

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Esecuzione Immobiliare N°145/2023

TICINO SPV S.R.L.
C/

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT.SSA SARA FIORONI

INTEGRAZIONE
alla

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA DI UFFICIO
del 14 marzo 2024

Foligno 02 maggio 2024

Il C.T.U

Dott. agr. Ferdinando Desantis



La presente modifica riguarda le informazioni precedentemente riportate nelle pagine 5 e 11 della relazione datata 14 marzo 2024, dove si attestava la conformità dello stato attuale dell'immobile sia al catasto (pagina 5) che ai permessi edilizi rilasciati dal Comune di Sigillo (pagina 11).

In sostanza, l'attuale stato dell'immobile presenta delle lievi discordanze rispetto alle planimetrie archiviate sia presso il Comune che al catasto. Tali differenze riguardano principalmente la disposizione delle tramezzature interne nell'area destinata ad ufficio e servizi igienici. È importante notare che tali variazioni realizzate ante 2017 rientrano nella categoria delle opere libere, in conformità con il combinato disposto dagli articoli 7 e 118 della legge regionale 1 del 2015. Queste variazioni sono considerate insignificanti sia dal punto di vista urbanistico - poiché non coinvolgono l'aspetto strutturale e non comportano un aumento della superficie utile - che catastale, in quanto non influenzano il valore della rendita catastale.

Di conseguenza, si ritiene che non vi siano ostacoli alla messa in vendita del bene oggetto di pignoramento.

Tutto ciò è stato reso noto in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Foligno, 02 maggio 2024

Il C.T.U.

dott. agr. Ferdinando Desantis

Si allega: elaborato grafico dello stato di fatto attuale

