

# TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE N.226/2017

Giudice dell'esecuzione dott.ssa Anna Maria Diana

Creditore procedente: FIRE SPA (GIA' BANCA DI CREDITO POPOLARE SOC. COOP PER AZIONI)

Debitore: [...]

### DESCRIZIONE SINTETICA LOTTI:

1. piena ed esclusiva proprietà di appartamento in Torre del Greco (Na), alla Via Cavallo n. 13, scala A, piano quarto, interno 16; l'immobile è composto da ingresso, soggiorno e pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere, di cui una con annesso ripostiglio, due bagni, balcone e balconata ad L; confina con area di corte a nord, confina con altra unità, cassa scale e chiesa a sud, confina con altra unità e cassa scale a ovest, confina con area di corte a est; riportato nel N.C.E.U. del Comune di Torre del Greco in ditta [...] nato a Torre del Greco il [...], al foglio 15, part. 813, sub 16, cat. A/2, classe 5, vani 6, rendita Euro 635,24; il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine a diversa distribuzione interna; giusta relazione peritale dell'esperto Arch. Camillo Lauro depositata in atti il 23/04/2019; risulta esservi Nulla Osta Per Esecuzione Lavori Edili n. 247 del 30/08/1968 e C.I.L.A. per interventi di edilizia libera, prot. n. 49297 del 03/08/2016 cui, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi. Pervenuto all'esecutato in virtù di atto di donazione accettata per Notar [...] del 31/10/2007 trascritto ai nn. 71703 /36754; PREZZO BASE: euro 240.341,00

### Allegati:

- Stime del più probabile valore di mercato degli immobili;
- Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia Entrate.  
Meta, Sorrento, li 23/06/2024

L'esperto stimatore  
Architetto Camillo Lauro