

TRIBUNALE DI CAGLIARI

R. Es. n° **504/97/I** *UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI*

promossa da

ISTITUTO SAN PAOLO TORINO S.p.A. c/ VALLIFUOCO ANTIMO

al quale sono stati riuniti i procedimenti:

R. Es. n° **229/09** e

R. Es. n° **713/09**

RELAZIONE SULLO STATO DEI BENI OGGETTO DELLA CUSTODIA

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, Dott. Silvia Cocco,

la sottoscritta, Dott. Maria Alessandra Ligas, dottore commercialista iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cagliari col n. 243 A, con studio in Cagliari, Via S. Sonnino n° 57, nominata Custode Giudiziario dei beni immobili pignorati con ordinanza della S.V. in data 16 giugno 2011,

p r e m e s s o

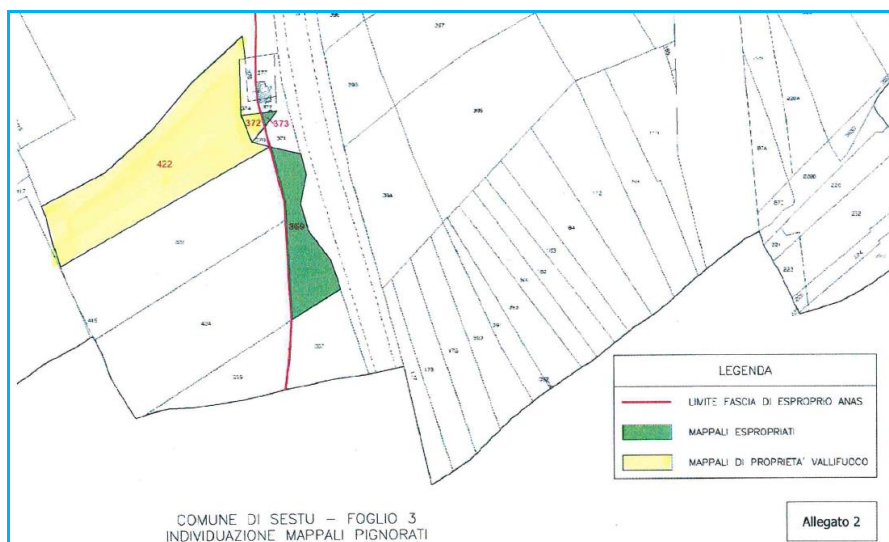
- che dall'esame del fascicolo inerente la procedura emerge che buona parte degli immobili assoggettati ad espropriazione nelle tre procedure riunite sono stati venduti e/o liberati a seguito di riduzione del pignoramento;
- che tra gli immobili residui vi sono i terreni siti in Comune di Sestu indicati nella Perizia del C.T.U. Ing. Mauro Porcu e che sono stati elencati nella tabella di seguito esposta:

Denominazione data dal CTU Ing. Mauro Porcu nella Relazione	Ubicazione	Catasto Terreni	Coltura terreno	Classe	Superficie mq.	Proprietà	Vincoli	Valutazione C.T.U. del 6 marzo 2014
Immobile A	Comune di Sestu (CA), Località Corti Pisanu	F. 3, Mapp. 369	Seminativo	4	1.872	Espropriato sede SS.131		
Immobile B	Comune di Sestu (CA), Località Corti Pisanu	F. 3, Mapp. 372	Seminativo	4	142	1/1	inedificabile	1.500,00 €
Immobile C	Comune di Sestu (CA), Località Corti Pisanu	F. 3, Mapp. 373	Seminativo	4	43	Espropriato		
Immobile D	Comune di Sestu (CA), Località Corti Pisanu	F. 3, Mapp. 422	Seminativo	4	6.702	1/1	parzialmente inedificabile	268.000,00 €
						VALORE COMPLESSIVO		<u>269.500,00 €</u>

tutto ciò premesso, il sottoscritto Custode alla S.V.

e s p o n e

Come emerge dalla lettura della perizia del C.T.U. e della superiore tabella, gli immobili denominati "A" e "C", riferiti ai Mappali 369 e 373, sono stati espropriati mentre gli immobili "B" e "D", riferiti ai Mappali **372** e **422** sono a disposizione della procedura.



Dall'esame dell'estratto di mappa sopra esposto (allegato 2 della relazione del C.T.U.), sono rappresentati i Mappali **372** e **422** del Foglio 3, colorati di giallo, ai quali il C.T.U. ha attribuito il valore di €. 1.500,00 ed €. 268.000,00, rispettivamente, alla data del 6 marzo 2014. Nella sua relazione il C.T.U. ha dichiarato che il Mappale 422 risultava arato e seminato allegando la foto fattane all'epoca e che di seguito si riporta:



Foto 2 - Mappali 422 e 372 (vista dallo spigolo dell'Azienda Mibelli)

In data odierna il sottoscritto Custode, accompagnata dal C.T.U., Ing. Mauro Porcu, ha effettuato il sopralluogo dei suddetti immobili al fine di verificare lo stato dei luoghi, come risulta dal Verbale di sopralluogo che si allega alla presente per farne parte integrante (*Allegato n. 1*), insieme alla fotografia contestualmente effettuata e di seguito esposta:



Foto dei Mappali 422 e 372 visti dallo spigolo della confinante Azienda Mibelli

Il sottoscritto custode dà atto che suddetti terreni sono risultati occupati da diversi cavalli ma non da persone.

Il sottoscritto custode si riserva di informare la S.V. qualora venisse a conoscenza di ulteriori fatti e/o notizie utili alla procedura.

Con osservanza.

Cagliari, lì 7 marzo 2022

Il Custode Giudiziario

(Dott. Maria Alessandra Ligas)