

TRIBUNALE DI IMPERIA

Procedura esecutiva R.G.E. 215/2017

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Martina BADANO

AVVISO DI FISSAZIONE VENDITA TELEMATICA DI IMMOBILI SENZA INCANTO III

RIBASSO

IL PROFESSIONISTA DELEGATO Dr.ssa Susanna Oliveto

- Vista l'ordinanza di delega del G.E. del 23.09.2019 e il disciplinare alle vendite allegato all'ordinanza di delega predetta;
- Visti gli artt. 591 bis, 570, 571 e 576 C.P.C. nonché l'art. 24 del D.M. 32/2015;
- Vista la CTU dell'Architetto Roberto Cerutti del 23.04.2019 e successiva integrazione del 06.04.2020
- Visto quanto disposto dal G.E. nel verbale di udienza del 16.01.2020
- Visto quanto disposto dal G.E. in data 03.06.2022, in seguito a richiesta scritta del delegato

AVVISA

che il compendio immobiliare pignorato, oggetto della presente procedura, è composto da tre lotti e verrà posto in vendita a prezzo ulteriormente ribassato mediante

ASTA TELEMATICA CON MODALITA' TELEMATICA PURA

la vendita avrà luogo il giorno mercoledì 5 febbraio 2025 da remoto, presso il proprio studio professionale sito in Arma di Taggia, via Boselli 56 e precisamente:

LOTTO 1: vendita fissata alle ore **15:30**,

LOTTO 5: vendita fissata alle ore **16:10**,

LOTTO 6: vendita fissata alle ore **16:50**.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

LOTTO UNO

- piena proprietà di unità immobiliare sita in Camporosso, Via del Comune, n. 3, censita al catasto Fabbricati del comune di Camporosso al Foglio 9, mapp. 159, sub. 8, piano 3, Cat. A/3, classe 1, vani 3,5, RC 198,84, sup. cat. Tot. mq. 73,00, escluse aree scoperte.

Il bene pignorato è un appartamento indipendente posto al terzo piano, ed affaccia sia su Via del Comune sia su Via Magenta avente le seguenti coerenze: a Nord con i Mappali 155 e 157 censiti al Foglio 9 del Comune di Camporosso; ad Est con Via Magenta; a Sud con Via del Comune; ad Ovest in parte con il Mappale 159 sub 10 e per la restante parte con il corridoio di accesso al bene.

Si tratta di un alloggio, al quale si accede tramite scale interne. Le scale risultano essere in buono stato con alzate e pedate in marmo (travertino) e intonaco alle pareti pitturate in bianco. Immediatamente sulla sinistra del pianerottolo si ha la porta di ingresso all'immobile.

Entrando dalla porta di ingresso si accede ad un locale disimpegno su cui si affacciano alcuni vani. Il primo a sinistra è una piccola camera da letto dotata di una piccola finestra che si affaccia sul pianerottolo di ingresso, a sinistra è posizionato il bagno pavimentato dotato di una piccola vasca da bagno, water, bidet, lavabo ed è presente il punto lavatrice.

Proseguendo attraverso il disimpegno si giunge alla camera da letto con porta direttamente a fronte della porta di ingresso mentre subito a destra della porta della camera si ha accesso al soggiorno. La camera decisamente ampia (circa 15.8 mq). Dal soggiorno invece si accede all'angolo cottura che si caratterizza per una ampia porta finestra che illumina il piccolo spazio dedicato alla cucina, di circa 4.20 mq. Il soggiorno, ampio e luminoso, è di circa 17 mq e presenta tre finestre che assicurano una sufficiente illuminazione. L'angolo cottura ospita la caldaia utilizzata sia per il riscaldamento sia per la produzione di acqua calda.

L'alloggio presenta alcune infiltrazioni sia in cucina sia nella sala verso la Via del Comune.

I dati rilevati corrispondono a quelli rilevati dalla CTU.

PREZZO DI VENDITA SENZA INCANTO LOTTO 1

Valore di perizia: € 135.050 (centotrentacinquemilacinquanta/00)

Prezzo base: € 56.974,22 (cinquantaseimilanovecentbsettantaquattro/22)

Offerta minima: € 42.730,6767 (quarantaduemilasettecentotrenta/67)

Aumenti minimi (in caso di gara tra più offerenti ex art. 573 c.p.c.): **€ 3.000,00** (tremila/00)

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto

OCCUPAZIONE: visti gli accessi effettuati dal custode, e documentati da foto, si desume che l'immobile sia occupato dall'esecutato e dal figlio.

CUSTODE del bene pignorato ai sensi degli artt. 559 e 560 c.p.c. è stato nominato **I'IFIR Ponente Srl**, in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in via Tommaso Schiva n. 12, **tel 0183/682138, mail: visiteimmobili@ifirponente.it**

Il Custode giudiziario provvederà alla liberazione dell'immobile, con spese a carico della procedura, su espressa richiesta scritta dell'aggiudicatario che deve essere presentata al più tardi al momento del saldo prezzo.

PROVENIENZA: l'immobile è pervenuto all'esecutata

- dalla successione in morte di, dichiarazione di successione registrata a Sanremo al n. 45 vol.620, trascritto a Sanremo il 30/12/1985 ai n.ri 7988/6335;

- dalla successione in morte, dichiarazione di successione registrata a Sanremo il 12/12/1997 ai n.ri 55/855, trascritta a Sanremo il 13/7/2000 ai n.ri 3980/2906;

- da un successivo atto di divisione a rogito Notaio Carlo Raiti in data 30/6/2016, Rep. n. 3279/2486, trascritto a Sanremo il 4/7/2016 ai n.ri 5534/4235.

Vedasi ricostruzione dei passaggi di proprietà nel ventennio a pag 14 della CTU.

MENZIONI URBANISTICHE (ai sensi dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e dell'art 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e/o integrazioni) .

Dalla perizia del C.T.U. Arch. Cerutti Roberto- al quale si fa riferimento e rinvio ricettizio per ulteriori notizie – l'immobile con destinazione abitativa è sito nel centro storico del Comune di Camporosso con remota data di costruzione, sicuramente ante 1942;

Identificato in Zona A del P.U.C.

Vincoli storici - Immobili e beni vincolati ai sensi della L. 1089 del 01/06/1939 ("Tutela delle cose di interesse artistico o storico") ora parte Il Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio

Vincoli ambientali

D.lgs. 42/2004 art.136 c.1 lett c, d (ex DM 24/04/1985)

Decr. Min. 24.04.1985 D.lgs. 42/2004 art.136 c.1 lett c, d (Decreto Ministeriale del 24 aprile 1985)

D.lgs. 42/2004 art.136 c.1 lett d (ex Bellezze d'Insieme)

D.M. n. 21 del 13/07/1964 D.lgs. 42/2004 art.136 c.1 lett d (Decreto ministeriale n. 21 del 13/07/1964).

Immobile sito nel centro storico del Comune di Camporosso con remota data di costruzione, sicuramente ante 1942. Da ricerche fatte nell'ufficio tecnico del Comune di Camporosso le Uniche pratiche a nome Gastaudo che sono emerse sono le seguenti: una richiesta di concessione edilizia (C.E. 03/1985 del 01/02/1985) in sanatoria per la sistemazione di sottotetto in locali accessori.

Per quanto riguarda la conformità catastale

Il CTU non ha riscontrato difformità tra gli atti catastali e lo stato dei luoghi.

Altre notizie. L'immobile non fa parte di un condominio pertanto non ci sono spese inerenti alla gestione di parti comuni.

Certificazione Energetica: è presente, allegato alla CTU, APE in corso di validità con classamento in fascia energetica G, n. 6889 del 25.02.2020

LOTTO CINQUE

piena proprietà di terreni siti in Rocchetta Nervina censiti al catasto terreni del comune di Rocchetta Nervina come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Reddito	
					ha are ca		Dominicale	Agrario
11	6	-	BOSCO ALTO	3	71	04	Euro 1,47 L. 2.842	Euro 0,37 L. 710
15	73	-	INCOLT PROD	U	00	30	Euro 0,01 L. 9	Euro 0,01 L. 6
15	74	-	INCOLT PROD	U	07	59	Euro 0,12 L. 228	Euro 0,08 L. 152
15	76	3	PORZ RUR FP				0	0
15	90	-	INCOLT PROD	U	01	20	Euro 0,02 L. 36	Euro 0,01 L. 24
15	92	-	SEM IRR ARB	3	20	64	Euro 6,93 L. 13.416	Euro 11,19 L. 21.672
15	93	-	PASCOLO	U	11	40	Euro 1,18 L. 2.280	Euro 0,47 L. 912
21	298	-	ULIVETO	2	10	81	Euro 3,07 L. 5.946	Euro 3,07 L. 5.946
21	412	-	ULIVETO	2	22	64	Euro 6,43 L. 12.452	Euro 6,43 L. 12.45

Totale mq. 14.562

Sono terreni in diverse zone del Comune di Rocchetta Nervina.

I terreni agricoli in oggetto non sono serviti da strade ma solo da sentieri e/o strade sterrate di complessa transitabilità e per lo più in stato di abbandono. Il fabbricato rurale si riferisce ad un rudere in pietra parzialmente crollato e privo di ogni caratteristica di vivibilità.

I dati rilevati corrispondono a quelli rilevati dalla CTU relativamente agli immobili di cui al punto F.

PREZZO DI VENDITA SENZA INCANTO LOTTO 5

Valore di perizia: € 44.686 (quarantaquattromilaseicentottantasei/00)

Prezzo base: € 18.851,90 (diciottomilaottocentocinquantuno/90)

Offerta minima: € 14.138,93 (quattordicimilacentotrentotto/93)

Aumenti minimi (in caso di gara tra più offerenti ex art. 573 c.p.c.): € 1.000,00 (mille/00)

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto

OCCUPAZIONE: da sopralluogo del perito, i terreni risultano per lo più situati in zone impervie e sono incolti.

CUSTODE del bene pignorato ai sensi degli artt. 559 e 560 c.p.c. è stato nominato **I'IFIR Ponente Srl**, in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in via Tommaso Schiva n. 12, **tel 0183/682138, mail: visiteimmobili@ifirponente.it**

Il Custode giudiziario provvederà alla liberazione dell'immobile, con spese a carico della procedura, su espressa richiesta scritta dell'aggiudicatario che deve essere presentata al più tardi al momento del saldo prezzo.

PROVENIENZA: i terreni sono pervenuti all'esecutata

- dalla successione in morte di, dichiarazione di successione registrata a Sanremo al n. 45 vol.620, trascritto a Sanremo il 30/12/1985 ai n.ri 7988/6335.

- da un successivo atto di divisione a rogito Notaio Carlo Raiti in data 30/6/2016, Rep. n. 3279/2486, trascritto a Sanremo il 4/7/2016 ai n.ri 5534/423 Vedasi ricostruzione dei passaggi di proprietà nel ventennio a pag 10 della CTU.

MENZIONI URBANISTICHE

Terreni al Comune di ROCCHETTA NERVINA

Identificati come segue:

terreni al Foglio 11 in Zona E3 del P.R.G.C.

Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n.3267 ed all'art. 34 della L.R. 4/99.

Vincoli ambientali

D.lgs. 42/2004 art.142 c.1 lett a, c (ex 431/1985)

terreni al Foglio 15 in Zona E3 del P.R.G.C.

Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n.3267 ed all'art. 34 della L.R. 4/99.

Vincoli ambientali

D.lgs. 42/2004 art.142 c.1 lett a, c (ex 431/1985)

terreni al Foglio 21 in Zona E1 del P.R.G.C.

Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n.3267 ed all'art. 34 della L.R. 4/99.

Vincoli ambientali

D.lgs. 42/2004 art.142 c.1 lett a, c (ex 431/1985)

Vedi informazioni di cui CTU pag. 11

Vedi inoltre certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 28/02/2020 con prot. N. 362 dal Comune di Rocchetta Nervina dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico Geom. Marco Cannataro

Per quanto riguarda la conformità catastale

Il CTU non ha riscontrato difformità tra gli atti catastali e lo stato dei luoghi.

Altre notizie. Non vi sono spese condominiali né altre spese di gestione rilevabili e rilevate.

Certificazione Energetica: trattandosi di terreni agricoli e di rudere in pietra parzialmente crollato, censito al fg 15 n. 76 sub. 3, sono esclusi dall'ambito di applicazione del D. Lgs n. 192/2005 e quindi dall'obbligo di produrre una certificazione energetica .

LOTTO SEI

Proprietà per 50/100 di terreni siti in Rocchetta Nervina censiti al catasto terreni del comune di Rocchetta Nervina come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Reddito	
					ha	are ca	Dominicale	Agrario
17	220	-	ULIVETO	2	06	64	Euro 1,89 L. 3.652	Euro 1,89 L. 3.652
17	228	-	ULIVETO	2	03	44	Euro 0,98 L. 1.892	Euro 0,98 L. 1.892
17	275	-	BOSCO CEDUO	1	63	70	Euro 0,99 L. 1.911	Euro 0,66 L. 1.274

La superficie totale dei terreni è di mq. 7378

I terreni in oggetto non sono serviti da strade ma solo da sentieri e/o strade sterrate di complessa transitabilità, il cui raggiungimento prevede un utilizzo di sentieri percorribili solo da mezzi agricoli.

PREZZO DI VENDITA SENZA INCANTO LOTTO 6

Valore di perizia: € 11.067 (undicimilasessantasette/00)

Prezzo base: € 4.668,89 (quattromilaseicentosessantotto/89)

Offerta minima: € 3.501,67 (tremilacinquecentouno/67)

Aumenti minimi (in caso di gara tra più offerenti ex art. 573 c.p.c.): **€ 1000,00** (mille/00)

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto

OCCUPAZIONE: da sopralluogo del perito, i terreni risultano per lo più situati in zone impervie e sono incolti.

CUSTODE del bene pignorato ai sensi degli artt. 559 e 560 c.p.c. è stato nominato **I'IFIR Ponente Srl**, in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in via Tommaso Schiva n. 12, **tel 0183/682138, mail: visiteimmobili@ifirponente.it**

Il Custode giudiziario provvederà alla liberazione dell'immobile, con spese a carico della procedura, su espressa richiesta scritta dell'aggiudicatario che deve essere presentata al più tardi al momento del saldo prezzo.

PROVENIENZA: i terreni sono pervenuti all'esecutata

- dalla successione in morte di, dichiarazione di successione registrata a Sanremo al n. 45 vol.620, trascritto a Sanremo il 30/12/1985 ai n.ri 7988/6335.

- da un successivo atto di divisione a rogito Notaio Carlo Raiti in data 30/6/2016, Rep. n. 3279/2486, trascritto a Sanremo il 4/7/2016 ai n.ri 5534/423.

Vedasi ricostruzione dei passaggi di proprietà nel ventennio a pag 10 della CTU

MENZIONI URBANISTICHE

Terreni al Comune di ROCCHETTA NERVINA

Identificati come segue:

terreni al Foglio 17 in Zona E2 del P.R.G.C.

Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n.3267 ed all'art. 34 della L.R. 4/99.

Vincoli ambientali

D.lgs. 42/2004 art.142 c.1 lett a, c (ex 431/1985)

Vedi inoltre certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 28/02/2020 con prot. N. 362 dal Comune di Rocchetta Nervina dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico Geom. Marco Cannataro

Per quanto riguarda la conformità catastale

Il CTU non ha riscontrato difformità tra gli atti catastali e lo stato dei luoghi.

Altre notizie. Non vi sono spese condominiali né altre spese di gestione rilevabili e rilevate.

Certificazione Energetica: trattandosi di terreni agricoli sono esclusi dall'ambito di applicazione del D. Lgs n. 192/2005 e quindi dall'obbligo di produrre una certificazione energetica.

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ed in particolare dagli artt. 7 e 13, nonché dall'art. 13 del D.Lgs. n. 28/2011 ed ai sensi della L.R. Liguria n. 22 del 29.05.2007 e s.m.i. si precisa che in questa procedura esecutiva non si garantisce la conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto della presente vendita e di quelli relativi alle parti condominiali ed agli enti comuni di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008, alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione, né a quella in oggi vigente.

Nel decreto di trasferimento si rinuncerà, previo consenso dell'aggiudicatario che manleverà l'avvocato Delegato e la parte esecutata, ad allegare la documentazione di cui agli artt. 7 e 13 del citato D.M. n. 37/2008.

Il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita giudiziaria avviene allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni ed in particolare per quanto riguarda l'attuale stato di fatto degli impianti relativi.

La parte aggiudicataria dovrà accollarsi interamente ogni onere di ispezione, di informativa sullo stato degli impianti suddetti, delle spese di adeguamento alla normativa in materia di sicurezza anche con riguardo a quelli relativi ad eventuali enti comuni o condominiali e farsi carico di ogni spesa che l'assemblea condominiale deciderà in futuro di sostenere per la conformazione degli impianti condominiali in materia di sicurezza, nonché gli oneri eventualmente necessari ed utili per il rilascio dell'attestato di certificazione o di qualificazione energetica.

La parte aggiudicataria dovrà farsi interamente carico dei rischi per l'incolumità delle persone e dei danni alle cose che possono derivare dall'assenza di conformità degli impianti rispetto alla normativa in materia di sicurezza.

Trattandosi di vendita forzata la medesima **non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;** conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi (a titolo esemplificativo e non tassativo): quelli edilizio-urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e del precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. In caso di eventuale mancanza di continuità delle trascrizioni, essa potrà essere sanata a cura e spese del soggetto aggiudicatario

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

In ogni caso le notizie di cui sopra sono solo indicative e per la relativa completezza si fa

riferimento alla relazione del C.T.U. Architetto Roberto Cerutti e successiva integrazione, di cui si vorrà prendere visione. **PERTANTO SI RACCOMANDA, PRIMA DI FARE L'OFFERTA, DI LEGGERE ATTENTAMENTE LA PERIZIA DEL CTU E LA SUCCESSIVA INTEGRAZIONE.**

MODALITA' E TEMPISTICHE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Utilizzare esclusivamente la modalità TELEMATICA:

Entro le ore 12.00 del 04.02.2025 ogni offerente dovrà provvedere tassativamente ad accreditare bonifico irrevocabile sul Conto Corrente acceso presso Istituto Monte dei Paschi di Siena Filiale di Imperia, intestato a **Tribunale di Imperia RGE 215/2017 IBAN IT 17 1010 3010 5000 0000 0581 157** di un importo (al netto delle spese bancarie) pari almeno al 10% del prezzo offerto per ciascun Lotto della presente procedura alla cui Asta intenda partecipare. Nella causale dell'ordine di bonifico dovranno essere precisati la dicitura "versamento cauzione", i dati anagrafici dell'ordinante ed il Lotto a cui il bonifico si riferisce. In caso di partecipazione all'Asta per più Lotti si dovranno eseguire bonifici distinti per ogni Lotto. **Il mancato accredito del bonifico entro il predetto termine del 04.02.2025 ore 12,00 determinerà la nullità dell'offerta** e l'offerente non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese e/o oneri sostenuti. La copia contabile dell'ordine di bonifico dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta, la quale dovrà essere depositata nel termine di seguito indicato.

Entro le ore 12.00 del 04.02.2025 ogni offerente dovrà, altresì, provvedere ad inoltrare **in via telematica** - per il tramite del portale www.spazioaste.it una busta elettronica contenente la propria domanda di partecipazione alla gara redatta mediante il modulo Web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "invia offerta" presente all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, il Portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" del soggetto che presenta l'offerta. In mancanza di tale apposita PEC per la vendita telematica l'offerta dovrà essere firmata digitalmente prima dell'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero. Per ogni domanda dovrà essere stata previamente assolta l'imposta di bollo di € 16,00, in modalità telematica salvo esenzioni previste per legge. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" tramite carta di credito o bonifico bancario seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

Le offerte di acquisto, nel termine sopraindicato, dovranno essere depositate per via telematica all'interno del portale www.spazioaste.it previa registrazione sullo stesso. La registrazione deve essere eseguita seguendo le istruzioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati devono far pervenire la documentazione necessaria alla partecipazione alla vendita, in via telematica, seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente all'interno del portale www.spazioaste.it utilizzando la propria casella di posta elettronica certificata. Il manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del modulo web ministeriale "Offerta Telematica"

(nonché sul portale dei servizi telematici del ministero all'interno della sezione documenti sotto la voce "Portale delle Vendite Pubbliche")

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal gestore della vendita telematica all'indirizzo Pec per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla presente procedura le cui coordinate sono indicate nella precedente sezione.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato nel termine indicato sempre nella precedente sezione per cui si consiglia di disporlo almeno 5 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: "versamento cauzione" i dati anagrafici dell'ordinante ed il Lotto a cui il bonifico si riferisce. In caso di partecipazione all'Asta per più Lotti si dovranno eseguire bonifici distinti per ogni Lotto.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Assistenza

Per ricevere assistenza gli utenti potranno inoltre inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

CONTENUTO DELL'OFFERTA TELEMATICA

Le offerte di acquisto sono:

- **irrevocabili**, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.;
- **inefficaci** se pervengono oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3° c.p.c., e/o se sono inferiori di oltre un quarto al prezzo determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c. o se gli offerenti non prestano cauzione con le modalità stabilite dal presente avviso ovvero in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'interno della busta elettronica dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

A) Apposita domanda per offerta senza incanto rispetto alla quale deve essere stata assolta l'imposta di bollo nella misura di € 16.00 in modalità telematica, salvo esenzione ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamenti bolli digitali" tramite carta di credito o bonifico bancario seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia .it](http://pst.giustizia.it)

Tale domanda dovrà contenere necessariamente:

- le generalità anagrafiche complete dell'offerente (persona fisica) o i dati societari (in caso di persona giuridica). In tale secondo caso dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità da cui risulti la costituzione della società o della diversa persona giuridica ed i poteri conferiti all'offerente.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta

- il codice fiscale;

- l'indicazione dello stato civile e, per i coniugati, il regime patrimoniale. In caso di comunione legale dei beni occorrerà indicare i corrispondenti dati anagrafici del coniuge. Si precisa che per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge che non ne sarà intestatario renda una dichiarazione ex art 179 ultimo comma c.c. allegandola all'offerta

- l'indicazione della residenza e/o domicilio, la professione, un recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica ordinaria e certificata;

- l'indicazione (dati identificativi) del bene (Lotto) per il quale si intende partecipare.

- il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto (c.d. "prezzo minimo d'asta" o offerta minima) al "prezzo base d'asta" indicato nel presente avviso di vendita;

- Il termine entro il quale l'offerente intende, in caso di aggiudicazione, versare il saldo del prezzo e delle spese e/o oneri accessori che non potrà essere superiore a **60 (sessanta)** giorni dall'aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a giorni 60(sessanta), ovvero non sia stato indicato alcun termine, il versamento del saldo del prezzo e delle spese e/o oneri accessori dovrà essere comunque effettuato **entro giorni 60 (sessanta)** dall'aggiudicazione ;

- la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima e integrazioni (consultabile unitamente all'avviso di vendita e all'ordinanza di delega sui siti www.tribunaleimperia.it e www.astalegale.net)

- l'eventuale richiesta di benefici fiscali (prima casa , prezzo/valore) con le relative motivazioni

In caso di persona fisica si dovrà allegare copia del **documento di identità** valido e **codice fiscale** dell'offerente;

- l'indicazione dell'istituto di credito mutuante, qualora per il pagamento del saldo prezzo e delle spese si intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato;

In caso di minore di età l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e si dovrà allegare la preventiva autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica;

In caso di persona non appartenente all'Unione Europea dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità

In caso di persona giuridica si dovrà allegare **certificato di vigenza** camerale aggiornato, copia **documento di identità** valido e del **codice fiscale** del legale rappresentante della società medesima (offerente) munito dei necessari poteri previsti dall'atto costitutivo o dallo statuto, copia della visura camerale aggiornata e copia dell'atto costitutivo ;

In caso di offerta a mezzo di procuratore speciale (che potrà essere esclusivamente un avvocato) si dovrà allegare **copia del documento di identità** valido del procuratore, copia del **documento di identità** valido e **codice fiscale** dell'offerente, nonché procura notarile;

In caso di offerta a mezzo di procuratore legale ,(avvocato) ai sensi dell'art. 571 c.p.c. il procuratore dovrà dichiarare al Professionista Delegato, entro tre giorni dall'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa da unirsi, quale allegato, a processo verbale di dichiarazione di nomina di aggiudicatario. In difetto l'aggiudicazione si perfezionerà direttamente in capo al procuratore legale; entro il medesimo termine la persona per la quale è stata presentata l'offerta dovrà far pervenire al Delegato alla Vendita i propri documenti anagrafici.

In ogni caso l'offerente, ai sensi dell'art. 174 R.D. 18.12.1941, dovrà **dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel circondario nel quale ha sede il Tribunale competente**, in mancanza le comunicazioni gli potranno essere fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Imperia.

B) Distinta del Bonifico (documentazione attestante il versamento/copia contabile) dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, (da imputarsi a titolo di cauzione) eseguito sul conto corrente della procedura nel termine sopraindicato. Sulla distinta dovrà figurare il numero di CRO o altro numero identificativo bancario.

C) **Ricevuta del pagamento** dell'imposta di bollo di € 16,00 per ogni domanda di partecipazione alla vendita.

PRECISAZIONI

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale, anche a norma dell'art 571 c.p.c. L'offerente è colui che formula l'offerta mentre il presentatore è colui che compila, sottoscrive ed invia l'offerta, pertanto:

1) se l'offerente intende partecipare personalmente (quindi offerente e presentatore coincidono) dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite pec ordinaria.

Dovrà, pertanto, necessariamente munirsi di firma digitale e indirizzo pec.

2) se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (quindi offerente e presentatore non coincidono) dovrà incaricare di presentare l'offerta un procuratore legale (avvocato) a norma dell'art. 571 c.p.c. munito di procura speciale. La procura speciale deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

3) se più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente si distinguono 2 ipotesi :

uno degli offerenti provvede (in quanto offerente-presentatore ai sensi dell'art 12, comma 5 ultimo periodo del D.M. 32/2015) a firmare ed inviare telematicamente l'offerta. In questo caso deve essere munito di procura speciale rilasciata dagli altri offerenti redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata

- tutti gli offerenti (in quanto non vi è nessuno in grado di firmare e trasmettere l'offerta) devono rilasciare procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ad un procuratore legale (avvocato) ai sensi dell'art.571 c.p.c. al fine di compilare firmare e trasmettere l'offerta telematica.

Il giorno 05.02.2025 si procederà all'apertura delle Buste Elettroniche pervenute al sottoscrittore Delegato alla Vendita per il tramite del portale www.spazioaste.it: alle ore 15:30 relativamente al LOTTO 1, alle ore 16:10 relativamente al LOTTO 5 e alle ore 16:50 relativamente al LOTTO 6. Verranno, quindi, individuate le offerte valide ed efficaci.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA IN MODALITA' SINCRONA PURA

Coloro che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al Portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del Portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il Portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Delegato.

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, il Portale invierà a coloro che hanno presentato offerta in via telematica ed all'indirizzo PEC utilizzato per inviare l'offerta, le credenziali per accedere al Portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:

- In caso di assenza di offerte valide:

- Qualora non siano state depositate nemmeno istanze di assegnazione da parte dei creditori, si chiuderà l'asta in vista, se ne ricorrono i presupposti, dell'emissione di un nuovo Avviso di Vendita in conformità a quanto disposto nell'Ordinanza di Delega.

- In caso di unica offerta valida (art. 572 cpc):

Verrà disposta la vendita a favore dell'unico offerente se il prezzo offerto è pari o superiore al Prezzo Base d'asta indicato nel presente avviso di vendita e ciò in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita.

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un' **offerta unica inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base**, si opera come segue:

- Qualora specifiche e concrete circostanze (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale) consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il professionista delegato dispone, **anche in presenza di istanze di assegnazione ex art. 588 cpc**, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (senza incanto e al medesimo prezzo base);

- Qualora NON sussistano tali specifiche e concrete circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile ex art 588 cpc, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;

- Qualora NON sussistano tali specifiche e concrete circostanze ed NESSUN creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile ex art 588 cpc, il bene è assegnato all'unico offerente.

- In caso di pluralità di offerte valide:

si procederà con la Gara tra gli Offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 2 minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo come determinato nel presente avviso.

La gara, che si svolgerà con modalità esclusivamente telematica avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Delegato al termine dell'esame delle offerte a tutti gli offerenti ammessi alla Gara. Tra una offerta in aumento e la

successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 2 minuti. Le offerte in aumento effettuate dai partecipanti connessi al Portale saranno rese visibili tramite il Portale ai partecipanti presenti innanzi al Delegato. _La Gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta effettuata.

Se la Gara non ha luogo per mancanza di offerte in aumento degli offerenti, il Delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero in subordine, quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità). Qualora non sia possibile individuare una offerta più vantaggiosa si procederà all'aggiudicazione a colui che avrà depositato l'offerta per primo.

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla Gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:

-qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente almeno pari al base, il bene è assegnato al creditore;

-qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente, ovvero all'offerta più vantaggiosa, ovvero all'offerta depositata per prima.

In caso di aggiudicazione a seguito di Gara tra gli offerenti ex art. 573 cpc il termine per il deposito del saldo del prezzo sarà comunque quello sopra indicato o quello minore indicato dall'aggiudicatario.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, ovvero un avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare ex art. 583 cpc dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciati in data non successiva alla vendita stessa

In caso di creditore rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al Delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata dal pubblico ufficiale e documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

L'ordine di bonifico in restituzione delle cauzioni versate da coloro che, avendo partecipato all'Asta con modalità telematica, non risulteranno essere aggiudicatari del Lotto verrà disposto **entro il giorno 05.03.2025** Si precisa che il deposito cauzionale è improduttivo di interessi e che la sua restituzione avverrà mediante bonifico bancario sulle coordinate bancarie che ogni offerente avrà provveduto ad indicare nella propria Domanda di partecipazione all'Asta Telematica. I costi di tale bonifico verranno addebitati all'offerente e, quindi, decurtati dalla stessa cauzione versata.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita, fatta avvertenza che si applicherà il disposto dell'art 580, Il co. c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI

Tutte le attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti, 576 e seguenti del C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono effettuate dal Professionista Delegato Susanna Oliveto presso il suo studio in Taggia, via Boselli 56.

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano (a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo) e come descritto nella **PERIZIA** del CTU e successiva integrazione (di cui tutti i partecipanti all'asta, per il solo fatto di aver presentato la domanda, dichiarano implicitamente di aver preso visione), pubblicate sul sito del Tribunale di Imperia www.tribunale.imperia.it e su www.astalegale.net con tutti i diritti, pertinenze, comproprietà, accessioni, le servitù attive e/o passive esistenti, anche se non indicate, con tutte le formalità (iscrizioni, trascrizioni, annotamenti, ecc.) pregiudizievoli risultanti dal fascicolo d'ufficio al quale si fa espresso totale riferimento e rinvio ricettizio, nulla escluso od eccettuato, facendo presente che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali. Trattandosi di vendita forzata la medesima non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; a titolo esemplificativo e non tassativo, né vizi urbanistici, né di impianti non a norma, né di spese condominiali dell'anno in corso e del precedente non pagate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo.

In caso di mancanza di continuità delle trascrizioni, essa potrà essere sanata a cura e spese del soggetto aggiudicatario.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura, salvo diverso avviso

Assunzione di debiti: L'aggiudicatario e/o assegnatario può concordare con il creditore pignoratizio o ipotecario l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti, liberando il debitore ai sensi dell'art. 508 c.p.c.. Di tale circostanza si farà menzione nel decreto di trasferimento. Nel caso di assunzione del debito il Delegato alla vendita provvederà a limitare il versamento alla parte del prezzo occorrente per le spese e per la soddisfazione degli altri creditori che potranno risultare capienti secondo quanto stabilito dall'art. 585 secondo comma c.p.c.;

Richiesta ex art 41 T.U.B. Qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646 richiamato dal D.P.R. 21.01.1976 nr. 7, ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo del 10 settembre 1993 n. 385 (c.d. "mutuo fondiario"), ove il creditore fondiario abbia avanzato richiesta ex art 41 T.U.B, espressamente autorizzata dal G.E., il Delegato alla vendita, ricevuto l'intero saldo del prezzo dall'aggiudicatario, provvederà a versare al creditore fondiario una quota fino all'85% del saldo prezzo trattenendo sul conto corrente della procedura la restante quota. Il creditore fondiario dovrà depositare una nota riepilogativa del proprio credito entro il termine di venti giorni dalla data di aggiudicazione. Entro i dieci giorni successivi al pagamento l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del Delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

Richiesta di contratto bancario di finanziamento: qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo del prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con iscrizione di ipoteca di primo grado sull'immobile, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto mutuante, entro il termine previsto per il saldo del prezzo, con le modalità indicate dal Delegato mediante bonifico sul conto corrente della procedura. L'aggiudicatario dovrà, quindi, consegnare al Delegato, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. In conformità a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c. il Conservatore dei Registri Immobiliari trascriverà il decreto di trasferimento unitamente all'iscrizione di ipoteca. Di tutto ciò verrà

fatta menzione nel decreto di trasferimento. In caso di revoca dell'aggiudicazione, e sempre che l'Istituto mutuante ne abbia fatto espresa richiesta scritta con atto ritualmente depositato in Cancelleria e trasmesso in copia al Delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravii di spese di procedura;

Cautione: le somme depositate per cauzione saranno rimborsate al termine della gara agli aventi diritto non aggiudicatari. In caso di inadempimento totale o solo parziale delle formalità di cui al presente avviso, il Delegato alla Vendita, previo provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, tratterà a titolo di multa ai sensi dell'art.587 c.p.c.

SALDO del PREZZO, delle spese, degli oneri tributari e fiscali e dei compensi al Delegato alla vendita: il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotto quanto già prestato a titolo di cauzione) dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante: bonifico sul conto corrente della procedura esecutiva Tribunale di Imperia RGE n. 215/2017 presso MPS contraddistinto dal seguente IBAN IT 17 I010 3010 5000 0000 0581 157 entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, nell'ipotesi in cui il termine non sia stato indicato dall'offerente o sia stato indicato in misura superiore 60 (sessanta) giorni, il versamento del saldo del prezzo dovrà essere, comunque, effettuato **entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**.

Unitamente al saldo del prezzo dovranno essere depositati gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene (imposta di registro, ipotecaria, catastale, etc. etc.) nonché i compensi spettanti al Delegato alla Vendita (per la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e cancellazione delle formalità pregiudizievoli) **Sarà cura del Delegato alla vendita comunicare tempestivamente all'aggiudicatario l'importo di quanto dovuto**. A tal fine l'aggiudicatario dovrà indicare al Professionista Delegato un numero di telefono per un contatto diretto oltre alla casella di posta elettronica certificata sulla quale verranno indirizzate le comunicazioni inerenti alla presente procedura. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo, di oneri e/o compensi e/o spese accessorie) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, fatta salva l'applicazione dell'art. 587, Il co. cpc e degli artt. 176 e 177 disp.att.cpc.

Pubblicità' – Del presente avviso, ai sensi dell'art. 490 C.P.C. verrà data pubblicità mediante:

-**pubblicazione di estratto**, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine, per la presentazione delle offerte, sul giornale “**La Riviera**” e sulla rivista free press “**Newspaper Aste – Tribunale Imperia**” nonché sui seguenti portali www.trovoaste.it, www.trovocasa.it, www.sanremonews.it, www.montecarlonews.it

-**inserzione**, unitamente a copia dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis delle disposizioni di attuazione del c.p.c, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul sito internet del Tribunale di Imperia www.tribunaleimperia.it e sul portale nazionale www.astelegale.net

-**pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, della relazione di stima e degli allegati sul Portale del Ministero della Giustizia in un'area denominata “Portale delle Vendite Pubbliche” ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c. così come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. b) n. 1 del D.L. 27 giugno 2005 n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2015 n. 132, divenuta obbligatoria a partire dal 20 Febbraio 2018 a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana delle specifiche tecniche ex art. 161 quater Disp. Att. c.p.c. riguardanti il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)**

NOTIFICHE - il presente avviso, ai sensi dell'art. 498 C.P.C., verrà notificato ai creditori ipotecari iscritti non intervenuti.

SI PRECISA CHE TUTTI GLI IMMOBILI SONO POSTI IN VENDITA NELLE CONDIZIONI DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO COME MEGLIO DESCRITTO NELLA PERIZIA DI STIMA E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE , DI CUI LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA VALE COME IMPLICITA DICHIARAZIONE DI INTEGRALE CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE, CON ESPRESSA MANLEVA DELL'AVVOCATO DELEGATO ALLA VENDITA DA OGNI FORMA DI RESPONSABILITA'.

Tutti i partecipanti alla gara potranno, entro giorni 20 dalla conclusione delle operazioni di vendita, chiedere copia della "LOG" (trascrizione di tutti gli eventi attinenti alle operazioni di gara) previo pagamento dei diritti di cancelleria previsti.

Il deposito telematico e la pubblicazione del presente bandi, ai sensi degli artt. 490 primo comma e 492 secondo comma c.p.c., vale anche quale notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

NOTA BENE

Per maggiori e più dettagliate informazioni, gli interessati potranno rivolgersi allo Studio del Professionista Delegato Dr.ssa Susanna Oliveto, via Boselli 56 Taggia, tel 0184/41357.

Per visitare gli immobili contattare esclusivamente il Custode Giudiziario **I'IFIR Ponente Srl**, Tel: 0183 682138 mail visiteimmobili@ifirponente.it

Taggia, 04 novembre 2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Dr.ssa Susanna Oliveto