



CITTÀ DI FIUMICINO
(Città metropolitana di Roma Capitale)
AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO
P.ZZA GENERALE CARLO ALBERTO
DALLA CHIESA, 78
00054 – FIUMICINO (RM)

Marca statale
assolta con
n.01231258737694
del 10 OTTOBRE 2024

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot. 236263 del 16 OTTOBRE 2024

presentata da **FRANCESCO PERUGINI**

SI CERTIFICA

- | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|
| - che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n°1066 | allegato n° | particella n° 1431-1432-1433 |
| - che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n°1064 | allegato n° | particella n° 1764 |

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	C
sottozona	C3B zona di nuova edificazione a bassa densità con finalità di recupero urbanistico delle aree circostante – intervento I 30

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06 (minima parte delle particelle 1431-1432-1433 del foglio 1066)

in zona	B
sottozona	B4a Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica (int. 13)

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATODI ISOLA SACRA nucleo n. 13**

Approvato con D.G.C.	n. 40 del 13/05/2020
in zona	sede viaria pubblica

che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI

lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

che nelle **Tavole della serie D –Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un osservazione:

accolta – parzialmente accolta senza prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P 02 b** ;

che nelle Tavole della serie A – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), rettificata con DGR 228/2022 e DGR 670/2022 ,l'area è inserita in

- **paesaggio degli insediamenti in evoluzione ;**
- **paesaggio degli insediamenti urbani (minima parte).**

che l'area secondo il "*Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68 commi 4 bis e ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento – Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona focale del fiume Tevere a seguito del collaudo delle opere per la messa in sicurezza "Arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra" nel Comune di Fiumicino -tavola 45 reticolo principale-*" approvata con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 143/2021 ricade:

Zona a rischio	R3 (minima parte)
Fasce fluviali	C

che l'area secondo il "Piano di bacino del fiume Tevere- VI stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I.- aggiornamenti ex art 43, comma 5 delle NTA – art. 68 comma 4 bis e ter del D.lgs. 152/2006 - Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona di Isola Sacra nel Comune di Fiumicino a seguito di aggiornamenti del quadro conoscitivo" approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 46/2022 ricade in:

Fasce fluviali **A (minima parte) - B**

Zona a rischio **R4 (minima parte)**

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **Superficie orizzontale 46 mt ;**

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe III - Aree di tipo misto - Classe IV - Aree di intensa attività umana (minima parte)

- che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe III - Aree di tipo misto - Classe IV - Aree di intensa attività umana (minima parte)

Zonizzazione Estiva

Classe III - Aree di tipo misto - Classe IV - Aree di intensa attività umana (minima parte)

In attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

FIUMICINO, 19/11/2024

Il Tecnico Istruttore	Il Funzionario Tecnico
Geom. Sabrina Faieta	Arch. i. Claudia Racca

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile utente, in osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), artt. 13 e 14, ed al d.lgs 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, siamo a fornire le dovute informazioni in ordine al trattamento dei Suoi dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Fiumicino, in persona del legale rappresentante pro tempore, Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM), centralino 06.65210.245, PEC protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it, C.F. 97086740582, P. IVA 02305601003. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è indicato in calce alla home page del sito istituzionale (<https://www.comune.fiumicino.rm.it>) e può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@comune.fiumicino.rm.it. Si ricorda che le informazioni, i dati e le notizie contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e, come tali, possono contenere informazioni riservate destinate esclusivamente ai legittimi destinatari delle stesse. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, La preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente. Il messaggio ed eventuali file allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Fiumicino, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. La diffusione, distribuzione e/o divulgazione, con qualsiasi mezzo, del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto non espressamente autorizzato è proibita ai sensi dell'art. 616 Codice Penale e costituisce violazione alle disposizioni del Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016.