

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO "Sicoli Alfredo D.L."
N. 30/2003

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL
CRONOPROGRAMMA PER LE OPERAZIONI DI VENDITA
VENDITA DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLA FALLITA CON
MODALITÀ TELEMATICA.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott. Matteo Torretta,

la sottoscritta, Dott.ssa Rosa Salerno, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che in data 16.05.2023, il Tribunale di Paola, emetteva la sentenza n.401/2023 di divisione della comunione, in relazione ai beni immobili in contitolarietà, con la quale venivano attribuiti alla curatela fallimentare Sicoli Alfredo i beni previsti nella citata sentenza;
- che a seguito delle istanze formulate dalle parti, in data 22.12.2023, il Tribunale di Paola emetteva decreto di correzione della predetta sentenza con la quale provvedeva a correggere errori materiali riguardanti l'attribuzione dei beni;
- che, successivamente al passaggio in giudicato dei provvedimenti indicati, l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a quantificare in Euro 15.438,00 l'importo dovuto per la registrazione della sentenza, nonché del decreto di correzione della medesima, che i coobbligati stanno provvedendo a versare al fine di proceder nelle volture e trascrizioni di legge delle quote di proprietà esclusive, rispettivamente assegnate;
- che alla luce della sentenza indicata, nonché del decreto di correzione e sulla base della perizia di stima di tutti i beni, elaborata nel giudizio di divisione dal CTU incaricato, ing. Alessandro Domolo, il curatore ha provveduto ad elaborare l'avviso di vendita comprensivo dei n. 5 lotti acquisiti alla massa fallimentare che allega alla presente;
- che a questo punto, il curatore ha elaborato un cronoprogramma delle vendite, che brevemente espone alla S.V. al fine della sua approvazione per la prosecuzione della procedura;
- che la vendita sarà realizzata in n. 5 lotti ai sensi dell'art. 107 primo comma L. Fall. con modalità competitive, delega al curatore e soggezione



alla disciplina della vendita sincrona a partecipazione telematica (ex art. 569 IV cpc e 161 ter. disp. att. cpc nonché del D.M. 26.02.2015 n. 32 e della disciplina della pubblicità sul PVP ex art. 490 c.p.c.);

- che il curatore ha individuato, nel caso in specie, quale gestore della vendita in relazione alle caratteristiche della procedura, la società ***Astalegale.net spa.***, che provvederà, altresì a curare la pubblicità su tutti i siti internet ad essa collegati;

- che nel caso in cui il primo tentativo di vendita - **fissato per il 16.09.2024 alle ore 17:00** - vada deserto, saranno realizzati ulteriori tre tentativi di vendita a distanza di 90 giorni (per tener conto della pubblicità), ciascuno con un ribasso del 20% rispetto al tentativo precedente e nell'ipotesi in cui anche il quarto tentativo di vendita andasse deserto, sarà realizzato un ulteriore tentativo con un ribasso del prezzo del 30% rispetto al prezzo dei Lotti stabilito dalla perizia del tecnico incaricato.

Tutto ciò brevemente premesso, il curatore,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a realizzare un ciclo di vendite dei n. 5 lotti appresi all'attivo fallimentare, ai sensi dell'art. 107 primo comma L. Fall. con modalità competitive, delega al curatore e soggezione alla disciplina della vendita sincrona a partecipazione telematica come indicato in premessa, affidando la vendita alla società Astalegale.net spa che ne curerà la vendita telematica, nonché la pubblicità sui siti dedicati.

Con osservanza.

Cosenza-Paola, lì 21 Maggio 2024

Il Curatore
Dott.ssa Rosa Salerno

Allega:

- 1. Avviso di vendita

