

ALLEGATO A
AL N. 13619

Verbale di Consiglio di Amministrazione

Il giorno 1 agosto 2008 in Genova, presso la sede sociale della “Edilizia Val Di Magra Srl”, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Attribuzione poteri

Su unanime designazione degli intervenuti assume la Presidenza del Consiglio l'Ing. [redacted] il quale, constatata e fatta constatare la presenza oltre di esso Presidente, del Consigliere Geometra [redacted] e l'assenza giustificata del Consigliere Sig. [redacted] dichiara il presente Consiglio validamente costituito in forma totalitaria ed abile a deliberare su quanto posto all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio chiama a fungere da Segretario il [redacted]

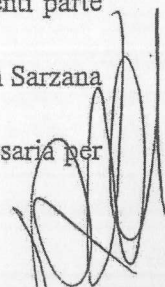
Prende la parola il Presidente che, passando a trattare l'argomento all'ordine del giorno, informa i presenti dell'opportunità per la Società di vendere le unità immobiliari di proprietà della società site in Sarzana (SP) – Via Chiavica facenti parte del complesso denominato “Borgo del Frantoio” ed i box e posti auto siti in Sarzana (SP) – Via Neri.

Il Consiglio, udita l'esposizione del Presidente, dopo ampia e approfondita discussione, all'unanimità

d e l i b e r a

- di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. [redacted]

ogni più ampio potere per la vendita al prezzo che riterrà più opportuno di tutte le unità immobiliari di proprietà della società site in Sarzana (SP) – Via Chiavica facenti parte del complesso denominato “Borgo del Frantoio” e tutti i box e i posti auto siti in Sarzana (SP) – Via Neri, autorizzandolo ad effettuare ogni e qualsiasi operazione necessaria per



Totale Generale Partite	€ 80.000,00	€ 2.439.995,58	€ 2.359.995,58-	EU	BONIFICO	FR	FR n.155
-------------------------	-------------	----------------	-----------------	----	----------	----	----------

Riepilogo Situazione Fornitori da Scadenario		
Totale Dare	Totale Avere	Saldo
€ 80.000,00	€ 2.439.995,58	€ 2.359.995,58-

19.05.55

Sintetico. Elaborazione per Rate, Solo Rate Aperte. Situazione Al 31/05/2010

ALLEGATO AL N. 13618

Tel: Cell:
Tel: Fax:

121 GENOVA (GE)

Partita	Data Doc.	Riferimento	Importo Dare	Importo Avere	Saldo	Divisa	Pagamento	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000025	€ 0,00	€ 25.492,14	€ 25.492,14-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000026	€ 0,00	€ 4.513,30	€ 30.005,44-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000027	€ 0,00	€ 90.100,59	€ 120.106,03-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000028	€ 0,00	€ 15.949,40	€ 136.055,43-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000029	€ 0,00	€ 9.548,88	€ 145.604,31-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000030	€ 0,00	€ 19.315,22	€ 164.919,53-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000031	€ 0,00	€ 8.646,47	€ 173.566,00-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000032	€ 0,00	€ 723,87	€ 174.289,87-	EU	Bonifico	FR	FR
	26/03/2010	2010/A0/0000033	€ 0,00	€ 65.654,97	€ 239.944,84-	EU	Bonifico	FR	FR
Totale Generale Partite				€ 239.944,84	€ 239.944,84-				

Riepilogo Situazione Fornitori da Scadenario		
Totale Dare	Totale Avere	Saldo
	€ 239.944,84	€ 239.944,84-

1014
218.131,67
IVA 21.813,17

Genova, 15/06/2009.
Fattura n° 97/10.

Spett.le
EDILIZIA VAL di MAGRA
Via Ceccardi, 1/11
16121 GENOVA
Partita IVA 01488770999

Spett.le
EDILIZIA VAL di MAGRA Srl
Via Ceccardi, 1/11
16121 GENOVA
Partita IVA 01488770999

Descrizione

Importo

Vs. dare quale svincolo ritenute a garanzia a tutto il 31/12/2009 relative alle opere e provviste occorrenti per la costruzione di una autorimessa interrata in Sarzana Via Neri.

€ 28.371,99
€ 2.837,20

€ 31.209,19
=====

incolo ritenute a garanzia a tutto il 31/12/2009 e provviste occorrenti per i lavori di ristrutturazione ufficio Sanguineti in Sarzana Via Chiavica.

I.V.A. 10%
Totale fattura

I.V.A. 10%
Totale fattura

I.V.A. 10% (tabella A: parte III n°127 quinquies DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni).

I.V.A. 10% (tabella A: parte III n°127 quaterdecies DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni).

Pagamento:
rimessa diretta

AREA FID.
2009/06/15
15/06/2010

Genova, 15/06/2010.

Fattura n°99/10.

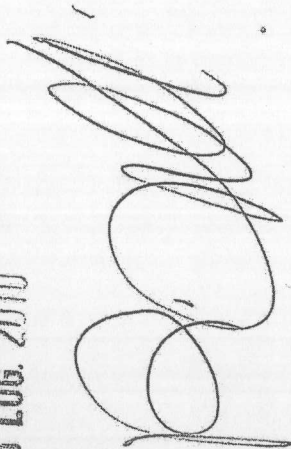
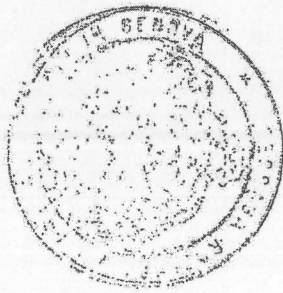
Spett.le
EDILIZIA VAL di MAG
Via Ceccardi, 1/11
16121 GENOVA
Partita IVA 01488770999

Spett.le
EDILIZIA VAL di MAGRA Srl
Via Ceccardi, 1/11
16121 GENOVA
Partita IVA 01488770999

Descrizione	Importo	Descrizione
<p>lo ritenute a garanzia a tutto il 31/12/2009 provviste occorrenti per la costruzione di o fra Via Chiavica e Via S. Bartolomeo in</p> <p>I.V.A. 10%</p> <p>Totale fattura</p>	<p>€ 23.068,99</p> <p>€ 2.306,90</p> <p>€ 25.375,89</p> <p>=====</p>	<p>Vs. dare quale interessi maturati a tutto il 31/12/2009 di cui al prospetto già a Vs. mani.</p> <p>Esente art. 10 comma 1nr 1 DPR 633/72 e successive mod.</p> <p><u>Pagamento:</u> rimessa diretta.</p>
		<p>€ ==</p>

e all'originale firmato a norma di legge
 rta libera per usi consentiti

1 LUG. 2010

Sezione riservata all'Ufficio

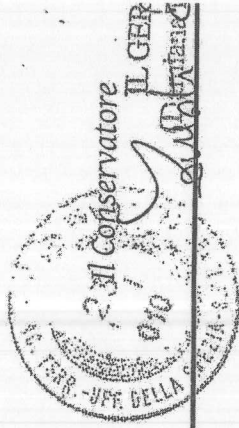
Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4755

Protocollo di richiesta SP 52565/1 del 2010



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	342
Data	17/06/2010	Codice fiscale	GSS RTT 4
Notaio	GESSAGA ROSETTA		
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

SARZANA (SP)			
ATI			
Foglio 44	Particella	335	Subalterno 50
STRUTTURE COSTRUITE	Consistenza	-	
USI COMMERCIALI			
SARZANA (SP)			
ATI			
Foglio 44	Particella	335	Subalterno 51
URBANA	Consistenza	-	

atti

ACQUIRENTE			
de			
E)	CEMEDILE S.R.L.		
1			
zionale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
VENDITORE			
de			
E)	EDILIZIA VAL DI MAGRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		
3			
zionale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'

Altre informazioni

Al fine della pubblicità immobiliare
 DEVA NOTO ALLA SOCIETA' COMPRATRICE, CHE NE PRENDEVA ATTO,
 IONE DI AUTORIZZAZIONE AD USO PUBBLICO IN OGGETTO E' DISCIPLINATA
 ATA TRA LA SUDETTA "EDILIZIA VAL DI MAGRA SOCIETA' A
 ED IL COMUNE DI SARZANA MEDIANTE LA SCRITTURA PRIVATA IN DATA
 NUMERO 1082 DI CUI IN PREMessa, LA QUALE PREVEDEVA IN
 NTO SEGUE: "ENTRO I PRIMI SESSANTA ANNI DI GESTIONE DA PARTE
 OTRA' ESERCITARE UN DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO DELLA
 . PARCHEGGIO INTERRATO DESTINATO AL PUBBLICO NONCHE' PER IL
 ANCHE ATTRAVERSO UN'IMPRESA TERZA, EVENTUALMENTE NON
 :O E/O DAL MEDESIMO SCELTO MEDIANTE IDONEA PROCEDURA

PROPORZIONALE COMPRESA SU TUTTI I LOCALI, SPAZI, IMPIANTI E SERVIZI CHE SONO SPECIFICATI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DI CUI SONO CHE PER LEGGE, USO, CONSUETUDINE E DESTINAZIONE SONO DA CONSIDERARSI DI CUI INFR COMUNE FRA I CONDOMINI DELLO STESSO COMPLESSO IMMOBILIARE L'AUTORIZZAZIONE DI PROPRIETA' TRATTASI E' DISCIPLINATA DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, PRIVO DELLE TABELLE MILLESIMALI DI RIPARTO PROPRIETA' E SPESE, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" AI A ROGITO DEL NOTAIO LUCA DI PIETRO DI ORTONOVO IN DATA 9 DICEMBRE 2008, REPERTORIO CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SARZANA IN DATA 30 DICEMBRE 2008 AI NUM. 5482/3700 RELATIVAMENTE A TALE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO LA PARTE COMPRATRICE DICHIARAVA DI AVERNE PRESO ESATTA CONSCENZA E DI APPROVARLO ED ACCETTARLO IN O PARTE, RICONOSCENDONE LA NATURA CONTRATTUALE, VINCOLANTE PER TUTTI I CONDOMIN. CONSIDERANDONE LE STATUZIONI, OVE E' IL CASO, ANCHE QUALI VERE E PROPRIE COSTITUZIONI SERVITU' ED ONERI REALI B) DICHIARAVA ANCORA DI OBBLIGARSI A FARLO ACCETTARE DAI SU AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO LA PARTE COMPRATRICE SI OBBLIGAVA, PER SE' ED AVE CAUSA, AD OSSERVARE E FAR OSSERVARE QUANTO CONTENUTO NELLE CONVENZIONI COL SU SARZANA E PRECISAMENTE: - ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GENNARO CHIA SARZANA IN DATA 22 MAGGIO 2002, REPERTORIO NUMERO 24572, REGISTRATO A SARZANA IL 2: MAGGIO 2002 AL N. 594 E TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SARZANA IN DATA 5 GIUGNO 2002 AI NUMERI 2141/1590 E SUCCESSIVO ATTO MODIFICATIVO ED INTEGRA: ROGITO DEL NOTAIO LUIGI PUCCI DI SARZANA IN DATA 29 APRILE 2008, REPERTORIO NUMERO 1: REGISTRATO A SARZANA IL 30 APRILE 2008 AL N. 1651 E TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SARZANA IN DATA 30 APRILE 2008 AI NUMERI 1651/1118 MEDIANTE L: ATTUAZIONE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA PROC N. 18 DEL PRG VIGENTE - SCRITTURA PRIVATA IN DATA 20 LUGLIO 2005, REPERTORIO NUMERO 1: MEDIANTE LA QUALE LA "EDILIZIA VAL DI MAGRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" ED II COMUNE DI SARZANA SOTTOCRIVEVANO UNA CONVENZIONE PER "LA GESTIONE DEL PARCHEGGI PRIVATO AD USO PUBBLICO IN VIA L. NERI SUBENTRANDO PRO QUOTA NEI CONFRONTI DEL CO DI SARZANA NELLA POSIZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE, RIMANENDO TUTTAVIA LA SOCIETA' VENDITRICE OBBLIGATA IN SOLIDO ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DERIVANTI DA CONVENZIONE STESSA