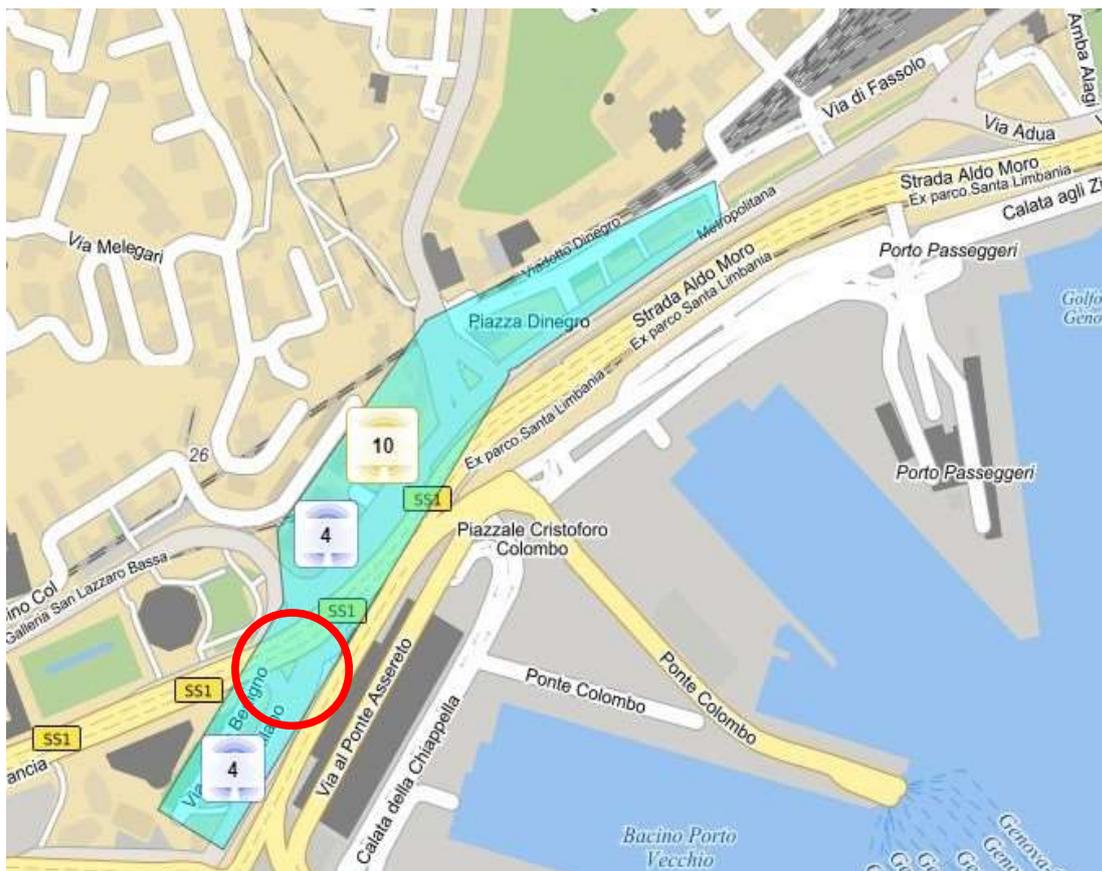


ANALISI DEI VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI NELLE COMPRAVENDITE (DATI AGENZIA DELLE ENTRATE)



Perimetrazione impostata per la ricerca dei valori dichiarati negli atti – banca dati Agenzia delle Entrate.

IMMOBILI CAMPIONE					VAL. MEDIO perimetro nella mappa	VAL. MEDIO solo isolato S. Benigno	VAL. MEDIO solo S. Benigno escl. max e min
data comprav.	cat.	vani	prezzo dichiarato	mq	€/mq	€/mq	
'feb 2019	A2	8	240.000,00	120	2.000,00		
mar 2019	A4	5,5	112.000,00	82,5	1.357,58	1.357,58	
'sett 2019	A3	4	61.000,00	60	1.016,67		
'sett 2019	A2	3,5	48.500,00	52,5	923,81		
'ott 2019	A4	8	61.600,00	120	513,33	513,33	
'ott 2019	A3	5,5	46.000,00	82,5	557,58	557,58	557,58
'ott 2019	A3	8	115.000,00	120	958,33		
nov 2019	A2	5,5	116.000,00	82,5	1.406,06		
'gen 2020	A3	7,5	115.377,00	112,5	1.025,57	1.025,57	1.025,57
'mag 2020	A3	7,5	50.000,00	112,5	444,44		
'ott 2020	A2	9	77.500,00	135	574,07		
'dic 2020	A4	4	39.369,00	60	656,15	656,15	656,15
'apr 2021	A4	125mq	90.000,00	125	720,00	720,00	720,00
					934,89	805,03	739,82