

**AVV. CARMELA VIOLA**

---

20121 Milano, Corso di Porta Nuova, 15

tel. +39 02 76 38 87 00 fax +39 02 36 21 56 21

peo: carmela.viola@ivalex.it - pec:carmela.viola@milano.pecavvocati.it

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**

**SEZIONE SECONDA CIVILE**

**FALLIMENTO V\*\*\*\* A\*\*\*\*\* DITTA INDIVIDUALE**

**R.G. N. 59/2020**

---

**Giudice Delegato: DOTT.SSA ROSA GRIPPO**

**Curatore Fallimentare: AVV. CARMELA VIOLA**

**Comitato dei creditori: non costituito**

---

**INVITO AD OFFRIRE**

Lo scrivente Curatore Fallimentare, avv. Carmela Viola, con studio in Milano (MI), Corso di Porta Nuova, 15,

- vista la sentenza n. 60/2020, del 16/01/2020, depositata in Cancelleria il 22/01/2020, con la quale veniva dichiarato il Fallimento in epigrafe;

- vista l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. in data 23/10/2020;

- vista l'approvazione del supplemento al programma di liquidazione in data 02/09/2024;

**RENDE NOTO**

che intende procedere alla vendita dei seguenti beni **per la quota parte indivisa di ½ (50%)** per i quali sono già pervenute delle manifestazioni di interesse:

**Valmorea (CO) - loc. Cavesaccio, Via Mulini**

**Lotto 2 Unico "a corpo"**

**(in perizia Lotto 2, sub-lotti A + B + C)** composto da:

**A) Quota** ½ Deposito artigianale, sup. 550mq

Fg.3, Part.203 (cat. fabbr.), sez. urb. CAV, Cat. C/2, cl.U,166 mq, r.c. € 334,35, PT

**B) Quota** ½ Terreno agricolo, sup.complessiva 24.450mq *terr. ad uso prato/bosco, con servitù di passaggio per condutture fognarie a favore del Comune di Valmorea*

**Quota** ½ Fg.9, Part.213 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AA, qual./cl.prato- 4, sup.3.000, r.a. € 7,75, r.d. € 9,30

**Quota** ½ Fg.9, Part.213 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AB, qual./cl.bosco ceduo-2, sup.540, r.a. € 6,40, r.d. € 0,14

**Quota** ½ Fg.9, Part.214 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AA, qual./cl.Prato-4, sup.2000, r.a. 5,16 €, r.d. € 6,20

**Quota** ½ Fg.9, Part.214 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AB, qual./cl.bosco Alto, sup.230, r.a. € 0,05 €, r.d. € 0,48

**Quota** ½ Fg.9, Part.217 (cat. terr.), sez. urb.CAV, qual./cl.seminativo-3, sup.7.650

**Quota** ½ Fg.9, Part.303 (cat. terr.), sez. urb.CAV, qual./cl. bosco alto,sup.1.840, r.a. € 21,73 €, r.d. € 23,71

**Quota** ½ Fg.9, Part.694 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AA, qual./cl.prato-4, sup.1.800, r.a. € 4,65 €, r.d. € 5,58

**Quota** ½ Fg.9, Part.694 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AB, qual./cl.bosco ceduo-2, sup.1.570, r.a. € 0,41, r.d. € 2,43

**Quota** ½ Fg.9, Part.746 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AA, qual./cl.prato-4, sup.300, r.a. € 0,76, r.d. € 0,93

**Quota** ½ Fg.9, Part.746 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz. AB, qual./cl.bosco ceduo- 2, sup.110, r.a. € 0,03, r.d. € 0,17

**Quota** ½ Fg.9, Part.751 (cat. terr.), sez. urb.CAV, qual./cl. seminativo  
-3, sup.1.040

**Quota** ½ Fg.9, Part.752 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz.AA, qual./cl.prato-4, sup.400, r.a. € 1,03, r.d. € 1,24

**Quota** ½ Fg.9, Part.752 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz.AB, qual./cl.seminativo-3, sup.540, r.a. € 1,53, r.d. € 1,67

**Quota** ½ Fg.9, Part.753 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz.AA, qual./cl.prato-4, sup.800, r.a.€ 2,07, r.d.€ 2,48

**Quota** ½ Fg.9, Part.753 (cat. terr.), sez. urb.CAV, porz.AB, qual./cl.seminativo-3, sup.1.890, r.a. € 5,37, r.d. € 5,86

**C) Quota** ½ Terreno con sovrastante vasca fognaturecomunali (*proprietà Comune di Valmorea*),  
sup.complessiva 190mq Fg.3, Part.1834 (cat. fabbr.), sez. urb.CAV, cons.0

- Si raccolgono manifestazioni di interesse superiori ad euro 10.000 (DIECIMILA/00);
- Nel caso in cui non pervenissero proposte verrà accettata l'offerta già pervenuta di euro 10.000 (DIECIMILA/00);
- Nel caso pervengano più manifestazioni di interesse si terrà una gara informale, (con rialzo minimo di euro 3.000) previa convocazione via pec del curatore, il giorno 20/01/2025 ore 15.00 presso lo studio del curatore in Milano, Corso di Porta Nuova, 15

\*\*\*\*\*

Si raccolgono manifestazioni di interesse entro e non oltre le ore 13:00 del 17/01/2025

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in modalità telematica e inviate a mezzo pec all'indirizzo pec della procedura [f59.2020milano@pecfallimenti.it](mailto:f59.2020milano@pecfallimenti.it).

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia e relative integrazioni alla stessa redatte dall'arch. Francesco Aiello, consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche, che fa fede per l'esatta individuazione del bene stesso e per la situazione di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita si attua nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza eccezione alcuna, sollevando la Procedura da qualsivoglia responsabilità. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (ad es. mediazione o consulenza) in quanto non rappresentano offerte al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., nè impegna in alcun modo la procedura, che si riserva di disporre una gara tra gli offerenti, ponendo a base di gara la migliore offerta ricevuta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di interesse da parte di terzi all'acquisto del bene come sopra specificato, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni; l'annuncio costituisce un mero invito ad offrire.

La proposta di acquisto deve essere redatta su carta intestata dell'offerente, corredata del numero telefonico, indirizzo email e pec e contenere tutti i dati anagrafici del soggetto offerente, compreso lo stato civile, l'importo che si intende offrire e le modalità e i termini di pagamento per il saldo prezzo, non superiore comunque a 30 giorni dalla data di aggiudicazione, senza alcuna possibilità di proroga, data e firma in originale. E' necessario allegare visura camerale dell'offerente, se persona giuridica, nonché documento di identità e codice fiscale del firmatario della proposta, con certificazione dei poteri. Se persona fisica, è sufficiente allegare il documento di identità ed il codice fiscale, in tal caso occorrerà specificare nella domanda lo stato civile dell'offerente..

La manifestazione di interesse deve essere corredata di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto; la copia della contabile di bonifico dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse.

Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso Banca Popolare di Sondrio, filiale di Milano Viale Monte Santo, 8, ang. Via G. Galilei

**IBAN**

**IT14 L056 9601 6120 0001 1137 X39**

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del fallimento ed il numero del Lotto 2 Unico (es.: Fall 59/2020 - Lotto 2 Unico)

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia, delle sue integrazioni e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, gli organi della procedura valuteranno l'offerta migliore. Se sarà pervenuta una sola offerta l'immobile verrà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte verrà avviata una gara competitiva tramite asta a partire dall'offerta migliore. Gli interessati riceveranno dalla procedura una comunicazione a mezzo pec nella quale sarà comunicato l'esito della propria manifestazione di interesse e saranno contenute le indicazioni per la partecipazione alla gara, nonché la data e l'ora della stessa che si terrà il 20 gennaio 2025 ore 15:00. In caso di gara competitiva informale il rialzo minimo ammonterà ad euro 3.000 (tremila/00).

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, alle coordinate iban sopra indicate, entro il termine di giorni 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, senza alcuna possibilità di proroga, nelle forme che verranno indicate in sede di aggiudicazione.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite rogito notarile presso notaio di fiducia scelto dalla procedura fallimentare alle condizioni contenute nel supplemento al programma di liquidazione.

Sono a carico dell'acquirente le spese per il rogito notarile e tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita.

Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli.

Il presente invito a manifestare interesse viene reso pubblico mediante pubblicazione per estratto, per una volta SUL PORTALE VENDITE PUBBLICHE.

Per informazioni rivolgersi al Curatore, avv. Carmela Viola , all'indirizzo mail [carmela.viola@ivalex.it](mailto:carmela.viola@ivalex.it) o al numero di telefono 02.76.38.87.00

Milano, 16 dicembre 2024

Avv. Carmela Viola

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmela Viola". The signature is written in a cursive style with a large initial 'C'.