

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL LOTTO

Esecuzioni Immobiliare R.G.E nr. 131/2019

(in sostituzione a quello già depositato)

LOTTO UNICO

Piena proprietà (1/1) di:

- a)** Appartamento di civile abitazione sito al piano secondo di un più ampio fabbricato, posto nel comune di Bucine (Ar), Loc. Frazione Badia Agnano in Via San Pancrazio nr.6. Il bene è censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **148** sub. **6**, con graffate la particella **156** sub. **6** e la particella **197** sub. **3**, cat. A/4, Cl. 3, Con. 3,5 vani, Superficie Catastale 59 m², rendita € 207,87. *Sono parte integrante anche i beni comuni non censibili identificati con la particella 154 sub. 8 (vano scala) e particella 197 sub. 5 (vano scala).*
- b)** Appartamento di civile abitazione sito al piano secondo di un più ampio fabbricato, posto nel comune di Bucine (Ar), Loc. Frazione Badia Agnano in Via San Pancrazio nr.6. Il bene è censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **148** sub. **7**, con graffate la particella **156** sub. **7** e la particella **197** sub. **4**, cat. A/4, Cl. 3, Con. 3,5 vani, Superficie Catastale 58 m², rendita € 207,87. *Sono parte integrante anche i beni comuni non censibili identificati con la particella 154 sub. 8 (vano scala) e particella 197 sub. 5 (vano scala).*
- c)** Area urbana di m² 46, censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo al catasto fabbricati in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **826**, cat. Area urbana, Superficie 46 m², rendita € --. La particella è posta in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, ubicata all'interno dell'edificato del paese, con accesso attraverso la limitrofa particella 828 (*facente parte dello stesso lotto e descritta alla successiva punto f*), attraverso il cancello carrabile prospiciente la strada pubblica denominata delle Selvarella.
- d)** Terreno agricolo censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **165**, qualità: Seminativo - cl. 2 – superficie 3.210 m² - r.d. € 24,04 r.a € 11,60, posto in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, prossimo al centro abitato della frazione, con accesso dalla strada vicinale denominata del Doccio.
- e)** Terreno agricolo censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **166**, qualità: Bosco Misto - cl. 2 – superficie 100 m² - r.d. € 0,09- r.a € 0,02, posto in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, prossima al centro abitato della frazione, con accesso dalla strada vicinale denominata del Doccio.

f) Terreno a destinazione promiscua (*vedasi C.D.U.*), censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **828**, qualità: Seminativo Arbor.- cl. 3 – superficie 994 m² - r.d. € 4,62 - r.a € 2,57. La particella è posta in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, ubicata all'interno dell'edificato del paese con accesso attraverso il cancello carrabile prospiciente la strada pubblica denominata delle Selvarella.

Valore di stima del LOTTO € 110.000,00 (Centodiecimilaeuro/00)

Il Perito

geom. Marco Panichi

Arezzo 24/11/2022