

**TRIBUNALE DI LOCRI**
ESECUZIONI IMMOBILIARI
n. R.G 53/2021Giudice Es.: Dottoressa Martina Castaldo
TRA: BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/ MARTIN JANET TAYLOR**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL CONSULENTE
TECNICO DEL GIUDICE****Nomina**

Il sottoscritto, Geom. Pianificatore Urbanista Gianfranco Arone, con studio tecnico in Locri alla Via G. Marconi n° 25, regolarmente iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con N° 2652, al collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Reggio Calabria al n. 2506, ed a quelli dei consulenti tecnici del Giudice presso il Tribunale di Locri, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice D.ssa Martina Castaldo, nell'esecuzione immobiliare n° **53/2021**, a tal fine ha presentato giuramento di rito in data 14/12/2021.

Quesito oggetto della presente

In data 24/10/2024, la Dottoressa Avv. Luisa Sorrenti, in relazione alla procedura, richiede la conferma, o meno, dell'interclusione della particella n. 274, foglio 15, che identifica il fabbricato oggetto di esecuzione.

Risposta ai quesiti:

da un esame della documentazione in possesso dello scrivente, il bene immobile identificato con la particella n. 274, foglio n. 15 del comune di Marina di Gioiosa Ionica, è pervenuto all'esecutata @@@@, a seguito di SENTENZA Tribunale di Locri del 12/03/2015 n. 334/15, trascritta il 16/06/2015, reg generale n. 9696, reg particolare n. 8008, nella causa civile iscritta nel Registro Generali Affari Contenziosi Civili al n. 100076 dell'anno 2013 (di cui si allega copia).

Oltre all'immobile particella n. 274 foglio n. 15, la suddetta sentenza trasferisce la



proprietà alla signora @@@@ del terreno identificato con la particella n. 636, foglio n. 15 (cortile del fabbricato).

Fabbricato oggetto di esecuzione



Terreno di proprietà @@@@

Nella verifica indizionale della documentazione, lo scrivente ha constatato che la su indicata sentenza non era stata volturata, pertanto, ha provveduto alla presentazione della voltura catastale della sentenza riguardante la particella n. 274 e n. 636 foglio n. 15 comune di Marina di Gioiosa Ionica (voltura prot. RC0031785 del 08/03/2022).



*I su indicati beni, erano pervenuti al signor @@@@ @@@@ @@@@ @@@@ @@@@
come di seguito specificato e come risulta dalle visure storiche allegate alla
presente:*

p.lla 274 (fabbricato):

*atto del 28/07/2004 Pubblico Ufficiale Notaio Achille Giannitti Sede Gioiosa Ionica
(RC), Repertorio n. 23656 - Compravendita*

p.lla 636 (terreno):

*atto del 13/12/2005 Pubblico Ufficiale Notaio Achille Giannitti Sede Gioiosa Ionica
(RC), Repertorio n. 31077 – Permuta.*



Sulla base di quanto sopra esposto, in relazione al quesito postomi, affermo che a seguito di un eventuale vendita della particella 274, questa risulterebbe interclusa tra proprietà di terzi (i medesimi rispetto alla perizia originaria) ed il cortile di proprietà dell'esecutata @@@@ (p.lla 636), si specifica inoltre, che il terreno p.lla 636, essendo della stessa proprietà del fabbricato p.lla 274, non prevedeva nessun diritto di passaggio.

Si allega alla presente:

- *Decreto trasferimento immobile alla signora @@@@;*
- *Visura storica particella 274 (fabbricati);*
- *Visura storica particella 274 (terreni);*
- *Visura storica particella 636 (terreno);*
- *Nota spese per redazione della presente integrazione.*

Locri 12.11.2024

Il C.T.U

Dott. Pian. Urb. Gianfranco Arone



