



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 53 /2021
IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Letti gli atti di causa;

considerando che dagli atti di causa si rileva una imprecisione nella perizia depositata in data 28.02.2023 tale da rendere necessaria una integrazione depositata in data 13.11.2024; rilevato che l'integrazione è stata depositata successivamente all'avviso di vendita e che, quindi, allo stato l'immobile è stato posto in vendita *“a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima del geom. Gianfranco Arone, (relazione del 20.2.2023 e integrazione del 19.5.2023), da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale del bene”* senza la precisazione intervenuta solo in data 13.11.2024 che *“a seguito di un eventuale vendita della particella 274, questa risulterebbe interclusa tra proprietà di terzi (i medesimi rispetto alla perizia originaria) ed il cortile di proprietà dell'esecutata Martin Janet Taylor (p.lla 636), si specifica inoltre, che il terreno p.lla 636, essendo della stessa proprietà del fabbricato p.lla 274, non prevedeva nessun diritto di passaggio”*.

Rilevato che tale informazione non può essere taciuta agli eventuali acquirenti nell'avviso di vendita e che, per tanto, si ritiene opportuno regolarizzare tale situazione.

Ritenuto possibile revocare la vendita del 27.11.2024 e il relativo avviso di vendita per predisporre un nuovo tentativo di vendita alle medesime condizioni ma con l'integrazione effettuata dal ctu in data 13.11.2024.

P.Q.M.

REVOCA l'avviso di vendita del 25.09.2024 e la vendita ivi stabilita;

DISPONE che la delegata predisponga un nuovo tentativo di vendita, alle medesime condizioni di cui all'avviso di vendita revocato, integrando lo stesso con quanto specificato dal ctu in data 13.11.2024.



Si comunichi a cura della cancelleria al delegato-custode e alle parti.

Provvedimento redatto e trasmesso mediante il dispositivo consolle del magistrato in data 25/11/2024

**II GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo

