

Fallimento Immobiliare Roma Nord S.r.l. - n. 25/2018
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
Curatori: Avv. Alessandra Caron e Dott. Maurizio De Filippo

Tribunale di Roma
Sezione Fallimentare
Fallimento Immobiliare Roma Nord S.r.l. - n. 25/2018
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
(ex Dott.ssa Daniela Cavaliere)
Curatori: Avv. Alessandra Caron e Dott. Maurizio De Filippo

Istanza di autorizzazione alla modifica Programma di Liquidazione e Disciplinare di Vendita

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, i Sottoscritti Dott. Maurizio De Filippo e Avv. Alessandra Caron, in qualità di Curatori del Fallimento indicato in epigrafe, espongono quanto segue,

premessi che

- con sentenza n. 25/2018 del 17.01.18 il Tribunale di Roma ha dichiarato il fallimento della società "Immobiliare Roma Nord S.r.l.", nominando i Sottoscritti Curatori;
- la società fallita è risultata proprietaria di diversi immobili in Roma (nell'area denominata Porta di Roma/Bufalotta), già oggetto della Convenzione con il Comune di Roma in data 25.01.2011;
- con provvedimenti dell'1.08.2018 e del 13.03.2019 (All. 1) la S.V. Ill.ma, in luogo del Comitato dei creditori, ai sensi dell'art. 104 ter, 1° comma l.f. e dell'art. 41, 4° comma L.F., ha approvato il Programma di liquidazione e la relativa modifica, contenente, tra l'altro, l'indicazione delle modalità per la liquidazione del patrimonio immobiliare facente capo alla società fallita mediante procedura competitiva;
- in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, con provvedimento dell'1.08.2018, il Sig. G.D. ha autorizzato la Curatela a conferire l'incarico ad un perito esperto, individuato nella persona dell'Ing. Marco De Angelis, per la stima del valore del patrimonio immobiliare nella titolarità della fallita;
- il compendio immobiliare di proprietà della fallita risulta costituito da immobili destinati a ufficio, a residenza, posti auto (coperti e scoperti), posti moto, terreni e un casale destinato a centro ippico che, ai fini della liquidazione dell'attivo mediante procedura competitiva ex art. 107 l.f., è stato valutato dal perito stimatore, nominato dalla Curatela previa autorizzazione del Sig. G.D., in complessivi € 3.742.600,00 (quale somma del valore di stima attribuito ai singoli lotti in cui sono state suddivise le singole unità immobiliari ai fini della vendita);
- la Curatela ha conferito, altresì, all'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma l'incarico relativo alla custodia e allo svolgimento delle attività connesse all'espletamento della procedura competitiva per la vendita degli immobili medesimi sino all'aggiudicazione (i.e.: pubblicazione degli avvisi di vendita, ricevimento delle offerte, apertura delle buste contenenti le offerte, svolgimento della gara tra gli offerenti, aggiudicazione); mentre, la stipula degli atti per il trasferimento della proprietà degli immobili sarà effettuata dinanzi al Notaio, individuato dalla Curatela nella persona del Dott. Andrea Mosca (con studio in Roma, Via Ennio Quirino Visconti n. 99);
- la nomina della società IVG non ha comportato oneri per la procedura salvo il costo aggiuntivo di € 100,00 a pubblicazione, necessario solo al fine di consentire alla IVG di Roma S.r.l. di svolgere le attività connesse alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel nuovo Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero;



Depositato in Cancelleria
Roma, li 27 DIC. 2021
L'Assistente Giudiziario
Antonella Longo

Y. or autoren
de modifice
fer le conditio
Mestre dei
curati -
POE 21/12/21

