

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Dott.ssa d'Ambrosio RGE rge186/2020

ISTANZA CORREZIONE ERRORE MATERIALE

ORDINANZA DI DELEGA – descrizione del compendio

posto in vendita – indicazione ipoteche non cancellabili

La sottoscritta dall'Avv. Antonella Anglisani (codice fiscale NGLNNL76L43H501C; pec studiolegaleforteboccea@legalmail.it) con studio sito in Roma 00192, Viale Delle Milizie 1, tel. 06.66032628, fax 06.39731845.

oooo

PREMESSO CHE

1. davanti al Tribunale Civile di Roma, Sez. Esecuzione Immobiliari – G.E. Dr.ssa d'Ambrosio pende l'esecuzione immobiliare n. 186/2020;
2. la sottoscritta Avv. Antonella Anglisani è stata nominata delegato nella procedura esecutiva in epigrafe con provvedimento del 05/11/2024 come da verbale dell'udienza in atti;
3. nell'ordinanza di delega venivano indicate di seguito alla descrizione dell'immobile come formalità pregiudizievoli non cancellabili:
 - a) **ipoteca volontaria iscritta in data 31/05/2005 formalità 70055/21133 a favore di Banca Sella Spa contro**
 - b) **ipoteca legale ex art. 77 DPR 602/73 iscritta in data 15/06/2009 formalità 77544/23375 a favore di Equitalia Gerit Spa contr**

4. Che tali formalità **sono cancellabili** in quanto entrambi i creditori sono intervenuti nella procedura esecutiva e il custode ha sempre indicato tali formalità come cancellabili anche nella bozza dell'ordinanza di delega depositata in atti e che pertanto codesto professionista delegato non ritiene opportuno indicarle nell'avviso di vendita.

Tanto premesso, il sottoscritto **Avv. Antonella Anglisani**

CHIEDE

che l'Il.mo Giudice delle Esecuzioni Voglia procedere alla correzione dell'errore materiale omettendo nell'ordinanza di delega, dopo la descrizione dell'immobile, le sopraindicate ipoteche.

Si allega descrizione dell'immobile.

Con osservanza

Roma li, 10/12/2024

Avv. Antonella Anglisani