

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESECUZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- **DUE C SRL Sede MILANO Codice fiscale 03692570157**

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 02/11/2022 Numero di repertorio 7376 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO trascritto il 22/11/2022 ai nn. 165134/111705 a favore di [REDACTED] Sede MILANO Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

- * Due C Srl piena proprietà 1/1 su albergo o pensione in LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Subalterno 702 Natura D2 Indirizzo VIA COLLI DI SANT'ERASSMO N.49 51 P.SI
- * Due C Srl piena proprietà 1/1 su albergo o pensione in LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Subalterno 703 Natura D2 Indirizzo VIA COLLI DI SANT'ERASSMO N.51 P.T 1 2

La sottoscritta [REDACTED] Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 22/11/2022, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

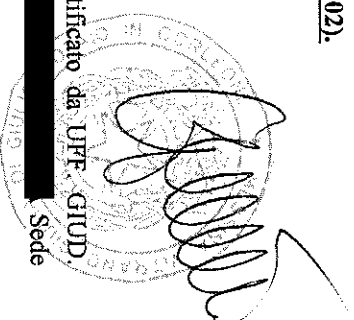
* All'associazione esecrata DUE C. S.R.L., la quota dell'intero in piena proprietà, degli immobili oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 14/03/2002 Numero di repertorio 52161 Notaio [REDACTED] Sede MAGENTA (MI) trascritto il 29/03/2002 nn. 39571/23944 da potere di [REDACTED]

Si segnala:

- atto unilaterale d'obbligo edilizio del 24.03.2004 Numero di repertorio 56666 Notaio [REDACTED] trascritto il 16/04/2004 ai nn. 51617/25830 a favore COMUNE DI LEGNANO contro DUE C SRL Sede MILANO Codice fiscale 03692570157, avente ad oggetto gli immobili Legnano Foglio 27 Particelle 128, 129, 130, 293

- costituzione di vincolo del 11.11.2005 Numero di repertorio 59755 Notaio [REDACTED] Sede MAGENTA (MI) trascritto il 09/12/2005 ai nn. 185044/93879 a favore di COMUNE DI LEGNANO, contro DUE C. S.R.L. Sede LEGNANO (MI) Codice fiscale 03692570157, avente ad oggetto gli immobili Legnano Foglio 27 Particella 128 Particella 129 Particella 130 Particella 293

- atto unilaterale d'obbligo edilizio del 24.01.2007 Numero di repertorio 61853 Notaio [REDACTED] trascritto il 22/02/2007 ai nn. 27849/14566 a favore di [REDACTED] contro DUE C SRL Sede MILANO Codice fiscale 03692570157, avente ad oggetto l'immobile Legnano Foglio 27 Particella 130



Subalterno 102

- trasferimento sede del 12/10/2021 rep. n.56389 Notaio [REDACTED], della società DUE C S.R.L. da Legnano a Milano

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 103686/24232 del 14/07/2004 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 12/07/2004 Numero di repertorio 57249/12659 Notaio [REDACTED] Sede MAGENTA (MI)

A favore di [REDACTED] (Domicilio ipotecario eletto [REDACTED])

contro DUE C. S.R.L. Sede LEGNANO (MI) Codice fiscale 03692570157 capitale € 2.500.000,00 Totale € 5.000.000,00 Durata 17 anni

Grava su Legnano Foglio 27 Particella 130 Subalterno 701 grafiate Foglio 27 Particella 293, Legnano Foglio 27 Particella 129 Sub. 2 Particella 129 Sub. 3, Legnano Foglio 27 Particella 128 Particella 129

ISCRIZIONE NN. 61473/15357 del 13/05/2008 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO del 07/05/2008 Numero di repertorio 63958/17790 Notaio GAVOSTO FRANCO Sede MAGENTA (MI)
A favore di BANCA DI LEGNANO S.P.A. Sede LEGNANO (MI) Codice fiscale 09492720157 (Domicilio ipotecario eletto LEGNANO LARGO FRANCO TOSI 9),
contro DUE C. S.R.L. Sede LEGNANO (MI) Codice fiscale 03692570157 capitale € 2.300.000,00 Totale € 4.600.000,00

Grava su Legnano Foglio 27 Particella 130 Subalterno 701 grafiate Foglio 27 Particella 293, Legnano Foglio 27 Particella 130 Sub. 702

N.B. A margine risulta:

*** ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE NN. 59011/9572 DEL 22/06/2015** derivante da annotazione ad iscrizione atto di modifica di mutuo del 05/05/2015 Notaio DE MARIA CRISTINA Sede LEGNANO (MI) Numero di repertorio 548/247- Scadenza 31/03/2035

TRASCRIZIONE NN. 165134/111705 del 22/11/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/11/2022 Numero di repertorio 7376 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

A favore di [REDACTED]

contro DUE C SRL Sede MILANO Codice fiscale 03692570157

Grava su Legnano Foglio 27 Particella 130 Sub. 702 Particella 130 Sub. 703

La sottoscritta [REDACTED]

CERTIFICA

altresti che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 22/11/2022, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Subalterno 702 Natura D2 Rendita catastale Euro 24.024,00 Indirizzo VIA COLLI DI SANT' ERASMO n. 49-51 piano SI-1-2-3-4-T

in ditta a: DUE C. S.R.L. COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 03692570157 piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2007 Pratica n. MI0503919 in atti dal 30/05/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42854.1/2007) - Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0463655 in atti dal 17/07/2006
FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 48369.1/2006)

EX:

* *** SOPPRESSO *** Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 129 Subalterno 2.

* *** SOPPRESSO *** Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 129 Subalterno 3.

* Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Subalterno 703 Natura D2 Rendita catastale Euro 30.390,00 Indirizzo VIA COLLI DI SANT' ERASMO n. 51 piano T-1-2

in ditta a: DUE C. S.R.L. COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 03692570157 piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2012 Pratica n. MI0764190 in atti dal 19/10/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83023.1/2012) - Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 07/11/2011 Pratica n. MI1248470 in atti dal 07/11/2011
AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 539413.1/2011) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

EX:

* Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Subalterno 701 Natura D2 Rendita catastale Euro 30.192,00.

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 05/09/2003 Pratica n. MI0497579 in atti dal 03/08/2006 ISTANZA PROT. N. 489362/06 (n. 698322.1/2003) - Annotazione di immobile: rettifica classamento

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0589283 in atti dal 17/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79756.1/2004)

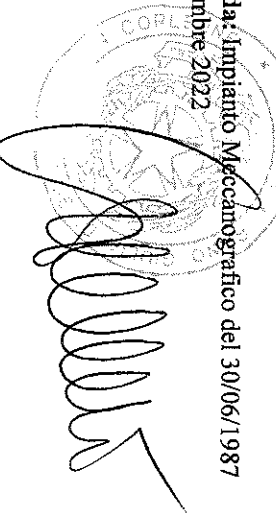
Dati derivanti da: AMPLIAMENTO del 05/09/2003 Pratica n. 698322 in atti dal 05/09/2003 AMPLIAMENTO (n. 47692.1/2003) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

EX:

* Catasto fabbricati di LEGNANO (MI) Foglio 27 Particella 130 Natura A2.

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 23/04/1991 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO (n. C02530/1990)

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 30/06/1987
Corleone 2 dicembre 2022



Official stamp of the Tribunale di Milano, featuring a circular emblem with a scale of justice and the text "TRIBUNALE DI MILANO" and "ISTITUTO ITALIANO DI RIFORMA GIUDIZIARIA". A handwritten signature is written over the stamp.

