

SUB. 13

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T21902 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MOGLIAZZO
P. - IM. S. T. - 81
16



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(A. DICRETTO-LEGGE 12 APRILE 1980, N. 69)

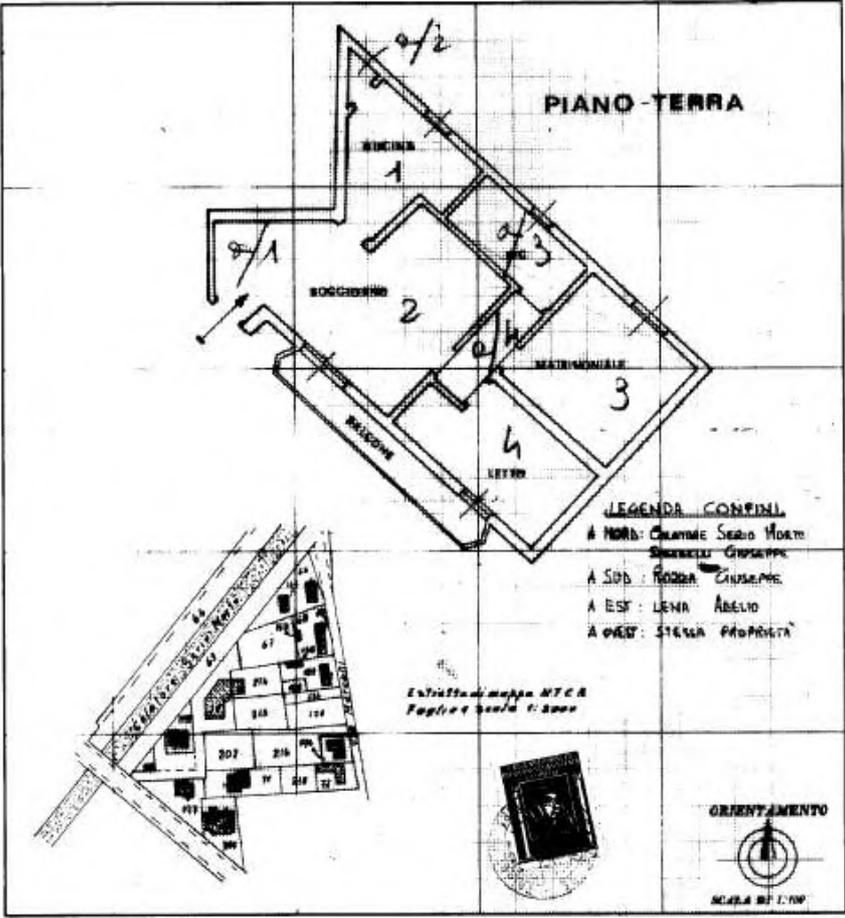
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caravita Via Prov. Le Adde

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

PIANO-TERRA



LEGENDA CONFINI
 A NORD: CALAME SEBASTIANO
 SERRACELLI GIUSEPPE
 A SUD: FERRARI GIUSEPPE
 A EST: LENA ABELIO
 A OVEST: STESSA PROPRIETA'

Entrata in mappa M.T.C.R.
Foglio n. 40/13

ORIENTAMENTO
SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>12/03/81</u> PROT. N° <u>4433</u>	FG. <u>1</u> u° <u>40/13</u>
--	---------------------------------

Completata dal Geom. Le Carlo
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Cremona

DATA 22.1.81

Firma: Le Carlo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T21902 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

12/03/01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBETTO (CR) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalunno 13 >
 VIA ADDA n. CM Piano T



SUB. 14

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31691 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
F. - C. S. T. - 201



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. SICURTÀ ARMOE 22 APRILE 1961, N. 401)

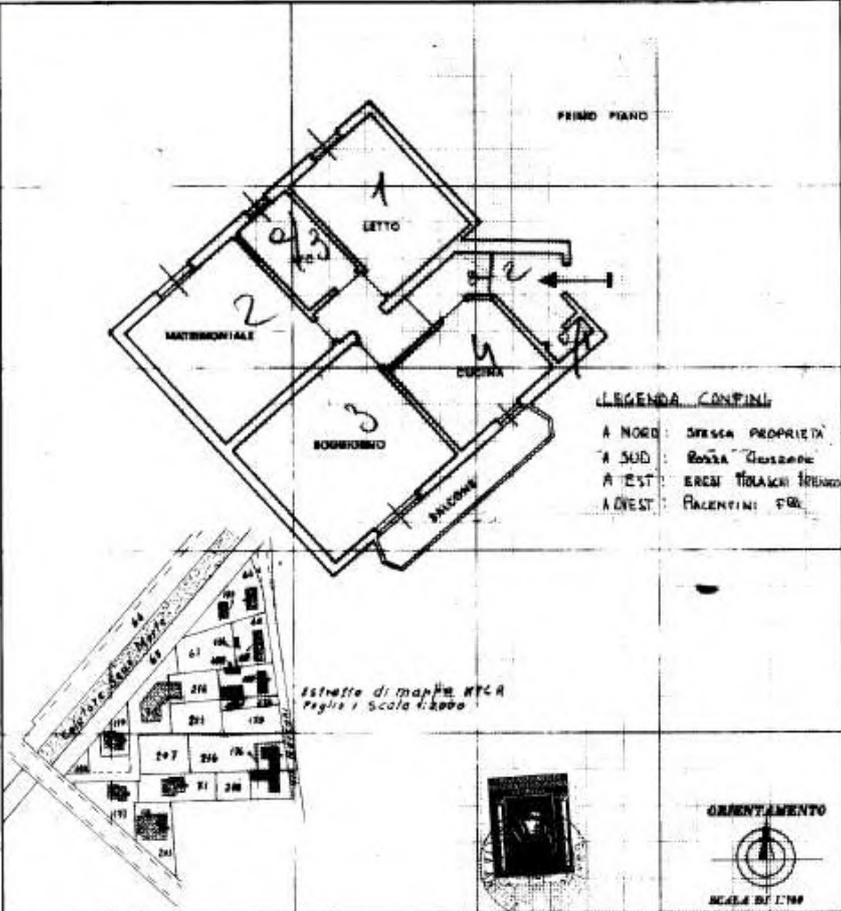
MOD. B (Nuova Edizione Urbanes)

Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Profr. Adda

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

PRIMO PIANO



LEGENDA CONTINI

A NORD: SRESCA PROPRIETA
A SUD: BOZZA GIUSEPPE
A EST: EREMI TOLACCHI IRENEO
A OVEST: RALENTINI FOR.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal Geom. R. Carlo
(Firma, nome e cognome del redattore)

Inscritto all'Albo di Geometri
della Provincia di Cremona

DATA 22.1.81

Firma: Carlo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31691 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Padronati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(0302) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subaltemo 14 >
VIA ADDA n. CM Piano 1



SUB. 15

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31692 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
E. - G. S. T. - 488

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Met. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
L. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 812

11) Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cambito Via Pro.le. Adde

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

15

PRIMO PIANO

LEGENDA CONFINI
A NORD: COLATARE SERIO MOETO
A SUD, EST e OVEST: STRADA PROPRIETA'

Estratto di mappa M.T.C.A.
Foglio 1 - Monte Libano

ORIENTAMENTO

Scala di 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12/3/81	FC.1 a. 70/15	Compilato dal <u>Geom. Carlo</u> (Titolo, nome e cognome del redattore)
PROT. N° <u>13/81</u>		Inscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Cremona</u>
		DATA <u>22-1-81</u>
		Firma: <u>[Signature]</u>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31692 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(3982) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 15 >
VIAADDA n. CM Piano 1



SUB. 16

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31694 - Richiedente: RGGRL55E20D150M



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETI-LIVELLI 12 APRILE 1984, N. 001)

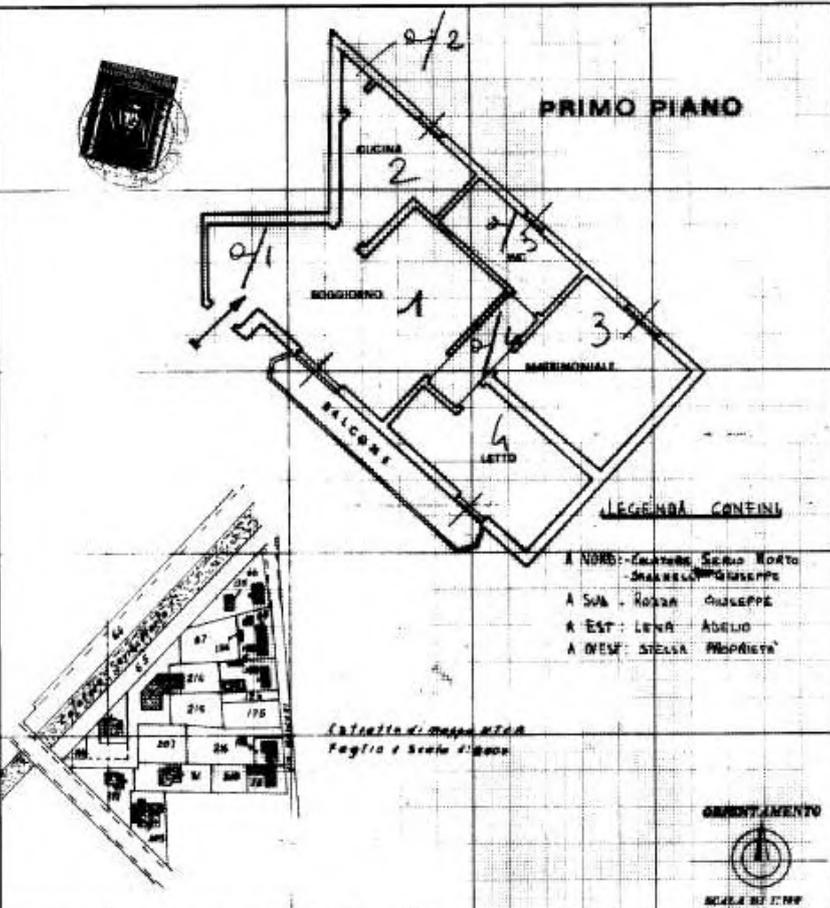
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GOMBITO Via Prov. le Adda

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA



*Catasto di mappa n. 274
Foglio e Scala d'ogni*

PRIMO PIANO



LEGENDA CONFINI

A NORD: ~~Carlo~~ SERIO ROATO
 ~~Stefano~~ GIUSEPPE
A SUD: ROSA GIUSEPPE
A EST: LENA ABILIO
A OVEST: STELLA PRONIERA

ORIENTAMENTO

SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA: <u>12-3-81</u></p> <p>PROT. N°: <u>12/81</u></p>	<p>FG. 1</p> <p><u>u. 70/16</u></p>

Compilato dal Geom. RE CARLO
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di CREMONA

nata: 22-6-1853

Firma: 

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31694 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO (0302) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 16 >
VIA ADDA n. CM Piano 1



SUB. 17

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31696 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MOD. 100
T. - C. S. T. - 813

Min. B (Nuovo Conto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1981, N. 60)

91

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombio Via Prove Ceade

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA CONFINI

- A Nord: **STESSA PROPRIETA'**
- A Sud: **RUZZA GIUSEPPE**
- A Est: **GIAMMOLINCHI IGARDO**
- A Ovest: **FACCHINI FRATELLI**

ORIENTAMENTO

SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: _____
PROT. N°: _____

Completato dal Guido Chiari
(Titolare e redattore del foglio)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Cremona

DATA: 04/13
Firma: [Firma]

Ultima planimetria in atti...

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31696 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBIO (0302) - c° Foglio 1 - Particella 70 - Subalerno 17 - VIA ADDA n. CM Piano 2



SUB. 18

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31697 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
P. - Ed. A. T. - 83



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

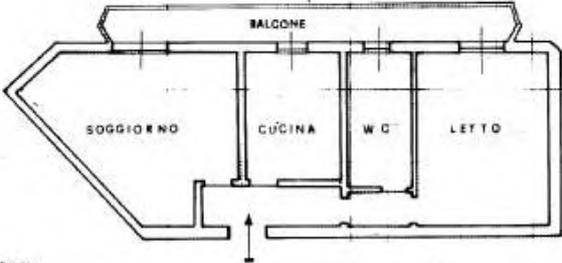
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
L. 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-L. 11 APRILE 1976, N. 611)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito - Via Prove Adda

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona



SECONDO PIANO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

LEGENDA CONFINI:

A. NORD: CONSORZIO SARIO MORTO
 A. EST: LENA ABELIO
 A. SUD: ERASSI MOLASCHI IRENEO
 ROZZA GIUSEPPE
 A. OVEST: STELLA PROPRIETA'



estratto di mappa M.C.B.
Foglio 1 Scala 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	<p style="font-size: 1.2em;">FG. 1</p> <p style="font-size: 1.2em;">u. 70/18</p>
------------------	--

Completata dal Geom. Re Carlo
(firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Cremona

Data 22-1-81

Firma: Re Carlo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31697 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

12000 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(0302) - c. Foglio 1 - Particella 70 - Subalmeno 18 -> VIA ADDA n. CM Piano 2



SUB. 19

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31698 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MODULARIO
T. - C. n. F. - 413

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Prov. le Adde
 [Redacted] riale di Cremona

PIANO 2°

LEGENDA CONFINI
 A Nord: COLATORE SERIO FORTO
 SACCELLI GIUSEPPE
 A Sud: ROZZA GIUSEPPE
 A Est: LENA ADELIO
 A West: STE.SEA PROPRIETA'

ESTRATTO LI MAPPA NERA
 Foglio N°L. Scala 1:2000

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-3-81	FG. 1	Compilato dal <u>geom. Re Carlo</u> (Visto, con e ragione del cartai)
PROT. N° 21/81	n° 70/19	Inscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>CREMONA</u> n. n. <u>22-1-81</u>
		Firma: <u>Carlo</u>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T31698 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(B032) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 19 >
 VIA ADDA n. CM Piano 2



AUTORIMESSE

SUB. 2

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34226 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MODULARO
I. - Cir. n. 7. - 4/81

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(A. RICERCA-LAVORO E SPAZIO UNO, P. 4/81)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Provv. Cassa

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA CATASTRALE
 NORT-EST : MURATA
 A SUD : MURATA
 A OVEST : MURATA

Espresso di MURATA MURATA
 Foglio 2 2200

ORIENTAMENTO

SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12/3/81	Fa. 1
PROT. N° 5/81	n. 70/2

Completato dal Geom. Re. Carlo
(1981) Carlo

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Cremona

DATA 02.1.81

Firma: Carlo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34226 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

part. 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(062) - c. Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 2 - VIA AUDA n. CM Parso T



SUB. 3

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34227 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
A - Cat. 5 T - 211

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(A. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1981, N. 30)

Met. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Linee 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Prov. Le Adde

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA

LEGENDA LINEE IN L
A NORD: CONSERVATO SERRIO NOBIS
A SUB-EST-OVEST: STESSA PROPRIETA'

ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.M.
Foglio N° 1. Scala 1:2000

ORIENTAMENTO
Scala 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-3-81	FA.1 u° 70/3	Compilato dal <u>Geom. Paolo</u> <small>(Firma, nome e cognome del compilatore)</small>
PROT. N° 5/81		Inscritto all'Albo dei <u>geometri</u> della Provincia di <u>Cremona</u>
		DATA <u>22.01.81</u>
		Firma: <u>Paolo</u>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34227 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(0382) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalbero 3 >
L.1500/01
VIA D'ADDA PRIMO T



SUB. 4

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34228 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
R. - Col. S. P. - 018

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

51

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1981, N. 80)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Prov. Le Adda

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA CONTENUTI
A Nord: Comune S. Maria Maddalena
A Sud, Est e Ovest: Grassa Proprietà

ESTRATTO di mappa N.C.T.R.
Foglio n° 1 - Sezione 1/2000

ORIENTAMENTO

SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-3-81	FA. 1	Compilato dal <u>geom. Re Carlo</u>
PROT. N° 51	70/4	Iscritto all'Albo dei <u>geometri</u>
		della Provincia di <u>Cremona</u>
		DATA <u>22/4/22</u>
		Firma: <u>[Signature]</u>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34228 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO (CR) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 4 >
VIA ADDA n. CM Piano T



SUB. 5

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34230 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MOD. 100
 E. - C. E. P. - 015

Ministero delle Finanze
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DICRETTO L. 2802 22 APRILE 1982, N. 482

Lic. 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Prov. Le Adda
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona



LEGENDA CONFINI
 A NORD: CONSORZIO SERIO MARO
 A SUD-EST: A.D.V.E.S.: STACCA PROPRIETA'

ESTRATO DI MAPPA N.C.T.R.
 FOGLIO N° 1 SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FA. 1 n° 40/5

Compilato dal Geom. Guido Chiari
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Cremona
 n. n. 22.1.81
 Firma: Chiari

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO (CR) - < Foglio 1 - Suballegato 5 >
 VIA ADDA n. CM Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34230 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SUB. 6

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34235 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODALARIO
 P. - Cat. 3. 7. - 813
 (15)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(IN DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1980, N. 66)

Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Combitolo Via Prov. Le Adde
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA CONFINI

A NORD, EST e SUB: STESMA PROPRIETA'
 A OVEST: CHIARESE SERIO MANTO

ESTRATTO DI MAPPA N. 1111
 FOLIO n° 1 - Scala 1:2000

ORIENTAMENTO
 Scala di 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilato dal <u>Guido Re Carlo</u> <small>(Firma, data e ragione del lavoro)</small> Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Cremona</u> DATA <u>22.1.81</u> Firma: <u>Carlo</u>
DATA <u>12-3-81</u> PROT. N° <u>131</u>	Fa. 1 u° 40/6	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di COMBITOLO (02) - < Foglio 1 - Particella 70 - Suballegato 6 >
VIA ADDA n. CM Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34235 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SUB. 7

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34238 - Richiedente: RGGRLN55E20D150M

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. - Nr. S. T. - 485

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(L. 23/03/1981 - D.M. 12/04/1981)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Prove Rade

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA CONFINI

A Nord. Colonna: SERRA MORTO
A Sud. Est. a Ovest: STESSA PROPRIETA'

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:700

ESERATO DI RAPOR. ALTA R.
Foglio N° 1 - Scala 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilato dal <u>Geom. A. Carlo</u> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small> Inscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Cremona</u> Data: <u>22.1.81</u> Firma: <u>Carlo</u>
DATA: <u>12.3.81</u> PROT. N°: <u>10131</u>	<u>Fl. 1</u> <u>u. 40/4</u>	

Ultima planimetria in atti: ...

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T34238 - Richiedente: RGGRLN55E20D150M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Strazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO (02) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 7 >
VIA ADDA n. CM Piano I



SUB. 8

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T39613 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MODULARIO
n. 1 - Cat. 5. 7. - 204

Min. B (Noves Cassio Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1980, N. 662)

Provincia dell'immobile situato nel Comune di Gombito Via Pro.le. Adde

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

LEGENDA (GOMBITO)
A NORD: SACCHETTI GIUSEPPE
STUSSA FRANCO
A SUD: ERBA FRANCESCO IRNECO
A EST: ERBA ADELIO
A OVEST: ERBA FRANCO

ESISTENTE DI MANE N. 100
CANTILE N. 1 - SOTTO PIANO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 15/81	FA. 1 u. 70/8	Compilata dal <u>Geom. R. Paolo</u> <small>(Firma, nome e cognome del compilatore)</small>
		Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Cremona</u>
		DATA <u>22.1.81</u>
		Firma: <u>Paolo</u>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T39613 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO(082) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subaltemo 8 >
VIA ADDA n. CM Piano T



SUB. 9

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T39614 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

MODULARIO
R. - Cal. 3. 7. - 83



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

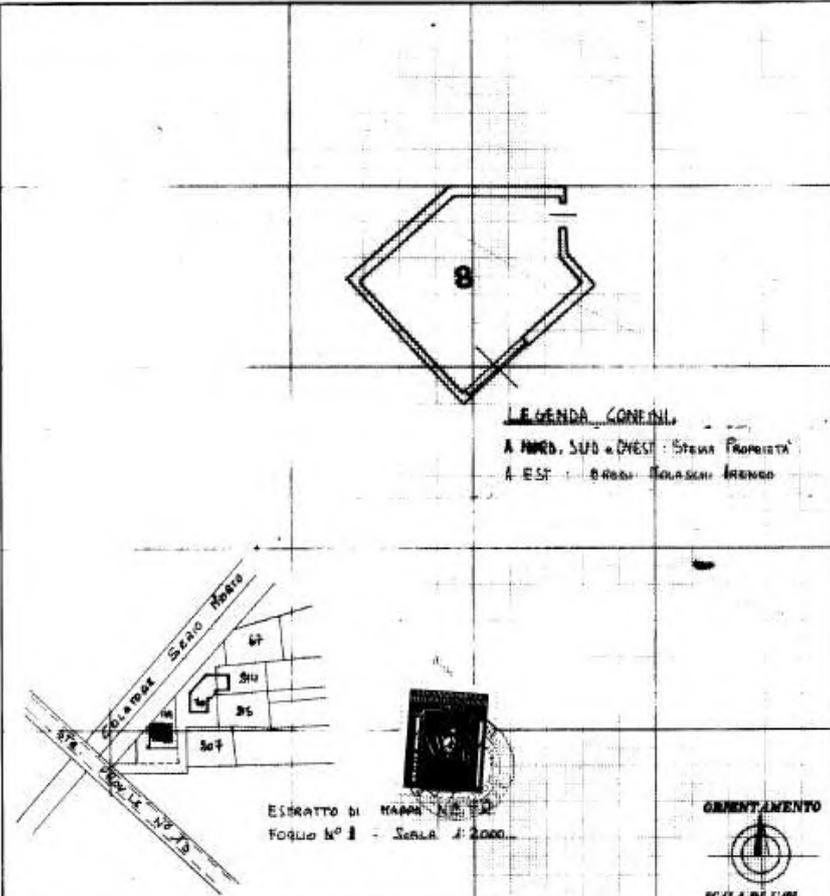
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1981, N. 61)

Comune di Cremona - Via Provinciale Adda

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona



LEGGENDA CONFINI

A NORD, SUD e OVEST: Stessa Proprietà

A EST: B. Rossi - TOLASCHI - ARONCO

ESTRATTO DI MAPPA N. 112
FOGLIO N. 1 - Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA: <u>12-3-81</u></p> <p>PROT. N. <u>211/81</u></p>	<p>Fg. 1</p> <p>no 70/9</p>	<p>Compilato dal <u>Geom. R. Carlo</u> (Firma, nome e cognome del compilatore)</p> <p>Inscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di <u>Cremona</u></p> <p>data <u>22-1-81</u></p> <p>Firma: </p>
---	-----------------------------	---

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: ~~12/03/1981~~ - Data: 22/04/2022 - n. T39614 - Richiedente: RGGRNL55E20D150M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

12/03/81

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITON (02) - < Foglio 1 - Particella 70 - Subalterno 9 >

VIA ADDA n. CM Piano I



SUB. 10

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T39615 - Richiedente: RGGRL55E20D150M

MODULARIO
P. - Cat. A. T. - 418

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1981, N. 40)

Mis. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Quarobio Via Prov. Le Adde
 [Redacted] Cremona
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA <u>12-3-81</u> PROT. N° <u>9/111</u></p>	<p style="font-size: large; font-weight: bold;">Fg. 1</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">u. 40/10</p>

Compilata dal Geom. Re Carlo
(firma, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Cremona

DATA 22-4-81

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/03/1981 - Data: 22/04/2022 - n. T39615 - Richiedente: RGGRL55E20D150M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

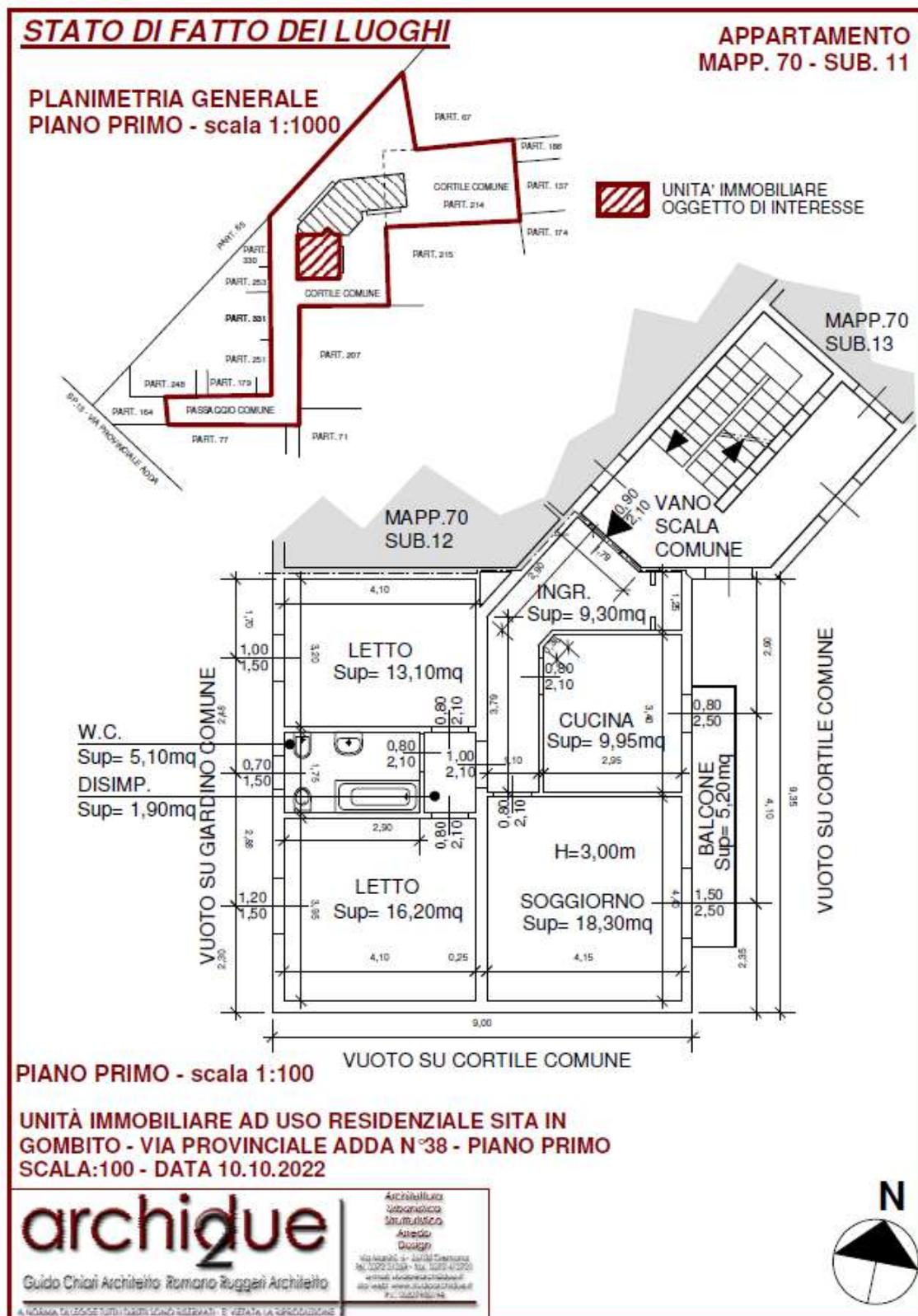
Catasto dei Fabbricati - Strazione al 22/04/2022 - Comune di GOMBITO (CR) - < Foglio 1 - Particella 70 - Suballegato 10 >
 L. 20/01/81
 VIA ADDA n. CM Piano I



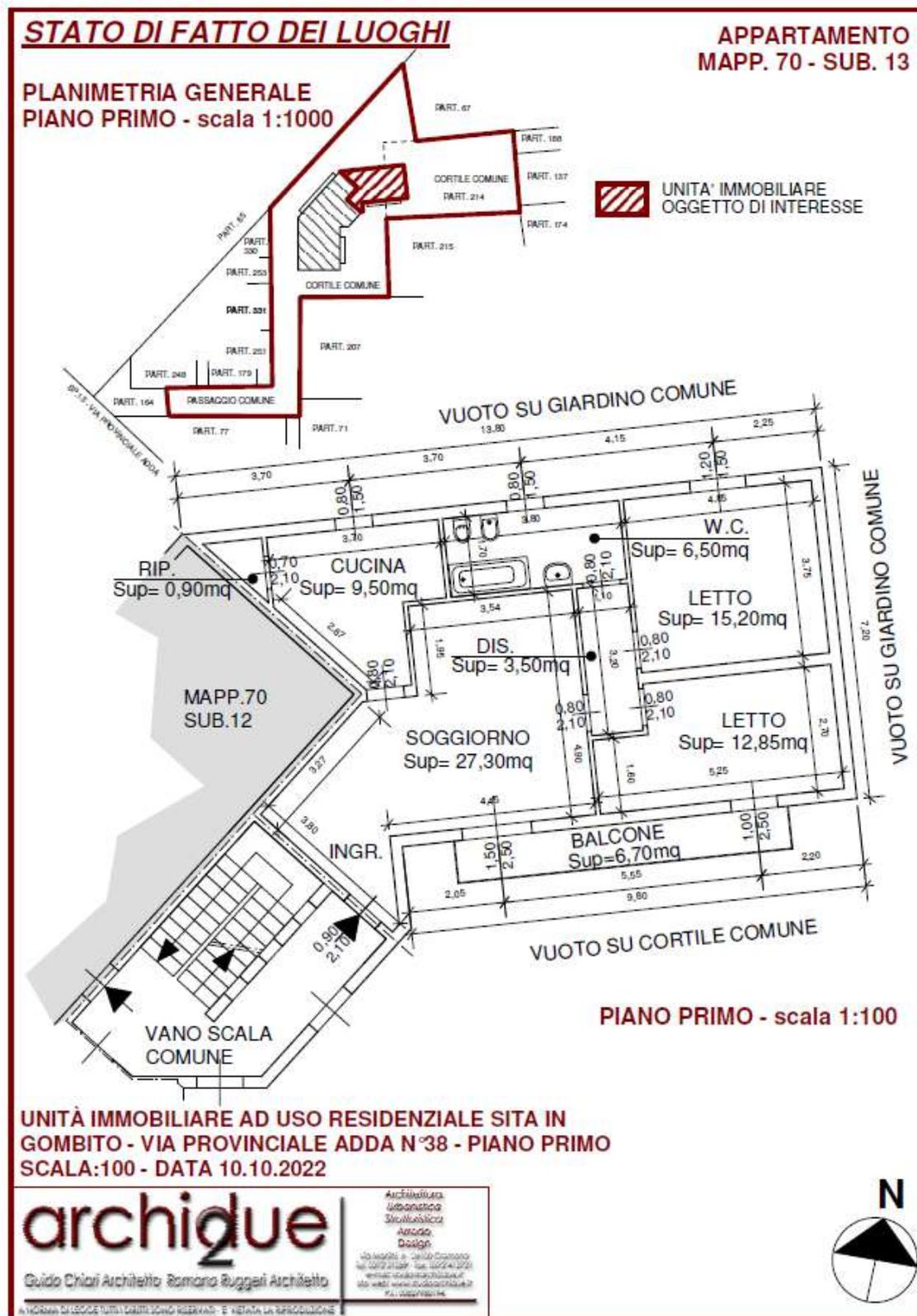
Restituzione grafica dello stato di fatto dei luoghi

APPARTAMENTI

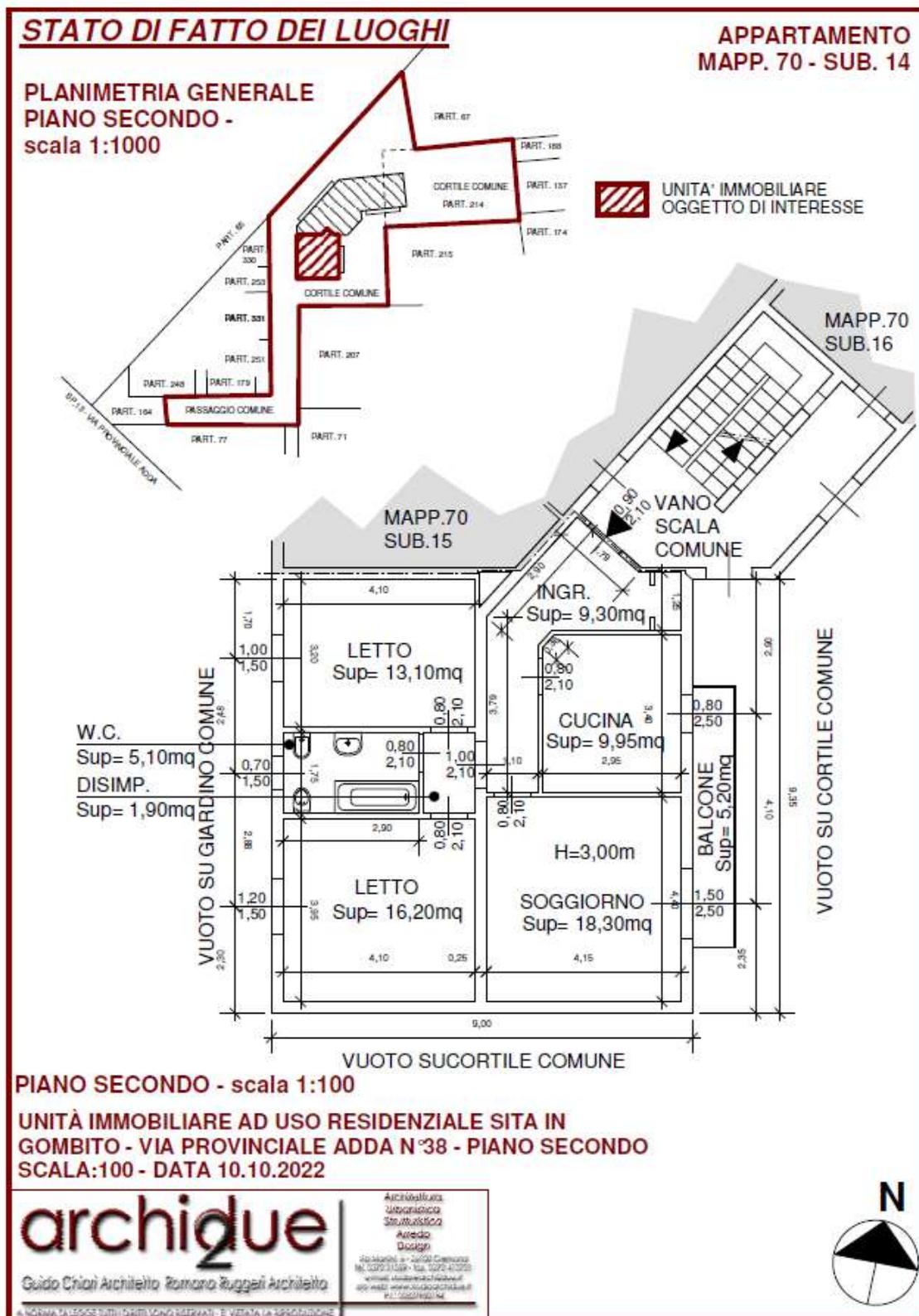
SUB. 11



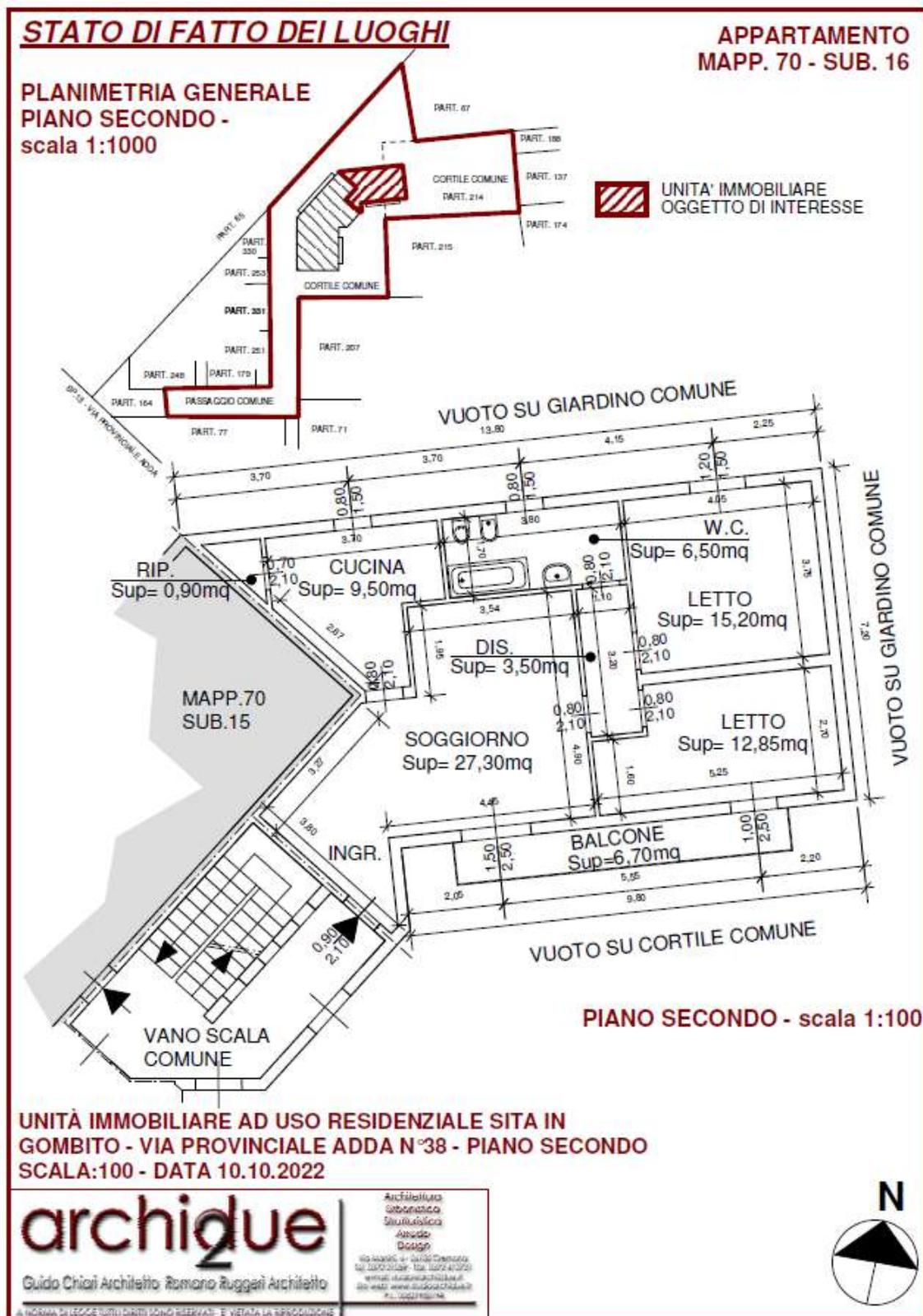
SUB. 13



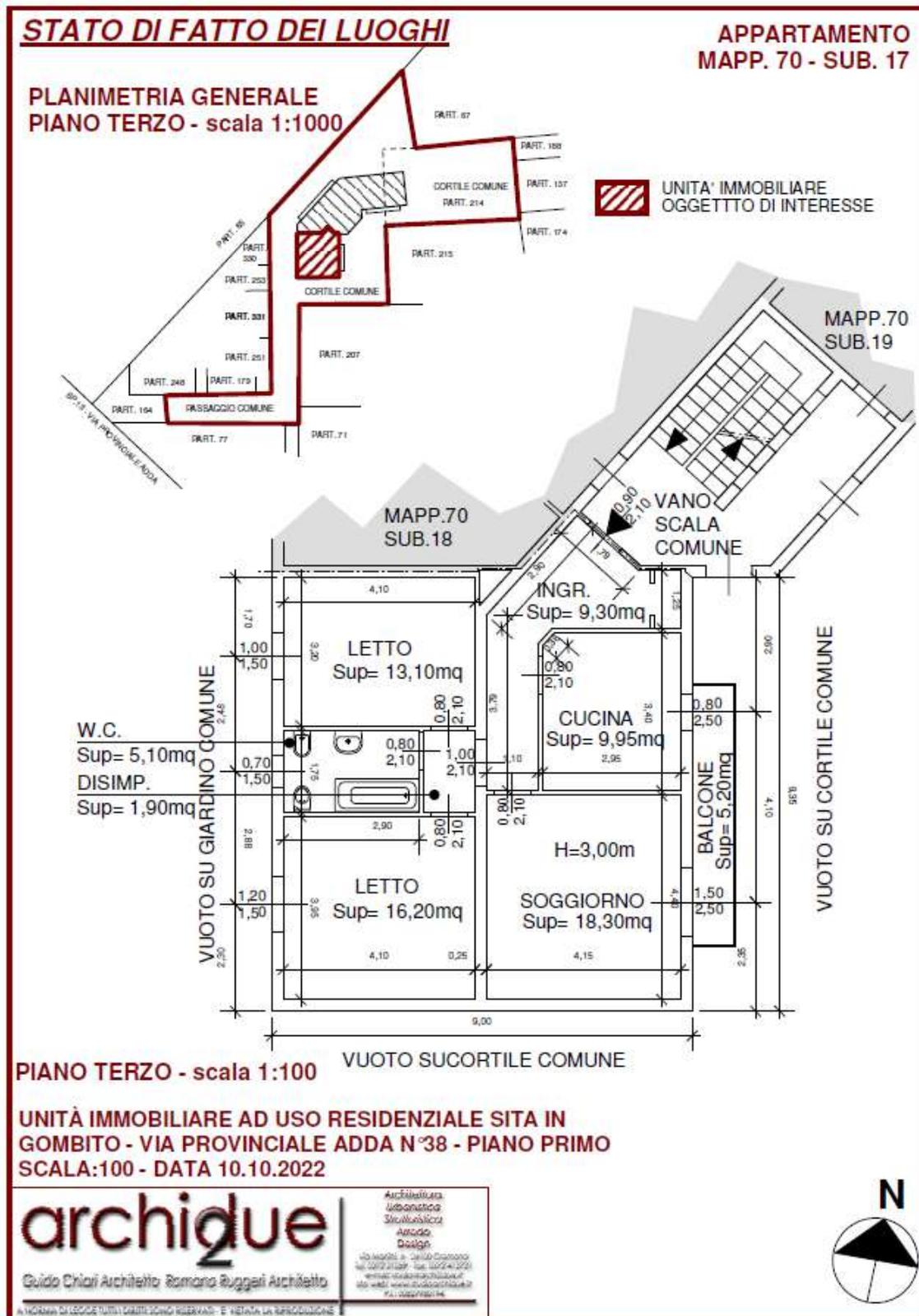
SUB. 14



SUB. 16



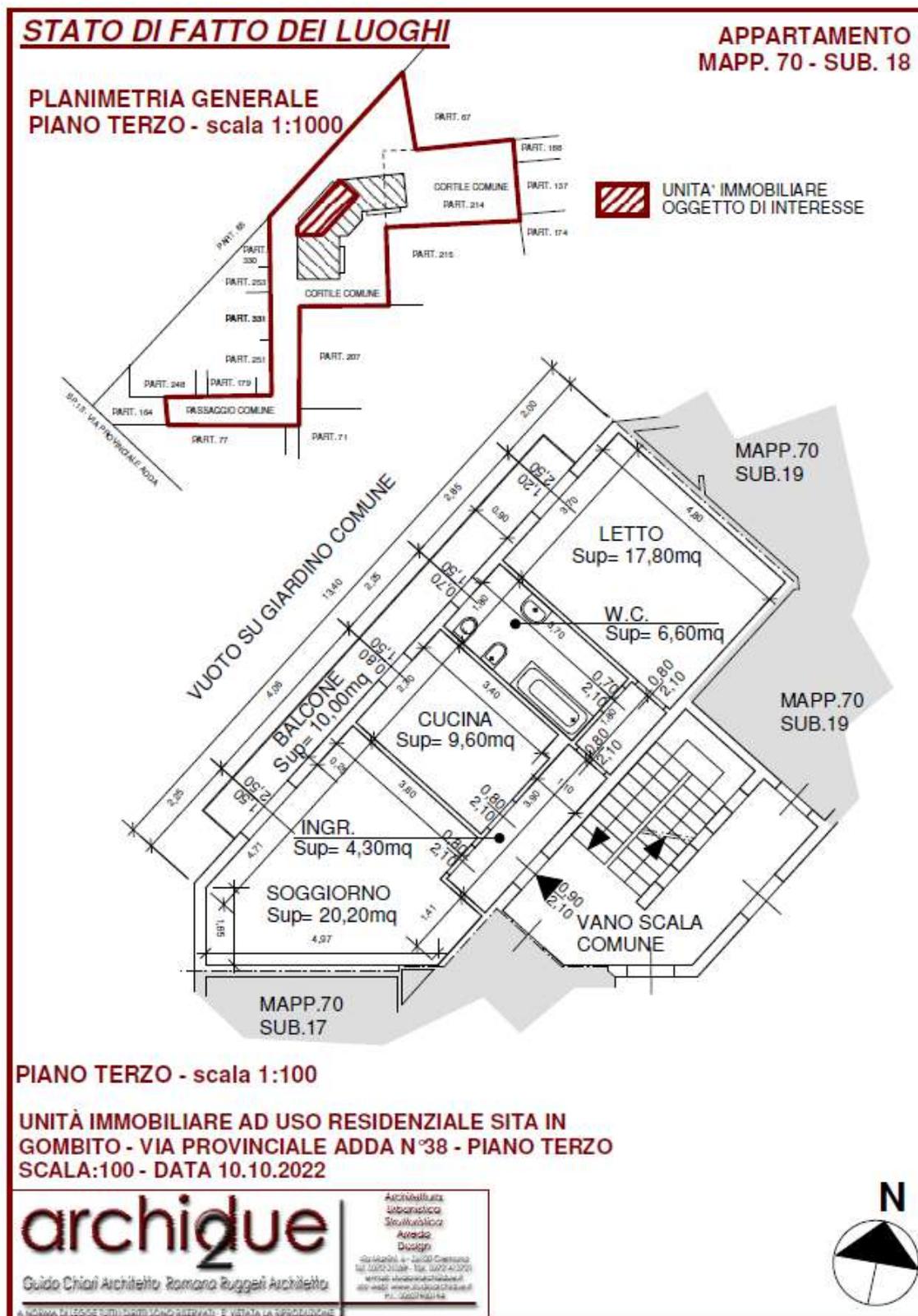
SUB. 17



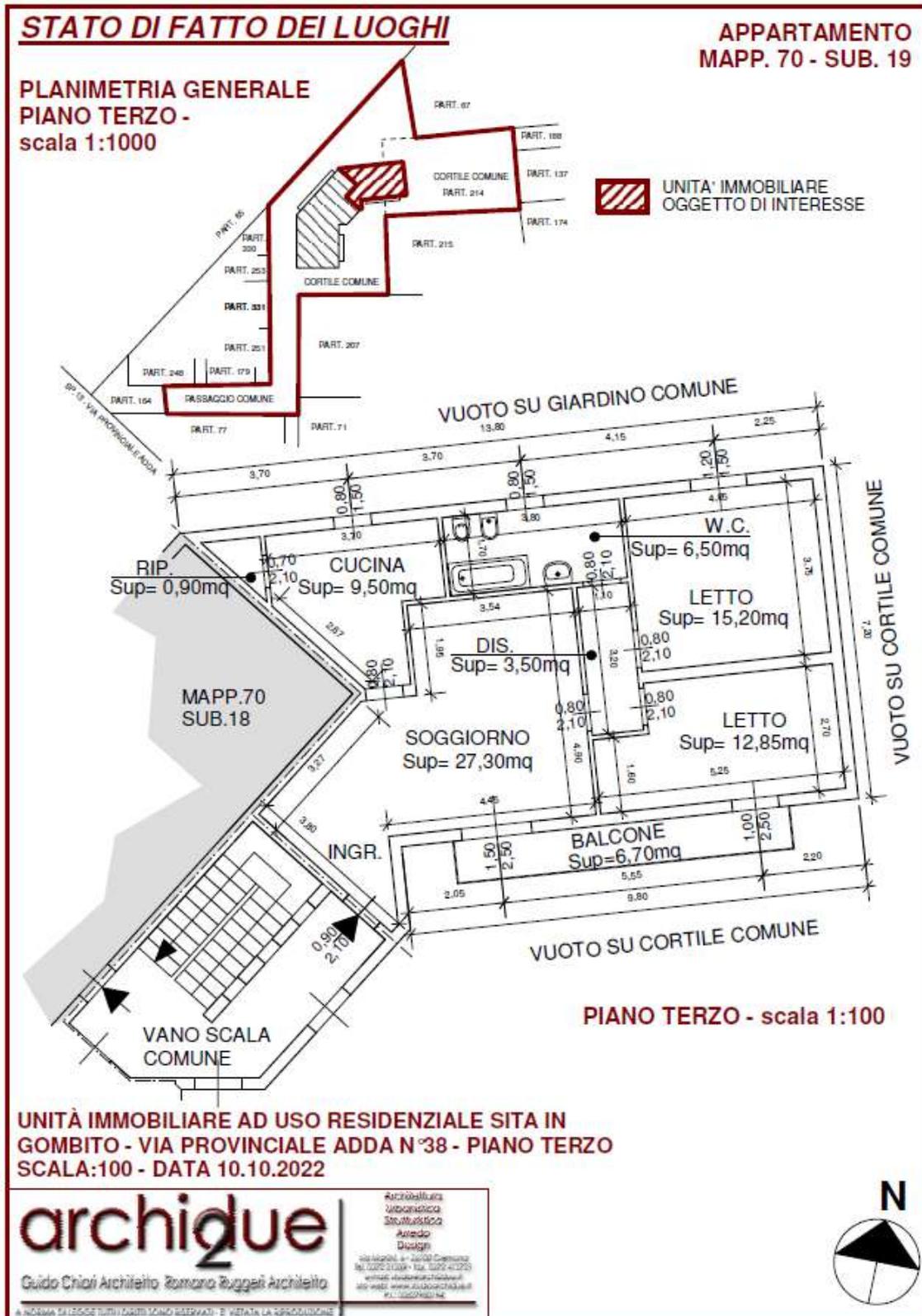
Studio Associato ARCHIDUE - Via Manini, 6 - 26100 Cremona
tel. 037221289 – fax. 0372412721 - Sito web: www.studioarchidue.it
E-mail: studio@archi2due.it - amministrazione@archi2due.it
Mail pec: guido.chiari@archiworldpec.it
Mail pec: romanoalessandro.ruggeri@archiworldpec.it
P.I.: 00827980194



SUB. 18



SUB. 19

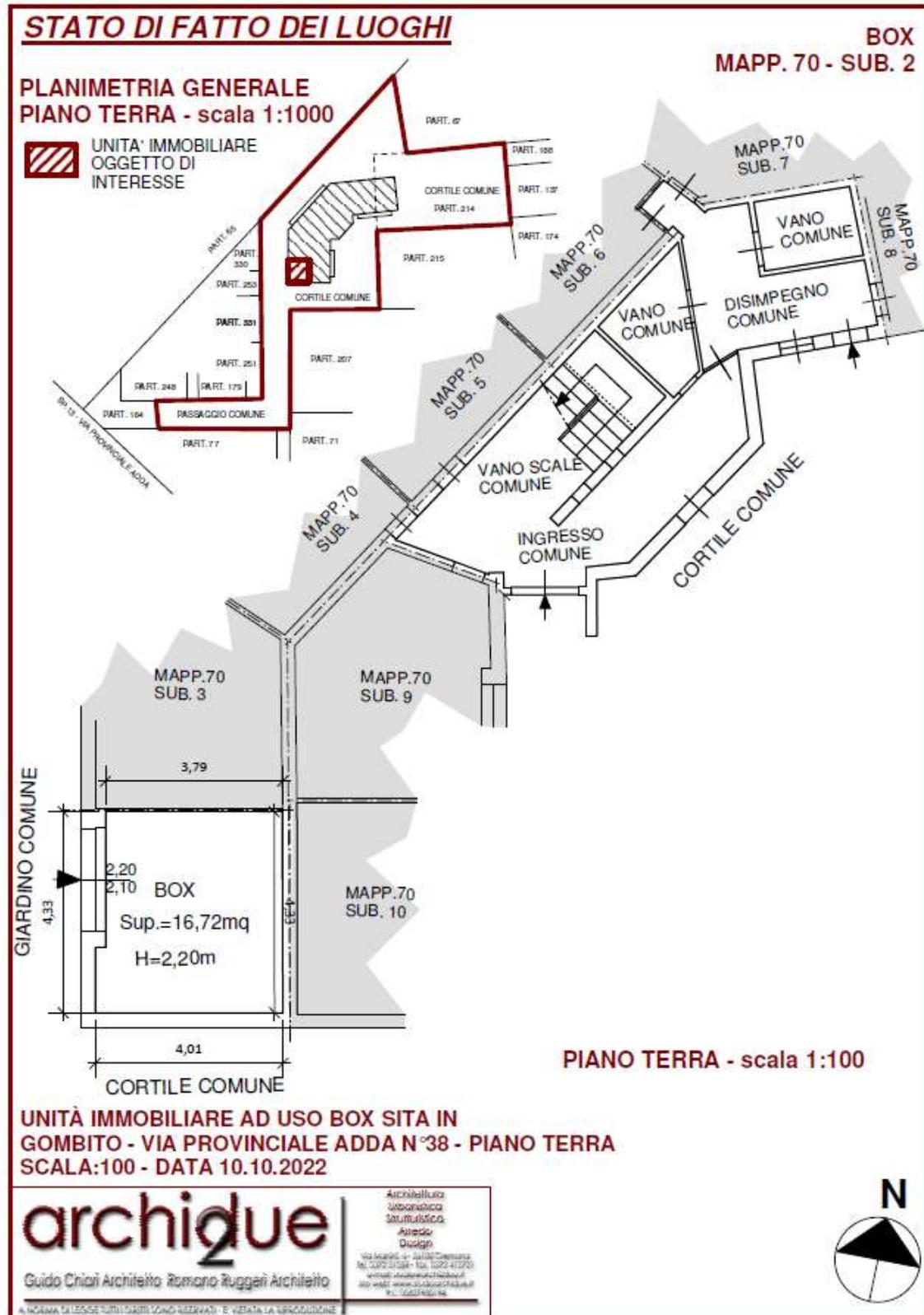


Studio Associato ARCHIDUE - Via Manini, 6 - 26100 Cremona
 tel. 037221289 – fax. 0372412721 - Sito web: www.studioarchidue.it
 E-mail: studio@archi2due.it - amministrazione@archi2due.it
 Mail pec: guido.chiari@archiworldpec.it
 Mail pec: romanoalessandro.ruggeri@archiworldpec.it
 P.I.: 00827980194

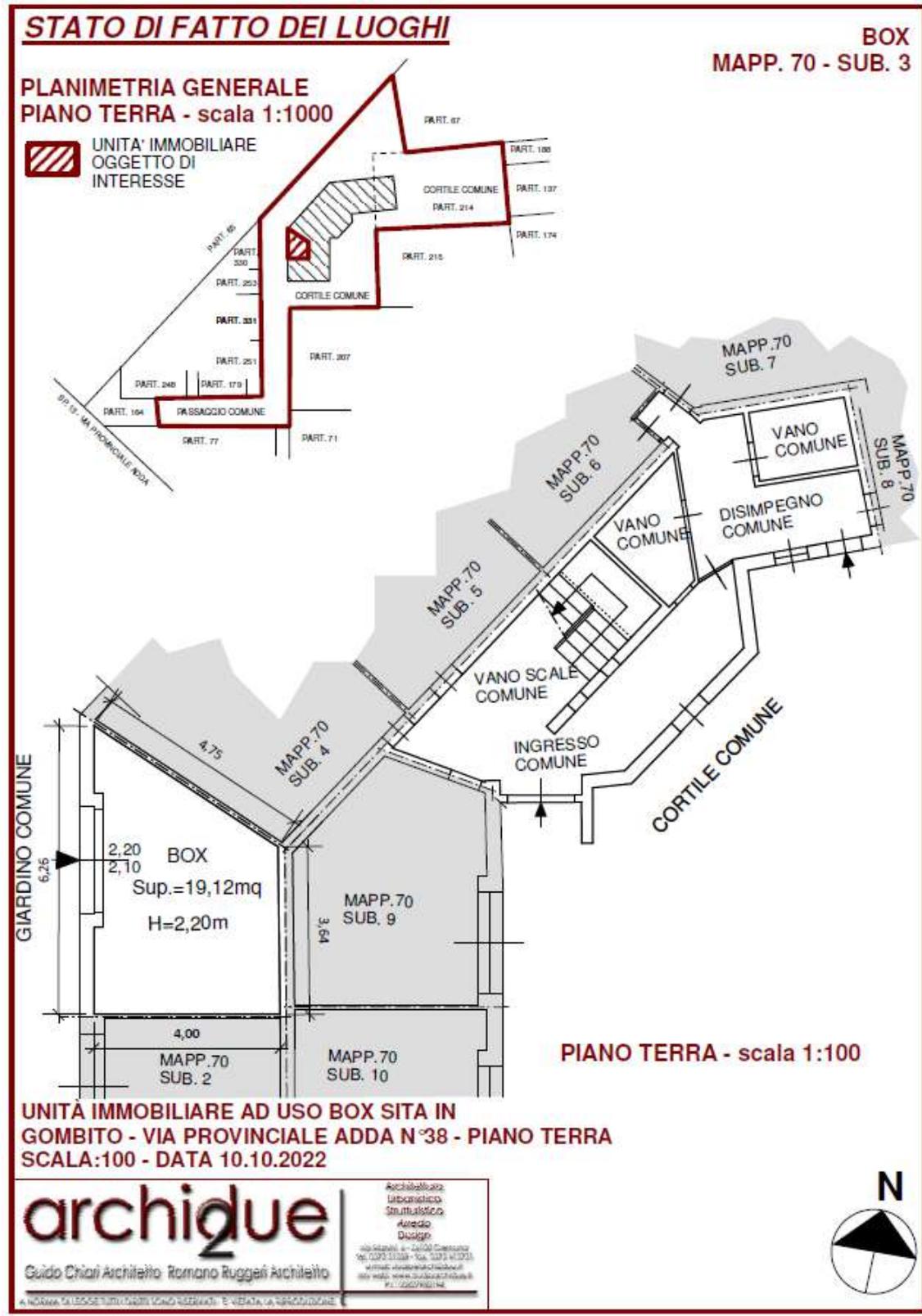


AUTORIMESSE

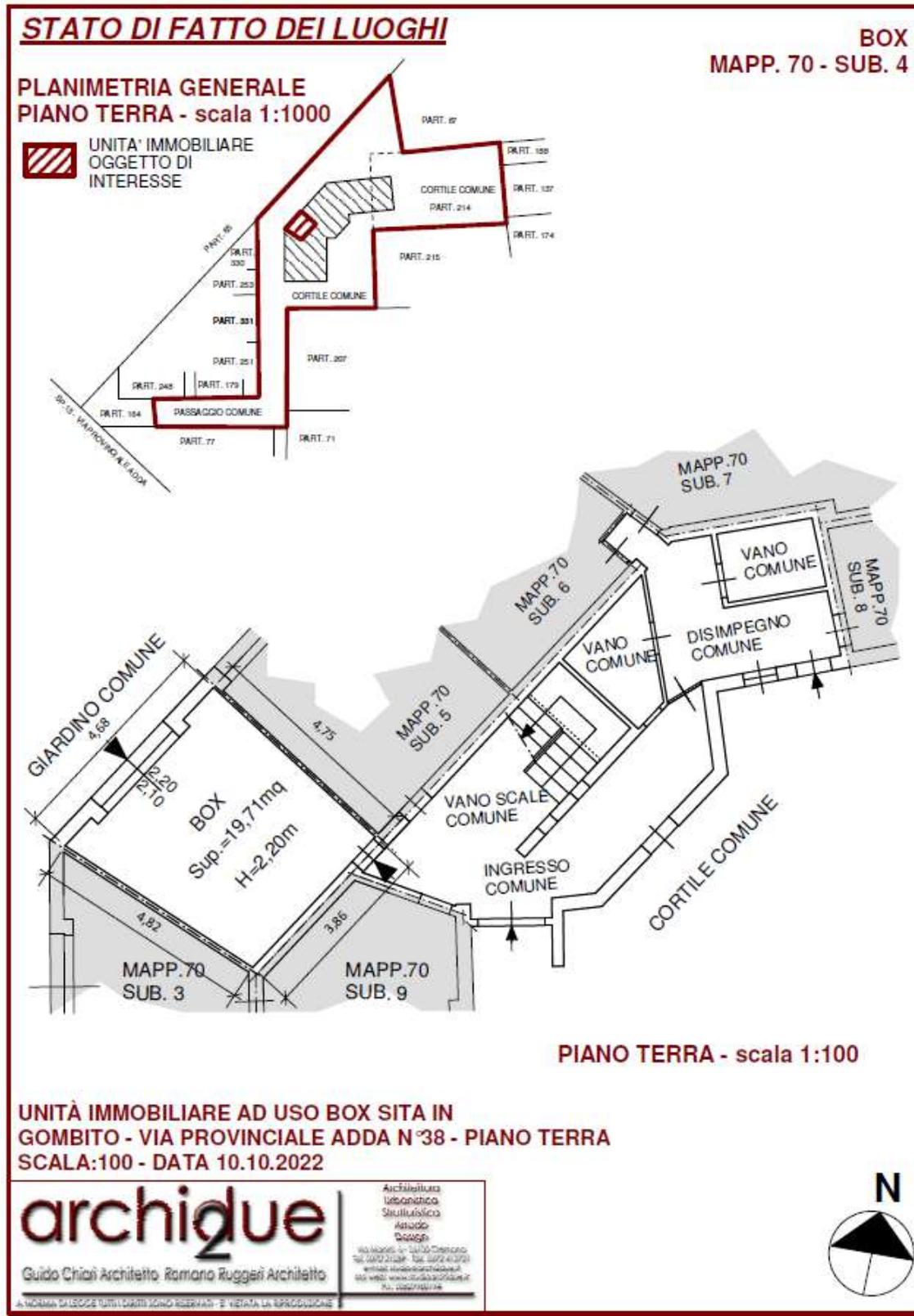
SUB. 2



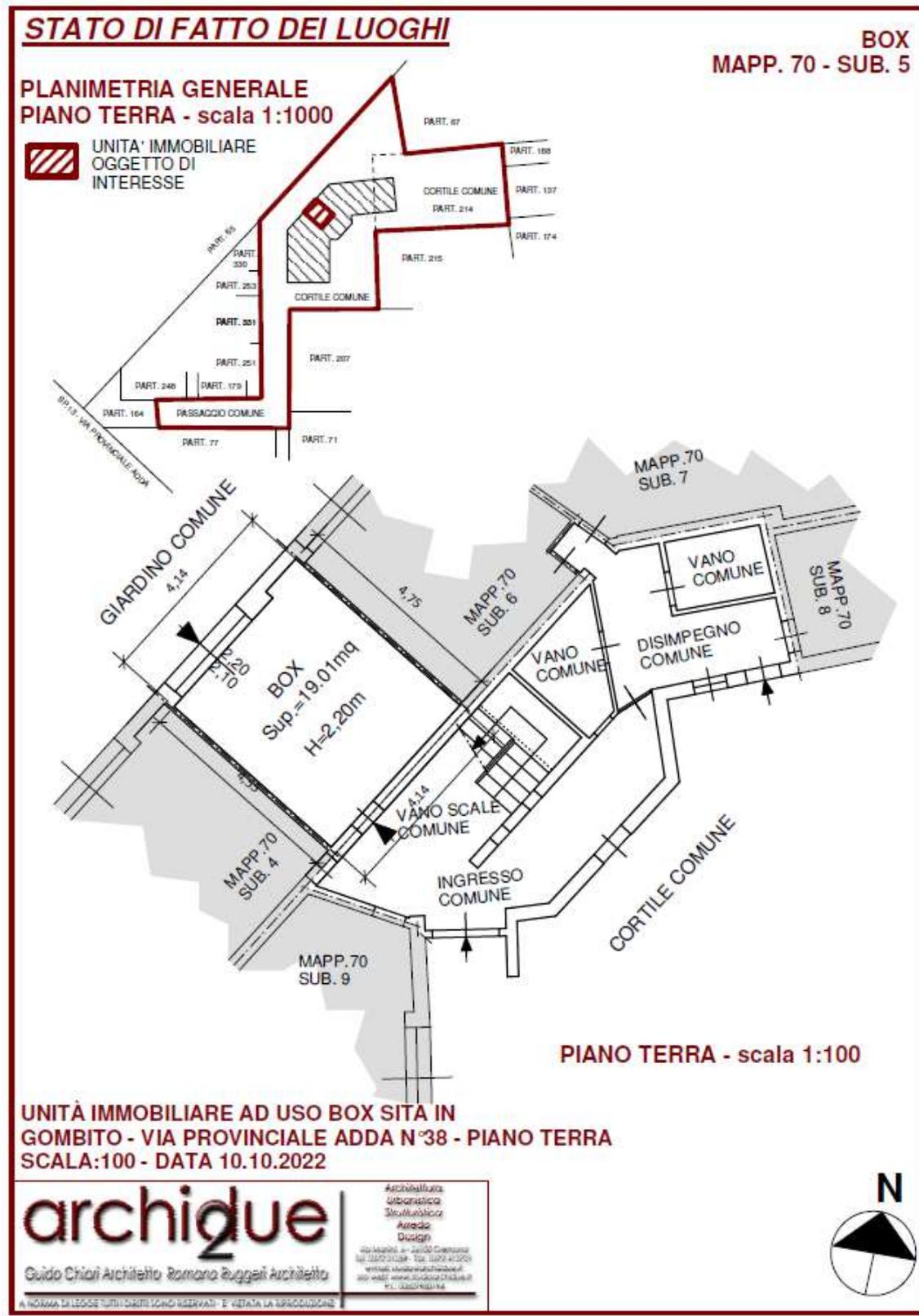
SUB. 3



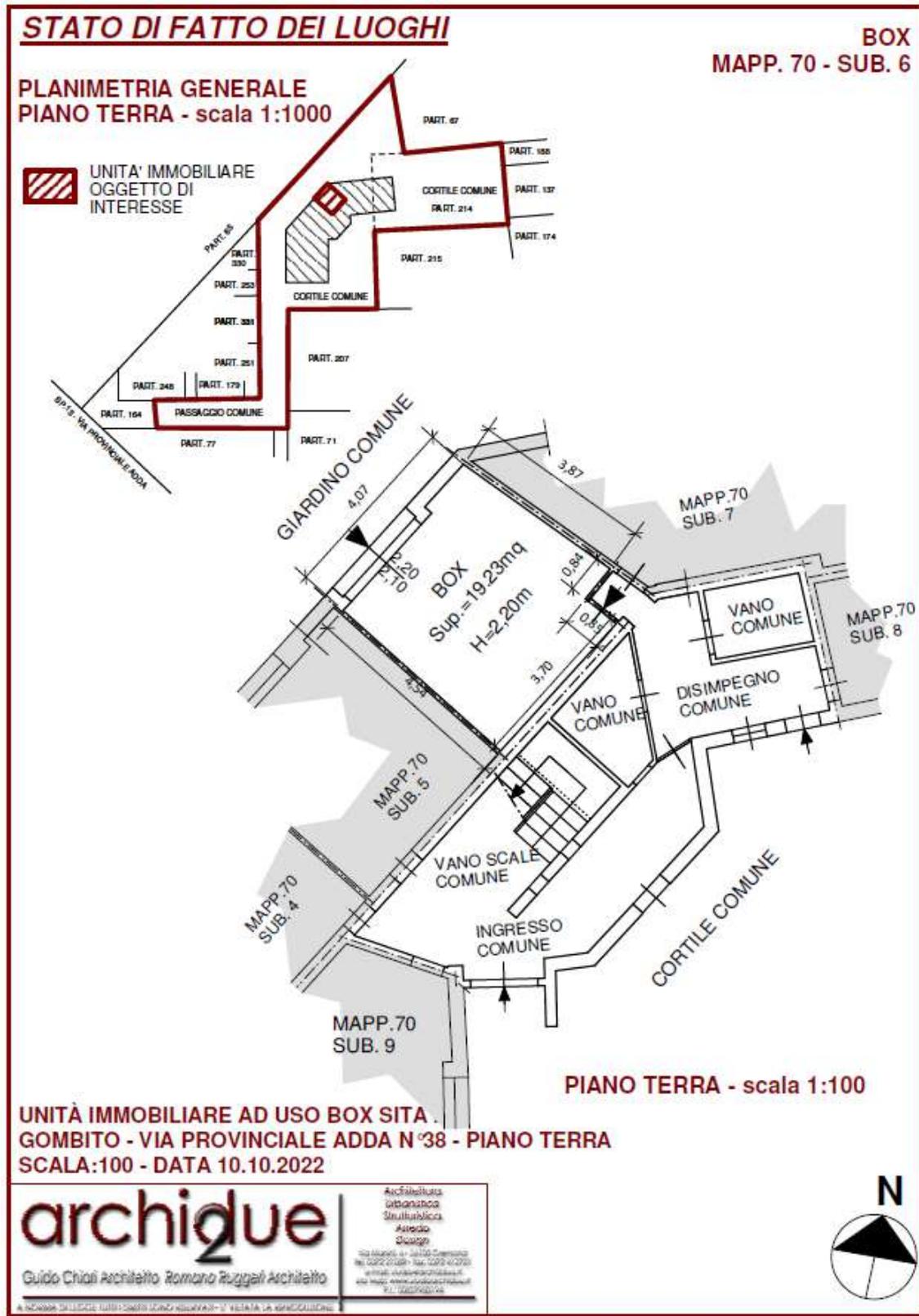
SUB. 4



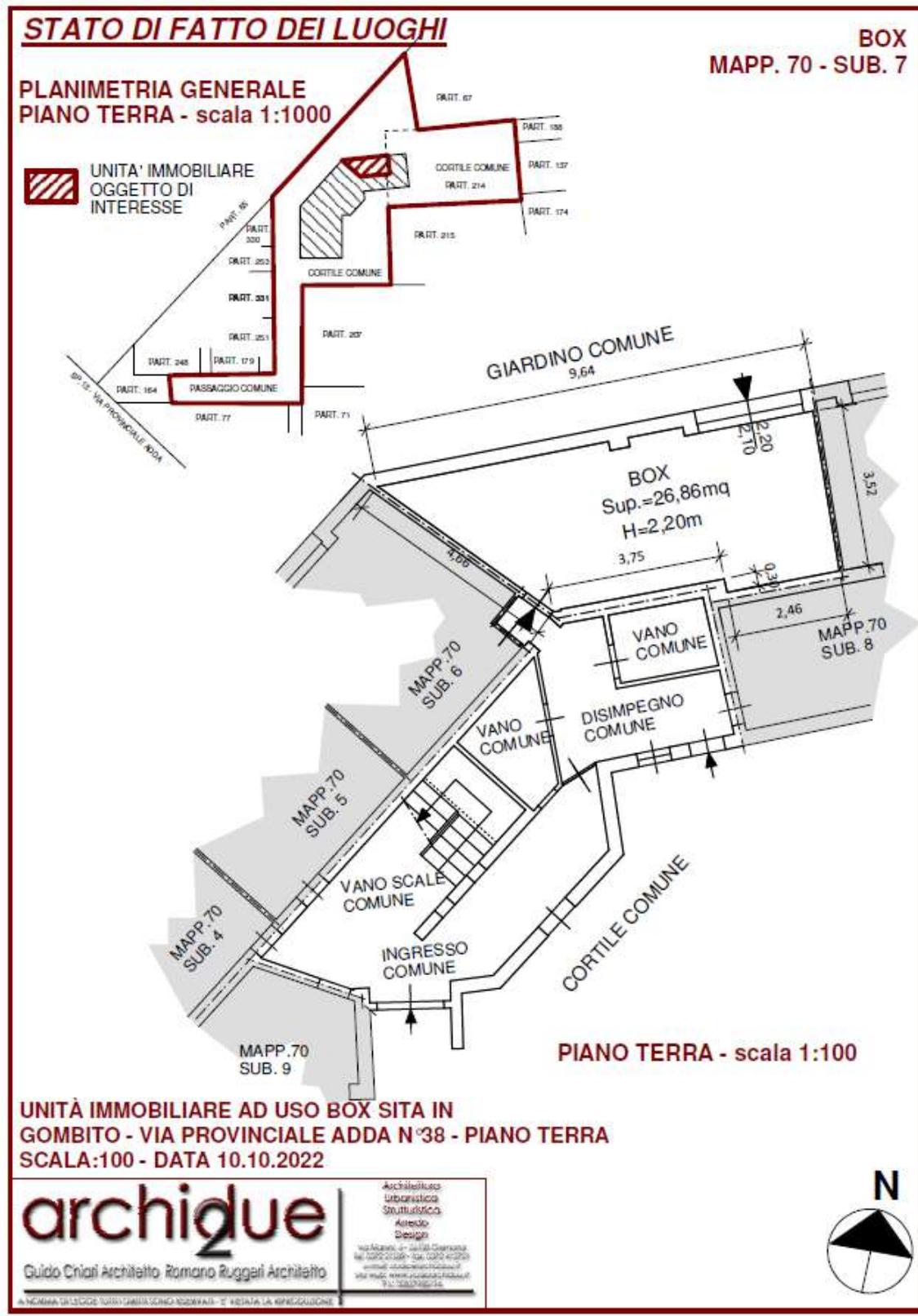
SUB. 5



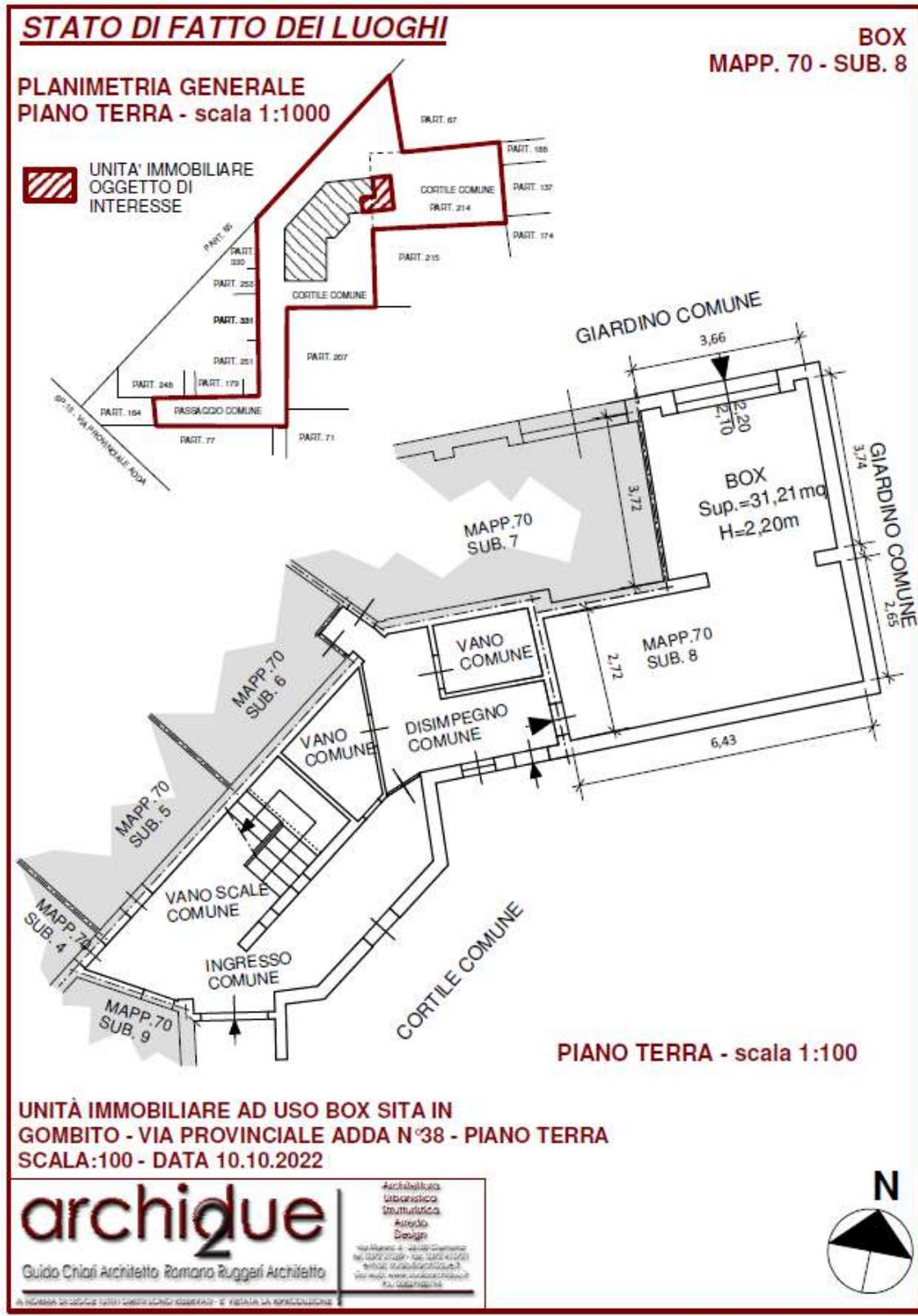
SUB. 6



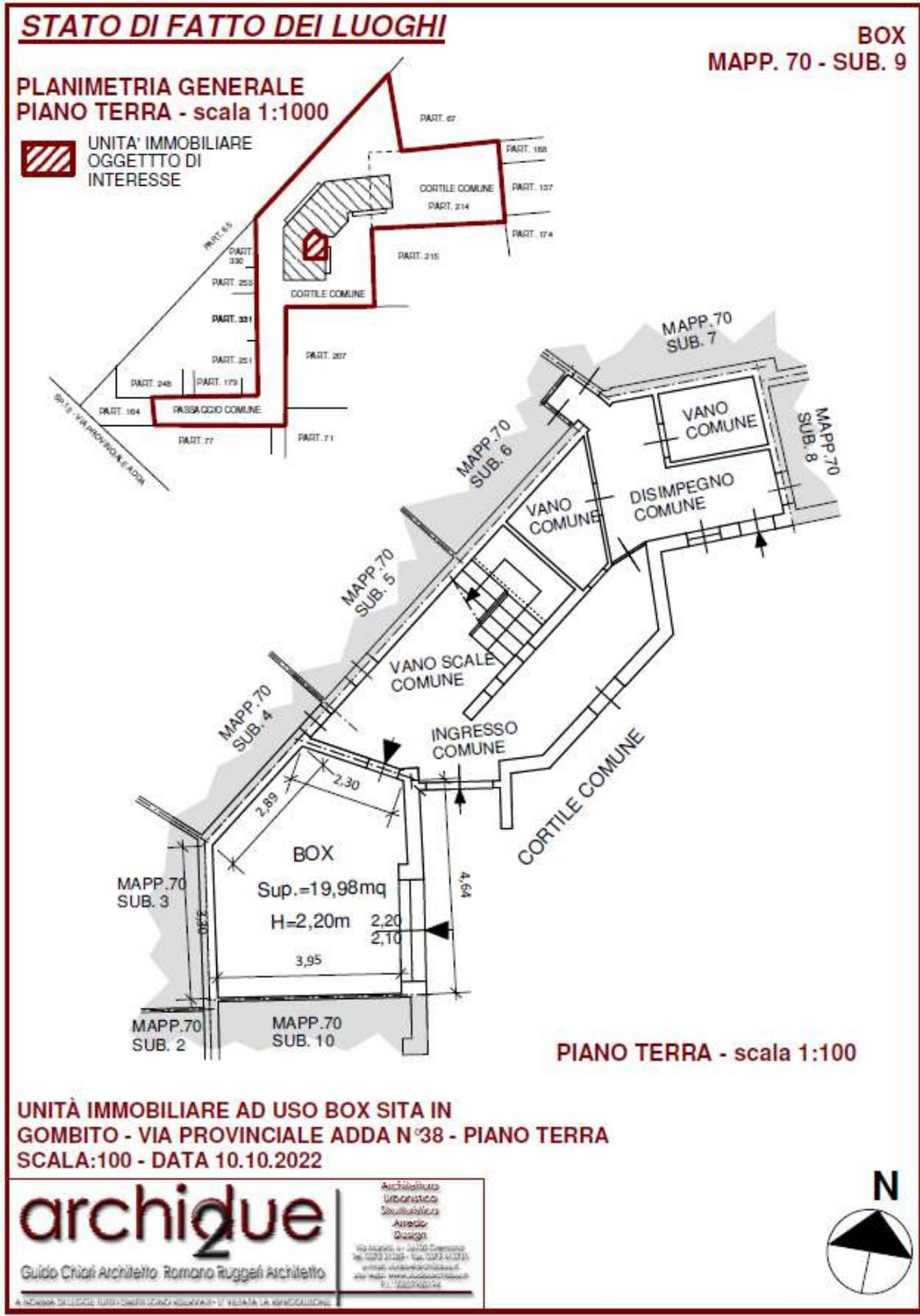
SUB. 7



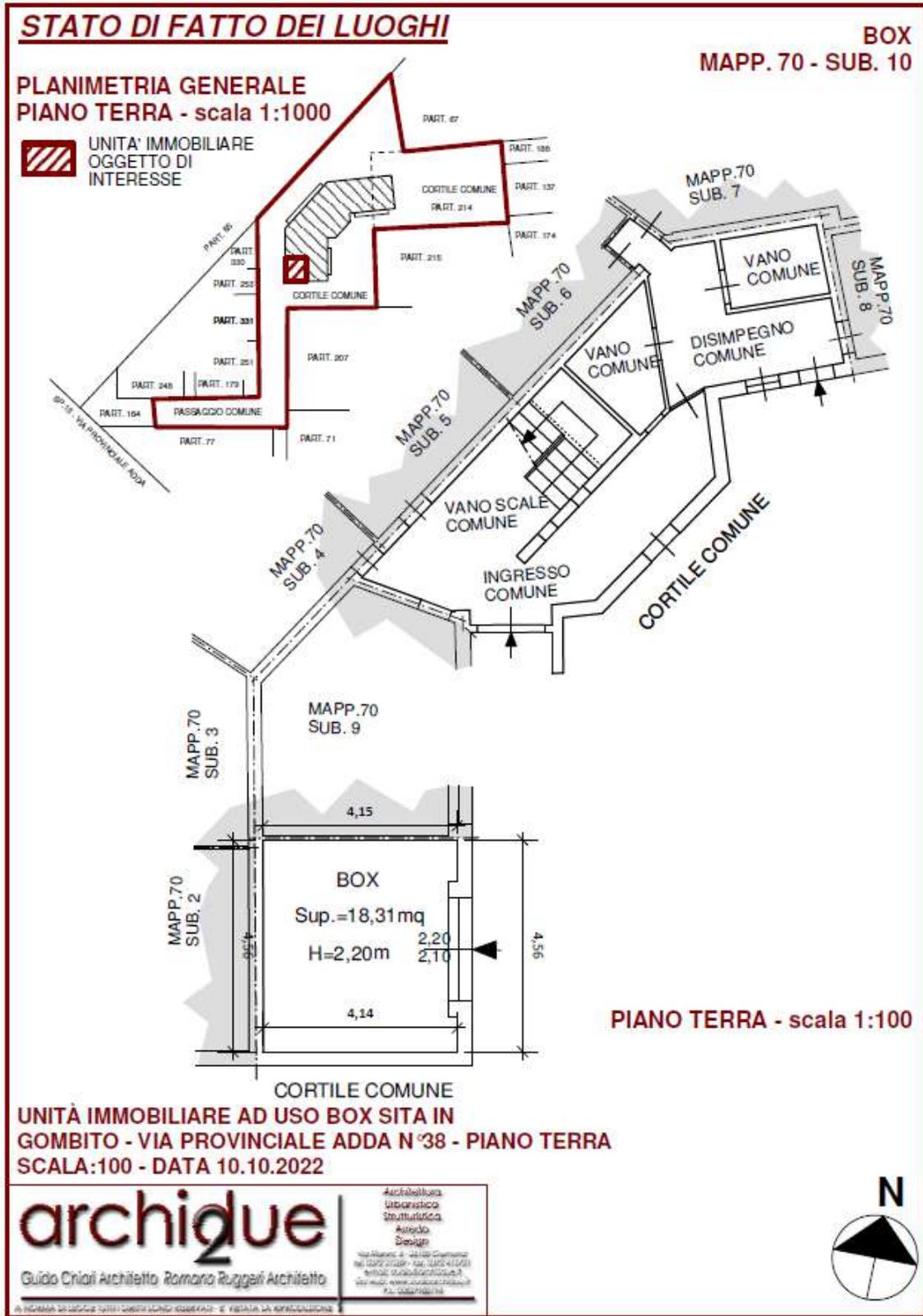
SUB. 8



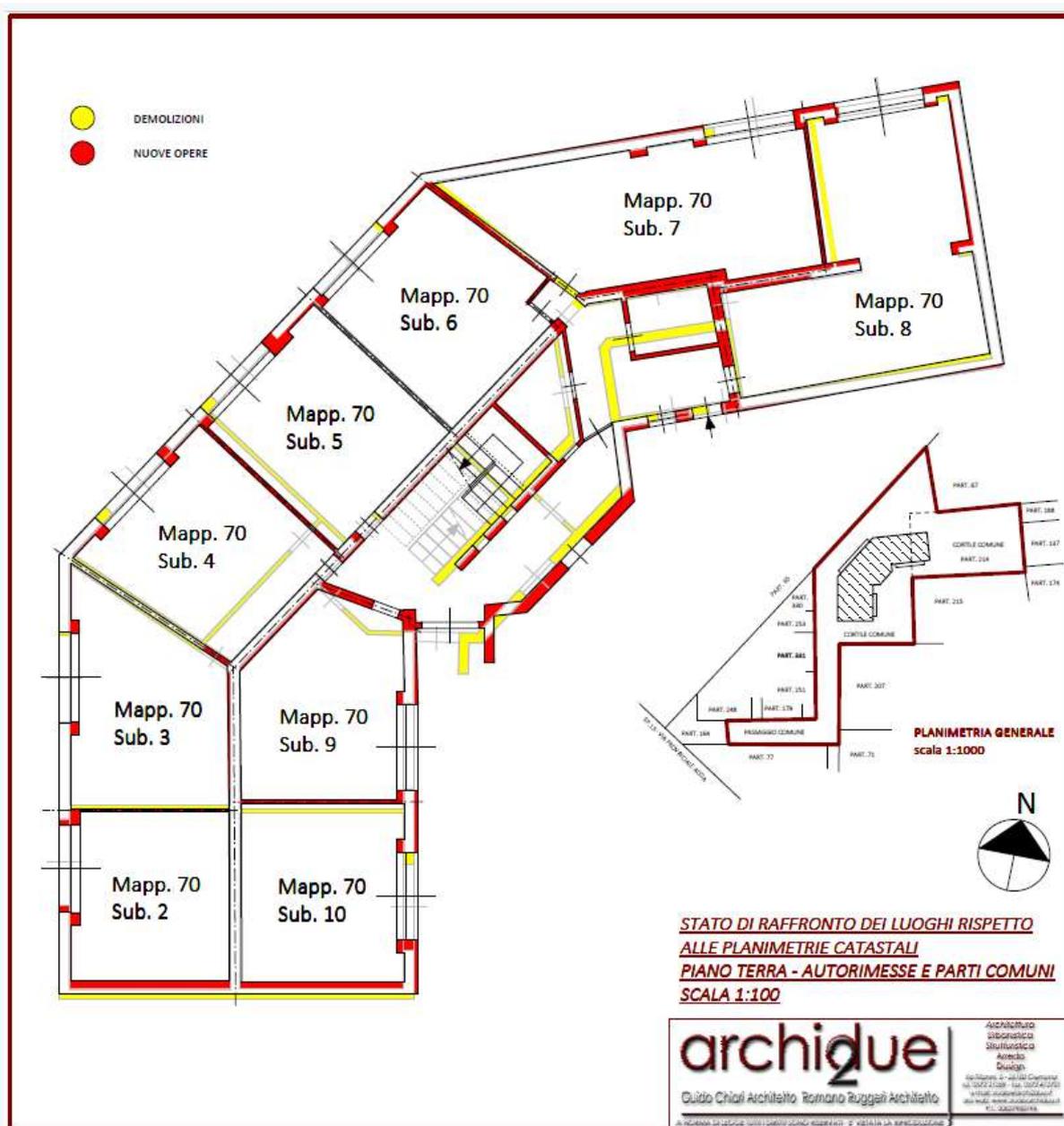
SUB. 9



SUB. 10



Raffronto tra situazione di fatto e planimetrie catastali



Modeste differenze si evidenziano tra lo stato dei luoghi al piano terra (autorimesse) e le planimetrie catastali.



QUESITO n. 4: procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

L'esperto stimatore deve procedere alla predisposizione – per ciascun lotto individuato e descritto in risposta ai precedenti quesiti – del seguente **prospetto sintetico**:

LOTTO B: piena ed intera proprietà di:

Palazzina condominiale pluripiano isolata comprendente appartamenti, autorimesse, parti comuni e area scoperta a cortile/giardino sito in Gombito - Via Provinciale Adda n° 38.

Altezza netta appartamenti 3,00 m. Altezza netta autorimesse 2,20 m.

L'edificio si sviluppa su quattro livelli: al piano terra trovano ubicazione parti comuni alle diverse unità immobiliari (ingresso, vano scala, locale contatori, locale deposito) e n° 9 autorimesse mentre i piani primo, secondo e terzo ospitano n° 3 appartamenti ciascuno, oltre il vano scale comune, per un totale di n° 9 alloggi.

I tre piani abitativi comprendono ciascuno:

- un alloggio con accesso dal vano scala comune, costituito da ingresso con un piccolo ripostiglio, corridoio, locale cucina, soggiorno, balcone con accesso dalla cucina e dal soggiorno, disimpegno, due letto e bagno.
- un alloggio con accesso dal vano scala comune, costituito da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, balcone con accesso dalla cucina, dal soggiorno e dalla camera da letto, disimpegno, letto e bagno.
- un alloggio con accesso dal vano scala comune, ingresso/soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio, disimpegno, due letto, bagno, balcone con accesso da soggiorno e da una letto.

CONFINI

In senso orario in un sol corpo unitamente alle aree scoperte annesse;

A Nord mapp. 248, 179 e 251 poi, per salto sporgente, a Nord-Ovest mapp. 65 poi, per salto rientrante a Nord mapp. 67;

A Est mapp. 67 poi, per salto sporgente, mapp. 188, 137 e 174 poi, per salto rientrante, mapp. 215 poi, per salto rientrante, mapp. 207;

A Sud mapp. 215 poi, per salto sporgente, mapp. 207 poi, per salto sporgente, mapp. 77;

A Ovest mapp. 134 poi, per salto sporgente, mapp. 251, 331, 253 e 330 poi, a linea obliqua, a Nord-Ovest mapp. 65;

- A) Appartamento: Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 11 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 5,5 vani – Sup. tot. 91 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 89 mq. - R.C. €. 440,28
- B) Appartamento: Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 12 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 4 vani – Sup. tot. 77 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 73 mq. - R.C. €. 320,20
- C) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 13 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 6 vani – Sup. tot. 91 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 89 mq. - R.C. €. 480,30



- D) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 14 – via Adda n° CM – Piano 1 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 5,5 vani – Sup. tot. 91 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 89 mq. - R.C. €. 440,28
- E) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 15 – via Adda n° CM – Piano 1 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 4 vani – Sup. tot. 77 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 73 mq. - R.C. €. 320,20
- F) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 16 – via Adda n° CM – Piano 1 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 6 vani – Sup. tot. 91 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 89 mq. - R.C. €. 480,30
- G) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 17 – via Adda n° CM – Piano 2 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 5,5 vani – Sup. tot. 91 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 89 mq. - R.C. €. 440,28
- H) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 18 – via Adda n° CM – Piano 2 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 4 vani – Sup. tot. 76 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 73 mq. - R.C. €. 320,20
- I) **Appartamento:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 19 – via Adda n° CM – Piano 2 - Cat. A/2 - Cl. 5 - Cons. 6 vani – Sup. tot. 92 mq. - Sup. escluse le aree scoperte 90 mq. - R.C. €. 480,30
- J) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 2 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 18 mq. – Sup. tot. 18 mq. - R.C. €. 39,97
- K) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 3 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 19 mq. – Sup. tot. 19 mq. - R.C. €. 42,19
- L) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 4 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 18 mq. – Sup. tot. 18 mq. - R.C. €. 39,97
- M) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 5 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 18 mq. – Sup. tot. 18 mq. - R.C. €. 39,97
- N) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 6 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 19 mq. – Sup. tot. 19 mq. - R.C. €. 42,19
- O) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 7 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 27 mq. – Sup. tot. 27 mq. - R.C. €. 59,96
- P) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 8 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 29 mq. – Sup. tot. 29 mq. - R.C. €. 64,40
- Q) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 9 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 19 mq. – Sup. tot. 19 mq. - R.C. €. 42,19



- R) **Autorimessa:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 - Part. 70 - Sub. 10 – via Adda n° CM – Piano T - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 18 mq. – Sup. tot. 18 mq. - R.C. €. 39,97
- S) **Area scoperta:** Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gombito (CR) al Fg. 1 – Part. 214 – Ente Urbano – Sup. 430 mq.

Intestazione: [REDACTED], proprietaria
1/1

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

A seguito dell'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico comunale di Gombito si è reperita la seguente documentazione:

- Pratica Edilizia n° 139/73
- Permesso di Abitabilità n° 178/75
- Collaudo Statico in data 31.03.1980
- DIA n° 10/2010 del 20.03.2010

In base a detta documentazione l'edificio risulta legittimo e lo stato dei luoghi risulta conforme agli elaborati per quanto concerne i piani tipo (alloggi) mentre modeste differenze si evidenziano al piano terra nelle parti comuni e nelle autorimesse.

PREZZO BASE €. **373.658,12**

QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

Comune di Gombito:

- Il diritto reale esistente sui beni in oggetto consiste nella piena proprietà dei beni a carico della [REDACTED], come risulta dall'atto di compravendita in data 21/12/2012 rep. n. 2819/1584, Rogante dott. Sciumbata Gabriele, notaio in Roma e trascritto il 11/01/2013 ai nn. 342/246 da potere di [REDACTED]
- Alla suddetta [REDACTED] i beni in oggetto pervennero in quota dell'intera proprietà degli immobili per acquisto fatto con atto di compravendita in data 21/12/2009 rep. n. 185891/64528, Rogante dott. Misurale Maurizio, notaio Roma e trascritto il 30/09/2010 ai nn. 8678/5348 da potere di [REDACTED]
- Alla suddetta [REDACTED] i beni in oggetto pervennero in quota dell'intera proprietà dell'immobile per acquisto fatto con atto di compravendita in data 29/04/2009 rep. n. 184723/63856, Rogante dott. Misurale Maurizio, notaio Roma e trascritto il 13/05/2009 ai nn. 4244/2614 da potere di [REDACTED]
- Alla suddetta [REDACTED], i beni in oggetto pervennero in quota dell'intera proprietà dell'immobile è pervenuto per atto di decreto di trasferimento degli immobili del 10/03/2009 rep. n. 62, del Tribunale di Cremona trascritto il 17/03/2009 ai nn. 2253/1342 da potere di [REDACTED]
- A margine risultano: ATTO GIUDIZIARIO NN. 3890/2360 DEL 06/05/2009 derivante da decreto di trasferimento immobili del 28/04/2009 emesso dal TRIBUNALE DI CREMONA n. rep. 119



- Ai suddetti [REDACTED] in quota dell'intera proprietà dell'immobile rep. n. 9230, Rogante dott. Confalonieri G., notaio in Castelleone registrazione UR sede di Soresina n° 229 del 03/02/1978 (n. 5178)

QUESITO n. 6: verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

- **EPOCA E STATO DELLA COSTRUZIONE:**

Anno di costruzione: 1973/75

Stato di manutenzione alloggio: pessimo

- **ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO:**

Pratiche edilizie:

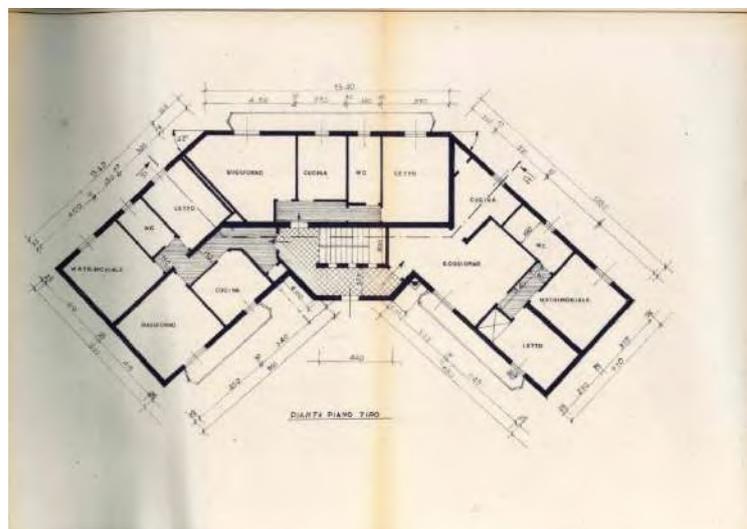
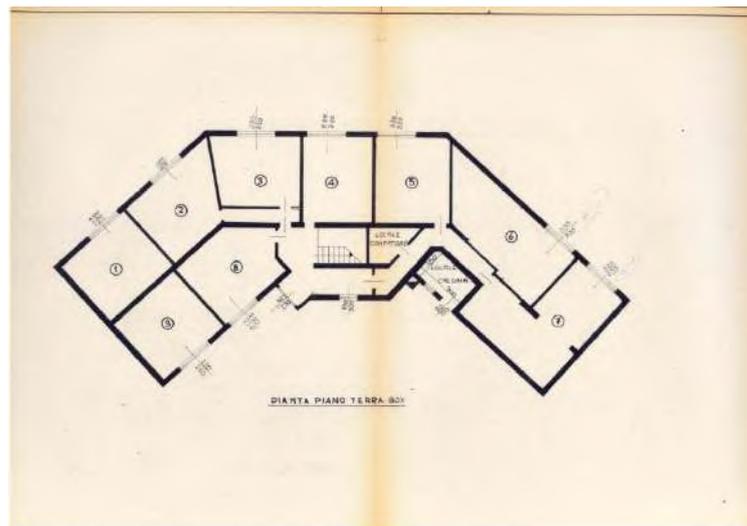
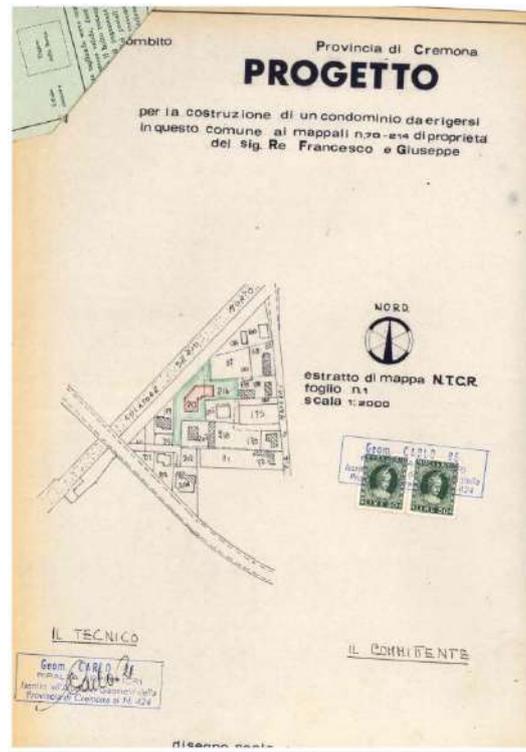
- Pratica Edilizia n° 139/73
- Permesso di Abitabilità n° 178/75
- Collaudo Statico in data 31.03.1980

- **RISPONDEZZA DELLA COSTRUZIONE ALLE PREVISIONI DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO:**

lo stato dei luoghi risulta conforme agli elaborati per quanto concerne i piani tipo (alloggi) mentre modeste differenze si evidenziano al piano terra nelle parti comuni e nelle autorimesse.

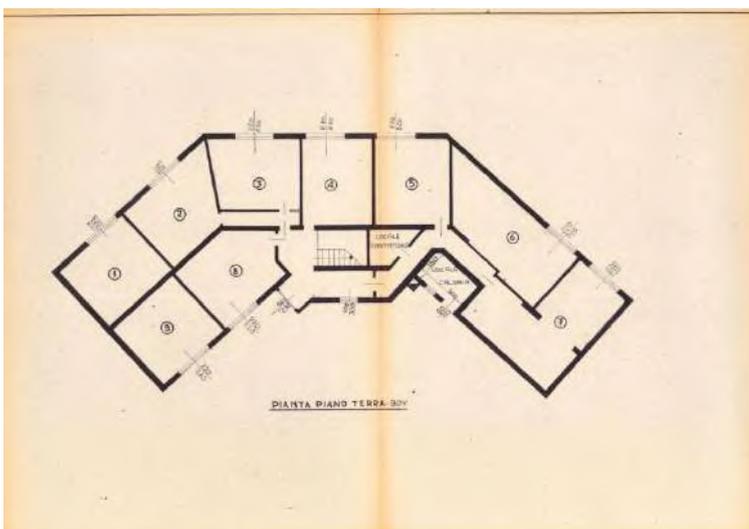
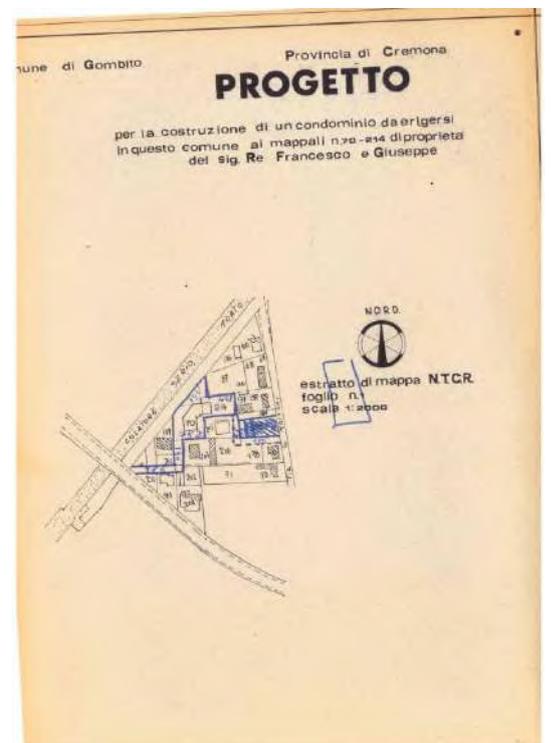
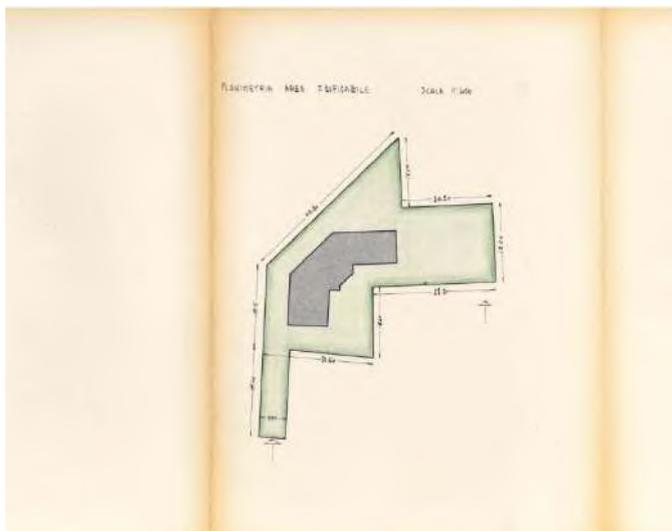
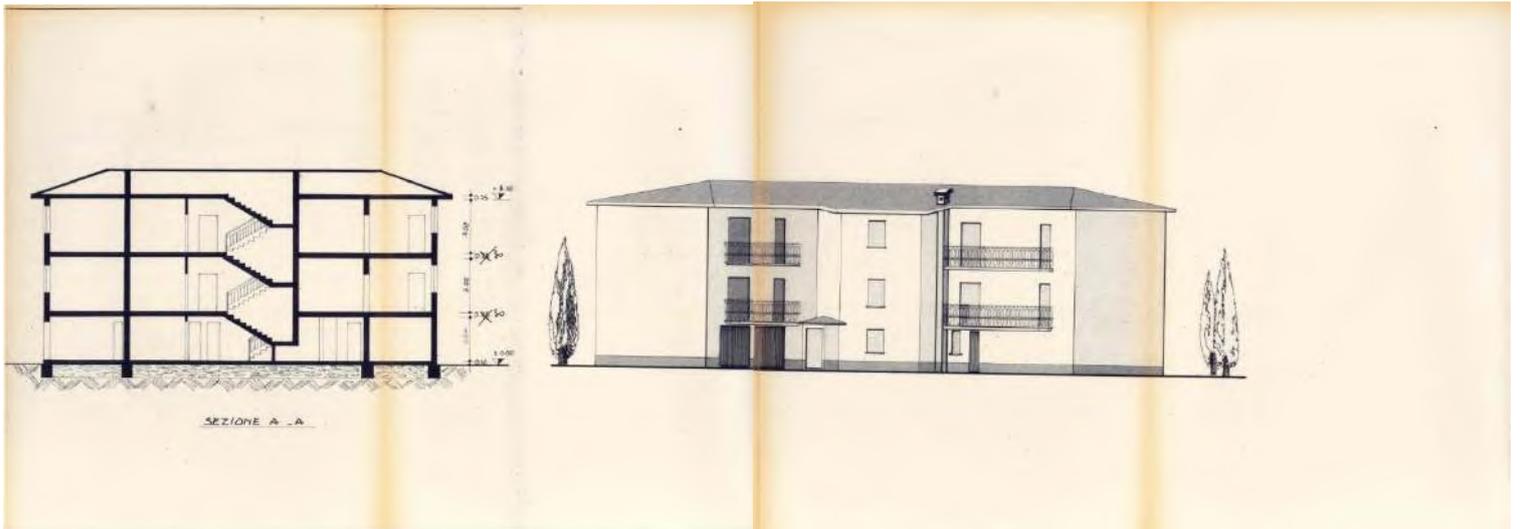
Successivamente non sono stati realizzati interventi edilizi o mutamenti che richiedessero concessione o autorizzazione da parte della competente Autorità Comunale.

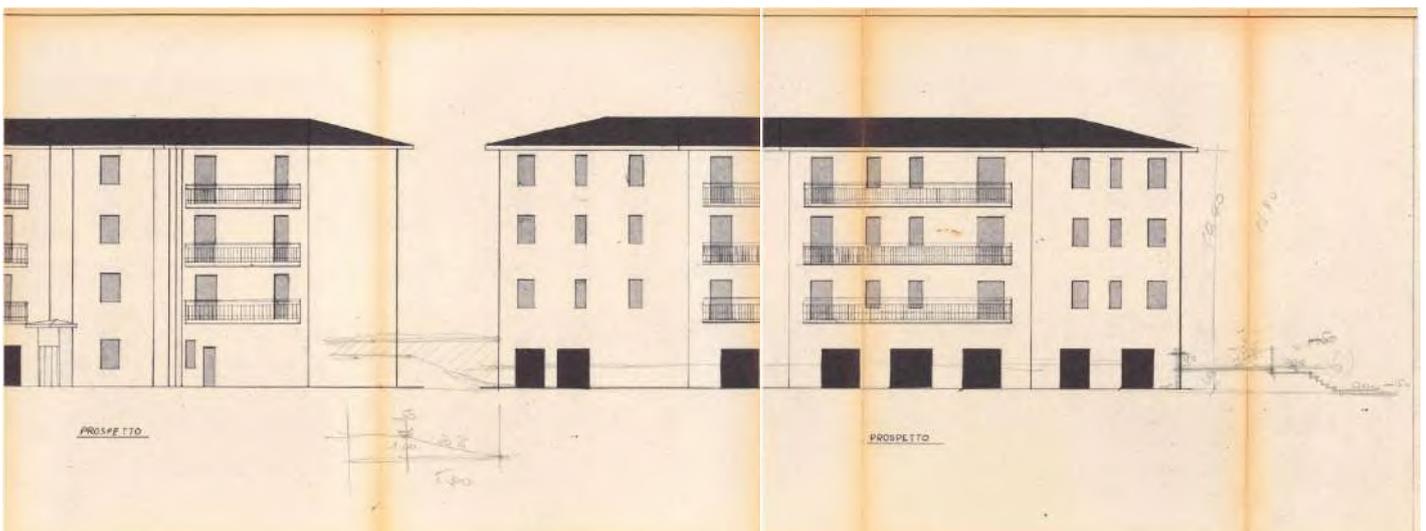
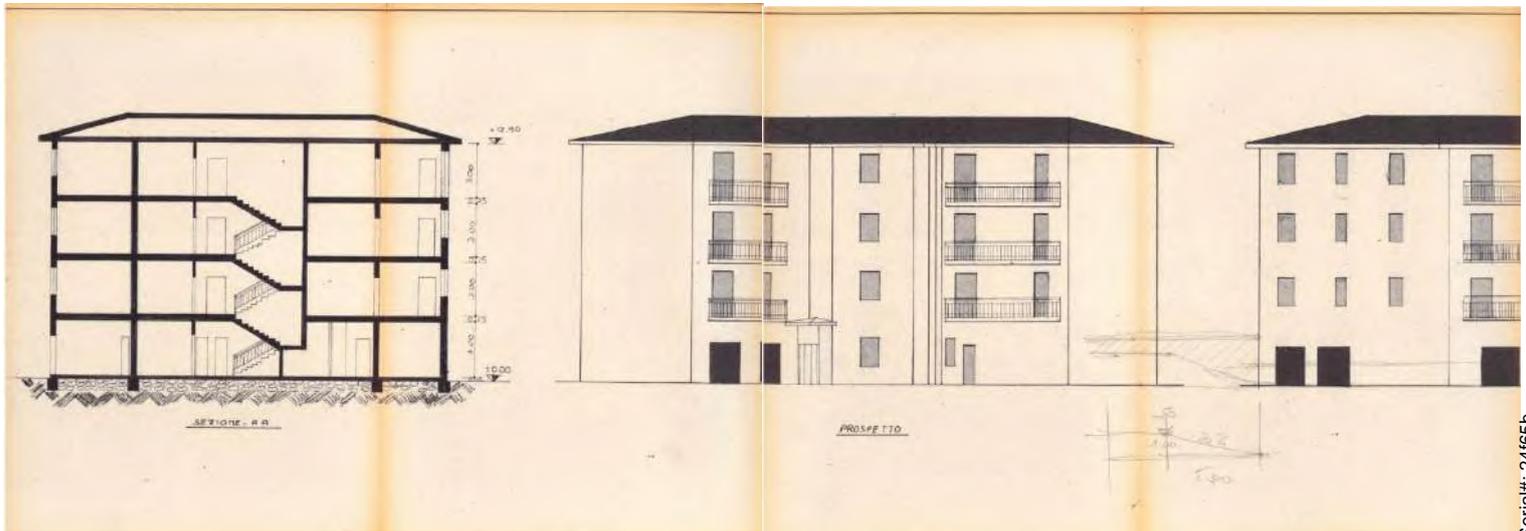
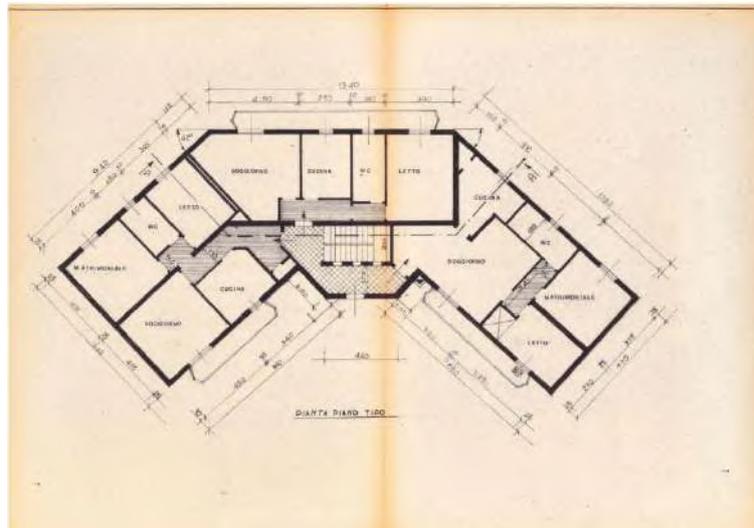


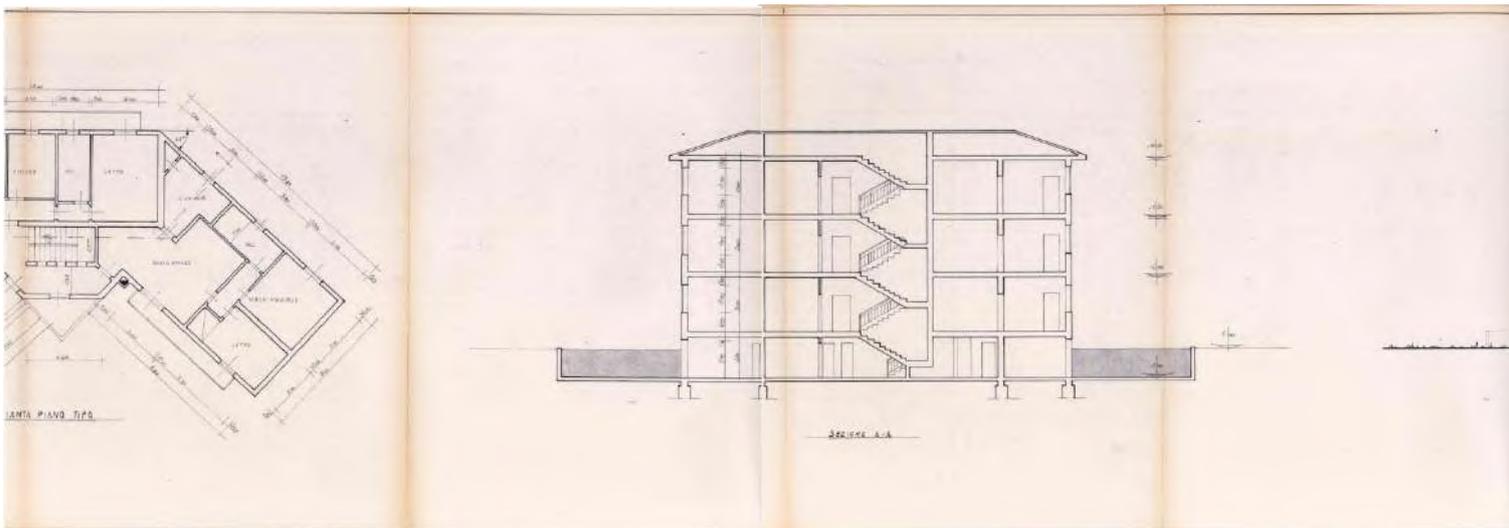
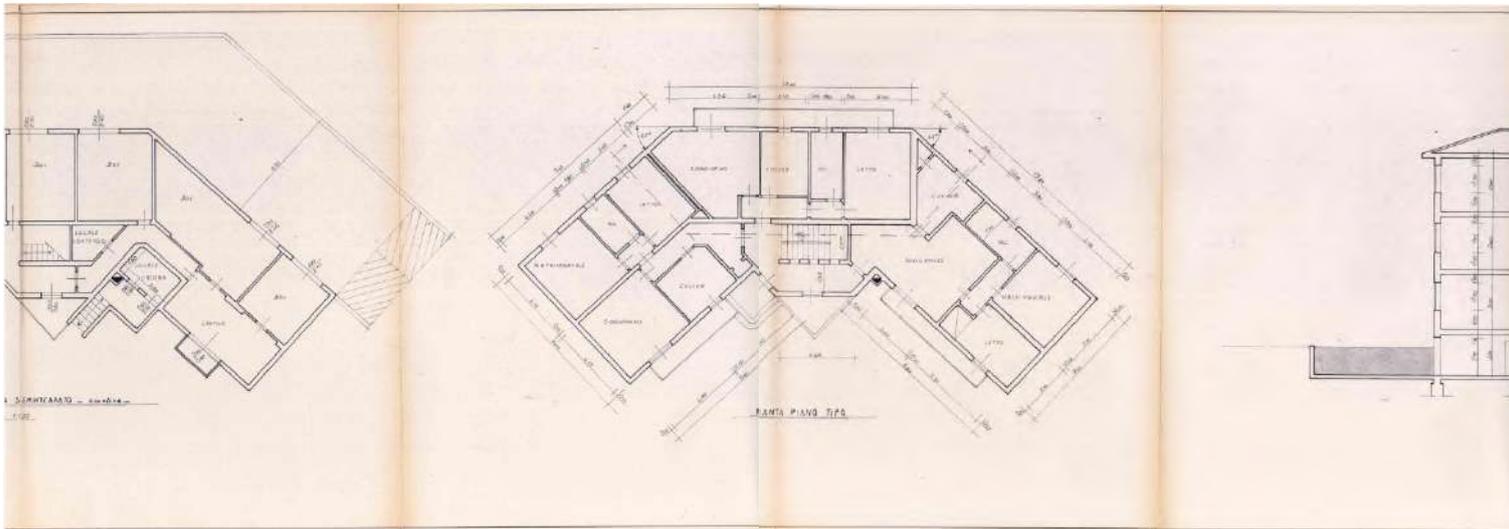
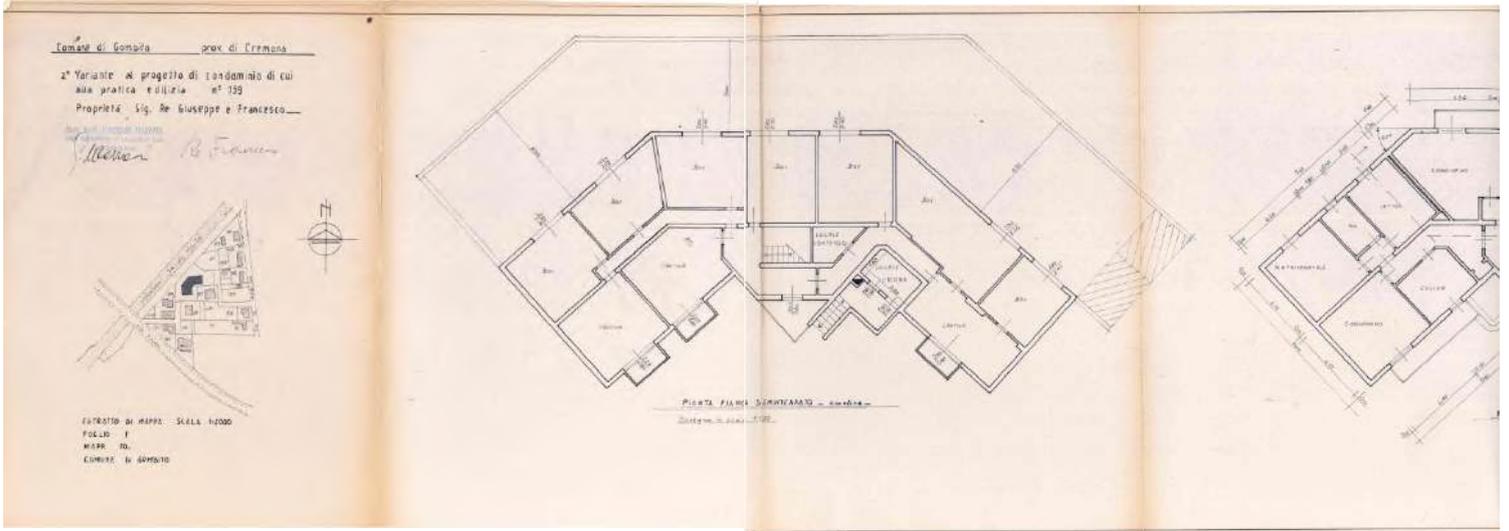


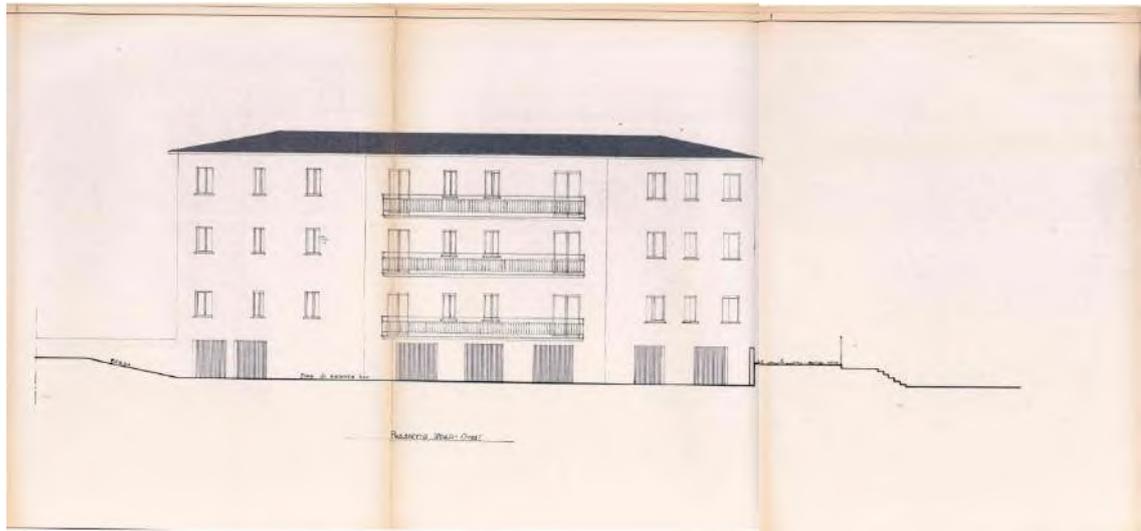
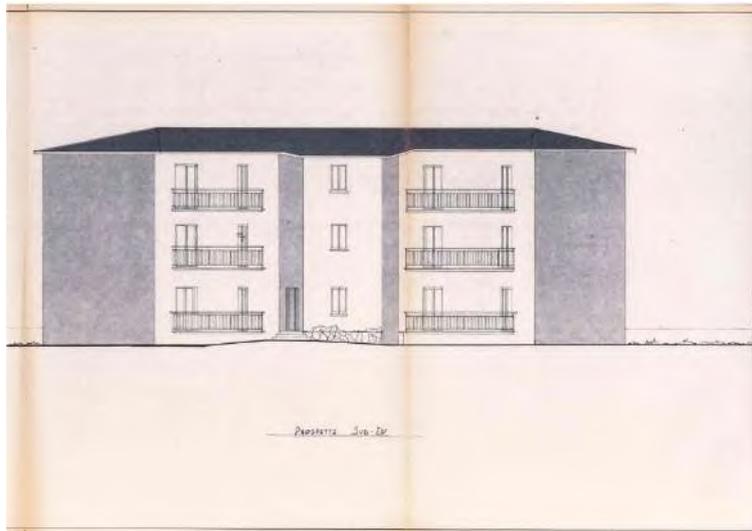
Studio Associato ARCHIDUE - Via Manini, 6 - 26100 Cremona
tel. 037221289 - fax. 0372412721 - Sito web: www.studioarchidue.it
E-mail: studio@archi2due.it - amministrazione@archi2due.it
Mail pec: guido.chiari@archiworldpec.it
Mail pec: romanoalessandro.ruggeri@archiworldpec.it
P.I.: 00827980194











Del. n. 91-10-2

COMUNE DI GOMBITO

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 146/79

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. DR. FRANCESCO B. OTTEVIERE
 residente a GOMBITO via BARTOLO n. 17
 inessa ad ottenere il permesso di abitabilità per CONTINUITA'
 del fabbricato sito in GOMBITO
 Via BARBOTTI nr. 5 Ser. 1 Foglio 1 Mappale n. 70/214
 Visto il verbale d'ispezione sanitarie in data 10/4/80
 nonché quello del tecnico comunale in data 3/4/80
 Accertato che i lavori sono stati finiti in data 30/3/79 ed ultimati
 in data 20/7/79 de eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esse previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudi redatto in data (in caso di opere in a.s.) 31.3.80
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
 L. 50.940;
 Visto che copia del certificato di collaudi è stata depositata presso l'UFF. Demio Civile in data
 come da ricevuta n. _____ prof. a sensi dell'art. 8 della legge 5-1-1971, n. 1088.
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L. 27-7-1934, n. 1985.
 Visto il nulla osta di []

DICHIARA

che la costruzione CONTINUITA' di proprietà
 del Sig. DR. FRANCESCO B. OTTEVIERE
 sopra descritta, di piani nr. 3, vani nr. 16. E' ABITABILE con decorrenza da 10/4/80

L. 14/4/80 IL SINDACO

Il SINDACO

11

Allo Spett.le Ufficio per l'Edilizia del Comune di **GOMBITO**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Tit. 4 della Legge Regionale 11.01.2005, n° 12

ordinaria per interventi di cui all'Art. 41 c. 1 della L.R. 12/2005;
 ordinaria per interventi di cui all'Art. 42 della L.R. 12/2005;
 sostitutiva del Permesso di Costruire per interventi di cui all'Art. 41 c. 2 L.R. 12/2005;

Il sottoscritto Anselmi Andrea nato a Roma il 21/11/1971
 residente in Roma via Giovanni Pascoli n. 40/A
 codice fiscale SNR NDR 71521 H5013 tel. / fax. _____
 proprio
 proprio edo del soggetto elencato nell'elenco tabella "C"

Il sito della RAM Residenza S.r.l. C.F. 10075951008
 sito in Roma via Via Monte Sordani n. 30
 che rappresenta in Legale rappresentante _____

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con (soggetti) elencati nell'elenco tabella "C"
 a tale scopo autorizzato dal proprietario elencato nell'elenco tabella "C"
 dell'immobile in via Adso n. 20 Subb. Co 1 a 19
 in zona: B2 **Completamento di impianto recente** E. A. n. _____ o class. Rot. _____
 in zona: _____ E. A. n. _____ o class. Rot. _____
 in zona non pianificata (ricordo descritto ex art. 9 D.P.R. n° 380 del 2001 ed ex art. 5 D.P.R. n. 222 del 2001)
 non interessato da urban piano attuativo vigente;
 infisso al Piano di _____ denominato _____
 apponeto con Del. C.C./C.C. n° _____ del _____ e convenzionato con atto
 nr. _____

non soggetto a vincoli;
 soggetto a seguenti vincoli: storico monumentale - beni culturali ex D. Lgs. n. 42/2004 parte II*
 paesistico ambientale - beni paesaggistici ex D.Lgs. n. 42/2004 parte II*
 III*
 idrogeologico R.O. n. 3259 del 1933
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 2014 ordinanza p.c.m. 2174 del 2003
 fascia rispetto: stradale; ferroviario; emarginato; altro
 (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente di protocollo dello Sportello per l'Edilizia ovvero
 dello Sportello per le Attività Produttive ed entro 12 mesi dalla data medesima, sarà iniziata la lavori di seguito indicati.
 Ferme restando le definizioni contenute nella successiva tabella "A", l'intervento sanaziale, in sintesi, è:
 Intervento di manutenzione straordinaria sulla parte condominiale insieme ad opere dell'edificio condominiale

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; ricettiva; Agricola;
 Industriale; artigianale; altro

*Articolo dell'Intervento a fronte richiesta - al momento della richiesta non è applicabile.
 *Allegato al regolamento edilizio comunale.
 *Decreto del 20/10/2014 - 1 maggio 2017

1

Studio Associato ARCHIDUE - Via Manini, 6 - 26100 Cremona
 tel. 037221289 – fax. 0372412721 - Sito web: www.studioarchidue.it
 E-mail: studio@archi2due.it - amministrazione@archi2due.it
 Mail pec: guido.chiari@archiworldpec.it
 Mail pec: romanoalessandro.ruggeri@archiworldpec.it
 P.I.: 00827980194



QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

L'appartamento pignorato non risulta occupato né da debitore esecutato né da soggetti terzi ed è libero da arredi, a differenza dell'autorimessa ove sono presenti vecchi mobili e materiale da portare in discarica

QUESITO n. 8: specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.

- Verificata l'assenza di pendenza di altre procedure esecutive relative al medesimo beni pignorato.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

ISCRIZIONE NN. 7695/1218 del 04/11/2013 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 30/10/2013 Numero di repertorio 3587/1932 Notaio SCIUMBATA GABRIELE Sede ROMA

A favore di CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA Sede SONDRIO Codice Fiscale 00043260140 (Domicilio ipotecario eletto SONDRIO (SO) Piazza Quadrivio n°8) contro [REDACTED] capitale 1.000.000,00€ totale 1.800.000,00€ Durata 2 anni 15 giorni, grava su Pizzighettone Foglio 1 Particella 58 sub. 7 e sub. 13

TRASCRIZIONE NN. 905/641 del 08/02/2022 nascente da Verbale di pignoramento immobili del 28/12/2021, repertorio n. 3054 emesso da Uff. Giud. Tribunale di Cremona sede di Cremona

A favore di NOSTOS SPV S.R.L. con sede in Milano C.F.: 09682960969 (Richiedente: Studio Legale Mazza, Giovannini e Associati – Via Trieste n. 20 – Sondrio) contro [REDACTED], gravante su Pizzighettone Foglio 1 Particella 58 sub. 7 e sub. 13.

SEZIONE A: Oneri e vincoli a carico dell'acquirente.

- A seguito di verifica si conferma che non esistono oneri e vincoli a carico dell'acquirente

SEZIONE B: Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura.

- A seguito di verifica si conferma che non esistono vincoli o oneri cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura.

QUESITO n. 9: verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.

- A seguito di verifica si conferma che i beni pignorati non ricadono su suolo demaniale.

QUESITO n. 10: verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

- A seguito di verifica si conferma che sui beni pignorati non esistono pesi ed oneri di altro tipo.



QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

A seguito di verifica si conferma che sui beni pignorati non esistono spese condominiali.

QUESITO n. 12: procedere alla valutazione dei beni.

Criteri di stima e attribuzione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di valutazione

Verificato lo stato di fatto, le caratteristiche tipologiche sopra descritte, e constatandone le caratteristiche ambientali, i servizi primari e secondari presenti nella zona, nonché la vetustà degli immobili, tenuto conto della posizione e dell'ubicazione del bene oggetto di stima, della situazione attuale di mercato immobiliare, delle servitù attive e passive, dei valori correnti di mercato (nella zona NON sono stati individuati immobili oggetto di recenti compravendite), considerato che sono stati individuati due immobili simili, proposti in compravendita e facenti parte del medesimo segmento di mercato, si è giunti alla determinazione del valore di mercato come segue:

Osservazione del mercato immobiliare e scelta comparabili.

PREMESSA

il 1° immobile è situato in Comune di Gombito ed è costituito da una abitazione di 81 mq: piano primo con cucina a vista, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno. Balcone di 5 mq. CANTINA di 4 mq al piano terra. AUTORIMESSA di 17 mq al piano terra.

Termo autonoma, serramenti con mono vetro, porta blindata, climatizzatore, caldaia nuova a condensazione. Superficie commerciale mq. 92, in buono stato di manutenzione.

Detta unità immobiliare è posta in vendita a 65.000,00 € con richiesta economica pari a €/mq 700,00

il 2° immobile è situato in Comune di Gombito ed è costituito da un complesso a corte chiusa composta da due abitazioni indipendenti con rustici e giardino di 310 mq.. a) abitazione di 140 mq disposta su 2 piani, con cucina abitabile, salone, tre camere da letto, balcone e bagno; b) abitazione di 74 mq, con cucina/soggiorno, lavanderia, ripostiglio, una camera da letto e doppi servizi; c) casa da ristrutturare di 210 mq su due piani e box doppio. Il complesso è in buone condizioni e subito abitabile.

Detto complesso immobiliare è posto in vendita a 140.000,00 € con richiesta economica pari a €/mq 650,00

Considerato che:

- gli immobili in vendita individuati nel territorio sono scarsamente comparabili perché in condizioni diverse rispetto a quello periziato ed hanno valori che variano tra i 650,00 e i 700,00 €/mq.,
- i valori desunti dalla pubblicazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate OMI per immobili in stato di conservazione normale variano tra i 400,00 ed i 600,00 €/mq.,
- i valori desunti dalla pubblicazione del Borsino Immobiliare per immobili da ristrutturare variano tra i 280,00 e i 400,00 €/mq.,

si ritiene equo assegnare agli immobili oggetto di perizia un valore pari a **345,00 €/mq.**



QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: CREMONA

Comune: GOMBITO

Fascia/zona: Centrale/INTERO TERRITORIO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	700	L	1,8	2,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,6	2,3	L
Box	NORMALE	405	600	L	1,6	2,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	260	370	L	0,9	1,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	185	260	L	0,7	1	L
Ville e Villini	NORMALE	650	950	L	2,3	3,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

QUOTAZIONI BORSINO IMMOBILIARE (PER SINGOLA U.I. E PER INTERO COMPLESSO)

GOMBITO

VIA ADDA, 26020 GOMBITO CR, ITALIA

Zona INTERO TERRITORIO URBANO

DATI IMMOBILE

Abitazioni in stabili economici di **96 Mq Commerciali**

Condizioni immobile	Completamente da ristrutturare	
Piano	1 Piano	
Attico	No	
Ascensore	Senza ascensore	
Mq coperti	87	
Mq balconi	5 Mq terrazzo	0
Mq giardino	0 Cantina	-
Soffitta	- Box auto	SI
Posto auto coperto	- Posto auto scoperto	-

VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

Euro
27.222,00
Valore minimo

Euro
33.189,00
Valore medio

Euro
39.157,00
Valore massimo

Studio Associato ARCHIDUE - Via Manini, 6 - 26100 Cremona
tel. 037221289 – fax. 0372412721 - Sito web: www.studioarchidue.it
E-mail: studio@archi2due.it - amministrazione@archi2due.it
Mail pec: guido.chiari@archiworldpec.it
Mail pec: romanoalessandro.ruggeri@archiworldpec.it
P.I.: 00827980194



GOMBITO

VIA ADDA, 38, 26020 GOMBITO CR, ITALIA
Zona INTERO TERRITORIO URBANO

DATI IMMOBILE

Abitazioni in stabili economici di **1152 Mq Commerciali**

Condizioni immobile	Completamente da ristrutturare		
Piano	Intero stabile 4 piani ed oltre		
Attico	No		
Ascensore	Senza ascensore		
Mq coperti	975		
Mq balconi	75	Mq terrazzo	0
Mq giardino	1390	Cantina	-
Soffitta	-	Box auto	SI
Posto auto coperto	-	Posto auto scoperto	-

VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

Euro
209.944,00
Valore minimo

Euro
255.967,00
Valore medio

Euro
301.989,00
Valore massimo



VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

TABELLA VALORI COMMERCIALI PALAZZINA CONDOMINIALE IN GOMBITO - FOGLIO 1 - MAPP. 70							
RIF.	SUB	DESTINAZIONE	SUPERFICI LORDE (mq)	COEFFICIENTE	SUPERFICI COMMERCIALI (mq)	VALORE DI MERCATO €/mq	VALORE DI MERCATO TOTALE
A	11	Appartamento P1	87,21	1,00	87,21	345,00	€ 3.605,25
		Balcone P1	5,20	0,25	1,30	345,00	€ 3.900,23
B	12	Appartamento P1	68,31	1,00	68,31	345,00	€ 3.996,83
		Balcone P1	10,00	0,25	2,50	345,00	€ 3.796,73
C	13	Appartamento P1	88,62	1,00	88,62	345,00	€ 3.817,43
		Balcone P1	6,70	0,25	1,68	345,00	€ 5.538,98
D	14	Appartamento P2	87,21	1,00	87,21	345,00	€ 6.699,90
		Balcone P2	5,20	0,25	1,30	345,00	€ 3.888,15
E	15	Appartamento P2	68,83	1,00	68,83	345,00	€ 3.933,00
		Balcone P2	10,00	0,25	2,50	345,00	€ 30.087,45
F	16	Appartamento P2	88,75	1,00	88,75	345,00	€ 448,50
		Balcone P2	6,70	0,25	1,68	345,00	€ 23.566,95
G	17	Appartamento P3	87,21	1,00	87,21	345,00	€ 862,50
		Balcone P3	5,20	0,25	1,30	345,00	€ 30.573,90
H	18	Appartamento P3	68,67	1,00	68,67	345,00	€ 577,88
		Balcone P3	10,00	0,25	2,50	345,00	€ 30.087,45
I	19	Appartamento P3	88,77	1,00	88,77	345,00	€ 448,50
		Balcone P3	6,70	0,25	1,68	345,00	€ 23.746,35
J	2	Autorimessa PT	20,90	0,50	10,45	345,00	€ 862,50
K	3	Autorimessa PT	22,61	0,50	11,31	345,00	€ 30.618,75
L	4	Autorimessa PT	23,17	0,50	11,59	345,00	€ 577,88
M	5	Autorimessa PT	22,01	0,50	11,01	345,00	€ 30.087,45
N	6	Autorimessa PT	22,13	0,50	11,07	345,00	€ 448,50
O	7	Autorimessa PT	32,11	0,50	16,06	345,00	€ 23.691,15
P	8	Autorimessa PT	38,84	0,50	19,42	345,00	€ 862,50
Q	9	Autorimessa PT	22,54	0,50	11,27	345,00	€ 30.625,65
R	10	Autorimessa PT	22,80	0,50	11,40	345,00	€ 577,88
		Parti comuni PT	45,62	0,70	31,93	345,00	€ 11.017,23
		Parti comuni P1	23,13	0,70	16,19	345,00	€ 5.585,90
		Parti comuni P2	23,13	0,70	16,19	345,00	€ 5.585,90
		Parti comuni P3	23,13	0,70	16,19	345,00	€ 5.585,90
S		Area urbana PT	430,00	0,10	43,00	345,00	€ 14.835,00
		Area scoperta PT	960,00	0,10	96,00	345,00	€ 33.120,00
		TOTALI	2.531,40		1.083,07	345,00	€ 373.658,12

Pertanto, tenuto conto dei criteri sopra descritti e di ogni altro fattore positivo o negativo capace di caratterizzare la stima, preso atto della realtà di mercato corrente ed esperiti gli opportuni conteggi, il sottoscritto giudica ed attribuisce all'immobile oggetto di pignoramento il

- **valore di mercato di € 373.658,12 (euro trecentosettantatremilaseicentocinquantotto/12).**
- **Il prezzo a base d'asta si ritiene idoneo pari a € 320.000,00**



