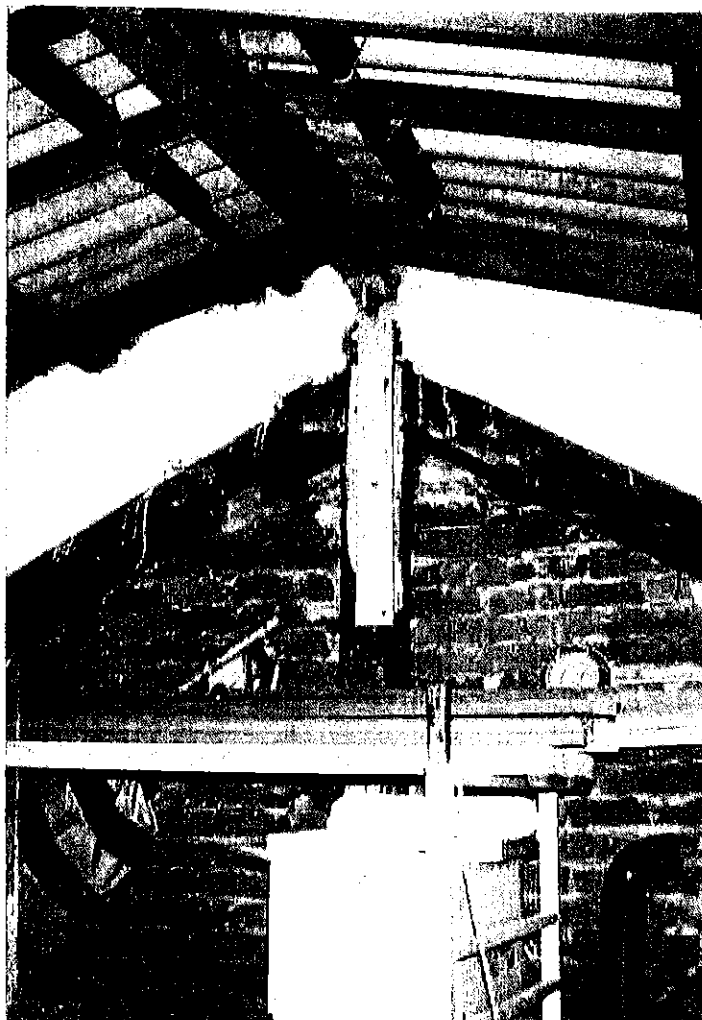


16





81



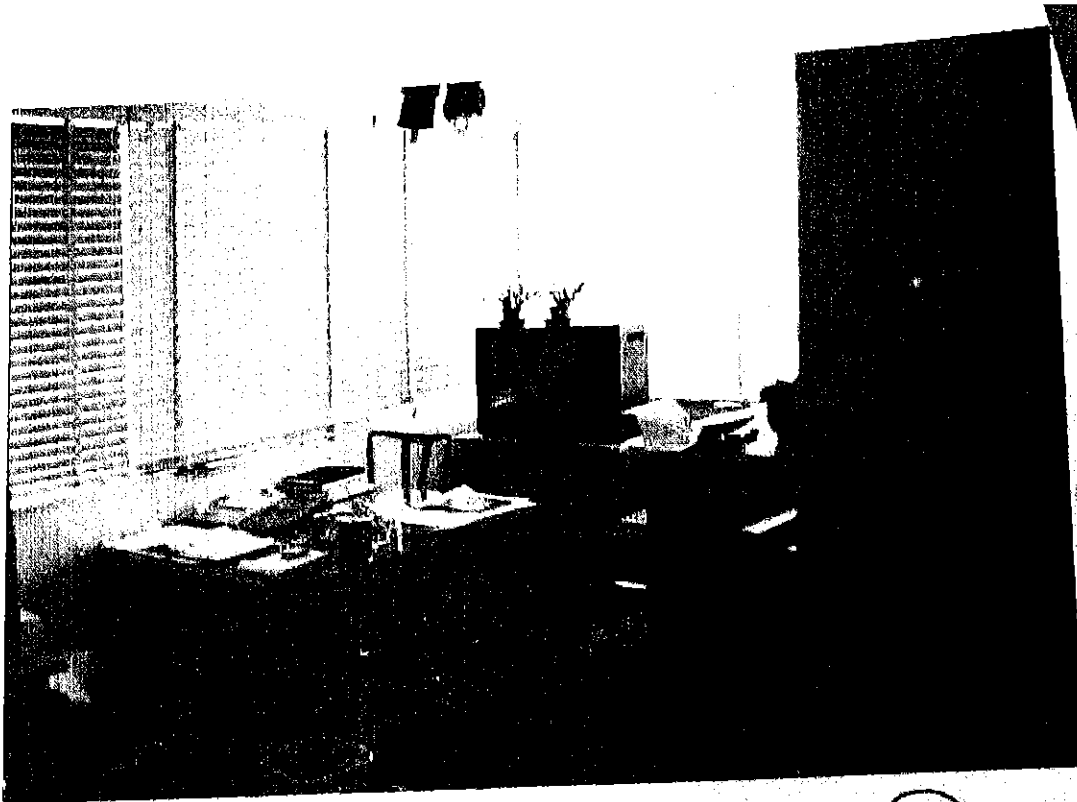
82





95





83



84



CALCOLO DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI PER IL PROGETTO

- Via M. ... n. 30 ...

Piano Terzo:

- 1)- trasformazione da terra (2,20x2,85) = mq. (4,20x2,85) =
mc. (11,97xhm.3,10) =
 - 2)- nuovo bagno ed ampliamento (3,20x1,60)+(2,80x2,40) =
mq. [(3,20x1,60)+(2,80x2,40)] =
mc. (11,84xhm.3,15) =
 - 3)- ampliamento lavanderia (4,45x4,60) =
mq. (4,45x4,60) =
mc. (20,47x3,15) =
 - 4)- copertura residuo terrazza lato sud (3,00x2,50) =
mq. (3,00x2,50) =
mc. (7,50x3,00) =
 - 5)- copertura terrazza lato nord ovest (8,20x1,90) =
mq. (8,20x1,90) =
mc. (15,58xhm.2,50) =
 - 6)- copertura terrazza lato nord est per creazione spazio (4,25x2,50) =
mq. (4,25x2,50) =
mc. (10,62xhm.2,80) =
 - 7)- parziale copertura delle terrazze ed ampliamento della copertura della soffitta abitabile (21,00+26,77+9,62) =
mq. (21,00+26,77+9,62) =
mc. (68,55xhm.2,80) =
 - 8)- ampliamento copertura terrazza al piano terra lato sud (29,90-11,86 già condonati) =
mq. (29,90-11,86) =
mc. (18,04xhm.3,50) =
- Totale
mc. 486,85

Dott. Arch. Maurizio Rossi
iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia, n. 1166



STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

Casallo, 4900 - 10122 Venezia - Tel. Fax 041 52412911/52412912

PERIZIAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE PROGETTATE A CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DEL D.L. 511/94 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Premessa: L'attuale proprietario è subentrato al precedente in forza dell'atto di compravendita n° 36158 del 31.07.1987 e risulta essere in possesso dell'immobile e della relativa attività a avvenuta nell'anno (1991 come da nullatenza igienico), in quanto il conduttore precedente solo in tale data ne ha dato la disponibilità. Lo precedente ditta ha presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 47/85 con prot. n° 3895/C: tale sanatoria era stata richiesta per la realizzazione di tettoia al piano terra lato sud, di due tettoie a copertura terrazze ad uso lavanderia e camera, al terzo piano.

In considerazione che il è deceduto, verificato che alcune modifiche interne non possono essere state eseguite recentemente visto la tipologia dei materiali e lo stato delle finiture, visto che l'accesso all'immobile da parte dell'attuale proprietà non è potuto avvenire antecedentemente alla liberazione dello stesso da parte del conduttore come precedentemente trascritto, si procede ad una verifica della situazione precedente al condono (giusta legge 47/85), raffrontando le planimetrie catastali del 16.10.1968, con la situazione agli atti. In seconda fase, si è proceduto a richiedere condono della situazione (condono prot. n° 3895/C) rilevato.

1° Fase: confronto tra la planimetria del 1968 e la situazione rilevata agli atti del condono prot. n° 3895/C.

Piano Primo:

Si sono riscontrate delle difformità tra le planimetrie del piano seminterrato, rialzato, primo e secondo, chiaramente imputabili ad errori di rappresentazione grafica, in quanto la tipologia costruttiva e la morfologia, dimostrano la loro precedente esistenza.

Piano Tetto:

La planimetria catastale del 1968 non riporta le terrazze esistenti lato ovest, la soffitta lato nord e due terrazze lato nord-ovest; ovviamente tali sono sempre esistite in pieno copertura dell'edificio sottostante. In particolare la terrazza lato ovest non è rappresentata neppure dalla planimetria di rilievo allegata al condono.

Piano Quattro:

dalla planimetria catastale non risulta traccia alcuna, mentre è rappresentata parzialmente nei grafici allegati al condono.

SECONDA FASE: richiesta di condono per le difformità riscontrate dal raffronto tra la situazione di cui al condono, Legge 47/85, prot. n. 3895/C e la situazione attuale e da quanto risulta verbalizzato dall'Ufficio Tecnico Edilizia Municipale.

Piano Primo:

posa in opera di coperture in elementi di ferro ed anelle legno ed esistente della terrazza lato sud al piano terreno (coperta con la copertina).

Piano Primo e Secondo:

lavori modificativi al distributivo interno.

Piano Terzo:

Interventi di ampliamento parziale copertura delle terrazze ed opere di manutenzione copertura della soffitta.

Interventi di ampliamento copertura della preesistente terrazza esistente al piano primo, oggetto di precedente condono, e di ampliamento interno, con creazione nuovo bagno, ampliando la terrazza esistente con nuova terrazza con tettoia.

Interventi di ampliamento interno nord-ovest ad ampliamento delle coperture esistenti lato ovest con creazione di un bagno; ampliamento copertura lato ovest e lavori modificativi al distributivo interno (L. n. 92/2187/115 e 93/1574/84).

Interventi di ampliamento interno in ferro zincato sulla terrazza esistente lato ovest con aumento di



superficie (verbale n°9272187/115), trasformando lastrico
solare in terrazza;
posa in opera di estrattore fumi cucina sull'esistente
torretta da camino.

Calcolo dell'Oblazione:

- modifiche esterne ed interne non
quantificabili in termini di superfici e
volumi (modifiche fori finestra, parapetti,
etc..), considerando che trattasi di unico
edificio destinato ad attività alberghiera:
identificati nella tipologia 7 dell'allegata
tabella

$L. 2.000.000 \times 0,75 =$ L. 1.500.000
(0,75= coefficiente riduttivo per attività
non residenziali, art.34 comma D, Legge
47/85).

- ampliamenti di volume consistenti in
copertura terrazze piano terra e terzo,
innalzamento della copertura soffitta per
complessivi mq.164,57 arrotondati a mq.165:
identificati nella tipologia 1 dell'allegata
tabella con misura dell'oblazione pari a

$L. /mq. 162.000$
 $mq. 165 \times L. /mq. 162.000 = L. 26.730.000$
 $L. 26.730.000 \times 0,75 =$ L. 20.047.500
(0,75= coefficiente correttivo c.s.)

Calcolo oneri concessori

Visto quanto disposto dall'art.2 del D.L.551/94
si procede al versamento degli oneri concessori
calcolati come da delibera n°4258 del
17.12.1992 per una superficie di mq.165,00

Costo Costruzione
 $mq. 165,00 \times 306.750 \times 0,10 =$ L. 5.061.375
Urbanizzazione Zona B - attività turistico
ricettive

$L. 25.741 \times mc. 486.956 =$ L. 12.519.290

$L. 17.580.665$


Dott. Arch. Maurizio Bass
iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia n° 105

Al Sindaco del Comune di Venezia

Ufficio Atti Repressivi - Rip. Edilizia Privata

e p.c. Ufficio Tecnico - Rip. Edilizia Privata

Oggetto: Hotel Byron Centrale al Lido di Venezia, via M. Bragadin n°30, in proprietà della

[redacted] con sede a [redacted] legale rappresentante [redacted]

In relazione all'oggetto, con la presente si comunica che le opere riportate nei verbali eseguiti dai Vigili Urbani e relative ordinanze prot.n°92/115-93/84-94/244-94/486-95/584-96/480 sono tutte inserite all'interno dell'istanza di sanatoria giusta Legge 728/94 sul Condono Edilizio, prot.n°28997/51864/00, come da dichiarazione a norma dell'art.4 della Legge 04/01/1968 n°15, di cui si allega copia

Venezia, il 13/12/1996

[redacted] con osservanza

*Vedo Decuro
come le date
relativa gli altri
fatti*

*Sil. Arl. Messini
in dipendenza formale
96/480 e 95/584
gli altri non più
nella allegati a me
Tempo al condono*

Lido

*fatti
13/12/96*

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA	
13 DIC. 1996	
Protocollo Generale	n. 16788/196 IV
Protocollo Ed. Privata	n. 14226/196 IV



COMUNE DI VENEZIA
RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione a norma dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 N. 15

IMPOSTA DI BOLLO
20000
assolta in modo
virt. (aut. Inten.
Finanza Venezia
N. 24121/P. di Anzi
del 23.6.1988)
funzionario incaricato del Sindaco.

nell'Ufficio Anagrafe

Atto n. 2 del 1996
M.M. 10
[Redacted]

al dimorante in Via BRAGADIN 30 (BYRON Hotel)

e di cui ho accertata la
identità, il quale, da me previamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di falsa attestazione, dichiara:

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ
[Redacted], PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE
SITO AL LIDO DI VENEZIA VIA M. BRAGADIN n° 30 IDENTIFI-
CATO AL N. C. E. U. COME: COMUNE E SEZIONE DI
VENEZIA, FO. 29, MAPP. 82, DESTINATO AD ALBERGO.
HA COSTATATO IL FATTO DI TUTTO L'EDIFICIO CORRISPON-
DE INTORNI SUA PARTE CON LO STATO DEI LUOGHI ALLA
DATA DEL 31.12.1993 E PER LO STESSO È STATA
INVOLONTARIAMENTE ALL'UFFICIO TECNICO - Rip. EDILIZIA
DEL COMUNE DI VENEZIA Istanza di SANATORIA
N. 728/94, PROT. N° 51840.

IMPORTI RISCOSSI

IMP. BOLLO 20000
SEGRETARIA 1000

Il dichiarante

[Handwritten signature]

Il sottoscritto [Redacted] (art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15) attesto che la dichiarazione è stata sottoscritta

p. IL SINDACO
Il Funzionario Incaricato



COMUNE DI VENEZIA

UFFICIO TECNICO - RIP. EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: istanza di sanatoria ai sensi della
Legge 728/94 sul condono edilizio,
prot. n° 28997/51864/00, per le opere
eseguite al Lido di Venezia, via M.
Bragadin n°20, ditta:

In relazione all'oggetto, si allega copia
dell'attestazione rilasciata dalle P.T.
comprovante l'avvenuto versamento della rata
di giugno 1996, a completamento dell'iter di
approvazione del condono edilizio.

Venezia, il 09.12.1996

allegati: c.s.

Lido

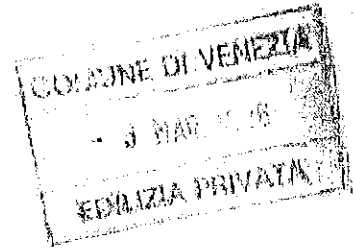
COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA
09 DIC 1996
Prot. n. 28997/51864/00
Progetto di Riparazione n. 28997/51864/00

15 GEN 1996

PER IL COMUNE VV.UU. - SEDE
Adi (Repressio)



COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA



ART. B

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

Interventi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio
Comuni 47 e 49 (1) 4) della Legge 5.8.78 n. 457 art. 45
e art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 art. 45

PROT. N. 95/8921

Prot. generale 35/97206
Prot. Legge 873

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

vista la domanda della ditta in data 10/07/95
Vista la querelanza N. 664/95 del 2/7/95 relativa al inadempimento della ditta
ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85.
Visto il parere della Comm. salvaguardia Venezia N. 41/95 del 11/11/95

AUTORIZZA LA DITTA

DIRIGENTE

ad eseguire in VIA MARCANTONIO BRAGARDIN 111 - 30138
sez. VENEZIA 19. mopo.

i seguenti lavori:

REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE.

[Handwritten signature]

09/1/96

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

Castello, 4960 - 30122 Venezia - Tel. + Fax 041 - 5241297 / 5225257



022935 28 NOV 95

REGIONE DEL VENETO

OGGETTO: relazione tecnico-descrittiva delle opere eseguite
al Lido di Venezia c/o l'Hotel Byron Centrale,
via M. Bragadin n°30, di cui all'ordinanza di
demolizione prot.n°95/4079/163

Trattasi di intervento relativo al tamponamento in blocchi di cls. intonacato e dipinto di porzione di balaustra delimitante l'annesso scoperto di proprietà ed il marciapiede lato nord-est. Il tutto è stato eseguito come intervento urgente in quanto le colonnine preesistenti erano state divelte da manovra errata di un'autoveicolo. La proprietà in ogni caso, in attesa dell'ottenimento della concessione edilizia richiesta per la ristrutturazione dell'albergo si impegna al ripristino dello stato preesistente.

Venezia, 10.07.1995

COMUNE DI VENEZIA
D. L. 10/07/1995
N. 100
K. GARDI
(arch. maurizio rosa)

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
10 LUG. 1995
PROTOCOLLO
5821

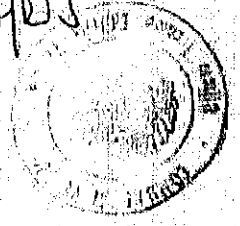
Arch. MAURIZIO ROSA
ISCRITTO ALL'ALBO
PROVINCIA DI VENEZIA N. 1100

EDILIZIA PRIVATA
1000 500

REGIONE DEL VENETO
PER
141/22935



Wasp

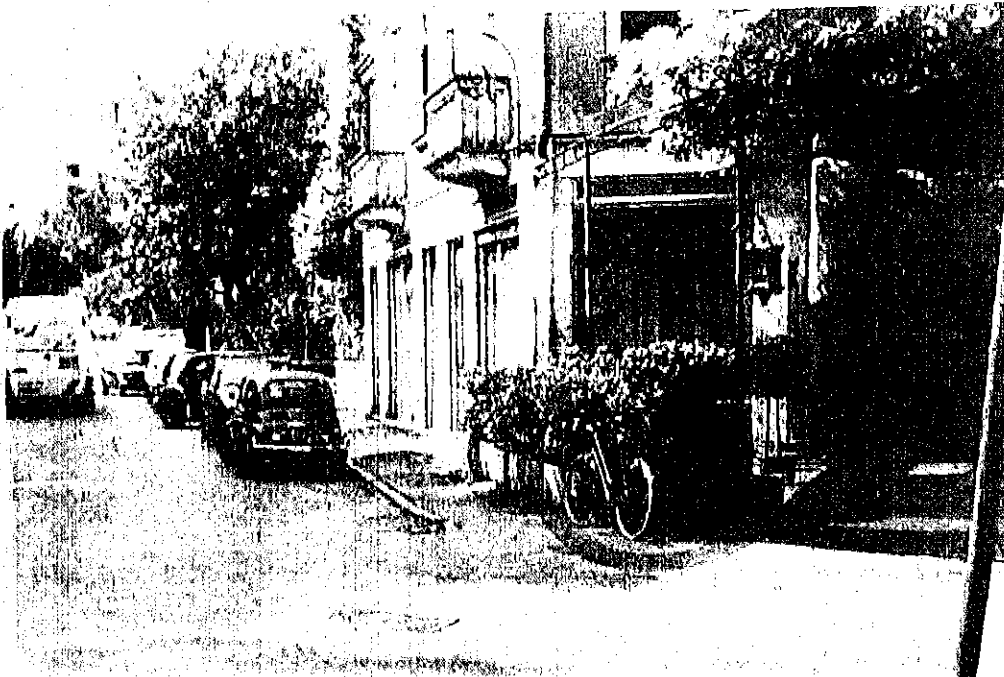


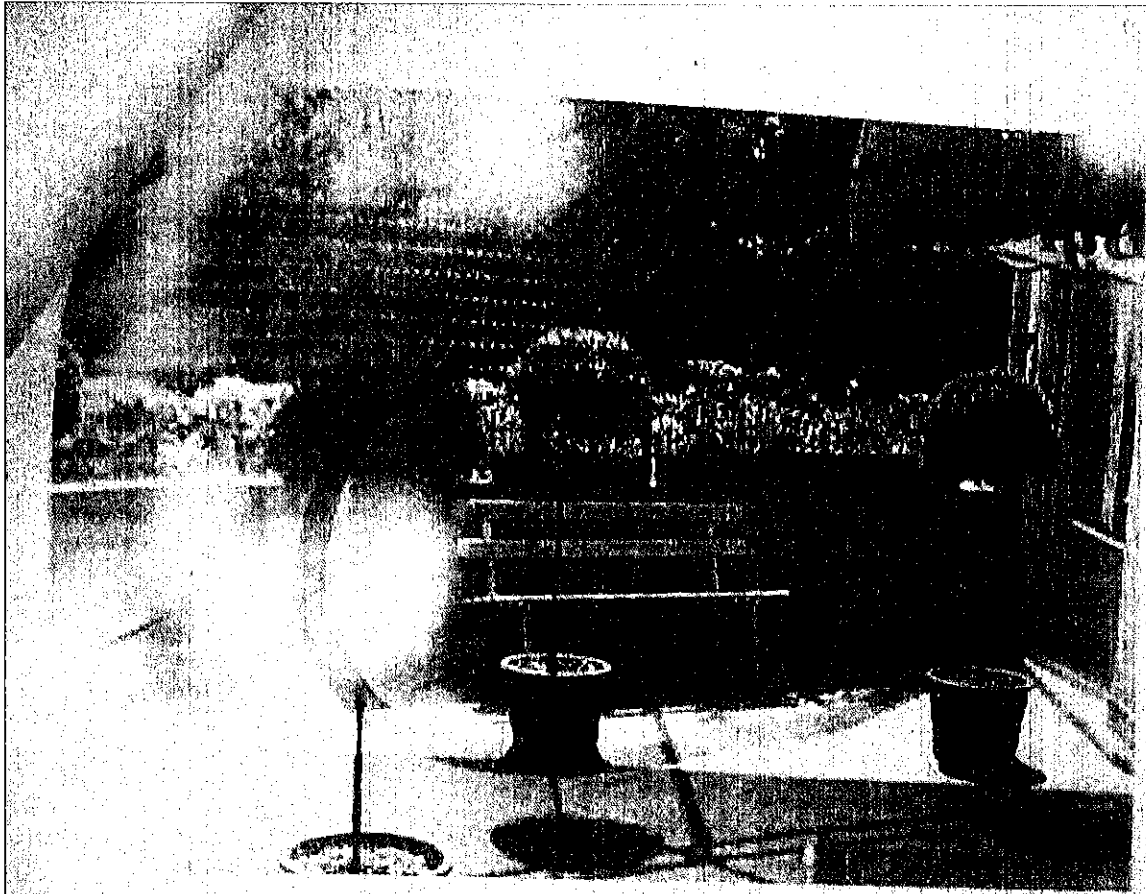
Codice Fiscale: RSOMRZ52A23L736V - P.I.V.A. 01498740271

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65f693d8c11e45f



HOTEL BYRON - CENTRALE





MAURIZIO ROSA Architetto
 Castello 4960 - Venezia

Tel. +T. fax 041-5241294
 Tel. 041-5225267

C.F. RSO MRZ 52A22 L736V
 P.I.V.A. 01498740271

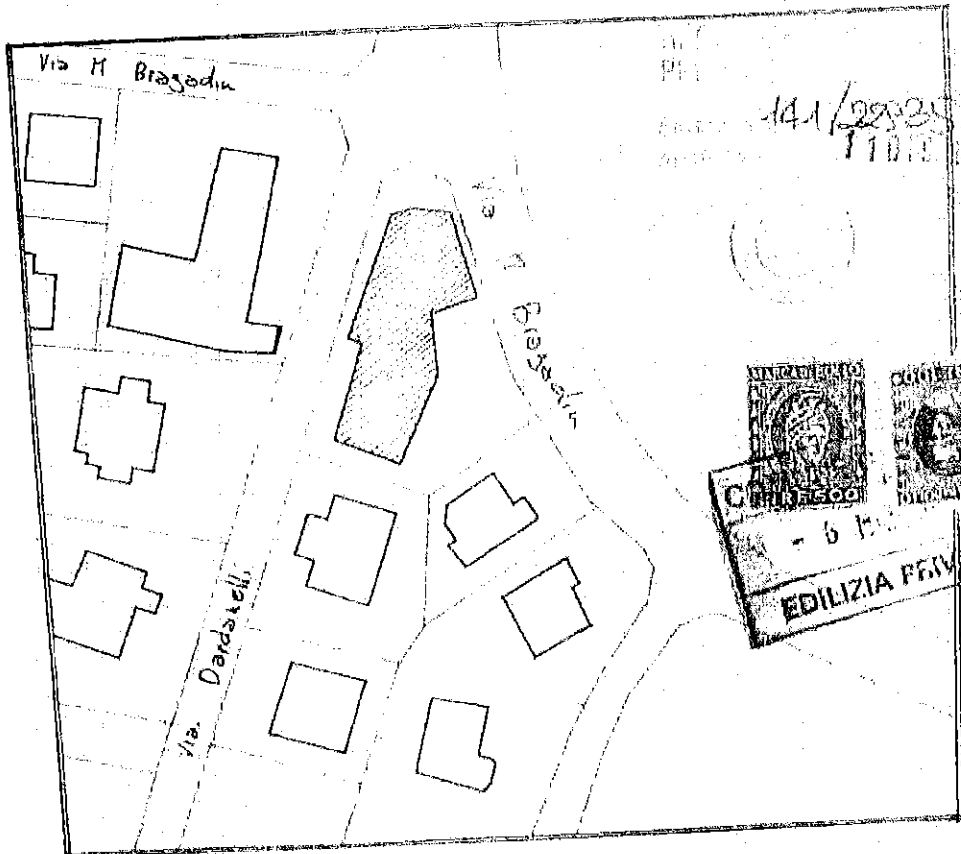
Committente	
Tip. Intervento	
Ubicazione via M. Bragadin 30 - Lido (VE)	
Oggetto Tavola PLANIMETRIA GENERALE	
Data LUG. '94	Scala 1:200
Tavola N. 1	Firma committente

Don. Arch. MAURIZIO ROSA
 ISCRITTO ALL'ALBO DEI PROGETTISTI
 PROVINCIA DI VENEZIA N. 1106

022935 28 NOV 95
 REGISTRO DE...

COMUNE DI VENEZIA
 EDILIZIA PRIVATA
 10 LUG. 1995
 PROTOCOLLO
 8822

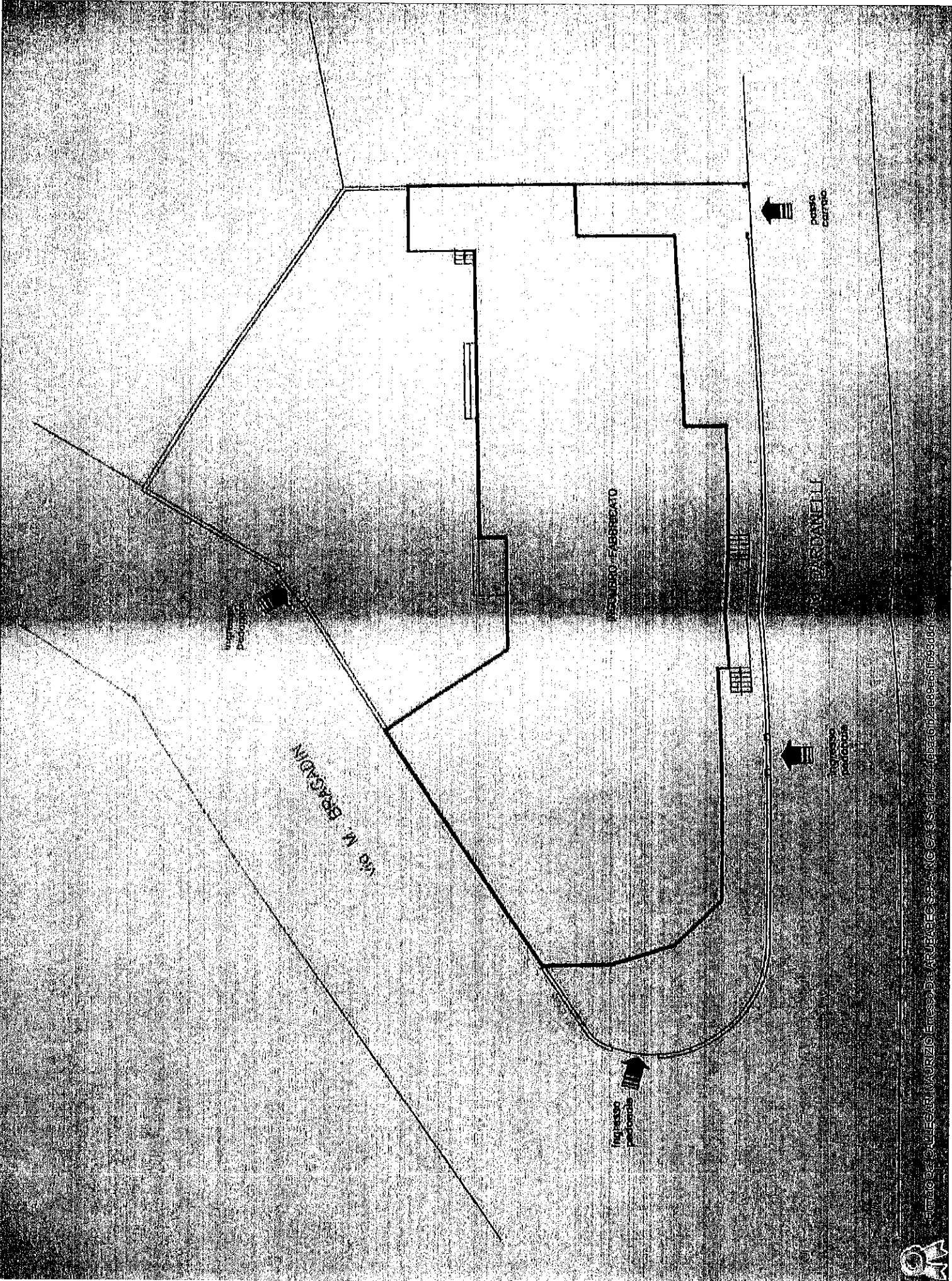
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000



141/29521
 11013
 1995
 C. 6 M.
 EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI VENEZIA
 Autorizzazione Prot. N. 8826/91
 in data
 IL CAPO UFFICIO

Firmato da: CA. ELECANI MAURIZIO Emesso da: ARUBAPEC S.p.A. NG. CA. S. Maria di Piazza D. 280666598811454





HOTEL BYRON - CENTRALE







COMUNE
DI VENEZIA

ASSESSORATO
ALL'EDILIZIA PRIVATA

SPEDITO 7 NOV 1975

PROT. 95/8821 prot. gen. 95/9760a
prot. legge 371

Venezia

Oggetto: AUTORIZZAZ. IN SANATORIA
REEDIFICAZIONE

Ind. Lavori: VIA MARCONI/100 BIVAZZOLI (L. 10) LIDO V.
sez. VENEZIA Foglio m. 10

Data presentazione domanda: 19/07/95

Committente:

Progettista: ARCH. ROSSA PIERLUIGI

ISTRUTTORIA E PARERE DEGLI UFFICI PUBBLICI

Previsione di piano:
ZONA B DI RISTRUTTURAZIONE

Vincoli ambientali o architettonici:
AMBIENTALE L. 4497/59

Strumenti urbanistici consultati:
VRG LIDO

Supplemento di istruttoria del 16/11/95

TRATTASI DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UN
TRATTO DI RECINZIONE.
VISTI I PARERI FAVOREVOLI DELLA R.P. VIABILITA', PATRIMONIO E VIGILI URBANI
NULLA SI OSSERVA.
VEDI LA CSV.

IL TECNICO RESPONSABILE




PROT. 95/8821 STAT. GEN. 97/87608
PROV. LEGGE 373

VENETIA IV

Oggetto: SUI. ZONAB. IN SANATORIA
RILINZIONE

Ind. Lavori: VIA MARCANTONIO BRABADIN (L.P.) 30 PIANO I
CIV. VENEZIA foglio map.

Data di presentazione domanda: 10/07/95

Comm. Terr.:

Progettista: ARCH. ROSSO BARRIZIO

ISTRUTTORIA E PARERE DEGLI UFFICI PUBB. LL.

Previsione di piano:
SPRE LIDO

Vincoli ambientali o architettonici:

Strumenti urbanistici consultati:

Istruttoria del 07/08/95

TRATTASI DI RICHIESTA DI SANATORIA PER UN TITOLO DI RECINTO IN BORDURA.
VEDA PREVENTIVAMENTE LA RIF. VIABILITA', PATRIMONIO, VEI E VIGILI URBANI.

ROSSO BARRIZIO
07/08/95

COMUNE DI VENEZIA

LL.PP. 10/11/1980 di Venezia
pervenuto il 11.08.95
avasc il 22.09.95

8821/95

653

Patrimonio

11/10/95

⇒ Ai Vigili Urbani
LID

30/10/95

87 20

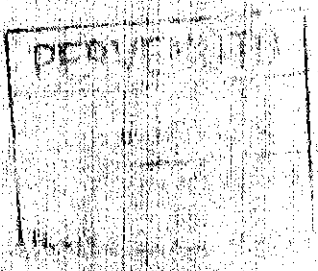
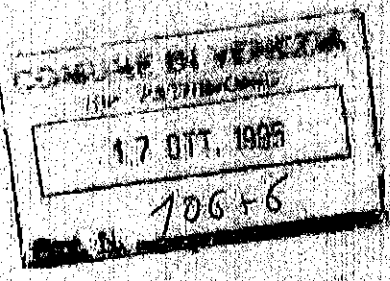
Vide la documentazione presentata,
quest'ufficio espone per la mancanza
per pueri o n. competenza

07/11/95



IL DIRIGENTE
presso l'Ufficio di Via
Mestre 10000

Il Dirigente
Mestre



1663

52897

Venezia, li 02. SETT. 84



DA CONSERVARE ALL'INTERESSATO

COMUNE DI VENEZIA

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE DI ACCERTAMENTO

SEZIONE LIDO

Il sottoscritto IspDir. Signoretto Mario, appartenente alla Sezione di Polizia Municipale di Lido Venezia, a seguito sopralluogo eseguito in data odierna, accertava che la persona a margine indicata, quale amministratore della Società

con sede a proprietaria dell'immobile con destinazione d'uso albergo, sito in via M. Bragadin 30 di Lido Venezia, sprovvisto della prescritta autorizzazione, rifaceva la recinzione, lato Nord/Ost, in mattoni di cemento (precedentemente in colomnine), delle dimensioni di mt. 0,50 per 0,90 di altezza.

Quanto sopra costituisce violazione al disposto degli artt. 78 e 94 della legge Regionale n° 61 del 27.06.1985. =

TRASGRESSORE

di nato a addi res: a

X

di condizione **Rappresentante Legale**

di nato a addi res: a di condizione

PROTOCOLLO
N° 4029/A/85

La violazione ~~è~~ non è stata personalmente contestata all'interessato. Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale di accertamento che vien trasmesso alla competente Autorità per gli ulteriori procedimenti di Legge.



I V. Urbani

IL DIRIGENTE
Isrittore Dittivo di Vig.
SIGNORETTO MARIO

ALLEGRE MATRIZIO



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio Tecnico

Prot. N° 11099/95

FV/pb

Venezia, 23 OTT. 1995

Oggetto: Concessione in sanatoria rifacimento tratto di recinzione al Lido di Venezia -
Via Bragadin, 30 - - Prot. gen. 95/97606 - Prot. Ed.
Pr. 95/8821.

All'Assessorato Edilizia Privata
Sede di Venezia

Vista la documentazione inviataci si esprime parere favorevole poichè la recinzione
ricade esclusivamente sulla proprietà della ditta in oggetto.

IL Dirigente Tecnico
Arch. Sandro Borin





comune di venezia
ufficio tecnico - lavori pubblici

ripartizione 6: viabilità fognature opere lagunari
venezia insulare ed estuario

Prot.n. 8821 del 95

Oggetto: Concessione in sanatoria rifacimento tratto di recinzione al Lido di Venezia via Bragadin civ. 30.

Ditta:

Pervenuto alla Ripartizione VI^A il 11.08.1995

Atti integrativi pervenuti il

Protocollo Generale n° 97606/95

Protocollo Edilizia Privata 8821/95

Pratica evasa dal tecnico di zona il 14.09.1995

~~Alla Ripartizione Edilizia Privata - S. E. D. E.~~

PARERE DI COMPETENZA:

Vista la documentazione presentata, questo ufficio esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Il tecnico di zona
Renzo Genov. Massimo

P. Il Capo Ripartizione
Arch. Paolo Righetti





COMUNE DI VENEZIA	
EDILIZIA PRIVATA	
10 LUG. 1995	
PROTOCOLLO	8821

Al Sindaco del Comune di Venezia
 Ufficio Tecnico - Rip. Edilizia Privata

Il sottoscritto _____, nato a _____
 il _____ in qualità di legale
 rappresentante della _____

sede a _____ proprietaria dell'edificio destinato
 ad albergo sito al Lido di Venezia, via M. Bragadin
 n°30, a seguito dell'ordinanza di demolizione delle
 opere eseguite all'indirizzo, Ufficio Atti
 Repressivi sede di Venezia, prot.n°95/4079/163,
 chiede con la presente Concessione in Sanatoria
 come da elaborati grafici e relazione tecnica
 allegati.

Venezia, il 10.07.1995

con osservanza

Allegati:

- n°4 copie prospetti stato di fatto
- n°4 copie relazione tecnica
- n°1 copie documentazione fotografica
- n°4 copie estratto di mappa

ricevuto il 11-08-95
 presso il R.R.O.P. FS

→ all'off. Atti Repressivi
 Per verbale per questo
 in alleg. quanto richiesto
 04.08.95 front.

tratto di recitazione
 @
 05/08/95

Venezia

1.9.1995

Protocollo N°
(da citare nella risposta)

22935

Allegati N°

Oggetto: Prot. 95/8821 in data 27.11.95

LIDO -
Autorizzazione in sanatoria per costruzione di tratto di
rebinzione dell'Hotel Centrale Byron in via Marcantonio Bragadin
30.
Prog. arch. Rosa Maurizio.

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI VENEZIA
Assessorato Edilizia
Privata
30124 VENEZIA

e p.c.

Al Signor

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia,
nella seduta 21/95 dell' 11 dicembre 1995

- vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 380/91 e il decreto legge 29 marzo 1995, n.96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- vista la Legge 1089/39 e la Legge 1497/39;
- vista l'istruttoria del Comune di Venezia in data 16.11.95;

con voto n. 141/22935

HA ESPRESSO

parere FAVOREVOLE in merito alla pratica richiamata in oggetto.

Si restituisce, vistato, un esemplare degli elaborati pervenuti.

IL PRESIDENTE
dott. Giancarlo Galan -



Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Calle Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 041/792287 - fax 041/792140

Tab. 1/10 - 1001/10/10



P. 1/4 0119230124

Stampa e Distribuzione: B&B RUBA P&C S.p.A. - NG CA 3 Serial# 441eba61b2ae69e65f693d8d1845f