

Geom. MANUELA MONTICOLI
Via Nuova n.130 - 33030
San Vito di Fagagna – UD
Tel. 0432 1636840
e-mail: manuela@studiomonticoli.it

ALLEGATI PRIVACY

LOTTO UNICO

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

RILIEVO FOTOGRAFICO





Coveri. www.coveri.it



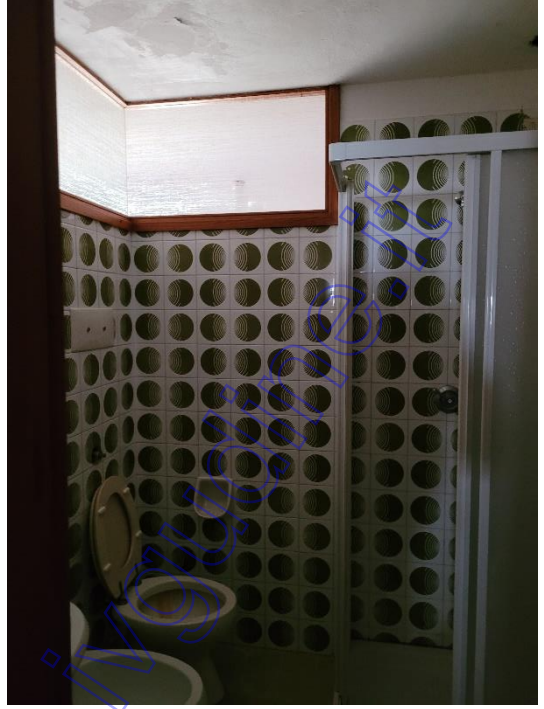
CoverSquadline.it

P.LLA 48





Cover www.inguidine.it

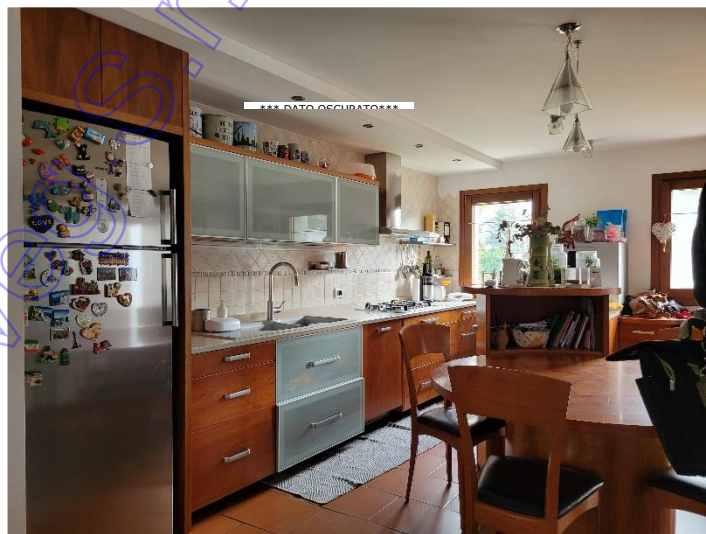


WWW.MMM



Covered by www.ingv.it

P.LLA 546





Cover.it
www.ingvigne.it



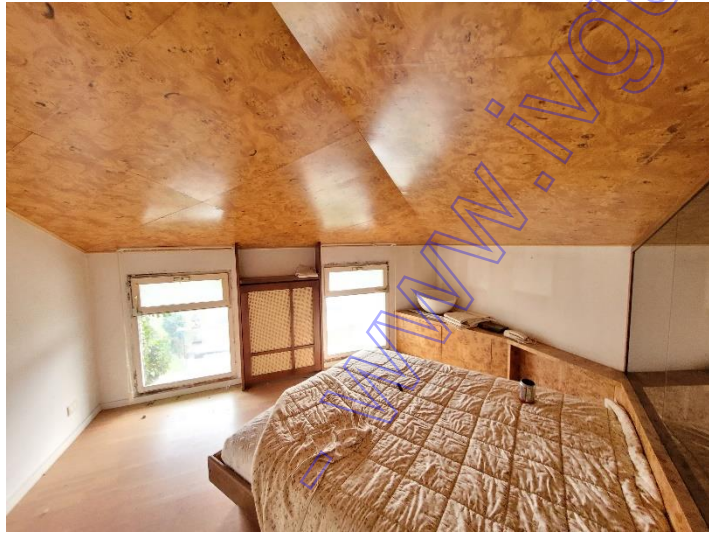
*** DAT
*** DATO OS



Coves S.L. - WWW.COVES.SL



Coveg S.p.A. www.coveg.it info@coveg.it www.coveg.it



Coveg S.r.l.

www.ingordine.it

P.LLA 433





Coveg S.r.l. - www.coveg.it - info@coveg.it - [+390276000000](tel:+390276000000)



Coveg S.p.A. www.coveg.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Dati della richiesta	Comune di PAVIA DI UDINE (Codice:G389)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 11 Particella: 48

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	48				A/3	3	3 vani	Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**: 132 m²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. UD0392233 del 04/11/2009					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G389 - Foglio 11 - Particella 48

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	48				A/3	3	3 vani		Euro 209,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. UD0344386 in atti dal 01/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18039.1/2009)	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. UD0392233 del 04/11/2009					Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G389 - Foglio 11 - Particella 48

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	48				A/3	1	3 vani		Euro 147,19	VARIAZIONE del 24/10/2008 Pratica n. UD0445388 in atti dal 24/10/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50459.1/2008)	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 06/11/2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/10/2008 Pratica n. UD0445388 in atti dal 24/10/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50459.1/2008)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 433 ; Foglio 11 Particella 434 ; Foglio 11 Particella 439 ; Foglio 11 Particella 441 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Coveg S.r.l. - www.ivquadrine.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Dati della richiesta	Comune di PAVIA DI UDINE (Codice:G389)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 11 Particella: 546

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	546				A/3	3	9,5 vani	Totale: 283 m² Totale: escluse aree scoperte**: 253 m²	Euro 662,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G389 - Foglio 11 - Particella 546

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	546				A/3	3	9,5 vani		Euro 662,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. UD0344387 in atti dal 01/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18040.1/2009)	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Annotazioni	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G389 - Foglio 11 - Particella 546

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	546				A/3	3	9,5 vani		Euro 662,36	VARIAZIONE del 24/10/2008 Pratica n. UD0445388 in atti dal 24/10/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50459.1/2008)	
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 06/11/2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/10/2008 Pratica n. UD0445388 in atti dal 24/10/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50459.1/2008)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 433 ; Foglio 11 Particella 434 ; Foglio 11 Particella 439 ; Foglio 11 Particella 441 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Coveg S.r.l. - www.ivquadrine.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Dati della richiesta	Comune di PAVIA DI UDINE (Codice:G389)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 11 Particella: 433

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 24/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	433				F/2					VARIAZIONE del 24/10/2008 Pratica n. UD0445388 in atti dal 24/10/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50459.1/2008)
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G389 - Foglio 11 - Particella 433

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	433				F/2					VARIAZIONE del 14/10/2002 Pratica n. 260682 in atti dal 14/10/2002 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 5966.1/2002)
Indirizzo		VIA DELLA FERROVIA n. 12 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58	1105	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2022

Situazione degli intestati dal 06/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 06/11/2016
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/10/2002 Pratica n. 260682 in atti dal 14/10/2002 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 5966.1/2002)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 49 Subalterno 1; Foglio 11 Particella 49 Subalterno 2; Foglio 11 Particella 49 Subalterno 3; Foglio 11 Particella 49 Subalterno 4; Foglio 11 Particella 49 Subalterno 5; Foglio 11 Particella 49 Subalterno 6;

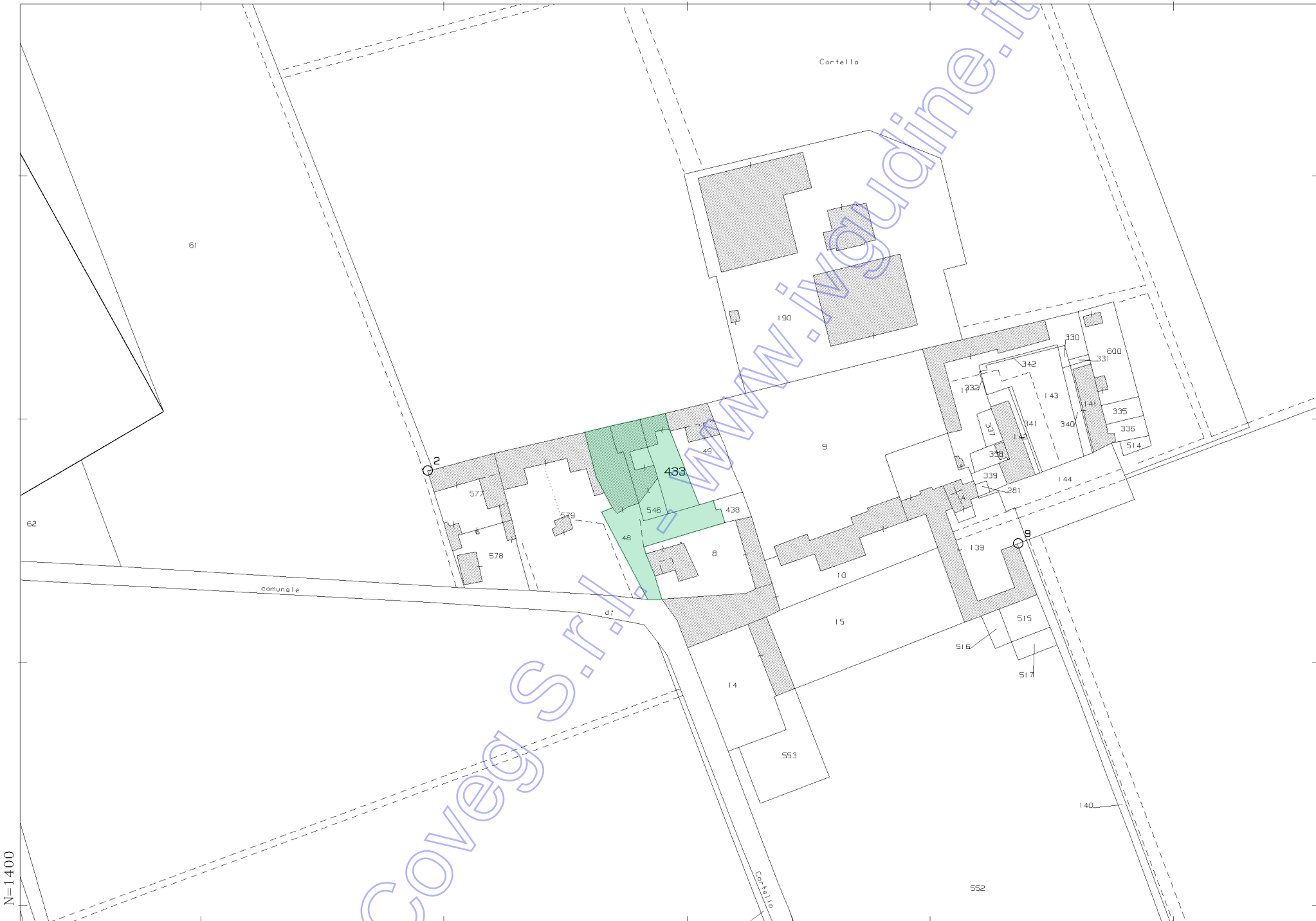
Foglio 11 Particella 49 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Coveg S.r.l. - WWW.WQUADRE.IT



N=1400

E=-2000

1 Particella: 433

Comune: (UD) PAVIA DI UDINE
Foglio: 11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Nov-2022 8:37:13
pratica T25850/2022

metriProtocollo

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0445388 del 24/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine

Via Della Ferrovia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 48

Subalterno:

Compilata da:
Mason Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

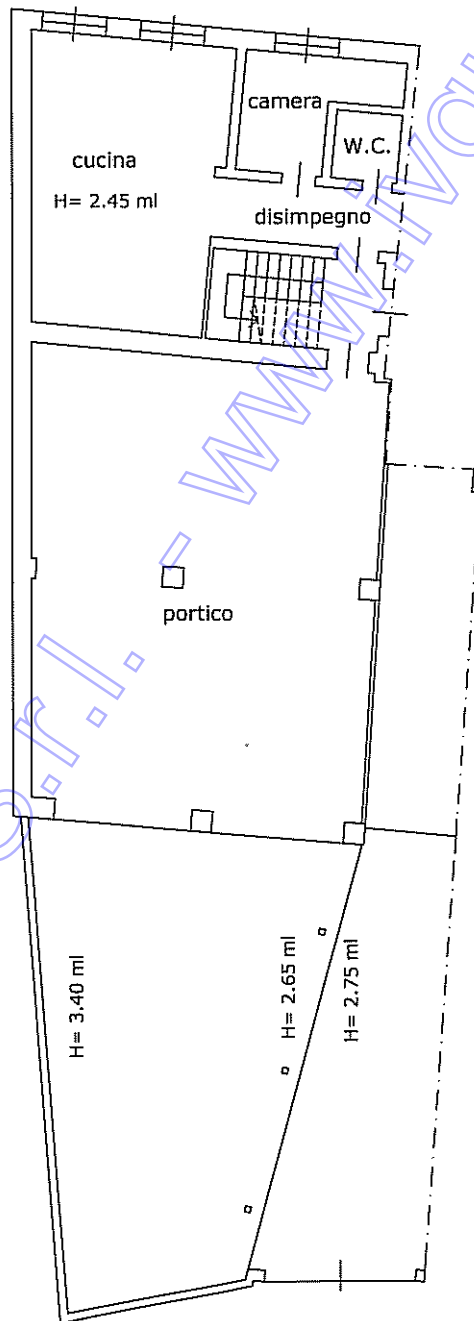
Prov. Udine

N. 2708

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



scala 1:200

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0445388 del 24/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine

Via Della Ferrovia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 48
Subalterno:

Compilata da:
Mason Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

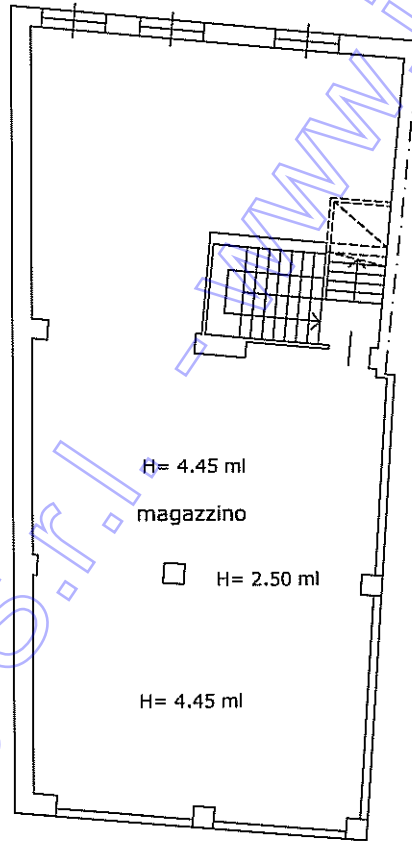
Prov. Udine

N. 2708

Scheda n. 2

Scala 1:200

PRIMO PIANO



scala 1:200

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0445388 del 24/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine

Via Della Ferrovia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 48

Subalterno:

Compilata da:
Mason Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

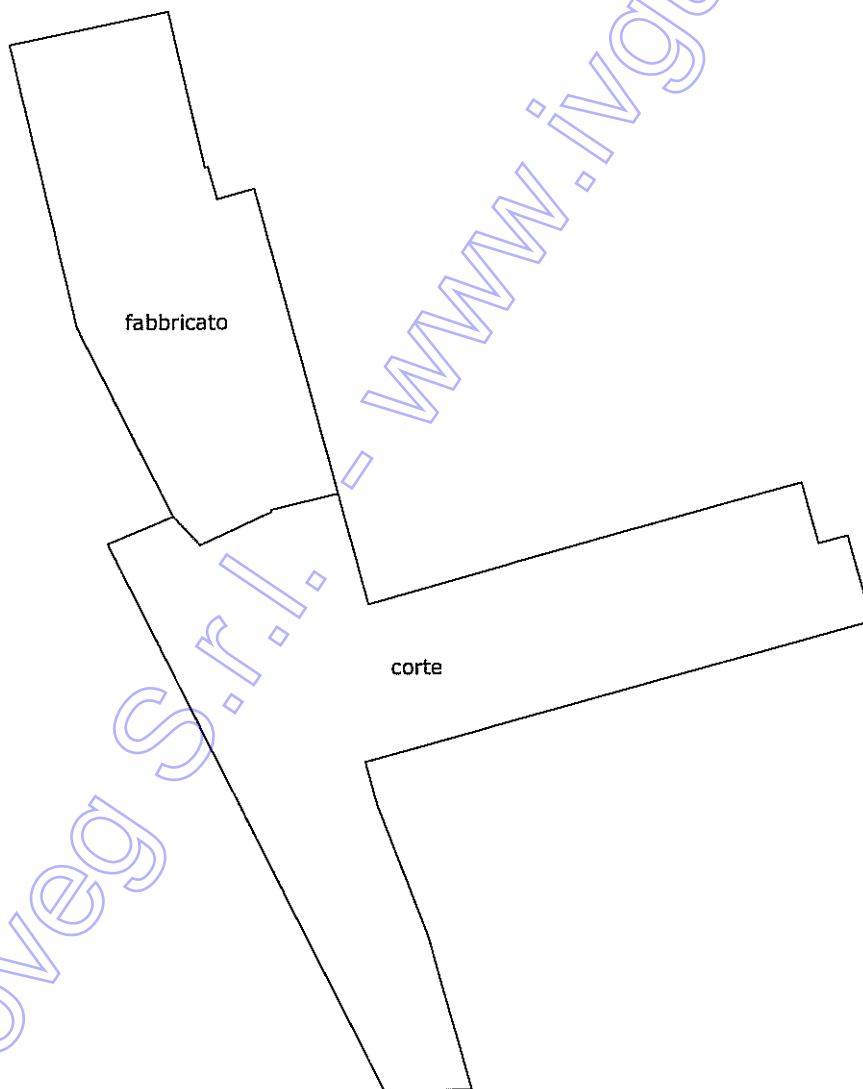
Prov. Udine

N. 2708

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA



scala 1:500

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0445388 del 24/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine

Via Della Ferrovia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 546

Subalterno:

Compilata da:
Mason Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

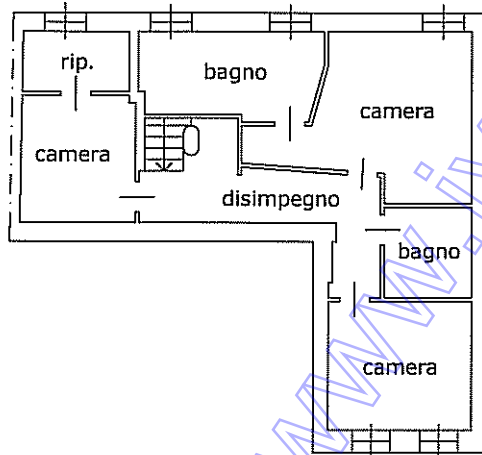
N. 2708

Scheda n. 2

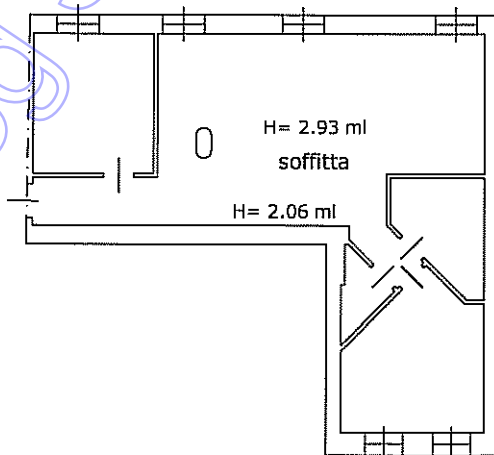
Scala 1:200

PRIMO PIANO

H= 2.41 ml



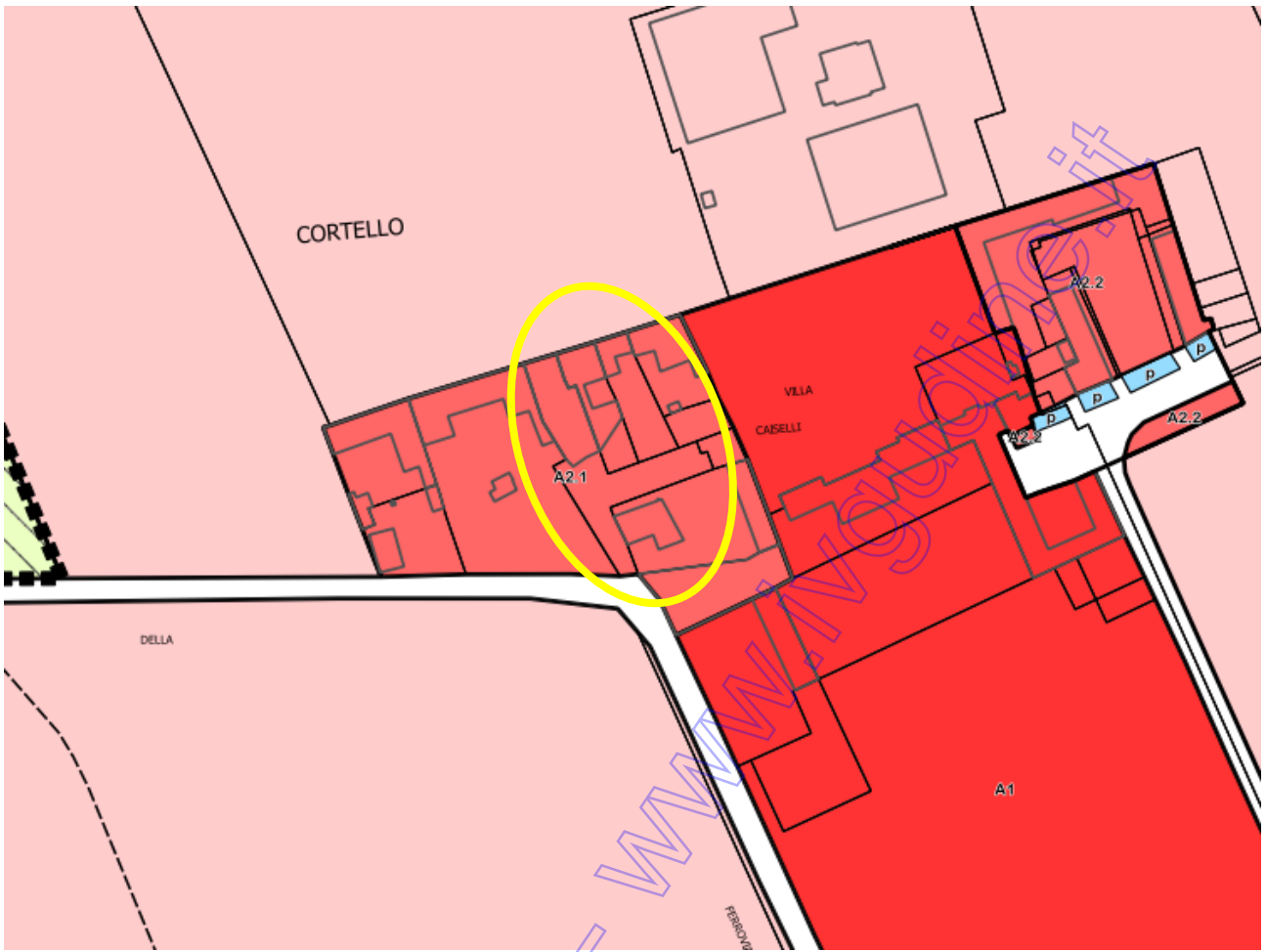
SECONDO PIANO



scala 1:200

Ultima planimetria in atti

ESRATTO DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI PAVIA DI UDINE



(estratto fuori scala)

Coveg S.r.l.



COMUNE DI PAVIA DI UDINE
Provincia di Udine
www.comune.paviadiudine.ud.it

AREA TECNICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Julia, 1 - 33050 Lauzacco
C.F. e P. I.V.A. 00469890305

L'imposta di bollo per il presente atto è assolta con marca da bollo n. 01210938425638 del 04/02/2023, del valore € 16,00 che il soggetto interessato è tenuto ad annullare, conservandone gli originali.

Pavia di Udine, 21/03/2023
rif. 3190

prot.

OGGETTO: art. 30 - comma 3 - D.P.R. 6/6/2001 n. 380
Certificazione n. 19/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(nominato con provvedimento del Responsabile della P.O., prot. n. 2740 del 12.03.2020)

Vista la domanda presentata da MONTICOLI GEOM. MANUELA

con studio in SAN VITO DI FAGAGNA (UD) in VIA NUOVA, 130

il quale chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni siti in questo Comune e distinti al Catasto Terreni come segue:

Foglio	Mappali
11	48-433-546

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i suddetti terreni siti in Comune di Pavia di Udine hanno la seguente Destinazione Urbanistica prevista dal P.R.G. vigente:

PARTICELLA	Foglio 0011 - Mappale 546	
ZONE OMOGENEE		
CDU	Zona Omogenea A2.1 - Comprende immobili e aree scoperte di particolare pregio storico, architettonico e/o ambientale	100.0 %
PARTICELLA	Foglio 0011 - Mappale 48	
ZONE OMOGENEE		
CDU	Zona Omogenea A2.1 - Comprende immobili e aree scoperte di particolare pregio storico, architettonico e/o ambientale	100.0 %
PARTICELLA	Foglio 0011 - Mappale 433	
ZONE OMOGENEE		
CDU	Zona Omogenea A2.1 - Comprende immobili e aree scoperte di particolare pregio storico, architettonico e/o ambientale	100.0 %

Il presente Certificato è rilasciato in forma sintetica, per gli usi di legge.

Gli interessati hanno la facoltà di richiedere il Certificato in forma completa ed eventualmente consultare il Piano Regolatore Generale, i Piani Regolatori Particolareggiati e gli altri Piani urbanistici attuativi depositati in libera visione nella sede municipale.

La sottoscritta ing. Erica Blasone nella sua qualità di responsabile del procedimento relativo al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al caso trattato.

ing. Erica Blasone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Erica Blasone

(documento sottoscritto digitalmente)



Coveg S.r.l. - www.ivguadme.it

Il Responsabile del Procedimento: ing. Erica BLASONE
Il Responsabile dell'Area Tecnica: dott.ssa Serena MESTRONI
Il Funzionario con potere sostitutivo: Segretario Comunale dott.ssa Eva STANIG

EB/eb
R:\Tecnico\Edilizia Privata\CDU\DAL 2021 PROGRAMMA QGIS\2023\19 monticoli.doc



Ministero
della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Lettera inviata solo tramite posta elettronica.
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6,
DPR 445/2000 ed art. 47 commi 1 e 2 D.lgs 82/2005.

Udine,

geom. Manuela Monticoli
via Nuova 130
S. Vito di Fagagna

manuela.monticoli@geopec.it

Prot. n.	Allegati	Risposta al foglio del	04.04.2023	N°
Class	34.07.25	Fusc 96.3/2021	Prot. Sabap del	11/04/2023 N° 7127

Oggetto: Pavia di Udine – immobili distinti al foglio 11 mappali 49, 433, 546
richiesta parere inerente sussistenza dichiarazione interesse culturale ai sensi Titolo I parte
II D. Lgs 42/2004

In relazione alla richiesta di sussistenza di decreto di interesse culturale sugli immobili a
Pavia di Udine foglio 11 mappali 49, 433, 546 agli atti di questo Ufficio non risultano alla
data odierna vincoli puntuali ai sensi della parte Seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42
"Codice dei Beni Culturali e del paesaggio" art. 10 .

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
dott. Luigi La Rocca
IL DELEGATO

dottor.ssa Claudia CROSERA

Claudia Crosera

Ufficio tutela

dott.ssa Annamaria Nicastro E-mail: annamaria.nicastro@cultura.gov.it

Il Responsabile dell' Istruttoria Paola Bottan E-mail: paola.bottan@ cultura.gov.it

12/04/2023



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511

Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559

PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it

Sito: sabapfvg.cultura.gov.it