

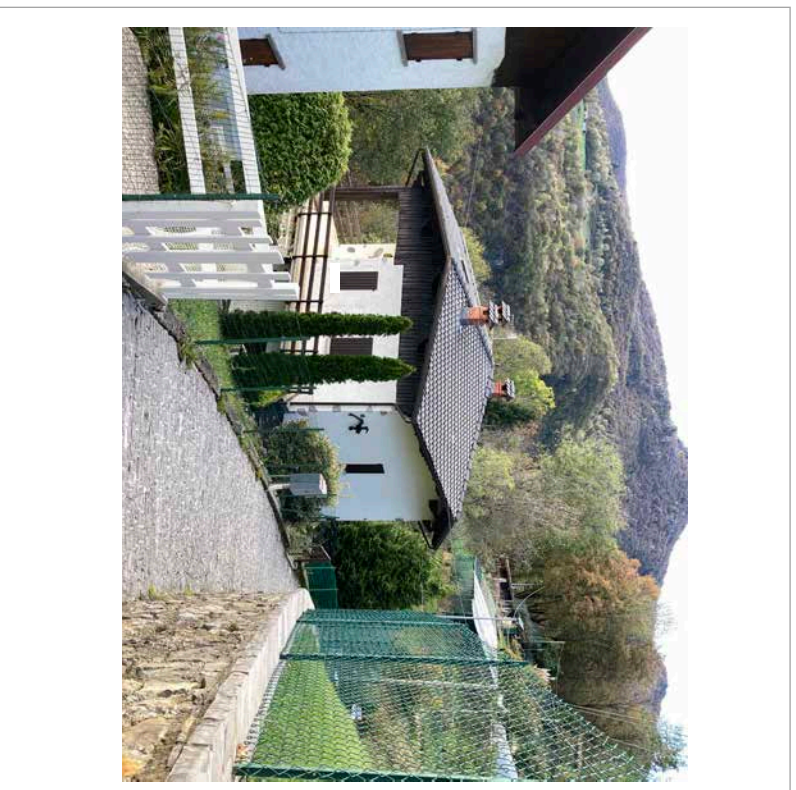
# **Allegato N.1**

Documentazione fotografica

Lotto 1 - Appartamento al piano primo  
in località Pizzino - comune di TALEGGIO (BG), Sentiero Caraver n. 187



Veduta dell'immobile da valle



Veduta dell'immobile dal Sentiero Caraver



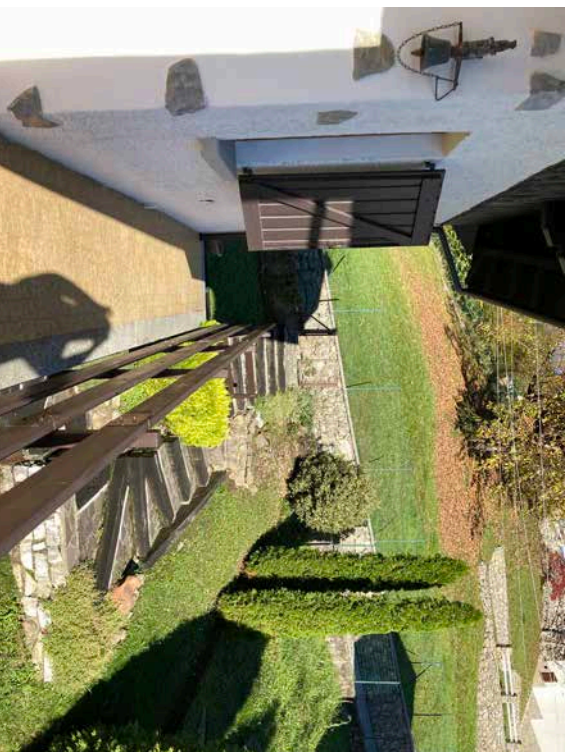
Veduta dell'immobile dal Sentiero Caraver



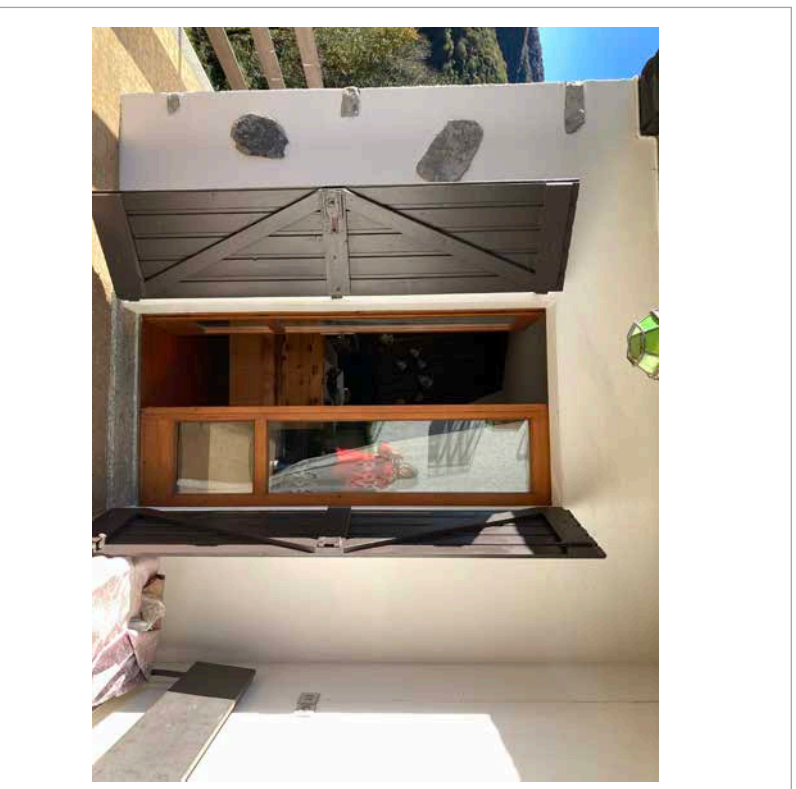
Veduta dell'immobile dall'accesso carrale su via Salzana



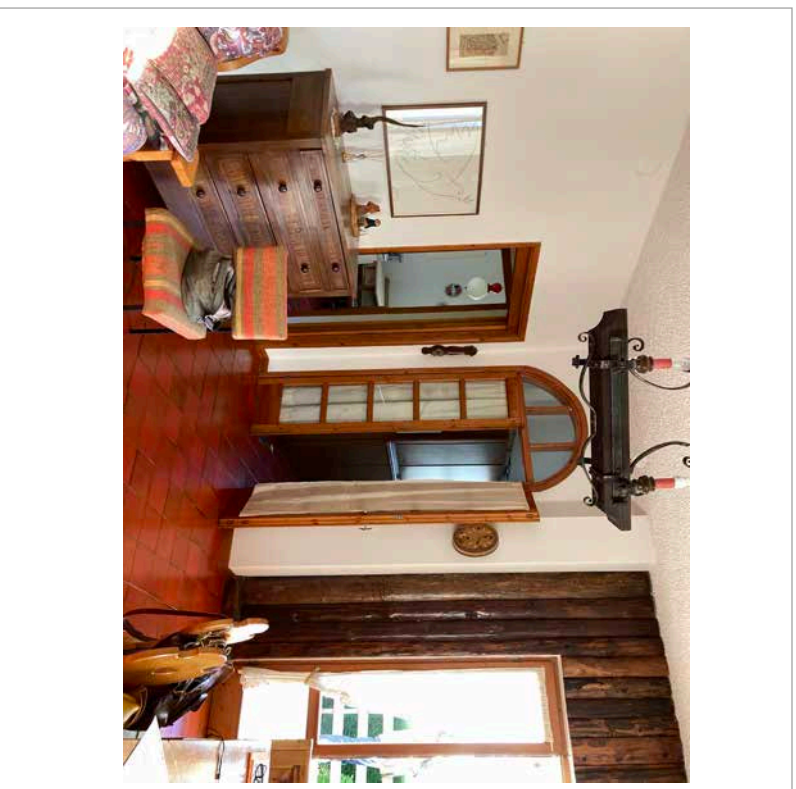
Veduta dell'accesso carrabile su via Salzana



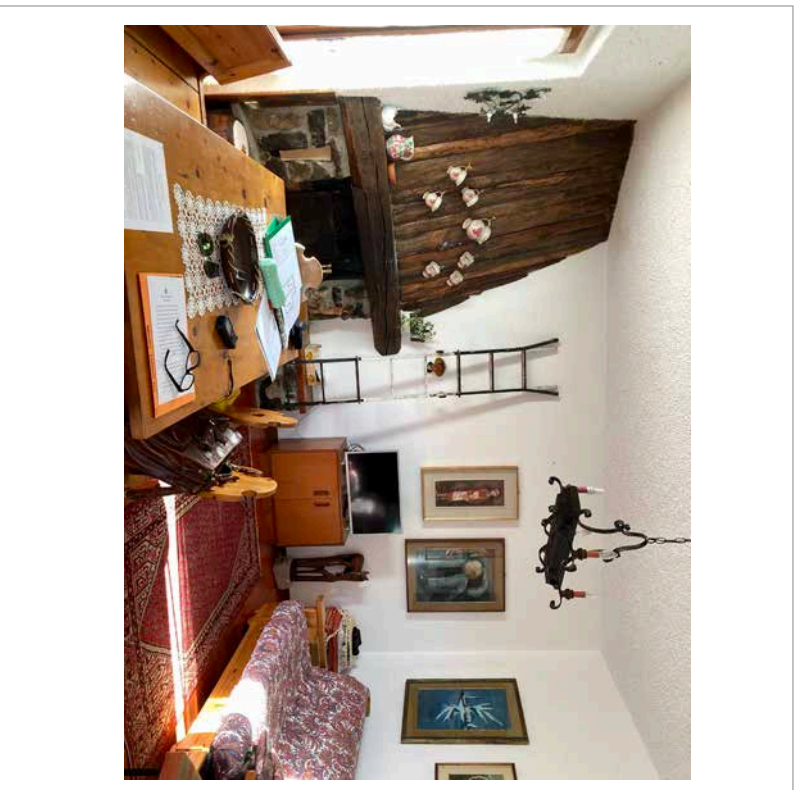
Veduta dell'accesso pedonale da Sentiero Caraver



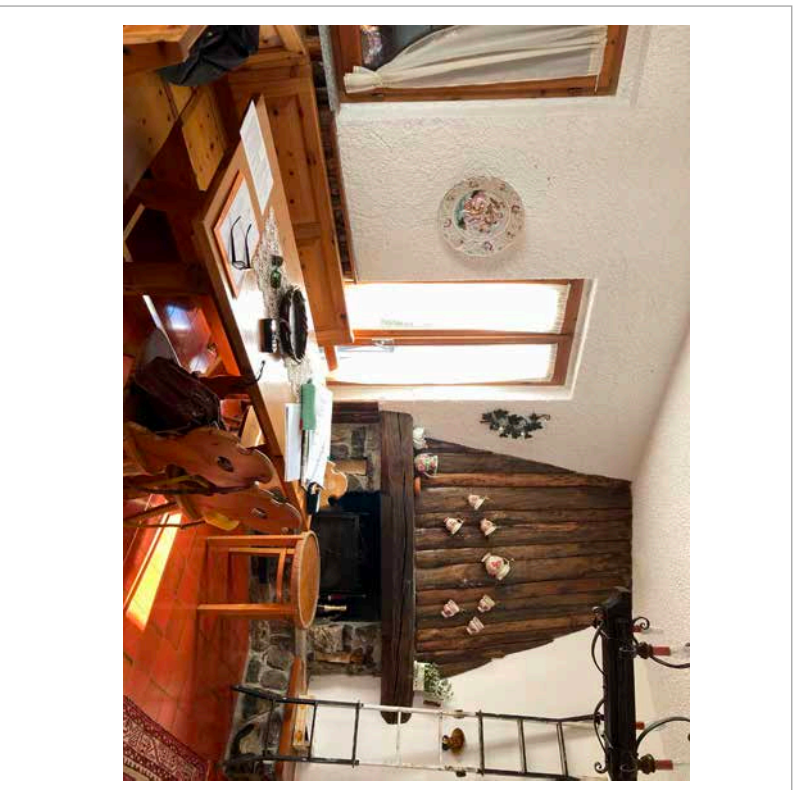
L'accesso all'appartamento al piano primo dal portico



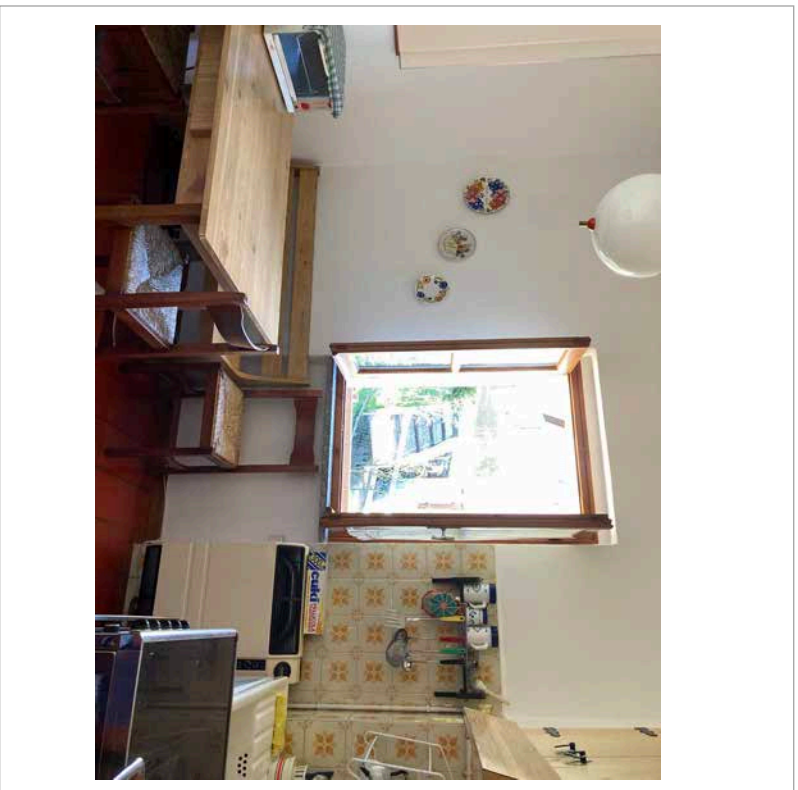
La sala



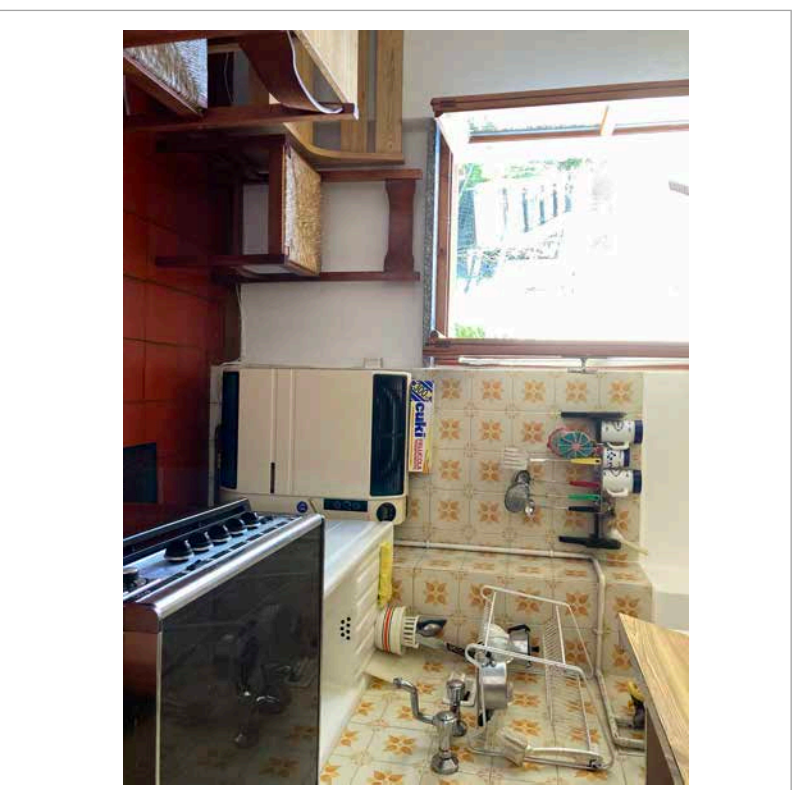
La sala



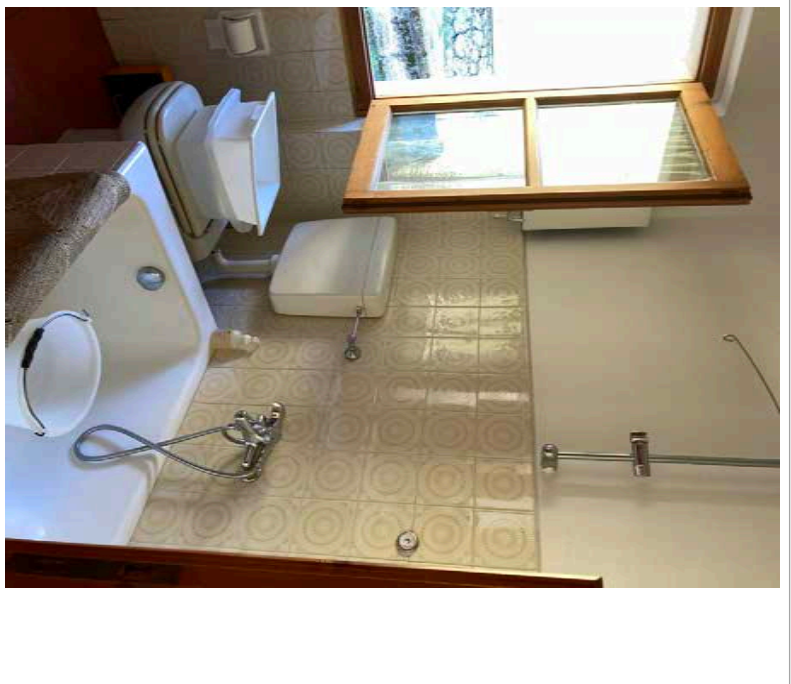
La sala



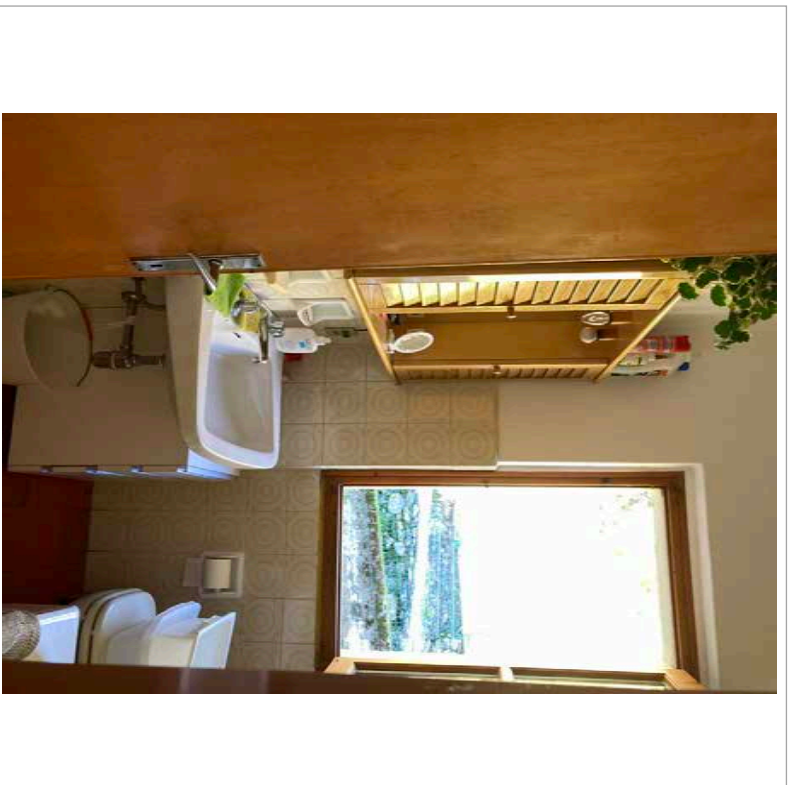
La cucina



La cucina

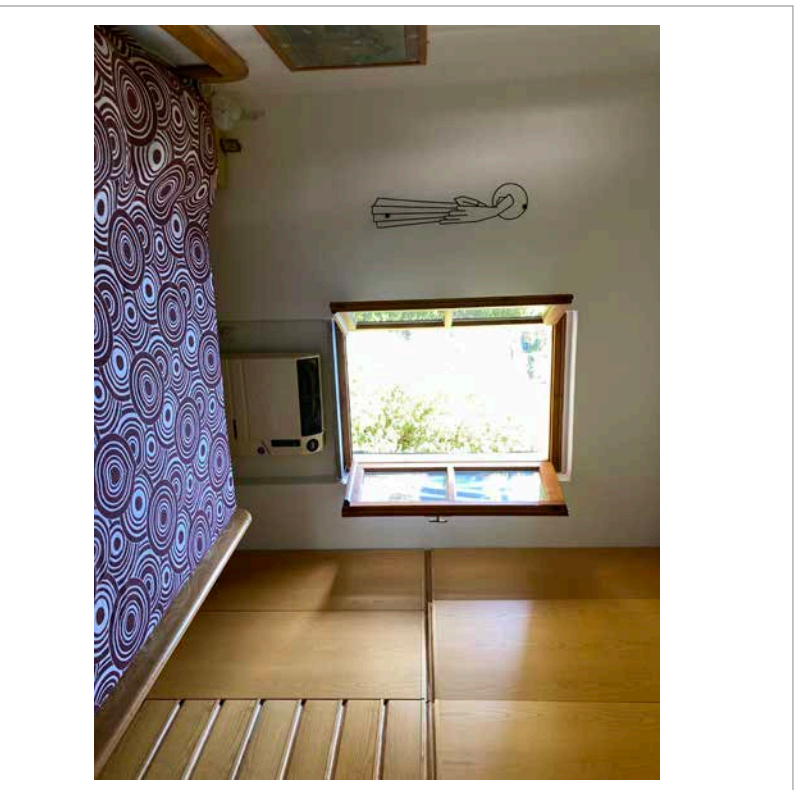


Il bagno

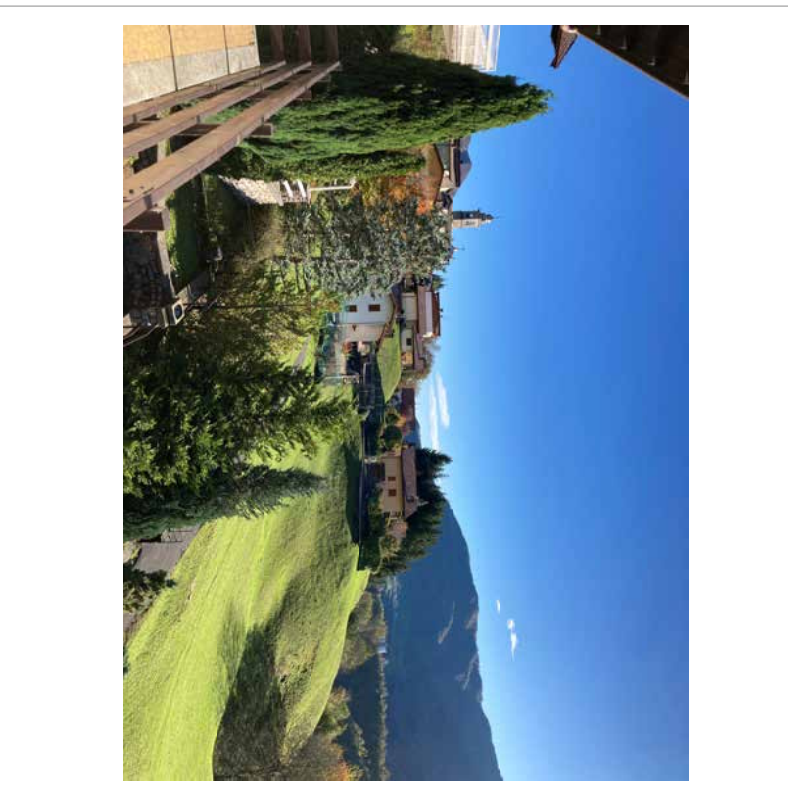


Il bagno





La camera



La vista dall'immobile

## **Allegato N.2**

Estratto mappa catastale

Lotto 1 - Appartamento al piano primo  
in località Pizzino - comune di TALEGGIO (BG), Sentiero Caraver n. 187



N=5083000

E=1543600

1 Particella: 5794

Comune: (BG) TALEGGIO  
Foglio: 929

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T25541/2023

20-Set-2023 9:9:28

## **Allegato N.3**

Planimetrie catastali foglio 29 mappale 5794 sub 1, Lotto 1 -

Appartamento al piano primo

in località Pizzino - comune di TALEGGIO (BG), Sentiero Caraver n. 187

MODULARIO  
 F. - Cat. S. T. - 480

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1976, N. 652)

Plani

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di \_\_\_\_\_

TIPO MAPPALE 126 584 PEL 29-11-86

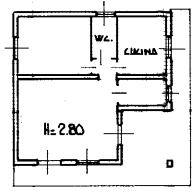


Fg 29  
 mappa 5794  
 are 10.90  
 1:2000

VIA PIGNAUDAGGI

SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

PROT. DEL  
 30273/86



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA	Numero della partita 3129
PROT. N°	Sezione o Comune censuario TALEGGIO
	Foglio 29
	Numero di mappa 323, 344, 349
	Subalterno b. c. l.

30273

KCA Sp

## **Allegato N.4**

Visure per immobile del foglio 29 mappale 5794 sub 1

Lotto 1 - Appartamento al piano primo  
in località Pizzino - comune di TALEGGIO (BG), Sentiero Caraver n. 187

## Catasto fabbricati

# Visura attuale per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5794** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3<sup>ai</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4** vani

**Indirizzo:** VIA CARAVER n. 187 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **88 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2014 Pratica n. BG0264418 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166665.1/2014)

#### > Dati identificativi

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5794** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 31/01/1981 Pratica n. 66980 in atti dal 14/09/2000 FRAZIONAM.-INC.273/97 IV REP. (n. 177.1/1981)

**Annotazione di immobile:** BUSTA MOD. 58 N.1000065

#### > Indirizzo

VIA CARAVER n. 187 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2014 Pratica n. BG0264418 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166665.1/2014)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3<sup>ai</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4** vani

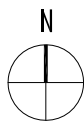
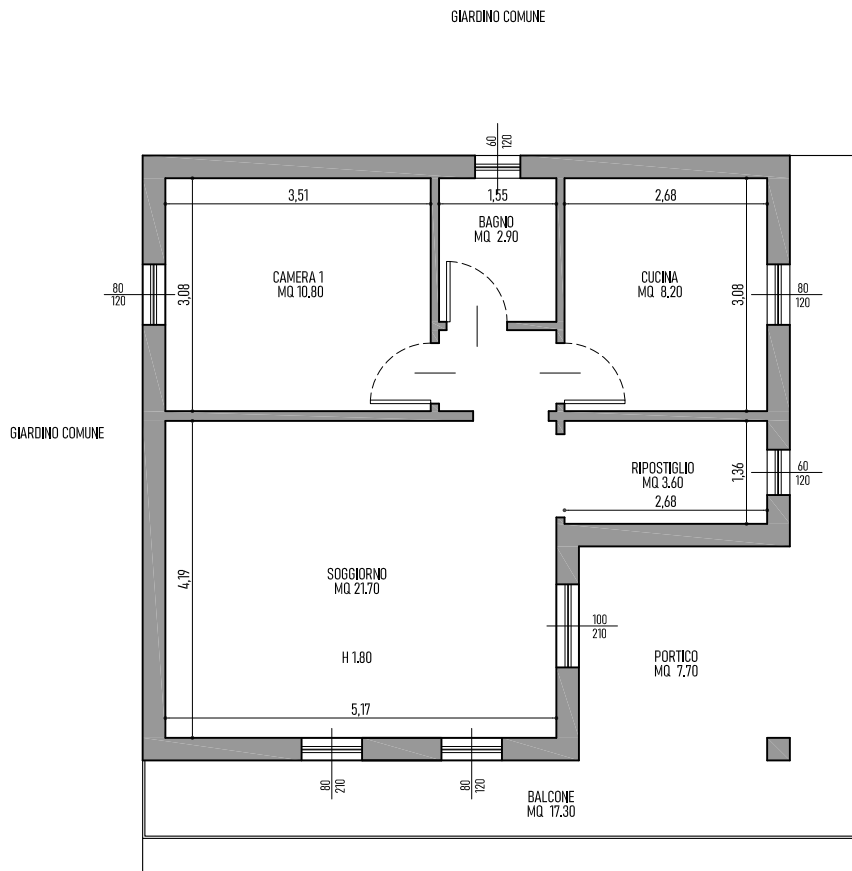
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2014 Pratica n. BG0264418 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166665.1/2014)



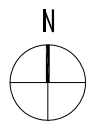
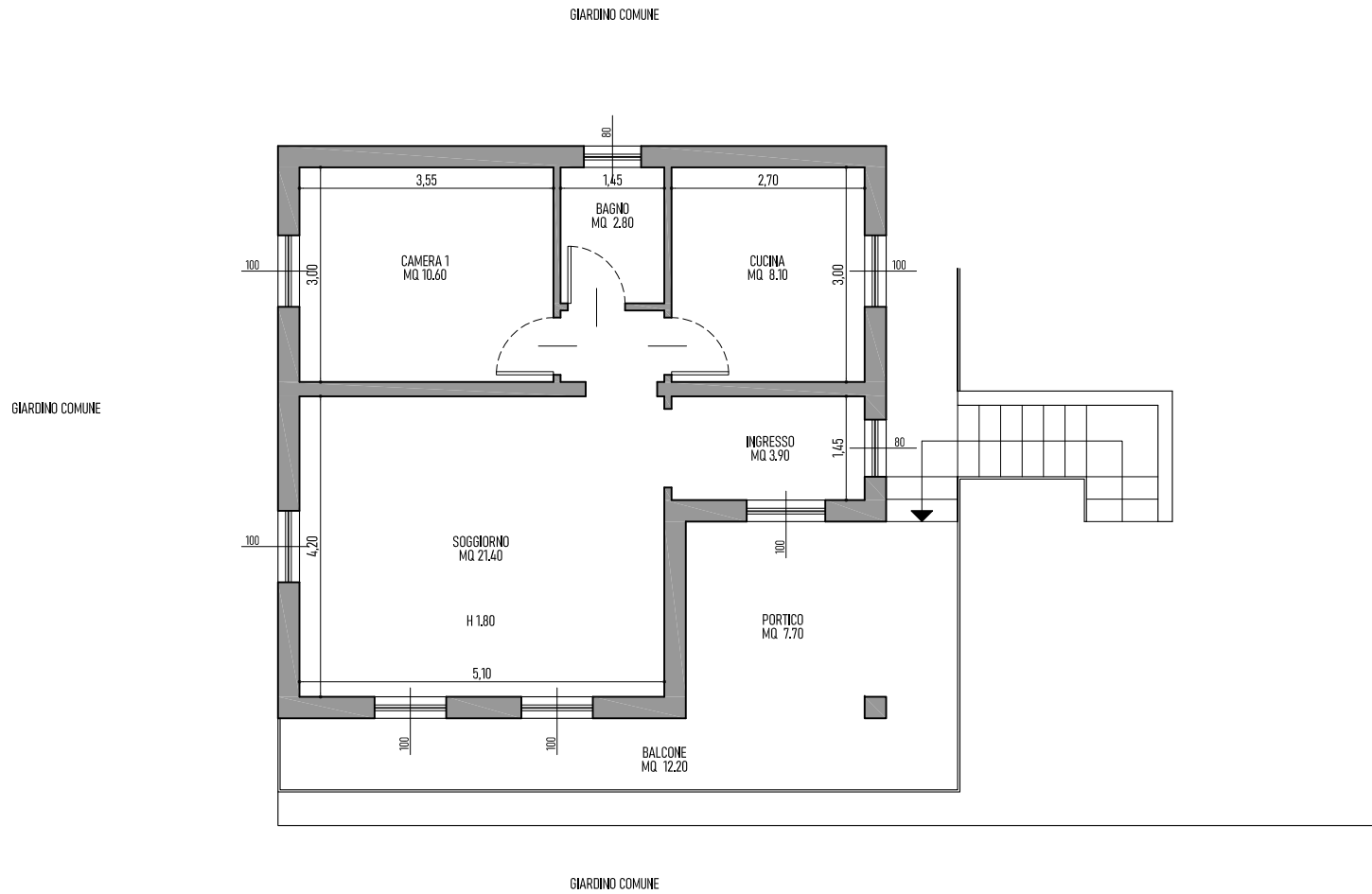
## **Allegato N.6**

Planimetrie appartamento a piano *primo*: stato rilevato, stato autorizzato e confronto tra stato rilevato e stato autorizzato



Lotto 1 - Appartamento al piano primo  
in località Pizzino - comune di TALEGGIO (BG), Sentiero Caraver n. 187

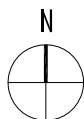
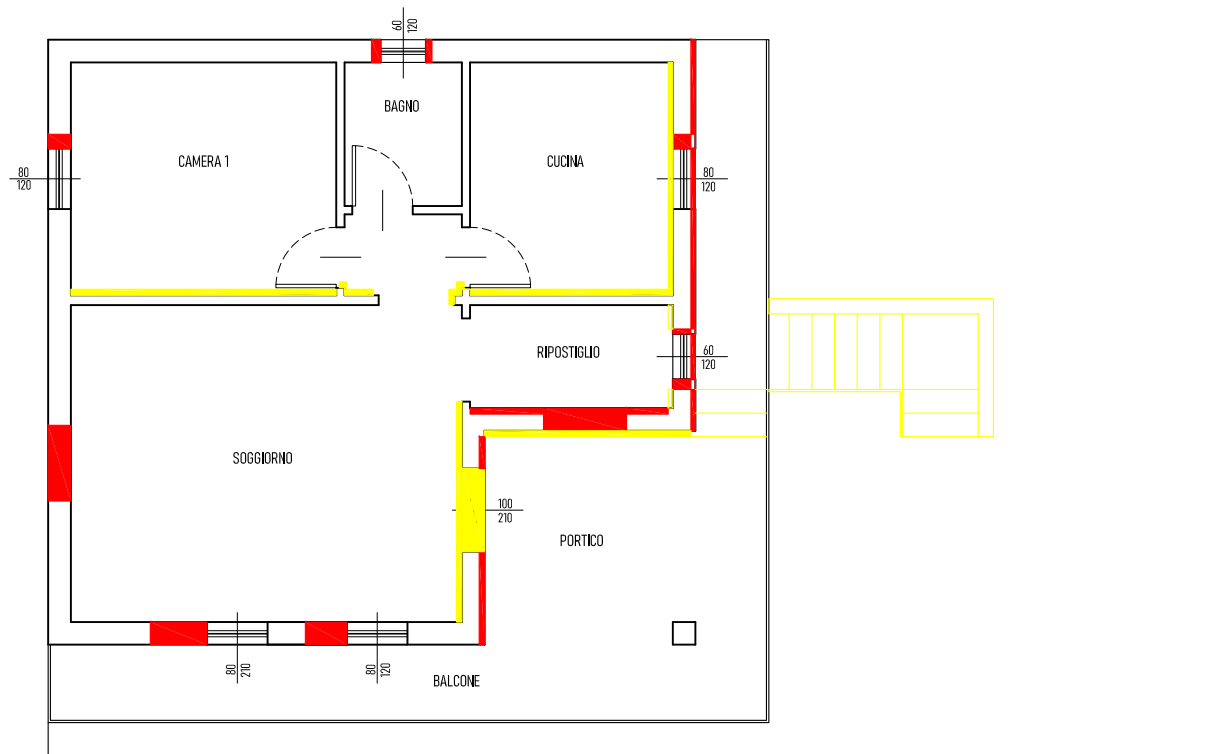


Immobile in Sentiero Caraver n. 187 - Frazione Pizzino - TALEGGIO (BG)  
PIANTA PIANO PRIMO - STATO RILEVATO - SCALA 1:100



Immobile in Sentiero Caraver n. 187 - Frazione Pizzino - TALEGGIO (BG)  
 PIANTA PIANO PRIMO - STATO AUTORIZZATO - SCALA 1:100

DEMOLIZIONI   
COSTRUZIONI 



Immobile in Sentiero Caraver n. 187 - Frazione Pizzino - TALEGGIO (BG)  
PIANTA PIANO PRIMO - CONFRONTO STATO AUTORIZZATO/STATO RILEVATO - SCALA 1:100