

TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROCEDIMENTO n. 148/2023 R.G.E.

ALLEGATO A

* * *

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Proprietà di porzione di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione posto in Modena, via Francesco Bianchi Ferrari, n.n. 29 e 31, costituita da appartamento (al civico 31) composto da:

Piano secondo:

- Soggiorno/Cucina - Disimpegno - Camera letto 1 - Camera letto 2 - Bagno - Balcone.

Piano terra:

- Cantina.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di MODENA

Immobile identificato al N.C.E.U. di Modena

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 157 Particella 195 Subalterno 15

Zona censuaria 2,

Categoria A/4a), Classe 3, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI n.31 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: 70 mq. - Totale escluse aree scoperte: 70 mq.

PROVENIENZA DEL BENE

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del

22/11/2008 - Voltura n.10292.1/2017 -

Pratica n. MO0109786 in atti dal 23/11/2017.

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E CONFORMITA' EDILIZIA

A seguito di accesso agli atti effettuata presso l'ufficio tecnico del Comune di Modena si sono rilevati i seguenti atti abilitativi riguardanti l'immobile:

- Licenza Edilizia n. 555/1950 del 1 gennaio 1950.
Nuova costruzione
Costruzione di due fabbricati. Fabbricato:017436.

- Opere Interne in Sanatoria Art.48 n.11938/1986
appartamento.
Opere Interne
OPERE INTERNE IN SANATORIA ART.48. Fabbricato:017436.



- Cilas ordinaria n.4941/2022 del 4 novembre 2022.

Manutenzione Straordinaria. CILAS SUPERBONUS 110% PER INTERVENTI

DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA" SISMICA.

Fabbricato:017436.

Dal confronto fra gli elaborati grafici dello stato di fatto legittimato (Opere Interne in Sanatoria Art.48 n.11938/1986) e lo stato di fatto rilevato nel sopralluogo, risulta che l'appartamento non è conforme alla distribuzione interna dei vani e non risulta il balcone.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'appartamento all'atto del sopralluogo risulta occupato dai proprietari.

STIMA DEL BENE

Si procede alla stima per intero.

Appartamento e Cantina:

Piano 2° e Piano Terra

Euro 126.000,00

Modena, 03 ottobre 2024

IL C.T.U.

architetto Massimo De Gennaro

