

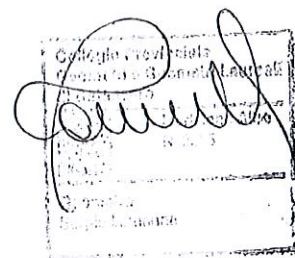
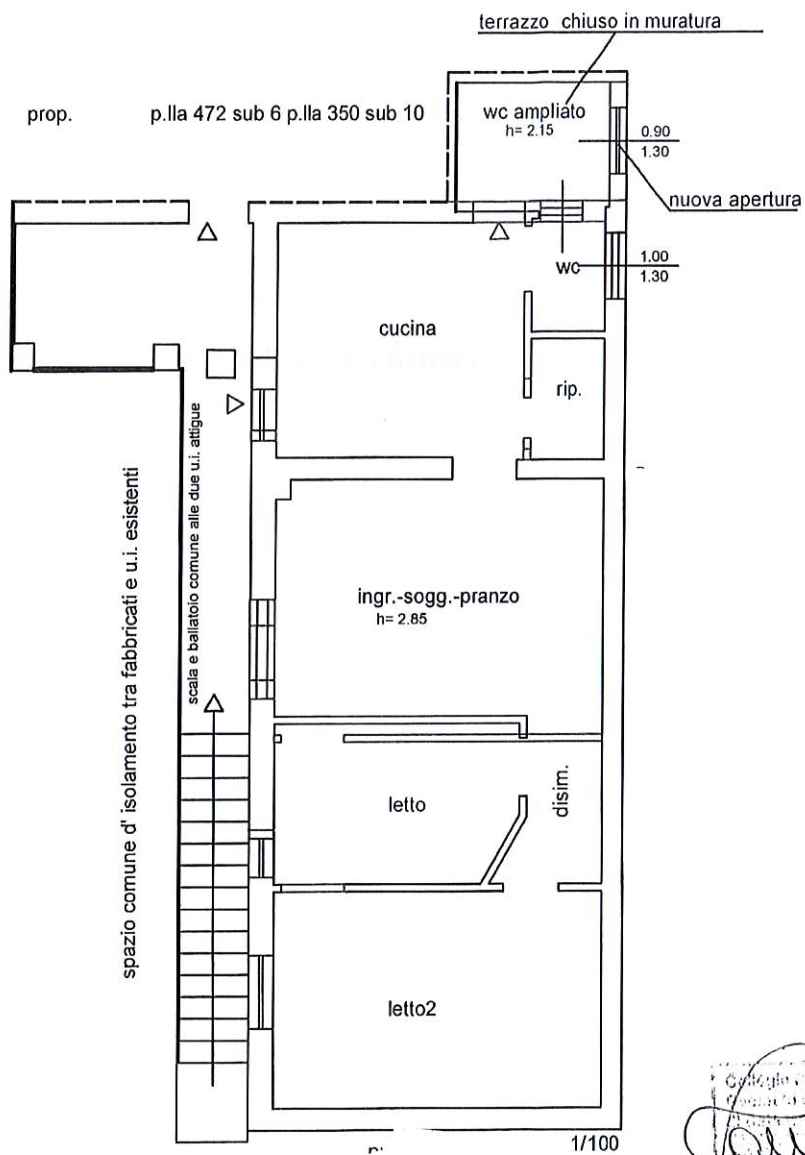
Grafici stato attuale

**Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ - rinvio ud. 12.09.2024-**



planimetria attuale con evidenziate le discrepanze catastali

plano primo - foglio n° 65 p.lle 104-350 sub . nn° 9-6 Catanzaro -



- murelle corrispondenti in planimetria catastale
- murelle di nuovo realizzo
- murelle catastali (oggi demolite e/o ricostruzione)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. 000140694 del 02/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Via Lago Arvo

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 65
Particella: 350 /104
Subalterno: 9 /6

Comune:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 1731

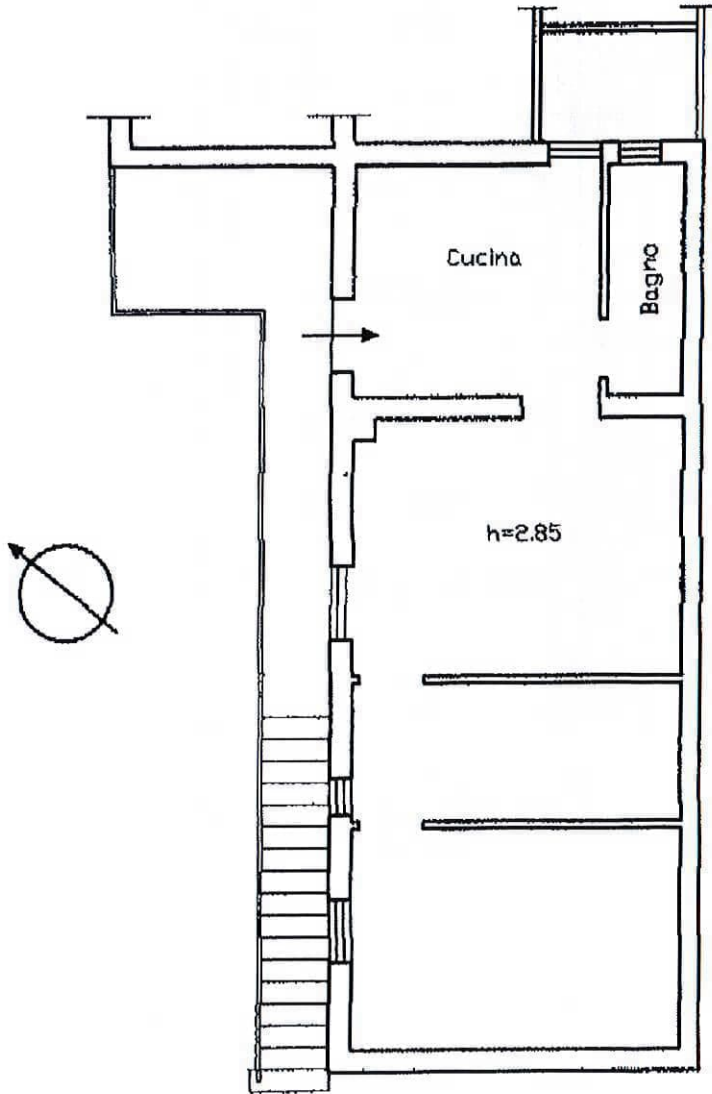
Scheda n. 1

Scala 1:100

planimetria catastale di confronto

piano primo - foglio n° 65 p.ile 104-350 sub. nn° 9-6 Catanzaro -

PIANO PRIMO



Collegio Provinciale
Geometri e Tecnici Laureati
di Catanzaro
Sergio Lamanna

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2023 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 65 - Particella 104 - Subalterno 6 > - Uiu graffiata

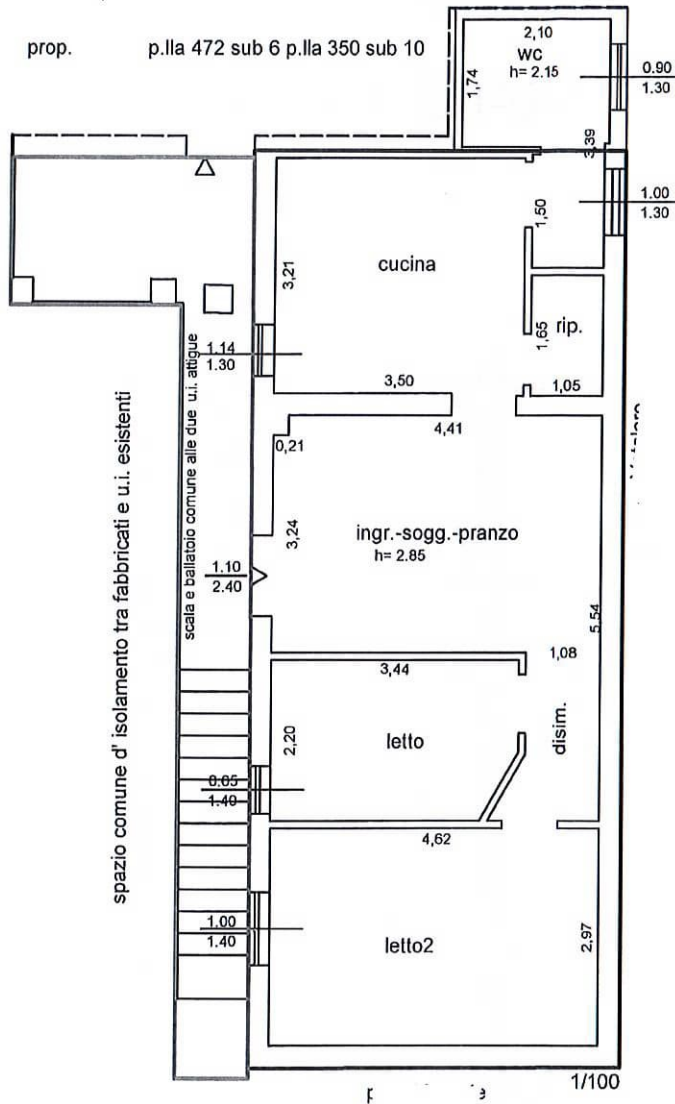
Ultima planimetria in atti




Data: 28/12/2023 - n. T119933 - Richiedente

Scale: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

planimetria stato di fatto con calcolo superfici

piano primo - foglio n° 65 p.lle 104-350 sub . nn° 9-6 Calanzano -



-  scale e ballatoi comune alle due u.i. attigue
-  superficie commerciale mq. 70.00 circa
-  superficie utile calpestabile mq. 56.20 circa



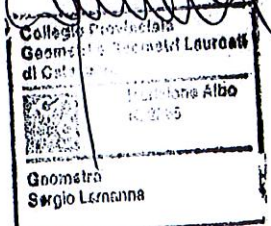
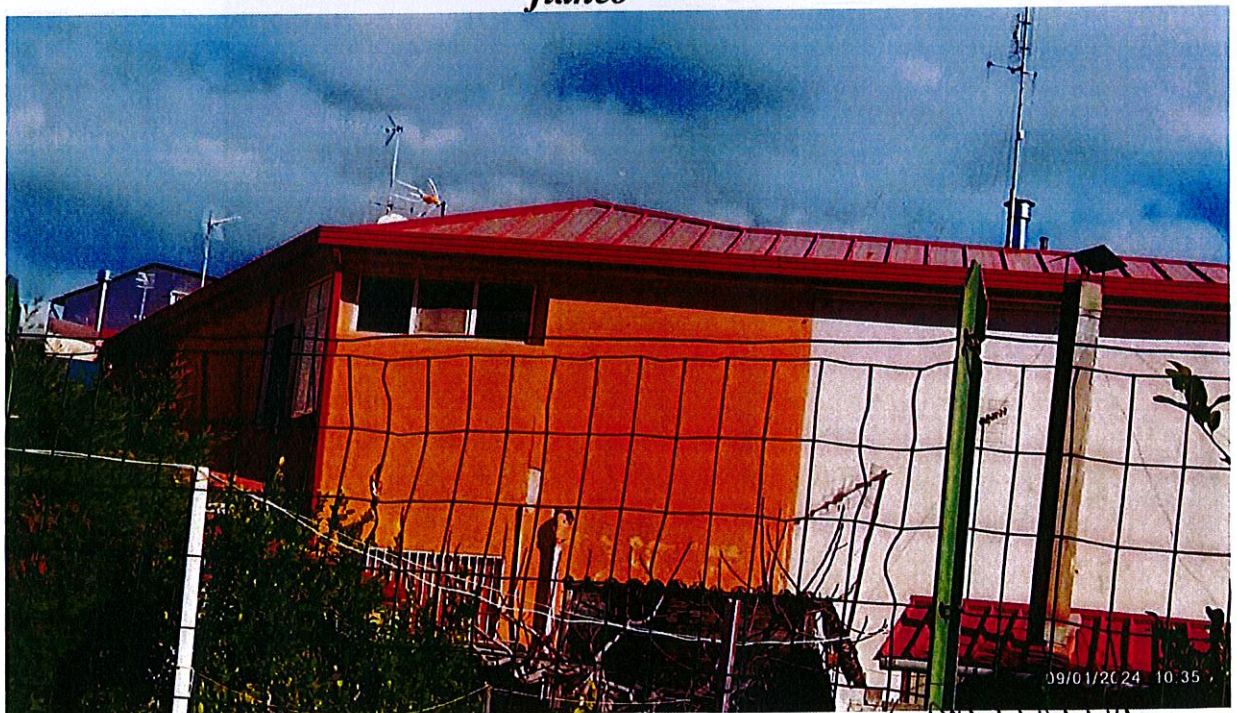
Rilievi fotografici esterni



prospetto principale



fianco

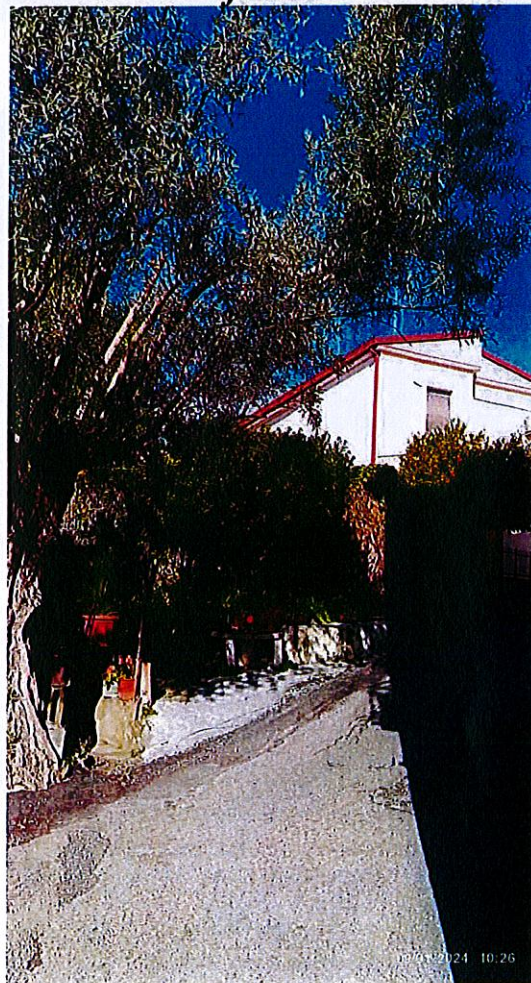


*Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare - proc. n° 57/2023rg. Espr. -
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spy srl c/ - rinvio ud. 12.09.2024-*

prospetto posteriore

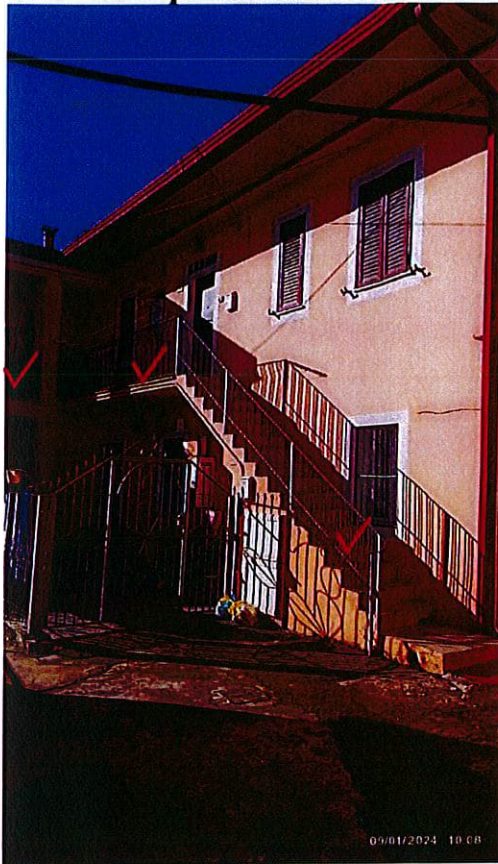


fianco

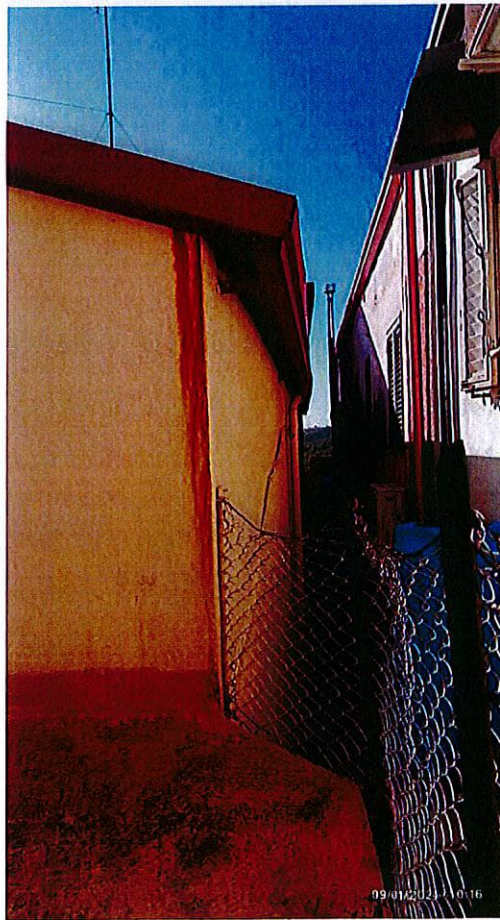


*Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare - proc. n° 57/2023rg. Espr. -
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ - rinvio ud. 12.09.2024-*

particolare



scala e ballatoio comune alle due u.i. attigue



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro
Provincia di Catanzaro
Albo
Geometra
Sergio Lamanna

Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/!

Rilievi fotografici interni

***Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ - - rinvio ud. 12.09.2024-***

ingresso-soggiorno



Collegio Prov. Catanzaro
Geometri e Geometre Laureati
di Catanzaro
Sergio Lamanna
Geometra
Sergio Lamanna

Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ - rinvio ud. 12.09.2024-

cucina



piastrelle cucina ✓

impianti idrici di recente
installazione

✓

cucina



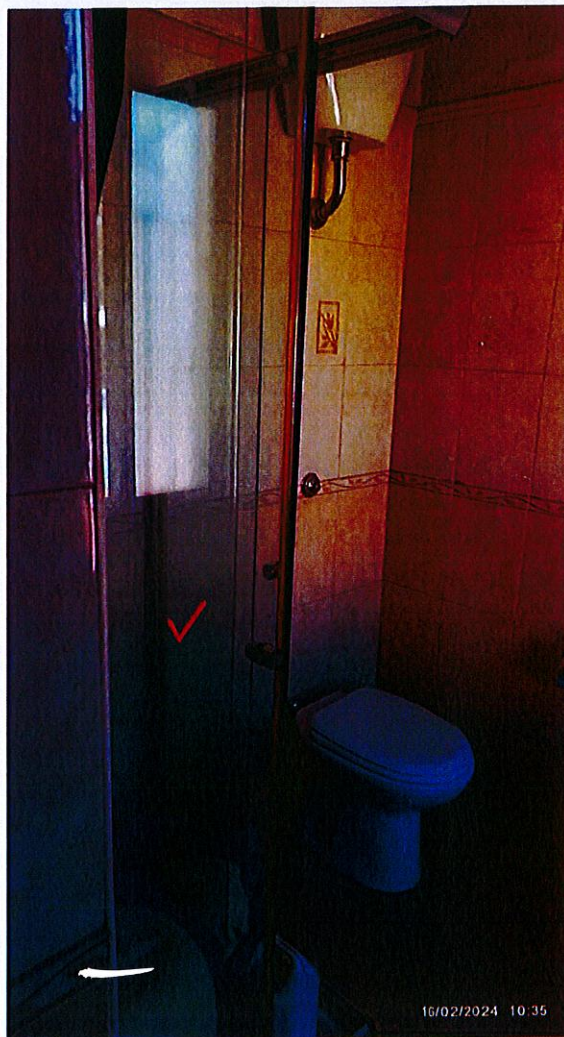
Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/s ud. 12.09.2024-

16/02/2024 10:34
Albo
Geometra
Sergio Lamanna

vista dalla cucina accesso ripostiglio e wc



doccia e wc



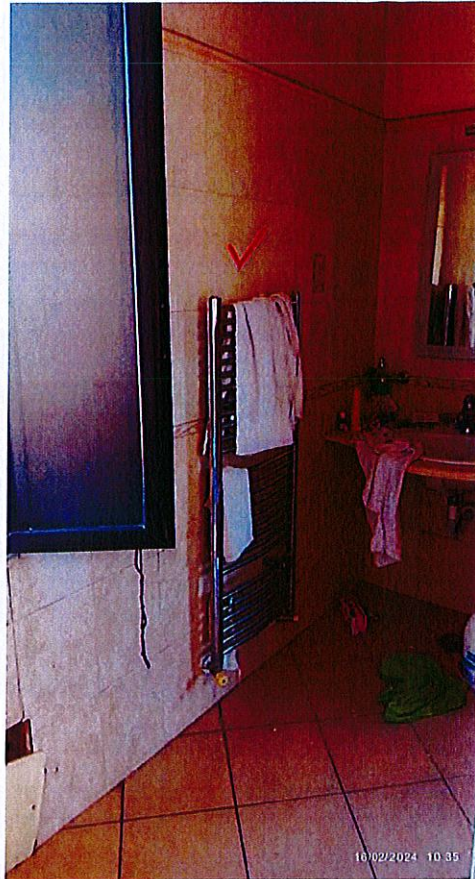
doccia completa di
nuova installazione



Collegio Provinciale
Geometri e Periti Laureati
di Catanzaro
Sergio Lamanna
Geometa
Sergio Lamanna

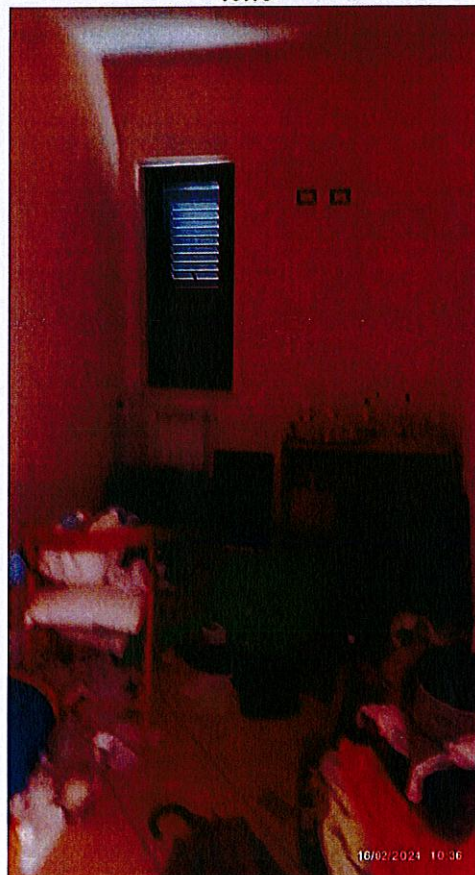
Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c d. 12.09.2024-

doccia e wc



✓ wc completo
realizzato su terrazzo
di proprietà

letto



nuova camera da letto

Geometra
Sergio Lamanna

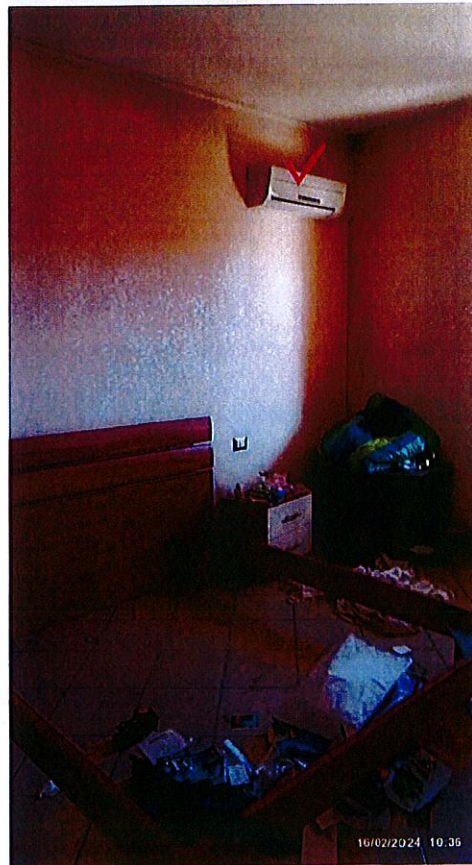
Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare – proc. n° 57/2023rg. Espr. –
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/!



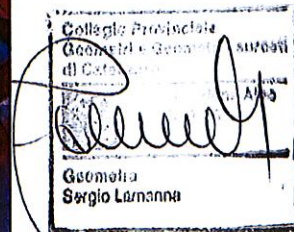
disimpegno



letto 2



condizionatore in camera
da letto matrimoniale



Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare - proc. n° 57/2023rg. Espr. -
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ - rinvio ud. 12.09.2024-



letto 2



Collezione Firmatario
Catanzaro (CZ) - Via ...
di ...
...
...
Geometra
Sergio Lamanna

Tribunale di Catanzaro - Sez. Esecuzione Immobiliare - proc. n° 57/2023rg. Espr. -
conf. inc. CTU 26/12/2023 accettazione 28/12/2023 il G.E. Dott.ssa Chiara De Credico -
- Ticino spv srl c/ ... invio ud. 12.09.2024-