

# TRIBUNALE DI CATANZARO

Processo esecutivo immobiliare n. 36/08 Reg. Esec.

*promosso da*

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

*contro*

■■■■■■■■■■

CONSULENZA TECNICA

RELAZIONE

(chiarimenti)

Catanzaro, 10 Giugno 2018

Il C.T.U.  
Ing. Filippo Mauro



## TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 36/08 Reg. Esec. Imm.

promosso da

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

contro



\* \* \*

**RELAZIONE CHIARIMENTI**

All'udienza del 19.1.2017, l'avv. Gisella Severelli, per delega degli avv. Augusto Severino e Giorgio Nucaro Amici nell'interesse dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e Sviluppo d'Impresa, ha contestato le conclusioni della relazione integrativa definendola "estremamente lacunosa e contraddittoria".

Il giudizio da parte dell'avvocato Severelli risulta del tutto errato e superficiale perché, come si dimostrerà, non precisa quali siano le lacune e la loro fondatezza rispetto a quanto riportato nella c.t.u. ma ha solamente affermato, con enfasi: "l'estrema lacunosità e contraddittorietà".

Inoltre, essa, afferma: "Le conclusioni cui perviene il C.T.U. sono in contrasto con i libretti presenti in Agenzia del Territorio ed i mappali esistenti".

Il rilievo eseguito è suffragato dall'immagine satellitare (Google) e dall'ortofoto fornita dalla Regione Calabria che sono rappresentazioni indiscutibilmente oggettive e perfette tanto da far dubitare dei documenti



forniti dall'Agenzia delle Entrate e non dell'operato del sottoscritto. Pertanto l'affermazione dell'Avv. Severelli è volutamente capziosa non avendo alcun supporto tecnico.

La c.t.u. depositata in data 4.4.2013 è stata redatta sulla base della documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio (Catasto) e dall'Amministrazione Comunale di Sorbo San Basile.

In particolare il Catasto ha rilasciato, e tutt'ora rilascia, l'estratto del foglio di mappa (All. n. 1) nel quale ricadono i fabbricati sottoposti alla presente procedura esecutiva all'interno della particella 19 del foglio 28 del comune di Sorbo San Basile come da Tipo Mappale n. 132158 del 11.9.2015 presentato dall'Ing. D'Onofrio per conto della società ██████████

Con il rilievo autorizzato ed eseguito dall'ausiliario, Geom. Sergio Lamanna, si è verificato che l'accatastamento dei fabbricati in questione è errato. Esso è stato adattato o meglio, per usare dei termini catastali, è stato "orientato ed allineato" in modo tale che i fabbricati ricadessero completamente nei confini della particella 19 del foglio 28 del comune di Sorbo San Basile come da progetto. Ciò era già stato evidenziato con l'immagine Google allegata alla c.t.u. del rilievo (All. n. 4 della c.t.u. depositata il 16.1.2017) con sopra riportate le particelle di terreno ed i fabbricati.

Una rigorosa dimostrazione si ha considerando la posizione degli spigoli del capannone sconfinato verso EST.

Infatti, indicando con le lettere A e B gli spigoli (All. n. 2 e n. 3), essi corrispondono, rispettivamente, ai punti battuti 201 e 202 del Tipo Mappale



ed ai punti battuti 152 e 163 del rilievo le cui coordinate, tratte dai rispettivi libretti, sono riepilogate nella seguente tabella:

spigoli capannone	TIPO MAPPALE			RILIEVO		
	punti battuti	Coordinate Cassini - Soldner		punti battuti	Coordinate Cassini - Soldner	
		NORD	EST		NORD	EST
A	201	-7.862,845	8.411,668	152	-7.854,473	8.460,892
B	202	-7.952,431	8.406,222	163	-7.944,617	8.456,106

Riportando tali coordinate sull'immagine satellitare e sull'ortofoto attraverso il sistema di georeferenziazione GIS (Geographic System Information), All. n. 1 e n. 2, si può vedere in maniera inequivocabile che le coordinate indicate nel tipo mappale non corrispondono alla reale posizione dei corrispondenti spigoli dei fabbricati. Infatti, i punti 201 e 202, indicati con il colore rosso, sono spostati a sinistra rispetto alla loro posizione reale (spigoli A e B). Mentre i punti 152 e 163 del rilievo, di colore giallo, si sovrappongono perfettamente agli spigoli reali A e B. Ciò dimostra l'esattezza del rilievo.

È evidente, quindi, che nel redigere il tipo mappale, i fabbricati sono stati spostati (procedura di orientamento ed allineamento, in modo da farli ricadere completamente nella particella 19 del foglio 28 del comune di Sorbo San Basile. Lo spostamento comporta la correzione automatica delle coordinate, cosicché il libretto delle misure abbia a corrispondere perfettamente con il tipo mappale ma: non rappresenta la realtà geometrica tra i fabbricati e la particella di terreno.



La conseguenza di tutto ciò è che le coordinate del libretto non sono quelle reali.

Ecco perché non c'è contraddizione con il tipo mappale. Anche spostando i fabbricati c'è sempre corrispondenza tra il libretto ed il foglio di mappa per via della correzione automatica delle coordinate stesse.

Infine, a dimostrazione di quanto affermato fino ad ora, nelle more della redazione della presente relazione, in applicazione della direttiva europea "INSPIRE" (2007/CE), del comunicato dell'Agenzia delle Entrate del 23.11.2017 e del successivo provvedimento n. 271542/2017 del 23.11.2017, la stessa Agenzia delle Entrate ha reso consultabile la propria cartografica catastale direttamente con software GIS.

Pertanto usufruendo di questo ulteriore servizio di consultazione da parte dell'Agenzia delle Entrate si è prodotta la planimetria catastale dell'area in questione (All. n. 4)

Anche in questo caso, come ben si può ben vedere, i fabbricati risultano sconfinati nella stessa misura del rilievo effettuato. E questo pone l'Agenzia delle Entrate in contraddizione con il foglio di mappa rilasciato.

Per quanto riguarda l'assenza di un terzo che lamentasse lo sconfinamento, è evidente che nessuno lo ha potuto denunciare perché non ne è mai venuto a conoscenza.

Si è anche osservato nella richiesta di chiarimenti che, il sottoscritto, non ha neppure indicato le particelle sulle quali ricadono i fabbricati sconfinati. La problematica affrontata è stata di tale importanza che indicare le particelle confinanti è apparsa non fondamentale.





È evidente che i fabbricati sconfinando non possono che ricadere in una particella limitrofa che in qualsiasi momento poteva e può essere facilmente determinata.

I fabbricati sconfinano nella particella 12 del foglio 28 del comune di Sorbo San Basile intestata a [REDACTED]

In merito alla mancata comunicazione alle parti per l'esecuzione del rilievo il sottoscritto, qualora il Sig. Giudice lo ritenesse necessario, è disponibile a ripetere l'esecuzione dello stesso previo avviso alle parti.

Infine, per quanto riguarda la richiesta di valutazione in sanatoria degli immobili realizzati senza il necessario titolo abilitativo, il sottoscritto ha effettuato diversi sopralluoghi per accertare la consistenza degli stessi.

Dagli accertamenti è risultato che l'immobile individuato dalla particella 30 del foglio 28 è stato ampliato il piano già esistente e realizzato due piani oltre la copertura a falde sull'intero fabbricato per un aumento di superficie di circa 995,00 m<sup>2</sup> (foto n. 1 e 2). Inoltre sono state realizzate due tettoie, una con struttura in legno e copertura anch'essa in legno di m<sup>2</sup> 125,00 circa (foto n. 3 e 4) e l'altra con struttura in cemento armato e copertura in acciaio e lamiera per m<sup>2</sup> 630,00 circa coperta e di m<sup>2</sup> 398,00 circa scoperta, solo pilastri (foto n. 5, 6 e 7).

In applicazione degli artt. 142, 146 comma 4 e 167, commi 4 e 5, del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) le opere realizzate risultano non sanabili in quanto la loro realizzazione ha comportato un aumento di superfici utili e volumi rispetto a quelli legittimamente realizzati.



Per essi può solo ordinarsi la remissione in pristino.

Catanzaro, 10 Giugno 2018

IL C.T.U.

Ing. Filippo Mauro



All. n. 1



Comune: SORBO SAN BASILE  
 Foglio: 28  
 Richiedente: MAURO FILIPPO  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 10-Lug-2017 11:8:44  
 Prot. n. CZ0058619/2017





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.17

Segue

Visura n.: CZ0102235 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione</b> [REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORBO SAN BASILE ( Codice: 1844) Provincia di CATANZARO</b> [REDACTED]

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	15	1				D/10				Euro 12.150,00	Dati derivanti da CONTRADA GRANARO SNC piano: F Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Immobile 1: Annotazione:** sopralluogo del 21/09/06 riferimento docfa n. 151539 del 27/12/2005

**Notifica:** CZ0105056/2006

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151539 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3208.1/2005)



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Fabbricati site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.17

Segue

Visura n.: CZ0102235 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
1	28	24	1		A/10	U	7,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup>	Euro 735,95	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati derivanti da	Annotazione
2	28	24	2		C/2	U	332 m <sup>2</sup>	Totale: 347 m <sup>2</sup>	Euro 462,95	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
3	28	24	3		C/6	U	141 m <sup>2</sup>	Totale: 152 m <sup>2</sup>	Euro 254,87	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: CZ0106424/2006

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 7,5 m<sup>2</sup> 473 Rendita: Euro 1.453,77**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151544 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3209.1.2005)



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

## 3. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.17  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 3

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	25	1			D/10				Euro 2.368,00	Dati derivanti da	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Annotazione Notifica Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Immobile 1: Annotazione:** si varia la categoria e la classe per sopralluogo del 21/09/06 docfa n. 151549 del 27/12/2005

**Notifica:** CZ0109431/2006

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151549 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3210.1/2005)			

## 4. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	26	1			C/6	U	185 m²	Totale: 185 m²	Euro 334,41	Dati derivanti da	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Annotazione Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.17  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 4

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151559 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3211.1/2005)			

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice I844) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	27	1				C/6	U	142 m <sup>2</sup>	Totale: 157 m <sup>2</sup>	Euro 256,68	Dati derivanti da CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		28	27	2				C/6	U	46 m <sup>2</sup>	Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 83,15	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 188 Rendita: Euro 339,83**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151562 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3212.1/2005)			



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.17  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	28	28	1			C/3	3	289 m <sup>2</sup>	Totale: 310 m <sup>2</sup>	Euro 388,07	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati derivanti da	
2	28	28	2			C/2	2	295 m <sup>2</sup>	Totale: 326 m <sup>2</sup>	Euro 411,36	CONTRADA GRANARO SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: CZ0106436/2006

**Totale: m<sup>2</sup> 584 Rendita: Euro 799,43**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12.2005 protocollo n. CZ0151565 in atti dal 27/12.2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3213.1/2005)

7. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	28	29	2			A/10	U	4,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup>	Euro 411,57	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori	



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.18  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 6

Segue

2	28	29	3	A/2	U	5,5 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 104 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	CONTRADA GRANARO SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	28	29	4	A/2	U	5,5 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 104 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	CONTRADA GRANARO SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 15,5 Rendita: Euro 1.066,49**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

N.	DATA CATASTALICA	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151567 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3214.1/2005)			

**8. Unità Immobiliari site nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice 1844) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	28	30	1	Cens.	Zona	C/2	2	195 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 215 m <sup>2</sup>	Euro 271,91	Dati derivanti da CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		28	30	2			C/2	2	26 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 36,26	CONTRADA GRANARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		28	30	3	lastrico solare				215 m <sup>2</sup>			CONTRADA GRANARO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151571 in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3215.1/2005)	





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.18  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 7

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 436 Rendita: Euro 308,17**

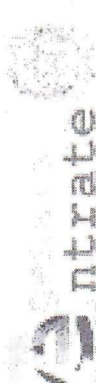
#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' per l/1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2005 protocollo n. CZ0151571 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3215.1/2005)			

#### 9. Immobili siti nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice I844) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	14		-	SEMINAT IVO	21 55		Dominicale Euro 3,34	Agrario Euro 2,00	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/11/2005 protocollo n. CZ0132158 in atti dal 02/11/2005 (n. 132158.1/2005)
2	28	17		-	SEMINAT IVO	00 30		Euro 0,05	Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/11/2005 protocollo n. CZ0132158 in atti dal 02/11/2005 (n. 132158.1/2005)
3	28	18		-	SEMINAT IVO	00 10		Euro 0,02	Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/11/2005 protocollo n. CZ0132158 in atti dal 02/11/2005 (n. 132158.1/2005)

**Totale: Superficie 21.95 Redditi: Dominicale Euro 3,41 Agrario Euro 2,04**



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Data: 09/11/2017 - Ora: 12.24.18  
Visura n.: CZ0102235 Pag: 8

Fine

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

### 10. Immobili siti nel Comune di SORBO SAN BASILE(Codice I844) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	19	-	BOSCO ALTO	4 95 49		Dominicale Euro 51,18	Agrario Euro 15,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/11/2005 protocollo n. CZ0132158 in atti dal 02/11/2005 (n. 132158.1/2005)
2	28	21	-	BOSCO ALTO	01 30		Euro 0,13	Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/11/2005 protocollo n. CZ0132158 in atti dal 02/11/2005 (n. 132158.1/2005)

Totale: Superficie 04.96.79 Redditi: Dominicale Euro 51,31 Agrario Euro 15,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 23 m<sup>2</sup> 1866 Rendita: Euro 18.820,10

Totale Generale: Superficie 05.18.74 Redditi: Dominicale Euro 54,72 Agrario Euro 17,43

Unita' immobiliari n. 21  
Ricevuta n. 28674  
Tributi erariali: Euro 3,00

Visura ordinaria

Richiedente: MAURO FILIPPO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# ORTOFOTO DEL 2008

fornita dalla Regione Calabria



particella 12

152

201

163

202

A spigolo capannone

B spigolo capannone

particella 12

particella 19

particella 12

● spigoli 152 e 163 capannone da coordinate estratte dal rilievo

● spigoli 201 e 202 capannone da coordinate estratte dal tipo mappale

scala 1:2000

scala 1:2000