

PERIZIA ESTIMATIVA

Oggetto: Valutazione dell'immobile di cui alla Liquidazione Contabile Amministrativa ~~_____~~ con sede in Venezia, situato nel Comune di Venezia, località Marghera, via Della Pila 29.

Fallimento ~~_____~~
Commissario Liquidatore
Franceschi
Perito
C.A. n. 5500

PREMESSA

La perizia estimativa che segue, redatta su richiesta del Dott. Massimo Da Re, Commissario Liquidatore della ~~_____~~, con sede in Venezia, ha per oggetto una unità immobiliare a destinazione commerciale/produttiva, situata nel Comune di Venezia, in località Marghera, in Via Della Pila 29, adibita ad ufficio, identificata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Venezia, quale:

Fg. 1 Mappale 39 Sub 58
Cat. D/1 - Rendita Catastale 1.404,76

La proprietà comprende altresì uno scoperto destinato alla viabilità comune esterna, identificato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Venezia, quale:

Fg. 1 Mappale 39 Sub 235
Cat. Area Urbana Consistenza mq. 351

trattasi probabilmente di una porzione di risulta delle superfici divise per la realizzazione dei posti auto scoperti, erroneamente non assegnata alla disponibilità comune, non è di alcuna utilità esclusiva e non ha reddito, si ritiene quindi di non considerarla in questa valutazione in quanto priva di valore.

Ogni qual volta quindi verrà fatto riferimento all'unità immobiliare oggetto di stima, si intenderà esclusivamente quella identificata quale mappale 39 sub 58.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO

L'unità immobiliare di cui sopra, è parte di un fabbricato condominiale che a sua volta insiste sull'area afferente al complesso risultato dalla ristrutturazione dell'ex stabilimento Vidal.

Il complesso è situato al limite della zona industriale delimitata dall'asse viario di Via Fratelli Bandiera; nel suo concludersi a ridosso della rampa Rizzardi di salita del cavalcavia, in una zona oggi ben disimpegnata dal punto di vista della viabilità, discretamente servita dai mezzi pubblici e poco distante dalla stazione ferroviaria, in Zona Territoriale Omogenea sav, urbanisticamente regolata dalla "Variante al Piano di Recupero dell'area ex-Vidal", Atto n. 148 approvato in data 29/07/2002.

L'accesso avviene da Via Della Pila che delimita il complesso a sud-ovest, mentre lo stesso confina a nord-est e a sud-est con altre proprietà ed è delimitato a nord-ovest da Via Fratelli Bandiera.

DESCRIZIONE DELL'OGGETTO

L'edificio, del quale l'unità immobiliare fa parte, è situato nell'angolo di nord-est del complesso "ex-Vidal".

E' costituito da due piani fuori terra (terra e primo) e presenta strutture portanti verticali costituite da muri in elevazione interni ed esterni in laterizio, soletti in latero-cemento, struttura di copertura a quattro falde in latero-cemento, su presumibili fondazioni a trave rovescia in cemento armato.

Il manto di copertura è provvisto di impermeabilizzazione con soprastanti coppi tradizionali, le grondaie sono in cemento con tubi pluviali discendenti in pvc verniciato e terminali alla base in ghisa, appaiono in buone condizioni, ma in prossimità degli stessi sono visibili segni di rigonfiamento dell'intonaco probabili conseguenze di perdite, presumibilmente provenienti dai raccordi con le grondaie.

Esternamente presenta un intonaco di tipo tradizionale con finitura a civile, un ingrossamento alla base manifesta la presenza di un maggiore strato di risanante, il tutto dipinto con prodotto colorato da esterno; lo stato di conservazione risulta complessivamente abbastanza buono, ma con punti e piccole porzioni che manifestano rigonfiamenti per il riaffiorare di umidità e salsedine.

I davanzali delle finestre sono in calcestruzzo, architravi e stipiti sono in cls, in rilievo e dipinti di bianco.

I serramenti sono in alluminio verniciato, con apertura di tipo ad anta-ribalta, vetro-camera con antisfondamento e sono in discreto stato di conservazione; tutte le superfici vetrate sono internamente provviste di tende "veneziane" in quanto non sono presenti serramenti oscuranti di alcun tipo.

Il marciapiede esterno che circonda l'edificio è pavimentato con betonelle anti-sdrucciolo e si presenta in buone condizioni manutentorie.

Le quattro unità immobiliari da cui il fabbricato è costituito, hanno tutte accesso indipendente, le due del piano superiore sono servite da scale esterne esclusive, poste sui lati corti del fabbricato stesso.

Le opere relative alla costruzione dei fabbricati afferenti al complesso "ex-Vidal", sono state iniziate in data anteriore al 1° Settembre 1967 e relativamente alle stesse, non sono stati mai adottati provvedimenti sanzionatori.

Successivamente, sono state realizzate opere per le quali sono stati rilasciati dal Comune di Venezia i seguenti Atti legittimanti:

- 1) Licenza edilizia in data 15 gennaio 1968 n. 946;
- 2) Licenza edilizia in data 24 agosto 1968 n. 559;
- 3) Licenza edilizia in data 19 luglio 1972 n. 408;
- 4) Licenza edilizia in data 5 dicembre 1972 n. 773;
- 5) Licenza edilizia in data 12 maggio 1973 n. 770;
- 6) Licenza edilizia in data 15 marzo 1974 n. 439;
- 7) Concessione edilizia in data 28 gennaio 1980 prat. n. 211/79 prot. gen. 8/07212;
- 8) Concessione edilizia in data 3 marzo 1982 prat. n. 809/81 prot. gen. 8/228654;
- 9) Concessione edilizia in data 3 marzo 1982 prat. n. 981/81 prot. gen. 8/25818;
- 10) Concessione in sanatoria in data 11 febbraio 1991 n. 32626/2469;
- 11) Concessioni in sanatoria in data 22 febbraio 1991 n. 32625/2470, n. 32624/2471, n. 32623/2472, n. 32622/2473, n. 32619/2476;
- 12) Concessione in sanatoria in data 23 febbraio 1991 n. 32628/2467;
- 13) Concessione edilizia in data 28 ottobre 1996 n. 95/14511 prot. gen. 95/162950;
- 14) Concessione edilizia n. 99/4506 e successiva variante 2000/3657;

Il complesso è stato dichiarato agibile con certificato in data 31 agosto 2001 prot. n. 136953.

Successivamente, la Hipo Alpe Adria Bank s.p.a, allora proprietaria dell'immobile, ha inoltrato D.I.A. prot. 2002/153024 del 18/04/2002, per la posa in opera di pareti mobili e attrezzature interne.

L'unità immobiliare in oggetto

Presenta una destinazione catastale ad ufficio (D1), ma il grande monolocale da cui era originariamente costituita, è stato suddiviso e attrezzato mediante l'installazione di pareti-armadiature attrezzate, che ne hanno sin dall'inizio, consentito un uso ad ufficio, dette pareti nelle quali sono integrate le porte di accesso ai diversi locali, sono in ottimo stato e pur trattandosi di elementi mobili, per la loro installazione in data 18/04/2002 è stata inoltrata al Comune di Venezia, Denuncia di Inizio Attività prot. 2002/153024.

Si sviluppa interamente al piano terreno, con un'altezza utile di 3,20 metri, presenta aperture su tutti e tre i suoi lati esterni e l'accesso principale è posto su quello rivolto a sud-ovest.

Strutturalmente, ovvero priva delle pareti mobili attrezzate che la suddividono in più ambienti, è composta da:

- un grande locale al quale si accede dall'esterno e che disimpegna tutto il resto,
- una stanza (ufficio),
- una zona servizi costituita da due servizi igienici muniti di lavabo e vaso igienico, da una doccia e dai relativi locali di disimpegno e deposito,
- un ripostiglio posto sotto alla scala di risalita all'unità del piano superiore, di altezza ridotta, munito di accesso diretto dall'esterno,

tutti i locali hanno una buona luminosità ed un corretto rapporto aero-illuminante.

E' dotata dei seguenti impianti tecnici:

- Impianto termico, munito di caldaia murale a gas di rete autonoma, Ocean eco 20 Fi, della potenza termica nominale pari a 25,8 kw, posta nel disimpegno dei servizi igienici, caldaia piuttosto datata di cui è prevedibile una necessaria sostituzione, corpi scaldanti costituiti da mobiletti fancoili (caldo-freddo) nei locali abitabili e da radiatori in tubi di acciaio nei servizi;
- Impianto di condizionamento, con unità motocondensanti di grandi dimensioni e obsolete, poste su mensole metalliche fissate sulla parete esterna a nord-est, corpi raffrescanti costituiti da mobiletti fan coil (caldo-freddo);
- Impianto idro-sanitario, alimentato dall'acqua di rete, con acqua calda prodotta dalla caldaia di cui sopra,
- Impianto elettrico,
- Impianto telefonico,
- Impianto di alimentazione gas, allacciato alla rete di fornitura,

tutti comunque coperti da relativa dichiarazione di conformità.

Internamente l'immobile presenta sulle pareti un intonaco di tipo tradizionale con finitura a civile, rasata e tinteggiata con idropittura lavabile, i controsoffitti sono in quadroni di fibra-minerale su orditura dedicata, tipo Knauf con corpi illuminanti a led incassati, i pavimenti di tutti i locali e i rivestimenti dei bagni, sono in piastrelle di gres ceramico, le porte interne sono rivestite in laminato, porte di accesso dall'esterno, sono munite di maniglioni anti-panico.

Tutti i servizi igienici sono muniti di sanitari in vitreus china, non risultano conformati all'accesso e all'uso da parte di disabili secondo quanto prescritto dalla Legge n. 13 del 09/01/1989.

La puntuale verifica della planimetria catastale vigente, redatta nell'aprile del 2000, ha evidenziato come la stessa rispecchi esattamente lo stato dei luoghi nella consistenza strutturale dell'immobile, ovvero senza le

pareti mobili attrezzate che lo suddividono in maniera "provvisoria", confermando l'allineamento con gli atti legittimanti pregressi, la suddivisione provvisoria, come già detto, è stata comunque anch'essa legittimata da D.I.A. specifica.

In forza degli accertamenti eseguiti e degli atti disponibili, ai fini della compra-vendita non sono necessarie pratiche catastali, né procedimenti edilizi di allineamento.

Trattandosi di immobile a destinazione speciale quale ufficio, ma attrezzato e usato di fatto come ufficio, se tale dovesse essere la destinazione anche in futuro; si dovrà dare seguito ad un procedimento edilizio di adeguamento della destinazione ed una successiva variazione catastale.

Il costo di tale pratica edilizia comprensivo di competenze tecniche, bolli e Iva, esclusi oneri comunali, in via d'avviso è ipotizzabile in € 3.500,00.

Il costo della successiva pratica di variazione catastale comprensivo di competenze tecniche, oneri di visura, oneri sulle planimetrie e Iva, è invece ipotizzabile in € 1.500,00.

Il totale di quanto sopra può quindi riassumersi in

$$€ 3.500,00 + € 1.500,00 = € 5.000,00$$

DIMENSIONAMENTO

I dati che si riferiscono alla consistenza dell'immobile, sono stati determinati con l'ausilio delle planimetrie catastali vigenti, di dette planimetrie, per quanto possibile, in occasione del sopralluogo effettuato è stata verificata la rispondenza.

Essi riguardano essenzialmente la determinazione della superficie commerciale, che è stata calcolata con i consueti metodi di apprezzamento usati dal mercato immobiliare; ovvero valutando oltre alla superficie vuoto-per-pieno dell'unità immobiliare (superficie dei locali più muri interni), le murature esterne perimetrali al 100% e le murature perimetrali di confine con altre unità al 50%.

Non sono presenti superfici comuni, interne od esterne, con altre unità immobiliari afferenti al fabbricato condominiale sul quale insistono.

A fronte di quanto detto si è determinata la consistenza dell'immobile da stimare, che è la seguente:

- Superficie commerciale dei locali dell'immobile adibiti all'uso ufficio e agli afferenti servizi, aventi tutti h 3,20 m:	mq. 163,00 x 1 =	mq. 163,00
- Superficie commerciale del ripostiglio di ridotta altezza (sottoscala):	mq. 11,70 x 0,6 =	mq. 7,00
Totale superficie commerciale dell'immobile:		mq. 170,00

STATO DI MANUTENZIONE E INTERVENTI DI RIPRISTINO

L'unità immobiliare si presenta in condizioni manuttorie che nel complesso si possono definire appena sufficienti, infatti, per quanto è stato possibile accertare, sono state rilevate alcune criticità di seguito descritte; unitamente agli interventi per il rispettivo ripristino e alla quantificazione di massima degli stessi.

- 1) Gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione anche per le mutate relative normative, sono alquanto vetusti, i necessari interventi di adeguamento richiedono quindi, per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, la sostituzione della caldaia con apparecchio a condensazione e smaltimento dell'apparecchio rimosso, predisposizione di appropriato tubo-camino, predisposizione di scarico-condensa collegato alla rete di scarico e predisposizione di dolcificatore dell'acqua; per quanto riguarda l'impianto di climatizzazione, la sostituzione dell'unità esterna di refrigerazione (motocondensante) e smaltimento delle apparecchiature rimosse; inoltre richiedono la sostituzione delle unità fan coil interne, in quanto terminali scaldanti e raffrescanti collegati ad entrambi gli impianti, con smaltimento degli apparecchi rimossi. Richiedono altresì la successiva iscrizione dell'insieme dei due impianti al C.I.R.C.E, il catasto degli impianti e dei rapporti di controllo dell'efficienza energetica della Regione Veneto. Per detti interventi di adeguamento i relativi costi si possono ipotizzare in:

- Adeguamento impianto di riscaldamento:	€ 10.500,00
- Adeguamento impianto di climatizzazione:	€ 6.000,00
- Sostituzione unità interne:	€ 8.500,00
- 2) L'unità immobiliare non è dotata di un bagno adeguato all'uso da parte di persone disabili, secondo quanto previsto dalla Legge 13/89 e dal successivo decreto attuativo del Ministero dei Lavori Pubblici del 14/6/1989 n. 236. Qualche intervento di adeguamento si prevede quindi la demolizione del divisorio tra il locale-doccia e l'adiacente servizio igienico, la successiva realizzazione nel locale risultante, di un bagno munito degli accessori e dei requisiti atti a soddisfare tale esigenza. Per il raggiungimento di tale

scopo, è necessario l'inoltro al Comune di Venezia di una pratica edilizia Cila e il successivo aggiornamento catastale da inoltrarsi all'Agenzia delle Entrate. Per tale intervento i costi si possono quindi ipotizzare in:

- Modifica della situazione esistente e realizzazione del nuovo bagno: € 12.500,00
 - Pratica edilizia e catastale: € 3.000,00
- 3) L'impianto elettrico richiede una verifica di correttezza costruttiva, nonché la revisione ed il riordino della centralina, di cui è prevedibile la necessaria sostituzione di alcuni elementi.
- Verifica e adeguamento dell'impianto elettrico: € 2.500,00
- 4) Le pareti mobili attrezzate esistenti, pur in discreto stato di conservazione, non sono certificate in merito alla vigente normativa sulla privacy, le porte non sono schermate e non sono dotate di adeguate guarnizioni, inoltre quali elementi divisorii di fatto dell'unità immobiliare in più locali, le pareti non sono riportate sulla planimetria catastale depositata presso l'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate. E' quindi necessaria la loro rimozione e lo smaltimento dei materiali di risulta alla pubblica discarica, nonché il successivo necessario ripristino dei pannelli del controsoffitto e il pavimento in loro corrispondenza, interventi per i quali i relativi costi si possono ipotizzare in:
- Smontaggio e rimozione delle pareti attrezzate: € 2.800,00
 - Smaltimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta: € 1.800,00
 - Ripristino soffitti e pavimenti: smaltimento alla discarica: € 1.500,00
- 5) I maniglioni antipanico dei serramenti di ingresso, risultano rotti o poco funzionanti, è necessaria quindi la loro sostituzione. Inoltre l'unità immobiliare non è provvista di un accesso per i disabili motori, in quanto anche il gradino presente in corrispondenza della porta posta sul lato nord, seppure ridotto rispetto a quello della porta sul lato sud, presenta un'altezza maggiore ai 2,5 cm. prescritti, va quindi modificata la soglia/gradino per superare tale barriera. Gli importi di tali interventi si possono ipotizzare in:
- Sostituzione maniglioni anti-panico: € 2.500,00
 - Modifica-sostituzione della soglia della porta a nord: € 1.000,00
- 6) Nelle parti basse del ripostiglio ed in alcuni punti dei muri esterni di facciata, l'intonaco si presenta marcescente con rigonfiamenti e distacchi. E' necessaria la scrostatura di tutte le parti umide e corrose ed il ripristino del paramento con un prodotto cementizio deumidificante con finitura a civile e successivo trattamento con pittura ai silicati. L'importo di tale intervento si può ipotizzare in:
- Rifacimento di porzioni di intonaco e finitura ammalorato: € 2.500,00

Totale in via d'avviso € 55.100,00

METODO DI STIMA UTILIZZATO

Accertata nel caso specifico, l'assenza di immobili "Comparabili" aventi la medesima destinazione di quello oggetto di stima, considerata la reale fisicità e l'uso di fatto dello stesso ad ufficio, si è proceduto con la ricerca di "Comparabili" aventi destinazione residenziale identificata dalla Categoria catastale A/10:

Con tale ricerca si è reperito un solo immobile comparabile attendibile, peraltro molto attendibile in quanto appartenente allo stesso complesso, molto simile e vicinissimo a quello oggetto di stima.

E' risultata quindi impossibile la valutazione dell'immobile con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani e di prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare, tale metodo richiede infatti un confronto con tre immobili comparabili (o al minimo almeno due).

Si è quindi optato per un raffronto diretto tra l'immobile oggetto di stima (Subject) ed il comparabile reperito, con rilevazione dei costi incidenti nell'opera di adeguamento dell'immobile oggetto di stima al buono stato di manutenzione/conservazione dell'immobile comparabile.

Dopo avere rilevato il prezzo e le caratteristiche dell'immobile "Comparabile", sono stati applicati una serie di aggiustamenti al prezzo stesso, in modo da parificare il "comparabile" al subject per accomunarne le caratteristiche e ottenerne così un prezzo corretto, ovvero un valore di mercato riferito ad una reale compravendita.

Al termine è stato eseguito un confronto/verifica dei valori risultanti, rispetto a quelli riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

TABELLA DI VALUTAZIONE

Descrizione	Comparabile	Subject
Descrizione comparabile	Ufficio in Via della Pila 19, 20, 21 --- fg 1 mapp. 39 sub 251	Immobile in via della Pila 29 --- fg 1 mapp. 39 sub 58
Dati del contratto		
Prezzo di vendita	€ 550.000,00	
Stato dell'immobile		
Stato	Libero	Libero
Differenziale %	0%	
Valore numerico	1,00	
Prezzo di vendita parificato	€ 550.000,00	
Data del contratto	30/11/2018	23/08/2019
Differenziale mesi	-8	
Prezzo marginale	-€ 458,33	
Prezzo della caratteristica	€ 3.666,64	
Superfici		
Sup. commerciale sub 251	260,00	
Sup. commerciale sub 131: mq.13x30% =	3,90	
Sup. commerciale sub 132: mq.12x30% =	3,60	
Sup. commerciale sub 133: mq.12x30% =	3,60	
Sup. commerciale sub 143: mq.16x30% =	4,80	
Sup. commerciale sub 227: mq.12x30% =	3,60	
Sup. commerciale sub 228: mq.13x30% =	3,90	
Sup. commerciale sub 229: mq.12x30% =	3,60	
Sup. commerciale sub 230: mq.13x30% =	3,90	
Sup. commerciale sub 231: mq.12x30% =	3,60	
Totale	294,50	170,00
Differenziale	-124,50	
Prezzo mq/superficie	€ 1.867,57	
Prezzo marginale superficie	€ 1.867,57	
Prezzo caratteristica superficie	-€ 232.512,47	
Orientamento		
Orientamento prevalente	Est	Sud-Sud-Ovest
Valore numerico	4	5
Differenziale	1	
Prezzo marginale	€ 500,00	
Prezzo della caratteristica	€ 500,00	
Stato di manutenzione dell'immobile		
Livello di manutenzione	Buono	Sufficiente
Stato di manutenzione (STM)	5	3

Differenziale	-2	
Prezzo marginale	€ 55.100,00	
Prezzo della caratteristica	-€ 55.100,00	
Risultati parziali		
Prezzo corretto	€ 266.554,17	
Prezzo corretto unitario al mq.	€ 1.567,97	

VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO

Il valore di stima dell'immobile in questione è pari a: € 266.554,17

Arrotondato per eccesso: € 267.000,00

Il relativo valore attuale a mq. di superficie commerciale è pari a:

€ 267.000,00 / mq. 170,00 = € 1.570,59/mq.

La banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, aggiornata al 2° semestre 2018, per la zona suburbana di Marghera, indica quale valore a mq. per immobili a destinazione ufficio, in buone condizioni, un valore a mq. all'interno di una forbice che va dagli € 1.800,00 agli € 2.200,00.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Geom. Francesco Schiavon, residente in Padova, via Montà 98/D, con studio in Venezia, Santa Croce 737, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n° 3500, nel procedimento di stima degli immobili sopra dettagliatamente descritti, dopo un'attenta indagine sulle compra-vendite avvenute nelle zone limitrofe, le considerazioni e i calcoli di cui sopra, dichiara che il più probabile valore di mercato del cespite oggetto di stima, libero e disponibile è attualmente pari a € 267.000,00 (euro duecentosessantasettemila/00).

Tanto il sottoscritto espone nell'espletamento dell'incarico ricevuto, su sei pagine in formato A/4.

Venezia, 23 agosto 2019

In Fede

Geom. Francesco SCHIAVON

ALLEGATI

- 1) Estratto mappa catastale,
- 2) Planimetria catastale dell'unità immobiliare oggetto di stima,
- 3) Elaborato planimetrico,
- 4) Elenco subalterni,
- 5) Visura catastale dell'immobile oggetto di stima, identificato quale Fg 1 Mapp. 39 Sub 58,
- 6) Visura catastale dell'immobile identificato quale Fg 1 Mapp. 39 Sub 235,

TRIBUNALE DI PADOVA
Verbale di asseverazione di perizia



L'anno 2019 addì 4 del mese di Novembre avanti al N. 10081/19 RVE
sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il perito
Geom. Francesco SCHIAVON
nato a PADOVA il 22/08/58 e residente a
PADOVA - Via Monta' 98/A il quale chiede di
asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del
giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia la seguente
formula: "giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento
dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il perito

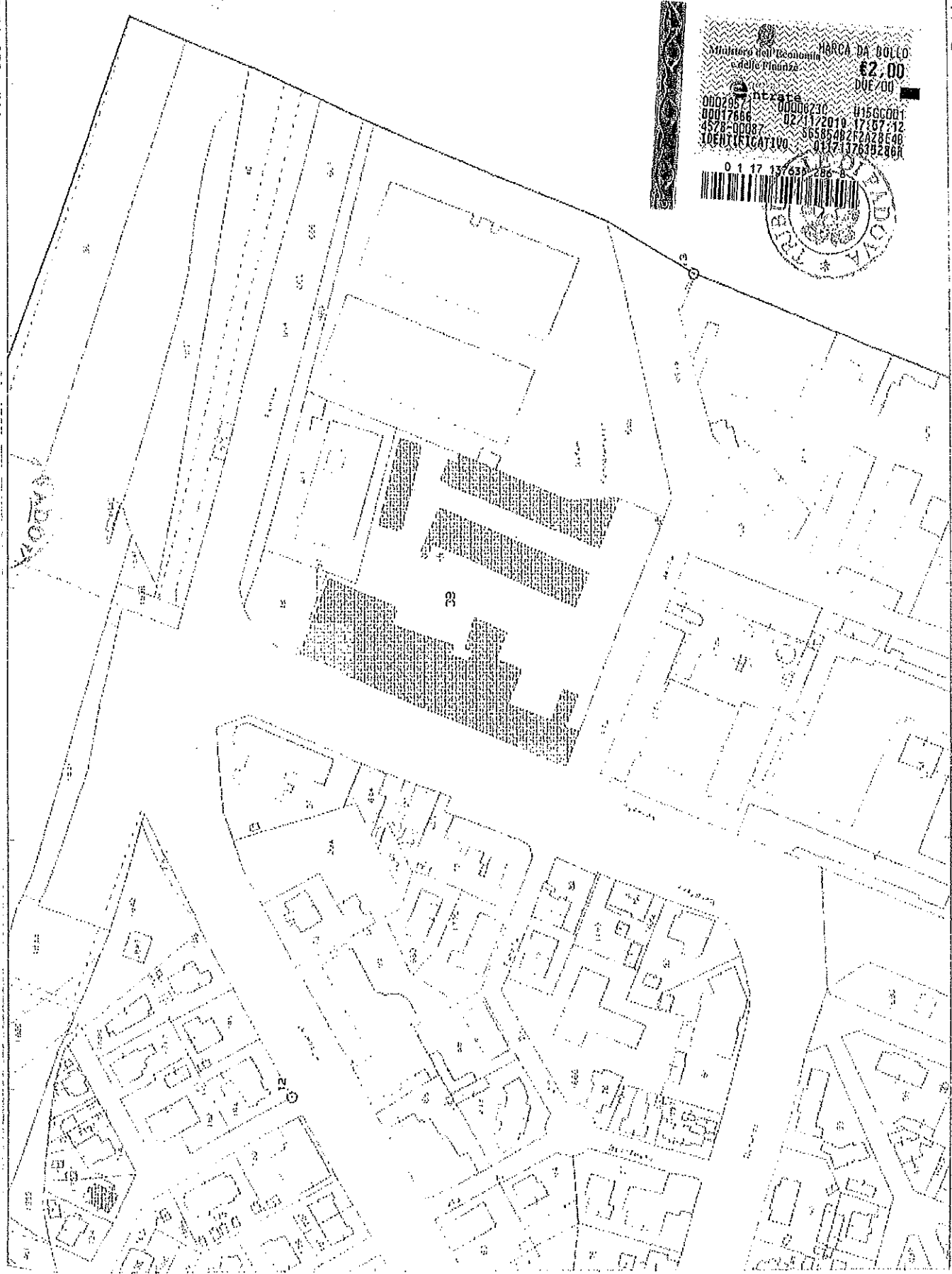
Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Santina Conti



ALLEGATO 1



Stampa fiscale (Fisco) con dati identificativi e codice a barre.

Ministero dell'economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €2,00
 DUE/00

00029571
 00017666
 4528-00087
 IDENTIFICATIVO

00006230
 02/11/2019 17:07:12
 565954822228640
 0171376382808

0 1 17 15753 286-8

Stampa circolare con il testo "REPUBBLICA ITALIANA" e un emblema centrale.

F. Particella: 39

E=33500

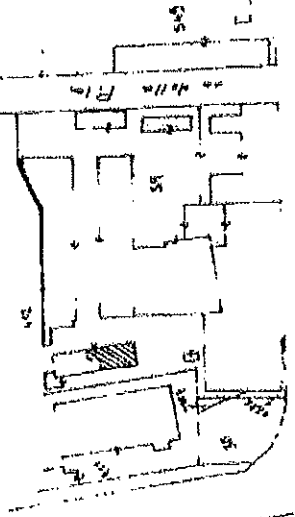
N=32900

PIANO TERRA MARC



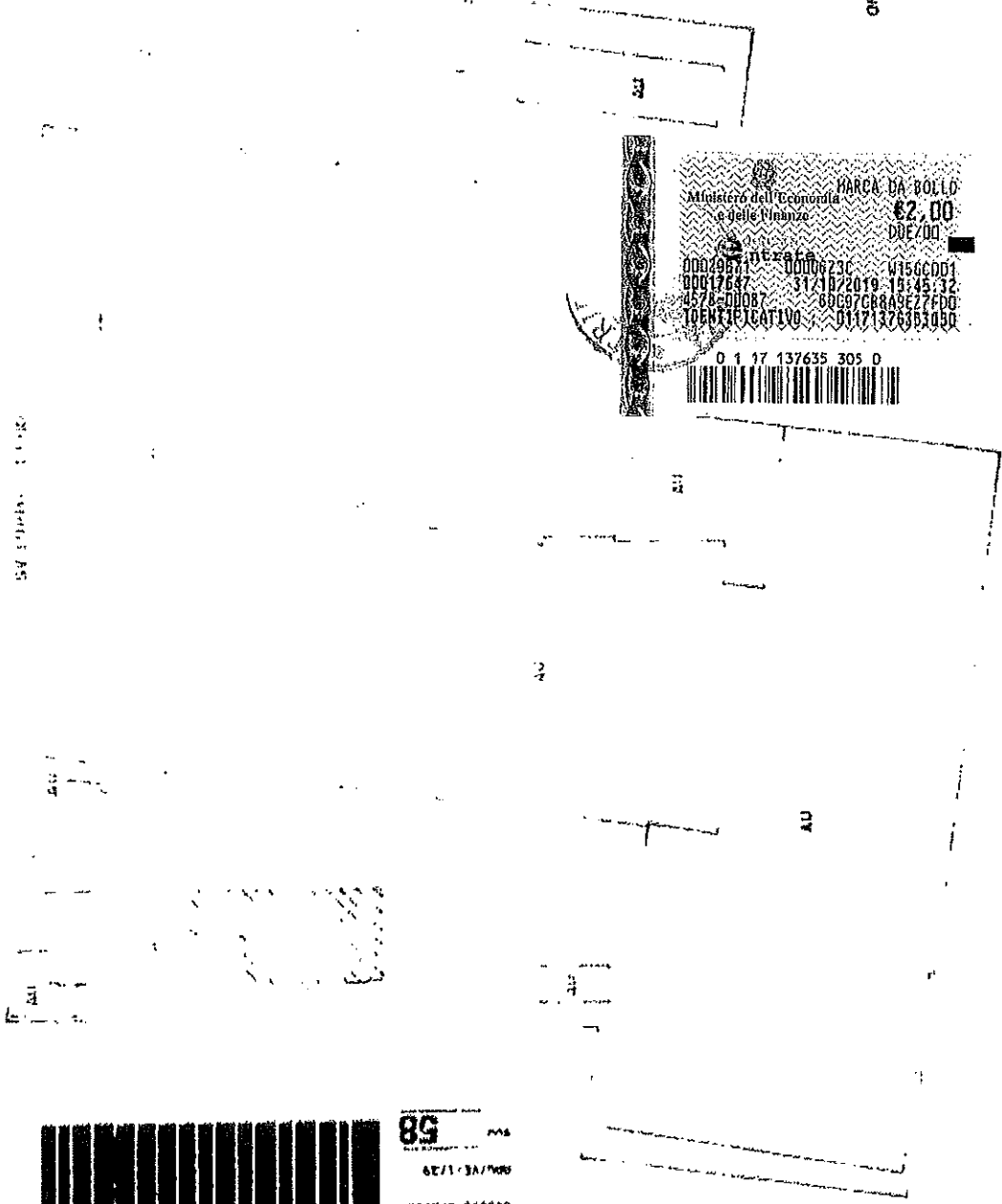
600508/0/2000
06/10/1/20
58

VIA MARCO DI MARPE
SCALE 12000
LUPATTO DI VENEZIA
SEZIONE 0 VENEZIA
P.06/10



VIA F.lli B. e G. B. C.

ALLEGATO 2



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €2,00
 DUEZOO
 00029871100006230 W756C001
 00017647 3121022019 15:45:32
 478-00087 00097C88A9E27FDD
 TOENK1E1CAT100 0117132630000
 0 1 17 137635 305 0



ORIENTAMENTO

SCALA 1:200

INVIATO AL SERVIZIO

DIREZIONE DI V.C. Comune di
Denunce e autorizzazioni
GEOME TRE
CAUSIN PLINIO

REDAZIONE
CAUSIN PLINIO
VIA MARCO DI MARPE 12000
VENEZIA

25/3

26-03-2000

DEPARTAMENTO DEL TERRITORIO
CATANTO EDILIZIO URBANO (IND. 13 + 1035, n. 552)
Pianimetria di tipo in Comune di

FRAZ. 10 - FUSINE RG 1 MAPPE 39 SUB M. 10 - ASS. M. E. 10 - B. 54

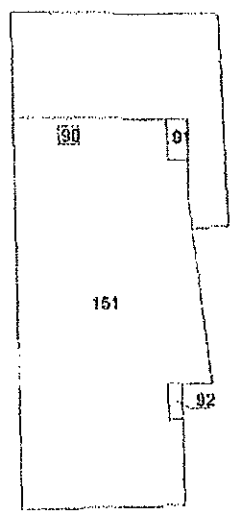
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Stopazzolo Fausto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova N. 2467

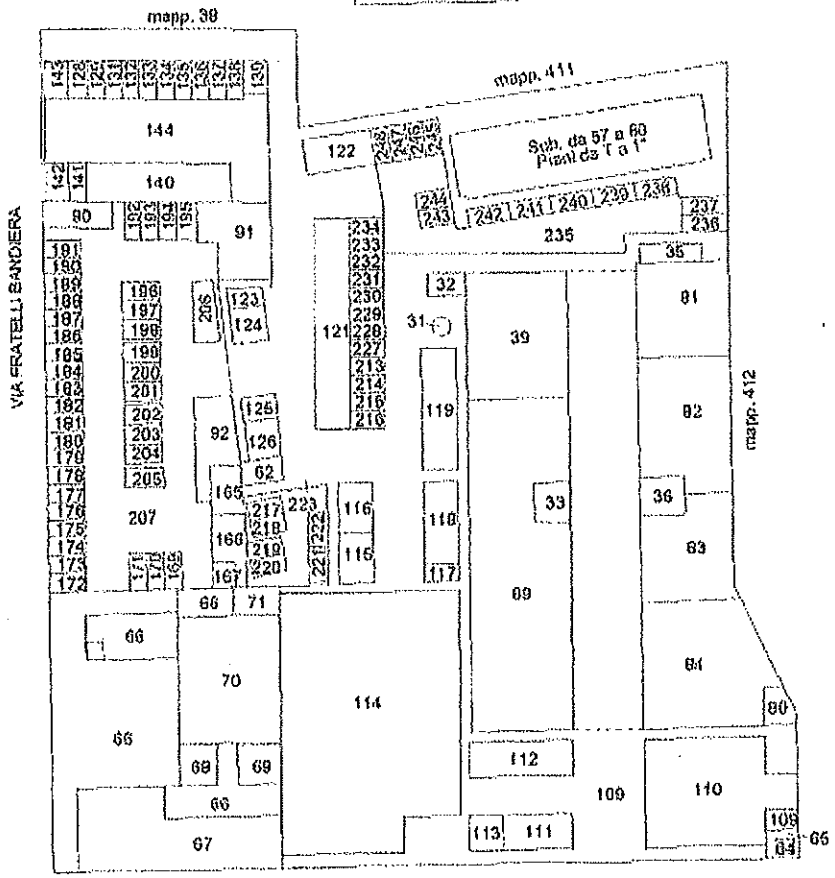
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

ALLEGATO 3.1

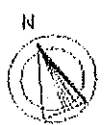
Comune di Venezia - Venezia
Sezione: VE Foglio: 1 Particella: 39
Protocollo n. VI:0066865 del 04/06/2013
Tipo Mappale n. del.
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000



PIANO INTERRATO -S1-



PIANO TERRA -T-



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2019 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio: 1 - Particella: 39 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Stopazzolo Fausto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova

N. 2467

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

ALLEGATO 3.2

Comune di Venezia - Venezia

Protocollo n. VE0066865 del 04/06/2013

Sezioni: VE

Foglio: 1

Particella: 39

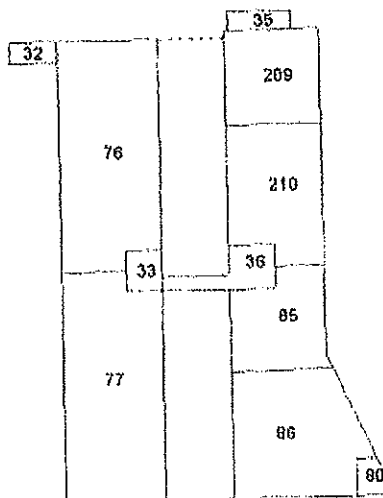
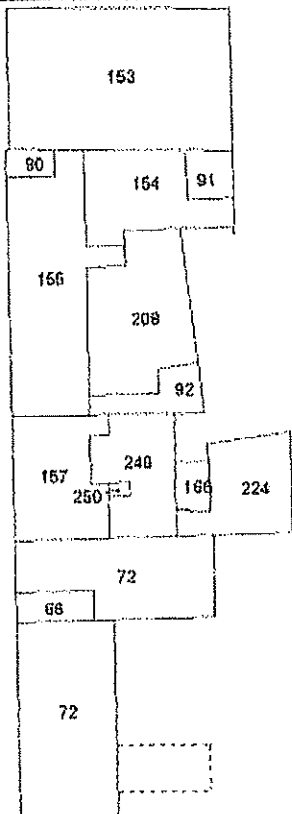
Tipo Mappale n.

del

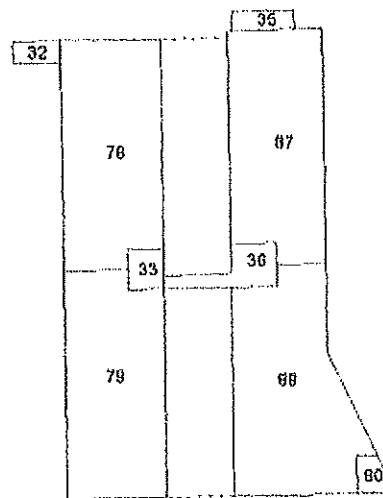
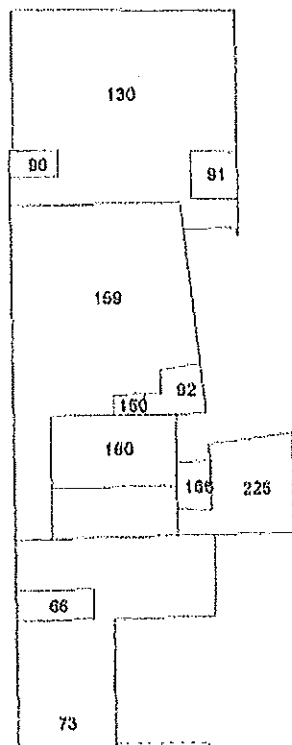
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

PIANO PRIMO -1-



PIANO SECONDO -2-



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2019 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio: 1 - Particella: 39 - Elaborato planimetrico A

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
stopazzolo Fausto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova

N. 2467

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

ALLEGATO 3.3

Comune di Venezia - Venezia

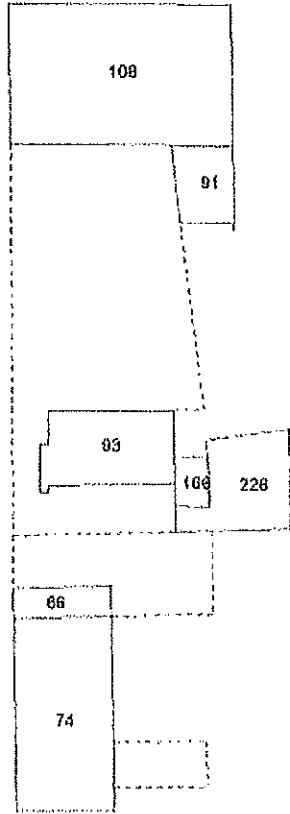
Protocollo n. VI0066865 del 04/06/2013

Sezione: VE Foglio: 1 Particella: 39

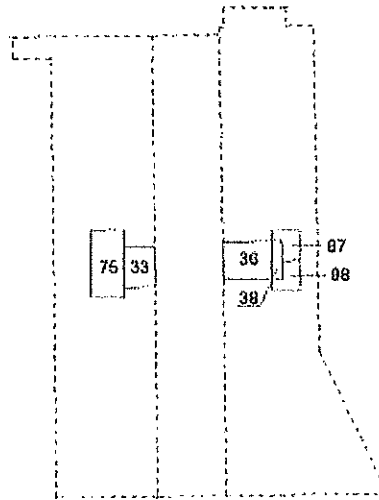
Tipo Mappala n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

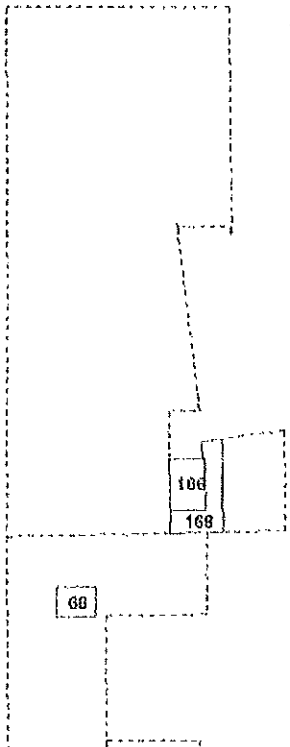
Scala 1 : 1000



PIANO TERZO -3-



PIANO QUARTO -4-



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2019 - Comune di VENEZIA (L736) - < Foglio: 1 - Particella: 39 - Elaborato planimetrico >

ALLEGATO 4.1

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**



Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	DESC
Sub	n°civ	I Piani	39 Scala Int.		
VENEZIA					
UBICAZIONE via/piazza					
1					SOPPRESSO
2					SOPPRESSO
3					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. DA 66 A 74 PER DIVIS. RISTRUTT. ALTRA DITTA
4					SOPPRESSO
5					AREA URBANA MQ.3789 SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.22 E 29 PER DEMOLIZ. E RISTRUTT.
6					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB.16 E 17
7					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. DA 90 A 108
8					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. DA 18 A 21 ALTRA DITTA
9					UFFICIO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.23 E 30 PER DEMOLIZIONE
10					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 161AL. 168
11					MAGAZZINO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.24 PER DEMOLIZIONE
12					MAGAZZINO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.25 PER DEMOLIZIONE
13					DEPOSITO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.26 PER DEMOLIZIONE
14					UFFICI SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.27 PER DEMOLIZIONE
15					CABINA ELETTRICA SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.28 PER DEMOLIZIONE
16					UFFICIO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.39 PER RISTRUTTURAZIONE
17					UFFICIO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.30 PER RISTRUTTURAZIONE
18					SOPPRESSO - ALTRA DITTA
19					SOPPRESSO - ALTRA DITTA
20					SOPPRESSO - ALTRA DITTA
21					SOPPRESSO - ALTRA DITTA
22					AREA URBANA MQ.3787 DERIVA DA SUB.5 PER DEMOLIZ. E RISTRUTT. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. DA 61A 65 PER FRAZIONAM. AMPLIAM. E FUSIONE.
23					AREA URBANA MQ.973 DERIVA DA SUB.9 PER DEMOLIZ. E RISTRUTTURAZ. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 61E 62 PER FUSIONE E FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI.
24					AREA URBANA MQ.37 DERIVA DA SUB.11 PER DEMOLIZ. E RISTRUTTURAZ. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 61 PER FUSIONE E FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI.
25					AREA URBANA MQ.30 DERIVA DA SUB.13 PER DEMOLIZ. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.61E 63 PER FUSIONE E FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI.
26					AREA URBANA MQ.154 DERIVA DA SUB.13 PER DEMOLIZIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB. 61 PER FUSIONE E FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.
27					AREA URBANA MQ.150 DERIVA DA SUB.14 PER DEMOLIZIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB. 61 PER FUSIONE E FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.
28					AREA URBANA MQ.29 DERIVA DA SUB.15 PER DEMOLIZ. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.61 PER FUSIONE E FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI

ALLEGATO 4.2

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	n° civ	1 Piani	39 Scala Int.		DESCRIZIONE
29	1	T-1 2-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 5 E 16 PER DEMOLIZ. E RISTRUTTURAZ. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. DA 35 A 38 E DA 47 A 56 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI.
30	1	T-1 2-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZ. DERIVA DA SUB. 9 E 17 PER DEMOLIZ. E RISTRUTTUR. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. DA 31 A 34 E DA 39 A 46 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI.
31	1	T			B. C. N. C. CIMINIERA AI SUB. 39, 89 DA 76 A 79. DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
32	1	T-1 2			B. C. N. C. VANO SCALE AI SUB. 39, 76, 78. DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
33	1	T-1 2-3			B. C. N. C. VANO SCALE AI SUB. 89 DA 76 A 79. DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - INVARIATO.
34	1	3			B. C. N. C. DISIMPEGNO AI SUB. DA 43 A 46. DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB. 75 PER FUSIONE.
35	1	1-1 2			BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUB. 81, 51, 87. DERIVA DA SUB. 29 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
36	1	T-1 2-3			BCNC VANO SCALE E PASSERELLA AI SUB. 82, 83, 52, 85, 87, 88. DERIVA DA SUB. 29 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
37	1	T-1 2			BCNC VANO SCALE AI SUB. 50, 54, 56. DERIVA DA SUB. 29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 80.
38	1	3			BCNC DISIMPEGNO AI SUB. 87, 88. DERIVA DA SUB. 29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
39					SOPPRESSO
40	1	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 89.
41	1	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 89.
42	1	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 89.
43	1	1-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 76 PER FRAZIONAM. E DEFINIZ. UUU.
44	1	1-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 77 PER FRAZIONAMENTO.
45	1	2-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 78 PER FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE UUU.
46	1	2-3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 30 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 79 PER FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE UUU.

ALLEGATO 4.3

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	VENEZIA	n° civ	39		DESCRIZIONE
	UBICAZIONE via/piazza		Scala Int		
47	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB.81.
48	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.82.
49	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 83.
50	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.84.
51	via della pila (mestre)	1	T		SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 209
52	via della pila (mestre)	1	T		SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 209-310
53	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.85.
	via della pila (mestre)	1	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB. 86.
	via della pila (mestre)	1	2-3		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.87.
56	via della pila (mestre)	1	2-3		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB.29 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIM. DI DIRITTI. SOPPRESSO E SOSTIT. DA SUB.88
57	via della pila (mestre)	1	T		OPIFICIO - ALTRA DITTA - INVARIATO
58	via della pila (mestre)	1	T		OPIFICIO - ALTRA DITTA - INVARIATO
59	via della pila (mestre)	1	T-1		OPIFICIO - ALTRA DITTA - INVARIATO
60	via della pila (mestre)	1	T-1		OPIFICIO - ALTRA DITTA - INVARIATO
61	via della pila (mestre)	1	T		AREA URBANA MQ.1606 DERIVA DA SUB. DA 22 A 28 PER FUSIONE, FRAZIONAM. PER TRASFERIM. DI DIRITTI E AMPLIAMENTO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB. DA 109 A 126 PER FRAZIONAMENTO.
62	via della pila (mestre)	1	T		AREA URBANA MQ.18 DERIVA DA SUB.22 E 23 PER FUSIONE, FRAZIONAMENTO PER TRASFERIM. DI DIRITTI - INVARIATO.
63					SOPPRESSO, COSTITUISCE I SUB. DAL 235 AL 248
64	via della pila (mestre)	1	T		CABINA ENEL GRAFFATA CON SUB.65 DERIVA DA SUB.22 PER AMPLIAMENTO - INVARIATO.
65	via della pila (mestre)	1	T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.64 DI MQ.7 GRAFFATA CON SUB.64 DERIVA DA SUB.22 PER AMPLIAM. - INVARIATO.
66	via della pila (mestre)	3	T-1 2-3		BCNC CORTILE, VANO SCALA, ASCENSORE, C. T. LOCALI TECNICI DERIVA DA SUB.3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZ.- ALTRA DITTA - INVARIATO.
67	via della pila (mestre)	3	T		UFFICIO DERIVA DA SUB. 3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZIONE - ALTRA DITTA - INVARIATO.
68	via della pila (mestre)	3	T		MAGAZZINO DERIVA DA SUB.3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZ.-ALTRA DITTA - INVARIATO.
69	via della pila (mestre)	3	T		MAGAZZINO DERIVA DA SUB. 3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZIONE - ALTRA DITTA - INVARIATO.
70	via della pila (mestre)	3	T		GARAGE DERIVA DA SUB.3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZ.-ALTRA DITTA - INVARIATO.
71	via della pila (mestre)	3	T		MAGAZZINO DERIVA DA SUB.3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZ.-ALTRA DITTA - INVARIATO.
72	via della pila (mestre)	3	T		UFFICIO DERIVA DA SUB.3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZ.-ALTRA DITTA - INVARIATO.
73	via della pila (mestre)	3	2		UFFICIO DERIVA DA SUB. 3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZIONE - ALTRA DITTA - INVARIATO.

Direzione Provinciale di Venezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VENEZIA
 Elenco Subalterni

ALLEGATO 4.4

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	DESCRIZIONE
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	
74	VENEZIA via della pila (mestre)	3	3			UFFICIO DERIVA DA SUB. 3 PER DIVISIONE E RISTRUTTURAZIONE - ALTRA DITTA - INVARIATO.
75	via della pila (mestre)	1	3			B. C. N. C. VANO TECNICO AI SUB. DA 76 A 79 DERIVA DA SUB. 34,43,44,45,46 PER FUSIONE - INVARIATO.
76	via della pila (mestre)	3	1			OPIFICIO DERIVA DA SUB. 43 PER FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE UIU - INVARIATO.
77	via della pila (mestre)	1	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DA SUB. 44 PER FRAZIONAMENTO - INVARIATO.
78	via della pila (mestre)	3	2			OPIFICIO DERIVA DA SUB. 45 PER FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE UIU - INVARIATO.
79	via della pila (mestre)	3	2			OPIFICIO DERIVA DA SUB. 46 PER FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE UIU - INVARIATO.
80	via della pila (mestre)	1	T-1-2			B. C. N. C. VANO SCALE AI SUB. 84, 86, 88 DERIVA DA SUB. 37 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - INVARIATO.
	via della pila (mestre)	1	T			UFFICIO DERIVA DA SUB. 47 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
	via della pila (mestre)	1	T			UFFICIO DERIVA DA SUB. 48 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
	via della pila (mestre)	1	T			UFFICIO DERIVA DA SUB. 49 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
	via della pila (mestre)	1	T			UFFICIO DERIVA DA SUB. 50 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
85	via della pila (mestre)	1	1			UFFICIO DERIVA DA SUB. 53 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
86	via della pila (mestre)	1	1			UFFICIO DERIVA DA SUB. 54 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
87	via della pila (mestre)	1	2			UFFICIO DERIVA DA SUB. 55 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
88	via della pila (mestre)	1	2			UFFICIO DERIVA DA SUB. 56 PER DEFINIZIONE UNITA' - INVARIATO.
89						SOPPRESSO
90	via della pila (mestre)	1	S1-T1-2			B. C. N. C. VANO SCALA COMUNE AI SUB 97-99-130 - INVARIATO.
91	via della pila (mestre)	1	S1-T1-2-3			B. C. N. C. VANO SCALA E LOCALE CALDAIA-GRUPPO FRIGO COMUNE AI SUB 97-98-108-130- INVARIATO.
92	via della pila (mestre)	1	S1-T1-2			B. C. N. C. VANO SCALA E CORRIDOIO COMUNE AI SUB 100-101-102-103-106-107 - INVARIATO.
93	via della pila (mestre)	1	3			B. C. N. C. LOCALE CALDAIA COMUNE AI SUB 100-101-102-103-106-107 - INVARIATO.
94						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 151 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
95						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 152 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
96	via della pila (mestre)	1	T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. DA 127 A 129 PER DIVISIONE E PARZIALE ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
97						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 153 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
98						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 154 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
99						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 153 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
100						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 147 E 148 PER DIVISIONE
101						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 145 E 146 PER DIVISIONE
102						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 157 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
103						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 158 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.



ALLEGATO 4.5

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	n° civ	Piani	Scala	lot.	DESCRIZIONE
VENEZIA URBICAZIONE via/piazza			39		
104 via della pila (mestre)	1	2			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 130 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
105 via della pila (mestre)	1	2			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 130 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
106					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 149 E 150 PER DIVISIONE
107					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 160 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
108 via della pila (mestre)	1	3			LATRICO SOLARE DI MQ. 656 - INVARIATO.
109 via della pila (mestre)		T			AREA URBANA MQ.2578 DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
110 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
111 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
112 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
113 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
114 via della pila (mestre)		T			AREA URBANA MQ.923 DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
115 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
116 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
117 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
118 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
119 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
120 via della pila (mestre)		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DI SUB 211 E 212 PER DIVISIONE
121 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
122 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
123 via della pila (mestre)		T			AREA URBANA MQ.14 DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
124 via della pila (mestre)		T			POSTI AUTO SCOPERTI - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
125 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO - DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
126 via della pila (mestre)		T			AREA URBANA MQ.27 DERIVA DA SUB.61 PER FRAZIONAMENTO- INVARIATO.
127 via della pila (mestre)					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 131 AL 144 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABBRICATO
128 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 96 PER DIVISIONE E PARZIALE ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.- INVARIATO.
129 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 96 PER DIVISIONE E PARZIALE ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.- INVARIATO.
130 via della pila (mestre)	1	2			LABORATORIO ARTIGIANALE VARIATO PER DIVERSA DIST. SPAZI INT. - DERIVA DAI SUB. 104 E 105 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.- INVARIATO
131 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.- INVARIATO
132 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.- INVARIATO

ALLEGATO 4.6

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	
133	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
134	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
135	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
136	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
137	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
138	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
139	via della pila (mestre)	1	T			MAGAZZINO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
140	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
141	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
142	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
143	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
144	via della pila (mestre)	1	T			B. C. N. C. SPAZIO MANOVRA AI SUB. DAL 131 AL 143, 128 E 129 DERIVA DAL SUB. 127 PER DIVISIONE E ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
145						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 155 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
146						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 156 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
147						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 156 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
148						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 155 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
149						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 159 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U.
150	via della pila (mestre)	1	2			B. C. N. C. DISIMPEGNO COMUNE AI SUB 149 E 107 DERIVA DAL SUB 106 PER DIVISIONE - INVARIATO
151	via della pila (mestre)	1	51			AUTORIMESSA COLLETTIVA DERIVA DAL SUB. 94 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
152						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. DAL 169 AL 207 -INVARIATO
153	via della pila (mestre)	1	1			LABORATORIO ARTIGIANALE DERIVA DAL SUB. 97 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
154	via della pila (mestre)	1	1			LABORATORIO ARTIGIANALE DERIVA DAL SUB. 98 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
155	via della pila (mestre)	1	1			LABORATORIO ARTIGIANALE DERIVA DAL SUB. 99,145,148 PER FUSIONE ED ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
156						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 208
157	via della pila (mestre)	1	1			LABORATORIO ARTIGIANALE DERIVA DAL SUB 102 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
158						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 249 E 250 PER DIVISIONE
159	via della pila (mestre)	1	2			UFFICIO DERIVA DAL SUB 149 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
160	via della pila (mestre)	1	2			UFFICIO DERIVA DAL SUB 107 PER ULTIMAZIONE DELL'U. I. U- INVARIATO
161						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. DAL 217 AL 222
162						SOPPRESSO, COSTITUISCE IL SUB. 224
163						SOPPRESSO, COSTITUISCE IL SUB. 225
164						SOPPRESSO, COSTITUISCE IL SUB. 226

Direzione Provinciale di Venezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VENEZIA
 Elenco Subalterni

ALLEGATO 4.7
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
VENEZIA					
UBICAZIONE via/piazza					
165 via della pila (mestre)	1	T			B.C.N.C. DERIVA DAL SUB. 10- INVARIATO
166 via della pila (mestre)	1	T-1 2-3-4			B. C. N. C. DERIVA DAL SUB. 10- INVARIATO, (1 SUB. 162-163 E 164 SONO SOSTITUITI DAL SUB. 224-225 E 226)
167 via della pila (mestre)	1	T			B.C.N.C. DERIVA DAL SUB. 10- INVARIATO
168 via della pila (mestre)	1	4			B.C.N.C. DERIVA DAL SUB. 10- INVARIATO
169 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
170 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
171 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
172 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
173 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
174 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
175 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
176 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
177 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
178 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
179 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
180 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
181 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
182 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
183 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
184 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
185 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
186 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
187 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
188 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
189 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
190 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
191 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
192 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
193 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
194 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
195 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO



ALLEGATO 4.8

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Plani	Scala	Int.	
DESCRIZIONE						
196	VENEZIA via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
197	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
198	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
199	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
200	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
201	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 153- INVARIATO
202	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
203	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
204	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
205	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 153- INVARIATO
206	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO COPERTO DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
207	via della pila (mestre)	1	T			B. C. N. C. SPAZIO MANOVRA COMUNE AI SUB. DAL 169 AL 206, DERIVA DAL SUB 152- INVARIATO
208	via della pila (mestre)	1	I			UFFICIO DERIVA DAL SUB. 156- INVARIATO
209	via della pila (mestre)	1	I			UFFICIO DERIVA DAL SUB. 51 E PARTE DEL SUB. 52- INVARIATO
210	via della pila (mestre)	1	I			UFFICIO DERIVA DAL SUB. 52- INVARIATO
211						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 213-214-215-216
212						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 227-228-229-230-231-232-233-234
213	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB. 211 - INVARIATO
214	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB. 211 - INVARIATO
215	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB. 211 - INVARIATO
216	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB. 211 - INVARIATO
217	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
218	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
219	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
220	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
221	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
222	via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO COPERTO, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
223	via della pila (mestre)		T			ACCESSO CARRAIO, AREA DI MANOVRA, B. C. N. C. AI SUB. DAL 217 AL 232, DERIVA DAL SUB. 161 - INVARIATO
224	via della pila (mestre)		I			UFFICIO, DERIVA DAL SUB. 162 - INVARIATO
225	via della pila (mestre)		2			UFFICIO, DERIVA DAL SUB. 163 - INVARIATO
226	via della pila (mestre)		3			UFFICIO, DERIVA DAL SUB. 164 - INVARIATO
227	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
228	via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: VENEZIA
Catasto Subalterni

ALLEGATO 4.9

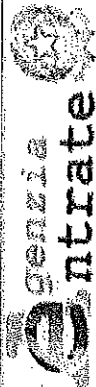
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
		I	39		
	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
VENEZIA UBICAZIONE via/piazza					
229 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
230 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
231 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
232 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
233 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
234 via della pila (mestre)	1	T			POSTO AUTO SCOPERTO DERIVA DAL SUB 212 - INVARIATO
235 via della pila (mestre)		T			AREA URBANA DI MQ. 351, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
236 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
237 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
238 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
239 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
240 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
241 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
242 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
243 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
244 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
245 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
246 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
247 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
248 via della pila (mestre)		T			POSTO AUTO SCOPERTO, DERIVA DAL SUB 63 - INVARIATO
249 via della pila (mestre)	1	I			UFFICIO, DERIVA DAL SUB. 158
250 via della pila (mestre)	1	I			UFFICIO, DERIVA DAL SUB. 158
251 via della pila (mestre)	19	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
252 via della pila (marghera)	13	T			UFFICI

Unità immobiliari n. 252

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Data: 12/12/2018 - Ora: 11.26.41 Fine

Visura n.: T118127 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2018

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta

Comune di VENEZIA (Codice: L736)

Provincia di VENEZIA

Foglio: 1 Particella: 39 Sub.: 58

Catasto Fabbricati

INTESTATO

1 [REDACTED] con sede in VENEZIA

0371NS60273*

(1) Proprietà per I/1

Unità immobiliare dal 05/01/2016

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	1	39	58	S		D/1			Catastale	Euro L.404,76

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L.736Q: trasferito al comune di Venezia L.736. (n. 43/2016).

Indirizzo

VIA DELLA PILA n. 1 piano: 1°

Annessioni

classamento e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/1 del comune di Venezia sezione Venezia

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 39

Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N. DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] con sede in VENEZIA

0371NS60273

(1) Proprietà per I/1

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 Registrazione: proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L.736Q: trasferito al comune di Venezia L.736. (n. 43/2016)

Unità immobiliari n. 1

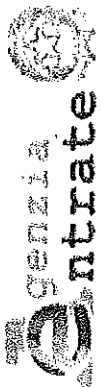
Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



0 1 17 137635 302 6



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 11.50.23 Fine

Visura n.: T120772 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di VENEZIA (Codice: L736)
Provincia di VENEZIA
Foglio: 1 Particella: 39 Sub.: 235

Catasto Fabbricati

INTESTATO

[REDACTED] con sede in VENEZIA

03718560273*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 05/01/2016

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	CATEGORIA	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DI CLASSAMENTO	
											Catastale	Catastale
Urbana	1	39	235			area urbana		351 m²				

Indirizzo

VIA DELLA PILA piano: T

(di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/1 del comune di Venezia sezione Venezia

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 39

Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N. DATI ANAGRAFICI

[REDACTED] L. con sede in VENEZIA

CODICE FISCALE

03718560273

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 Registrazione: proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736.

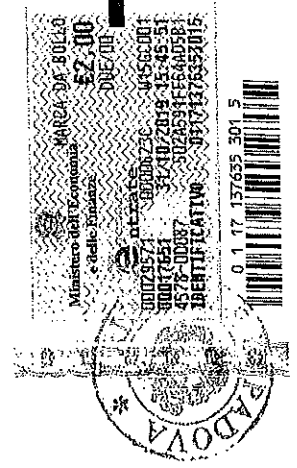
Unità immobiliari n. |

Tributi erantati: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 6



PERIZIA ESTIMATIVA – ALLEGATI INTEGRATIVI

Oggetto: Perizia estimativa di valutazione dell'immobile di cui al fallimento ██████████
██████████." con sede in Venezia, situato nel Comune di Venezia, località
Marghera, via Della Pila 29.

L'ispezione ipotecaria (Allegato 7) eseguita a carico degli immobili situati nel Comune di Venezia, in località Marghera, Via Della Pila 29, identificati dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Venezia, quale:

Fg. 1 Mappale 39 Sub 58

Fg. 1 Mappale 39 Sub 235

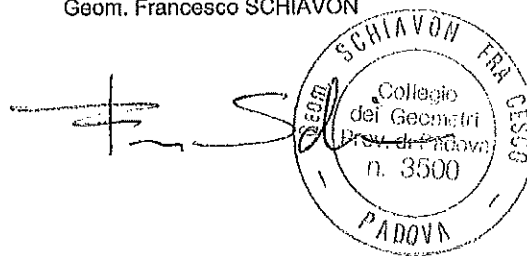
intestati alla ditta di cui all'oggetto, ha fornito il seguente elenco di formalità:

- 1) Trascrizione a favore del 11/05/2011, relativa all'atto di compravendita;
- 2) Iscrizione contro del 11/05/2011, relativa a ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario erogato da "Banco delle Tre Venezie s.p.a." (Allegato 8);
- 3) Iscrizione contro del 16/09/2014, relativa a ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo richiesto da "Avv. ██████████ per Veneto Banca S.C.P.A." (Allegato 9);
- 4) Iscrizione contro del 07/10/2014, relativa a ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo richiesto da "Avv. ██████████ per Banco delle Tre Venezie s.p.a." (Allegato 10);
- 5) Trascrizione contro del 16/05/2018, relativa alla sentenza dichiarativa di fallimento;

Venezia, 04 febbraio 2020

In Fede

Geom. Francesco SCHIAVON



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Schiavon'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'SCHIAVON' at the top, 'Collegio dei Geometri' in the center, 'Prov. di Padova' below it, 'n. 3500' below that, and 'PADOVA' at the bottom.

ALLEGATI

- 7) Ispezione ipotecaria,
- 8) Nota di Iscrizione del 11/05/2011,
- 9) Nota di Iscrizione del 16/09/2014,
- 10) Nota di Iscrizione del 07/10/2014.

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 18592 del 2020
Ricevuta di cassa n. 2738
Ispezione n. VE 18593/3 del 2020
Inizio Ispezione 04/02/2020 13:22:44

Richiedente SCHIAVON

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/2014 - Registro Particolare 3424 Registro Generale 22872
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3491/2014 del 02/07/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2014 - Registro Particolare 3747 Registro Generale 24558
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8615/2014 del 10/09/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2018 - Registro Particolare 25956 Registro Generale 38224
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 342/2014 del 16/10/2014
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/4 del 2020

Inizio Ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15623

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 165 del 11/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 10/05/2011
 Notaio GUIZZO FRANCESCA
 Sede MESTRE (VE)

Numero di repertorio 18423/2960
 Codice fiscale GZZ FNC 65D41 L565 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 700.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 Q - VENEZIA (VE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	VE	Foglio	1	Particella	39	
Natura	DI - OPIFICI			Subalterno	58	
Indirizzo	VIA DELLA PILA				N. civico	1
Piano	T					

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/4 del 2020

Inizio ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 15623

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 165 del 11/05/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCO DELLE TRE VENEZIE S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04147080289

Domicilio ipotecario eletto PADOVA, VIA BELZONI N. 65

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03718560273

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DEL D.P.R. 29/09/1973 N. 601 - TITOLO IV. RELATIVAMENTE AL QUADRO "A" DELLA NOTA SI PRECISA: LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 180 RATE MENSILI, POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CON SCADENZA IL 9 DI OGNI MESE. IL TASSO D'INTERESSE E' INDICIZZATO AL PARAMETRO "EURIBOR 3 MESI 365", PARI ALLA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO DELL'EURO A 3 MESI - EURIBOR APPLICATI PER VALUTE COMPRESSE IN CIASCUN MESE COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" NON ARROTONDATO E MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 3,50 PUNTI. IL TASSO, COME SOPRA DETERMINATO, SARA' VARIABILE MENSILMENTE, CON DECORRENZA OGNI INIZIO MESE IN RELAZIONE ALLA MEDIA MENSILE RILEVATA NEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI RIFERIMENTO (ESEMPIO, PER IL MESE DI MAGGIO SARA' UTILIZZATA LA MEDIA RILEVATA NEL PRECEDENTE MESE DI APRILE E COSI' VIA). IL PARAMETRO E' ALLA DATA DEL 10/05/2011 PARI A 1,324%. IL TASSO DEL MUTUO E' STATO FISSATO NELLA MISURA INIZIALE DEL 5% NOMINALE ANNUO, DA APPLICARE ALLE PRIME 36 RATE, MENTRE LE SUCCESSIVE SARANNO CALCOLATE AL TASSO VARIABILE COME SOPRA SPECIFICATO. IL TASSO COSI' DETERMINATO NON POTRA' MAI SCENDERE AL DI SOTTO DEL 3,40%, IN RAGIONE D'ANNO. QUALORA VENISSE SOSPESA O SOPPRESSA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE COME SOPRA PRECISATO, LA SOSTITUZIONE VERRA' OPERATA CON IL PARAMETRO APPLICATO ALLA BANCA PER LA PROVISTA DESTINATA AI FINANZIAMENTI DELLA SPECIE CHE VERRA' COMUNICATO NEL RISPETTO DEI MODI E DEI TERMINI RICHIAMATI DALL'ART. 118 DEL T.U.B. E SUCCESSIVE MODIFICHE, ANCHE PER GLI EFFETTI PREVISTI DAL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO STESSO. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTUALE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/4 del 2020

Inizio Ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15623

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 165 del 11/05/2011

DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, GLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) ED IL VALORE DEL T.A.E.G. STESSO SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA PER QUALUNQUE TITOLO IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E NON PAGATE IN TERMINE, LA BANCA MUTUANTE POTRA' PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO TEMPO PER TEMPO, NEI LIMITI DELLA LEGGE 7/31996 N. 108. AI SENSI DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL T.U.B., LA SOMMA PER LA QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA SI E' INTESA AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, PER L'ESECUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 C.C. E 30 C.P.C., QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE IN PADOVA NELLA SUA SEDE CENTRALE, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA, PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA, RELATIVAMENTE AL QUADRO "B" DELLA NOTA SI PRECISA: LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA HA GARANTITO CHE L'IMMOBILE DATO IN GARANZIA E', PER GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI DI SUA PROPRIETA', ED E' LIBERO DA IPOTECHE, PRIVILEGI, ANCHE FISCALI, NONCHE' DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CONVENZIONI, ONERI E VINCOLI DI QUALSIASI NATURA, FATTA ECCEZIONE PER L'IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IN DATA 23/10/2003 AI NUMERI 40099/8314 PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.STEFANO MARTELLAGO SOC. COOP. A R.L." CON SEDE IN MARTELLAGO, COSTITUITA A GARANZIA DEL MUTUO FONDIARIO DI EURO 75.000,00, CHE LA PARTE MUTUATARIA GARANTISCE ESSERE INTEGRALMENTE ESTINTO, COME DA LETTERA DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DATA 10/05/2011, SI E' PRECISATO CHE L'AREA SULLA QUALE E' STATO REALIZZATO IL COMPLESSO EDILIZIO DI CUI FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA E' INTERESSATA DALLA CONVENZIONE AUTENTICATA NELLE FIRME DAL NOTAIO FRANCESCO CANDIANI DI MESTRE IN DATA 8/10/1996 REPERTORIO N. 51808, DEPOSITATA NEGLI ATTI DEL MEDESIMO NOTAIO F. CANDIANI IN DATA 14/10/1996 REPERTORIO N. 51864, DEBITAMENTE REGISTRATA E TRASCRITTA A VENEZIA IN DATA 24/10/1996 AI NN. 23765/16533, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATA CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO FRANCESCO CANDIANI DI MESTRE IN DATA 26/05/1999 REPERTORIO N. 66845, REGISTRATO A MESTRE (ORA VENEZIA "2") IN DATA 19/06/1999 AL N. 1125 ATTI PRIVATI E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 31/05/2000 AI NN. 16704/11198. SI SONO RICHIAMATI TUTTI I PATTI, CLAUSOLE E CONDIZIONI RIPORTATI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 27/09/2002 REPERTORIO N. 87538, NOTAIO FRANCESCO CANDIANI DI MESTRE, REGISTRATO A VENEZIA "2" IN DATA 8/10/2002 AL N. 5354 ATTI PUBBLICI E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 15/10/2002 AI NUMERI 34064/22821. IL COMPLESSO EDILIZIO DI CUI FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA RISULTA ERETTO SULL'AREA IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 39 (ENTE URBANO) DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 11.250. SI E' PRECISATO CHE E' ESPRESSAMENTE ESCLUSA DALLA GARANZIA IPOTECARIA LA PARTICELLA 39 SUBALTERNO 63, DEL FOGLIO 1 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VENEZIA, SEZIONE DI VENEZIA, SEZ. URB. VE, IDENTIFICANTE L'AREA URBANA DI MQ 520.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/5 del 2020

Inizio ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 22872

Registro particolare n. 3424

Presentazione n. 24 del 16/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 02/07/2014
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO
 Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 3491/2014
 Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 440.885,75 Tasso interesse annuo 6,736% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 150.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. XXXXXXXXXX PER
 VENETO BANCA S.C.P.A.
 Indirizzo VIALE VERDI N. 21 - 31100 TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 Q - VENEZIA (VE) VENEZIA		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VE	Foglio 1	Particella 39
Natura	T - TERRENO		Subalterno 235
Indirizzo	VIA DELLA PILA		Consistenza 351 metri quadri
Piano	T		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	L736 Q - VENEZIA (VE) VENEZIA		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VE	Foglio 1	Particella 39
Natura	01 - OPIFICI		Subalterno 58
			Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/5 del 2020

Inizio ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22872

Registro particolare n. 3424

Presentazione n. 24 del 16/09/2014

Indirizzo VIA DELLA PILA
Piano F

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale  S.R.L.

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03718560273

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CAUSA INCAPENZA DEI BENI DI CUI ALLA NOTA PRESENTE, L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN IMPORTO (EURO 150.000,00,-) INFERIORE RISPETTO ALLA SOMMA INGIUNTA (EURO 440.885,75,-). GLI INTERESSI, IN VIA PRIVILEGIATA IPOTECARIA, SONO DOVUTI SULLA SOMMA DI EURO 150.000,00,- AL TASSO DEL 6,736% (E, COMUNQUE, ENTRO IL LIMITE DEL TASSO SOGLIA PRO TEMPORE VIGENTE AI SENSI DELLA L. 108/96) DAL 18.03.2014 AL SALDO EFFETTIVO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/6 del 2020

Inizio ispezione 04/02/2020 13:22:44

Richiedente SCHIAVON

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24558

Registro particolare n. 3747

Presentazione n. 40 del 07/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/09/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 8615/2014

Codice fiscale 800 248 20286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 150.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 150.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

AVV. [REDACTED]

Indirizzo VIA ALTINATE N. 74-86, PADOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 Q - VENEZIA (VE) VENEZIA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VE Foglio 1

Particella 39

Subalterno 58

Natura D1 - OPIFICI

Consistenza

Indirizzo VIA DELLA PILA

N. civico 1

Immobile n. 2

Comune L736 Q - VENEZIA (VE) VENEZIA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VE Foglio 1

Particella 39

Subalterno 235

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

351 metri quadri

Indirizzo VIA DELLA PILA

N. civico -

Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VE 18592 del 2020

Ispezione n. VE 18593/6 del 2020

Inizio ispezione 04/02/2020 13:22:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCHIAVON

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24558

Registro particolare n. 3747

Presentazione n. 40 del 07/10/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DELLE TRE VENEZIE S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04147080289


Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03718560273

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO A CARICO SONO INSERITI A CURA DEL RICHIEDENTE