

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da: _____

Contro: _____

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott.ssa Cristina NICOLÒ

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Matteo Pastorelli, nato a Grosseto (GR) il 21/10/1988, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto al n. 1359, con studio in Grosseto (GR), Via Aurelia Nord n. 62/2, è stato nominato C.T.U. nella procedura in oggetto in data 19/04/2024 nella quale, prestato il giuramento di rito in data 29/04/2024, prendeva atto dello svolgimento dell'incarico di Esperto Stimatore da eseguirsi secondo le direttive contenute nella modulistica pubblicata sul sito del Tribunale di Grosseto con la denominazione "*Compiti dell'esperto stimatore*".

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 28/05/2024 con l'accesso presso l'immobile oggetto di stima alla presenza del Custode, Avv. Fedi Alessio.

L'accesso all'Archivio Pratiche Edilizie del Comune di Semproniano - Unione Comuni Amiatini per esaminare la documentazione relativa agli immobili in oggetto è stato effettuato il giorno 20/08/2024.

RISPOSTA AI QUESITI

Sulla base dei documenti in atti, degli accertamenti effettuati dallo scrivente CTU presso i pubblici uffici e dal sopralluogo presso gli immobili pignorati, si può rispondere nel modo seguente ai quesiti posti dal Giudice.

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ffdc330f60e741acc04c0e8bc3a999fa



QUESITO 1

Verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c., mediante l'esame degli atti (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari); Fornire al custode la planimetria catastale dell'immobile pignorato;

Accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

La documentazione di cui all'art. 567, comma 2 c.p.c., presente in atti, risulta completa.

I dati contenuti nel pignoramento consentono l'identificazione del bene, ubicato nel Comune di Semproniano in Via del Pretorio n. 12, censito al Catasto Fabbricati Provincia di Grosseto, nel Comune di Semproniano al Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13.

QUESITO 2

Segnalare tempestivamente al Giudice dell'Esecuzione ed ai creditori istanti eventuali carenze nella documentazione presentata, sollecitare il loro intervento al riguardo e acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove tale provenienza non risulti dalla documentazione in atti):

Non vi si riscontrano carenze nella documentazione presentata.

L'atto di provenienza ultraventennale è stato redatto in data 20/12/2023 dal Notaio Dott.ssa Giulia Messina Vitrano e risulta presente nella documentazione agli atti.

La quota di proprietà dell'immobile risulta pervenuta al Sig.

_____ per l'atto di compravendita del 07/11/2007, descritto al Quesito 4 e presente nella Nota dell'Ispezione nell'allegato 2.

QUESITO 3

Effettuare visure aggiornate presso l'Ufficio del Catasto accertando gli attuali dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento:



Se l'immobile non risultasse accatastato, procedere all'accatastamento, ovvero eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provvedere, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

***verificare** se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato attuale dei luoghi, descrivere il tipo e l'ubicazione delle eventuali difformità e le esatte porzioni ricadenti sulla esclusiva proprietà debitoria sottoposta ad esecuzione, evidenziare le soluzioni tecniche che possano rendere autonomi e funzionali siffatte porzioni in esproprio, segnalare anche i lavori ed i costi di separazione e/o di ripristino dello status quo ante;*

***segnalare** se l'identificativo catastale eventualmente includa ("infra") anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate (da specificarsi altresì graficamente), procedere ai frazionamenti del caso oppure, ove ciò risulti catastalmente impossibile, evidenziare le ragioni di tale impossibilità; **segnalare**, per converso, se gli immobili contigui (ad esempio locali adiacenti) risultino eventualmente fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali;*

***procedere**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto; provvedere in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate; tali attività dovranno essere effettuate previa richiesta al Giudice dell'Esecuzione e solo in caso non siano necessari titoli abilitativi;*

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati Provincia di Grosseto, nel Comune di Semproniano al Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13, Zona Censuaria 1, categoria A/4, Classe 3, Consistenza vani 5, Superficie totale mq 102, Superficie Totale escluse aree scoperte mq 100.

L'immobile risulta intestato per la proprietà di 1/1 al Sig.

, nato a

?,

La planimetria catastale non risulta pienamente conforme alla sua attuale consistenza e distribuzione interna.

Tale discrepanza, tuttavia, riguarda la tamponatura della finestra nel w.c. piccolo, l'apertura di n. 2 lucernari presenti nei due w.c., delle lievi modifiche alle quote interne e non è rappresentato un piccolo ripostiglio presente nel vano sottotetto, accessibile dal disimpegno della zona notte mediante uno sportello posizionato sopra la porta di una delle camere al piano primo.

Tali difformità dovranno essere regolarizzate presso gli Uffici dell'Edilizia Privata del Comune di Semproniano, Unione Comuni Amiata Grossetana, mediante una pratica di accertamento di conformità ai sensi



dell'art 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 – art. 36/36bis del D.P.R. 380/2001 aggiornato alla Legge 105/2024 di conversione del D.L. 69/2024 e, successivamente, dovrà essere aggiornata anche la planimetria catastale.

Per l'aggiornamento della planimetria catastale, da eseguire in una fase successiva alla presentazione della sanatoria edilizia, si stima un costo presumibile di € 450,00, inerente l'onorario del tecnico, e il costo di € 50,00, inerente i diritti di segreteria richiesta dall'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio.

QUESITO 4

Predisporre l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento):

Acquisita, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto, la copia aggiornata dell'Ispezione ipotecaria nel ventennio antecedente il pignoramento, e presa visione del contenuto della documentazione presente in atti, si riporta di seguito l'elenco sintetico delle formalità:

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA' Richiesta effettuata su immobile Catasto Fabbricati, Foglio 30, Part. 116, Sub. 13

1. ISCRIZIONE del 18/05/2010 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 7572
Pubblico ufficiale Notaio Abbate Antonio Repertorio 38716/23704 del 17/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;
2. TRASCRIZIONE del 18/12/2023 – Registro Particolare 15275, Registro Generale 19804 Pubblico Ufficiale Ufficiale Giudiziario Tribunale di Grosseto, Repertorio 753 del 30/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Come visibile dall'Ispezione ipotecaria allegata, inerente uno dei due precedenti subalterni facenti parte l'immobile (ex Subalterni 8 e 11, che hanno originato l'attuale Subalterno 13), entrambi i vecchi subalterni sono pervenuti al Sig. _____ tramite l'atto di compravendita sotto descritto:



Per l'immobile, si allegano inoltre:

- Gli elenchi sintetici delle formalità, le visure storiche, la mappa e la planimetria catastali (All. 2);
- la Restituzione grafica del rilievo eseguito (All. 3).

QUESITO 5

Acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie ritenute indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta:

Indicare l'utilizzazione (abitativa, commerciale...) prevista dallo strumento urbanistico comunale:

Indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47, specificando i relativi costi ed oneri ovvero, in mancanza, i costi e gli oneri per l'eliminazione degli abusi; fornire comunque tutte le indicazioni prescritte dall'art. 173-bis, comma primo n° 7 delle disposizioni di attuazione al c.p.c.:

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Semproniano, individua l'area nel perimetro abitato di Semproniano, all'interno del Centro Storico (zona territoriale omogenea A del D.M. 2/04/1968 n. 1444), nella Tav. 6 "Sistemi insediativi U.T.O.E. - Semproniano".

Come individuato dalla Tav. 6, si riporta un estratto dell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Semproniano inerente la fattibilità degli interventi possibili da eseguire nell'edificio in oggetto:

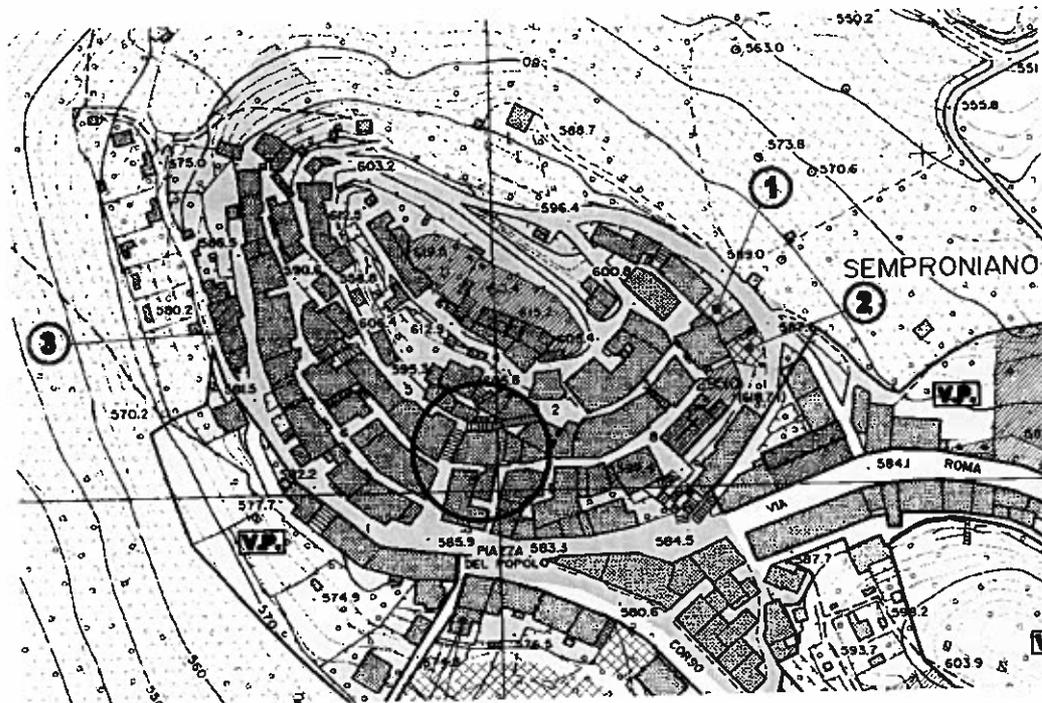
(Art. 42 N.T.A.) (...) CENTRI STORICI – Sono le parti del tessuto edilizio che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, classificate zone territoriali omogenee "A" dal DM 1444/68.

Scopo principale della norma è quello di valorizzare i centri storici attraverso interventi finalizzati al mantenimento di tutti quegli elementi che concorrono a costituirne l'identità. I centri storici presenti sono a Semproniano (sub-utoe 1) e a Rocchette di Fazio (utoe). Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia secondo quanto esplicitato nell'art.52 "SEMPRONIANO" nella parte relativa alla sub-utoe 1: centro storico e nell'art.53 "ROCCHETTE DI FAZIO" Sono consentite, con lo scopo di rafforzare l'identità urbana dei centri storici, solamente ai piani terra, attività commerciali (commercio al



minuto) ed artigianali (botteghe di artigianato tipico di questi luoghi) laddove già sussistono gli standard urbanistici in tal senso e previa dimostrazione della compatibilità igienica, acustica e atmosferica attraverso il rilascio di nulla-osta e/o autorizzazioni dei competenti organi preposti.

I beni che costituiscono invarianti strutturali, elencati nella disciplina della sub-uteo 1 di Semproniano e nell'uteo di Rocchette di Fazio e che sono evidenziati nella tav.12 "Immobili oggetto delle schede di catalogo programma emergenza", sono oggetto di tutela da parte del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 intitolato "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", meglio conosciuto come "Codice Urbani" (già vincolate dal titolo I del D.Lgs.490/99) Relativamente al centro storico di Semproniano sono consentiti i seguenti interventi di nuova edificazione finalizzati alla ricostituzione della cortina edificata e al recupero di una parte di tessuto urbano: a) Sono consentiti due nuovi alloggi come risulta dalla tav.6 "Semproniano". Essi dovranno rispettare le seguenti condizioni: altezza fuori terra non superiore a due piani con altezza massima in gronda di m 6,00; Copertura a falde inclinate; dimensioni delle porte e delle finestre tali da ricreare una composizione dei prospetti coerente con i prospetti tipici di questo centro storico. b) Recupero o demolizione di fabbricati compresi tra via Banci e via della Fontanaccia rappresentati nella tav.6 "Semproniano" e successiva costituzione di una cortina edificata che, per materiali e tipologia, sia congruente con il tessuto urbano in cui si dovrà inserire. L'altezza fuori terra, dalla parte più alta, non dovrà superare i due piani con altezza massima in gronda di m 6,00; Sia la superficie coperta che il volume potranno essere al massimo quelli dell'organismo edilizio originario. La copertura dovrà essere a falde inclinate, la dimensione delle porte e delle finestre tale da ricreare una composizione dei prospetti coerente con i prospetti tipici di questo centro storico. La superficie di ciascuno dei sei nuovi alloggi suddetti non potrà essere inferiore a 50 mq. In entrambi i casi a) e b) non saranno consentiti balconi e sporgenze nei prospetti. Per gli interventi di cui ai suddetti punti a) e b) si deve fare riferimento a quanto disposto all'art.16. (...)



Estratto Tav. 6 Sistemi insediativi U.T.O.E. - Semproniano



documentazione sopra descritta, risulta presente anche la lettera di trasmissione delle pratiche di Denuncia Inizio Attività installazione mezzo pubblicitario e case appartamenti vacanze all'Ufficio Comunità Montana M. Amiata del 02/08/2008, prot. 4714 il modello di domanda della struttura ricettiva, intestata alla Soc del 01/08/2008, prot. 4712 ed il modello di Comunicazione di avvio effettivo dell'Attività consegnato in data 09/07/2008 all'Ufficio Coordinamento Provinciale Suap Grosseto.

Come già descritto al quesito 3, l'unità immobiliare non risulta pienamente conforme alla sua attuale consistenza e distribuzione interna.

Le discrepanze rilevate riguardano la tamponatura della finestra nel w.c. piccolo, l'apertura di n. 2 lucernari presenti nei due w.c., delle lievi modifiche alle quote interne e non è rappresentato un piccolo ripostiglio presente nel vano sottotetto, accessibile dal disimpegno della zona notte mediante uno sportello posizionato sopra la porta di una delle camere al piano primo.

Tali difformità dovranno essere regolarizzate presso gli Uffici dell'Edilizia Privata del Comune di Semproniano, Unione Comuni Amiata Grossetana, mediante una pratica di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 – art. 36/36bis del D.P.R. 380/2001 aggiornato alla Legge 105/2024 di conversione del D.L. 69/2024 e, successivamente, dovrà essere aggiornata anche la planimetria catastale.

Per la pratica di sanatoria di cui sopra si stima un costo presumibile di € 2.000,00, inerente l'onorario del tecnico, ed una sanzione minima di € 1.500,00 richiesta dal Comune; sono escluse eventuali ulteriori sanzioni computate e richieste dagli uffici competenti.

QUESITO 6

Predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art.6 del D.lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.lvo 3.3.2011 n. 28) secondo le modalità della scheda dati pubblicata nel sito e depositata presso l'autorità tecnico amministrativa competente, salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione, da acquisire se adeguata;

Attestato di prestazione Energetica dell'edificio id: 0000803326, redatto in data 03/10/2024, trasmesso telematicamente in data



03/10/2024 presso il Portale Digitale Siert della Regione Toscana, che classifica l'unità immobiliare in oggetto in Classe Energetica G.

QUESITO 7

Descrivere, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e indicando la caratura millesimale contenuta nel Regolamento di Condominio ove esistente, nonché lo stato attuale dell'impianto elettrico e termico;

Il compendio pignorato è costituito da una unità immobiliare ad uso residenziale, sotto descritta:

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati Provincia di Grosseto, nel Comune di Semproniano al Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13, Zona Censuaria 1, categoria A/4, Classe 3, Consistenza vani 5, Superficie totale mq 102, Superficie Totale escluse aree scoperte mq 100.

L'unità immobiliare è classificata catastalmente come A/4, come Abitazione di tipo popolare.

La particella 116, inerente il fabbricato dell'unità immobiliare ad uso residenziale oggetto della presente relazione, confina a Nord con la Via del Pretorio e la Via di Mezzo, ad Est con il fabbricato in aderenza con le Particelle 348 e 117, a Sud con Via della Pieve ed, in parte, con la particella 133 e ad Ovest con la Via del Pretorio.

L'unità immobiliare in oggetto confina a Nord con la Via del Pretorio, ad Est con unità immobiliari di altre proprietà, a Sud con la Via della Pieve e ad Ovest con la Via del Pretorio.

Il fabbricato censito al Foglio 30, Particella 116 del Comune di Semproniano, risulta costituito da n. 10 unità immobiliari:

- Foglio 30, Part. 116, Sub. 2, Cat. A/4;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 3, Cat. C/1;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 4, Cat. C/2;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 5, Cat. A/4;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 6, Cat. C/2;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 7, Cat. A/4;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 9, Cat. A/4;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 10, Cat. C/2;



- Foglio 30, Part. 116, Sub. 12, Cat. C/2;
- Foglio 30, Part. 116, Sub. 13, Cat. A/4 (unità immobiliare oggetto della presente perizia).

Il fabbricato è situato all'interno del centro storico del Comune di Semproniano ed è costituito da una struttura in muratura portante, le facciate sono costituite in parte da intonaco di colore giallo ocra ed in parte da un intonaco con una rifinitura in grana grossa cemento di colore grigio scuro.

Gli infissi esterni (finestre) presenti sono in legno con vetro singolo ed alcuni in legno con vetrocamera, le porte interne ed esterne sono in legno di colore marrone.

I pavimenti interni sono costituiti da piastrelle di gres nel soggiorno al piano terra e nei due w.c. al piano primo, parquet in legno nella cucina al piano terra, nel disimpegno ed in una camera al piano primo e da piastrelle in cotto nella seconda camera al piano primo.

L'unità immobiliare si sviluppa totalmente su due livelli (piano terra e primo) ed è costituita esclusivamente da un unico vano ad uso residenziale.

Risulta presente un piccolo ripostiglio nel vano sottotetto, accessibile dal disimpegno della zona notte mediante uno sportello posizionato sopra la porta di una delle camere al piano primo (vedi foto n. 16).

L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione, completamente ristrutturata di recente, come visibile anche nella documentazione fotografica nell'allegato 5.

Si riscontra la presenza di tracce di muffa sull'intonaco della parete interna del vano soggiorno ed un cretto sull'angolo interno della camera con w.c. al piano primo (vedi foto da n. 26 a 32).

L'immobile ha la possibilità di accesso sia dalla quota del piano strada inerente la Via del Pretorio, sia dal pianerottolo dove è presente una piccola terrazza ed il portone di ingresso principale dell'unità immobiliare.



L'accesso secondario posizionato alla quota del piano strada della Via del Pretorio (portone in legno nel secondo vano del piano terra) risulta inutilizzato, in quanto vi sono state realizzate delle mensole di arredo sul lato interno del vano.

Infatti, come visibile anche dalla documentazione fotografica allegata, l'unico accesso utilizzato dell'unità immobiliare risulta dal pianerottolo con la terrazza, posizionati sulla parte esterna al fabbricato sulla Via del Pretorio.

Come visibile tra i documenti presenti nelle pratiche edilizie presenti agli atti (All. 9), l'immobile in oggetto risulta essere utilizzato come casa e appartamento vacanze dalla S.p.A., di cui il Sig. risulta essere il Legale Rappresentante.

Tra i documenti della Pratica Edilizia D.I.A. 41/2008, si allegano le relative Comunicazioni Suap per l'avvio dell'attività come casa appartamento vacanze, protocollate dal Comune di Semproniano in data 01/08/2008, prot. 4712.

Internamente, risultano presenti l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento costituito da una caldaia a Gpl, si allegano i relativi documenti (All. 11), comprensivi dell'Ape (All. 10).

La Superficie utile (calpestabile) dell'unità immobiliare ad uso residenziale è stata calcolata con riferimento al Regolamento D.P.G.R. Toscana 11.11.2013 n. 64R e, come risulta dalla tabella sotto riportata, è pari a circa mq 68.09.

Calcolo della superficie utile		
Piani terra e primo		
Vani piano terra	mq	32.12
Vani piano primo	mq	35.97
TOTALE Sup. utile Piani terra e primo	mq	68.09

Tutto quanto sopra è ulteriormente descritto nella restituzione grafica del rilievo eseguito (All. 3).

QUESITO 8

Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedere, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, procedere (solo previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;



Dire, se l'immobile è pignorato solo **pro quota**, se esso sia comodamente divisibile in natura e, procedere, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedere ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art.846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n.1078;

Il bene oggetto di pignoramento potrà essere venduto in un unico lotto. L'immobile è pignorato per intero.

QUESITO 9

Accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire presso l'Agenzia dell'Entrate nonché dal proprietario e/o dall'eventuale locatario i contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva (registrati in data antecedente alla trascrizione del pignoramento) indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; **segnalare**, in caso di contratto di locazione, l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, comma 3 c.c.;

L'immobile in oggetto non risulta occupato e non vi sono registrati contratti di locazione, come attestato dalla Certificazione dell'Agenzia delle Entrate rilasciata in data 28/08/2024 (All. 7).

L'immobile non risulta occupato da coniugi separati o ex coniugi.

QUESITO 10

Indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; effettuare comunque le verifiche e fornire le informazioni prescritte dall'art. 173-bis, comma primo, n° 8 e 9, delle disposizioni di attuazione al c.p.c.;

Come visibile dagli estratti cartografici sotto riportati, dalle tavole Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (P.I.T. Regione Toscana), l'area in oggetto non risulta soggetta a vincoli paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142, né al Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D. 3267/1923.



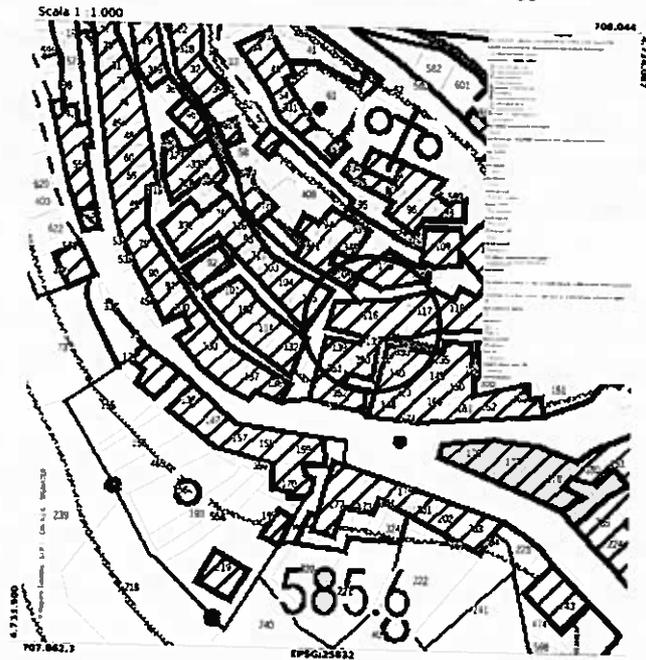


Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico



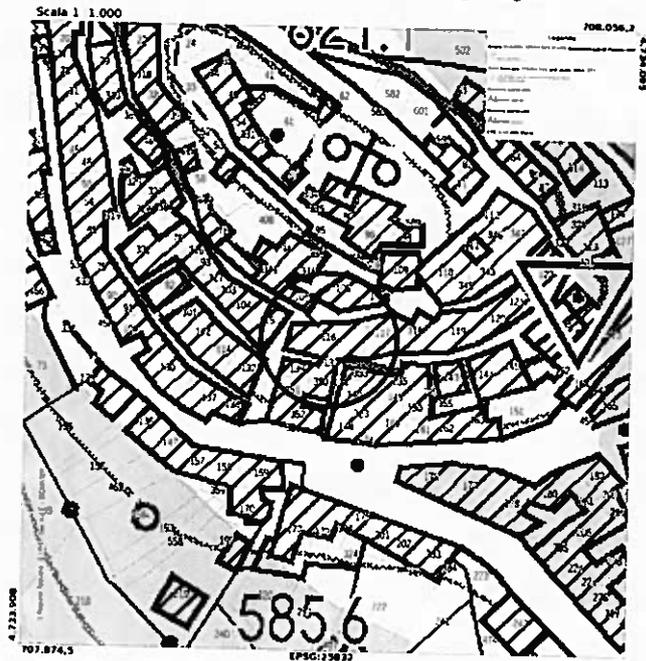
Estratto Cartografia Piano Indirizzo Territoriale Toscana (fuori scala) -
Vincolo Paesaggistico



Regione Toscana



Regione Toscana - SIPT: Vincolo Idrogeologico



Estratti Cartografia Piano Indirizzo Territoriale Toscana (fuori scala) -
Vincolo Idrogeologico



QUESITO 11

Determinare il valore di mercato dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle fonti cui si è fatto riferimento, secondo il procedimento prescritto dall'art. 568, secondo comma c.p.c., inoltre considerando: i dati relativi alle vendite forzate effettuate nello stesso territorio e per la stessa tipologia di bene; specifici atti pubblici di compravendita di beni analoghi, per collocazione e/o tipologia; indagini di mercato con specifica indicazione delle agenzie immobiliari consultate; banche dati nazionali operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e, come opponibili alla procedura esecutiva, i soli contratti di locazione aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.

L'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile se trascritta nei pubblici registri in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento e all'eventuale iscrizione ipotecaria (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse nuda proprietà).

La stima dell'immobile è stata eseguita con metodo di stima sintetico per comparazione, individuando il più probabile valore di mercato per metro quadrato di superficie commerciale, sulla base della comparazione dei prezzi correnti per immobili analoghi a quello oggetto di stima, rilevati mediante indagine di mercato, nonché sulla base della propria conoscenza ed esperienza in materia di compravendite di immobili analoghi a quello oggetto di stima.

Si è proceduto a svolgere delle indagini di mercato presso alcune presso siti internet di Agenzie Immobiliari operanti nella zona ed alla consultazione della Banca Dati O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate nella Provincia di Grosseto nel Comune di Semproniano.

L'indagine di mercato ha evidenziato che, nel Comune di Semproniano, risultano presenti sul mercato molti altri immobili analoghi a quello del compendio pignorato; pertanto, si è proceduto ad effettuare una indagine nella zona in oggetto e in quelle limitrofe, tenendo in considerazione anche dei valori O.M.I., risultanti leggermente inferiori alle statistiche della comparazione di immobili analoghi.

Per quanto sopra detto ed in considerazione dei risultati delle ricerche economiche effettuate, dello stato di fatto dei luoghi emerso in sede di sopralluogo e dato l'attuale andamento del mercato immobiliare, si è stabilito il più probabile valore di mercato.



Per l'immobile in oggetto la superficie commerciale è stata rilevata al lordo dei muri interni e perimetrali, come visibile dallo schema di calcolo allegato (All. 4).

Superficie commerciale		
Vani Piano terra	mq	45.67
Vani Piano primo	mq	48.38
Terrazza piano terra (mq 2.35x0.30)	mq	0.71
Scala di accesso esterna piano terra (mq 2.87x0.10)	mq	0.29
TOTALE SUP. COMMERCIALE	mq	95.05
E in c.f.	mq	95.00

In considerazione dei risultati delle ricerche economiche effettuate, dello stato di fatto dei luoghi emerso in sede di sopralluogo, dato l'attuale andamento del mercato immobiliare, sulla base della comparazione tra i dati rilevati dall'indagine di mercato, si è individuato il più probabile valore per metro quadrato di superficie commerciale.

L'immobile in oggetto risulta avere una superficie commerciale di mq 95,00 e risulta essere in buono stato e completamente ristrutturato, a favore del valore finale identificato.

I valori desumibili dall'indagine di mercato, verificata mediante la comparazione di immobili analoghi a quello in oggetto e nella stessa zona, supportata ulteriormente dai Valori O.M.I. (anche se lievemente inferiori alle statistiche di mercato individuate), per l'immobile oggetto di pignoramento sono risultati oscillanti tra € 1.100,00 ed € 1.300,00 al metro quadrato di superficie commerciale.

In ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di stima, quali destinazione, consistenza, posizione, orientamento, affacci e, soprattutto dal buono stato di conservazione, si ritiene che il valore da tenere in considerazione, di € 1.200,00 al metro quadrato di superficie commerciale, sia il più probabile valore di mercato da attribuirsi all'immobile, censito al Catasto Fabbricati Provincia di Grosseto, nel Comune di Semproniano al Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13.

Pertanto, il valore risulta:

$$\text{mq } 95,00 \times \text{€}/\text{mq } 1.200,00 = \text{€ } 114.000,00$$



Da tale cifra si ritiene tuttavia opportuno detrarre il probabile costo di una regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale dell'immobile, individuato in € 4.000,00 (in risposta ai quesiti 3 e 5) e, pertanto, il valore risulta:

$$€ 114.000,00 - € 4.000,00 = € 110.000,00$$

CONCLUSIONI

Secondo le risultanze degli accertamenti fatti per rispondere ai quesiti del Giudice, il sottoscritto CTU ritiene che il bene pignorato possa costituire un unico lotto, come di seguito descritto:

Unità immobiliare ad uso residenziale, censita al Catasto Fabbricati Provincia di Grosseto, nel Comune di Semproniano al Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13, Zona Censuaria 1, categoria A/4, Classe 3, Consistenza vani 5, Superficie totale mq 102, Superficie Totale escluse aree scoperte mq 100.

L'immobile risulta intestato per la proprietà di 1/1 al Sig.

La stima ha individuato un valore unitario per il fabbricato ottenendo il seguente valore, comprensivo dei coefficienti di riduzione in virtù dello stato manutentivo dell'immobile e dei costi presumibili e necessari per la regolarizzazione della conformità, di **€ 110.000,00**.

Grosseto, 09/10/2024

Il C.T.U.
Geom. Matteo Pastorelli

Sono allegati alla presente Relazione:

- ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;
- ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;
- ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;
- ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;
- ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;
- ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;
- ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;
- ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;
- ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;
- ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATI DA 1 A 7 ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

- ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;*
- ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;*
- ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;*
- ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;*
- ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;*
- ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;*
- ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;*
- ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;*
- ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;*
- ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.*

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ffdf330f601e741ac04c0e8b3a999fa



ALLEGATO 1
Verbali di sopralluogo



TRIBUNALE DI GROSSETO

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Esec. 149/2023

G.E. Dott.ssa Cristina Nicolò

Custode: Avv. Alessio Fedi

Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di MAGGIO, alle ore 16:22, io sottoscritto AVV. ALESSIO FEDI, nominato, con provvedimento del 16.06.24 del G.E., custode e professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. 149/2023 R.E Tribunale di Grosseto, creditori

contro mi sono recato in SIMPLOWIANO, VIA DE PASTORINO 12 presso l'immobile pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore eseguito a mezzo VAMP CHIARRO del 13.05.2024 al creditore a mezzo Pec del

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì il G.E. MATTEO PASTORELLI in qualità di C.T.U., NON CHIARO in QUANTO A DEBITORE ESSECUTATO

All'interno dell'immobile pignorato in VIA DE PASTORINO N. 12, SIMPLOWIANO ho rinvenuto la presenza del debitore eseguito.

Era presente il Sig. nato a il residente in SIMPLOWIANO alla Via DE PASTORINO N. 12 identificato a mezzo

rilasciato da

[Handwritten signatures]

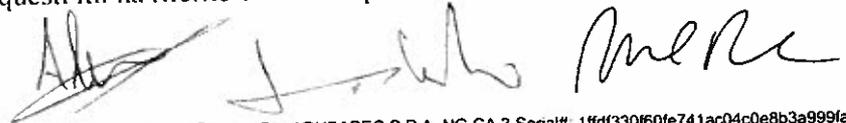
.....
.....
.....
.....
.....
Ho informato i presenti

S.G.
CONSULEZZA UT SUPRA

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che è nell'interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;
- che il debitore, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- che, se il debitore non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto estimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- che il custode concorderà con l'occupante l'immobile almeno un pomeriggio a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura;
- che in ogni caso l'occupante non deve ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode.

Ho, chiesto al sig.

..... IN SEMPREMANA DA ORA Pomeriggio N. 12
..... chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile pignorato e questi mi ha riferito che è occupato da



SOLA MONTE DSC 5 SALVAMARINO
DSC FIGLIO
.....
.....

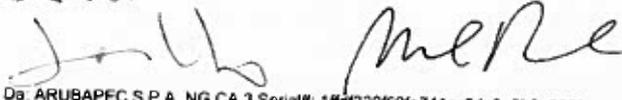
Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto al sig., COME GENITRIZIA TO

se l'immobile pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto: NO, ALL'INFORMI DI UNA DATA PARTO DSC SA ADACENTE ALL'ESTERNO LA QUALE MISURA AMMORNIATA PER LA PRESENZA DI INFILTRAZIONI DI UMIDITA' D'ACQUA, PROBABILMENTE GONNATE DA PENNELAZIONI DELLA PER TUTI COMUNI PER LA CIRCUMSTANZA DSC ACQUA CHIARA

Ho ammonito il sig., COME GENITRIZIA TO

del dovere del debitore di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni dell'immobile pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato l'immobile pignorato per verificare le condizioni attuali ed ho potuto rilevare, che ESSE MISURA VERSANTE IN BUONE CONDIZIONI, FATTO SALVO PER IL LOCALI SALA, LA CUI PARTO CONTINANTE CON L'ESTERNO PRESENTA VISTE MACCHIE DI UMIDITA' LE QUALI, A DATA DEL DEBITO, SAREBBERO UNCONGUBILI A PENNELAZIONI DA TUBAZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. NONO INOLTRE INTERVENUTA LA PRESENZA DI UNA CUPELA SULLA PARTO DSC CAMERA DA LETTO PER GLI OSPITI, PROSPICUONE ALL'INQUADRO. C'AMORSE MISURA AMMORNIATA ED IN ESTIMO STATO PER IL VESTIBOLO.

  3

Ho, informato il
sig.

..... che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode, unitamente a propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.

Ho invitato, pertanto il
sig.

alla massima collaborazione, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene.

Il sig. dichiara:

NULLA

A DOMANDA DEL CUSTODE CIRCA LA CONSEGNA DELLE BOLLETTE RELATIVE ALLE URENTE DELL'ANNO 2023, NONCHÉ DEL MESE GENNAIO - MAGGIO 2024, RISPONDE: "NON SONO IN POSSESSO DI QUANTO RICHIESTO POICHÉ SE NE OCCUPA MIO FIGLIO. MI INTENDO A CONSEGNARE CORA QUANDO PRIMA".

A DOMANDA DEL CUSTODE CIRCA COSTRUZIONE DELLE QUOTANZE A PAGAMENTO RELATIVE AI TIRANTI A NARVA DOMINICALE AFFRETTATI ALL'IMMOBILE PIGNORATO RISPONDE: "HO INCORRO L'ANNO A PAGAMENTO PER È IMPORSA MA MA NON HO PROVVEDUTO ANCORA AL PAGAMENTO, RISPONDE AL CUI GIUD. MATTEO PASTORELLI CHE SI IMPEGNA LA TRASMISSIONE PRELUSIVA DEI DOCUMENTAZIONI RELATIVE A DICHIARAZIONE A CONFORMITÀ IMPONTE (COSTRUCO ED IDOLUCCO) È URGENTE E NONOCHIUSA PER LA CADA".

Essendo le ore 17:23 ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale, oltre a n. allegati ugualmente sottoscritti dai presenti, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata al debitore esecutato che firma anche per ricevuta, LA QUALE VERBA È INVIATA PER MAIL ALL'INDEBITTO MAIL INVIATO DAL DEBITORE ESSECUTATO, IL QUALE SOTTOSCRIVE PRIMA RICETTURA DEL INVIO

vsuabce

ANNOTAZIONI PARTICOLARI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data 28.05.2024 - SAMPROCIANO

Firme




GEOM. MATTEO PASTORELLI



TRIBUNALE DI GROSSETO

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Fsec. 149/2023

Creditore procedente:

Debitore:

G.F. Dott.ssa Cristina Nicolò

Custode: Avv. Alessio Fedi

Verbale di secondo accesso del custode giudiziario

L'anno 2024, il giorno 02 del mese di agosto, alle ore 14:01, io sottoscritto Avv. Alessio Fedi, nominato, con provvedimento del 16.04.2024 del G.F., custode e professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. 149/2023 R.E Tribunale di Grosseto, creditori

..... e contro mi sono recato in Semproniano (GR) via del Pretorio 12 presso l'immobile pignorato, previo accordo telefonico con il debitore esecutato.

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì in qualità di
.....
.....

All'interno dell'immobile pignorato sito in Semproniano via del Pretorio n. 12 ho rinvenuto la presenza del debitore esecutato.

È altresì presente nato a il residente in alla Via identificato a mezzo n.
rilasciato da



Ai fini dell'esperimento del dovere di custodia di cui all'art. 560 c.p.c. rileva quanto segue.

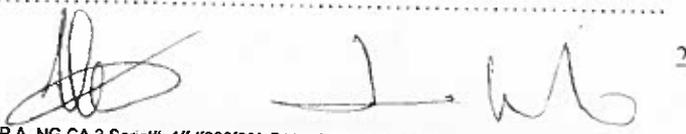
SULLO STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Se il Puro di domanda alla precedente relazione a
cui detto scrivente custode, posto come lo Stato
indichi invariato.

Ad interrogazione della precedente relazione si
specifica che l'immobile non risulta come
né in regime condominiale.

RENDICONTAZIONE

Nella parte come l'immobile risulta occupato
per possibile esercizio e non vi sono né
canoni né indennità da maturare.



SULLO STATO DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE

Sul punto si rimanda alla procedura di cui si è
fatta parte scrivendo come sopra, posto come lo
stato di manutenzione in cui si trova l'immobile
a quanto già osservato.
A tal fine sono decise le seguenti

Il sig. dichiara:



Essendo le ore 17:03..... .ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale, oltre a n. /..... allegati ugualmente sottoscritti dai presenti, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata al debitore esecutato che firma anche per ricevuta.

ANNOTAZIONI PARTICOLARI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

02 agosto 2024

Firme



ALLEGATO 2

Visura storica, mappa, planimetria catastali,
ispezione ipotecaria e nota atto di provenienza



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio 30 Particella 116 Subalterno 13

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio 30 Particella 116

Classamento:

Rendita: Euro 214,33

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^{pl}, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 30 Particella 116 Subalterno 13

Indirizzo: VIA DEL PRETORIO n. 12 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte ^{pl}: 100 m²

> Intestati catastali

> 1. **.....** (.....)

nato a **.....A**

Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 31/07/2008

Immobile attuale

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio 30 Particella 116 Subalterno 13

VARIAZIONE del 31/07/2008 Pratica n. GR0191598 in atti dal 31/07/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7221.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio 30 Particella 116 Subalterno 8

Foglio 30 Particella 116 Subalterno 11



> **Indirizzo**

📅 dal 31/07/2008

Immobile attuale

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio **30** Particella **116** Subalterno **13**

VIA DEL PRETORIO n. 12 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 31/07/2008 Pratica n. GR0191598 in
atti dal 31/07/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7221.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal 31/07/2008 al 31/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio **30** Particella **116** Subalterno **13**

Rendita: Euro **214,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{ci}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 31/07/2008 Pratica n. GR0191598 in
atti dal 31/07/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7221.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 31/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio **30** Particella **116** Subalterno **13**

Rendita: Euro **214,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{ci}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2009
Pratica n. GR0101488 in atti dal 31/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8094.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SEMPRONIANO (I601) (GR)**

Foglio **30** Particella **116** Subalterno **13**

Totale: **102 m²**

Totale escluse aree scoperte : **100 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/07/2008, prot. n. GR0191598



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEMPRONIANO (I601)(GR) Foglio 30 Particella 116 Sub. 13

> 1
SEMPRONIANO (GR) Foglio 30 Particella 116 Sub. 13
dal 31/07/2008
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/11/2007 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 102738 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11068.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 23/11/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SEMPRONIANO (I601) (GR)
Foglio 30 Particella 116 Subalterno 8

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Particella: 116

E-17000

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd1330f60e741ac04c068b3a999fa

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0191598 del 31/07/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Semproniano

Via Del Pretorio

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 116

Subalterno: 13

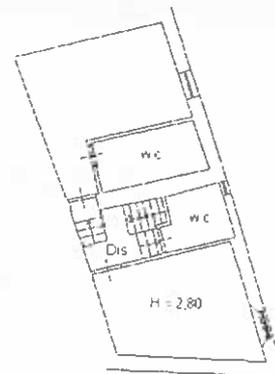
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N

Scheda n. 1 Scala 1:200



Foglio 30 Particella 116
Scala 1:1.000



NORD

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/08/2024 Ora 08:44:45
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta GR 46999 del 2024
Ricevuta di cassa n. 11963
Ispezione n. GR 47003/3 del 2024
Inizio ispezione 12/08/2024 08:44:38

Richiedente PASTORELLI MATTEO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SEMPRONIANO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 116 - Subalterno 13

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 09/08/2024

Elenco immobili

Comune di SEMPRONIANO (GR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 116 Subalterno 13

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 18/05/2010 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 7572
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 38716/23704 del 17/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 18/12/2023 - Registro Particolare 15275 Registro Generale 19804
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 753 del 30/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELEARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/08/2024 Ora 08:46:38
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta GR 46999 del 2024
Ricevuta di cassa n. 11963
Ispezione n. GR 47004/3 del 2024
Inizio ispezione 12/08/2024 08:46:24

Richiedente PASTORELLI MATTE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SEMPRONIANO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 116 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 09/08/2024

Elenco immobili

Comune di SEMPRONIANO (GR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 116 Subalterno 8

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/11/2007 - Registro Particolare 11068 Registro Generale 19308
Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Repertorio 102738/20335 del 07/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GR 46999 del 2024

Ispezione n. GR 47004/4 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 08:46:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente PASTORELLI MATTEO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19308

Registro particolare n. 11068

Presentazione n. 54 del 12/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/11/2007
Notaio GALDO GENNARO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 102738/20335
Codice fiscale GLD GNR 58C17 F839 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1601 - SEMPRONIANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 116 Subalterno 11
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA DEL PRETORIO N. civico 12
Piano 123

Immobile n. 2
Comune 1601 - SEMPRONIANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 116 Subalterno 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 15 metri quadri



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GR 46999 del 2024

Ispezione n. GR 47004/4 del 2024

Inizio ispezione 12/08/2024 08:46:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente PASTORELLI MATTE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19308

Registro particolare n. 11068

Presentazione n. 54 del 12/11/2007

Indirizzo Piano VIA DEL PRETORIO T

N. civico 12

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(GR)

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DETTO IMMOBILE E' PERVENUTO, ALLA PARTE VENDITTRICE PER ATTO DI COMPRAVENDITA
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DI GROSSETO IN DATA 12 GENNAIO 1984 N. 481 REG. PART.



ALLEGATO 3

Restituzione grafica del rilievo

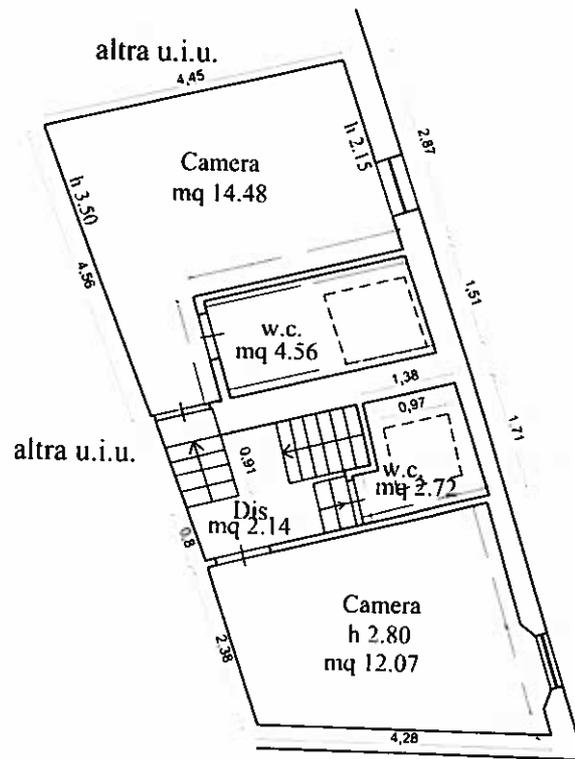


RESTITUZIONE GRAFICA DEL RILIEVO

Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



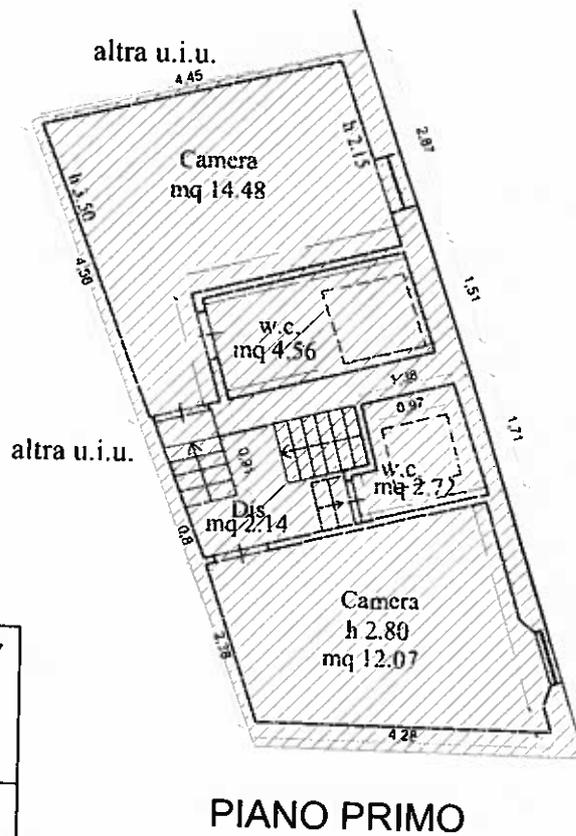
ALLEGATO 4

Schema di calcolo delle superfici commerciali



CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Foglio 30, Particella 116, Subalterno 13



Appartamento piano terra:	mq 45.67
Appartamento piano primo:	mq 48.38
Terrazza piano terra: mq 2.35x0.30=	mq 0.71
Scala di accesso esterna: mq 2.87x0.10=	mq 0.29
TOTALE SUP. COMMERCIALE	mq 95.05
in c.t.	mq 95.00



ALLEGATO 5
Documentazione fotografica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 – Estratto foto aerea Google Maps



Foto n. 2 – Piano terra lato Via del Pretorio e Via della Pieve



Foto n. 3 – Piano terra lato Via del Pretorio con scala di accesso e terrazza





Foto n. 4 – Piano terra lato Via del Pretorio con scala di accesso e terrazza



Foto n. 5 – Piano terra lato Via del Pretorio con scala di accesso e terrazza

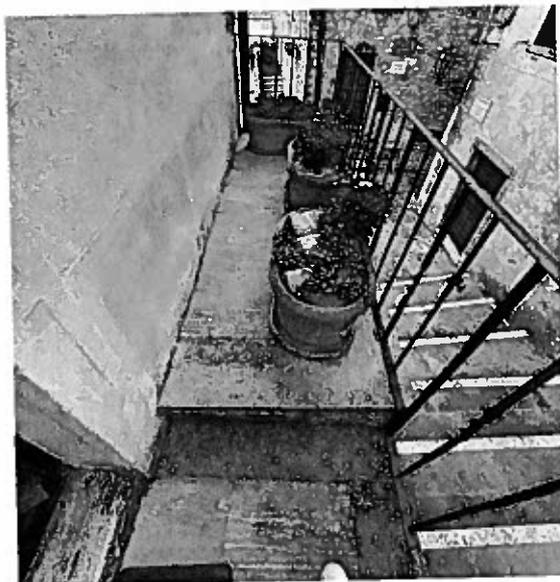


Foto n. 6 – Piano terra terrazza





Foto n. 7 – Piano terra, cucina



Foto n. 8 – Piano terra, porta di ingresso e cucina



Foto n. 9 – Piano terra, porta verso soggiorno





Foto n. 10 – Piano terra, soggiorno



Foto n. 11 – Piano terra, soggiorno



Foto n. 12 – Piano terra, soggiorno





Foto n. 13 – Piano terra, porta chiusa internamente nel soggiorno



Foto n. 14 e 14A – Piano terra, cucina, scala interna verso il piano primo



Foto n. 15 – Piano primo, disimpegno





Foto n. 16 – Piano primo, ripostiglio sottotetto

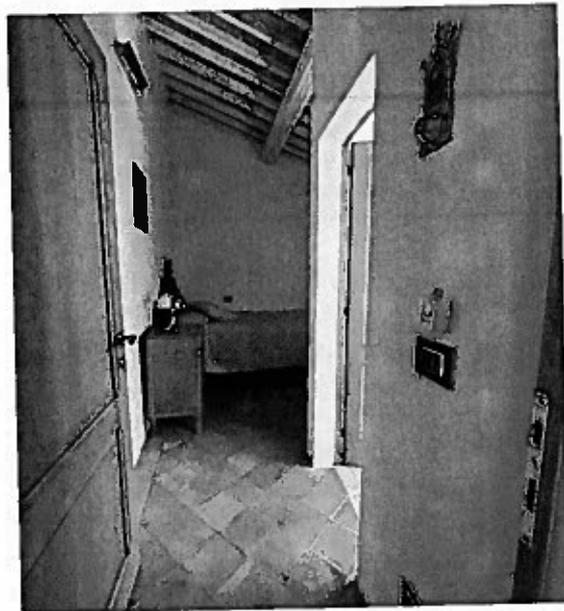


Foto n. 17 – Piano primo, camera con w.c.



Foto n. 18 – Piano primo, camera





Foto n. 19 – Piano primo, w.c.



Foto n. 20 – Piano primo, w.c., lucernario



Foto n. 21 – Piano primo, ingresso del secondo w.c. dal disimpegno





Foto n. 22 – Piano primo, secondo w.c.



Foto n. 23 – Piano primo, secondo w.c.

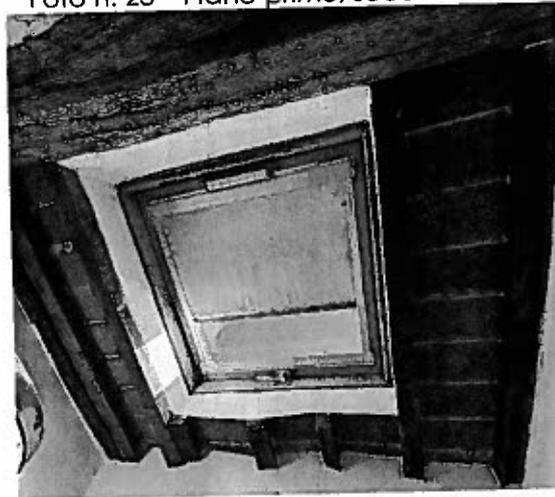


Foto n. 24 – Piano primo, secondo w.c., lucernario





Foto n. 25 – Piano primo, seconda camera



Foto n. 26 – Piano terra, parete con tracce di muffa nel soggiorno



Foto n. 27 – Piano terra, parete con tracce di muffa nel soggiorno



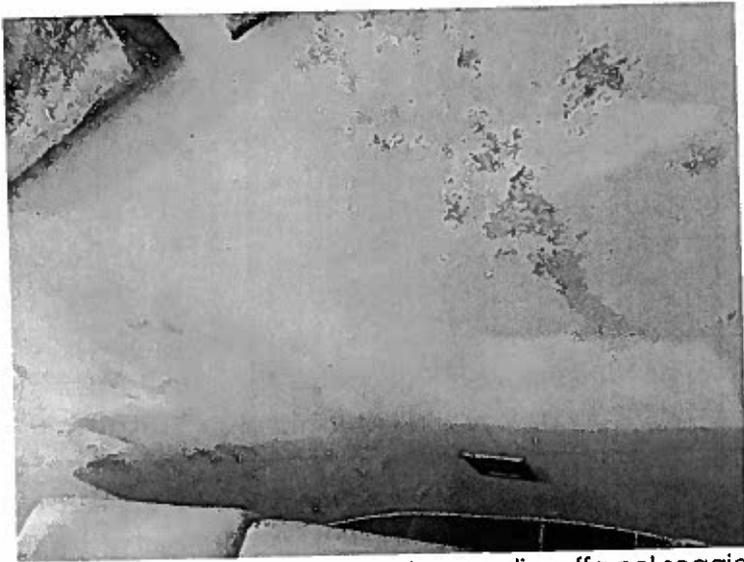


Foto n. 28 – Piano terra, parete con tracce di muffa nel soggiorno

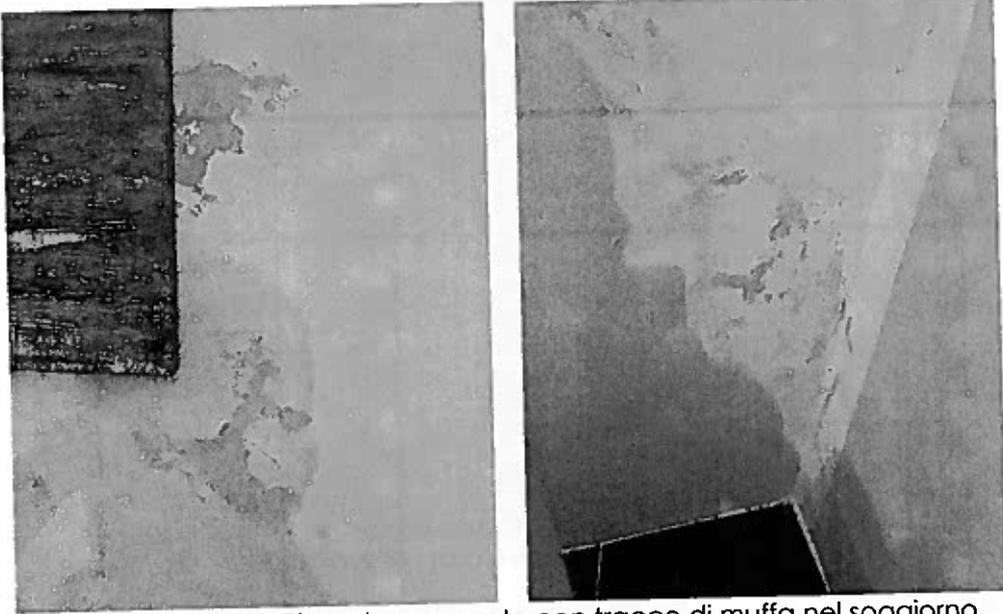


Foto n. 29 e 29A – Piano terra, parete con tracce di muffa nel soggiorno



Foto n. 30 – Piano terra, parete con tracce di muffa nel soggiorno





Foto n. 31 – Piano primo, cretto nell'angolo della camera con w.c.

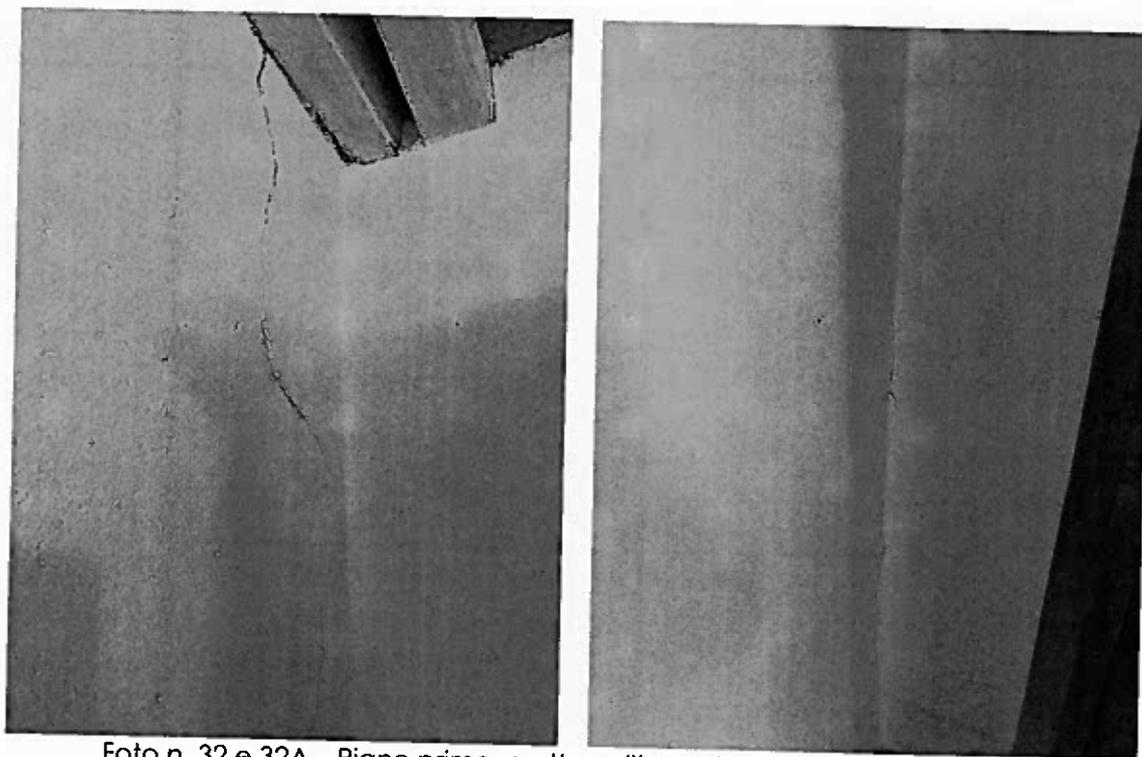


Foto n. 32 e 32A – Piano primo, cretto nell'angolo della camera con w.c.

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f1f330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



ALLEGATO 6
Attestazione Regione Toscana





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione
Agricoltura e sviluppo rurale

Settore Attività gestionale in agricoltura sul livello
territoriale di Siena e Grosseto- Gestione Programmazione
LEADER - Usi Civici -

Oggetto: Risposta alla richiesta sulla presenza di Usi civici nel comune di Semproniano

Matteo Pastorelli
matteo.pastorelli@geopec.it

Per quanto riguarda la vostra richiesta sulla presenza di Usi civici nel comune di Semproniano dei beni così identificati:

Catasto fabbricati del Comune di Semproniano (GR), Foglio 30, Particella 116

si comunica che per la documentazione agli atti di questo ufficio tali immobili non fanno parte del demanio civico collettivo né sono gravati da uso civico.

Cordiali Saluti

Firenze, data del protocollo

SP

IL DIRIGENTE
Daniele Visconti

50127 Firenze, Via di Novoli, 26
simona.pieri@regione.toscana.it Tel. 055/4386468
regionetoscana@postacert.toscan

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd33c1601e741ac04c0e8b3a9991a



ALLEGATO 7
Attestazione Agenzia delle Entrate





Grosseto, 28 agosto 2024

Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

All'Esperto Stimatore Pastorelli Matteo

GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 07/06/2024 prot. n. 38157 ad istanza del Sig. Pastorelli Matteo in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva n. 149/2023 viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di:

....., come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione in corso di validità alla data del pignoramento del 24/10/2023 e/o registrati successivamente, aventi per oggetto l'immobile della procedura.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
Mariacristina Sanzo'

firmato digitalmente

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.ulgrosseto@agenziaentrate.it

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO | Messo Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330f07e741ac04c0e8b3a999fa



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATO 8 (Parte I) ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

- ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;*
- ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;*
- ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;*
- ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;*
- ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;*
- ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;*
- ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;*
- ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;*
- ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;*
- ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.*

ALLEGATO 8

Pratiche Edilizie Comune di Semproniano



Comune di Semproniano

Provincia di GROSSETO

Via Mario Luzi, 35/39 - 58055 - P.IVA / Cod. Fisc. 00127840536

☎ 0564.365391 - ✉ PEC: comune.semproniano@gro.toscana.it - 🌐 www.comune.semproniano.gr.it



- Ufficio Tecnico -

Spett.le Geom. **Matteo Pastorelli**

Via Aurelia Nord, 62/2

58100 - Grosseto (GR)

OGGETTO: ACCESSO ATTI TRIBUNALE DI GROSSETO CTU 149/2023

VISTA la richiesta pervenuta in data 22/07/2024 prot. 3035/2024, con la quale si richiedeva l'accesso agli atti MATTEO PASTORELLI, legittimato ad esercitare il diritto di accesso agli atti nella qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Grosseto;

VISTO la normativa vigente in materia, in particolare l'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990, del DPR n. 184/2006 e del Regolamento comunale per l'accesso ai documenti amministrativi;

CERTIFICA

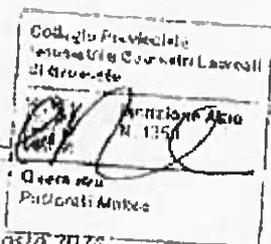
Che il giorno 20/08/2024 negli uffici di questo Ente sono stati estratti in copia i seguenti documenti:

- Estratti della Pratica Edilizia n. 79/2007 manutenzione straordinaria;
- Estratti della Pratica Edilizia n. 41/2008 ristrutturazione edilizia con cambio d'uso senza aumento di U.I.

Contestualmente al ritiro dei documenti sopra elencati, il Geom. **Matteo Pastorelli** dichiara di essere portatore di interesse diretto, concreto ed attuale e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti estratti.

Si impegna inoltre a corrispondere l'importo relativo ai costi di riproduzione e ai diritti di ricerca (in base ai regolamenti Comunali vigenti), quantificati in € 10,00 c/o Tesoreria Comunale: POSTE ITALIANE SPA, tramite bonifico IBAN: IT 09 1 07601 03200 001064 135054 oppure tramite il sistema pagoPA direttamente sul sito www.comune.semproniano.gr.it, seguendo la procedura e selezionando inserimento spontaneo e causale: accesso atti (nome richiedente).

PER RICEVUTA



Semproniano, 20 agosto 2024

Il Resp. Ufficio Tecnico

Don. **Matteo Pastorelli**

PRATICA

n. **79** anno **2007**

riservato all'ufficio

PROV. N° **68/17** del **30.10.2007**



COMUNE DI SEMPRONIANO
(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

LAVORI DI *Manutenzione in corso* *Manutenzione in corso*

UBICAZIONE Località *Sempromiana* Via/Piazza *del Partecipato*

CATASTO Foglio *30* mappali *446*
Foglio _____ mappali _____

BITTA _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TECNICO ASSEVERANTE
[Signature] _____
DIRETTORE DEI LAVORI

NOTE

PRATICHE _____ anno _____
COLLEGATE _____ anno _____
_____ anno _____



COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 02 di 2008 Ora 9.00.....

firma

Valida solo per il deposito
non per la certificazione legale



C

ALL'UFFICIO TECNICO
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 39
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Comunicazione Ditta esecutrice (D.I.A. Edilizia n° 79/2007)

Richiedente: sig

Con la presente per comunicare che la Ditta che proseguirà i lavori relativi alla pratica in oggetto sarà la nuova Ditta:

Sereni Ettore
Con sede in Semproniano
Podere La Conserva

Il Tecnico



Semproniano li 01/04/2008

COMUNE DI SEMPRONIANO
Prov. di Grosseto
UFF. PROTOCOLLO
- 5 APR. 2008
n. 271
Cat. 6 UT.
2

TC



COMUNE DI SEMPRONIANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Via Roma, n. 37, 58055 SEMPRONIANO (GR)

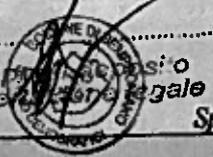
C.F. P.A. IV/40012704536

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno... 11.9. OTT. 2007

firma

Valido solo per il deposito
non per la cancellazione legale



Spazio riservato all'Ufficio

AL COMUNE di SEMPRONIANO
c/o Ufficio di Edilizia Privata

AL S.U.A.P.
c/o Comunità Montana del M. Amiata
58031 ARCIDOSSO (GR)

<p>PRATICA</p> <p>n. <u>79</u> Anno <u>2007</u></p>	<p>COMUNE di SEMPRONIANO Protocollo UFFICIO PROTOCOLLO 20 OTT. 2007 n. <u>6842</u> Cat. <u>V</u> Uff. <u>P.C.</u></p>
---	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA EDILIZIA

Art. 79 Legge R.T. 03/01/2005

Il sottoscritto/a

residente in Prato, Via ...

(obbligatorio Legge 311/2004) nella qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/area ubicato in Semproniano

Via/Loc del Pretorio n. ____, Foglio di mappa n. 30 Part. n. 116, in zona A1 dello Strumento Urbanistico

Vigente

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00125583
di Euro 55,00

IMPORTO Cinquante e cinque €
IN LETTERE
INTERESSATO A COMUNE SEMPRONIANO

[Redacted area]

130/070 02 19-10-07 B11
10017 €55,00+1
1VCY 0522 €1,00+1
C/C 00125583 P 0010

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

OGGETTO
OPERE INTERNE E
RIPRISTINO FACCIATA

SENTA

Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

OPERE ATTIVITÀ EDILIZIA

(degli interventi e delle opere) OPERE INTERNE PER ADEGUAMENTO
J. INTONACI E RELATIVO BIANCATURA DELLE DUE FACCIATE

assenso
di assenso di cui all'art. 79 c. 4-

1 di 11



COMUNE DI SEMPRONIANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Via Roma, n. 37, 58055 SEMPRONIANO (GR)

C.F. P.I. IVA 0012784836

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno..... 19 OTT. 2007

firma

Valido solo per deposito
non per la cartella gale



AL COMUNE di SEMPRONIANO
c/o Ufficio di Edilizia Privata

AL S.U.A.P.
c/o Comunità Montana del M.Amiata
58031 ARCIDOSSO (GR)

Spazio riservato all'Ufficio

<p>PRATICA</p> <p>n. <u>79</u> Anno <u>2007</u></p>	<p>COM. di Protocollo SEMPRONIANO</p> <p>UFF. PROTOCOLLO</p> <p>29 OTT. 2007</p> <p>n. <u>6842</u></p> <p>Cat. <u>Uff. C</u></p>
---	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA EDILIZIA

Art. 79 Legge R.T. 03/01/2005

Il sottoscritto/a [redacted]

(obbligatorio Legge 311/2004) nella qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/area ubicato in Semproniano
Via/Loc del Pretorio n. ____, Foglio di mappa n. 30 Part. n. 116, in zona A1 dello Strumento Urbanistico
Vigente

PRESENTA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 1 gennaio 2005, n. 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

per l' esecuzione dei lavori di (descrizione sommaria degli interventi e delle opere) OPERE INTERNE PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E SISTEMAZIONE CON RIPRESA DEGLI INTONACI E RELATIVO IMBIANCATURA DELLE DUE FACCIATE DELL'IMMOBILE

- IN VARIANTE alla D.I.A.E. n. del/20.....
- NON ONEROSA
- ONEROSA
- NON SOGGETTA a preventiva acquisizione di atto di assenso.
- SOGGETTA a preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso di cui all'art. 79 c. 4-

A tal fine fornisce i seguenti dati e/o documenti:

A- Dati relativi all'area/immobile:

immobile/area sito in Semproniano località Semproniano, via/piazza del Pretorio N. _____ dati catastali:

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

foglio n. 30, particella n. 116, sub. n. 11, foglio n. _____, particella n. _____, sub. n. _____, n. _____
foglio n. _____, particella n. _____, sub. n. _____, foglio n. _____, particella n. _____, sub. n. _____, n. _____

Totale mq catastali

B- Altri aventi titolo:

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
..... C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
..... C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C- Impresa a cui si intende affidare i lavori è la Ditta: EDILIZIA SERENI SAURO

con Sede in Semproniano - Via Podere La Conserva _____ n. 1 _____,

P.ta I.V.A.01129190532 _____

C.F. SRN SRA 46H17 H417D _____

Si allega D.U.R.C. (in caso di ditta con lavoratori dipendenti)

Si allega autocertificazione (in caso di ditta senza lavoratori dipendenti)

sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero

lavori in economia diretta

D. Destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 59 L.R. n.1/05):

- destinazione d'uso dell'immobile/area prima dell'intervento: Abitativo _____

- destinazione d'uso dell'immobile/area dopo l'intervento: Abitativo _____

E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

DICHIARA

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile in oggetto;

2. che le opere avranno:

inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività (in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa)

inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori. In ogni caso avranno inizio subordinatamente alla preventiva acquisizione degli atti di assenso e comunque entro un anno dalla data di presentazione pena la decadenza della stessa DIA.

3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;

4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

5. che il presente intervento:

non è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)

è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione) e pertanto:

allega l'attestazione di pagamento,

si impegna a corrispondere l'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia,

opta per il pagamento rateizzato di cui all'art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;

6. di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/2005;

7. in riferimento alle norme del Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che:

non è stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio

essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente denuncia di inizio attività è inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce né costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

8. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla DIAE, anche attraverso fax, ovvero il seguente soggetto:

Cognome _____

_____ a
_____ Prov. Gr c.a.p.

9. di essere consapevole:

- di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 del D.Lgs. 494/96, ai sensi della L.R. 1/2005, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

- che ai sensi dell'art. 82, c. 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui all'art. 86, c. 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità;

- dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

- che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati;

- che ai sensi della L.R. 1/2005, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;

- che al termine dei lavori dovrà depositare apposita certificazione, rilasciata da un professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 86 c.1 della LR 1/2005) e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del declassamento (art. 23 del D.P.R. 380/2001, modificato dall'art. 1, c.558 della L.311/2005);

- dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (art. 25 c1 D.P.R. 380/2001 e art. 25 del R.E.C.);

- che nel caso in cui il materiale di risulta dei lavori edili non venisse reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, lo smaltimento dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata;

- di dover depositare presso il cantiere le copie delle denunce di inizio attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto altro prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati;

- di dover ad esporre nel cantiere, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile con riportato i dati di riferimento dell' intervento, così come prescritto dalle vigenti norme urbanistiche e dal Regolamento edilizio.

DICHIARA inoltre

- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

ALLEGATI:

- asseveramento di conformità delle opere da realizzare a firma di professionista abilitato;
- elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- fotocopia documenti di identità
- dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- documentazione per acquisire parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- dichiarazione di accettazione dell' Impresa che esegue i lavori
- dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- certificato di regolarità contributiva dell' impresa esecutrice (D.U.R.C.)
- vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- altro _____

Semproniano li 13/10/2007_

In fede

L'avente titolo

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla verificata delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e la ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

(tutte le pagine devono essere timbrate e firmate dal professionista)

Relazione Asseverata del Professionista abilitato

Il sottoscritto

c.a.p. 58055

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto al Studio Professionale nel comune di Grosseto p. 58055

e-mail

(barrare se certificata)

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela, agli atti di cui all' art. 52 della L.R. 1/2005 adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. di sottoscrivere i punti A, D di cui alla presente denuncia di inizio attività;

2. le opere da realizzare sono sottoposte a Denuncia di inizio attività in quanto possono essere classificate come: (barrare una o più caselle)

- ART. 79 COMMA 1 L.R. 1/2005:

a) GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;

b) LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;

c) I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;

d) LE DEMOLIZIONI DI EDIFICI O DI MANUFATTI non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;

e) LE OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

f) OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE ATTUATA PER MEZZO DI OPERE EDILIZIE che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

- ART. 79 COMMA 2 L.R. 1/2005:

a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;

b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;

c) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO;

d) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, tali interventi comprendono altresì:

1) [] le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

- 2) [] la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) [] le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

e) INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 - Disposizioni in materia di energia :

3. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:

- [] Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Autorizzazione edilizia: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Denuncia di inizio attività: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Agibilità/Abitabilità richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Altro _____ richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
- [] Immobile preesistente al _____ in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da _____ e pertanto _____

- e che per l'immobile in oggetto:

- non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio
- sono state presentate istanze di condono edilizio: L.47/85 L.724/94 D.L. 269/2003 L.R. 53/2004
- Nominativo richiedente _____ in data ____/____/____
- [] Definite _____ in sanatoria n. _____ del ____/____/____
- [] In corso di definizione - istanza presentata in data ____/____/____

4. Dati relativi al P.R.G.:

- [] P.D.F. Zona _____ art. _____
- [] P.S. Zona _____ art. _____
- [] R.U. Zona _____ art. _____
- [] Piano attuativo Zona _____ art. _____

5. che le opere e gli interventi:

non sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, rilasciati dalle competenti autorità

sono subordinati alla preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso:

1. _____ Autorità competente _____
2. _____ Autorità competente _____
3. _____ Autorità competente _____
4. _____ Autorità competente _____
5. _____ Autorità competente _____
6. _____ Autorità competente _____
7. _____ Autorità competente _____

e pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso;

a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

6. che l'intervento:

- NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- Comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRAULICO

e a tale riguardo saranno adempiti gli obblighi di cui alla L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93, D.Lgs. 192/05, (di cui alla parte II del D.P.R.380/01). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti

- NON è obbligatorio
- è obbligatorio per i seguenti impianti: _____

7. che l'intervento

NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R. 39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico

NECESSITA di tale adempimenti;

8. che le opere da realizzare:

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I (ex L. 1086/1971) per le opere in cemento armato o a struttura metallica

sono soggette e pertanto si allega attestazione dell'avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974) per le costruzioni in zona sismica

sono soggette e pertanto si allega attestazione dell'avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)

sono soggette e pertanto contestualmente alla presente si trasmette in duplice copia la documentazione necessaria per l'acquisizione della preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio Regionale per la tutela del territorio, specificando che l'esecuzione delle opere è comunque subordinata all'ottenimento della suddetta autorizzazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 L.R. 1/2005 e succ. mod.;

NON sono soggette a collaudo statico

sono soggette a collaudo statico: [] Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987, [] Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:

NON è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01),

E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

10. che ai fini delle misure di sicurezza preventive e protettive dei lavori in quota l'intervento:

NON è soggetto alle disposizioni di cui agli art.14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005,

E' soggetto alle disposizioni agli art. 14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, per cui si allega elaborato progettuale

Inoltre l'intervento proposto:

NON è soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 ovvero

E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 e sono soddisfatti i seguenti requisiti:

[] adattabilità

[] visitabilità

[] accessibilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività

11. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre l'attività:

NON è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982;

è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982

NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F.,

è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F., e pertanto si allega:

[] la documentazione per richiesta del parere preventivo;

[] il parere del comando provinciale di V.V.F.

12. che ai fini del D.Lgs.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento:

- NON** necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti _____ e pertanto si allega:
 Necessita del nullaosta da parte del _____
 copia del progetto per la richiesta all'Ente _____ in modo da ottenere il rilascio del relativo nulla - osta;

Il parere del _____
13. che ai sensi del D.P.R.236/88 le opere:

- NON** interessano la zona di rispetto dei pozzi
 interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
 interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)
14. che per le opere previste il contributo relativo a gli Oneri di urbanizzazione:

- NON** sono dovuti
 sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a :
O.U. 1° €. _____ /
O.U. 2° €. _____ /

15. che per le opere previste il contributo relativo al Costo di Costruzione

- NON** sono dovuti
 sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a €. _____ /

16. che le opere progettate **NON** ricadono ovvero ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/96;

17. che l'intervento

- NON** modifica il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/99 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003)
 modifica il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico fuori fognatura

è previsto di allacciarsi alla fognatura pubblica.

18. che l'intervento proposto **NON** è soggetto alle normative in materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R. 89/98) ovvero:

si allega documentazione di previsione di impatto acustico

si allega valutazione previsionale del clima acustico

si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.

19. che l'intervento rispetta le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANTITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere USL, salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) ovvero si allega progetto da presentare alla azienda USL in maniera di ottenere il rilascio del relativo parere;

Altro: _____

ALLEGATI:

- Dichiarazione dell'impresa che esegue i lavori
 Dichiarazione del Direttore dei lavori
 Elenco documentazione prevista dal Comune

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, il 13/10/2007



Timbro e firma del Professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.E. e di situazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

- Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori -

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____

nato/a il _____ prov. Gr. _____

cittadinanza italiana ovvero _____ C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel Comune di Semproniano prov. Grosseto...c.a.p. 58055.....

tel. _____ fax _____ cell _____

e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)

quale legale rappresentante ovvero _____

della società ovvero _____ con denominazione o ragione sociale.

_____ con sede legale ovvero amministrativa nel comune di Semproniano... prov. Grosseto

c.a.p. 58055. tel. _____ fax _____

tel. _____ fax _____ cell _____

e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)

P.ta IVA _____

C.F. _____

iscritta alla Cassa Edile. Grosseto _____

iscritta all'INPS di Grosseto... al r. _____

iscritta all'INAIL di Grosseto..... f. _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 13/10/2007 _____

Ub. esec. e luogo cons. docum. fiscal.
E. Le Casazza Le Rossetto di Fudo (Gi)
Timbro e firma del Tribunale Impresa
0363/987209 - P. IVA 0120190532
Cod. Fisc. SRN SRA 44917 H417D

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRQ e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica o di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Allegato "B"

- Dichiarazione del direttore dei lavori -

II/La sottoscritto/a

cognome _____ nome _____

_____ prov. Grosseto _____

cittadinanza italiana ovvero..... C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

_____ Seemproniano ...prov. Gr...c.a.p. 58055.....

tel. _____ fax _____ cell _____

e-mail. Dante.Papini@inwind.it. (barrare se certificata)

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri . della provincia di .Grosseto. con il n. _____.

studio professionale nel comune di . Seemproniano.....prov.. Grosseto.....c.a.p. 58055.....

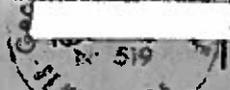
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, il 13/10/2007

Timbro e firma del direttore dei lavori



(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Sempr

Allegato "C"

- Elenco documentazione prevista dal Comune -

- Rilievo aereo fotogrammetrico estratto 1:2000 o 1:5000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Visura catastale aggiornata;
- Estratto di P.R.G.C. ed eventuale estratto del Piano Attuativo, con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Relazione tecnica illustrativa con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati e alla descrizione particolareggiata delle opere da eseguire (Fondazioni, strutture verticali, strutture orizzontali, tipo della copertura, materiali di gronda, pavimentazione esterna materiali e tinta delle facciate, infissi esterni, impianti, ecc.);
- Elaborati progettuali (piante, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto) dettagliatamente quotati come da Regolamento Edilizio;
- Progetto delle coperture conforme alle misure di sicurezza preventive e protettive - art. 82 c. 14-15-16 L.R. 1/2005
- Tabella rapporti di illuminazione (Superficie finestra /Superficie pavimento);
- Modalità e schemi di approvvigionamento idrico e fognatura;
- Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Verifica indici urbanistici (schema planivolumetrico con calcolo delle superfici e dei volumi);
- Verifica spazi adibiti a parcheggio, ai sensi dell' art. 2 L. 122/1989, D.M 1444/1968, specifiche norme comunali o regionali (D.C.R. 233 del 26/7/1999);
- Verifica superficie minima permeabile ai sensi Delib. C.R. n.12 del 25/01/2000 - P.I.T. (ex D.C.R. n. 230 del 21/06/1994 - provvedimenti sul rischio idraulico) e disposizioni dettate dal PTC della Provincia di Siena;
- Verifica di conformità alla L.R. 64/1995 s.m.i. per le zone agricole - titolo I Capo III della L.R. 1/2005;
- Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI - ex L. 10/1991 e D.P.R. 412/1993 - con ricevuta versamento diritti di deposito;
- Attestazione tecnica di rendimento energetico ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005
- Progetto impianto elettrico conforme a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo V - ex L.46/90
- Calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con schemi di calcolo dei volumi e delle superfici di riferimento;
- Computo metrico estimativo sul costo dell' intervento;
- Progetto grafico dettagliato e relazione specifica nei casi previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo III - ex L.13/1989, dall' art. 10 D.M. 236/89, dalla L. 104/1992 e dal D.P.R. 503/1996 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- Attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile di Siena - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e/o IV - ex L. 1086/1971 e/o L. 64/1974
- Modello ISTAT/AE - rilevazione attività edilizia
- Si allega documentazione di previsione di impatto acustico
- Si allega valutazione previsionale del clima acustico
- Si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
- Nulla-osta

- Altri documenti: _____ (copia);

Commenti: _____

STUDIO TECNICO E GEOTECNICO
Dr. Geol. [redacted]
via Roma n° 273
c.f. PPR [redacted]

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: progetto per opere interne per adeguamento igienico sanitario e sistemazione con ripresa degli intonaci e relativa imbiancatura delle due facciate dell'immobile

Richiedente sig [redacted]

Via Del Pretorio Semproniano

Il progetto in oggetto si riferisce alla realizzazione di un bagno all'interno del vano Camera, alla ripresa degli intonaci e all'imbiancatura delle due facciate dell'immobile posto nel centro abitato di Semproniano via Del Pretorio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 30 particella 116. Attualmente il vano oggetto dell'intervento situato al piano primo è adibito a camera; e con tale intervento si prevede al suo interno un servizio igienico.

Nel rispetto delle norme igienico-sanitarie non potendo realizzare una finestra il servizio igienico verrà dotato di areazione forzata per permettere il regolare riciclo d'aria.

Gli scarichi del bagno verranno immessi agli scarichi interni già esistenti che a loro volta sono collegati alla pubblica fognatura comunale.

Gli interventi consistono in:

- demolizione tramezzo al piano terra;
- realizzazione di tramezzi al piano primo
- realizzazione di tracce per condotta idrica e di scarico;
- rifacimento del pavimento nella zona bagno;
- ripresa degli intonaci sia al piano terra che primo.
- realizzazione del rivestimento con mattonelle porcellanate;
- installazione di accessori del bagno;
- imbiancatura delle due facciate.

Il tutto come meglio evidenziato nella tavola di progetto allegata.

Semproniano Il 13/10/2007

IL TECNICO
Geol. [redacted]
[redacted]
[redacted]

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: progetto per opere interne per adeguamento igienico sanitario e sistemazione con ripresa degli intonaci e relativa imbiancatura delle due facciate dell'immobile

Richiedente sig. [REDACTED]

Via Del Pretorio Semproniano

Il progetto in oggetto si riferisce alla realizzazione di un bagno all'interno del vano Camera, alla ripresa degli intonaci e all'imbiancatura delle due facciate dell'immobile posto nel centro abitato di Semproniano via Del Pretorio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 30 particella 116. Attualmente il vano oggetto dell'intervento situato al piano primo è adibito a camera; e con tale intervento si prevede al suo interno un servizio igienico.

Nel rispetto delle norme igienico-sanitarie non potendo realizzare una finestra il servizio igienico verrà dotato di areazione forzata per permettere il regolare riciclo d'aria.

Gli scarichi del bagno verranno immessi agli scarichi interni già esistenti che a loro volta sono collegati alla pubblica fognatura comunale.

Gli interventi consistono in:

- demolizione tramezzo al piano terra;
- realizzazione di tramezzi al piano primo
- realizzazione di tracce per condotta idrica e di scarico;
- rifacimento del pavimento nella zona bagno;
- ripresa degli intonaci sia al piano terra che primo.
- realizzazione del rivestimento con mattonelle porcellanate;
- installazione di accessori del bagno;
- imbiancatura delle due facciate.

Il tutto come meglio evidenziato nella tavola di progetto allegata.

Semproniano Il 13/10/2007

IL TECNICO
- geom. [REDACTED] -
[Handwritten Signature]
[Circular Stamp]

COMUNE DI SEMPRONIANO
 Prov. di Grosseto
 UFF. PROTOCOLLO

31 LUG. 2008

n. 6821
 Cat. 6 Uff. TC

All'Ufficio Tecnico
 Del comune di Semproniano
 Via Roma n° 39
 58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di opere interne per adeguamento igienico sanitario e ripristino facciata di fabbricato posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116.
Denuncia di Inizio Attività N° 79/2007 del 19/10/2007

Richiedente: sig. _____

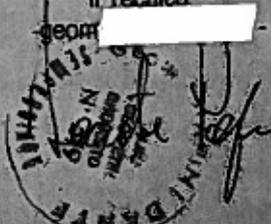
Il sottoscritto _____ nato _____ residente _____ in
 qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono terminati il giorno 29/07/2008.

Semproniano il 29/07/2008

Il Tecnico
 geom. _____


COMUNE DI SEMPRONIANO
 PROVINCIA DI GROSSETO
 SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 30.07.08 Ora 11.00
 IL COLLABORATORE AMMINO
 firma Fabbreschi Franco



Valido solo per il deposito
 non per la certificazione legale

COMUNE DI SEMPRONIANO

Prov. di Grosseto

PROGETTO PER OPERE INTERNE PER ADEGUAMENTO
IGIENICO SANITARIO E SISTEMAZIONE CON RIPRESA
DEGLI INTONACI E RELATIVA IMBIANCATURA DELLE DUE
FACCIE DELL'IMMOBILE

Proprietà sig.
Semproniano Via Del Pretorio

IL TECNICO
- geom.

Antonio Pignatelli

ESTRATTO CATASTALE

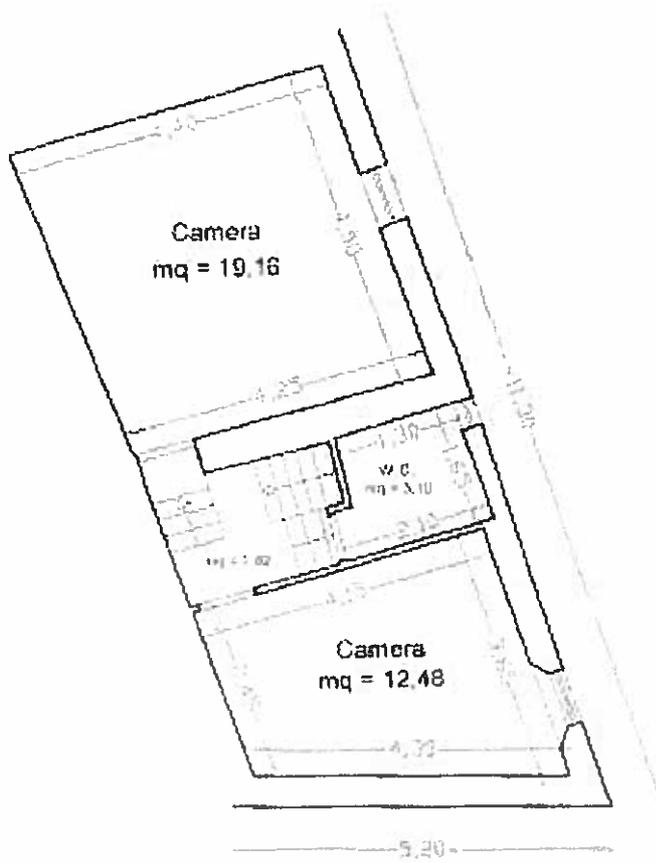
(Scala 1:1.000)

PIANTA - stato attuale - stato modificato - stato sovrapposto
(Scala 1:100)

Foglio 30 Particella 116 Scala 1:1.000



STATO ATTUALE



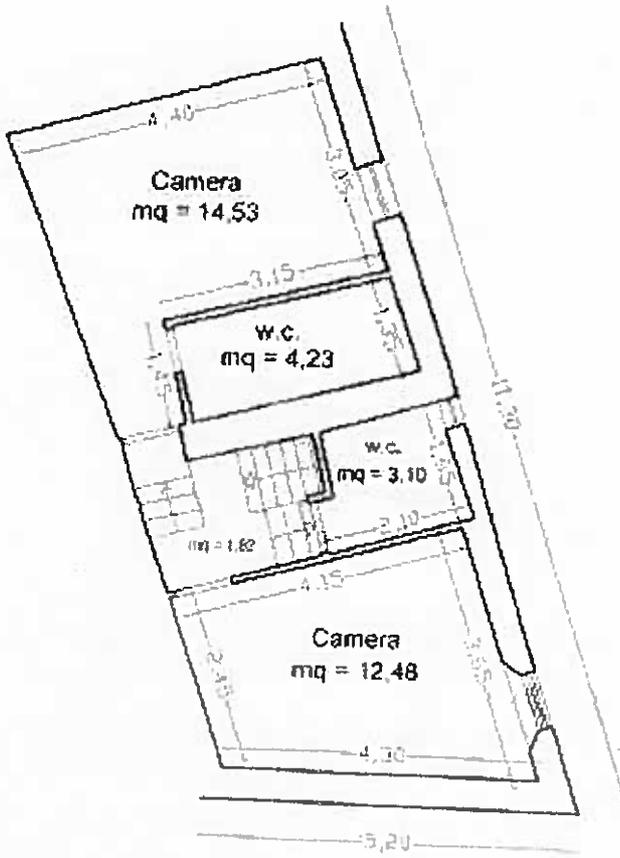
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



STATO MODIFICATO



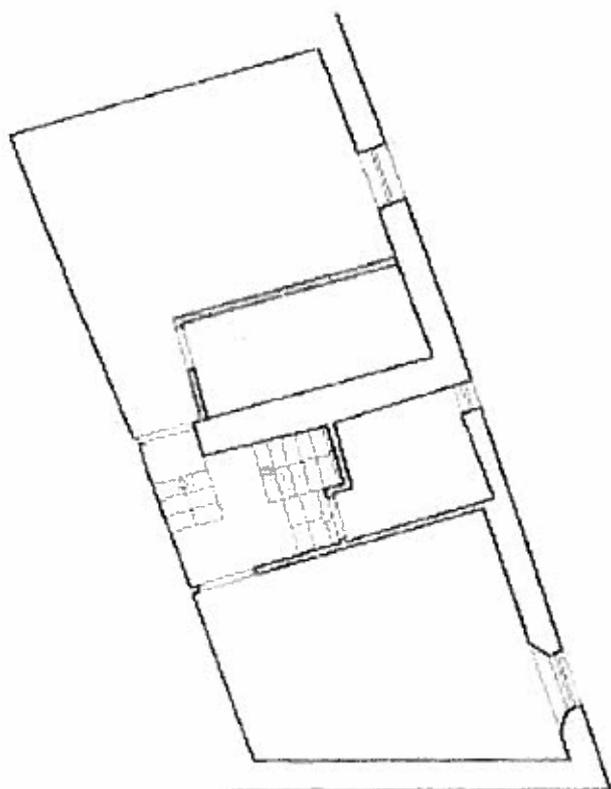
PIANO PRIMO



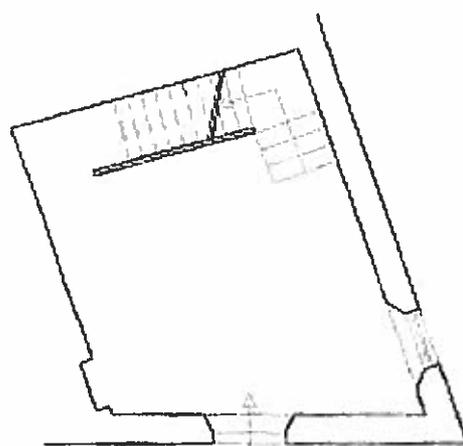
PIANO TERRA



STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

LEGENDA



STATO REALIZZATO



STATO DEMOLITO

Scala 1:100

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATI DA 8 A 10 ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;

ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;

ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;

ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;

ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;

ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;

ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;

ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;

ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.



PRATICA
n. **40** anno **2008**
riservato all'ufficio

PROT. N° **3127** del **12-05-2008**



COMUNE DI SEMPRONIANO

(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

LAVORI DI **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** con **cedimento in**
ASSERVIZIONE **ALTO SECCO** **attuato in** **Edil.**

UBICAZIONE Località **Semproniano** Via **1^a Primavera**
CATASTO Foglio **30** mappali **115**
Foglio _____ mappali _____

DITTA _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TECNICO ASSEVERANTE
Esca _____
DIRETTORE DEI LAVORI

NOTE

PRATICHE n. **DIA 79** anno **2007**
COLLEGATE n. _____ anno _____
n. _____ anno _____



— Cat. X - N° 2382A8
Grafiche E. GASPARI - Milano di B.



COMUNE DI SEMPRONIANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Via Roma n. 37 58055 SEMPRONIANO (GR)

C.F. P.m IVA00127440536

COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

SERVIZIO PROTOCOLLO

GIORNATA 16.05.08 ore 10.30

IL COLLABORATORE AMMINO

firma Ebbrosci Franco

Valido solo per il deposito
non per la certazione legale



AL COMUNE di SEMPRONIANO
c/o Ufficio di Edilizia Privata

AL S.U.A.P.
c/o Comunità Montana del M.Amiata
58031 ARCIDOSSO (GR)

Spazio riservato all'Ufficio

PRATICA n. <u>41</u> Anno <u>2008</u>	COMUNE DI SEMPRONIANO Prova di Grosseto UFF. PROTOCOLLO 17 MAG. 2008 3127 n. Cat. <u>6</u> <u>UT. TC</u>
---	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA EDILIZIA

Art. 79 Legge R.T. 03/01/2005

Il sottoscritto/ [redacted] 08/08/1952

Tel. [redacted]

(obbligatorio Legge 311/2004) nella qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/area ubicato in Semproniano.
Via/sec del Pretorio n. ___, Foglio di mappa n. 30 Part. n. 116, in zona A dello Strumento Urbanistico
Vigente

PRESENTA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di (descrizione sommaria degli interventi e della opera) CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO IN VANO
ABITATIVO DA PONDERE CON ABITAZIONE OGGETTO DI D.L. N° 79/2007

- IN VARIANTE alla D.I.A.E. n. del/20.....
- NON ONEROSA
- ONEROSA
- NON SOGGETTA a preventiva acquisizione di atto di assenso
- SOGGETTA a preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso di cui all'art. 79 c. 4

A tal fine fornisce i seguenti:

Pagina 1 di 1

A- Dati relativi all'area/immobile:

immobile/area sito in Semproniano località Semproniano, via/piazza del Pretorio N. 14 dati catastali:

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

foglio n. 30_ particella n. 116_ sub. n. 8_ foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ n. _____
foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ n. _____

Totale mq catastali

B- Altri aventi titolo:

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di

.....C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di

.....C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C- Impresa a cui si intende affidare i lavori è la Ditta _____

con Sede in Semproniano _____

P.ta L.V.A. _____

C.F. _____

Si allega D.U.R.C. (in caso di ditta con lavoratori dipendenti)

Si allega autocertificazione (in caso di ditta senza lavoratori dipendenti)

sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero
 lavori in economia diretta

D. Destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 59 L.R. n.1/05):

- destinazione d'uso dell'immobile/area prima dell'intervento: MAGAZZINO

- destinazione d'uso dell'immobile/area dopo l'intervento: ABITAZIONE

E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

DICHIARA

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile in oggetto;

2. che le opere avranno:

inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività (in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa)

inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori. In ogni caso avranno inizio subordinatamente alla preventiva acquisizione degli atti di assenso e comunque entro un anno dalla data di presentazione pena la decadenza della stessa DIA.

3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;

4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

5. che il presente intervento:

non è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)

è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione) e pertanto:

allega l'attestazione di pagamento,

si impegna a corrispondere l'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia,

opta per il pagamento rateizzato di cui all'art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;

6. di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/2005;

7. in riferimento alle norme del Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che:

non è stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio

essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente denuncia di inizio attività è inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce né costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

8. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla DIA e anche a mezzo fax, ovvero il seguente soggetto:

Cognome _____ Ditta _____ a _____ prov. Gr cittadinanza
ITALIANA C.F. _____ residente nel comune di Semoroniano Prov. Gr c.a.p.
58054 _____ Tel. _____ az _____ cell _____
e-mail _____

9. di essere consapevole:

- di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 del D.Lgs. 494/96, ai sensi della L.R. 1/2005, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

- che ai sensi dell'art. 82, c. 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui all'art. 86, c. 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità;

- dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

- che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati;

- che ai sensi della L.R. 1/2005, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;

- che al termine dei lavori dovrà depositare apposita certificazione, rilasciata da un professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 86 c.1 della LR 1/2005) e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del declassamento (art. 23 del D.P.R. 380/2001, modificato dall'art. 1, c.558 della L.311/2005);

- dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (art. 25 c1 D.P.R. 380/2001 e art. 25 del R.E.C.);

- che nel caso in cui il materiale di risulta dei lavori edili non venisse reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, lo smaltimento dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata;

- di dover depositare presso il cantiere le copie delle denunce di inizio attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto altro prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati;

- di dover ad esporre nel cantiere, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile con riportato i dati di riferimento dell'intervento, così come prescritto dalle vigenti norme urbanistiche e dal Regolamento edilizio.

DICHIARA inoltre

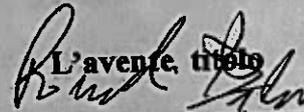
- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

ALLEGATI:

- asseveramento di conformità delle opere da realizzare a firma di professionista abilitato;
- elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- fotocopia documento/i di identità
- dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- documentazione per acquisire parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- dichiarazione di accettazione dell' Impresa che esegue i lavori
- dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- certificato di regolarità contributiva dell' impresa esecutrice (D.U.R.C.)
- vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- altro _____

Semproniano li 14/05/2008_

In fede

L'avente titolo


(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

(tutte le pagine devono essere timbrate e firmate dal professionista)

Relazione Asseverata del Professionista abilitato

Il sottoscritto _____ Art. 84 Legge R.T. 03/01/2005, n. 1
C.F. _____ nato/a a Roccalbegna prov. Gr _____ cittadinanza _____
(obbligatorio L. 311/2004) residente nel Comune di Semproniano prov. Gr
c.a.p. 58055 _____
iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto al _____ Studio Professionale
nel comune di Semproniano Prov. Grosseto c.a.p. 58055 via/piazza Dante Alighieri n. 20 Tel. _____
fax (_____ cell. _____
(barrare se certificata)

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela, agli atti di cui all' art. 52 della L.R. 1/2005 adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. di sottoscrivere i punti A, D di cui alla presente denuncia di inizio attività;
2. le opere da realizzare sono sottoposte a Denuncia di inizio attività in quanto possono essere classificate come: (barrare una o più caselle)

- ART. 79 COMMA 1 L.R. 1/2005:

- a) GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- d) LE DEMOLIZIONI DI EDIFICI O DI MANUFATTI non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- e) LE OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE ATTUATA PER MEZZO DI OPERE EDILIZIE che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

- ART. 79 COMMA 2 L.R. 1/2005:

- a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
- b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- c) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- d) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, tali interventi comprendono altresì:
- 1) [] le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2) [] la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

3) [] le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

e) INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 - Disposizioni in materia di energia :

3. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:

[] Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Autorizzazione edilizia: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Denuncia di inizio attività: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Agibilità/Abitabilità richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Altro _____ richiedente _____ n. _____ del ____/____/____

[] Immobile preesistente al _____ in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da _____ e pertanto _____

- e che per l'immobile in oggetto:

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio

sono state presentate istanze di condono edilizio: L.47/85 L.724/94 D.L. 269/2003 L.R. 53/2004

Nominativo richiedente _____ in data ____/____/____

[] Definite _____ in sanatoria n. _____ del ____/____/____

[] In corso di definizione - istanza presentata in data ____/____/____

4. Dati relativi al P.R.G.:

[] P.D.F. Zona _____ art. _____

[] P.S. Zona _____ art. _____

[] R.U. Zona _____ art. _____

[] Piano attuativo Zona _____ art. _____

5. che le opere e gli interventi:

non sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, rilasciati dalle competenti autorità

sono subordinati alla preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso:

1. _____ Autorità competente _____

2. _____ Autorità competente _____

3. _____ Autorità competente _____

4. _____ Autorità competente _____

5. _____ Autorità competente _____

6. _____ Autorità competente _____

7. _____ Autorità competente _____

e pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso;

a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

6. che l'intervento:

NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici

Comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici _____

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla L.46/90, D.P.R.447/91 o L.10/91, D.P.R.412/93, D.Lgs. 192/05, (di cui alla parte II del D.P.R.380/01). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti

NON è obbligatorio

è obbligatorio per i seguenti impianti: GIÀ DEPOSITATA CON DIA n° 79/2007

7. che l'intervento

NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell' inizio dei lavori e ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005 dell' attestazione tecnica di rendimento energetico

NECESSITA di tale adempimenti;

8. che le opere da realizzare:

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I (ex L. 1086/1971) per le opere in cemento armato o a struttura metallica

sono soggette e pertanto si allega attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974) per le costruzioni in zona sismica

sono soggette e pertanto si allega attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)

sono soggette e pertanto contestualmente alla presente si trasmette in duplice copia la documentazione necessaria per l' acquisizione della preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio Regionale per la tutela del territorio, specificando che l' esecuzione delle opere è comunque subordinata all' ottenimento della suddetta autorizzazione, ai sensi dell' art. 79 c. 5 L.R. 1/2005 e succ. mod.;

NON sono soggette a collaudo statico

sono soggette a collaudo statico: [] Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987, [] Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell' eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:

NON è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01),

E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

10. che ai fini delle misure di sicurezza preventive e protettive dei lavori in quota l'intervento:

NON è soggetto alle disposizioni di cui agli art. 14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005,

E' soggetto alle disposizioni agli art. 14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, per cui si allega elaborato progettuale

Inoltre l'intervento proposto:

NON è soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 ovvero

E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 e sono soddisfatti i seguenti requisiti:

adattabilità

[] visitabilità

[] accessibilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività

11. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre l'attività:

NON è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982;

è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982

NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F.,

è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F., e pertanto si allega:

[] la documentazione per richiesta del parere preventivo;

[] Il parere del comando provinciale di V.V.F.

12. che ai fini del D.Lgs.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento:

- NON necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti _____
- Necessita del nullaosta da parte del _____ e pertanto si allega:
- [] copia del progetto per la richiesta all'Ente _____ in modo da ottenere il rilascio del relativo nulla - osta;
- [] Il parere del _____

13. che ai sensi del D.P.R.236/88 le opere:

- NON interessano la zona di rispetto dei pozzi
- interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)

14. che per le opere previste il contributo relativo a gli **Oneri di urbanizzazione:**

- [] NON sono dovuti
- sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a :
- O.U. 1° e. 81/94
- O.U. 2° e. 10/27

15. che per le opere previste il contributo relativo al **Costo di Costruzione**

- [] NON sono dovuti
- sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a e. 94,481

16. che le opere progettate NON ricadono ovvero ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/96;

17. che l'intervento

- NON modifica il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/99 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003)
- modifica il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico fuori fognatura

è previsto di allacciarsi alla fognatura pubblica.

18. che l'intervento proposto NON è soggetto alle normative in materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R. 89/98) ovvero:

si allega documentazione di previsione di impatto acustico

si allega valutazione previsionale del clima acustico

si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.

19 che l'intervento rispetta le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere USL, salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) ovvero si allega progetto da presentare alla azienda USL in maniera di ottenere il rilascio del relativo parere;

Altro: _____

ALLEGATI:

- Dichiarazione dell'impresa che esegue i lavori
- Dichiarazione del Direttore dei lavori
- Elenco documentazione prevista dal Comune

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 14/05/2008

Timbro e firma del Professionista incaricato

[Firma e timbro circolare]

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRQA di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

- Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori -

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____
nato/a a Castel del Piano ... prov. Gr... il _____
cittadinanza italiana ovvero..... C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel Comune di Semproniano ... prov. Grosseto...c.a.p. 58055.....
via/piazza _____ va. n. _____
tel. _____ fax _____ cell _____
e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)
quale legale rappresentante ovvero _____
della società ovvero _____ con denominazione o ragione sociale.

con sede legale _____
c.a.p. 58055. tel. _____ fax _____ tel. _____ fax _____
cell _____
e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)

iscritta alla Cassa Edile. Grosseto al n. _____
iscritta all'INPS di Grosseto... al n. _____
iscritta all'INAIL di Grosseto..... al n. _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 14/05/2008

EDILIZI
PUBBL. LA CONSERVA

Titolare dell'impresa

Bonini Stae

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di situazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Allegato "B"

- Dichiarazione del direttore dei lavori -

II/ La sottoscritto/a

cognome _____ nome _____

nato/a a _____ prov. Grosseto _____

cittadinanza italiana ovvero..... C.F. _____

..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di Semproniano ...prov. Gr...c.a.p. 58055.....

via/piazza Roma n. 8 _____

tel. _____ cell. _____

e-mail. Dante.Papini@Inwind.it. *(barrare se certificata)*

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri . della provincia di Grosseto. con il n. _____
studio professionale nel comune di Semproniano.....prov. Grosseto.....c.a.p. _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 13/10/2007

Timbro e firma del direttore dei lavori



(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRO e di situazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

- Elenco documentazione prevista dal Comune -

Allegato "C"

U
ca

- Rilievo aereo fotogrammetrico estratto 1:2000 o 1:5000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Visura catastale aggiornata;
- Estratto di P.R.G.C. ed eventuale estratto del Piano Attuativo, con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Relazione tecnica illustrativa con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati e alla descrizione particolareggiata delle opere da eseguire (Fondazioni, strutture verticali, strutture orizzontali, tipo della copertura, materiali di gronda, pavimentazione esterna materiali e tinta delle facciate, infissi esterni, impianti, ecc.);
- Elaborati progettuali (piante, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto) dettagliatamente quotati come da Regolamento Edilizio;
- Progetto delle coperture conforme alle misure di sicurezza preventive e protettive - art. 82 c. 14-15-16 L.R. 1/2005
- Tabella rapporti di illuminazione (Superficie finestrata /Superficie pavimento);
- Modalità e schemi di approvvigionamento idrico e fognatura;
- Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Verifica indici urbanistici (schema planivolumetrico con calcolo delle superfici e dei volumi);
- Verifica spazi adibiti a parcheggio, ai sensi dell' art. 2 L. 122/1989, D.M 1444/1968, specifiche norme comunali o regionali (D.C.R. 233 del 26/7/1999);
- Verifica superficie minima permeabile ai sensi Delib. C.R. n.12 del 25/01/2000 - P.I.T. (ex D.C.R. n. 230 del 21/06/1994 - provvedimenti sul rischio idraulico) e disposizioni dettate dal PTC della Provincia di Siena;
- Verifica di conformità alla L.R. 64/1995 s.m.i. per le zone agricole - titolo I Capo III della L.R. 1/2005;
- Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI - ex L. 10/1991 e D.P.R. 412/1993 - con ricevuta versamento diritti di deposito;
- Attestazione tecnica di rendimento energetico ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005
- Progetto impianto elettrico conforme a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo V - ex L.46/90
- Calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con schemi di calcolo dei volumi e delle superfici di riferimento;
- Computo metrico estimativo sul costo dell' intervento;
- Progetto grafico dettagliato e relazione specifica nei casi previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo III - ex L.13/1989, dall' art. 10 D.M. 236/89, dalla L. 104/1992 e dal D.P.R. 503/1996 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- Attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile di Siena - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e/o IV - ex L. 1086/1971 e/o L. 64/1974
- Modello ISTAT/AE - rilevazione attività edilizia
- Si allega documentazione di previsione di impatto acustico
- Si allega valutazione previsionale del clima acustico
- Si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
- Nulla-osta

- Altri documenti: _____ (copia);

Commenti: _____

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATO 8 (Parte II) ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

- ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;
- ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;
- ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;
- ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;
- ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;
- ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;
- ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;
- ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;
- ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;
- ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.



STUDIO TECNICO E GEOTECNICO (Geom. [redacted])

COMUNE DI SEMPRONIANO
(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

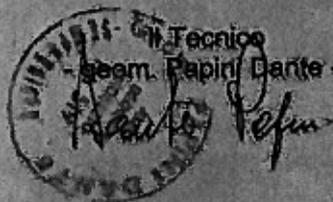
Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig. [redacted]

Progettista: geom. [redacted]

RELAZIONE TECNICA

Semproniano il 14/05/2008



[redacted]

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: progetto per cambio d'uso di vano magazzino in vano abitativo da fondere con altra abitazione oggetto di opere interne (giusta D.I.A. n° 79/2007)

Richiedente sig [REDACTED]

Via Del Pretorio Semproniano

Il progetto di cui sopra fa riferisce al cambio di destinazione d'uso di un vano magazzino in vano abitativo da fondere con l'abitazione già oggetto di opere interne per la quale è stata presentata Pratica Edilizia (giusta D.I.A. 79/2007 del 19/10/2007). Si tratta di due unità immobiliari da fondere in unica abitazione; tali unità sono Censite al Catasto Fabbricati del comune di Semproniano nella seguente maniera:

- Foglio 30 particella 116 sub. 8 di mq. 15 (magazzino),
- Foglio 30 particella 116 sub. 11 (l'abitazione).

Il vano oggetto di cambio d'uso è posizionato in aderenza all'abitazione e da questa comunicante tramite una vecchia apertura oggi tamponata con un muro in forati. Si tratta di ripristinare tale apertura per consentire il passaggio diretto dalla cucina alla camera che si andrà a realizzare. Per non alterare l'estetica del fabbricato la porta d'ingresso del magazzino rimarrà tale ed assieme alla finestra concorrerà a fornire il corretto apporto aero-illuminante.

I lavori necessari sono limitati ad una ripresa degli intonaci, alla esecuzione di un pavimento al civile ed al ripristino di alcuni gradini di collegamento con il piano terra dell'abitazione stessa che risulta su di un livello sfalsato rispetto il pavimento del magazzino.

Gli interventi edilizi da eseguire vengono di seguito elencati per una migliore visura e consistono in:

- demolizione del tramezzo di tamponatura della porta di collegamento con il magazzino;
- ripresa delle scale di comunicazione con il magazzino;
- rifacimento del piano areato di calpestio del vano;
- realizzazione dell'impiantistica elettrica sottotraccia;
- ripristino degli intonaci al civile;
- ripavimentazione completa del vano;
- imbiancatura interna al civile.

Le superfici ed i volumi sono quelle riportate negli elaborati grafici ma per miglior chiarimento di seguito si riporta:

STUDIO T.F. [redacted] 2
Dr. Geo. [redacted]

CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

STATO ATTUALE

Superficie e Volumetria Lorda

Poiché si tratta di un vano di forma irregolare la superficie è stata misurata con
procedura autocad

Mq. $18,28 \times 2,70 = \text{mc. } 49,36$

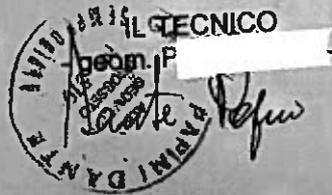
Superficie e Volumetria Utile

Poiché si tratta di un vano di forma irregolare la superficie è stata misurata con
procedura autocad

Mq. $14,60 \times 2,70 = \text{mc. } 39,42$

STATO MODIFICATO (ha le stesse superfici e volumi dello Stato Attuale)

Semproniano li 14/05/2008



STUDIO TECNICO E GEOTECNICO [REDACTED]

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

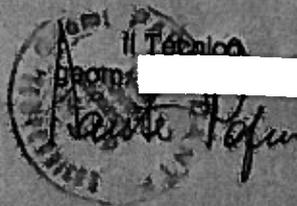
Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig. [REDACTED]

Progettista: geom. [REDACTED]

**RISPETTO D.M. 1975 DEL VANO DI CUI SI CHIEDE IL
CAMBIO D'USO**

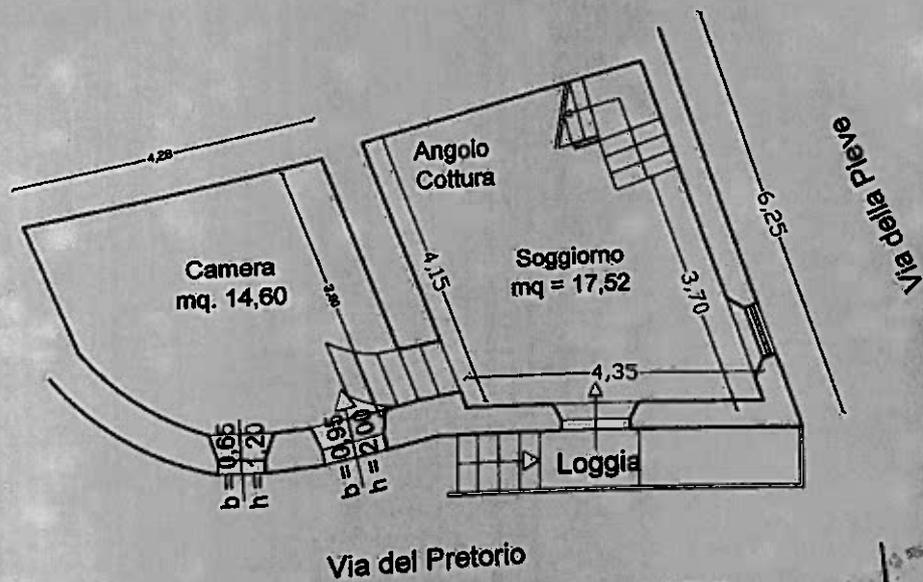
Semproniano li 14/05/2008



[REDACTED]

Camera	Sup. illum. (1/8)	Sup. illum. del vano
mq. 14,60	mq. 1,82	(ml. 0,65x1,20+0,95x2,00)
		mq. 2,68

Il vano risulta verificato



Via del Pretorio

PIANO TERRA



STUDIO TECNICO E GEOTECNICO (Geo [redacted])

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

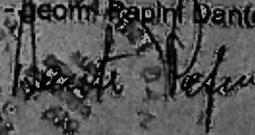
Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig [redacted]

Progettista: geon [redacted]

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89

Semproniano li 14/05/2008

Il Tecnico
- Geom. Paolo Dante -



[redacted]

STUDIO TECNICO

L'intervento in progetto prevede il cambio d'uso di un vano magazzino in vano abitativo da fondere con l'adiacente unità immobiliare già adibita ad abitazione per la quale sono in corso opere interne (giusta D.I.A. n° 79/2007).

L'intervento ricade all'interno del centro Storico del capoluogo Semproniano in via del Pretorio n° 12. Si tratta di un fabbricato di difficile accesso poiché i percorsi esterni sono costituiti da rampe di scale e salite non accessibili a persone *diversamente abili*.

Relativamente al rispetto della Legge 13/89 pertanto la ricostituita unità immobiliare non è in grado di soddisfare i requisiti della "ADATTABILITA'" relativamente ai percorsi esterni che non possono essere modificati.

La stessa "ADATTABILITA'" può considerarsi soddisfatta con interventi interni di modesta entità per quanto concerne il vano di cui si chiede il cambio d'uso in abitativo poiché ha diretto accesso dall'esterno e sfrutta una porta d'ingresso autonoma di larghezza ml. 0,95.

CONCLUSIONI

In conclusione, il sottoscritto Geom. Papini Dante, libero professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Grosseto al n. 519.

CERTIFICA

Ai sensi dell'art.7.3 del D.M.LL.PP. 14/06/1989 n.236, che il progetto "di ristrutturazione sopra richiamato "RISPETTA LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 9/1/89 N.13 E DEL CITATO D.M. 239/89

Semproniano li 14/05/2008

Il Tecnico
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

(Prov. di Grosseto)

STUDIO TECNICO E GEOTECNICO [redacted]

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig. [redacted]

Progettista: geom. [redacted]

SCHEDA TECNICA SUPERFICI

Semproniano li 14/05/2008



STUDIO TECNICO

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

-STATO ANTE OPERAM -

Superficie utili non residenziali (s.u.n.r.) con misurazione autocad:

- Magazzino mq. 14,60

Superficie utili residenziali (s.u.r.) con misurazione autocad:

- Cucina soggiorno = mq. 17,40
- Camera = mq. 12,48
- Camera = mq. 19,16
- W.C. = mq. 3,10
- Disimpegno = mq. 1,82

Totale = mq. 53,96

-STATO POST OPERAM -

Superficie Utile (s.u.r.):

- Camera = mq. 14,60
- Cucina soggiorno = mq. 17,52
- Camera = mq. 12,48
- Camera = mq. 14,02
- w.c. = mq. 3,32
- w.c. = mq. 4,23
- Disimpegno = mq. 1,82

Totale = mq. 67,99

Per una migliore visura circa le dimensioni si rimanda all'elaborato grafico

IL TECNICO
- geom. Papini Dante -
Dante Papini

STUDIO TECNICO
[redacted]

c.f.
partita I.V.

si dichiara

Ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L.R. 14.10.1999 n. 52 e s.m.i.

P'ABITABILITA'/'AGIBILITA' dell'edificio (U.I., Riportata al Foglio 30 particella 140 sub. 8) sopra descritta.

In fede

gestiti [redacted]
[Signature]
[Stamp: COMUNE DI SEMPRONIANO, PROVINCIA DI GROSSETO, N. 519]

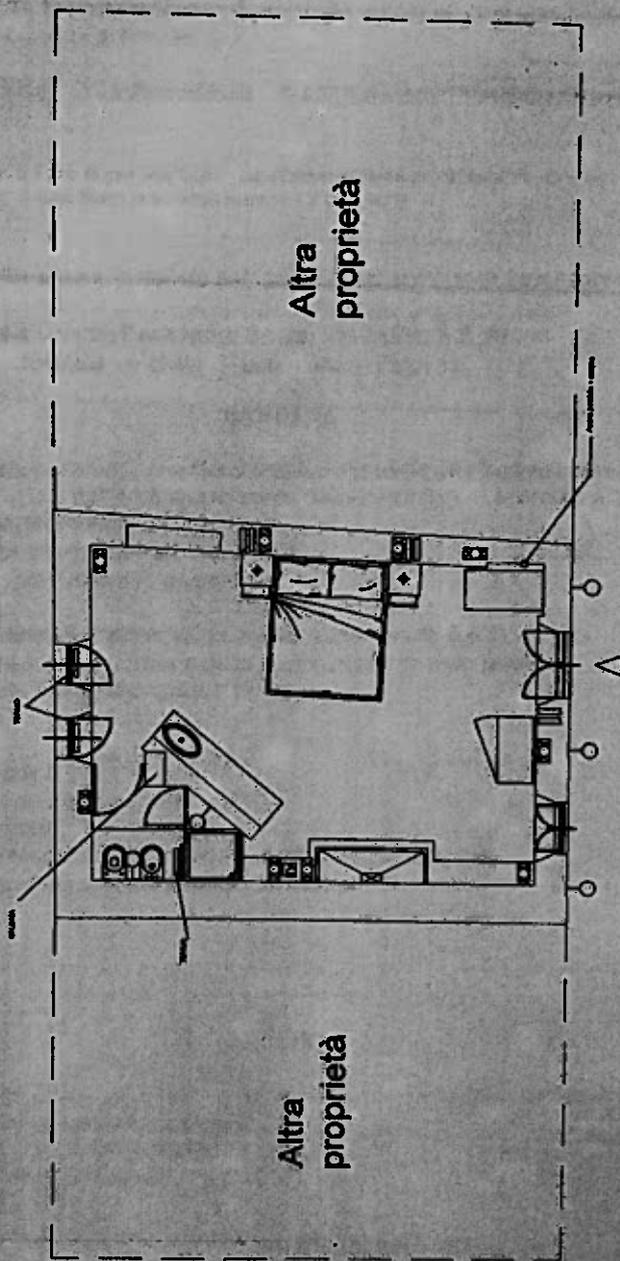
COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 02.08.2010

firma [Signature]

Valido solo per il deposito
non per la certazione legale





Altra
proprietà

Altra
proprietà

mq totali: 35

NO

752M
Semp
ument

ione di Ve

2558

00

SEMP

10 DE

LE

LO CALT

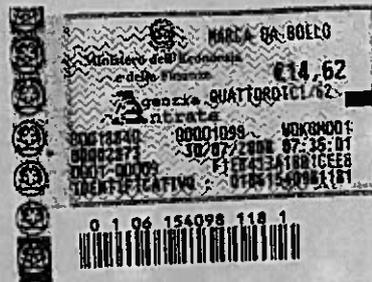
ALL
PUTA

STUDIO TECNICO

ino (ur)

c.f.

partita I



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVIL E ABIZIONE Ubicato in Semproniano via del Pretorio n° 12
Proprietà: sig. _____

Il sottoscritto _____ (geometra)

H417Q, libero professionista iscritto al Tribunale dei Geometri della provincia di Grosseto al n. _____ con studio in Semproniano, via _____

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° In data (oppure : per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 n. 79/2007 e successiva D.I.A. n° 41/2008 del 16/05/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto , prot. N, per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero In data Del medesimo ufficio del Genio Civile (*allegata in originale*)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concessionato e/o attestato (Certificazione di Conformità del 29/07/2008) , ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista Dante Papini in pari data che si *allega in originale*,
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc..) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n....., foglio n. 30, particella n. 116 sub. 13 come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di IDRO TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte rilasciate dalla/dalle ditta/e _____ con sede in _____ e ditta _____ sede in Semproniano via _____ *allega copie delle dichiarazioni*
- vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflui domestiche non in pubblica fognatura rilasciata dal comune di in data (che si allega in copia)
- visto il certificato di prevenzione incendi o il N.O.P. del competente comando dei VV.FF. in data n..... ai sensi della legge n. 818/94 e s.m.i. ,che si allega in copia . N.B. in luogo di tale certificazione dei VV.FF il tecnico che rilascia questo documento deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc.) non è soggetto a tale obbligo
- accertato che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno l'edificio (o l'U.I. //i locale/i ...) in parola, come meglio descritto/i e rappresentato/i nell'allegata/e planimetria/e che controfirmata/e dal sottoscritto è/sono parte integrante e sostanziale della presente certificazione di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano prosciugate dall'umidità
- accertato ,inoltre, che quanto realizzato risulta del tutto salubre per la salute umana e conforme alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 5.7.1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

STUDIO
geom

[Redacted]

c.f. l
partit

si dichiara

Ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L.R. 14.10.1999 n. 52 e s.m.i.

L'ABITABILITA'/AGIBILITA' dell'edificio (U.I., Riportata al Foglio 30 particella 140 sub. 8) sopra descritt

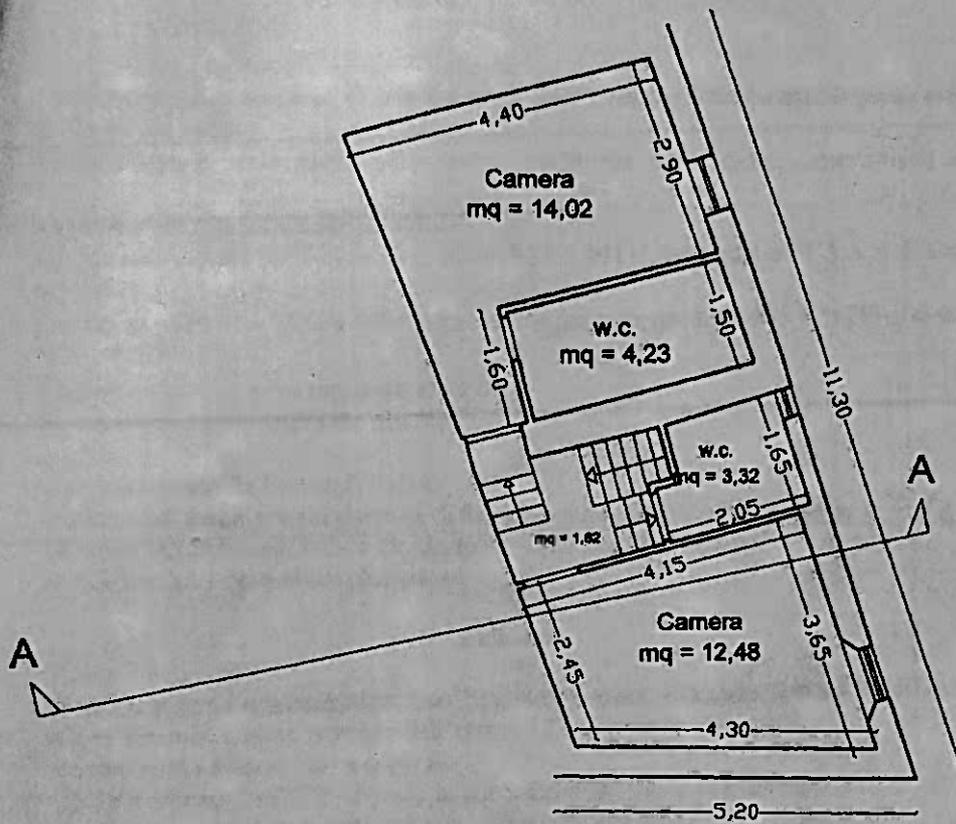
In fede
geom [Redacted]

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PER IL COLLO

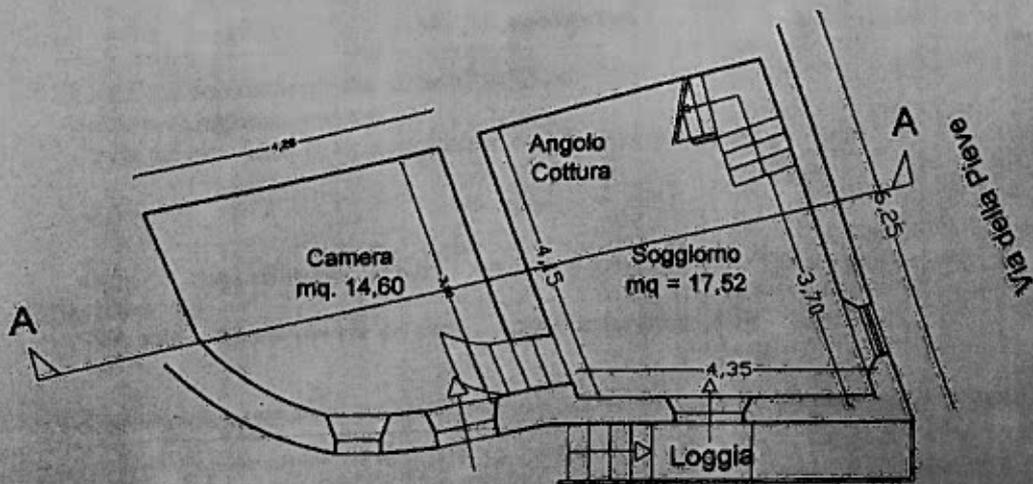
Giorno 01-03-2013
IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
firma Fabbreschi Franca

Valida solo per il deposito
non per la certificazione legale

IL
C.F.
arca u
A
ENTI POST
CIC n.
Euro
RTO
TTERE
RTATO
DIRTO
A. MAZ
AP
M
NON
METRO
DI ACC
GAN



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



COMUNE DI SEMPRONIANO

Tel. 0564/986223

Provincia di Grosseto

Telefax 0564/986262

Via Roma 35/39

Ufficio S.u.a.p.

e-mail: uffpmcomsemp@tiscali.it

Prot. 4714

Semproniano li 2 Agosto 2008

Responsabile S.U. A. P.
Dr. Alberto Balocchi
presso Comunità Montana M. Amiata
58031 - Arcidosso -

Responsabile Area Tecnica - Sede -

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività installazione mezzo pubblicitario e case appartamenti vacanze.

Il sottoscritto Lucio Toninelli in qualità di referente dello Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune, invia copia delle tre Denuncia di Inizio Attività in oggetto, come meglio avanti descritte con relative ricevute di attestazione di versamento c.c.p. per diritti Suap:

- 1) Denuncia di Inizio Attività Prot. 4675 del 31/07/2008 titolare sig.ra Passalacqua Patrizia.
- 2) Denuncia di Inizio Attività Prot.4711 del 01/08/2008 titolare la società il Borgo di Sempronio s.r.l.
- 3) Denuncia di Inizio Attività Prot.4712 del 01/08/2008 titolare la società il Borgo di Sempronio s.r.l.

Cordiali saluti.

Referente S.u.a.p.
Lucio Toninelli



3 cov

Copia Comune



Strutture ricettive Affittacamere - B&B - C.A.V - Residenze d'epoca Avvio / Variazioni / Subingresso

COMUNE DI SEMPRONIANO M.17
Prov. di Grosseto
UFF. PROTOCOLLO
- 1 AGO. 2008
n. 4712
Cat. B. Uff. Suap

versione del 10.03.2008

SUAP di SEMPRONIANO
3 copie in carta semplice + domanda unica

DATI RELATIVI AL SOGGETTO CHE ESERCITA ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI

Il sottoscritto _____
 Cognome _____ Nome _____
 data di nascita _____ luogo di nascita _____ (prov. _____)
 cittadinanza italiana ovvero _____
 Codice _____
 i Fiscale _____
 residenza: Comune di _____ CAP _____ (prov. _____)
 via/piazza _____ n. _____
 Tel _____ cell. 3 _____ Fax _____
 E-mail _____ @ _____ [] barrare se certificata

DATI RELATIVI ALL'IMPRESA

[] Titolare della impresa individuale
 [] Proprietario/comproprietario
 [] Presidente _____
 Legale rappresentante della Società
 [] Affittuario
 [] _____
 C.Fisc. _____ P.IVA _____
 (obbligatorio ai sensi della legge 311/2004)
 denominazione o ragione sociale _____
 con sede legale ovvero [] amministrativa nel Comune di _____
 (prov. _____ via/piazza _____ n. _____ AP _____)
 Tel. Q. _____ @ _____ []
 (barrare se certificata)
 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al _____
 iscrizione al Tribunale di _____ al n. _____ (se previsto)

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPROVIANO
 Via/P.za NELLA CISTERNA n. 17
 Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MORATURA POSTO
NEL CENTRO STORICO
 Piano: Terreno - Primo - Secondo - Terzo - Quarto _____
 catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
 particella/e 93 sub. 2

REFERENTI DELL'INTERESSATO

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
 Tecnico incaricato Società di Tecnici incaricati, rappresentata da
 Cognome _____ Nome _____
 Data di nascita _____ luogo di nascita _____ (Prov. PR)
 Cittadinanza italiana ovvero _____
 Codice Fiscale _____
 Residenza: Comune di SEMPROVIANO CAP _____ (Prov. _____)
 Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli PERITI
 della Provincia di PARMA; Tel. _____ R. Fav. _____
 Cell. _____ E-mail _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____
 o altro soggetto di riferimento: _____
 Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
 Via/P.zza _____ n. _____
 Cognome _____ Nome _____
 Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
 E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA di

- AVVIARE** l'attività
- SUBENTRARE** nell'esercizio della struttura ricettiva e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- VARIARE** l'attività a seguito di:
 modifiche strutturali variazione ricettività
 e a tale scopo compila l'apposito riquadro

con inizio dell'attività dalla data:

- di presentazione della presente dichiarazione
 dalla data del _____
 dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPRONIANO n. 12
 Via/P.za DEL PRETORIO
 Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MORATURA POSTO
NEL CENTRO STORICO
 Piano: Terreno - Primo - Secondo - Terzo - Quarto _____
 catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
 particella/e 446 sub. 47

REFERENTI DELL'INTERESSATO

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
 Tecnico incaricato Società di Tecnici incaricati, rappresentata da
 Cognome _____ Nome _____
 Data di nascita _____ luogo di nascita _____ (Prov. ER)
 Cittadinanza italiana ovvero _____
 Codice _____
 Fiscal _____
 Residenza: Comune di SEMPRONIANO CAP 58055 (Prov. ER)
 Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli PERAMETRI
 della Provincia di PIACENZA; Tel. _____ Fax _____
 Cell. _____ E-mail _____ @ _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____
 o altro soggetto di riferimento: _____
 Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
 Via/P.zza _____ n. _____
 Cognome _____ Nome _____
 Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
 E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA di

- AVVIARE** l'attività
- SUBENTRARE** nell'esercizio della struttura ricettiva e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- VARIARE** l'attività a seguito di:
 modifiche strutturali variazione ricettività
 e a tale scopo compila l'apposito riquadro

con inizio dell'attività dalla data:

- di presentazione della presente dichiarazione
 dalla data del _____
 dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

PER L'ATT
[] AFFI
L.R.
1.5
CA

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPRONIANO n. 1
Via/P.za DELLO SPRUCEIOLO
Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MURATURA Pesto
AZIENDA SERRIOLO
Piano: Terreno - Primo - Secondo - Terzo - Quarto
 catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
particella/e 46 sub. 3

REFERENTI DELL'INTERESSATO

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
 Tecnico incaricato Società di Tecnici incaricati rappresentata da
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita 02/10/1951 Luogo di nascita ROCCALBEGNA (Prov. PR)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Codice Fiscale _____

Residenza: Comune di SEMPRONIANO CAP 58055 (Prov. PR)
Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli PERITI
della Provincia di PR; Tel. _____ Fax _____
Cell. _____ E-mail _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____
o altro soggetto di riferimento: _____
Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Via/P.zza _____
Cognome _____ Nome _____ n. _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA di

- AVVIARE l'attività**
 - SUBENTRARE nell'esercizio della struttura ricettiva e a tale scopo compila l'apposito riquadro**
 - VARIARE l'attività a seguito di:**
 - modifiche strutturali** **variazione ricattività**e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- con **inizio dell'attività** dalla data:
- di presentazione della presente dichiarazione
 - dalla data del _____
 - dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

PER L'ATTIVITA' RICETTIVA DI

AFFITTACAMERE PROFESSIONALE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005 : Art. 55/1 - Affittacamere

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate nello stesso appartamento, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari. 2. Gli affittacamere possono somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande. Gli affittacamere che oltre l'alloggio somministrano la prima colazione possono assumere la denominazione di "BED & BREAKFAST"

AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005 : Art. 55 - Affittacamere / Art. 61 - Esercizio non professionale dell'attività di affittacamere.

Sono esercizi di affittacamere non professionale le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate nello stesso appartamento, ove l'esercente ha la propria residenza e domicilio, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari.

CASA E APPARTAMENTO VACANZE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005: Art. 56 - Case e Appartamenti per vacanze

Sono case e appartamenti per vacanze le unità abitative composte da uno o più locali arredati e dotate di servizi igienici e di cucina autonoma, gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati.

RESIDENZA D'EPOCA

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005: Art. 58 - Residenze d'epoca

1- Sono residenze d'epoca le strutture ricettive ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico-architettonico assoggettati ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137), che offrono alloggio in camere e unità abitative, con o senza servizio autonomo di cucina, con il limite di venticinque posti letto. 2. Nelle residenze d'epoca possono essere somministrati alimenti e bevande nel rispetto delle normative statali vigenti. 3. I servizi minimi offerti dalle residenze d'epoca sono quelli degli affittacamere e delle case e appartamenti per vacanze. 4. Gli alberghi e le residenze turistico-alberghiere di cui agli articoli 26 e 27, nonché gli alloggi agrituristici di cui alla legge regionale 23 giugno 2003 n. 30 (disciplina delle attività agrituristiche in Toscana), che rispondono ai requisiti di cui al comma 1 relativamente al pregio storico-architettonico, possono assumere la denominazione di «residenze d'epoca», mantenendo gli obblighi amministrativi previsti per gli alberghi, le residenze turistico-alberghiere e gli alloggi agrituristiche.

COMPILARE IN CASO DI SUBINGRESSO

- Dichiaro di subentrare nella Autorizzazione / D.I.A. n. _____ del _____
intestata al Sig. _____

impresa individuale, ovvero in qualità di legale rappresentante della Soc. _____

con sede in _____ via _____

relativa all'attività ubicata in loc. / via _____ n. _____

come avanti specificata.

- che il subingresso è avvenuto per:

compravendita affitto d'azienda conferimento

fusione altro _____

come attestato da copia del relativo atto notarile allegato -

e di: (1)* avere / non avere modificato la struttura precedentemente autorizzata, né
alcuno degli elementi indicati nell'atto conforme di Autorizzazione / D.I.A.

(1)* **ATTENZIONE: barrare la casella relativa all'ipotesi ricorrente**

CASE E APPAR
 unità abitative
 (art. 56 - 58 L.
 (superficie min
 (superficie m
 (ulteriori po
 (*) è con
 superiori

COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI

COMUNICA le seguenti variazioni relative a:

MODIFICHE STRUTTURALI / IMPIANTISTICHE: (specificare) _____

come meglio specificato nella documentazione allegata.

VARIAZIONE DELLA RICETTIVITA' TOTALE: da n° _____ a n° _____

come meglio specificato nel successivo corrispondente riquadro: "Dati relativi alla struttura ricettiva"

DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA

AFFITTACAMERE/RESIDENZE D'EPOCA che offrono alloggio in camere

(art. 55 - 58 L.R. n° 42/2000)

(superficie minima camera mq. 9 posti letto 1)*

(superficie minima camera mq. 14 posti letto 2)*

(ulteriori posti letto sono autorizzati con un incremento di 5 mq. per ogni letto)

(*) è consentita la sistemazione temporanea di un letto supplementare per l'alloggio di bambini di età non superiore ai 12 anni.

		Camera	N° posti	Totali camere	Totali posti letto										
		mq.	letto												
CAMERE	con bagno														
	senza bagno														
CUCINA	mq.														
SOGGIORNO	mq.														
BAGNI COMUNI	n°														

La frazione di superficie superiore a 0,50 mq. è, in tutti i casi, arrotondata all'unità

RA BOLLO
214,62
ICL/62
ORIGNANO
7:35: PM
RICEVUTO
2017

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE/RESIDENZE D'EPOCA che offrono alloggio in unità abitative

(art. 56 - 58 L.R. n° 42/2000)
 (superficie minima camera mq. 9 posti letto 1)*
 (superficie minima camera mq. 14 posti letto 2)*
 (ulteriori posti letto sono autorizzati con un incremento di 5 mq. per ogni letto)
 (*) è consentita la sistemazione temporanea di un letto supplementare per l'alloggio di bambini di età non superiore ai 12 anni.

	N°/denominazione unità abitativa	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Sogglor no Mq.	N° posti letto aggiunti	Totale camere	Totale posti letto	Totale posti letto aggiunti
UNITA' ABITATIVE (con locale cucina e bagno riservato)	CASA DI PRAMO	15mq	2	12mq	1	14mq	2			3	5	
	CASA S. MARIA	33mq	2						1	1	2	1
	CASA NELLO	14mq	2							1	2	
Totali	3	62mq	6	12mq	1	14mq	2		1	5	9	1

La frazione di superficie superiore a 0,50 mq. è, in tutti i casi, arrotondata all'unità

Il sottoscritto altresì dichiara:
 di avere la residenza e il domicilio nell'unità immobiliare sede dell'attività di affittacamere non professionale.
 che l'immobile in cui verrà esercitata l'attività di residenza d'epoca è ubicato in un complesso immobiliare di particolare pregio storico-architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali.

DICHIARA

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà il seguente:
 Annuale
 oppure
 Dal giorno _____ al giorno _____ e dal giorno _____ al giorno _____
 Dal giorno _____ al giorno _____ e dal giorno _____ al giorno _____

-che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi:

 che congiuntamente all'attività ricettiva vengono inoltre svolte le seguenti attività:

dei
07
n

Che sottoscrive la
le dichiarazioni
l'applicazione
benefici cons

Attenzione: la domanda di autorizzazione/dia per l'installazione delle insegne (senza necess
che risulti definito il relativo procedimento) è condizione di efficacia delle dichiarazioni di inizio
attività relative alle tipologie di strutture soggette a tali procedure (affittacamere ecc....).

Il sottoscritto dichiara pertanto di aver presentato:
[] domanda di autorizzazione
 d.i.a.
[] di essere abilitato all'installazione/mantenimento dell'insegna ai sensi dell'atto del
n. _____ rilasciato da _____
per l'installazione dell'insegna di esercizio relativa alla presente struttura ricettiva

DICHIARA

- che la **disponibilità dei locali** è a titolo di: (barrare solo la casella corrispondente al titolo)
 proprietà - affitto - comodato - Altro _____
- che verranno offerti i servizi obbligatori previsti per la tipologia di attività che verrà esercitata ed indicati nella normativa regionale in materia;
- che la struttura ricettiva oggetto della presente dichiarazione, è in possesso dei requisiti urbanistico-edilizi, igienico-sanitari, di sicurezza e di destinazione d'uso previsti per le case di civile abitazione, nonché i **requisiti minimi** previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000 e successive modificazione e aggiunte), modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007, n. 46R;
- che gli impianti installati (elettrico, idraulico, gas, riscaldamento, ecc.) sono conformi alle normative vigenti nella rispettiva materia;
- **ai fini della prevenzione incendi:**
di rispettare quanto disposto, in materia di Prevenzione Incendi, dal D.M. 9.4.1994 ed in particolare:
 - che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30.
 - di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza, il sicuro esodo degli occupanti;
 - di osservare quanto disposto ai punti 11.2, 13, 14, 17, del D.M. 9.4.1994;

ATTENZIONE: in caso di dubbio sul possesso dei requisiti chiedere informazioni presso l'Amministrazione competente e/o i propri professionisti di fiducia

DICHIARA altresì

GESTIONE

che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto;
oppure (in caso di persona giuridica)

di designare gestore il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Luogo di nascita _____
Residenza: Comune di _____ (Prov. LU)
(Prov. LU) Via/P.zza _____ CAP _____
Tel. _____

100110

enza necessa
ioni di inizio

del

che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/200 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

Francesca Gualt
01/08/2008

Il Gestore

[Firma]
Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia del documento
di riconoscimento in corso di validità

SOMMINISTRAZIONE (SOLO IN CASO DI AFFITTACAMERE, B & B, RESIDENZE D'EPOCA)

- che l'attività ricettiva viene svolta senza preparazione e somministrazione di alimenti e bevande
- che congiuntamente all'attività ricettiva viene svolta attività di:
- Sola somministrazione di alimenti e bevande, esclusa qualsiasi preparazione;
 - Preparazione e somministrazione di alimenti e bevande consistente in:
 - Prima colazione; / Prima colazione e pasti
- che tale attività, riservata esclusivamente ai clienti della struttura, viene svolta con piena consapevolezza degli obblighi derivanti dalla normativa sull'autocontrollo basato sul sistema HACCP (D.lgs. 155/97) e delle disposizioni in materia di igiene dei prodotti alimentari di cui al Regolamento CE n° 852/2004 del 29 aprile 2004 e al D.P.G.R. 01.08.2006 n° 40/R e dei relativi procedimenti da attivare;

Il sottoscritto inoltre DICHIARA di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;

ALLEGA ALLA PRESENTE

(in caso di avvio attività o variazioni): Planimetria aggiornata dei locali, in scala minima 100 o anche 1/50 a firma di tecnico abilitato, con riferimento per ciascun locale a: numero dei posti letto dichiarati, destinazione d'uso, altezza (minima/media/massima), superficie di calpestio, superficie fenestrata apribile e rapporto illuminante.

(in caso di avvio attività o variazioni): Relazione del tecnico abilitato contenente dichiarazione di conformità dei locali alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia nonché attestante il possesso dei requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000) come modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007 n. 46R e specifica descrizione dei locali (compresa l'indicazione del numero delle camere con relativi posti letto) e delle attrezzature.

Documentazione, rilevante ai fini igienico-sanitari, in caso di somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande: (Regolamento CE n. 852/04 e DPGR Toscana 01.08.2006 n. 40/R)

- D.I.A. ad efficacia differita in materia di alimenti e bevande in caso di somministrazione con preparazioni oppure D.I.A. ad efficacia immediata in caso di sola somministrazione
- planimetria dei locali
- relazione tecnica

(in caso di subentro) - Copia atto notarile attestante il titolo al subentro;

- Altro (specificare) _____

5

Che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/200 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

Fiorella Gu...
01/08/2008

Il Gestore

X 
Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia del documento
di riconoscimento in corso di validità

SOMMINISTRAZIONE (SOLO IN CASO DI AFFITTACAMERE, B & B, RESIDENZE D'EPOCA)

- che l'attività ricettiva viene svolta senza preparazione e somministrazione di alimenti e bevande
- che congiuntamente all'attività ricettiva viene svolta attività di:
 - Sola somministrazione di alimenti e bevande, esclusa qualsiasi preparazione;
 - Preparazione e somministrazione di alimenti e bevande consistente in:
 - Prima colazione; / Prima colazione e pasti

- che tale attività, riservata esclusivamente ai clienti della struttura, viene svolta con piena consapevolezza degli obblighi derivanti dalla normativa sull'autocontrollo basato sul sistema HACCP (D.lgs. 155/97) e delle disposizioni in materia di igiene dei prodotti alimentari di cui al Regolamento CE n° 852/2004 del 29 aprile 2004 e al D.P.G.R. 01.08.2006 n° 40/R e dei relativi procedimenti da attivare;

Il sottoscritto inoltre **DICHIARA** di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;

ALLEGA ALLA PRESENTE

- (in caso di avvio attività o variazioni): Planimetria agglomerata dei locali, in scala minima 100 o anche 1/50 a firma di tecnico abilitato, con riferimento per ciascun locale a: numero dei posti letto dichiarati, destinazione d'uso, altezza (minima/media/massima), superficie di calpestio, superficie fenestrata apribile e rapporto illuminante.
- (in caso di avvio attività o variazioni): Relazione del tecnico abilitato contenente dichiarazione di conformità dei locali alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia nonché attestante il possesso dei requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000) come modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007 n. 46R e specifica descrizione dei locali (compresa l'indicazione del numero delle camere con relativi posti letto) e delle attrezzature.
- Documentazione, rilevante ai fini igienico-sanitari, in caso di somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande: (Regolamento GE n. 852/04 e D.P.G.R. Toscana 01.08.2006 n. 40/R)
 - D.I.A. ad efficacia differita in materia di alimenti e bevande in caso di somministrazione con preparazioni oppure D.I.A. ad efficacia immediata in caso di sola somministrazione
 - planimetria dei locali
 - relazione tecnica
- (in caso di subentro) - Copia atto notarile attestante il titolo al subentro;
- Altro (specificare)

Cognome _____
C.F. _____ Nome _____
Data di nascita _____ Cittadinanza _____
Luogo di nascita: _____
Provincia _____ Stato _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____
Via, piazza, ecc. _____ N. _____ CAP _____

A tal fine sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali connesse alla produzione di dichiarazioni false, punite ai sensi dell'art. 495 c.p., dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dell'art. 11, comma 3, D.P.R. n. 403/1998, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Data 09-08-2008 Firma _____

Da sottoscrivere in presenza del dipendente addetto ovvero allegare fotocopia del documento di riconoscimento

Legenda: estratto art. 2 comma 3 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252-

Quando si tratta di associazioni, imprese, società e consorzi, la documentazione prevista dal regolamento deve riferirsi, oltre che all'interessato:

- alle società;
- per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detengono una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- per i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- per le società in nome collettivo, a tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- per le società di cui all'art. 2506 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato.

Prato
(luogo)

il 9.07.2008
(data)

IN
V
C

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA



Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

NOTA:

L' ATTIVITA' RICETTIVA PUO' ESSERE INIZIATA IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Attenzione:

L'attività di preparazione alimenti e bevande (dove consentita) può essere iniziata solo a seguito del sopralluogo e rilascio di Nulla-osta da parte dell'Az. U.S.L. n° 9 o comunque trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della relativa D.I.A., previo comunicazione scritta del giorno di effettivo inizio dell'attività.

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA E REQUISITI MORALI

(D.P.R. 252/1998 Art 2 comma 2)

Cognome _____ Nome _____
C. _____
Data di nascita _____ Cittadinanza _____
Luogo di nascita _____
Provincia _____ Comune _____ Stato _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____
Via, piazza, ecc. _____ N. _____ CAF _____

A tal fine sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali connesse alla produzione di dichiarazioni false, punite ai sensi dell'art. 495 c.p., dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dell'art. 11, comma 3, D.P.R. n. 403/1998, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Data 4.07.2008

Firma _____

Da sottoscrivere in presenza del dipendente addetto ovvero allegare fotocopia del documento di riconoscimento

COORDINAMENTO
PROVINCIALE



SUAP
GROSSETO

COMUNICAZIONE DI AVVIO EFFETTIVO DELL'ATTIVITA'

S.U.A.P. _____

(in 3 copie o 4 copie in caso di SUAP associato)

Il sottoscritto _____
cognome _____ nome _____
data di nascita _____ luogo di nascita _____ (prov. _____)
cittadinanza italiana ovvero _____

Codice Fiscale _____

residenza: Comune di _____ CAP _____ (prov. _____)

via/p.zza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

E-mail _____ @ _____ [] barrare se certificata

- Titolare della impresa individuale
- Proprietario/comproprietario
- Presidente _____
- Legale rappresentante della Società
- Affittuario _____

C.Fisc _____

P.IVA _____

denominazione o ragione sociale _____
con sede legale ovvero [] amministrativa _____
(prov. _____) via/p.zza _____ n. _____
CAP _____ Tel _____ Fax _____
E-mail _____ @ _____ [] barrare se certificata

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
iscrizione al Tribunale di _____ al n. _____ (se previsto)

in riferimento alla D.I.A. del _____ prot. n. _____
comunica l'avvio dell'attività a decorrere dal 14/02/2008

SEDE OPERATIVA

Presso

La sede operativa sita nel Comune di STEMPROWIANO

Frazione STEMPROWIANO

via/P.zza _____ n° _____

Insegna/denominazione dell'attività : _____

LI PRATO 9.07.2008

 FIRMA

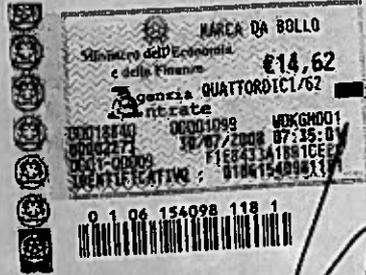
COMUNE DI SEMPRONIANO
Prma. di Grosseto
UFF. PROTOCOLLO

- 4 AGO. 2008

n. 6723
Cat. 6 Uff. TC

STUDIO TECNICO

no (Gr)



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVILI E ABIZIONE Ubicato in Semproniano Via del Pretorio n° 12

Proprietà sin

Il sottoscritto (), nato/a (),
H417Q, libero professionista iscritto a Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al r () con studio in
Semproniano, via Dante Alighieri n. 20

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° In data (oppure : per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 n. 79/2007 e successiva D.I.A. n° 41/2008 del 16/05/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto, prot. N, per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero In data Del medesimo ufficio del Genio Civile (allegata in originale)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concesso e/o attestato (Certificazione di Conformità 8), ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista in pari data che si allega in originale,
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc..) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n....., foglio n. 30, particella n. 116 sub. 13 come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di: IDRO TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte rilasciata/e dalla/e ditta/e "F.lli Innocenti Fosco & Vasco s.n.c." con sede in Roccalbegna fraz.ne S.Caterina loc.tà Campana - e ditta "Zammarchi Mario con sede in Semproniano via Roma n° 4, si allega copie delle dichiarazioni

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Veramento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00125583

di Euro 55,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquante e cinque / 100

INTESTATO A COMUNE SEMPRONIANO

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

OAP 59100 LOCALITÀ

30/070 02 01-08-08 R1
0045 €55,00
VCI 0946 €1,00
C/C 00125583 P 0024

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
ABITABILITÀ

acque reflui domestiche non in pubblica fognatura
(che si allega in copia)

O.P. del competente comando del VV.FF. in data
si allega in copia. N.B. In luogo di tale certificazione dei
p deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc..) non è soggetto a

nonchè tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto
o l'U.I. (il locale/...) in parola, come meglio descritto/i e
che controfirmata/e dal sottoscritto è/sono parte integrante e
di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano prosciugate

lita del tutto salubre per la salute umana e conformi alle norme
approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 5.7.1975,
ai ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

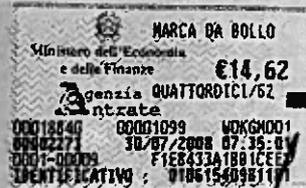
COMUNE DI SEMPRONIANO
Prov. di Grosseto
IFF. PROTOCOLLO

- 4 AGO. 2008

n. 6723
Cat. 6 VII. IC

STUDIO

o (Gr)



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVILE ABIZIONE Ubicato in Semproniano Via del Pretorio n° 12

Proprietà: sig. _____

Il sottoscritto _____ nato/a a Roccalbegna _____ codice fiscale _____
H417Q, libero professionista iscritto a Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al _____ con studio in
Semproniano, via _____

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° In data (oppure : per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 n. 79/2007 e successiva D.I.A. n° 41/2008 del 16/05/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto , prot. N, per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero In data Del medesimo ufficio del Genio Civile (*allegata in originale*)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concesso e/o attestato (Certificazione di Conformità del 29/07/2008) , ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista Dante Papini in pari data che si *allega in originale*,
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc..) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n....., foglio n. 30, particella n. 116 sub. 13 come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di IDRO TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte rilasciate dalla _____ n.c. con sede _____
_____ con sede in _____
allega copie delle dichiarazioni
- vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflui domestiche non in pubblica fognatura rilasciata dal comune di in data (che si allega in copia)
- visto il certificato di prevenzione incendi o il N.O.P. del competente comando dei VV.FF. in data ... n..... ai sensi della legge n. 818/94 e s.m.i. ,che si allega in copia . N.B. in luogo di tale certificazione dei VV.FF il tecnico che rilascia questo documento deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc.) non è soggetto a tale obbligo
- accertato che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno l'edificio (o l'U.I. IM locale/i ...) in parola, come meglio descritto/i e rappresentato/i nell'allegata/e planimetria/e che controfirmata/e dal sottoscritto à/sono parte integrante e sostanziale della presente certificazione di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano prosciugate dall'umidità
- accertato ,inoltre, che quanto realizzato risulta del tutto salubre per la salute umana e conformi alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 5.7.1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

All'Ufficio Tecnico
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 39
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di opere interne per adeguamento igienico sanitario e ripristino facciata di fabbricato posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116.

Denuncia di Inizio Attività N° 79/2007 del 19/10/2007

Richiedente [redacted]

Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbagna il 07/01/1951 residente in Sempronino via Roma 8, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono terminati il giorno 29/07/2008.

Semproniano il 29/07/2008



COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 30.07.08 Ora 11.00

firma [signature]

Valido solo per il deposito
non per la certificazione legale

All'Ufficio Tecnico
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 39
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di cambio di destinazione d'uso di magazzino da fondere con abitazione di fabbricato
posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116 sub. 11.

Denuncia di Inizio Attività 4.1/1006 del 16/05/2008

Richiedente: sig. [redacted]

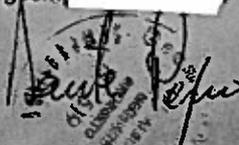
Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbegna il 07/01/1951 residente in Sempronino via Roma 8, in
qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono **terminati il giorno 29/07/2008.**

Semproniano li 29/07/2008

Il Tecnico
-geom. [redacted]



COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

30.07.08 M 00

IL COLLABORATORE AMM.VO
Fabbreschi Franca





**agenzia del
Teritorio**

**Ufficio Provinciale di GROSSETO
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data: 31/07/2008
Ore: 8:41,28
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: GR0191598

Codice di Riscontro: 000AGP7AA

Comune di SEMPRONIANO (Codice :13BB)

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: -

Unità in costruzione n.: 1

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione : FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	Dati di classamento proposti					Rendita		
							ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.			
1	S		30	116	8									
2	S		30	116	11									
3	C		30	116	13	VIA DEL PRETORIO n.12, p.T.1,2	1	A04	3	5	102			214,33



Protocollo n.: GR0191598

Data 31/07/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Ricevuta n.: 00002116072008

Riservato all'Ufficio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Semproniano
Via Del Pretorio

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 116
Subalterno: 13

Completata da:

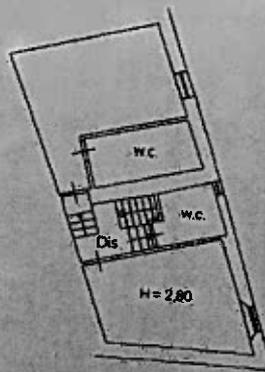
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

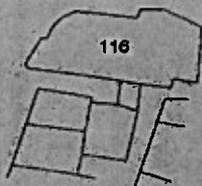
N. _____

Carta n. 1

Scala 1:200



Foglio 30 Particella 116
Scala 1:1.000



NORD

COMUNE DI SEMPRONIANO
Prov. di Grosseto
UFF. PROTOCOLLO
31 LUG. 2008
 n. 4680
 Cat. 6 Uff. TC
 2

All'Ufficio Tecnico
 Del comune di Semproniano
 Via Roma n° 39
 58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di cambio di destinazione d'uso di magazzino da fondere con abitazione di fabbricato
 posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116 sub. 11.
Denuncia di Inizio Attività *4.11.2008* del 16/05/2008

Richiedente: sig. [redacted]

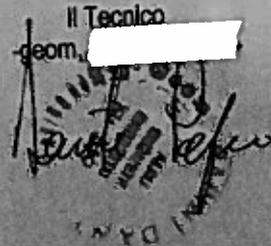
Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbegna il 07/01/1951 residente in Semproniano via Roma 8, in
 qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono terminati il giorno 29/07/2008.

Semproniano il 29/07/2008

Il Tecnico
 geom. [redacted]


COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO
 Giorno 30.07.08 ora 11.00
 IL COLLABORATORE AMMINO
 firma Fabbreschi Franca
 Valido solo per il deposito
 non per la certazione legale



COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. di Grosseto)

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

Proprietà sig.
Semproniano Via Del Pretorio

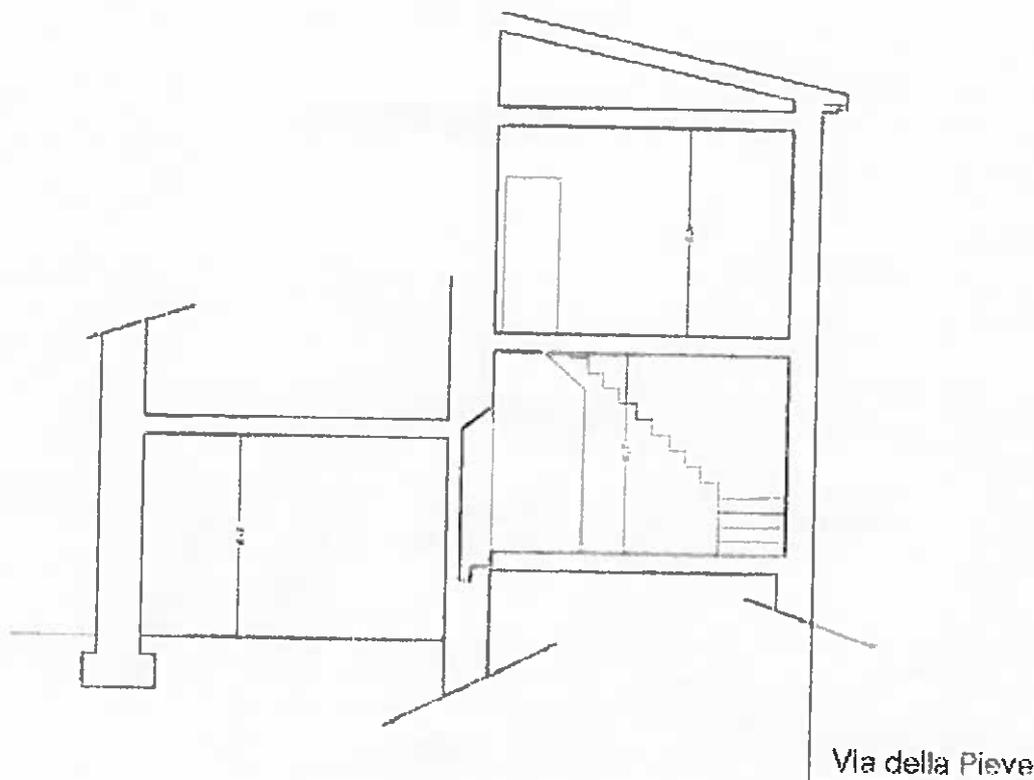
[Signature]

IL TECNICO
- geom.

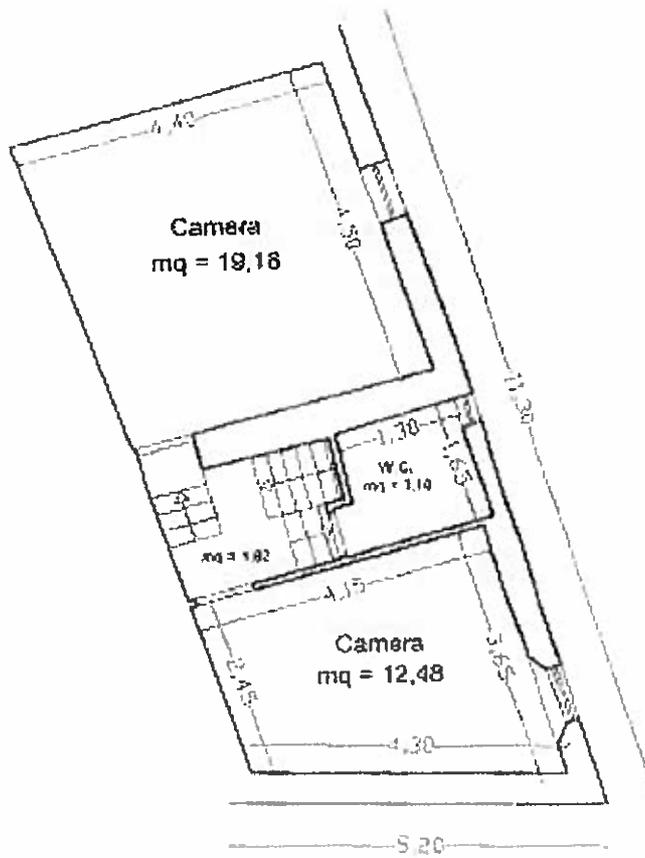
[Signature]

STATO ATTUALE

(Scala 1:100)



SEZIONE A - A



PIANO PRIMO



Via del Pretorio

PIANO TERRA

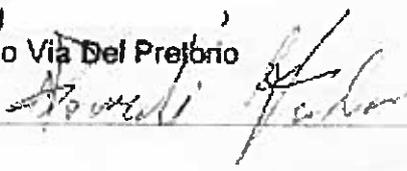


COMUNE DI SEMPRONIANO

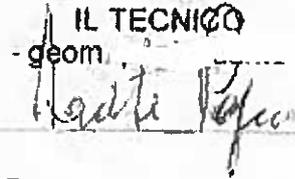
(Prov. di Grosseto)

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

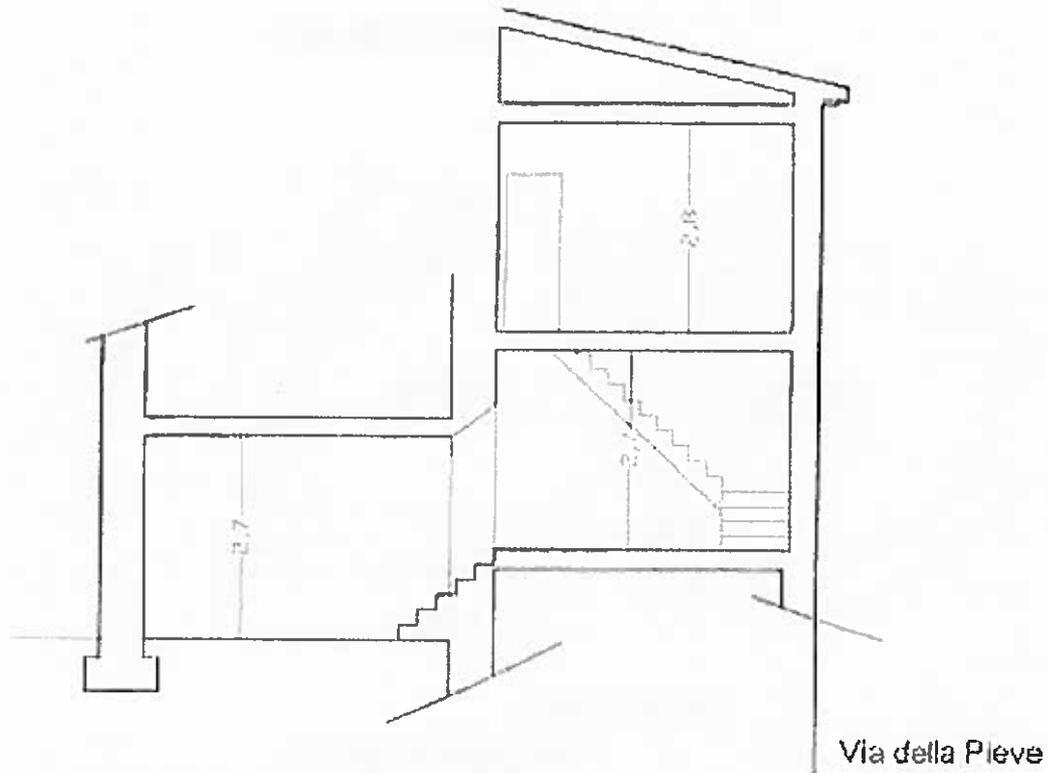
Proprietà sig
Semproniano Via Del Pretorio



IL TECNICO
- geom.

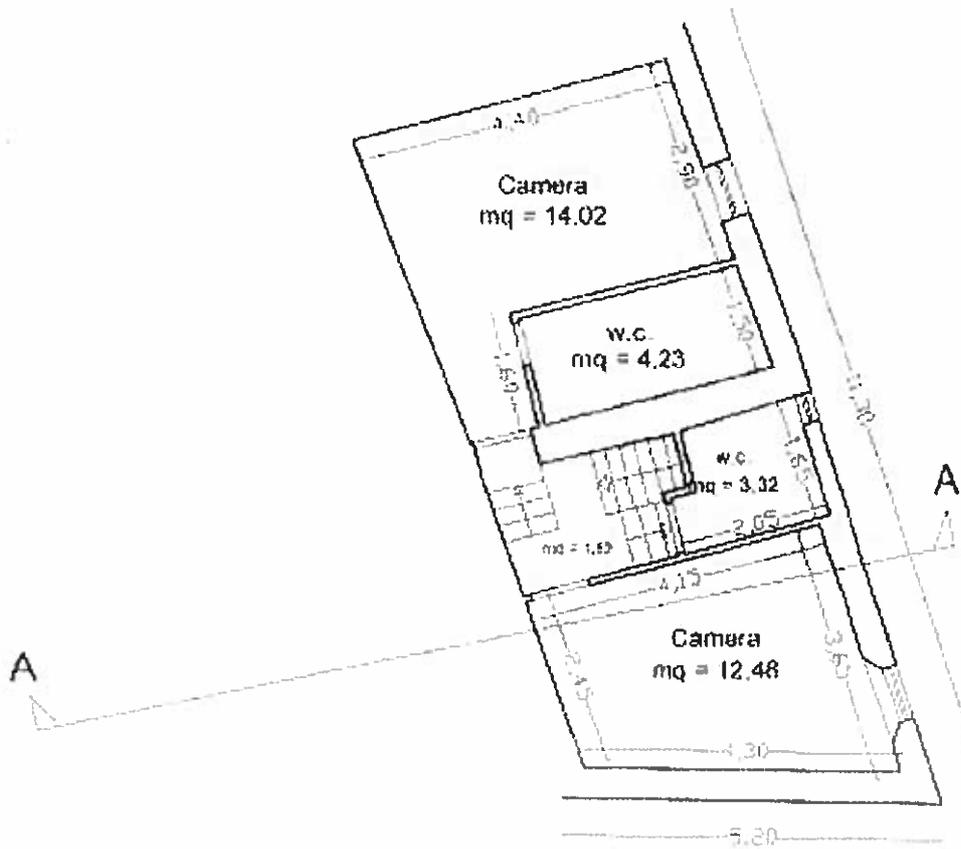


STATO MODIFICATO
(Scala 1:100)

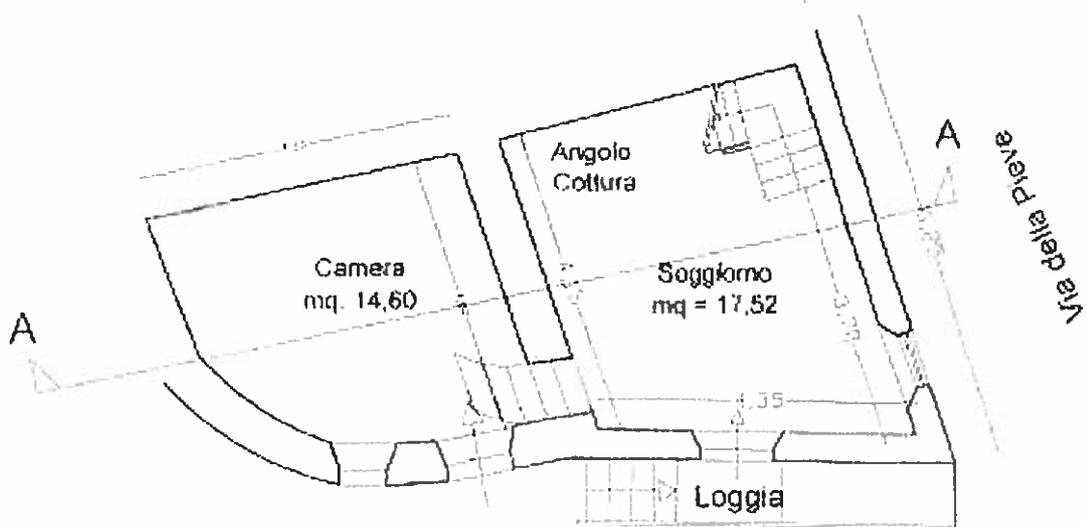


SEZIONE A - A





PIANO PRIMO



PIANO TERRA

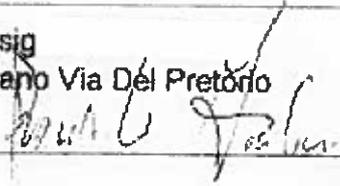


COMUNE DI SEMPRONIANO

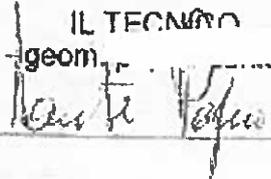
(Prov. di Grosseto)

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

Proprietà sig
Semproniano Via Del Pretorio



IL TECNICO
geom.



STATO SOVRAPPOSTO
(Scala 1:100)



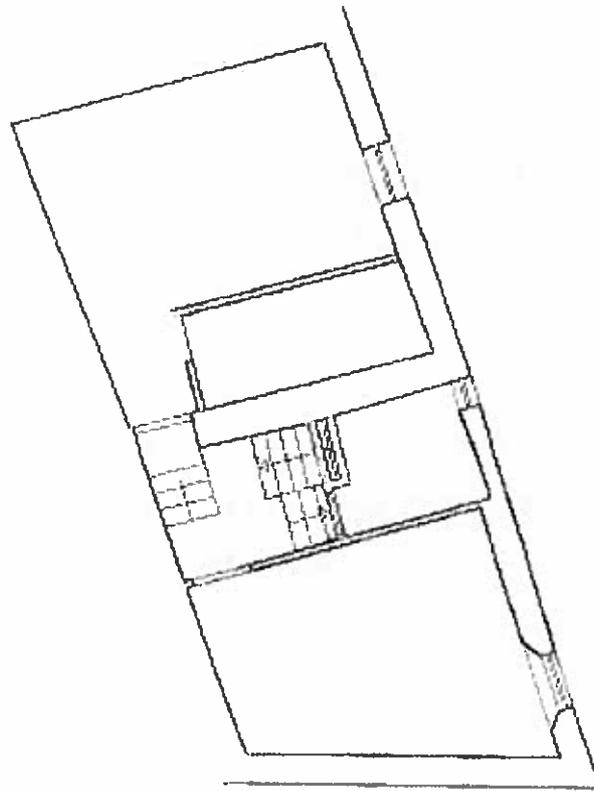
LEGENDA



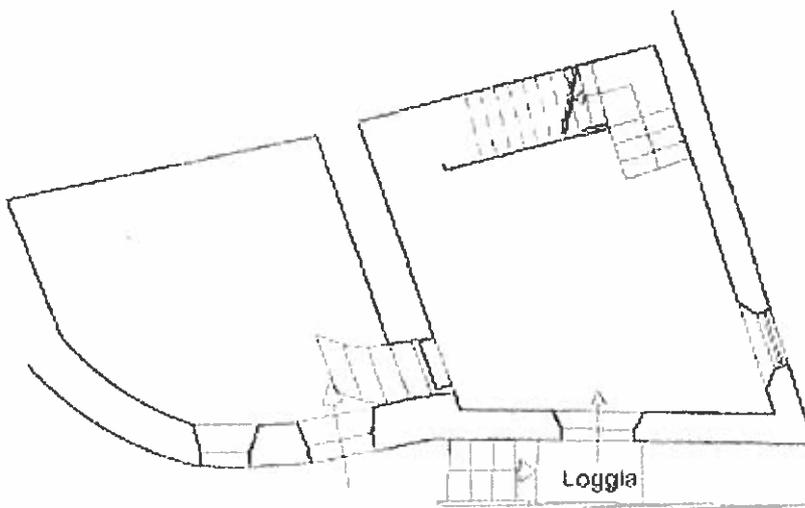
STATO REALIZZATO



STATO DEMOLITO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da: _____

Contro: _____

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATI 9 e 10 ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;

ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;

ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;

ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;

ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;

ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;

ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;

ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;

ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.



ALLEGATO 9
Attestato di Prestazione Energetica



Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A., NG CA 3 Serial#: 1fd133060fe741acc04c0e8b3a999fa



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PASTORELLI MATTEO ha trasmesso telematicamente in data 03/10/2024 L'APE id: 0000803326 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207399

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

I601.0.30.116.13

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 1fcd330f60fe741acc04ce8b3a999fa



DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Procedura Giudiziaria 149/2023 - Tribunale di Grosseto

Dati identificativi



Comune: Semproniano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA DEL PRETORIO 12
 Piano: T-1
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.7303691 N, 11.5401513 E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1800
 Superficie utile riscaldata (m²): 73.38
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 304.6
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale		Semproniano (I601)		Sezione		Foglio		30		Particella		116	
Subalterni	da	13	a	13	\	da	a	\	da	a	\	da	a

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (62,38) Se esistenti: 0
---	------------------------------------	--





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803326

VALIDO FINO: 03/10/2034



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	255 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 295.2 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	753 Sm ³	
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.63 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 64.44 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione della caldaia	NO	4	E (151.89 kWh/m ² anno)	E 151.89 kWh/m ² anno

Pag. 2

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11ff0f330f60e741ac04c0e8b3a999fa





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803326

VALIDO FINO: 03/10/2034

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	304.6	m ³
S - Superficie disperdente	285.03	m ²
Rapporto S/V	0.9357	
EP _{rend}	176.59	kWh/m ² anno
A _{scol} /A _{sup,utile}	0.0146	-
Y _{IE}	0.178	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	1800	0001928859	Biomasse solide GPL	1	0.66 n _h	1.12	264.86
	Caldaia standard	2008	0001928859		26.3			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2008		GPL	26.3	0.58 n _w	0.51	30.34
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803326

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si raccomanda la sostituzione della caldaia attuale

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MATTEO PASTORELLI	
Indirizzo	Grosseto GORIZIA 7	
E-mail	geom.matteopastorelli@gmail.com	
Telefono	0564070219	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Grosseto; 1359;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MATTEOPASTORELLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f4d33080fe741ac04c0e8b3a95991a





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803326

VALIDO FINO: 03/10/2034

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

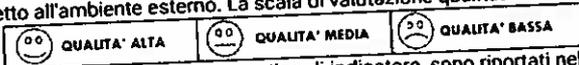
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ALLEGATO 10
Documenti impianti

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fd1330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 18/10/2022

- Nuova installazione
- Restaurazione
- Sostituzione del generatore
- Completazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE EDIFICIO

Indirizzo VIA DEL PRETORIO nr. 12 Palazzo Scala Piano Int.

CAP 58055 Comune SEMPRONIANO

Dati Catastali: Sezione Foglio Particella Subalterno Identificativo Pr. GR

Singola Unità Immobiliare

E 1
 E 2
 E 3
 F 4
 E 5
 E 6
 E 7
 E 8

Volume Lordo Riscaldato (m3)

Volume Lordo Raffrescato (m3)

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Punto di Riconsegna Combustibile (PDR)

Punto di Riconsegna Energia Elettrica (POD)

1.3 IMPIANTO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione Acqua Calda Sanitaria
- Climatizzazione Invernale
- Climatizzazione Estiva
- Altro

Potenza Utile 32 (kw)

Potenza Utile 26,3 (kw)

Potenza Utile 0 (kw)

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua
- Aria
- Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a Combustione
- Cogeneratore/Trigeneratore
- Pompa di Calore
- Altro
- Macchina Frigorifera
- Teleriscaldamento
- Teleraffrescamento

Eventuale integrazione con:

- Pannelli Solari Termici: Superficie Totale Lorda (m2)
 - Altro
 - per Climatizzazione Invernale
 - Climatizzazione Estiva
 - Produzione ACS
 - Altro
- Potenza utile (kw)

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome _____ Nome _____

Reg. Soc _____ C.F. _____

Email _____ P. IVA _____

Pec _____

proprietario

occupante

amministratore

terzo responsabile

firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di Persona Giuridica)

Libretto impianto



2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA 5 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065)

- Assente
- Filtrazione
- Addolcimento
- Condizionamento chimico
- Protezione dal gelo
- Assente
- Glicole etilenico (Concentrazione glicole nel fluido termovettore) (°fr) pH
- Glicole propilenico (Concentrazione glicole nel fluido termovettore) (°fr) pH

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065)

- Assente
- Filtrazione
- Addolcimento
- Condizionamento chimico
- (durezza totale uscita addolcitori) (°fr)

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- Assente
- Tipologia circuito di raffreddamento
 - Senza recupero termico
 - A recupero termico parziale
 - a recupero termico totale
- Origine acqua di alimento
 - Acquedotto
 - Pozzo
 - Acqua superficiale
- Trattamenti acqua esistenti
 - Filtrazione
 - Filtrazione di sicurezza
 - Filtrazione a masse
 - Altro
 - Nessun trattamento
 - Trattamento acqua
 - Addolcimento
 - Osmosi inversa
 - Demineralizzazione
 - Altro
 - Nessun trattamento
 - Condizionamento chimico
 - A prevalente azione anticorrosiva
 - A prevalente azione antincrostante
 - Azione antincrostante e anticorrosiva
 - Biocida
 - Altro
 - Nessun trattamento

Gestione torre di raffreddamento

- Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)
- Conducibilità acqua in ingresso (µs/cm)
- Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µs/cm)

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 1f1d13301601e741ac04c0e8b3a999fa



4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Gruppo Termico GT	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data installazione	10/07/2008	Data Dismissione
Fabbricante	ferroli	Modello
Matricola	0826L82500	Da mantenere ogni (anni)
Combustibile	GPL	Nr. Previsto Ore Operative
Pot. Ter. Pn Max	26,30	Fluido termovettore
<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Singolo	<input checked="" type="checkbox"/> A Condensazione	ACQUA
<input type="checkbox"/> Tubo/Nastro Radiante	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	Rendimento termico utile Pn max
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	82,19 (%)
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Modulare con n°
Canna fumaria <input type="checkbox"/> Collettiva ramificata UNI 10640 <input type="checkbox"/> Collettiva UNI 10641	<input type="checkbox"/> Scanco a parete	0,00 analisi fumi previste
	<input type="checkbox"/> Dedicata (scarico a tetto)	

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione		Data Dismissione
Fabbricante		Modello
Matricola		Da mantenere ogni (anni)
Combustibile		Nr. Previsto Ore Operative
Pot. Ter. Pn Max		Fluido termovettore
<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Singolo	<input type="checkbox"/> A Condensazione	
<input type="checkbox"/> Tubo/Nastro Radiante	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	Rendimento termico utile Pn max
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	(%)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Modulare con n°
Canna fumaria <input type="checkbox"/> Collettiva ramificata UNI 10640 <input type="checkbox"/> Collettiva UNI 10641	<input type="checkbox"/> Scanco a parete	analisi fumi previste
	<input type="checkbox"/> Dedicata	

Data installazione		Data Dismissione
Fabbricante		Modello
Matricola		Da mantenere ogni (anni)
Combustibile		Nr. Previsto Ore Operative
Pot. Ter. Pn Max		Fluido termovettore
<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Singolo	<input type="checkbox"/> A Condensazione	
<input type="checkbox"/> Tubo/Nastro Radiante	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	Rendimento termico utile Pn max
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	(%)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Modulare con n°
Canna fumaria <input type="checkbox"/> Collettiva ramificata UNI 10640 <input type="checkbox"/> Collettiva UNI 10641	<input type="checkbox"/> Scanco a parete	analisi fumi previste
	<input type="checkbox"/> Dedicata	

Data installazione		Data Dismissione
Fabbricante		Modello
Matricola		Da mantenere ogni (anni)
Combustibile		Nr. Previsto Ore Operative
Pot. Ter. Pn Max		Fluido termovettore
<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Singolo	<input type="checkbox"/> A Condensazione	
<input type="checkbox"/> Tubo/Nastro Radiante	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	Rendimento termico utile Pn max
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	(%)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Gruppo Termico Modulare con n°
Canna fumaria <input type="checkbox"/> Collettiva ramificata UNI 10640 <input type="checkbox"/> Collettiva UNI 10641	<input type="checkbox"/> Scanco a parete	analisi fumi previste
	<input type="checkbox"/> Dedicata	

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330f601e741ac04c0e8b3a999fa



5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR	0	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte sottostante il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
----------------------	---	--

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero punti di regolazione	.....	Numero livelli di temperatura	.....

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero punti di regolazione	.....	Numero livelli di temperatura	.....

- Valvole di regolazione (Se non incorporate nel generatore)

Valvole reg.ne VR	0	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte sottostante il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
----------------------	---	--

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero di vie	.....	Servomotore	.....

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero di vie	.....	Servomotore	.....

- Sistema di regolazione multigradino
- Sistema di regolazione ad inverter del generatore
- Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del Sistema

GENERATORE MODULANTE

L. bene impianto



5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo ON/OFF
 - TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo proporzionale
 - CONTROLLO ENTALPICO su serrande aria esterna
 - CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata
 - TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON/OFF
 - TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- VALVOLE TERMOSTATICHE (Rifer. UNI EN 215)
- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input type="checkbox"/> ASSENTI |
| <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input type="checkbox"/> ASSENTI |
| <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input type="checkbox"/> ASSENTI |

Note:

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

- TELELETTURA PRESENTI ASSENTI
- TELEGESTIONE PRESENTI ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONE

- UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE SI NO
- Se contabilizzate RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO ACQUA CALDA SANITARIA
- Tipologia sistema SI NO

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ffcf330f60fe741ac04c0e8b3a899fa



6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne portanti
- Orizzontale a zone
- Canali d'aria
- Altro

6.2 COIBENTAZIONE A RETE DI DISTRIBUZIONE

- Presente
- Assente

Note

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX 1 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input checked="" type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00	(bar)
VX 2 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00	(bar)
VX 3 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input checked="" type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00	(bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

POMPA	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico		
PO	0	Inquadrare nella parte trapeggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Giri variabili	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Potenza nominale 0,00 (kw)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Giri variabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kw)

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Giri variabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kw)

Data installazione	.....	Data Dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Giri variabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kw)

Libretto impianto



7. SISTEMA DI EMISSIONE

- Radiatori
- Termovettoni
- Ventilconvetton
- Pannelli radianti
- Bocchette
- Strisce radianti
- Travi fredde
- Altro

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fd1330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



Codice Catasto: 0001928859

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Norma UNI 10399 Norma Altro

Gruppo Termico		Completare una scheda per ogni gruppo termico	
GT	1	(Completare i dati del "Numero modulo" qualora alla Sezione 4.1 siano previste più analisi (una per lo stesso gruppo termico))	
	DATA	18/10/2022	
	Numero modulo	1,00	
	Portata termica effettiva (kw)	26,30	
VALORI MISURATI			
	Temperatura fumi (°C)	68,90	
	Temperatura aria comburente (°C)	24,90	
	O2 (%)	15,70	
	CO2 (%)	3,22	
	Indice di Bacharach		
	CO nei fumi secchi (ppm v/v)		
	Portata combustibile (m³/h oppure kg/h)		
NOX			
VALORI CALCOLATI			
	CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)		
	Rendimento di combustione η_c (%)	94,70	
VERIFICHE			
	Rispetta l'indice di Bacharach	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
	CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
	η minimo di legge (%)	89,90	
	$\eta_c \geq \eta$ minimo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
	FIRMA		

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 1ffcf330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE

Il tecnico incaricato dall'Ente competente di effettuare le ispezioni deve rilasciare al responsabile dell'impianto un Rapporto di prova che deve essere conservato in allegato al libretto

Ispezione eseguita il _____ da _____
 COGNOME: _____ NOME: _____ C.F.: _____
 per conto di _____
 ENTE COMPETENTE _____

La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

Note: _____

Si allega copia del rapporto di prova n° _____ Firma dell'ispettore _____

Ispezione eseguita il _____ da _____
 COGNOME: _____ NOME: _____ C.F.: _____
 per conto di _____
 ENTE COMPETENTE _____

La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

Note: _____

Si allega copia del rapporto di prova n° _____ Firma dell'ispettore _____

Ispezione eseguita il _____ da _____
 COGNOME: _____ NOME: _____ C.F.: _____
 per conto di _____
 ENTE COMPETENTE _____

La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

Note: _____

Si allega copia del rapporto di prova n° _____ Firma dell'ispettore _____

Ispezione eseguita il _____ da _____
 COGNOME: _____ NOME: _____ C.F.: _____
 per conto di _____
 ENTE COMPETENTE _____

La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

Note: _____

Si allega copia del rapporto di prova n° _____ Firma dell'ispettore _____

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **Innocenti Vasco** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **F.lli Innocenti Fosco e Vasco s.n.c.**, operante nel settore **Termoidraulica e Condizionamento**, con sede in via **Campane n°9, Santa Caterina**, comune di **Roccalbegna** (prov. GR), tel. 0564/980153.

Part. IVA 00276120532

Iscritta al registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A di Grosseto n° 61724
iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985 n:443) di Grosseto n° 14460
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Impianto di riscaldamento a gas Gpl

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione ordinaria

altro.....

Nota- per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito : canalizzato dalla 1°- 2°- 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

Commissionato da), installato nei locali siti nel comune di **Semproniano** (Prov. GR), via del Pretorio n°12 scala..... niano di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)
in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ◆ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da.....
- ◆ seguito la norma tecnica applicabile all'impianto
- ◆ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ◆ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni e conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 10_07_08

Il ca

F.lli

I

133

C.F. e P.I.: 00276120532 - Rec. Soc. 5370

Innocenti Vasco

IMPIANTI TERMOSANITARI,
DI CONDIZIONAMENTO E SOLARI

Innocenti Vasco

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario art. 8.



Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte
Art 9 della legge n°46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante dell'impresa omonima
operante nel settore: _____ installazione impianti elettrici con _____
_____ 4 comune Semproniano prov. GR

Te _____ o IVA _____
Iscritta nel registro delle ditte (R.D 20/9/1934 n 2011) della camera C.I.A.A di Grosseto
N°49078
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985 N°433) di Grosseto
N°1996/59956
Esecutrice di un nuovo impianto elettrico
Inteso come nuovo impianto elettrico

Commissionato e
Istallato nei locali siti nel comune di Semproniano (GR) via Del Pretorio N°12
Di proprietà _____
In edificio adibito a civile abitazione

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola
d'arte secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n°46/1990
tenuto conto di esercizio e degli usi
Cui è destinato l'edificio avendo in particolare seguito la normativa U.N.I. C.E.I.
Istallato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di
Istallazione ART 7 della legge N°46/1990
Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
Schema di impianto realizzato
Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Declina

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione
dell'impianto
Da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

[Handwritten signature]

il dichiarante

[Handwritten signature]

V
C

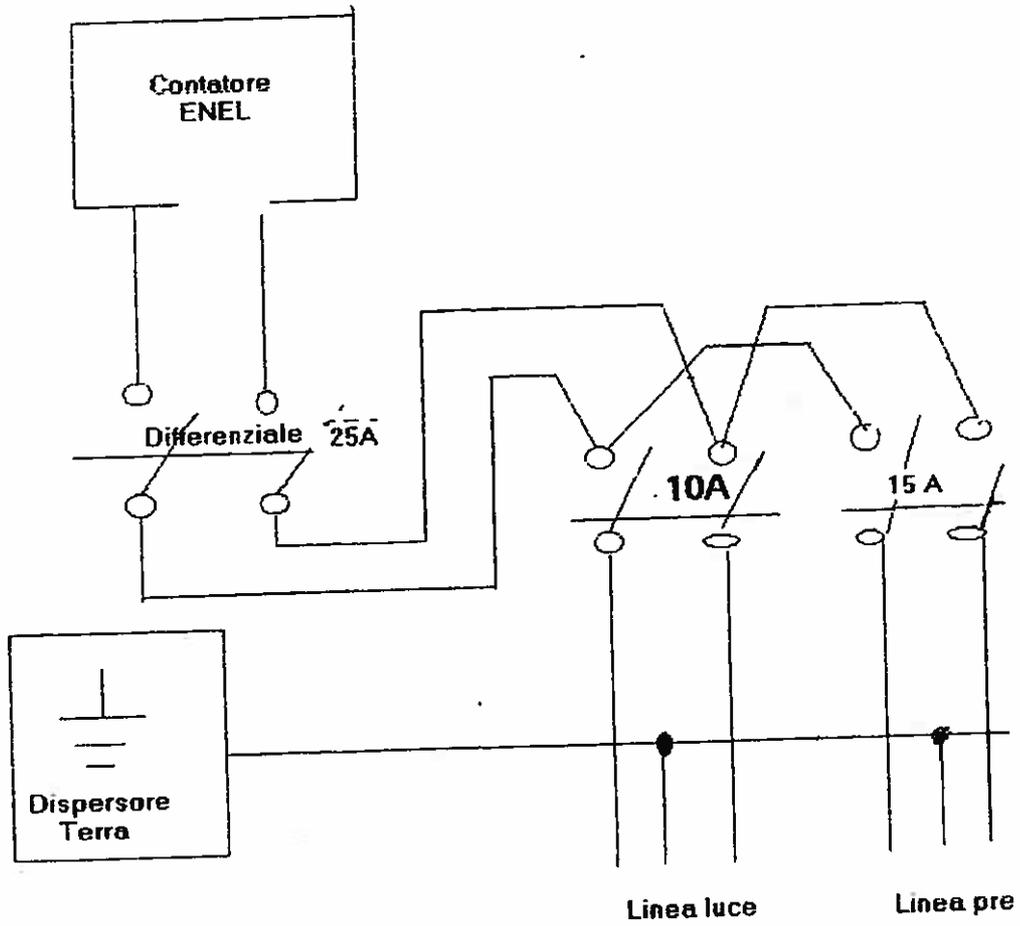
Semproniano 10/07/08

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8f330f60fe741ac04ce8b3e999fa



SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

Semproniano(GR)



se

Sc. 11/10



Relazione descrittiva con indicazione della tipologia materiali usati

LEGGE 5 MARZO 1990 n.46

Il sottoscritto (responsabile tecnico della Ditta omonima con sede in Semproniano Via Roma n.4 operante nel settore di cui all'art. 1 comma 1 lettere A-B-C-D-E-G della Legge 5 marzo 1990 n.46

DICHIARA

Di aver eseguito per conto di Proprietario dell'immobile sito nel comune di Semproniano via Dei Pretorio i seguenti lavori di impiantistica:
- Installazione di un nuovo impianto elettrico

DICHIARA

Altresi che per l'esecuzione di tali lavori sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Interruttori e Prese serie Ave Blanc
- N° 1 interruttori magnetotermici 10A linea luce
- N° 1 interuttore magnetotermico differenziale 25A
- N° 2 interruttori magnetotermici 16A linea prese e caldaia
- Tubo corrugato 20mm
- N° 1 Palina terra ramata 1'5mm

- cordicella antifiamma 2.5mm-1.5mm

DICHIARA

Inoltre che il succitato impianto è stato eseguito a regola d'arte; i materiali ed i componenti utilizzati sono stati realizzati secondo le norme di sicurezza U.N.I.-C.E.I. e sono idonei all'ambiente.

SEMPRONIANO li 10/07/08

Il dichiarante

Zammarchi Mario

ZAMMARCHI MARIO



31/03/1997

UFFICIO REGIONALE AGENZIA DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE DI GROSSETO
UFFICIO REGIONALE DELLA VALTARDE

CERTIFICATO ANAGRAFICO

codice fiscale e numero d'iscrizione: _____
al Registro della Impresa di GROSSETO
data di iscrizione: 24/09/1996

iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 24/09/1996

iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 49078 il 07/08/1970

forma giuridica: 0

forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

sede: MPRONIANO (GR) VIA ROMA CAP 58055

titolo: ARI

codice fiscale: _____

data d'inizio dell'attività dell'impresa: 26/06/1970

attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITÀ: COMMERCIO RADIO TV ELETTRODOMESTICI MATERIALE ELETTRICO GAS
ELETTRICISTA, RIPARAZIONI RADIO TV

30 IMPRESE ARTIGIANE n. 9831
provincia: GR Data dom./accert.: 25/02/1971 Data delibera: 02/03/1971
iscritta per:
VALENZA DELLA ATTIVITÀ AGRICOLA O COMMERCIALE
delibera 04/06/1985

unità locale: MAGAZZINO
MPRONIANO (GR) PIAZZA VENETO, 7/8 CAP 58055

data apertura: 18/02/1984

SI CERTIFICA ALTRESI'

l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera A
GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera B
GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

RESPONSABILI TECNICI



Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd1330f60fe741ac04ce8b3a999fa



PROV. GR-1996/2002/408044

31/01/2002

ALICE STELLA

TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio di tutte le attivit

STREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
scritta al Registro Ditte con il numero 49078
scritta al Registro Imprese con il numero GR-1996-59956

il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
diurna.

ISCOSSE PER NR BOLLI	1	LIRE	20.000
PER DIRITTI		LIRE	10.000
TOTALE		LIRE	30.000
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN EURO:			15,49



PER IL CONSERVATORE
DOTT. SA ANNA LISA DELLE FRATTE

** FINE CERTIFICATO **

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330f60e741ac04c0e8b3a999fa



