



**RELAZIONE SULLA CORRISPONDENZA DEL SUB CHE IDENTIFICA
IL LOTTO OGGETTO DI VENDITA A SEGUITO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE**

Nomina

Il sottoscritto, Geom. Pianificatore Urbanista Gianfranco Arone, con studio tecnico in Locri alla Via G. Marconi n° 25, regolarmente iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con N° 2652, al collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Reggio Calabria al n. 2506, ed a quelli dei consulenti tecnici del Giudice presso il Tribunale di Locri, è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice D.ssa Martina Castaldo, nell'esecuzione immobiliare n° **53/2021**, a tal fine ha presentato giuramento di rito in data 14/12/2021, premesso che:

- Lo scrivente ha consegnato perizia di stima in relazione ai quesiti che erano stati sottoposti dal G. E.;
- Il sub che identificava il fabbricato al momento dell'incarico conferitomi era il sub 4;
- In riferimento al quesito C), lo scrivente ha proceduto all'accatastamento di quanto non era censito, pertanto a seguito della presentazione della pratica di regolarizzazione (DOCFA) presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territorio di RC, si è proceduto alla **soppressione del sub 4 ed alla costituzione del sub 5**.

Sulla base di quanto sopra espresso, lo scrivente specifica che il fabbricato è identificato con il **sub 5** e non il sub 4, come indicato nella tabella di riepilogo stima,

Proprietà	foglio	p.lla n.	SUB	Categoria	Piano	Sup.Lorda mq	€/mq	totale €
Martin Janet Taylor	15	274	5	A2 classe 01	T	149	1.600,00	238.400,00
Martin Janet Taylor	15	274	5	A2 classe 01	1	103	1.600,00	164.800,00
Martin Janet Taylor	15	274	5	Terrazzo coperto	1	52	500,00	26.000,00
Martin Janet Taylor	15	274	5	cortile	T	160	60,00	9.600,00
					totale mq	464	Totale	438.800,00

pertanto, il lotto oggetto di vendita è costituito dal fabbricato a due piano fuori terra sito in Marina di Gioiosa Ionica, identificato al *foglio 15 p.lla 274 sub 5* di proprietà della signora Martin Janet Taylor.

Locri 19.05.2023

Il C.T.U

Dott. Pian. Urb. Gianfranco Arone

