

STUDIO ATRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: [asteimmobili@studio-a3.it](mailto:asteimmobili@studio-a3.it)

**TRIBUNALE DI MODENA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA**

- 1) TIPOLOGIA:  **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)  **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)  **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO**  **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  **RURALI**
- PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE** Serramazzone (MO) ..... **Frazione/Località** Ligorzano .....  
 Via Giardini Nord n.1549 .....

- 3) **DISPONIBILITÀ**  senza indicazione in caso di quote indivise  
 soggetto a contratto di locazione con scadenza al ..... prima scadenza .....  
 libero  occupato dal proprietario  
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) **DESCRIZIONE SINTETICA.** Monolocale per due persone con ingresso indipendente da scala esterna esclusiva, ingresso nel soggiorno/pranzo con zona di cottura e balcone coperto, disimpegno e bagno, due cantine interne, una cantina in corpo separato e area urbana ad uso posto auto scoperto di pertinenza.

**E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)** superficie commerciale complessiva di 74,00 mq. ....

Senza dati catastali.  
 Con indicazione di  
 EVENTUALE QUOTA  
 in vendita .....

5a) **LOTTO UNICO**  .....

5b) **N. LOTTO**  Ipotesi 1 – Lotto 1 .....

6) **PREZZO BASE** € 43.000,00 (quarantatremila/00 €) .....

7) **INFORMAZIONI**  **CUSTODE I.V.G.** Geom. Donnini .....  
 TEL. 059.847301 – CELL. 347.3976884 FAX 059.885436 .....

8) **ESTREMI**  **ESECUZIONE N.** 274/2022 ..... **R.G.E.**  **DIVISIONE IMMOBILIARE N.** ..... **R.G.**  
 **CONTRO:** .....

**DATA**

29/02/2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

