

Allegato 4

Pratiche edilizie

Nulla Osta: Pratica n.657 del 09/05/1970

Sopraelevazione fabbricato, costruzione vano igienico

S.C.I.A. : Pratica n.241 del 12/10/2011

Realizzazione pensilina in plexiglas con struttura in alluminio, al piano primo sul fronte est.



Marca da bollo
da L. 200

Oggetto : **Nulla osta per la esecuzione di lavori edili.**

RICHIEDENTE: _____

residente a _____

COMUNE DI M E S E

Provincia di SONDRIO

Protocollo N. 651

PRATICA N. _____

Anno 19 70

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22.4.1970

del Sig. _____

nato a _____

il _____

residente a _____

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire _____

sopraelevazione di fabbricato per ricavare singoli vani nonché costruzione attigua vani per servizi igienici.-

in questo Comune, in località Via D. Primo Lucchinetti

sul mappale n. 158-403-145-127 ;

Visto il progetto della costruzione compilato da _____

in data 22.4.1970 ;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia comunale;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge comunale e provinciale in vigore;

CONCEDE NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme di costruzione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell' Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non dannergiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 o ad altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

Salvo limitazione dell'altezza di m. sette dal piano terra
 alla gronda ed eventuali modifiche di tali disposizioni.-

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Si restituisce una copia del progetto debitamente vistata.

Mese _____, il 9.5.1970



IL SINDACO

P. Pirelli

firma

Pratica N. _____

Presentata il _____



Al SINDACO di _____

M E S E _____

Richiesta di licenza edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norme dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, allo scopo di ottenere la prescritta « LICENZA EDILIZIA », i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del Regolamento comunale di edilizia vigente, il progetto di ⁽¹⁾ sopraelevazione di fabbricato per ricavare singoli vani nonché costruzione attigua vano per servizi igienici.

ad uso ⁽²⁾ abitazione del tipo ⁽³⁾ popolare
da eseguirsi in _____ Mese _____ mappale N. 158, foglio N. 10
403.145=127
corrispondente al civico N. 22 di Via Don Primo Lucchinetti
zona edilizia: ⁽⁴⁾ _____

Proprietario: Sig. _____

domiciliato in _____ Mese _____ Via Don Primo Lucchinetti, 22

Progettista: Sig. _____

residente in Gordona Via _____

⁽⁵⁾ _____

Esecutore dei lavori: Sig. _____ da destinarsi

residente in _____ Via _____

⁽⁶⁾ _____

Direttore dei lavori: Sig. _____ da destinarsi

residente in _____ Via _____

⁽⁷⁾ _____

Si allegano alla presente:

a) i disegni, in duplice copia, delle opere da eseguirsi, di N. UNA tavole;

b) _____



(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricavare intere abitazioni; ampliamento per ricavare singoli vani; oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.
(2) Residenziale, attività economica (specificando: ufficio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
(3) Popolare, medio, superiore al medio, rurale.
(4) Indicare se intensiva, semintensiva esistente, semintensiva di espansione, industriale, agricola, ecc.
(5) Indicare anche il titolo di studio.
(6) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in _____ Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli.

Descrizione particolareggiata delle opere

Sopraelevazione di vecchi fabbricato ad uso abitazione con ricavo di due stanze nella parte dell'attuale sottotetto e sopra stante ripostiglio con terrazza verso EST. Costruzione attigua di un vano con dimensioni interne m. 2 x 2,5 per servizi igienici. Materiale impiegato: muratura in foratoni laterizi= Solai portanti in laterizi e c.a. di normali dimensioni. Tetto in travi prefabbricate tip o "Varese"

Consistenza dell'opera

Piani	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												
		Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre			
							7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Cantinati e seminterr.																			
Piano terreno			1			1													
Primo p.		2				2													
Secondo p.					1	1													
Terzo p.																			
Quarto p.																			
Quinto p.																			
Sesto p.																			
Settimo p.																			
Ottavo p.																			
TOTALI		2	1		1	4													

Impianto di riscaldamento NO

Impianto di condizionamento NO

Ascensore NO

Illuminazione si

Impianto gas NO

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

INDICAZIONE della fronte	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)																
		Massima regolamentare	In progetto	Sotterraneo	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano	Sesto piano	Settimo piano	Ottavo piano							

Non interessa strade

Area a disposizione mq. 570

AREA COPERTA DAL FABBRICATO mq. 67,50

VOLUME DEL FABBRICATO (1):

della parte fuori terra: aggiunta.

Mc. 128 (20+108)

totale (compreso l'interrato)

Mc. ==

(1) In caso di pietra e mattoni, cemento armato, acciaio, misto, oppure prefabbricato: acciaio, cemento armato, legno.
 (2) Calcolare il volume totale del fabbricato, sottraendo tra la superficie esterna delle mura, il pianico più basso e la parte esterna della copertura.
 (3) Se il livello del suolo sia inferiore a quello del pavimento più basso. Il volume lordo deve essere misurato partendo dal livello del suolo. Qualora si siano avuti le coperture con laterizi o tegole il volume lordo si misura partendo dalla linea mediana di tali mura.
 (4) Il volume deve essere espresso in metri cubi arrotondati all'unità.

Distanza da altri fabbricati: In aderenza sui lati Nord e Sud.

Libera sui lati Est ed OVEST (per la parte da sopraelevare)

Distacco dal filo stradale: NON INTERESSA STRADE PUBBLICHE

Per lo scarico delle acque chiare e lordo e delle materie nere, si intende provvedere

Fossa settiva secondo le vigenti disposizioni.

~~si allega il progetto di fognatura alla scala 1:100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.~~

Per la fornitura dell'acqua potabile, si intende provvedere

Derivazione dall'acquedotto comunale

Caratteristiche del cortile

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti	AREA delle singole pareti	AREA DEL CORTILE	
				Regolamentare	In progetto

Spazi destinati al parcheggio: _____

Spazi destinati a « zona verde »: _____

Nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti (1) _____

Si dichiara che in data _____ è stata presentata denuncia per l'imposta di consumo sui materiali da costruzione.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di edilizia, di igiene, ecc. nei riguardi altresì delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche nei confronti dei terzi, e sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Li, 22 aprile 1970

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori

Firma dell'esecutore dei lavori

(1) Solo nel caso sia necessario.

Comune di Tese

Prov. di Sondrio



PROP. SIG. [Redacted]

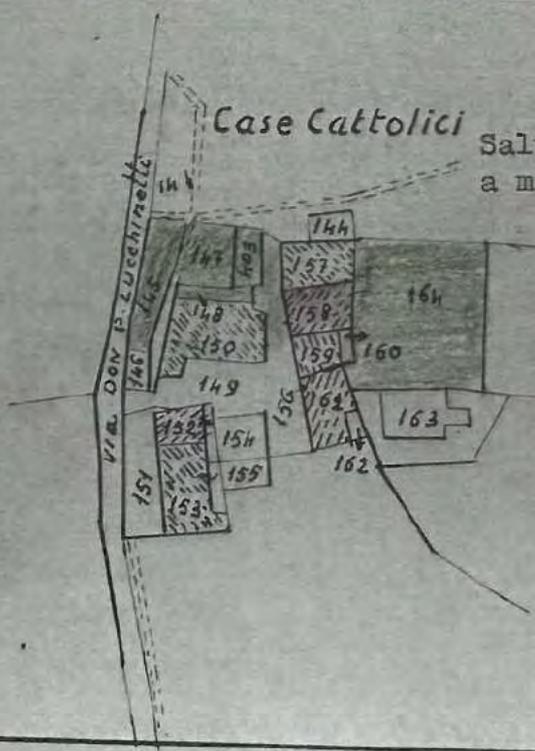
SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO PER ABITAZIONE

- PARTE ESISTENTE
- PARTE DA COSTRUIRE

Scala 1:100

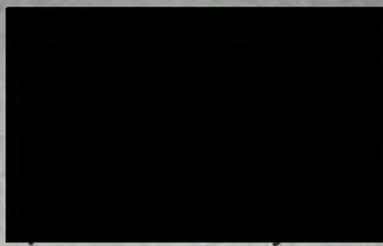
Foglio di mappa N° 10 Scala 1:1000

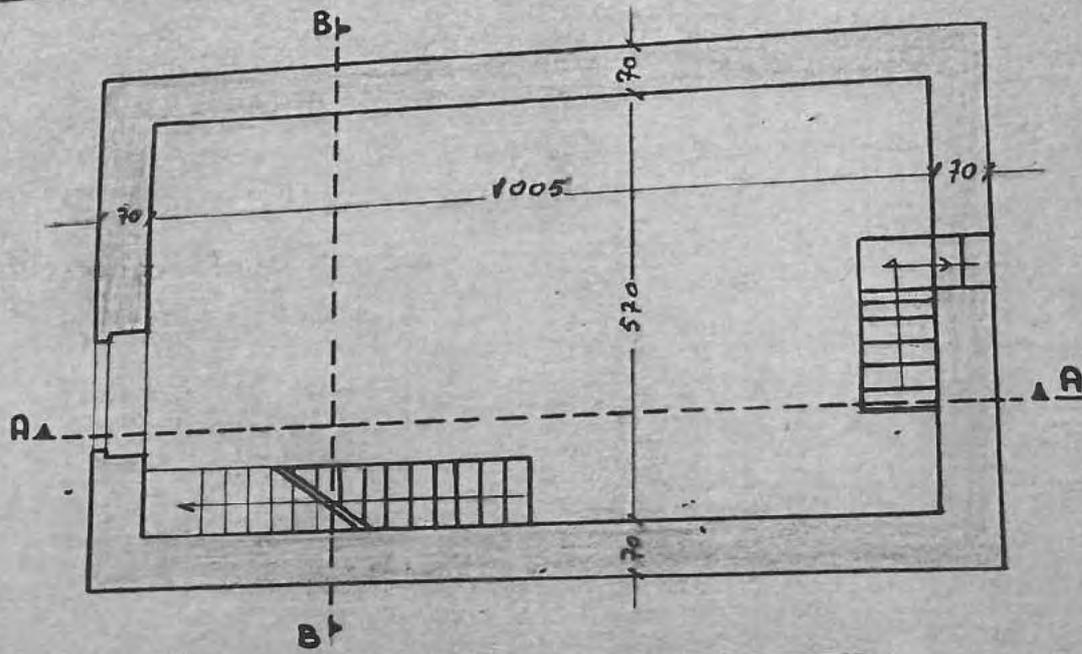
9.5.1970



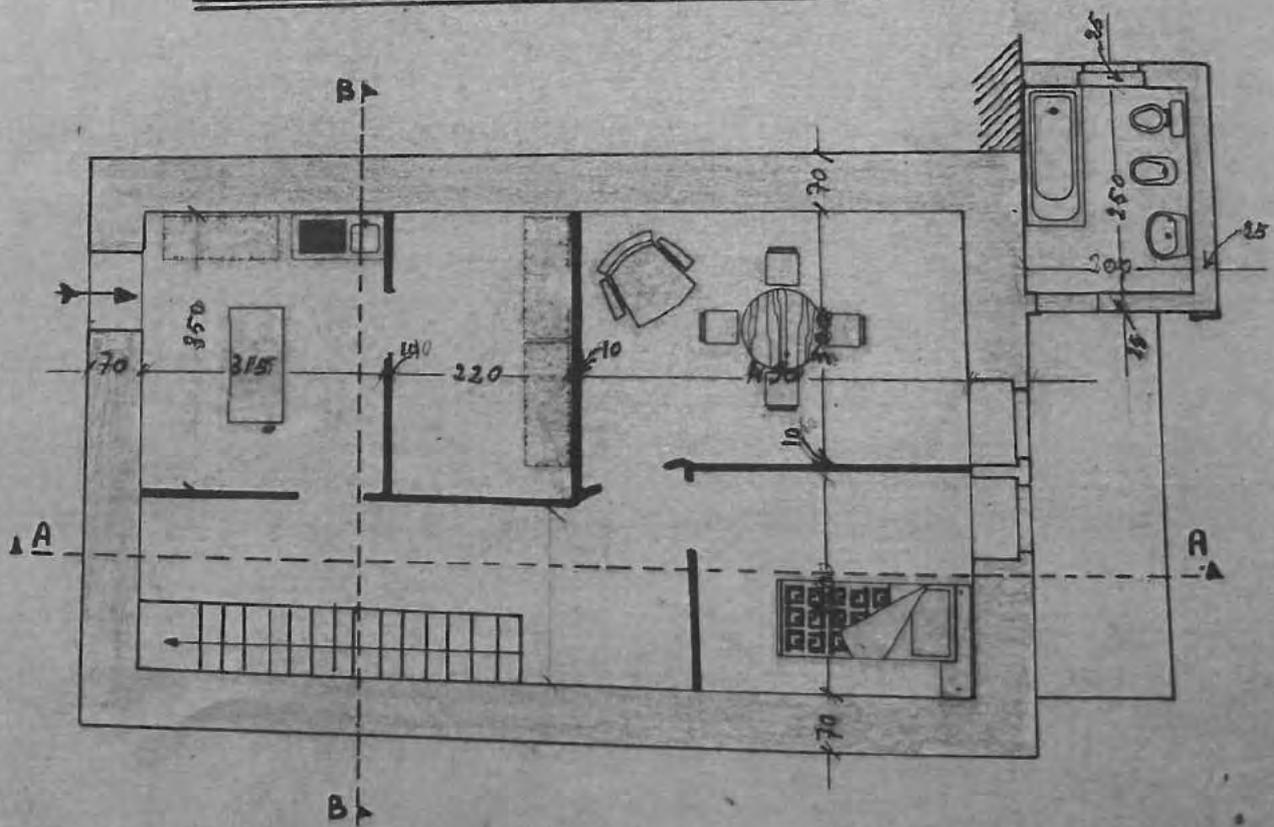
Salvo limitazione dell'altezza a m. 7 del piano terra.

Ing. Stefano P. Padoa
J. Padoa Attilio



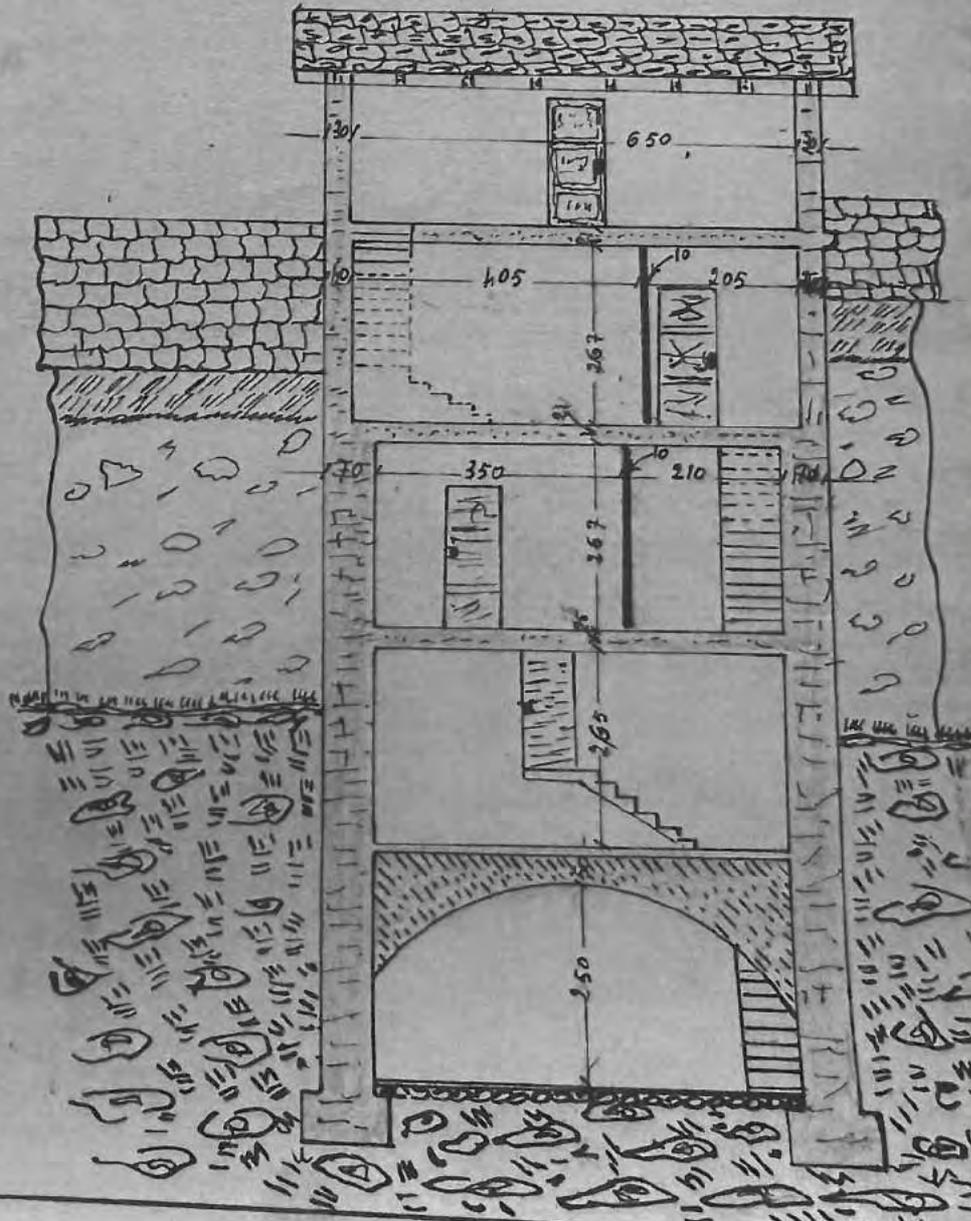
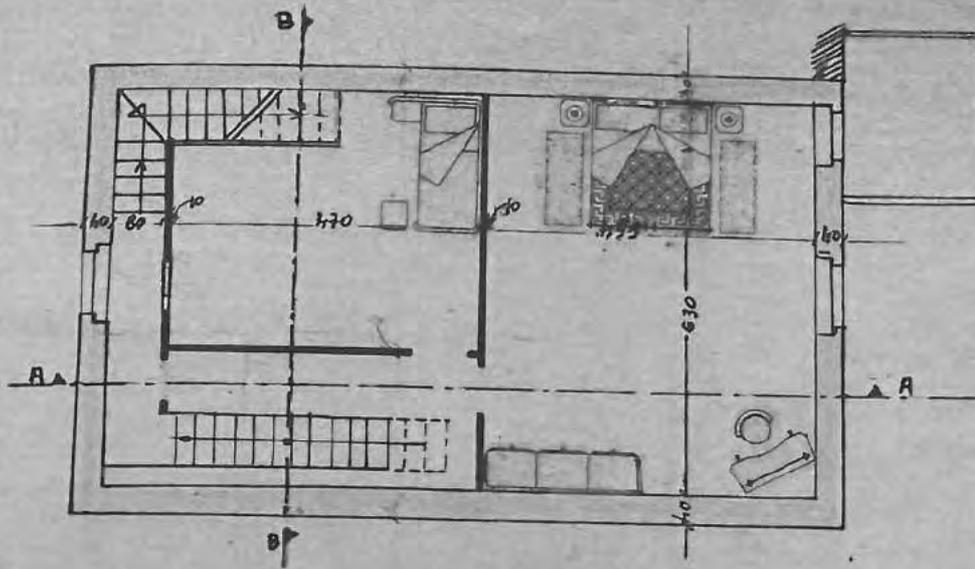


SEMINTERRATO

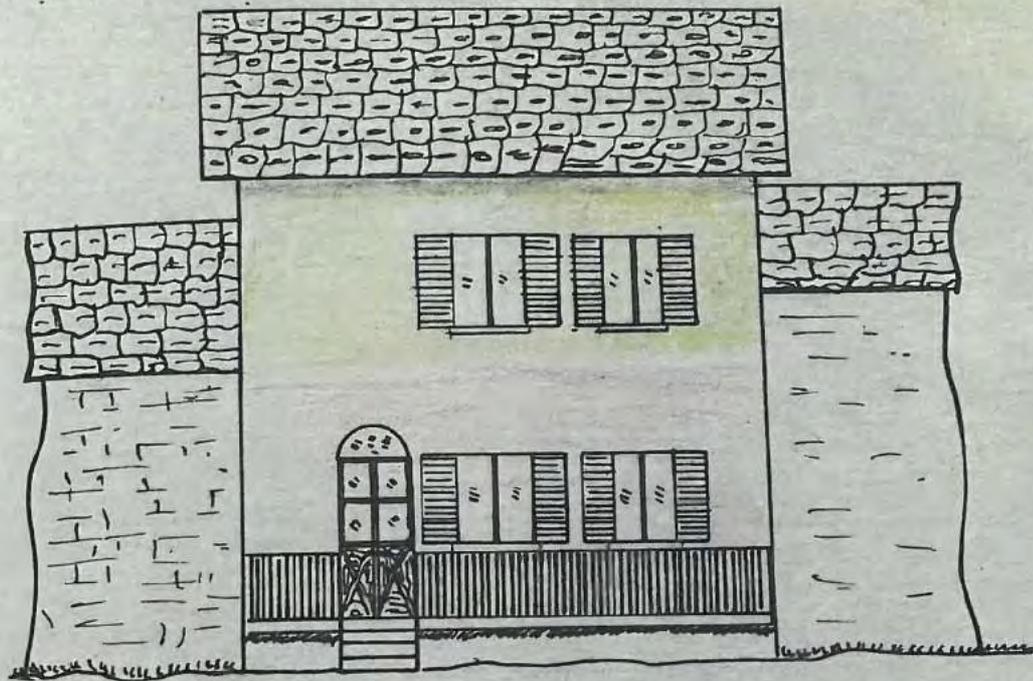


SPECIALIZZATO

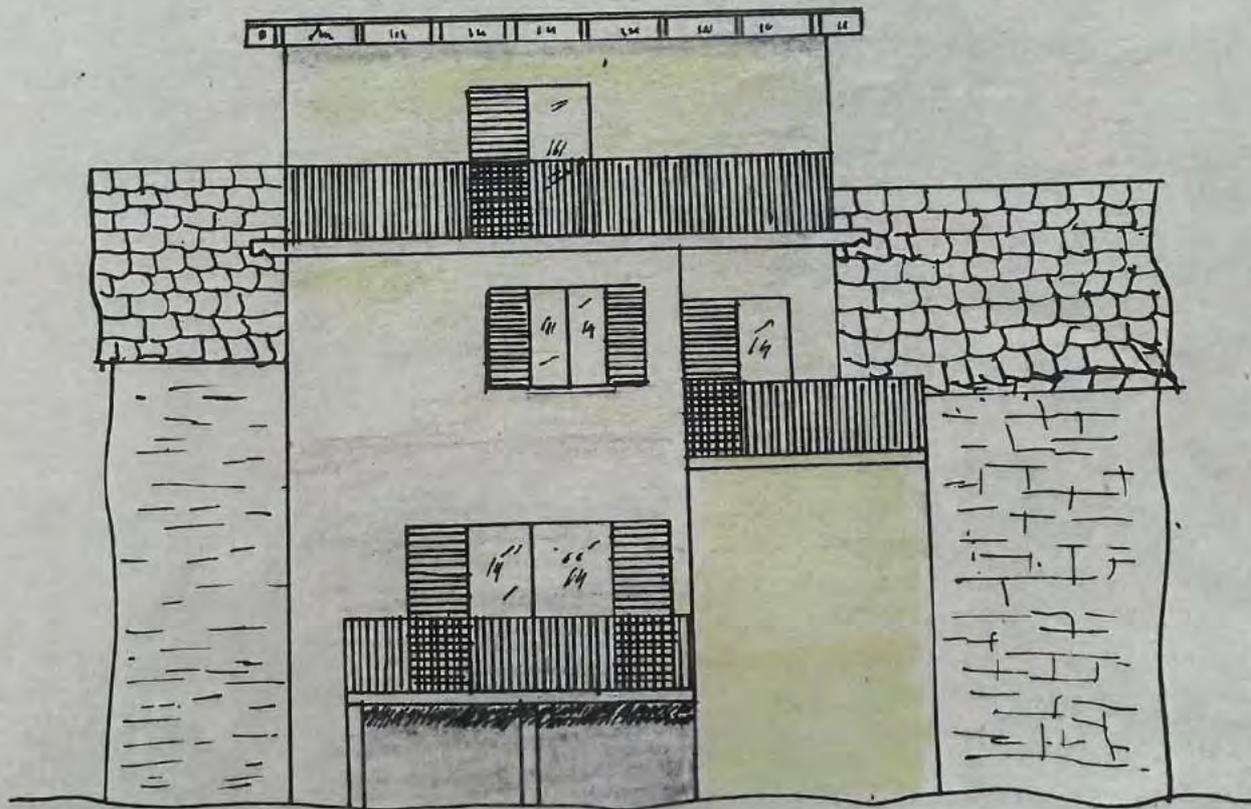




022
a
van
AR



ROSPETTO OVEST



ROSPETTO EST

CITTA' DI MESE
AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

Protocollo

COMUNE DI MESE	
12. OTT. 2011	
PROT N°	2141
TIT	X CLASSE 10

Con l'apposizione del timbro di protocollo è avviato il procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 8, Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ – S.C.I.A.

Legge 30 Luglio 2010, n.122 Art. 19 in sostituzione dell'Art. 19 Legge 7 agosto 1990, n.241.

La sottoscritta nata a il
residente in... Mese (...SO...), via... D. P. Lucchinetti n. 46
cap. tel....., Codice Fiscale
in qualità di proprietaria, dell'immobile ubicato in ... Mese
località via ... D. P. Lucchinetti n.civ.
identificato catastalmente al N.C.E.U./N.C.T. al FG. ... 10, Mapp... 158, sub.....

COMUNICA

Che i lavori, ai sensi dell'art. 19 della l. 241/90, inizieranno il 07/10/11
Che i lavori da eseguirsi sono, Formazione di pensilina metallica
Che l'immobile è azionato urbanisticamente all'art. _____ del P.r.g.c.
si allegato i seguenti pareri e/o autorizzazioni o la seguente documentazione per l'acquisizione dei nulla - osta obbligatori ai sensi delle normative di settore, e più precisamente :

COMUNICA ALTRESÌ

Che il tecnico a cui è affidato l'incarico è il
con studio in...Mese (SO).....c.a.p...23020..., via...Piatti.....2.....
Codice fiscale/Partita I.V.A... C.F. P.t. IVA tel...0343/41039

Che l'esecuzione delle opere sarà effettuata dalla proprietaria in economia diretta.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Che i lavori in progetto consistono in : (descrizione dettagliata dell'intervento)

Posizionamento di pensilina in plexiglas con struttura in alluminio sul terrazzo al piano primo su fronte est, per deflusso dell'acqua piovana

Si invita a fare riferimento alla precedente pratica edilizia n° ____ del _____ ;

Reso edotto delle sanzioni penali previsti dall'art. 76 del T.U. n. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, sotto la propria responsabilità :

DICHIARA

- Che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi agli atti depositati agli archivi Comunali;
- Che l'interessato provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, così come disciplinato ai sensi di legge;
- Che l'immobile risulta regolarmente allacciato agli scarichi che recapitano in pubblica fognatura;
- Che le opere sono conformi alle disposizioni di cui al regolamento comunale in merito alla zonizzazione acustica;
- Che sono rispettati i parametri di permeabilità;
- Che le opere sono conformi alle disposizioni di cui alla legge 9.1.1989 n° 13 e alle prescrizioni tecniche contenute nel D.M. LL.PP. 14.06.1989 N° 236 e, come disposto dall'art. 10 del citato Decreto Ministeriale;

DICHIARA ALTRESI'

- Che la situazione esistente dichiarata e rappresentata negli elaborati allegati all'istanza, è conforme a quanto concesso, autorizzato e ha ottenuto i nulla osta previsti dalle normative vigenti, non lede i diritti di terzi e solleva da ogni responsabilità il Comune;
- Che le opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti, fatti salvi i diritti di terzi;
- Che l'immobile oggetto dell'intervento **non è vincolato** ai sensi del D.Lgv. 42/04 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

COMMITTENTE	IL TECNICO ASSEVERANTE <i>timbro e firma</i>	IMPRESA ESECUTRICE <i>timbro e firma</i>
FIRMA : 	FIRMA 	FIRMA _____

Si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.):

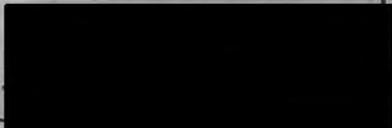
- Se necessaria copia della denuncia presentata all'Ente Competente in materia di opere in C.A. o in ferro ai sensi della legge 5/11/71 n. 1086 sml., ovvero Dichiarazione che le opere non sono soggette alla denuncia di cui sopra;
- Se necessaria documentazione ai sensi L.10/91, D.lgs.192/05, D.lgs. 311/06, L.r. 13/07 D.C.R. 981247/07 e L.r. 13/07 con la nomina del certificatore energetico;
- Relazione tecnico-descrittiva di asseverazione del progettista dell'intervento;
- Documentazione fotografica a colori, nel formato minimo 10 x 15 cm., per ogni intero prospetto interessato dall'intervento (per modifiche esterne);
- Elaborati grafici :
 Estratto di mappa, sviluppo planimetrico, prospetto est, documentazione fotografica

-
- Copia documentazione catastale;
 - Copia documentazione attestante la proprietà o eventuale delega;
 - Progetti impianti :elettrico,termico, idrico (legge 46/90 e/o Progetti impianti tecnologici ai sensi D.lgs.192/05 D.lgs.311/06 sml);
 - Schema di calcolo oneri di urbanizzazione e contributo afferente il costo di costruzione(tabelle comunali vigenti);
 - Modello ISTAT (per nuove costruzioni e ampliamenti)
 - Indagine geologica e geotecnica
 - Altro :
-
-

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre entro il termine massimo di tre anni dal loro inizio: la comunicazione di fine lavori corredata del certificato di collaudo finale a firma di tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto con allegata la scheda catastale aggiornata.

Il committente, il tecnico asseverante e l'impresa esecutrice, dichiarano, di essere a conoscenza di quanto disposto dal comma 3 art. 19 della legge del 07/08/1990 n. 241.

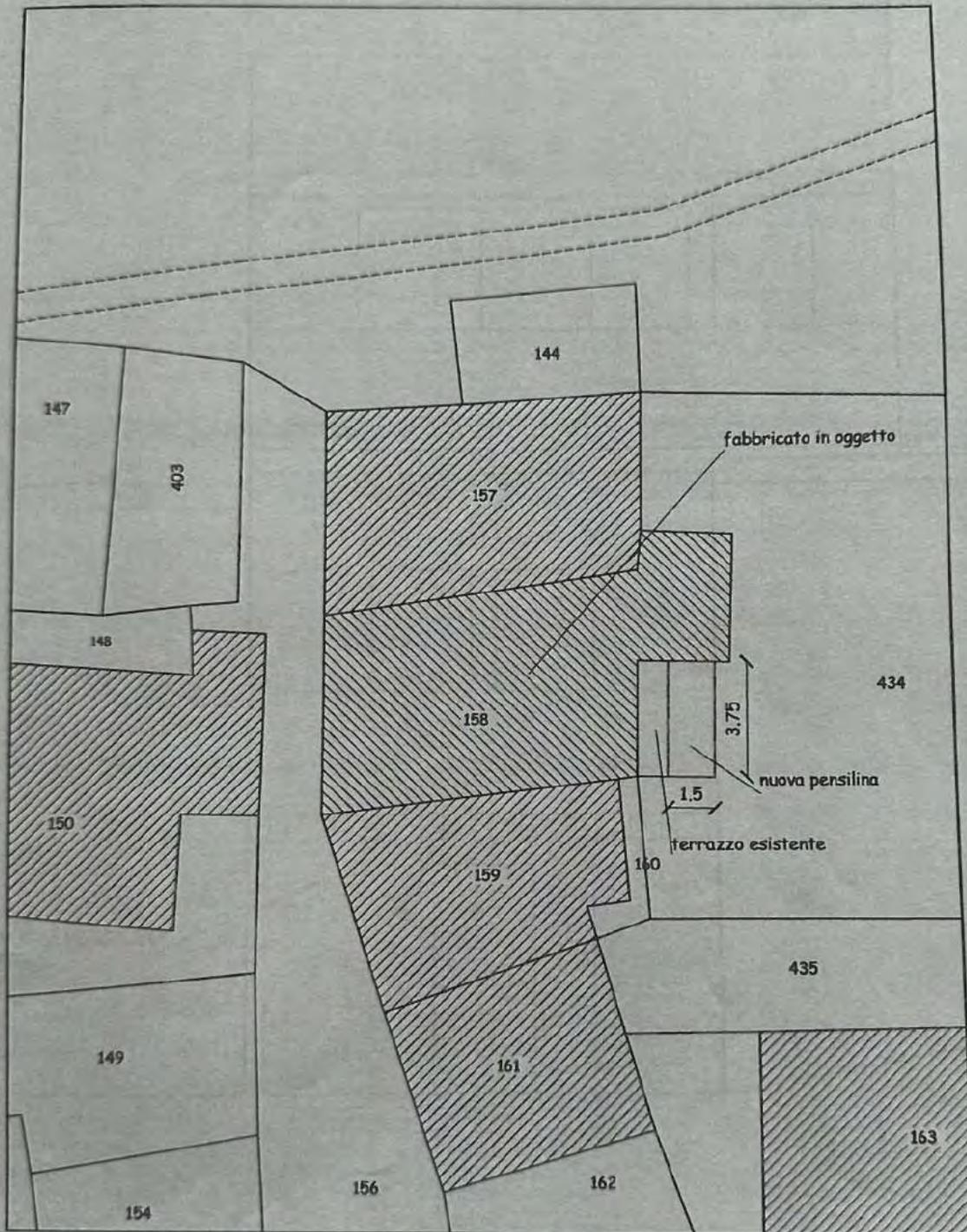
Data _____

COMMITTENTE	IL TECNICO ASSEVERANTE <i>timbro e firma</i>	IMPRESA ESECUTRICE <i>timbro e firma</i>
FIRMA: 	FIRMA 	FIRMA _____

Dichiara inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 sml, del fatto che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui alla presente istanza ed autorizzo l'eventuale utilizzo di copie della documentazione presentata.

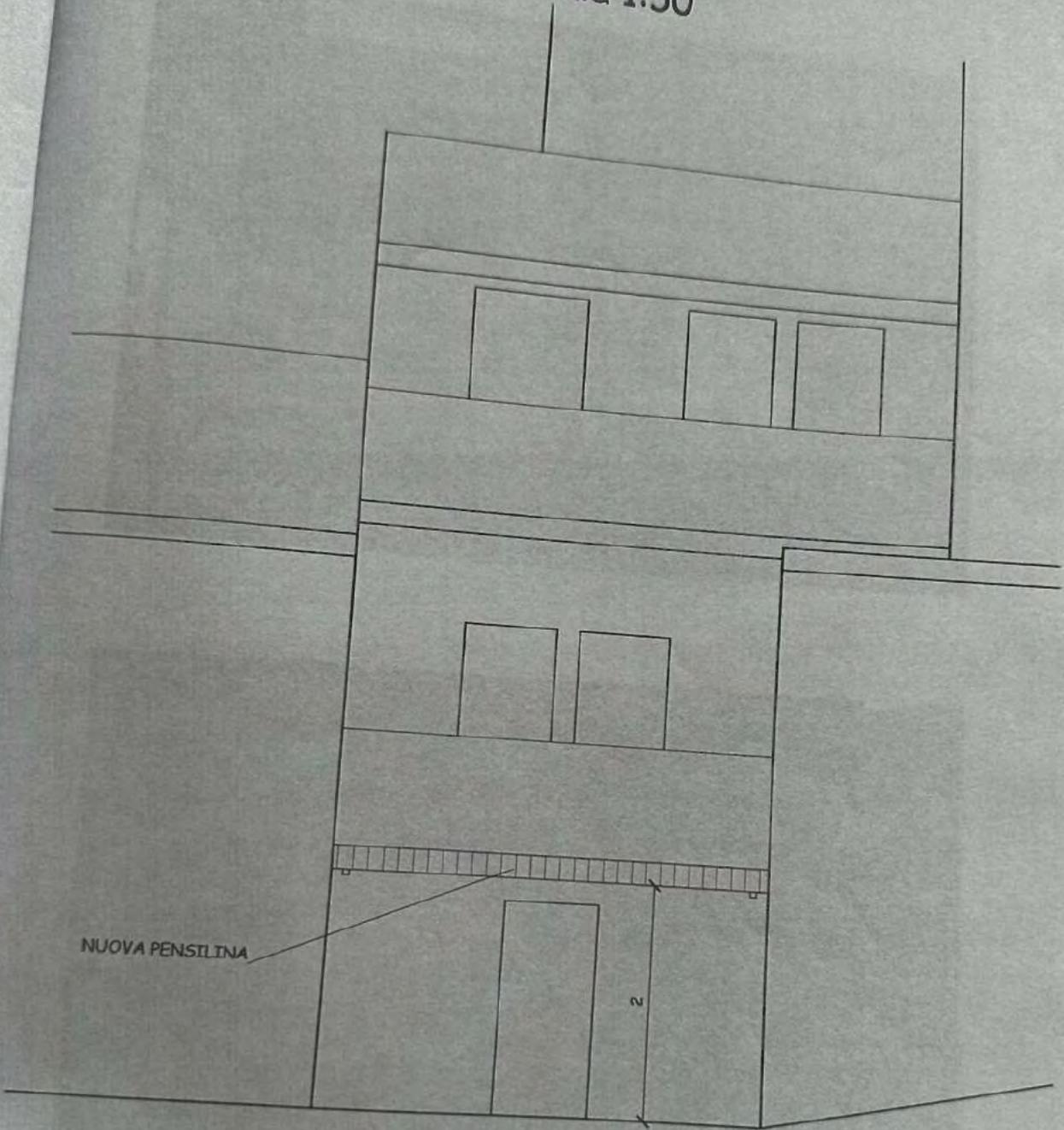
SVILUPPO PLANIMETRICO

scala 1:200



PROSPETTO EST
scala 1:50

DIA



NUOVA PENSILINA

2



COPIA

COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio
PIAZZA DEL CURTO 6 - CAP 23020 - P.I. 00099030140 - TEL. 0343/41000 - FAX. 43213
Email Comune.Mese@Provincia.So.It

Prot. n. 2522 ~~X~~ 10

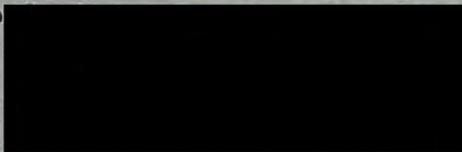
Mese, 07.12.2011

OGGETTO: Richiesta integrazioni per segnalazione certificata inizio attività relativa a lavori di posa pensilina metallica a sbalzo.

Spett. Le Signora



E p.c. allo

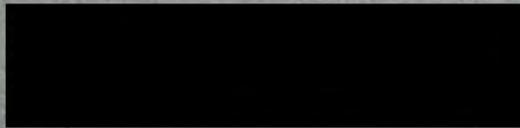


Con la presente si attesta il ricevimento della segnalazione certificata inizio attività in oggetto, acquisita al Protocollo Generale in data 12.10.2011 Prot. n. 2141, per lavori di POSA PENSILINA METALLICA A SBALZO, presso l'immobile ubicato in Via Don Primo Lucchinetti n.46 censito in Catasto urbano nel Comune di Mese a Fg.10 mappale n.158

Ogni riferimento o corrispondenza intercorrente dovrà essere tenuta con i suddetti responsabili, presso l'Ufficio Tecnico del comune di Mese in piazza Don Albino Del Curto n. 6 (tel. 0343-41000), nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 11,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 17,30 e sabato dalle 10.00 alle 12.00.

Il Responsabile del Servizio:

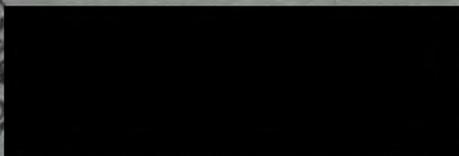
Il Responsabile dell'istruttoria:



Si chiede di integrare la seguente documentazione:

Diritti di segreteria 21,00 €;

Distinti saluti



Firmato Da: INNOCENTI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 574650d0a8acc975e94dd4b8665601414