

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09:47:38

Segue

Visura n.: T50268 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANZIO (Codice: A323) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 541 Sub.: 52

INTESTATI

1	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO	82005010580*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(1s) Proprieta` superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
3			(1s) Proprieta` superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con O

Unità immobiliare dal 04/08/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	541	52			A/2	1	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 04/08/1989 in atti dal 18/06/1999 CLAS DA PR. 79380 A 79455/DELA.8.89 (n. 79380.1/1989)
Indirizzo		VIA GERMANIA n. 55 piano: T-1 interno: 2 scala: F:										
Notifica		Partita		7921		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A323 - Sezione - Foglio 17 - Particella 541

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	17	541	52			A/2	1	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte** : 102 m ²	Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										, VIA GERMANIA n. 55 piano: T-1 interno: 2 scala: F.			
Notifica										Partita	7921	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	17	541	52			A/3	2	5,5 vani		L. 2.189	VARIAZIONE del 04/08/1989 in atti dal 12/12/1995 PER PARZIALE OMISSIONE GRAFICA CANTINA (n. 79451/1989)	
Indirizzo										, VIA GERMANIA n. 55 interno: 2 scala: F.			
Notifica										Partita	7921	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	17	541	52			A/3	2	5,5 vani		L. 2.189	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 97461/1988)	
Indirizzo										, VIA GERMANIA n. 25 piano: 1 interno: 2 scala: E.			
Notifica										Partita	7921	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	52								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 97461/1988)
Indirizzo										, VIA GERMANIA n. 25 piano: 1 interno: 2 scala: E.		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Notifica	-	Partita	7921	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO	82005010580	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(1s) Proprietà superficciaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
3			(1s) Proprietà superficciaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2009 protocollo n. RM1696827 Voltura in atti dal 30/11/2009 Repertorio n.: 25282 Rogante: SAMMARTANO Sede: NETTUNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 99654.1/2009)

Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficciaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1s) Proprietà superficciaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2009 Repertorio n.: 25282 Rogante: SAMMARTANO STEFANO Sede: NETTUNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 35093.1/2009)

Situazione degli intestati dal 29/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	07756461005	(4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 21/10/2009
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	008885561001	(1s) Proprietà superficciaria per 1/1 fino al 21/10/2009

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2009 protocollo n. RM1543840 Voltura in atti dal 27/10/2009 Repertorio n.: 3353 Rogante: SAVARINO POMPEO Sede: ANZIO Registrazione: Sede: CESSIONE DIRITTI REALI TITOLO GRATUITO (n. 90570.1/2009)

Situazione degli intestati dal 29/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	07756461005	(6) Superficie per 1/1 fino al 29/07/2009

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2009 Trascrizione in atti dal 19/10/2009 Repertorio n.: 3353 Rogante: SAVARINO POMPEO Sede: ANZIO Registrazione: CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 34187.1/2009)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.47.38 Fine

Visura n.: T50268 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO	82005010580	(4) Diritto del concedente CONCEDENTE L'AREA fino al 29/07/2009
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RM con sede in ROMA		(10) Oneri Utilista della superficie fino al 29/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 20/12/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenrate Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Dati della richiesta	Comune di ANZIO (Codice: A323) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 541 Sub.: 25

INTESTATI

1	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO	82005010580*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(1s) Proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
3			(1s) Proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	25			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 136,65	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA GERMANIA piano: T;		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A323 - Sezione - Foglio 17 - Particella 541

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	25			C/6	3	18 m ²		Euro 136,65	VARIAZIONE del 27/03/2014 protocollo n. RM0216484 in atti dal 27/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 34031.1/2014)
Indirizzo										VIA GERMANIA piano: T;		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	25			C/6	3	18 m ²		Euro 136,65 L. 264,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA GERMANIA piano: TERR;												
Notifica - , Partita 7921 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	25			C/6	3	18 m ²		L. 369	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 97461/1988)
Indirizzo - , VIA GERMANIA piano: TERR;												
Notifica - , Partita 7921 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	541	25								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 97461/1988)
Indirizzo - , VIA GERMANIA piano: TERR;												
Notifica - , Partita 7921 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO			(4) Diritto del concedente per 1/1	
1			82005010580	(1s) Proprietà superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
2				(1s) Proprietà superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
3				(1s) Proprietà superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.46.41 Fine
Visura n.: T49647 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2009 protocollo n. RM11696827 Voltura in atti dal 30/11/2009 Repertorio n.: 25282 Rogante: SAMMARTANO Sede: NETTUNO Registrazione: Sede: COMPRAYENDITA (n. 99654.1/2009)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/10/2009			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1s) Proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2009 Repertorio n.: 25282 Rogante: SAMMARTANO STEFANO Sede: NETTUNO Registrazione: COMPRAYENDITA (n. 35093.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 29/07/2009			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	07756461005	(4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 21/10/2009
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	00885561001	(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 21/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2009 protocollo n. RM1543666 Voltura in atti dal 27/10/2009 Repertorio n.: 3353 Rogante: SAVARINO POMPEO Sede: ANZIO Registrazione: CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 90561.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 29/07/2009			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA	07756461005	(6) Superficie per 1/1 fino al 29/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2009 Trascrizione in atti dal 19/10/2009 Repertorio n.: 3353 Rogante: SAVARINO POMPEO Sede: ANZIO Registrazione: CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 34187.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANZIO con sede in ANZIO	82005010580	(4) Diritto del concedente CONCEDENTE L'AREA fino al 29/07/2009
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RM con sede in ROMA		(10) Oneri Utilista della superficie fino al 29/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 20/12/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria