

Istanza n. 91: V tentativo di vendita

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento

n.118/2017 R.F.

Curatore avv. Gianfranco Romeo

All'attenzione del Giudice delegato dott.ssa Lucia De Bernardin

Comitato dei creditori: non costituito;

Fondi liquidi: Sì - Campione civile pagato.

Relazione sulle vendite e nuova istanza di vendita sincrona mista

Il sottoscritto, avv. Gianfranco Romeo, Curatore della procedura di fallimento in epigrafe

Premesso

- che, con provvedimento del 27.04.2022 (Prov. Gd approvazione integrazione programma di liquidazione.pdf) il GD al fallimento, in sostituzione del CDC, approvava l'integrazione del programma di liquidazione delle attività fallimentari depositata in data 11.04.2022 (Istanza n.69) integrazione programma di liquidazione.pdf;

- che, in seno all'approvata integrazione al programma di liquidazione veniva prevista la vendita sincrona mista da tenersi davanti al Curatore dei beni immobili di proprietà della fallita ed appresi alla massa fallimentare;

-che, sempre in seno al programma di liquidazione la Curatela veniva autorizzata alla

Tel.095/7648606 – fax 095/7640634
95024 Acireale (CT) – Via Dott. Oreste Scionti, 15
info@romeoavvocati.it – www.romeoavvocati.it



nomina, come coadiutore e gestore della vendita, della società ASTE Giudiziarie;

- che, in data 11.04.2023, sono state esperite per la quarta volta le vendite autorizzate con i seguenti esiti:

Lotto 1: aggiudicato al prezzo di 432.000,00, in favore di

(verbale udienza di vendita del 11.04.23.pdf);

Lotto 2: asta deserta (verbale asta deserta del 11.04.23.pdf);

- che, pertanto, appare opportuno procedere a nuovo esperimento di vendita dei beni residui indicati al lotto n.2 prevedendosi un ribasso del prezzo base indicato in seconda vendita pari al 25%;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 107 e 108 l. fall., tenuto conto delle previsioni contenute nel programma di liquidazione e successive integrazioni approvate e nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n.32 ed alle condizioni stabilite nel "regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona mista ex D.M. 32/2015", lo scrivente Curatore

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia:

-autorizzare l'esperimento di nuova vendita sincrona mista da tenersi innanzi il sottoscritto Curatore e prevedendosi un ribasso del 25% rispetto al prezzo base di cui alla seconda vendita andata deserta dei beni residui così descritti:



Lotto UNICO:

Comune di Paternò via Scala Vecchia: Superficie complessiva di circa mq 11.528 di cui mq 9.000 circa a destinazione residenziale ricadente nel comparto B8 e circa mq 2.528 circa destinata a sede viaria.

Il progetto prevede la realizzazione complessiva di n° 38 alloggi con tipologia edilizia a schiera, organizzati in 3 blocchi composti rispettivamente di 12, 13 e 13 unità immobiliari, denominati, a seconda della diversa tipologia edilizia come Blocco "A", "B" e "C".

Risulta iniziata l'edificazione di n.12 unità immobiliari (mancano palesemente le due file costruttive verso la parte nord: n.26 unità immobiliari) peraltro del tutto incomplete ed ancora al catasto terreni:

Foglio 61 Particella 4994 Consistenza 1 are 60 centiare

Foglio 61 Particella 4995 Consistenza 2 are 20 centiare

Foglio 61 Particella 4996 Consistenza 2 are

Foglio 61 Particella 5000 Consistenza 2 are 70 centiare

Foglio 61 Particella 5001 Consistenza 2 are 90 centiare

Foglio 61 Particella 5004 Consistenza 19 centiare

Foglio 61 Particella 5005 Consistenza 1 are 45 centiare

Foglio 61 Particella 5006 Consistenza 1 are 65 centiare

Foglio 61 Particella 5010 Consistenza 95 centiare



Foglio 61 Particella 5011 Consistenza 75 centiare
Foglio 61 Particella 5014 Consistenza 2 centiare
Foglio 61 Particella 5022 Consistenza 3 are 65 centiare
Foglio 61 Particella 5023 Consistenza 20 are 53 centiare
Foglio 61 Particella 7221 Consistenza 33 centiare
Foglio 61 Particella 7222 Consistenza 99 centiare
Foglio 61 Particella 7223 Consistenza 98 centiare
Foglio 61 Particella 7224 Consistenza 97 centiare
Foglio 61 Particella 7225 Consistenza 96 centiare
Foglio 61 Particella 7226 Consistenza 96 centiare
Foglio 61 Particella 4779 Consistenza 40 centiare
Foglio 61 Particella 4788 Consistenza 3 are 73 centiare
Foglio 61 Particella 4789 Consistenza 1 are 41 centiare
Foglio 61 Particella 6975 Consistenza 1 are 61 centiare
Foglio 61 Particella 7010 Consistenza 31 centiare
Foglio 61 Particella 7011 Consistenza 3 are 68 centiare
Foglio 61 Particella 7012 Consistenza 16 centiare
Foglio 61 Particella 7013 Consistenza 16 centiare
Foglio 61 Particella 7014 Consistenza 97 centiare
Foglio 61 Particella 7015 Consistenza 12 centiare
Foglio 61 Particella 7016 Consistenza 2 are 50 centiare



Foglio 61 Particella 7017 Consistenza 41 centiare
Foglio 61 Particella 7218 Consistenza 75 centiare
Foglio 61 Particella 5019 Consistenza 3 are 66 centiare
Foglio 61 Particella 5015 Consistenza 2 are 60 centiare
Foglio 61 Particella 5016 Consistenza 3 are 67 centiare
Foglio 61 Particella 4998 Consistenza 2 are 28 centiare
Foglio 61 Particella 4999 Consistenza 2 are 61 centiare
Foglio 61 Particella 5008 Consistenza 1 are 35 centiare
Foglio 61 Particella 5009 Consistenza 1 are 15 centiare
Foglio 61 Particella 5020 Consistenza 3 are 66 centiare
Foglio 61 Particella 5017 Consistenza 3 are 66 centiare
Foglio 61 Particella 5018 Consistenza 3 are 63 centiare
Foglio 61 Particella 7227 Consistenza 95 centiare
Foglio 61 Particella 7228 Consistenza 95 centiare
Foglio 61 Particella 7229 Consistenza 95 centiare
Foglio 61 Particella 7230 Consistenza 88 centiare
Foglio 61 Particella 5007 Consistenza 1 are 55 centiare
Foglio 61 Particella 4997 Consistenza 2 are 10 centiare
Foglio 61 Particella 5012 Consistenza 55 centiare
Foglio 61 Particella 5002 Consistenza 3 are 10 centiare
Foglio 61 Particella 7414 Consistenza 10 centiare



Foglio 61 Particella 7416 Consistenza 5 centiare

Foglio 61 Particella 5021 Consistenza 3 are 65 centiare

Foglio 76 Particella 1398 Consistenza 1 are 8 centiare

Foglio 76 Particella 926 Consistenza 2 centiare

Foglio 76 Particella 1379 Consistenza 54 centiare

Foglio 76 Particella 1400 Consistenza 7 are 36 centiare

Prezzo Base: €.713.804,90;

Offerta minima: €.535.353,67 prevedendo eventuali offerte in aumento di importo pari ad Euro 20.000,00.

-autorizzare il sottoscritto Curatore ad avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. – in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell’art. 107 L.F. nell’organizzazione e nella gestione delle vendite competitive con modalità telematica – usufruendo del “Servizio di supporto alla vendita” che ha un costo di €240,00 oltre IVA che va corrisposto dall’aggiudicatario solo nell’ipotesi in cui il bene immobile in questione venga effettivamente venduto;

Con osservanza.

Catania, 27.04.2023

Il Curatore

Avv. Gianfranco Romeo

