

C O P I A

TRIBUNALE DI PAOLA

Depositato in cancelleria

Oggi, 9 MAR. 2012

IL CANCELLIERE

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA

OGGETTO

Oggetto: causa n. 178/2008 R.G.A.C.
Divisione di beni caduti in successione
G.I. Dr.ssa Sara TRABALZA

Causa tra:

- [redacted] e altri, rappresentati e difesi dagli
Avv. [redacted] - Attore principale
- [redacted], rappresentato e difeso
dall'Avv. [redacted] - Convenuto principale

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il C.T.U.
Ing. Alessandro DOMOLO



Belvedere Marittimo 19-03-2012

QUOTA 3 LOTTO N° 1

X Parte di magazzino al piano terra del fabbricato multipiano individuato in catasto al foglio 31, part. 74, sub 1, cat. C/1, cl.4, rendita catastale € 5.680,97.
La parte attribuita in questa quota è meglio individuata nell'elaborato grafico allegato (ed è indicata, in tale elaborato grafico, con il numero 2) e trovasi centralmente al piano.
In tale quota viene compreso il portico esistente sul lato est, non riportato in catasto e non presente negli elaborati grafici presentati al Comune di Amantea al momento della richiesta dell'autorizzazione edilizia (n.178 del 1975).
Tale portico non è stato, pertanto, valutato, al pari degli altri presenti su altri lati del piano terra che formano oggetto delle altre quote. Per tale portico non risulta alcuna pratica di condono edilizio.

LOTTO N° 2 e N° 5

In tale quota viene compreso un locale chiuso esistente sul lato sud, non riportato in catasto e non presente negli elaborati grafici presentati al Comune di Amantea al momento della richiesta dell'autorizzazione edilizia (n.178 del 1975).
Tale locale non è stato, pertanto, valutato, al pari degli altri presenti su altri lati del piano terra che hanno formato oggetto delle altre quote. Per tale locale non risulta alcuna pratica di condono edilizio.

A detrarre le spese da sostenere per l'esecuzione dei lavori edili necessari per la suddivisione in parti del magazzino stimati in € 10.000,00

Valore all'attualità = mq 76,50 x 1500 - 10.000,00 = € 104.750,00

Appartamento al piano secondo del fabbricato multipiano, individuato in catasto al foglio 31, part. 74, sub.7, categoria A/2, cl.1, rendita catastale € 449,32, superficie commerciale, per come sopra determinata, pari a 183,71 mq

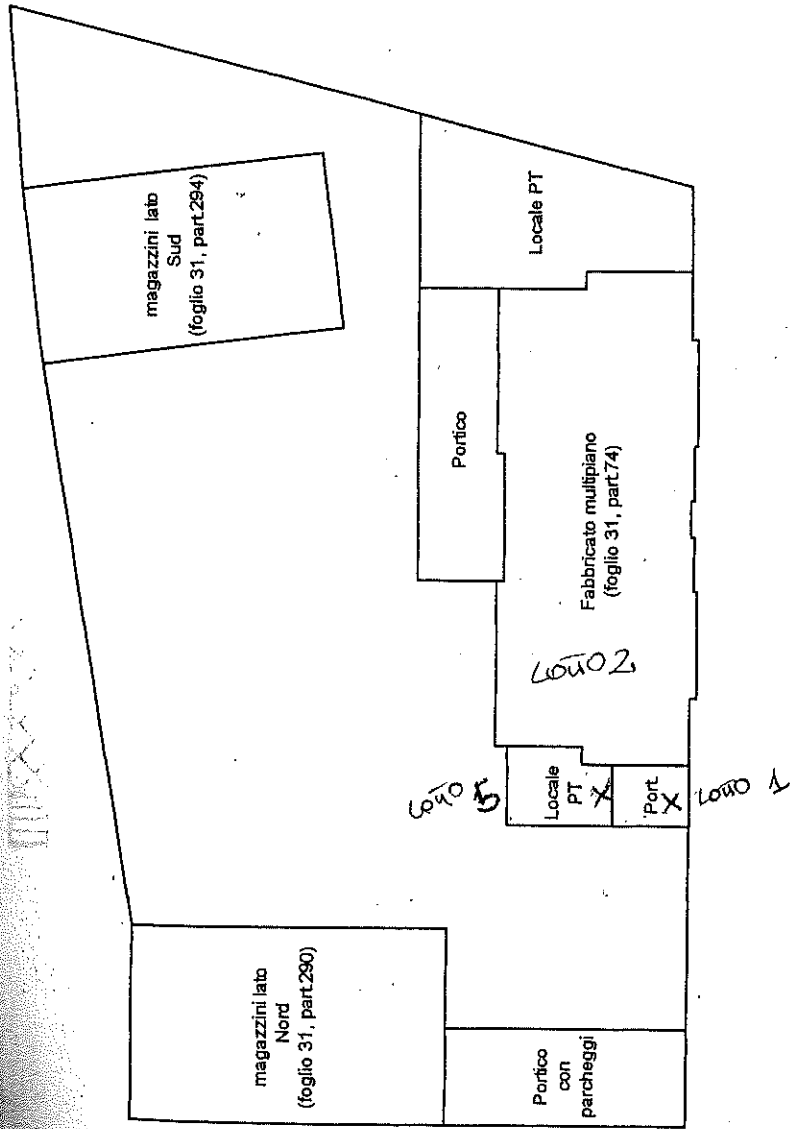
Valore all'attualità = € 79.799,53, per come già sopra determinato.

Magazzino e locale di deposito individuato in catasto al foglio 31, part. 74, sub. 5, categoria C/2, classe 1, rendita catastale di € 169,91, superficie commerciale mq 70

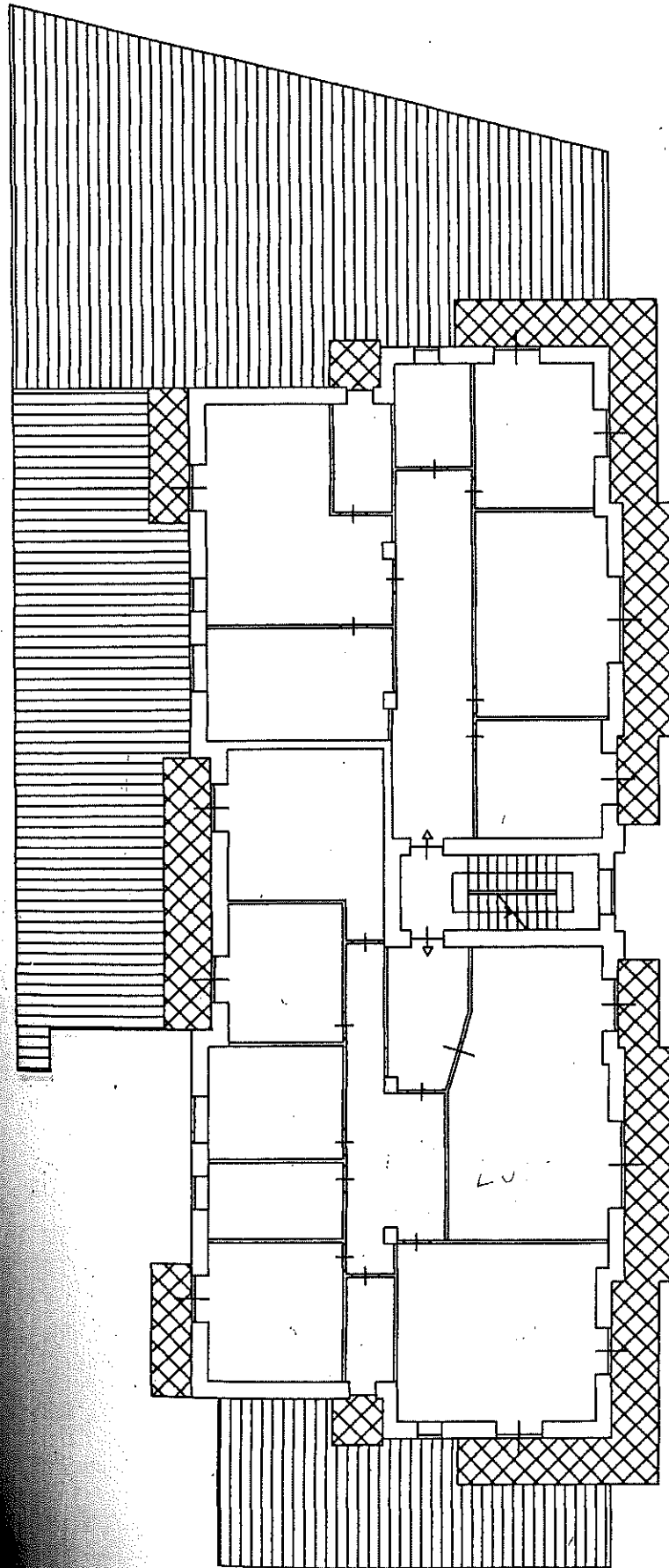
Valore 70 x 430 = € 30.100,00

N. 1 magazzino, individuato in catasto al foglio 31, part. 294, sub.3, categoria C/2, cl.1, rendita catastale € 202,45, superficie commerciale, per come sopra determinata, pari a 66

PLANIMETRIA
scala 1:500

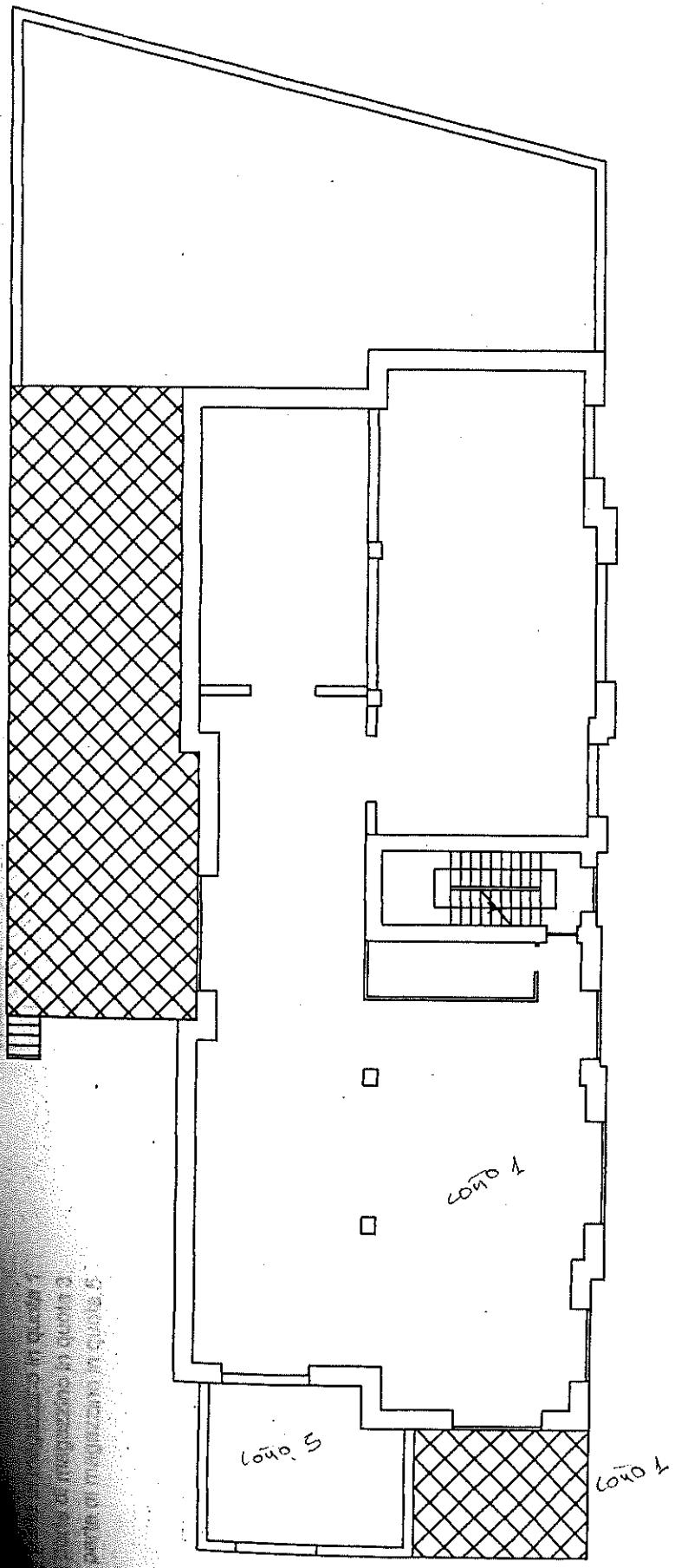


PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200

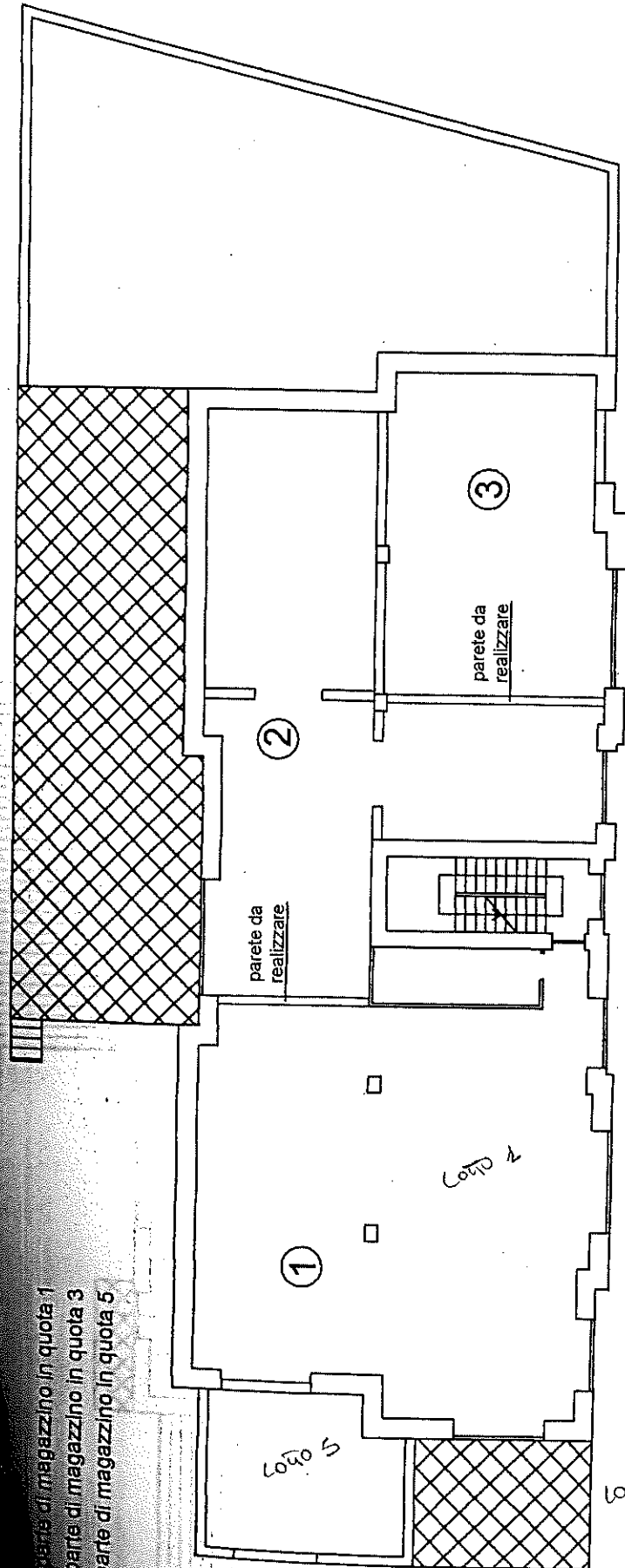


LOTTO 2

FRANCO TERRA
(stato attuale)
scala 1:200



...TERRA
(...struttura dopo la suddivisione)
scala 1:200



- ① parte di magazzino in quota 1
- ② parte di magazzino in quota 3
- ③ parte di magazzino in quota 5

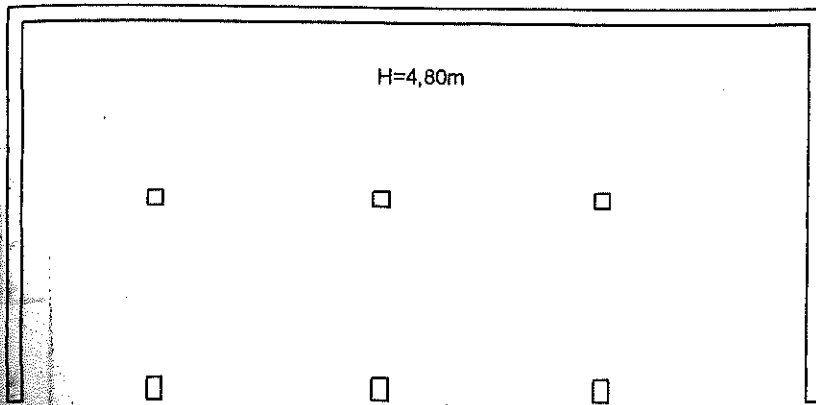
Lotto 2

Lotto 5

parete da realizzare

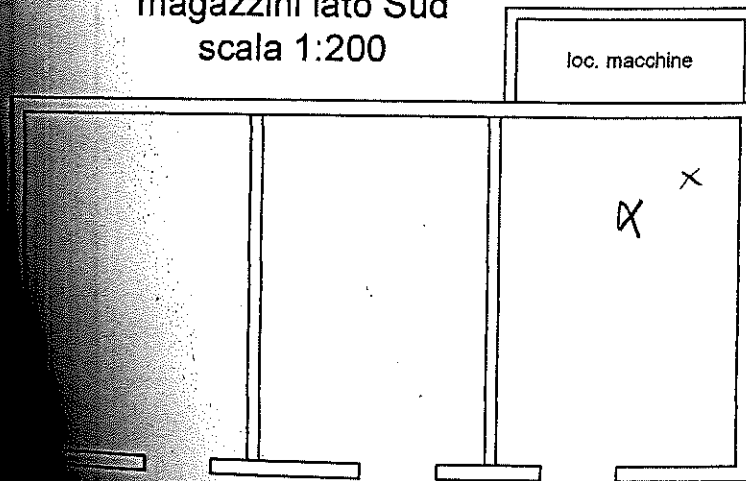
parete da realizzare

magazzini lato Nord
scala 1:200



foglio 31, part. 290

magazzini lato Sud
scala 1:200



foglio 31, part. 294

scantinati - scala 1:200

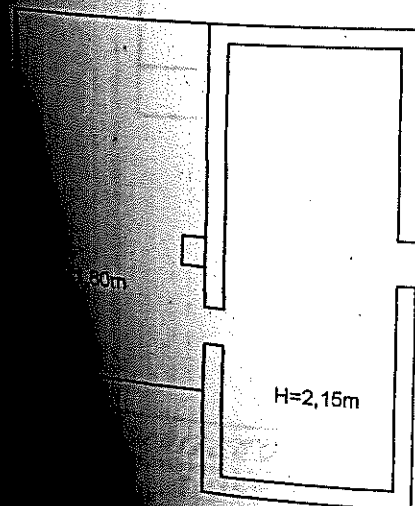


FOTO 1

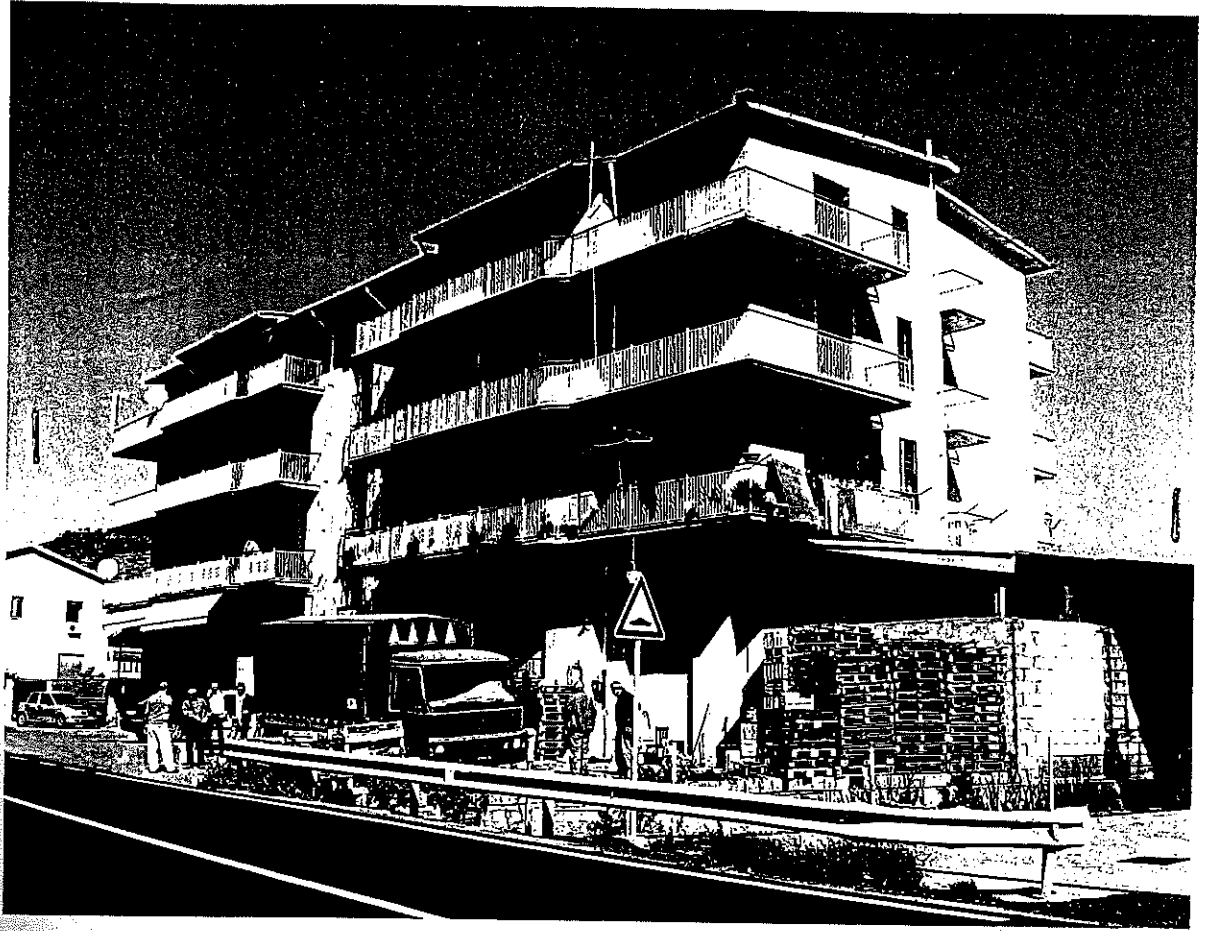


FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

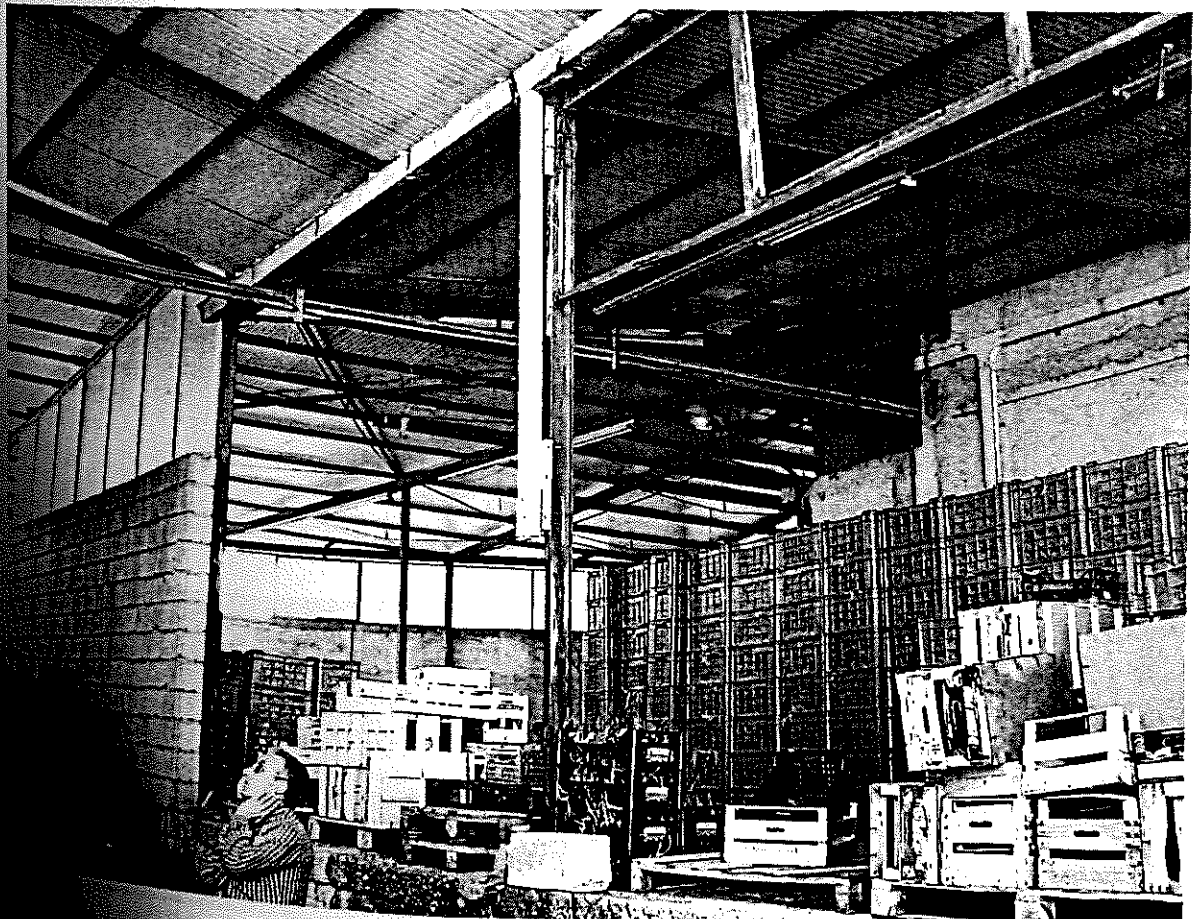
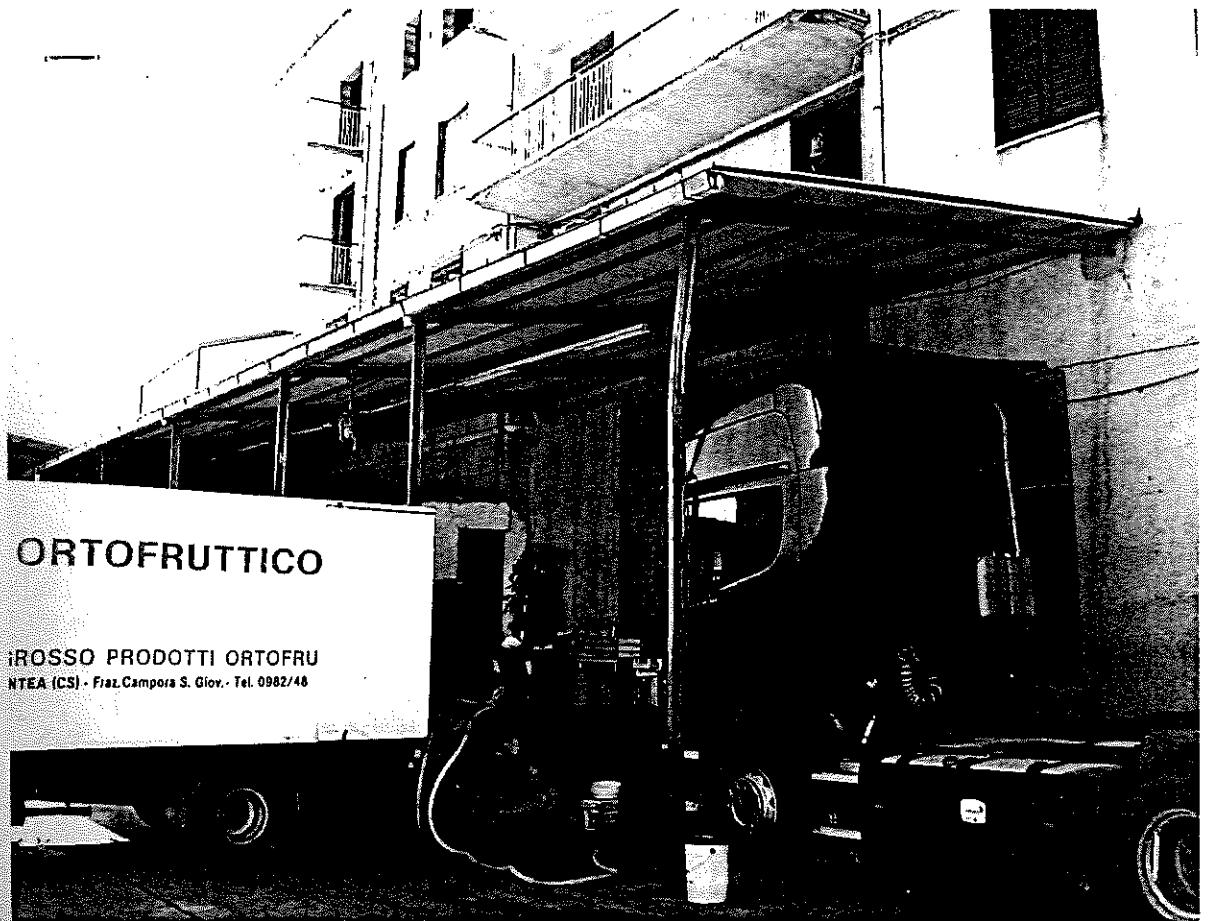


FOTO 6

FOTO 7

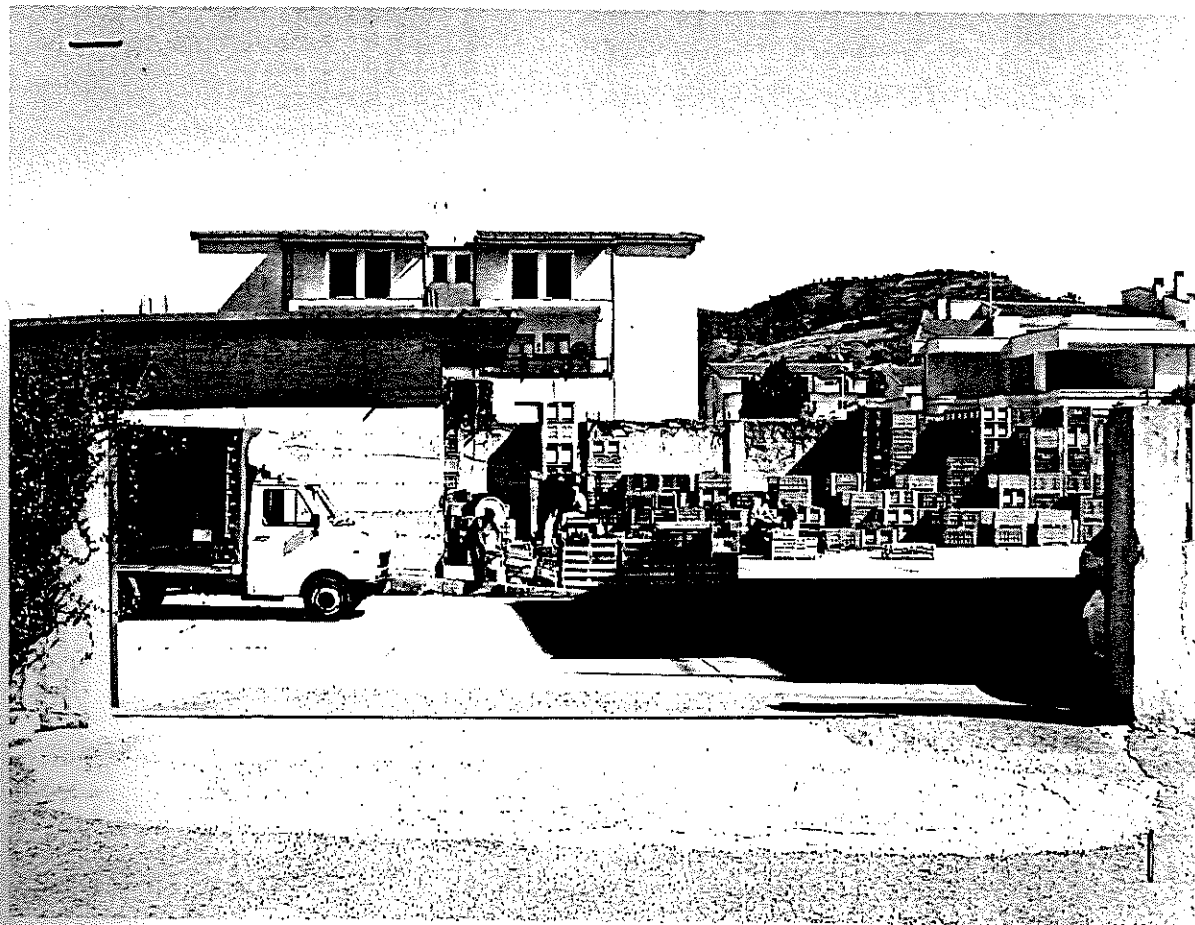


FOTO 8