



TRIBUNALE DI IMPERIA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. 215/2017;
- sentite le parti all'udienza del 23/9/2019;
- letta la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;
- visto l'art. 568 c.p.c. e ritenuto non probabile che la vendita col metodo dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà né sussistenti giustificati motivi per disporre la rateizzazione del versamento del prezzo;

DISPONE

la vendita senza incanto del compendio oggetto di pignoramento, meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore

al valore d'asta di euro: come da perizia

lotto 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

ritenuto di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 bis c.p.c., mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista;
visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.,

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita, da svolgersi con la modalità della vendita:

- telematica sincrona mista, al professionista all'Avv. Susanna Oliveto, che vi provvederà presso una delle Sale Aste istituite in collaborazione con il Tribunale a scelta del Delegato nominato
- tradizionale al professionista all'Avv. _____, che vi provvederà presso il suo studio stante l'esiguo valore del bene

DETERMINA

in favore del professionista delegato ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15 un acconto sugli onorari di euro 1.000,00 oltre accessori di legge, disponendo che i creditori versino tale somma entro trenta giorni;

DISPONE

Che il creditore procedente:

1. In aggiunta al predetto acconto, il creditore procedente o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo provvedano a versare sul c.c. intestato alla procedura la somma di euro 60,00 (sessanta/00) + IVA una tantum al fine della attivazione delle credenziali per la piattaforma gestionale GENIUS ESECUZIONI, sulla quale il delegato dovrà operare per assolvere tutte le attività legate al suo incarico (depositi sul PCT compreso)
2. In conformità all'ordine di servizio del 19.02.2019 provveda alla corresponsione delle spese per la pubblicità ad ASTALEGALE.NET non appena la stessa provvederà a comunicargli il preventivo vincolante richiamandosi qui le disposizioni di seguito dettate al professionista delegato

Che il professionista delegato proceda secondo la seguente modalità:

1. prenotare sul portale del Tribunale la sala d'Aste;
2. preparare l'avviso di vendita;
3. trasmettere ad Astalegale.net la richiesta di pubblicazione completa dei recapiti mail/telefono/fax del legale del creditore procedente.

Astalegale.net provvederà a predisporre e trasmettere il preventivo di spesa comprensivo del contributo di pubblicazione sul PVP (€ 100,00 per ciascun lotto) al legale del creditore procedente, che dovrà essere saldato dal creditore procedente entro il termine tassativo indicato (almeno 15 giorni antecedenti alla pubblicazione sul giornale cartaceo).

Copia del suindicato preventivo verrà trasmesso in copia conoscenza al professionista delegato, che a sua volta tempestivamente lo depositerà sul fascicolo telematico entro gg. 3.

Solo a seguito del pagamento la Società provvederà ad effettuare le pubblicazioni sul PVP ed i conseguenti adempimenti ex art. 490, comma 2, c.p.c.

Se, entro la data fissata nell'invito al creditore a saldare i prezzi di pubblicità, il creditore non provvederà al bonifico sul conto indicato da ASTALÉGALE delle somme richieste, il gestore delle vendite notizierà il DELEGATO, che dovrà restituire al G.E. il fascicolo per l'estinzione ex art 631-bis c.p.c. senza che lo stesso in autonomia conceda ulteriori termini.

DISPONE

Che la Cancelleria provveda all'apertura di conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso la Banca Monte dei Paschi s.p.a., agenzia di Imperia;

AVVISA

che l'omessa pubblicazione sul P.V.P. nel suindicato termine, per causa imputabile ai creditori determinerà l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. con conseguente applicazione delle disposizioni di cui all'art. 630, comma 2 e 3, c.p.c.

RIMANDA a separato provvedimento per la disciplina delle vendite e per gli obblighi delle parti, anche scaricabile dal sito web del Tribunale di Imperia.

E' fatto divieto di procedere, senza preventiva autorizzazione del Giudice, alla pubblicazione dell'avviso di vendita su siti o canali diversi da quelli in convenzione.

Imperia, 23/9/2019

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Martina Badano
IL GIUDICE

Dott.ssa Martina BADANO


(X)



TRIBUNALE ORDINARIO

DI IMPERIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE UDIENZA

N.R.G.E. 205/2017;

Addi 16/11/2020, ore 11.15 davanti al G.E. Dott. ssa
 Martina Bosso sono presenti il delegato Dott. ssa
 Susanna Oliviero, l'aw. Daniele Abbo per la
 faccenda UBI s.p.a. in sostituzione dell'aw. Andrea
 Meloni ed in forma estemporanea Arch. Roberto
 Cernetti; la Dott. ssa Oliviero espone, come alla
 relazione che si emetterà atti che del compendio
 sottoposto ad esecuzione i lotti 1, 5, 6 non
 farebbero entrare a posto essere avviati alle vendite;
 che il lotto n. 2 sembrerebbe invece interessato
 alle vendite; che il lotto ~~n. 4~~ 4 è stato
 allentato a seguito della morte di lotto n. 3 compendio
 accetti oggetto di alienazione. la vendita del lotto
 n. 4 è stata venduto con atto trascritto in data
 27/9/2018 a fronte del pagamento trascritto in
 data 8/1/2018 (come allegato alle istanze); l'aw.
 Abbo chiede in via principale di astenersi a disporre
 di CTA sul lotto n. 2 e di porre in vendita il lotto
 n. 4 e quindi del lotto n. 4 sono compendii
 proibiti alla procedura esecutiva; chiede in subordine
 che si proceda con i lotti 1, 5, 6; ed il CTA risponde

IL GIUDICE
MARTINA BOSCO



TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE UDIENZA

N.R.G.E. 215/2017;

Addi 16/1/2020

Il lotto n. 2 (mapp. 1084) è stato classificato nelle
me destinazione d'uso; ad esso si ha fatto ed in seguito
trasformato in alloggio "abitabile"; si ha fatto ed una
costruzione fatta di un altro edificio e non è mai
stato fatto un aggiornamento cartaceo; l'av. Abbo
chiede quindi per valere la convenienza a procedere
sul lotto n. 2. in ordine all'A.P.E. l'av. Abbo dichiara
l'interesse e la sussistenza delle procedure ad accelerare le relative A.P.E.
C.E.G.E.;

stato fatto, rilevando che i lotti avvisati alle vendite
offerte aspettative di realizzo per poterli vendere
dei venditori, manda al delegato al procedere
con le vendite dei lotti 1, 5, 6; manda al
CTU Arch. Roberto Cometti di prestare l'A.P.E. ma-
tralmente al lotto n. 1 a cui a carico del venditore
procedere; fatto per la valutazione dei lotti remanenti
l'ordine del 11/6/2020, ore 10:00, si ripresenta
nella delega dei lotti restanti.

C.E.G.E.
IL GIUDICE
Dot. ssa Martina BADANO
Martina Badano