

# **TRIBUNALE DI NAPOLI**

## **SEZIONE FALLIMENTARE**

### **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

### **RELAZIONE STIMA PERITALE**

***Quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence" Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia" e precisamente:***

- << alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale escluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentosessantuno virgola cinquantadue);
- area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno 13, al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 90, Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno);....>>.



Imm.n.1: vista della facciata esposta a Sud-Ovest del fabbricato "Condominio Rododendro - Residence".

## INDICE:

1. PREMESSA:\_\_\_\_\_pag.3
2. OPERAZIONI PERITALI:\_\_\_\_\_pag.6
3. PROVENIENZA:\_\_\_\_\_pag.6
4. INQUADRAMENTO CATASTALE:\_\_\_\_\_pag.7
5. SITUAZIONE IRBANISTICA:\_\_\_\_\_pag.10
6. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE:\_\_\_\_\_pag.10
7. SUPERFICIE COMMERCIALE:\_\_\_\_\_pag.12
8. ONERI CONDOMINIALI:\_\_\_\_\_pag.13
9. STIMA QUOTE MULTIPROPRIETA':\_\_\_\_\_pag.13
10. INDIVIDUAZIONE DEL Più PROBABILE VALORE DI MERCATO:\_\_\_\_\_pag.14
11. PREZZO DI STIMA A BASE D'ASTA:\_\_\_\_\_pag.17

- SEGUE ELENCO ALLEGATI

- N.B.: la presente relazione si compone di diciotto pagine compreso copertina ed elenco allegati.

## 1 PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Angelo Paolo ALBANO, libero professionista in Napoli con studio in Largo Regina Coeli n.8 in Napoli (NA), regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n.6851 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Napoli n.9642, con comunicazione pec. del 23 aprile 2024 (cfr. All.n.12), veniva nominato esperto stimatore nella "Liquidazione Giudiziale NRG 129/2023" Giudice Loredana FERRARA - liquidatore giudiziale Avv. Davide CESIANO – debitore POLAR SRL.

Nell'allegato alla richiamata comunicazione "Richiesta nomina esperto stimatore per valutazione quote multiproprietà" si legge: <<CHIEDE Che la S.V. Ill.ma voglia nominare, ... , l'Arch. Angelo Albano già CTU del Tribunale di Napoli n.ro9642 ... PEC: [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) per la valutazione delle sopradescritte quote di multiproprietà, essendosi il professionista dichiarato esperto ed in grado di procedere all'espletamento dell'incarico>>. Nello specifico il sottoscritto Arch. Angelo Paolo ALBANO riferisce che, per le vie brevi, l'Avv. Davide CESIANO precisava che per lo svolgimento dell'incarico non si sarebbe dovuto procedere nel rilievo degli immobili in oggetto, ciò per ridurre i costi della relazione, trattandosi di quote di multiproprietà inerenti immobili ubicati in Val d'Aosta e in Trentino Alto Adige, regioni entrambe molto distante dalla regione Campania.

Ebbene, allo scrivente era stato dato il mandato di redigere perizia estimativa (senza recarsi sui luoghi e quindi senza rilievo metrico/fotografico e senza conoscenza/individuazione diretta degli stessi) dei beni così indicati in atti<sup>1</sup>: **Quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence" Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia" e precisamente:**

- alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale escluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentosessantuno virgola cinquantadue);
- area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno 13, al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7,

---

<sup>1</sup> cfr. pag.n.6 e pag.n.7- capoverso 2 dell'Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano. Atto riportato per comodità di lettura in allegato n.8 alla presente relazione.

*particella 196, subalterno 90, Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno).*

Nell'Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano) si legge che le società MIA S.R.L. P.IVA 03937170284 e la società POLAR SRL P.IVA 10155371213: <<hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società POLAR S.R.L., approvando il relativo progetto di fusione, allegato al verbale delle medesime deliberazioni nonché depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge ...; le rispettive delibere di fusione sono state tutte debitamente iscritte in data 18 dicembre 2022 presso i competenti Registri delle Imprese;...>>.

In relazione alla presente valutazione di stima immobiliare si riportano le seguenti premesse:

- la presente relazione come richiesto dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale) è stata redatta senza sopralluogo in sito che ha comportato un'analisi che risulta, in ogni caso parziale in quanto basata su materiale reso disponibile dal richiamato Avvocato (cfr. All.n.8) ed in parte su materiale reperito presso l'Agenzia delle Entrate "Ispezioni Ipotecarie" (cfr. All.n.10 ed All.n.11), presso gli Uffici del Catasto della Provincia di Aosta (cfr. All.n.1) ed a mezzo web cfr. All.n.2, All.n.5, All.n.6 ed All.n.7);
- non è stato possibile eseguire sopralluogo in sito per visionare il bene in oggetto, non è possibile esprimere un giudizio in merito alla conformità catastale del bene ed eventuale entità dei costi di adeguamento;
- analogamente non è stato possibile esprimersi in merito alla conformità edilizia ed urbanistica del bene ed eventuale entità dei costi di adeguamento;
- è stato possibile reperire la visura catastale, la planimetria catastale ed il foglio di mappa catastale inerente il bene in oggetto (cfr. All.n.1);
- in merito a vincoli, servitù sul bene si fa riferimento a quanto contenuto nella documentazione in Atti ed a quella fornita dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale): Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano (cfr. All.n.8), ed all'atto di compravendita Repertorio n.160441 – Raccolta n.26736 – a firma del Notaio Valerio TACCHINI – Milano 25 maggio 2020 (cfr. All.n.11). In quest'ultimo atto si legge: <<LEONE Agatina, ..., codice fiscale LNEGTV30C58E366X, ... (parte venditrice o parte alienante); TARNOCZY Sergio ... il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "TREVIC S.R.L." , ..., Partita IVA 04111990232 ,

numero R.E.A. MI-2079762 (parte acquirente) convengono e stipulano il presente atto: la signora LEONE Agatina vende alla "TREVIC S.R.L." ..., la quota di comproprietà in regime di 2/52 (due cinquantaduesimi) dei seguenti beni immobili ..., nel complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro- Residence", costituito da due lotti tra loro collegati mediante passaggio coperto, sito in **Comune di Valtourneanche (AO), località "Museroche di Cervinia"**: a) alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44 (quarantaquattro), composto di una camera e servizi, della consistenza complessiva di vani catastali 2 (due); b) area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B" distinta con il numero interno 13 (tredici) della superficie complessiva di mq.11 catastali. Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: **a) foglio 7, mappale 196, subalterno 44**, Frazione Breuil, piano 1, Zona censuaria1, Categoria A/2, classe 3, cons.vani 2, Sup. Cat. Totale mq. 38, Totale escluse aree scoperte mq 36, Rendita Catastale Euro361,52; **b) foglio 7, mappale 196, subalterno 90**, Frazione Breuil. piano S2, Zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, cons.mq11, Sup.Cat. Totale mq 11, rendita catastale euro 56,11.>> (cfr. da rigo n.4 di pag.n.1 a rigo n.5 di pag.n.2 del richiamato atto di compravendita). Ancora, si legge nel richiamato atto di compravendita (cfr. da rigo n.40 di pag.n.3 a rigo n.4 di pag.n.4): <<Poiché ad ogni cinquantaduesimo di comproprietà corrisponde l'esclusivo possesso per una settimana di ciascun anno solare, gli acquirenti hanno stabilito irrevocabilmente i loro rispettivi periodi di esclusivo possesso di quanto acquistato, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 10 del regolamento di comproprietà, con inizio del godimento a partire dalle ore 17 (diciassette) del primo giorno e termine alle ore 10 (dieci) dell'ultimo giorno. Al riguardo la signora LEONE Agatina precisa - e la parte acquirente ne prende atto - che ai beni in contratto è attribuito il godimento esclusivo turnario e perpetuo limitato ai periodi:

- dal giorno 15 marzo al giorno 22 marzo;
- dal giorno 1 novembre al giorno 8 novembre.>>

- nella presente relazione in merito ai pagamenti relativi agli oneri condominiali ordinari e straordinari non è possibile esprimersi non avendo potuto accedere alla documentazione specifica.
- In merito alla situazione di conformità degli impianti si fa l'ipotesi di conformità degli stessi, non avendo potuto accedere all'immobile in oggetto.

## 2 OPERAZIONI PERITALI

La raccolta dei dati necessari all'elaborazione della presente relazione di stima è stata condotta effettuando:

- studio della documentazione (cfr. All.n.8) fornita dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale),
- studio della documentazione richiesta all'Ufficio del Catasto della Provincia Aosta (cfr. All.n.1),
- studio documentazione rinvenuta sul sito del Comune di Valtournenche in provincia di Aosta (cfr. All.n.5 ed All.n.6);
- studio documentazione estratta dal web: Booking,it (cfr. All.n.9);
- ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari(cfr. All.n.10 ed All.n.11);
- non è stato eseguito sopralluogo con verifica della coerenza tra situazione attuale e documentazione in atti, non è quindi possibile allegare alla presente un report fotografico ed un rilievo metrico dei luoghi. Altresì le foto allegate sono rilevate dal web (cfr. All.n.2, All.n.3 ed All.n.7) ed in particolare da siti come google maps, Comune di Valtournenche (Ao).

## 3 PROVENIENZA

Le quote millesimali oggetto della presente relazione di stima sono pervenute alla società POLAR SRL con P.IVA 10155371213 in forza di *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano (cfr. All.n.8); detto Atto, allegato alla presente relazione, costituisce parte integrante della stessa, con tutti i vincoli riportati nello stesso.

Ancora, dallo studio della documentazione estratta in copia presso Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Aosta – Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (cfr. All.n.11), ovvero dal contratto di compravendita Repertorio n.160441 – Raccolta n.26736 – a firma del Notaio Valerio TACCHINI – Milano 25 maggio 2020, è possibile leggere: <<... **la quota di proprietà in regime di 2/52 (due cinquantaduesimi) dei seguenti beni immobili ..., nel complesso edilizio residenziale denominato “Condominio Rododendro- Residence”, costituito da due lotti tra loro collegati mediante passaggio coperto, sito in Comune di Valtourneanche (AO), località “Museroche di Cervinia”: a) alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato “A”, distinto con il numero interno 44**

(quarantaquattro), composto di una camera e servizi, della consistenza complessiva di vani catastali 2 (due); b) area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B" distinta con il numero interno 13 (tredici) della superficie complessiva di mq.11 catastali. Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: **a) foglio 7, mappale 196, subalterno 44, Frazione Breuil, piano 1, Zona censuaria1, Categoria A/2, classe 3, cons.vani 2, Sup. Cat. Totale mq. 38, Totale escluse aree scoperte mq 36, Rendita Catastale Euro361,52; b) foglio 7, mappale 196, subalterno 90, Frazione Breuil, piano S2, Zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, cons.mq11, Sup.Cat. Totale mq 11, rendita catastale euro 56,11.>>** . Ed ancora: <<Poiché ad ogni cinquantaduesimo di comproprietà corrisponde l'esclusivo possesso per una settimana di ciascun anno solare, gli acquirenti hanno stabilito irrevocabilmente i loro rispettivi periodi di esclusivo possesso di quanto acquistato, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 10 del regolamento di comproprietà, con inizio del godimento a partire dalle ore 17 (diciassette) del primo giorno e termine alle ore 10 (dieci) dell'ultimo giorno. Al riguardo la signora LEONE Agatina precisa – e la parte acquirente ne prende atto – **che ai beni in contratto è attribuito il godimento esclusivo turnario e perpetuo limitato ai periodi: dal giorno 15 marzo al giorno 22 marzo; dal giorno 1 novembre al giorno 8 novembre.>>**

#### **4 INQUADRAMENTO CATASTALE**

Le quote millesimali oggetto del citato *Atto di fusione per incorporazione* (Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano), dallo studio della stesso in uno con lo studio del contratto di compravendita Repertorio n.160441 – Raccolta n.26736 – a firma del Notaio Valerio TACCHINI – Milano 25 maggio 2020, corrispondono all'immobile riportato nei registri del Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche (Ao) località "Museroche di Cervinia".

DATI IDENTIFICATIVI (cfr. All.n.1):

- Foglio 7 - Particella 196 – Sub.44.

DATI CLASSAMENTO:

Categoria A/2 – Classe 3 – Consistenza 2 vani – Superficie Catastale Totale 38mq., superficie totale escluso aree scoperte 36mq. – Rendita €.361,52.

Indirizzo: Frazione Breuil Cervinia n.10, Piano primo.

- Foglio 7 - Particella 196 – Sub.90.

DATI CLASSAMENTO (cfr. All.n.1):

Categoria C/6 – Classe 3 – Consistenza 11mq. – Superficie Catastale 11mq., – Rendita €.56,81.

Indirizzo: Frazione Breuil Cervinia n.10, Piano S2.

Come riportato nelle immagini che seguono (estratto dalla visura catastale degli immobili <<de quo>>):



Data: 14/05/2024 Ora: 12.24.42 Segue  
Visura n.: T182605 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

32	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare
33	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare
34	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare
35	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156
36	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare

Unità immobiliare dal 22/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		7	196	44	1		A/2	3	2 vani	Totale: 38 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2024 Pratica n. AO0011746 in atti dal 22/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11746.1/2024)	
Indirizzo FRAZIONE BREUIL CERVINIA n. 10 Piano 1													
Notifica Partita Mod.58													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.654 - Foglio 7 - Particella 196



Data: 14/05/2024 Ora: 12.25.51 Segue  
Visura n.: T183421 Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 7 Particella: 196 Sub.: 90

INTESTATI

1	POLAR SRL sede in NAPOLI (NA)	10155371213*	(1) Proprieta' 2/52
2	DETTOMA Carlo nato a TORINO (TO) il 20/09/1967	DTTCRL67P20L219X*	(1) Proprieta' 1/156
3	DETTOMA Luigi nato a TORINO (TO) il 08/06/1937	DTTLGU37H08L219S*	(1) Proprieta' 1/39
4	DETTOMA Marco nato a TORINO (TO) il 13/07/1970	DTTMRC70L13L219Z*	(1) Proprieta' 1/156
5	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104
6	D'ALESSANDRI Maria nata a MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 08/12/1926	DLSMRA26T48F687N*	(1) Proprieta' 2/156
7	DE VITO Paolo Valerio nato a ROMA (RM) il 10/07/1953	DVTPVL53L10H501Q*	(1) Proprieta' 2/156
8	DE VITO Stefano nato a ROMA (RM) il 25/01/1957	DVTSEF57A25H501M*	(1) Proprieta' 2/156
9	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare
10	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCRCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104

Unità immobiliare dal 22/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		7	196	90	1		C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 56,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2024 Pratica n. AO0011836 in atti dal 22/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11836.1/2024)	
Indirizzo FRAZIONE BREUIL CERVINIA n. 10 Piano S2													
Notifica Partita Mod.58													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.654 - Foglio 7 - Particella 196

Imm.nn.2 e 3: estratti delle visure catastale dei beni oggetto della presente relazione di stima (cfr. All.n.1).



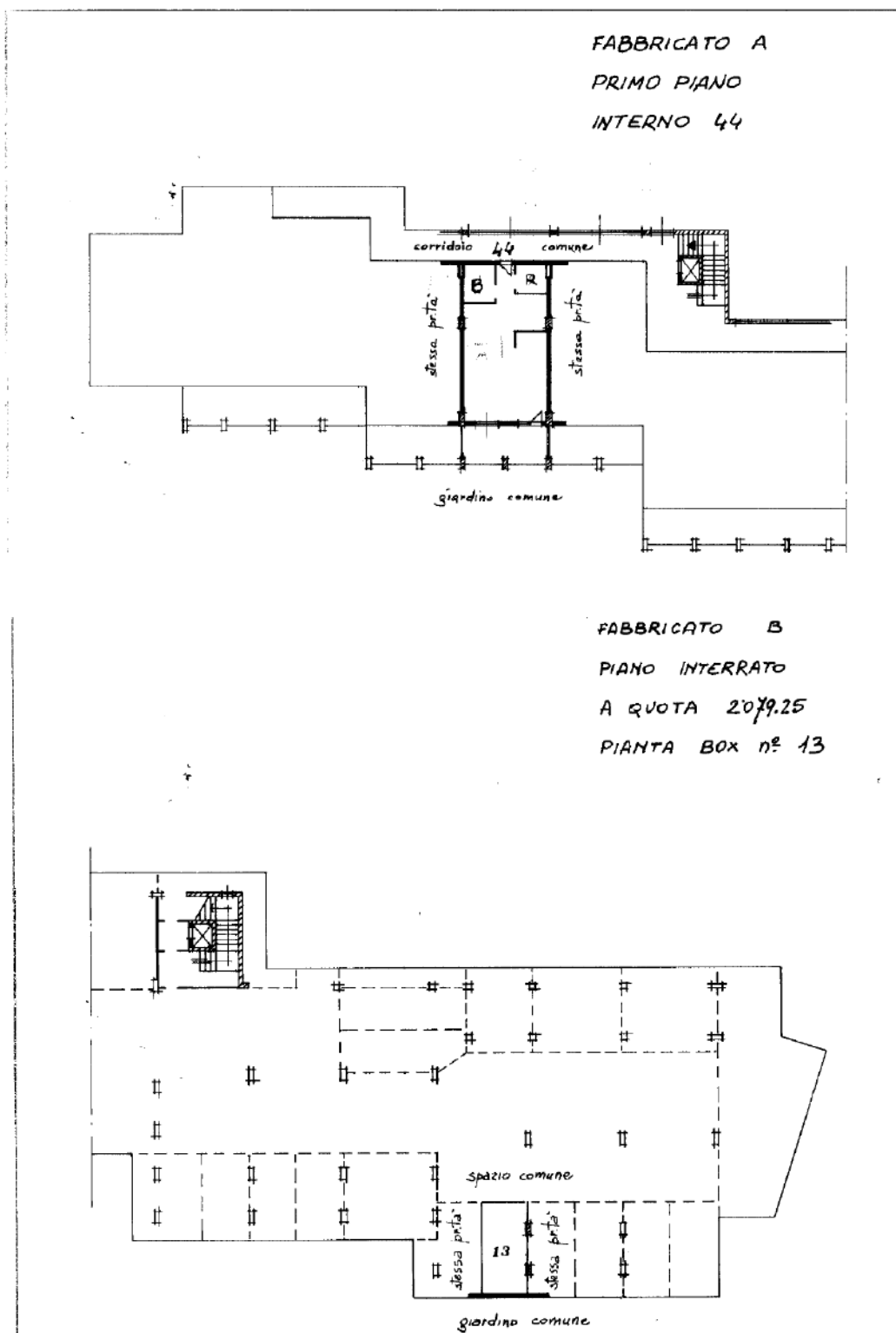
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1948, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE VIA CERVINIA BREDIL

ditto SO.F.I.M. S.p.A. TORTONA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA



Imm.nn.4 e 5: estratti delle planimetrie catastale dei beni oggetto della presente relazione di stima. Rispettivamente Imm.n.4: estratto della planimetria catastale dell'immobile in Comune di Valtournanche (Ao) al foglio 7 particella 196 sub.44 categoria A/2 ed Imm.n.5 immobile stessa particella e foglio ma al sub. 90 con categoria catastale C/6 (cfr. All.n.1).

## 5 SITUAZIONE URBANISTICA

Dalla documentazione ricavata dal sito del Comune di Valtournenche - Aosta ([www.comune.valtournenche.it](http://www.comune.valtournenche.it)) si desume che la particella in oggetto (cfr. All.n1 ed All.n.5) è così caratterizzata: Particella edificata 196 ricadente nella *Zona Sistema Insediativo Tradizionale a Sviluppo turistico* della *Carta dell'Assetto Generale e dell'Uso Turistico della Variante al Piano Regolatore Generale*, questa zona è caratterizzata da un sistema insediativo tradizionale a sviluppo turistico.

## 6 DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE

### TIPOLOGIA DEL BENE (cfr. All.n.1)

Trattasi di multiproprietà di un appartamento (Categoria Catastale A/2 "Civile Abitazione") e di un posto auto interrato (coperto) con Categoria Catastale C/6 "Box auto/posto auto e autorimesse che non sono utilizzabili a scopo di lucro", al secondo piano interrato di un fabbricato in località, *Frazione Breuil-Cervinia* nel Comune di Valtournenche (Ao).

- Appartamento per civile abitazione: Foglio 7 - Particella 196 – Subalterno 44, al primo piano, categoria catastale A/2 ("abitazione di tipo civile") Classe3, Consistenza due vani, Superficie catastale totale 38 mq., superficie escluso aree scoperte 36mq.;
- Posto auto: Foglio 7 - Particella 196 – Subalterno 90, al secondo piano sottoterra, categoria catastale C/6 ("box auto, posti auto e autorimesse che non sono utilizzabili a scopo di lucro") Classe3, Consistenza 11mq., Superficie catastale totale 11 mq..

### UBICAZIONE DEL BENE (cfr. All.n.1 e da All.n.2 ad All.n.7)

Il bene in oggetto è ubicato in località Breuil-Cervinia nel Comune di Valtournenche (Ao), in Strada privata Carlo Lavezzari, a circa 900 ml. dalla S.r. n°46 della Valtournenche (ex strada statale 406 di Cervinia). Valtournenche è un comune sparso della Valle d'Aosta nordorientale, in particolare Valtournenche occupa la parte alta della valle omonima e confina a sud con i comuni di Antey-Saint-Andrè e Chamois, a ovest con Bionaz, a nord con Zermatt (Svizzera) ed a est con Ayas. Il capoluogo Paquier si trova in una conca nella parte alta della vallata Valtournenche.

Si riportano le coordinate geografiche per raggiungere l'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto della presente relazione di stima:

<i>Formato sessagesimale</i>	<i>Altitudine [ s.l.m.]</i>
45°55'49,5"N 7°37'51,9"E	2.050

INQUADRAMENTO DELLA ZONA (cfr. All.n.1 e da All.n.2 ad All.n.6)

La zona in cui è inserito l'immobile oggetto di valutazione ha vocazione turistica ed è così caratterizzata:

- la località Breuil-Cervinia nel Comune di Valtournenche costituisce uno dei comprensori sciistici più vasti delle Alpi ;
- la zona in oggetto è in un contesto paesaggisticamente rilevante con parchi ed attrazioni naturali: piste da sci Breuil-Cervinia, Lago Blu, Plateau Rosà, Pista Ventina, Monte Cervino, il torrente Marmore ed il Monte Rosa.
- nei dintorni trovansi servizi come: ristoranti, supermercati, poste, farmacia, banche, a ca.1,00 Km vi è la fermata degli autobus ed a ca.27,00 km vi è Chatillon, a ca.30,00 Km Sant-Vincent, a ca.50,00 Km Aosta ed a ca. 10,00 Km in linea d'area vi è Zamatt (con cui è collegata da gli impianti di risalita del Matterhorn Ski Paradise).
- il centro traumatologico a ca.600,00ml. e l'ospedale più vicino è quello di Aosta che dista ca.50,00 Km..
- La zona può essere raggiunta in auto tramite l'autostrada A5 Torino-Aosta (uscita a Chatillon (Sant- Vincent) e continuare sulla regionale in direzione Cervinia (ca.28Km), tramite autobus infatti da Torino e Milano è attivo un servizio di autobus di linea da/per Breuil-Cervinia Valtournenche. Ancora può essere raggiunta in treno e la stazione più vicina è quella di Chatillon/Sant-Vincent.
- Opportunità turistiche nei dintorni del complesso in cui è ubicato l'immobile in oggetto:
  - percorsi per escursionisti e per mountain-bike come il "Percorso dei mulini",
  - funivia Plan Maison, Plateau Rosà, Cervinia-Zermatt
  - Golf Club del Cervinio.

## DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IN CUI E'INSERITO L'IMMOBILE IN OGGETTO

Il complesso denominato "*Condominio Rododendro - Residence*" ubicato nel Comune di Valtournenche (Ao) in *Frazione Breuil-Cervinia* si compone, per quanto desumibile da ricerche a mezzo web, di due piani fuori terra con servizio ascensore, la costruzione dista circa 800,00 ml. dal centro di Cervinia e dalla Funivia Plan Maison, gode di una suggestiva vista panoramica sulle montagne ed è prossimo al bosco.

Il complesso edilizio in oggetto è caratterizzato dalla p.ed. 196, e per quanto desumibile da ricerche a mezzo web, allo stesso si accede dalla Strada privata Carlo Lavezzari - Breuil Cervinia (Ao) 11028. Ancora, l'edificio libero sui quattro lati è immerso nella natura, in una zona molto tranquilla prossima alle piste da sci caratterizzato dalla presenza di un giardino (spazio condominiale) con vista sul Cervino.

Il complesso ha le seguenti esposizioni:

- a Nord verso il bosco,
- a Sud Ovest e verso spazi edificati in maniera diffusa e verso la strada Sr46,
- a Sud Est verso spazi edificati in maniera diffusa.

### **7 SUPERFICIE COMMERCIALE**

Richiamando quanto riportato al paragrafo 1 della presente relazione di stima: *<<la presente relazione come richiesto dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale) è stata redatta senza sopralluogo in sito che ha comportato un'analisi che risulta, in ogni caso parziale in quanto basata su materiale reso disponibile dal richiamato Avvocato ed in parte su materiale reperito presso l'amministratore del fabbricato contenente l'immobile in oggetto, presso gli Uffici del Catasto del Comune di Valtournenche (Ao) e a mezzo web>>*, lo scrivente chiarisce che in assenza di un rilievo metrico nella presente relazione si ipotizza che la superficie commerciale coincide con la superficie catastale che nello specifico è pari a 38,00mq. compreso la superficie dei balconi a cui bisognerà aggiungere la superficie del posto auto coperto che, da quanto desumibile dalla visura catastale, è pari ad una superficie catastale pari a ca.11mq..

In merito al posto auto citato, rilevando che lo stesso è ubicato in uno spazio collettivo coperto (come desumibile anche dalla planimetria catastale), si ha che la sua superficie ai fini commerciali verrà considerata al 35% come d'uso in casi analoghi (*cfr.* <https://borsinoimmobiliare.it/guide/valutazione/come-calcolare-la-superficie-commerciale>).

Da cui, si ha che:

la superficie commerciale dei beni in oggetto, nel corpo della presente relazione di stima, è ipotizzata essere pari ha:  $38,00\text{mq.} + (11,00\text{mq.} \cdot 0,35) = 38,00\text{mq.} + 3,85\text{mq.} = 41,85\text{mq.}$

## **8 ONERI CONDOMINIALI**

Si ripete che non è stato possibile individuare gli oneri condominiali ordinari, straordinari ed eventuali insoluti inerenti l'immobile <<de quo>> e le relative quote afferenti alla multiproprietà oggetto della presente stima.

## **9 STIMA QUOTE MUTIPROPRIETA'**

### CRITERIO DI STIMA

La stima è riferita ad un particolare diritto reale riferito ad unità immobiliare con destinazione turistico alberghiera ed utilizzabile in alcuni periodi dell'anno.

Per il tipo di bene, rientrante nella casistica dei beni in multiproprietà, si è ritenuto di utilizzare il criterio reddituale, attraverso la capitalizzazione del reddito, avendo come parametri di riferimento i prezzi settimanali e per stagione, di appartamenti analoghi a quelli oggetto della presente relazione di stima.

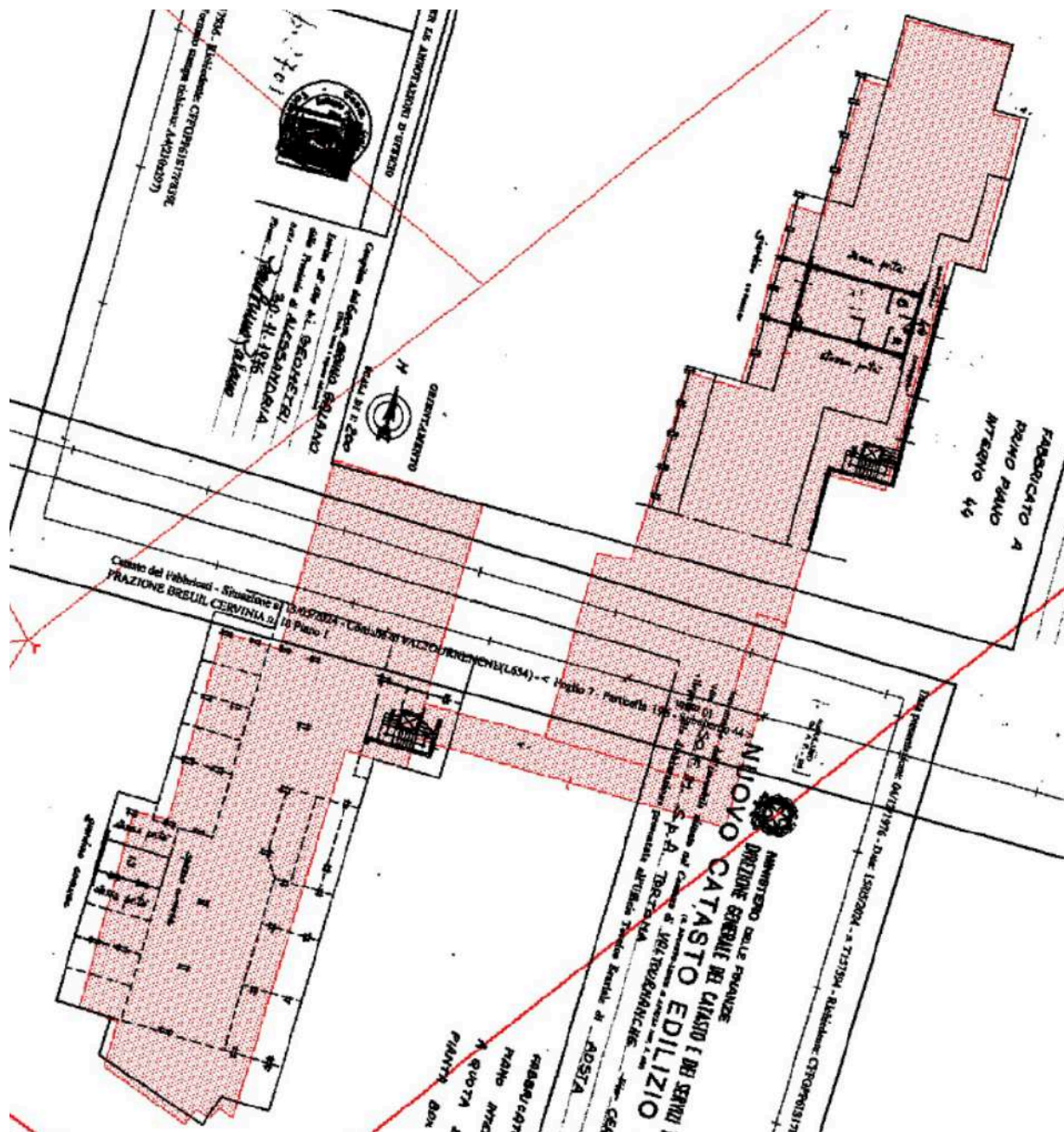
La stima del valore di capitalizzazione si basa sulla possibilità di valutare in via presuntiva il reddito che una quota in multiproprietà fornisce al suo possessore.

Il reddito lordo può ritenersi corrispondente alla somma che il possessore dovrebbe annualmente spendere per la locazione temporanea di un abitazione equivalente.

Le spese si considerano quelle medie annue assimilabili all'amministrazione e relative alla quota di possesso.

Come saggio di capitalizzazione, in presenza di un mercato attivo, si utilizzerà quello che quello per strutture alberghiera ad alto rischio 12,5% annuo.

Se il mercato non è attivo potrebbe essere utilizzato con qualche approssimazione il saggio che vale mediamente per le normali abitazioni di vacanza, corrispondente al 5,0% annuo.



Imm.n.6: sovrapposizione mappa catastale (part.196) con le planimetrie catastali dei beni oggetto della presente relazione di stima. (cfr. All.n.1 ed All.n.4).

## 10 INDIVIDUAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

La stima *a corpo* viene realizzata singolarmente per i due differenti periodi (dal 15/03 al 22/03 e dal 01/11/ al 08/11 di ogni anno solare) inerenti la multiproprietà in oggetto in precedenza richiamata (cfr. All.n.1).

La valutazione dei beni oggetto della presente relazione (con riferimento a ciascuno dei due periodi in precedenza richiamati), si ripete, è eseguita a corpo.

Si è individuata (cfr. All.n.9) la disponibilità di immobili analoghi (per ubicazione, tipologia d'uso, numero posti letto, servizi) con i seguenti costi di pernottamento per i periodi in oggetto:

I PERIODO	STRUTTURA	COSTO	II PERIODO	STRUTTURA	COSTO
dal 15/03/2025 al 22/03/2025	Residence Rododentro	€1.789,00	dal 01/11/2025 al 08/11/2025	Metterhorn Apartaments	€1.231,00
	Matterhorn Apartaments	€1.947,00		Erlkzang- Cervinia Skl in Skl out Apartaments	€878,00
	Coquille de Cielo Alto Cervinia	€1.564,00		Cervinia Skl in Skl out Studio on the slopes	€1.058,00
	President Place appartamento 6	€1.618,00		Residence Rododendro	€963,00
	Residenza del Cirmolo Cervinia Vda	€1.294,00		Le Coquille de Neige	€913,00
	Soldalella Cervinia	€1.289,00		Coquille de Cielo Alto Cervinia	€782,00

Tabella A: Valori Immobiliari per immobili analoghi a quelli un oggetto.

Svolta un'accurata ricerca sul mercato delle locazioni turistiche (cfr. All.n.9 e Tabella A che precede), si è determinata una platea di oscillazione dei costi di locazione per i due periodi in oggetto (dal 15/03/2025 al 22/03/2025 – dal 01/11/2025 al 18/07/2025) rispettivamente compresa tra :

- I. un massimo di €1.947,00 ed un minimo di €1.289,00,
- II. un massimo di 1.231,00 ed un minimo di 782,00,

Da cui, per ciascuno dei due periodi in oggetto si hanno, rispettivamente, i seguenti costi medi di locazione:

- I. Costo medio (Costo max + Costo min./2)

I periodo dal 15/03/2024 al 22/03/2024 =

$$= (\text{€}1.947,00 + \text{€}1.289,00) / 2 = \text{€}3.236,00 / 2 = \text{€}1.618,00$$

- II. Costo medio (Costo max + Costo min./2)

II periodo dal 01/11/2024 al 08/11/2024 =

$$= (\text{€}1.231,00 + \text{€}782,00) / 2 = \text{€}2.013,00 / 2 = \text{€}1.006,50$$

Le spese ordinarie inerenti il bene (per ciascuno dei due periodi richiamati), in mancanza di dati ufficiali provenienti dall'amministrazione e/o similare (bilancio preventivo, bilancio consuntivo, ecc...), si considereranno prudentemente nella misura del 25% del costo medio (Cm) per ciascuno dei due periodi già richiamati qui in precedenza.

Ne consegue che il reddito netto per i periodi in oggetto è pari ha:

- I Periodo dal 15/03 al 22/03 = €1.618,00 - (€1.618,00\*0,25) = €1.618,00 - €404,50 = €1.213,50
- II Periodo dal 01/11 al 08/11 = €1.006,50 - (€1.006,50\*0,25) = €1.006,50 - €251,62 € = €754,88

Come tasso di capitalizzazione si considererà quello per una struttura alberghiera ad alto rischio pari al 12,5%.

- I Periodo dal 15/03 al 22/03 = €1.213,50/0,125 = €9.708,00
- II Periodo dal 01/11 al 08/11 = €754,88/0,125 = €6.039,04

#### ADEGUAMENTI DELLA STIMA

Detrazioni per incertezze, imprevisti, eventuali rettifiche catastali e/o inerenti costi di altro tipo, peculiarità insite nella procedura nella misura del 10% da cui si ha:

- I Periodo dal 15/03 al 22/03 Valore di stima decurtato del 10%  
€9.708,00 - (€9.708,00 \*0,10) = €9.708,00 - €970,80 = €8.737,20
- II Periodo dal 01/07 al 08/11 Valore di stima decurtato del 10%  
€6.039,04 - (€6.039,04\*0,10) = 6.039,04 - €603,90 = €5.435.14

In conclusione il più probabile valore delle quote di comproprietà millesimale (in ragione di 2/52 come riportato in *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano) del bene ubicato nel Comune di Valtournenche (Ao) facente parte del complesso edilizio residenziale denominato "CONDOMINIO RODODENTRO RESIDENCE", considerando le premesse della presente relazione di stima, risulta il seguente: valore: €14.172,34 (€5.435.14 + €8.737,20).

Dunque €14.172,34 corrisponde al più probabile valore per la multiproprietà (periodi dal 15/03 al 22/03 e periodo dal 01/07 al 08/07 di ogni annualità) in ragione di 2/52 ... sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "CONDOMINIO RODODENTRO RESIDENCE" in Comune di Valtournenche (AO) - Frazione



*Breuil-Cervinia, e precisamente: alloggio al piano primo al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, ..., categoria A/2, ... ed area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno 13, al Catasto Fabbricati del già citato comune, al foglio 7, particella 196, subalterno 90, Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categ. C/6.*

## **11 PREZZO DI STIMA A BASE D'ASTA**

Nella presente relazione di stima, in relazione ai due differenti periodi valutati<sup>2</sup> nel paragrafo precedente, si ipotizzano due differenti lotti di vendita poiché a parere dello scrivente maggiormente appetibili sul mercato delle compravendite di multiproprietà, da cui si ha:

- ❖ Periodo dal 26/06 al 03/07 di ciascun anno solare per l'immobile ubicato nel Comune di Valtournenche (Ao) - Frazione BREUIL-CERVINIA con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 7, Particella 196, Subalterno 44, Categoria A/2, Classe 3

Foglio 7, Particella 196, Subalterno 90, Categoria C/6, Classe 3,

comprensivo di spazi comuni:

**€.8.737,20 (euro ottomilasettecentotrentasette,20).**

- ❖ Periodo dal 01/11 al 08/11 di ciascun anno solare per l'immobile ubicato nel Comune di Valtournenche (Ao) - Frazione BREUIL-CERVINIA con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 7, Particella 196, Subalterno 44, Categoria A/2, Classe 3

Foglio 7, Particella 196, Subalterno 90, Categoria C/6, Classe 3,

comprensivo di posto auto assegnato in spazio aperto comune:

**€.5.435.14 (euro cinquemilaquattrocentotrentacinque,14).**

NAPOLI, 28 NOVEMBRE 2024

Arch. Angelo Paolo Albano

---

<sup>2</sup> Si ripete che la valutazione dei beni (per ciascuno dei due periodi richiamati) è eseguita a corpo, ivi compreso anche il valore dei beni in proprietà congiunta come gli spazi comuni.

Segue Elenco Allegati:

- Allegato n.1: Documentazione Catastale,
- Allegato n.2: Foto Aerea da Google Maps,
- Allegato n.3: Sovrapposizione Mappa Catastale con Foto aerea da Google Maps,
- Allegato n.4: Sovrapposizione Mappa Catastale con Planimetria Catasto Fabbricati,
- Allegato n.5: Individuazione nel PRG del Comune di Badia del Fabbricato in cui è ubicato l'immobile in oggetto,
- Allegato n.6: Individuazione nel PRG del Comune di Badia ed in Agenzia delle Entrate del Fabbricato in cui è ubicato l'immobile in oggetto,
- Allegato n.7: Immagini dell'immobile ricavate dal web,
- Allegato n.8: *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano,
- Allegato n.9: Valori Immobiliari per locazione ad uso turistico (reperiti a mezzo ricerche nel web ed inerenti immobili analoghi a quelli in oggetto e per gli stessi periodi),
- Allegato n.10: VISURA IPOTECARIA "Elenco Formalità" e Trascrizioni per ROTARI S.R.L. milano c.f.:10165870154,
- Allegato n.11:VISURE IPOTECARIA: Nota di Trascrizione e Titolo di Compravendita repertorio n.160441 – raccolta n.26736 Notaio Valerio TACCHINI,
- Allegato n.12: Comunicazione pec incarico C.T.U..

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.1**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**A. VISURE STORICHE**

**B. ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA**

**C. PLANIMETRIE CESPITI**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)</b>
	<b>Provincia di AOSTA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 7 Particella: 196 Sub.: 44</b>

#### INTESTATI

1	POLAR SRL sede in NAPOLI (NA)	I0155371213*	(1) Proprieta' 2/52
2	CAPORIZZI Claudia nata a MILANO (MI) il 11/10/1994	CPRCLD94R51F205U*	(1) Proprieta' 1/468
3	CAPORIZZI Fabio nato a MILANO (MI) il 08/05/1962	CPRFBA62E08F205X*	(1) Proprieta' 1/468
4	CAPORIZZI Michele nato a MILANO (MI) il 04/11/1992	CPRMHL92S04F205F*	(1) Proprieta' 1/468
5	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000
6	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52
7	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
8	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
9	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156
10	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare
11	BACIGALUPO Giorgio nato a ROMA (RM) il 27/07/1970	BCGGRG70L27H501T*	(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni
12	BELLIA Eleonora Beatrice nata a MILANO (MI) il 14/09/1971	BLLLRB71P54F205P*	(1) Proprieta' 1/156
13	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104
14	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare
15	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare
16	COLETTI Alessandro Maria nato a MILANO (MI) il 28/12/1966	CLTLSN66T28F205P*	(1) Proprieta' 4/156
17	COLETTI Gianfranco Alessandro nato a MILANO (MI) il 09/09/1964	CLTGFR64P09F205C*	(1) Proprieta' 4/156
18	COLETTI Roberto nato a ERBA (CO) il 05/07/1968	CLTRRT68L05D416M*	(1) Proprieta' 4/156
19	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000
20	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare
21	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare
22	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156
23	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156
24	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000
25	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(1) Proprieta' 4/156
26	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52
27	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCRCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 2/104
28	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare
29	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare
30	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52
31	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

32	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare
33	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare
34	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare
35	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156
36	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare

#### Unità immobiliare dal 22/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>44</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>2 vani</b>	<b>Totale: 38 m<sup>2</sup></b> <b>Totale: escluse aree scoperte**:</b> <b>36 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 361,52</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2024 Pratica n. AO0011746 in atti dal 22/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11746.1/2024)	
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE BREUIL CERVINIA n. 10 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L654 - Foglio 7 - Particella 196

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>44</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>2 vani</b>	<b>Totale: 38 m<sup>2</sup></b> <b>Totale: escluse aree scoperte**:</b> <b>36 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 361,52</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE BREUIL-CERVINIA Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	196	44	1		A/2	3	2 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014 Pratica n. AO0028583 in atti dal 18/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15693.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE BREUIL-CERVINIA Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	196	44	1		A/2	3	2 vani		Euro 361,52 L. 700.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 23/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		FRAZIONE BREUIL CERVINIA Piano 1										
Notifica						Partita		1005157		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	196	44			A/2	3	2 vani		L. 820.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		LOCALITA' BREUIL CERVINIA Piano 1										
Notifica						Partita		2701		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	196	44			A/2	3	2 vani		L. 748	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' BREUIL CERVINIA Piano 1										
Notifica						Partita		2701		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLAR SRL.sede in NAPOLI (NA)	10155371213*	(1) Proprieta' 2/52
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/03/2023 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 818 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1948.1/2023 Reparto PI di AOSTA in atti dal 15/03/2023	

##### Situazione degli intestati dal 01/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIA S.R.L.sede in PADOVA (PD)	03937170284*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 08/03/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/03/2023 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 808 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1648.1/2023 Reparto PI di AOSTA in atti dal 04/03/2023	

##### Situazione degli intestati dal 11/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROTARI S.R.L.sede in MILANO (MI)	10165870154*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 01/03/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/03/2022 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 397 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2207.1/2022 Reparto PI di AOSTA in atti dal 16/03/2022	

##### Situazione degli intestati dal 15/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPORIZZI Claudia nata a MILANO (MI) il 11/10/1994	CPRCLD94R51F205U*	(1) Proprieta' 1/468
2	CAPORIZZI Fabio nato a MILANO (MI) il 08/05/1962	CPRFBA62E08F205X*	(1) Proprieta' 1/468
3	CAPORIZZI Michele nato a MILANO (MI) il 04/11/1992	CPRMHL92S04F205F*	(1) Proprieta' 1/468
DATI DERIVANTI DA		SUCCESIONE EX LEGE di BELLIA ELISA del 15/11/2020 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 39521 registrato in data 29/01/2021 - Trascrizione n. 979.1/2021 Reparto PI di AOSTA in atti dal 11/02/2021	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione degli intestati dal 17/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000
2	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52
3	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
4	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
5	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156
6	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare
7	BACIGALUPO Giorgio nato a ROMA (RM) il 27/07/1970	BCGGRG70L27H501T*	(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni
8	BELLIA Eleonora Beatrice nata a MILANO (MI) il 14/09/1971	BLLLRB71P54F205P*	(1) Proprieta' 1/156
9	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104
10	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare
11	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare
12	COLETTI Alessandro Maria nato a MILANO (MI) il 28/12/1966	CLTLSN66T28F205P*	(1) Proprieta' 4/156
13	COLETTI Gianfranco Alessandro nato a MILANO (MI) il 09/09/1964	CLTGFR64P09F205C*	(1) Proprieta' 4/156
14	COLETTI Roberto nato a ERBA (CO) il 05/07/1968	CLTRRT68L05D416M*	(1) Proprieta' 4/156
15	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000
16	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare
17	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare
18	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156
19	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156
20	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000
21	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(1) Proprieta' 4/156
22	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52
23	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A3260*	(1) Proprieta' 2/104
24	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare
25	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare
26	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52
27	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare
28	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare
29	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare
30	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare
31	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156
32	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare
33	BELLIA Elisa nata a MILANO (MI) il 09/10/1964	BLLLSE64R49F205N*	(1) Proprieta' 1/156 fino al 15/11/2020
34	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 25/05/2020



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2020 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUB Sede MILANO (MI) Repertorio n. 301785 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 301785 registrato in data 14/09/2020 - SUCCESSIONE BELLIA UMBERTO ITALO - E8 Voltura n. 6098.1/2020 - Pratica n. AO0041032 in atti dal 06/11/2020
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVIC S.R.L.sede in MILANO (MI)	04111990232*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 11/03/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 25/05/2020 Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 160441 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 33620 registrato in data 04/06/2020 - TRASCRIZIONE DEL 5/6/2020 NN.3687/2645 Voltura n. 6218.1/2020 - Pratica n. AO0041911 in atti dal 16/11/2020		

#### Situazione degli intestati dal 22/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACIGALUPO Giorgio nato a ROMA (RM) il 27/07/1970	BCGGRG70L27H501T*	(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 22/01/2019 Pubblico ufficiale LUPETTI MARCELLO CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6029 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1122.1/2019 Reparto PI di AOSTA in atti dal 11/02/2019		

#### Situazione degli intestati dal 15/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACIGALUPO Gustavo Gianni nato a VALDAGNO (VI) il 12/01/1945	BCGGTV45A12L551E*	(1) Proprieta' 4/52 fino al 22/01/2019
2	PIZZORNI Lucia Teresa nata a MILANO (MI) il 14/11/1939	PZZLTR39S54F205C*	(1) Proprieta' 4/52 fino al 30/12/2017
3	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 22/12/1980
4	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 22/12/1980
5	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 22/12/1980
6	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 22/12/1980
7	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
8	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
9	BELLIA Umberto nato a CATANIA (CT) il 13/01/1936	BLLMRT36A13C351M*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
10	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 22/12/1980
11	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
12	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
13	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000 fino al 22/12/1980
14	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
15	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare fino al 22/12/1980
16	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
17	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
18	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 22/12/1980
19	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
20	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
21	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 22/12/1980

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

22	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 22/12/1980
23	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
24	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
25	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 22/12/1980
26	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
27	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare fino al 22/12/1980
28	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
29	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare fino al 22/12/1980
30	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
31	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/11/2018 - IST URP 48544/18 CORREZ DATI ANAGRAFICI Voltura n. 8671.1/2018 - Pratica n. AO0055270 in atti dal 15/11/2018	

#### Situazione degli intestati dal 30/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLETTI Alessandro Maria nato a MILANO (MI) il 28/12/1966	CLTFLSN66T28F205P*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 22/12/1980
2	COLETTI Gianfranco Alessandro nato a MILANO (MI) il 09/09/1964	CLTGFR64P09F205C*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 22/12/1980
3	COLETTI Roberto nato a ERBA (CO) il 05/07/1968	CLTRRT68L05D416M*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2017 Pubblico ufficiale COLETTI Sede MONZA (MI) - UU Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 1319 registrato in data 06/12/2018 - IN MORTE DI PIZZORNI LUCIA TERESA Voltura n. 10158.1/2018 - Pratica n. AO0072961 in atti dal 28/12/2018	

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/1985
2	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale GALLIZIA GIUSEPPE Sede SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) Repertorio n. 24866 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 9388.1/2011 Reparto PI di AOSTA in atti dal 29/12/2011	

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARNONE Sergio nato a MILANO (MI) il 04/01/1993	GRNSRG93A04F205L*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 20/12/2011
2	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 13/12/1985
3	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 30/11/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2008 - UU Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 1371 n. 18 registrato in data 24/02/2009 - SUCCESSIONE DI RAGAZZONI CARLA Voltura n. 5855.1/2009 - Pratica n. AO0158492 in atti dal 16/09/2009	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZONI Carla nata a CALOLZIOCORTE (LC) il 23/12/1928	RGZCRL28T63B423N*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 08/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/2008 - INSERIMENTO QUOTA DI PROPRIETA' Voltura n. 5852.1/2009 - Pratica n. AO0158354 in atti dal 16/09/2009	

#### Situazione degli intestati dal 30/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 13/12/1985
2	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCRL43M31A326O*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 13/12/1985
3	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 13/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.SEBASTIANI Sede CHATILLON (AO) Repertorio n. 77211 - ASSEGN. PER SCIOGLIMENTO SOC. Voltura n. 700.7/1996 in atti dal 22/04/1996	

#### Situazione degli intestati dal 19/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZONI Carla nata a CALOLZIOCORTE (LC) il 23/12/1928	RGZCRL28T63B423N*	(99) Da verificare fino al 08/07/2008
2	MULTINVEST ITALIA S.R.L.CON SEDE IN ORBASSANO		(99) Da verificare fino al 30/12/1995
3	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(99) Da verificare fino al 30/12/1995
4	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
5	BELLIA Umberto nato a CATANIA (CT) il 13/01/1936	BLLMRT36A13C351M*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
6	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
7	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
8	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
9	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare fino al 13/12/1985
10	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 13/12/1985
11	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 13/12/1985
12	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
13	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
14	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
15	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
16	PIZZORNI Lucia nata a MILANO (MI) il 14/11/1939	PZZLCU39S54F205W*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
17	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
18	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare fino al 13/12/1985
19	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
20	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare fino al 13/12/1985
21	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 13/12/1985
22	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare fino al 13/12/1985

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 19/06/1992 Pubblico ufficiale NOT MARCOZ Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 101357 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2716.1/1992 in atti dal 24/09/1992
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 15/11/2018
2	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 15/11/2018
3	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 15/11/2018
4	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 15/11/2018
5	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 15/11/2018
6	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
7	BACIGALUPO Gustavo Gianni nato a VALDAGNO (VI) il 12/01/1945	BCGGTV45A12L551E*	(1) Proprieta' 4/52 fino al 15/11/2018
8	BELLIA Umberto nato a CATANIA (CT) il 13/01/1936	BLLMRT36A13C351M*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
9	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 15/11/2018
10	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
11	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
12	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000 fino al 15/11/2018
13	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
14	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare fino al 15/11/2018
15	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 15/11/2018
16	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 15/11/2018
17	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 15/11/2018
18	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
19	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
20	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 15/11/2018
21	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCRL43M31A326O*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 15/11/2018
22	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
23	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
24	PIZZORNI Lucia nata a MILANO (MI) il 14/11/1939	PZZLZCU39S54F205W*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
25	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 15/11/2018
26	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
27	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare fino al 15/11/2018
28	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
29	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare fino al 15/11/2018
30	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 15/11/2018
31	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare fino al 15/11/2018

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/12/1985 Pubblico ufficiale NOTAIO FAZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38571 - IST URP 15805/18 ATTO DI ASSEGNAZIONE Voltura n. 2957.1/2018 - Pratica n. AO0015810 in atti dal 09/04/2018
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/11/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 13/12/1985
2	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 13/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 30/11/1981 Pubblico ufficiale RICCIOTTI G.B. Sede TORINO (TO) Repertorio n. 20689 - C.C.10336727/12 -IST.513/12 CESSIONE Voltura n. 407.1/2012 - Pratica n. AO0005449 in atti dal 19/01/2012		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 17/07/2020
2	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 17/07/2020
3	AMATI Guido nato a MILANO (MI) il 21/11/1956	MTAGDU56S21F205X*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 17/07/2020
4	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 17/07/2020
5	AMATI Susanna nata a MILANO (MI) il 09/08/1967	MTASNN67M49F205V*	(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni fino al 17/07/2020
6	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
7	BACIGALUPO Giorgio nato a ROMA (RM) il 27/07/1970	BCGGRG70L27H501T*	(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni fino al 17/07/2020
8	BELLIA Umberto nato a CATANIA (CT) il 13/01/1936	BLLMRT36A13C351M*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
9	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 17/07/2020
10	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
11	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
12	COLETTI Alessandro Maria nato a MILANO (MI) il 28/12/1966	CLTLSN66T28F205P*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 17/07/2020
13	COLETTI Gianfranco Alessandro nato a MILANO (MI) il 09/09/1964	CLTGFR64P09F205C*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 17/07/2020
14	COLETTI Roberto nato a ERBA (CO) il 05/07/1968	CLTRRT68L05D416M*	(1) Proprieta' 4/156 fino al 17/07/2020
15	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000 fino al 17/07/2020
16	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
17	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		(99) Da verificare fino al 17/07/2020
18	DE GIULI Davide nato a NOVARA (NO) il 13/07/1972	DGLDVD72L13F952W*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 17/07/2020
19	DEGIULI Annalisa nata a NOVARA (NO) il 29/01/1971	DGLNLS71A69F952E*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 17/07/2020
20	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 17/07/2020
21	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 17/07/2020
22	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
23	MARBACH Giorgio nato in AUSTRIA (EE) il 21/05/1935	MRBGRG35E21Z102E*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 17/07/2020
24	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 2/104 fino al 17/07/2020
25	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
26	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

27	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 17/07/2020
28	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
29	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		(99) Da verificare fino al 17/07/2020
30	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
31	TROVO' Ines nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	(99) Da verificare fino al 17/07/2020
32	VICARI Maria Rosaria nata a INVORIO (NO) il 07/12/1950	VCRMRS50T47E314X*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 17/07/2020
33	ZUCCHINALI Maria nata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		(99) Da verificare fino al 17/07/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/1980 Pubblico ufficiale RICCIOTTI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 18987 - IST URP 7796/20 Voltura n. 1420.1/2020 - Pratica n. AO0008337 in atti dal 09/03/2020	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCIDIACONO Raffaele nato a MILANO (MI) il 30/06/1932	RCDRFL32H30F205H*	fino al 19/06/1992
2	BELLIA Umberto nato a CATANIA (CT) il 13/01/1936	BLLMRT36A13C351M*	fino al 19/06/1992
3	BERTELLI Graziella nata a BIBBIENA (AR) il 08/10/1941	BRTGZL41R48A851G*	fino al 19/06/1992
4	BIGGERI Luigi nato a BIBBIENA (AR) il 20/11/1939	BGGLGU39S20A851S*	fino al 19/06/1992
5	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		fino al 19/06/1992
6	CUTTICA Candida nata a ALESSANDRIA (AL) il 13/06/1935	CTTCDD35H53A182A*	fino al 19/06/1992
7	DALLA MURA Luciana nata a ZARA (ZA) il 20/11/1927		fino al 19/06/1992
8	DE GIULI Aldo nato a MEINA (NO) il 08/12/1942	DGLLDA42T08F093X*	fino al 19/06/1992
9	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	fino al 19/06/1992
10	LOCATELLI Maddalena nata a MILANO (MI) il 30/11/1936	LCTMDL36S70F205C*	fino al 19/06/1992
11	MONTEBUGNOLI Tonino nato a MONTERENZIO (BO) il 08/09/1948	MNTTNN48P08F597Y*	fino al 19/06/1992
12	MULTINVEST ITALIA S.R.L.CON SEDE IN ORBASSANO		fino al 19/06/1992
13	PANZERI Pierluigi nato a MERATE (LC) il 18/06/1947	PNZPLG47H18F133C*	fino al 19/06/1992
14	PIZZORNI Lucia nata a MILANO (MI) il 14/11/1939	PZZZLCU39S54F205W*	fino al 19/06/1992
15	RAGAZZONI Carla nata a CALOLZIOCORTE (LC) il 23/12/1928	RGZCRL28T63B423N*	fino al 19/06/1992
16	RIERA Elena nata a SIRACUSA (SR) il 30/04/1928	RRILNE28D70I754Q*	fino al 19/06/1992
17	ROVERE Elena nata a TORINO (TO) il 30/11/1940	RVRLNE40S70L219J*	fino al 19/06/1992
18	SCIPANI Mario nato a MILANO (MI) il 06/09/1938		fino al 19/06/1992
19	TODESCHINI Armando nato a VERONA (VR) il 20/09/1928	TDSRND28P20L781U*	fino al 19/06/1992
20	TROVO' Ines Laura nata a MIRA (VE) il 20/07/1927	TRVNLR27L60F229B*	fino al 19/06/1992
21	ZUCCHINALI Maria ; Francescanata a MISSAGLIA (LC) il 16/06/1951		fino al 19/06/1992
22	ALMORATI Gesuella nata a GENOVA (GE) il 01/01/1925	LMRGLL25A41D969H*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 13/12/1985
23	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 76/1000 fino al 13/12/1985
24	GAGLIARDELLI Francesca nata a MODENA (MO) il 18/06/1947		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 13/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AOSTA</b>
	<b>Foglio: 7 Particella: 196 Sub.: 90</b>

#### INTESTATI

1	POLAR SRL sede in NAPOLI (NA)	10155371213*	(1) Proprieta' 2/52
2	DETTOMA Carlo nato a TORINO (TO) il 20/09/1967	DTTCRL67P20L219X*	(1) Proprieta' 1/156
3	DETTOMA Luigi nato a TORINO (TO) il 08/06/1937	DTTLGU37H08L219S*	(1) Proprieta' 1/39
4	DETTOMA Marco nato a TORINO (TO) il 13/07/1970	DTTMRC70L13L219Z*	(1) Proprieta' 1/156
5	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104
6	D'ALESSANDRI Maria nata a MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 08/12/1926	DLSMRA26T48F687N*	(1) Proprieta' 2/156
7	DE VITO Paolo Valerio nato a ROMA (RM) il 10/07/1953	DVTPVL53L10H501Q*	(1) Proprieta' 2/156
8	DE VITO Stefano nato a ROMA (RM) il 25/01/1957	DVTSFN57A25H501M*	(1) Proprieta' 2/156
9	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare
10	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104

#### Unità immobiliare dal 22/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>90</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 56,81</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2024 Pratica n. AO0011836 in atti dal 22/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11836.1/2024)
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE BREUIL CERVINIA n. 10 Piano S2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L654 - Foglio 7 - Particella 196



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	196	90	1		C/6	3	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 56,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		FRAZIONE BREUIL-CERVINIA Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	196	90	1		C/6	3	11 m <sup>2</sup>		Euro 56,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014 Pratica n. AO0028625 in atti dal 18/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15735.1/2014)	
Indirizzo		FRAZIONE BREUIL-CERVINIA Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	196	90	1		C/6	3	11 m <sup>2</sup>		Euro 56,81 L. 110.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1995 in atti dal 16/09/1998 COMPRAVENDITA (n. 540.1/1996)	
Indirizzo		FRAZIONE BREUIL CERVINIA Piano S2											
Notifica							Partita		1007121		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>90</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 110.000</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 23/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' BREUIL CERVINIA Piano S2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1001433		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>90</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 121.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' BREUIL CERVINIA Piano S2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2700		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>90</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 88</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' BREUIL CERVINIA Piano S2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2700		<b>Mod.58</b>		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione degli intestati dal 08/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLAR SRL.sede in NAPOLI (NA)	10155371213*	(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/03/2023 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 818 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1948.1/2023 Reparto PI di AOSTA in atti dal 15/03/2023			

#### Situazione degli intestati dal 01/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIA S.R.L.sede in PADOVA (PD)	03937170284*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 08/03/2023
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 01/03/2023 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 808 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1648.1/2023 Reparto PI di AOSTA in atti dal 04/03/2023			

#### Situazione degli intestati dal 11/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROTARI S.R.L.sede in MILANO (MI)	10165870154*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 01/03/2023
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 11/03/2022 Pubblico ufficiale FARINA MARCO Sede PESSANO CON BORNAGO (MI) Repertorio n. 397 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2207.1/2022 Reparto PI di AOSTA in atti dal 16/03/2022			

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVIC S.R.L.sede in MILANO (MI)	04111990232*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/05/2020 Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 160441 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2645.1/2020 Reparto PI di AOSTA in atti dal 05/06/2020			

#### Situazione degli intestati dal 10/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTOMA Carlo nato a TORINO (TO) il 20/09/1967	DTTCRL67P20L219X*	(1) Proprieta' 1/156
2	DETTOMA Luigi nato a TORINO (TO) il 08/06/1937	DTTLGU37H08L219S*	(1) Proprieta' 1/39
3	DETTOMA Marco nato a TORINO (TO) il 13/07/1970	DTTMRC70L13L219Z*	(1) Proprieta' 1/156
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 10/03/2020 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 432160 registrato in data 27/11/2020 - C.C.38646/21 + GALLETTI LUISA TR 7644/20 Voltura n. 2066.1/2021 - Pratica n. AO0038788 in atti dal 19/04/2021			

#### Situazione degli intestati dal 11/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(99) Da verificare da verificare fino al 24/05/2012
2	CONTI Maria Luisa nata a BIELLA (BI) il 18/12/1970	CNTMLS70T58A859K*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 24/05/2012
3	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare da verificare fino al 24/05/2012
4	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCLL43M31A326O*	(99) Da verificare da verificare fino al 24/05/2012
5	MARINI Marco nato a MILANO (MI) il 26/11/1968	MRNMRC68S26F205W*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con PETRUZZELLI MARIA fino al 24/05/2012

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

6	PETRUZZELLI Maria nata a MILANO (MI) il 02/12/1969	PTRMRA69T42F205Q*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con MARINI MARCO fino al 24/05/2012
7	SCOZZARELLA Luciana nata a SASSELLO (SV) il 23/12/1952	SCZLCN52T63I453H*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni fino al 24/05/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/07/2013 - AGG. QUOTA IST. 48361/13 Voltura n. 5772.1/2013 - Pratica n. AO0050089 in atti dal 16/07/2013	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 22/12/1980
2	D'ALESSANDRI Maria nata a MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 08/12/1926	DLSMRA26T48F687N*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
3	DE VITO Paolo Valerio nato a ROMA (RM) il 10/07/1953	DVTPVL53L10H501Q*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
4	DE VITO Stefano nato a ROMA (RM) il 25/01/1957	DVTSFN57A25H501M*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
5	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 22/12/1980
6	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/05/2012 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 774 registrato in data 24/05/2013 - SUCCESSIONE+DE VITO MANLIO Voltura n. 7900.1/2013 - Pratica n. AO0070859 in atti dal 02/10/2013	

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Marco nato a MILANO (MI) il 26/11/1968	MRNMRC68S26F205W*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con PETRUZZELLI MARIA fino al 11/07/2013
2	PETRUZZELLI Maria nata a MILANO (MI) il 02/12/1969	PTRMRA69T42F205Q*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con MARINI MARCO fino al 11/07/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale SUSI CAVIGIOLI Sede CASORATE PRIMO (PV) Repertorio n. 3669 - COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 10594.1/2005 Reparto PI di AOSTA in atti dal 15/12/2005	

#### Situazione degli intestati dal 10/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(99) Da verificare da verificare fino al 11/07/2013
2	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare da verificare fino al 11/07/2013
3	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(99) Da verificare da verificare fino al 11/07/2013
4	SCOZZARELLA Luciana nata a SASSELLO (SV) il 23/12/1952	SCZLCN52T63I453H*	(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni fino al 11/07/2013
5	ALESSI Vincenzo nato a CITTANOVA (RC) il 30/10/1958	LSSVCN58R30C747Q*	(99) Da verificare da verificare fino al 28/11/2005

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 21887 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 10274.1/2004 Reparto PI di AOSTA in atti dal 07/12/2004
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSI Vincenzo nato a CITTANOVA (RC) il 30/10/1958	LSSVCN58R30C747Q*	(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2004
2	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(99) Da verificare da verificare fino al 10/11/2004
3	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare da verificare fino al 10/11/2004
4	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCRCL43M31A326O*	(99) Da verificare da verificare fino al 10/11/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 27/11/2001 Pubblico ufficiale RICCIOTTI DOTTOR GIOVANNI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 59961 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 8568.1/2001 Reparto PI di AOSTA in atti dal 05/06/2002		

#### Situazione degli intestati dal 30/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 27/11/2001
2	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCRCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 27/11/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.SEBASTIANI Sede CHATILLON (AO) Repertorio n. 77211 - ASSEGN. PER SCIOGLIMENTO SOC. Voltura n. 700.5/1996 in atti dal 16/09/1998		

#### Situazione degli intestati dal 08/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 27/11/2001
2	PERSANO Marina nata a GENOVA (GE) il 11/10/1968	PRSMRN68R51D969W*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 30/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 08/11/1995 Pubblico ufficiale NOT.BIGLIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 5644 - COMPRAVENDITA Voltura n. 540.1/1996 in atti dal 16/09/1998		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGIEMME SOCIETA SEMPLICE	96599499001	(1) Proprieta' 4/52 fino al 08/11/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Documento del 27/05/1983 Voltura in atti dal 17/08/1987 Repertorio n.: 23758 Rogante RICCIOTTI Registrazione UR n. 26054 del 13/06/1983 (n. 1495/1983)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104
2	D'ALESSANDRI Maria nata a MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 08/12/1926	DLSMRA26T48F687N*	(1) Proprieta' 2/156
3	DE VITO Paolo Valerio nato a ROMA (RM) il 10/07/1953	DVTPVL53L10H501Q*	(1) Proprieta' 2/156
4	DE VITO Stefano nato a ROMA (RM) il 25/01/1957	DVTSFN57A25H501M*	(1) Proprieta' 2/156
5	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

6	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104
7	TREVIC S.R.L.sede in MILANO (MI)	04111990232*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 11/03/2022
8	DETTOMA Luigi nato a TORINO (TO) il 08/06/1937	DTTLGU37H08L219S*	(1) Proprieta' 1/52 fino al 10/03/2020
9	GALLETTI Luisa nata a ASTI (AT) il 01/01/1940	GLLSU40A41A479U*	(1) Proprieta' 1/52 fino al 10/03/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/1980 Pubblico ufficiale NOTAIO RICCIOTTI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 18988 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 704 registrato in data 12/01/1981 - IST AO50797/20 - COMPRAV. - AGG. QUOTE Voltura n. 6660.1/2020 - Pratica n. AO0051300 in atti dal 10/12/2020			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONE Agatina nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTN30C58E366X*	(1) Proprieta' 2/52 fino al 25/05/2020
2	BENECH Mario nato a TORRE PELLICE (TO) il 29/12/1953	BNCMRA53T29L277B*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 22/12/1980
3	D'ALESSANDRI Maria nata a MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 08/12/1926	DLSMRA26T48F687N*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
4	DE VITO Paolo Valerio nato a ROMA (RM) il 10/07/1953	DVTPVL53L10H501Q*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
5	DE VITO Stefano nato a ROMA (RM) il 25/01/1957	DVTSFN57A25H501M*	(1) Proprieta' 2/156 fino al 22/12/1980
6	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 22/12/1980
7	MARCOZ Carlo nato a AOSTA (AO) il 31/08/1943	MRCCL43M31A326O*	(1) Proprieta' 10/104 fino al 22/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/1980 Pubblico ufficiale RICCIOTTI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 18987 - IST URP 7796/20 Voltura n. 1421.1/2020 - Pratica n. AO0008339 in atti dal 09/03/2020			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BABBATO Germano nato a MIRANO (VE) il 05/10/1944	BBBGMN44R05F241I*	fino al 27/05/1983
2	CIMINO Laura nata a CANELLI (AT) il 20/03/1953	CMNLRA53C60B594M*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 27/05/1983
3	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 27/05/1983
4	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		fino al 27/05/1983
5	CONTI Giovanni nato a CARESANA (VC) il 01/12/1940	CNTGNN40T01B767F*	fino al 27/05/1983
6	CRIVELLARO Nadia nata a MESTRE (VE) il 18/04/1950	CRVNSA50D58F159X*	fino al 27/05/1983
7	DE PERLINGHI Dimitri nato il 17/05/1937		fino al 27/05/1983
8	DECEMBRINI COGNIGNI Natale nato a FERMO (FM) il 28/04/1952	DCMNTL52D28D542D*	fino al 27/05/1983
9	DEMARTINI Luigi nato a ALESSANDRIA (AL) il 18/08/1952	DMRLGU52M18A182J*	fino al 27/05/1983
10	DETTOMA Luigi nato a TORINO (TO) il 08/06/1937	DTTLGU37H08L219S*	fino al 27/05/1983
11	FERRARI Vanda nata a GENOVA (GE) il 29/04/1932	FRRVND32D69D969U*	fino al 27/05/1983
12	GALLETTI Luisa nata a ASTI (AT) il 01/01/1940	GLLSU40A41A479U*	fino al 27/05/1983
13	GANDOLINI ALESSANDRIA.		fino al 27/05/1983
14	GOZZI Luigi nato a CASALMAGGIORE (CR) il 22/08/1935	GZZLGU35M22B898M*	fino al 27/05/1983
15	KOLYCHKINE Catharina nato il 27/11/1939		fino al 27/05/1983
16	LANZONE Franco nato in PERU' (EE) il 28/03/1934	LNZFN34C28Z611P*	fino al 27/05/1983
17	LEONE Agata nata a ISPICA (RG) il 18/03/1930	LNEGTA30C58E366K*	fino al 27/05/1983
18	MANFREDI Gianmaria nata a CASALMAGGIORE (CR) il 27/03/1940	MNFGMR40C67B898O*	fino al 27/05/1983
19	MARCHETTI Mariella nata a BIELLA (BI) il 21/06/1942	MRCMLL42H61A859Q*	fino al 27/05/1983
20	MARGONINER Franc nato a NAPOLI (NA) il 27/08/1913	MRGFNC13M27F839J*	(1) Proprieta' 38/1000 fino al 27/05/1983
21	MILANESE Guido nato a GENOVA (GE) il 22/01/1956		(1) Proprieta' 38/1000 fino al 27/05/1983

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

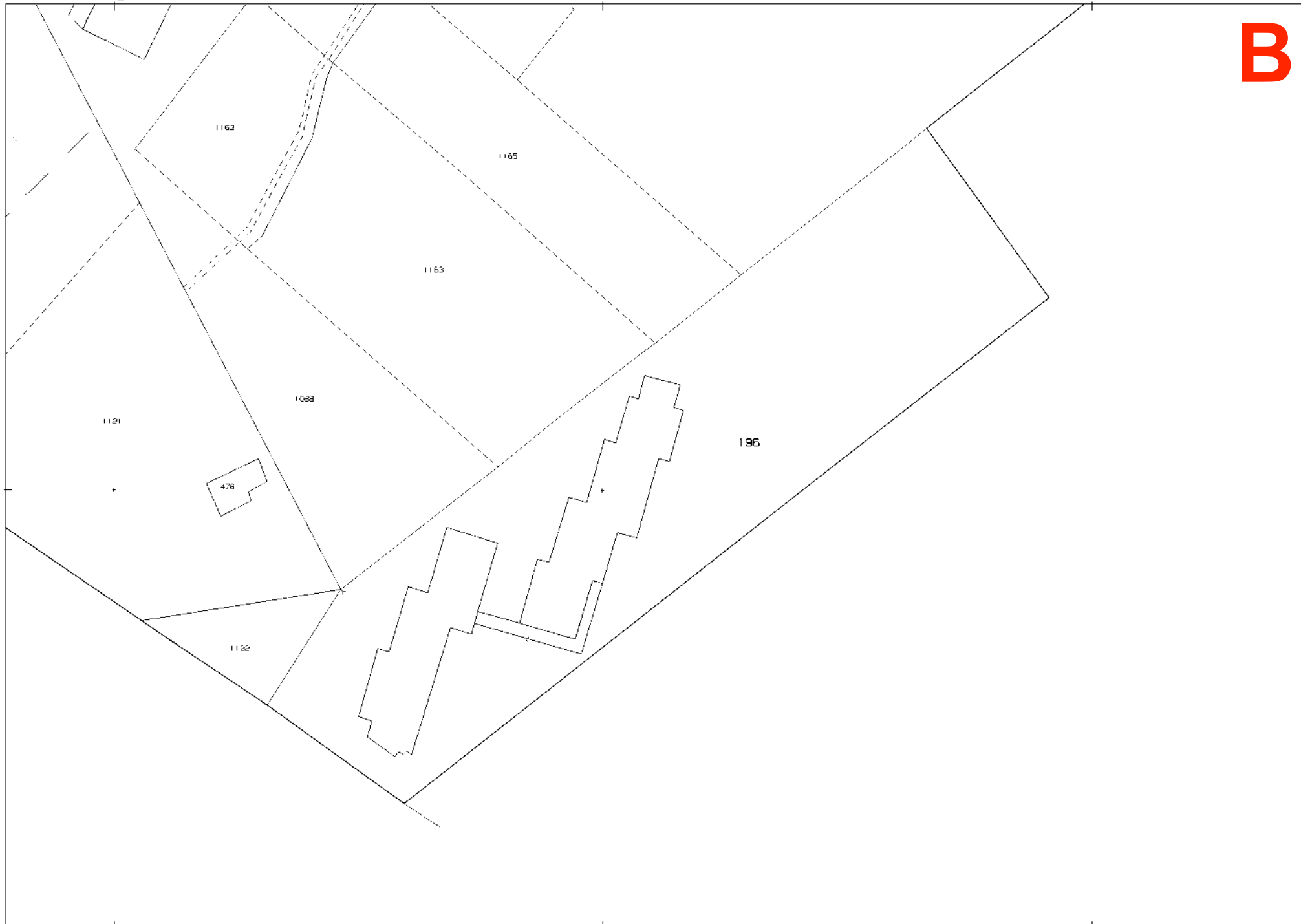
22	MORENA Grazia Maria nata a MELFI (PZ) il 18/01/1950	MRNGZM50A58F104S*	fino al 27/05/1983
23	MULTINVEST ITALIA S.R.L.CON SEDE IN ORBASSANO		fino al 27/05/1983
24	PORETTI Maia ; Grazianato a MILANO (MI) il 05/02/1945		fino al 27/05/1983
25	REGONDI Rosangela nata a VAREDO (MB) il 16/04/1938	RGNRNG38D56L677N*	fino al 27/05/1983
26	ROSATI Paola nata a ROMA (RM) il 24/10/1945	RSTPLA45R64H501M*	fino al 27/05/1983
27	ROSATO Amrio ; Edoardonato a TORINO (TO) il 17/05/1956		fino al 27/05/1983
28	ROSATO Paolo nato a TORINO (TO) il 08/05/1961		fino al 27/05/1983
29	TRAVAINI Alessandro nato a PISA (PI) il 01/06/1929	TRVLSN29H01G702G*	fino al 27/05/1983
30	TURATI Ernesto nato a FOMBIO (LO) il 01/08/1943	TRTRST43M01D660S*	fino al 27/05/1983
31	ZANARDELLI Angelo nato a COLLIO (BS) il 23/05/1938	ZNRNGL38E23C883W*	fino al 27/05/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=14400



**B**

E=7300

1 Particella 196

Comune: (AO) VALTOURNENCHE  
Foglio: 7 All: E  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T227421/2024  
18-Giu-2024 13:11:8



C1

MODULARIO  
Cat. S. T. 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

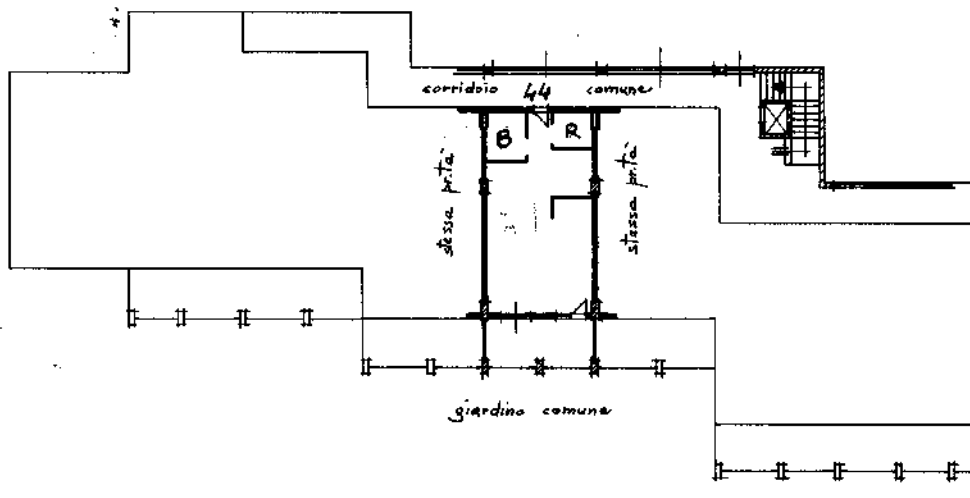
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE VIA CERVINIA BREUIL

di via SO.F.I.M. S.p.A. TORTONA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

FABBRICATO A  
PRIMO PIANO  
INTERNO 44



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

95006



Compilata dal Geom. BRUNO GALANO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 30-11-1976

Firma: *Bruno Galano*

C2

MOD. LARIO  
Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

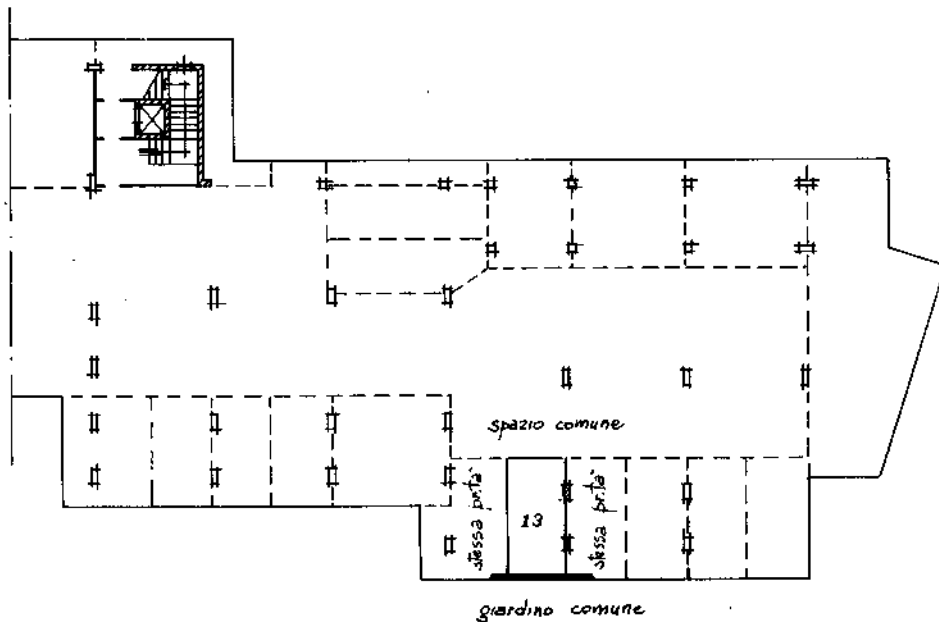
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1969, N. 652)

Immetrino dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via CERVINIA BREUIL

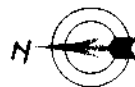
alla SO.F.IM. S.p.A. TORTONA

legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

FABBRICATO B  
PIANO INTERRATO  
A QUOTA 2079.25  
PIANTA BOX n° 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

8/11/76



Compilata dal Geom. BRUNO GALANO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 30.11.1976

Firma: *Bruno Galano*

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.2**

**FOTO AEREA DA GOOGLE MAPS**

FOTOGRAFIA AEREA (da google maps)



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.3**

**SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part 192)**

**e**

**FOTO AEREA DA GOOGLE MAPS**

SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part. 196)  
e FOTOGRAFIA AEREA (da google maps)



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

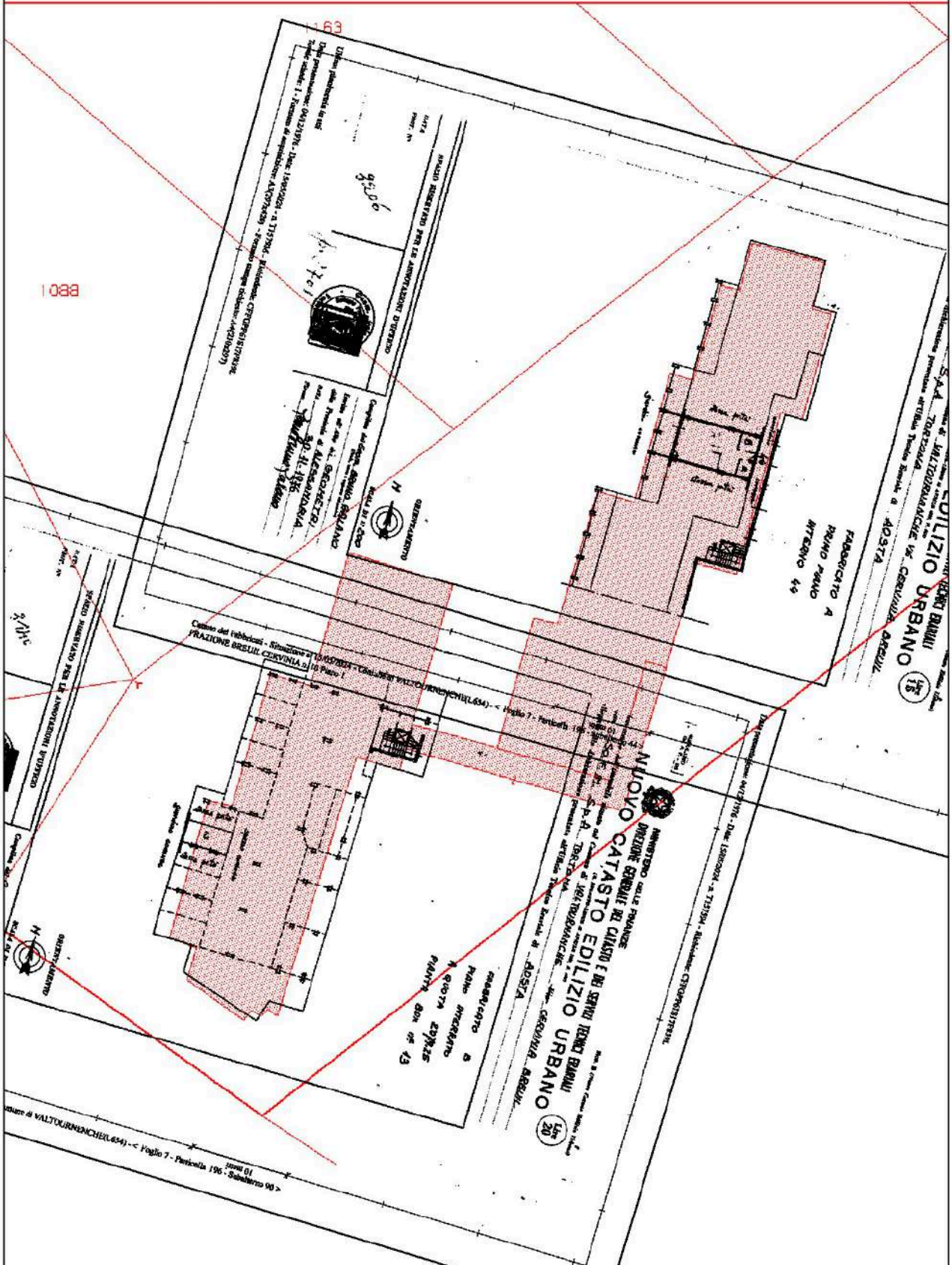
**ALLEAGTO N.4**

**SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part 192)**

**e**

**PLANIMETRIE CATASTO FABBRICATI**

# SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part. 196) e PLANIMETRIE CATASTO FABBRICATI





**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.5**

**INDIVIDUAZIONE IMMOBILE (part 192 in Catasto Fabbricati)**

**IN VARIANTE PRG**

INDIVIDUAZIONE IMMOBILE in VARIANTE al PRG

# PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato dalla G. R. con provvedimento n. 7114 del 27-07-1989

## VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO AL PTP

ai sensi art. 13 L.R. 06-04-1998, n. 11 e smi

**M105 d**

### CARTA MOTIVAZIONALE CARTA DELL'ASSETTO GENERALE E DELL'USO TURISTICO

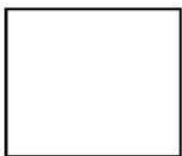
CARTA TECNICA REGIONALE

SCALA

1 : 5.000

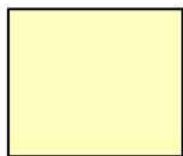
#### Sistemi ambientali

Sistema delle aree naturali



AN

Sistema dei pascoli



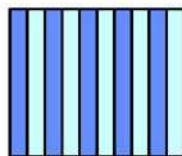
PA

Sist. insediativo tradiz. sot. a svilup. turistico



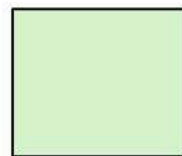
ST

Sist. misto turistico e fluviale

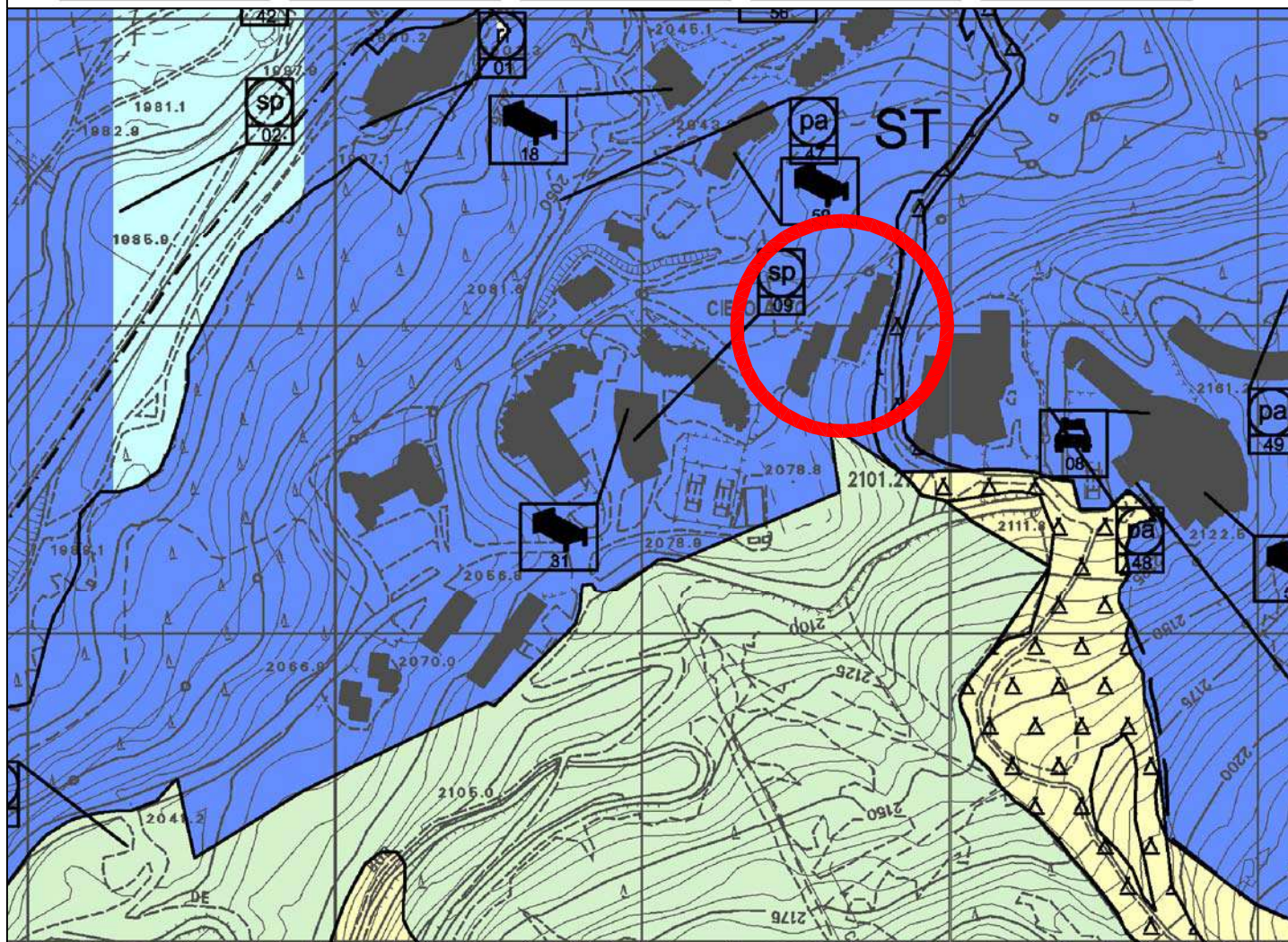


ST/FL

Sistema boschivo



BO



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

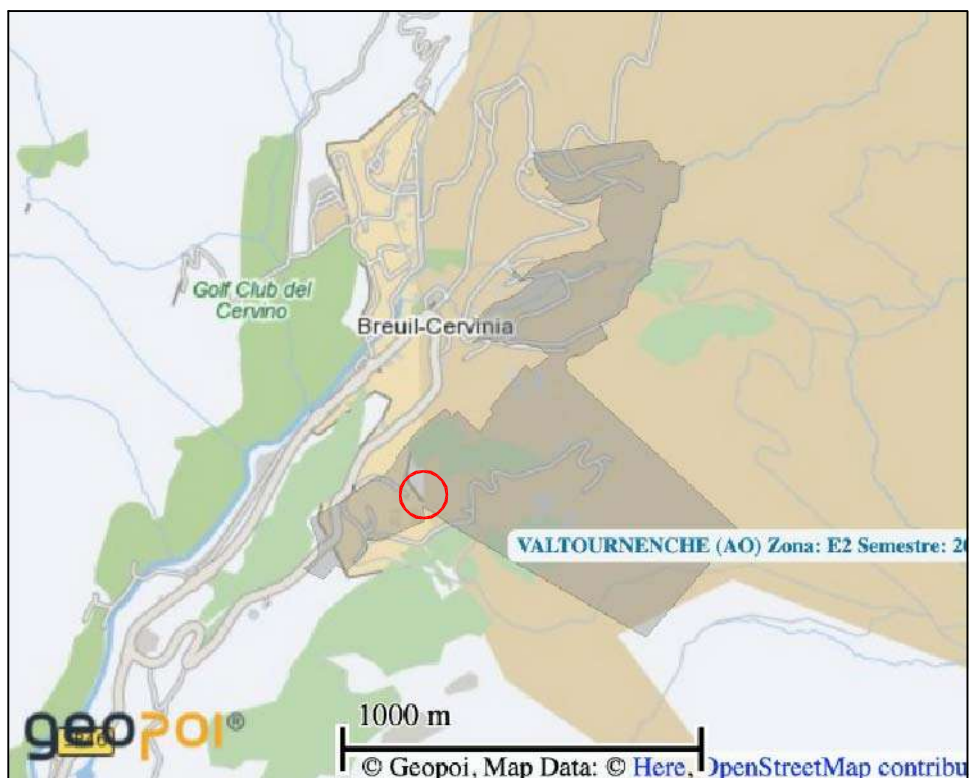
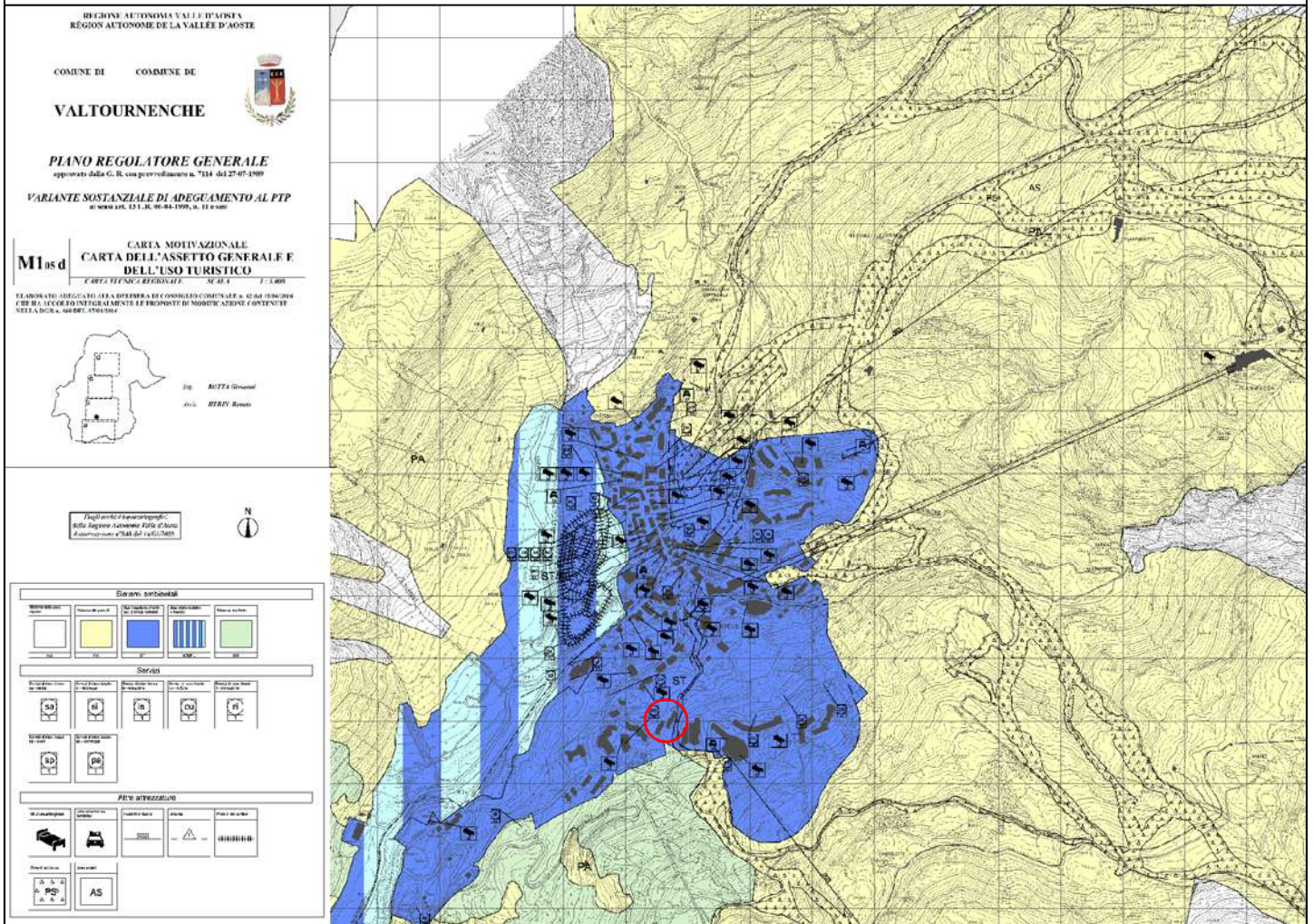
**ALLEAGTO N.6**

**INDIVIDUAZIONE IMMOBILE (part 192 in Catasto Fabbricati)**

**in VARIANTE PRG**

**ed in AGENZIA DELLE ENTRATE**

# INDIVIDUAZIONE IMMOBILE in VARIANTE al PRG ed In PLANIMETRIA AGENZIA ENTRATE



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.7**

**IMMAGINI DELL' IMMOBILE (part 192 in Catasto Fabbricati)**

**TRATTE DA:**

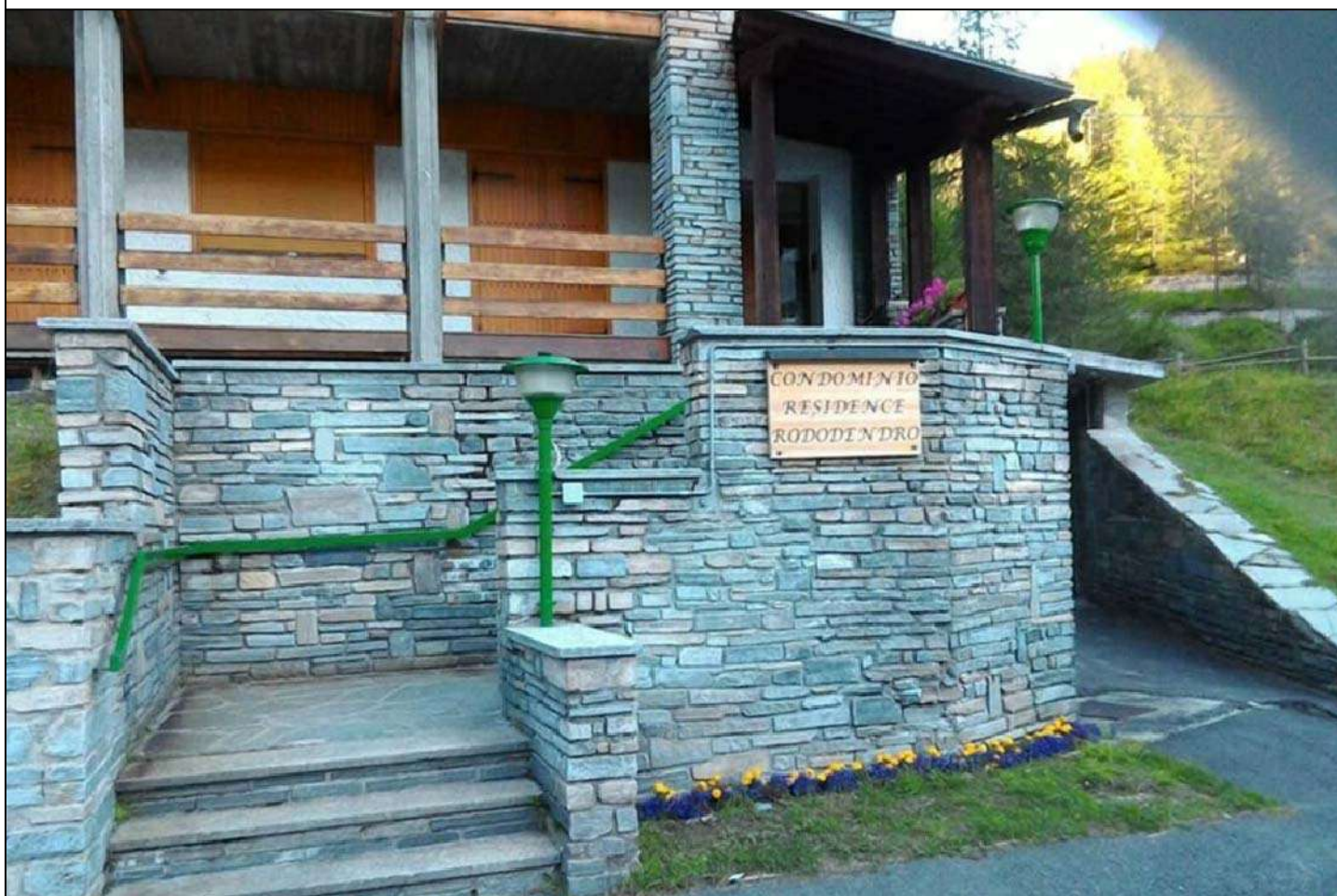
**google.com/maps e da**

**monolacale-sulle-piste-del-cervinio-breuil-cervinia.hotelmix.it**

VISTA AEREA FABBRICATI  
CONDOMINIO RESIDENCE RODODENDRO  
(da <https://www.google.com/maps>)



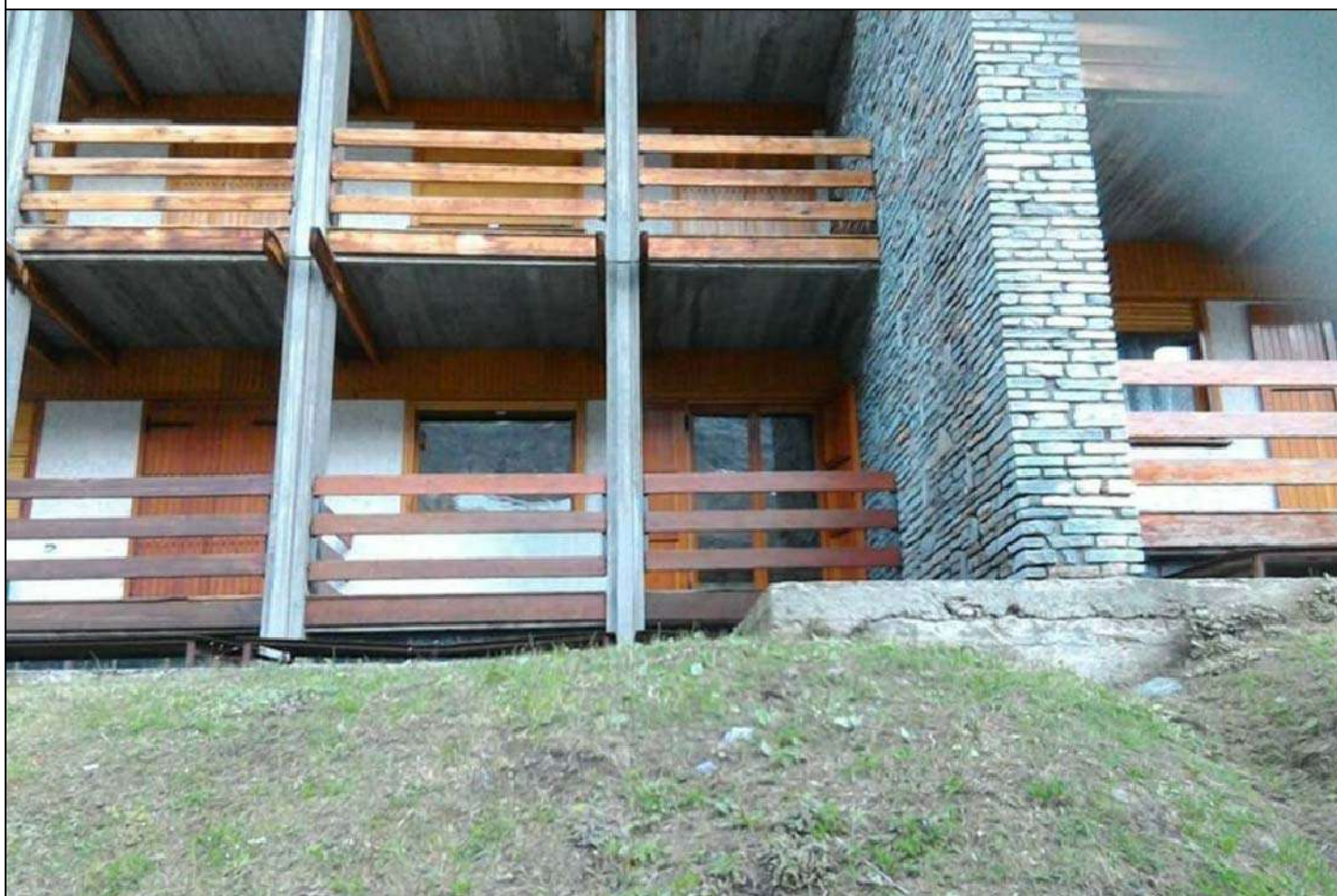
VISTA INGRESSO  
CONDOMINIO RESIDENCE RODODENDRO  
(da <https://monocale-sulle-piste-del-cervino-breuil-cervinia.hotelmix.it/>)



VISTA INGRESSO PARCHEGGIO INTERRATO  
CONDOMINIO RESIDENCE RODODENDRO  
(da <https://monocale-sulle-piste-del-cervino-breuil-cervinia.hotelmix.it/>)



VISTA BALCONI  
CONDOMINIO RESIDENCE RODODENDRO  
(da <https://monocale-sulle-piste-del-cervino-breuil-cervinia.hotelmix.it/>)



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.8**

**Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato**

**08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano**





Marco Farina  
Notaio

Repertorio N. 818

Raccolta N. 594

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno otto del mese di marzo, in Milano, corso Italia n. 8.

Innanzi a me dott. Marco Farina Notaio in Pessano con Bornago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, sono comparsi:

IACULLI Antonio Vittorio, nato a Montegridolfo (RN) il 20 giugno 1944, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- **"MIA S.R.L."**, con socio unico, con sede legale in Padova (PD), via Giuseppe Verdi n. 22, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, codice fiscale e partita IVA 03937170284, capitale sociale di euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. PD-349190, indirizzo e-mail: mia.srl.immobiliare@pec.it, in esecuzione della delibera assembleare di fusione in data 14 dicembre 2022, verbalizzata con atto a mio rogito in pari data, rep.n. 707/525, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate DP II, il 15 dicembre 2022 al n. 129326 serie 1T, regolarmente iscritta nel competente registro delle imprese, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri attribuiti con la predetta delibera assembleare di fusione;

MIREA Robert-Ionut, nato a Bucarest (Romania) il 4 maggio 1989, cittadino rumeno, che dichiara di conoscere e comprendere la lingua italiana, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- **"POLAR SRL"**, società con unico socio, con sede legale in Napoli (NA), corso Novara n. 10, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli, codice fiscale e partita IVA 10155371213, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. NA-1084700, indirizzo e-mail: polar2020@legalmail.it, in esecuzione della delibera assembleare di fusione in data 14 dicembre 2022, verbalizzata con atto a mio rogito in pari data, rep.n. 708/526, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate DP II, il 15 dicembre 2022 al n. 129327 serie 1T, regolarmente iscritta nel competente registro delle imprese, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri attribuiti con la predetta delibera assembleare di fusione.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

a) le società di cui sopra, nelle rispettive assemblee tenute in data 14 dicembre 2022 e verbalizzate da me Notaio con gli atti sopra citati, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società

POLAR SRL, approvando il relativo progetto di fusione, allegato al verbale delle medesime deliberazioni nonché depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge, e hanno conferito ai rispettivi organi amministrativi o a persona delegata dai medesimi espresso mandato per il perfezionamento del relativo atto di fusione munendoli di tutti i necessari poteri;

b) le rispettive delibere di fusione sono state tutte debitamente iscritte in data 19 dicembre 2022 presso i competenti Registri delle Imprese;

c) nelle medesime sedi le assemblee delle predette società hanno deliberato:

- di attuare la fusione con subentro della Incorporante in tutto il patrimonio attivo e passivo della Incorporata, con il conseguente annullamento delle partecipazioni detenute dalla Incorporante socio unico nella Incorporata;
- di non prevedere trattamenti o vantaggi speciali per particolari categorie di soci né per gli amministratori;

d) lo statuto dell'Incorporante, quale risultante all'esito del procedimento di fusione e già allegato al progetto di fusione, non subisce modifiche a seguito e per effetto della fusione, salvo che per l'art. 2 relativo all'oggetto sociale che ricomprenderà anche le attività svolte dalla Incorporata MIA S.R.L.; non si darà invece luogo ad alcun aumento di capitale sociale ed il patrimonio netto della Incorporata sarà interamente imputato ad una riserva iscritta nel patrimonio della Incorporante;

e) gli effetti giuridici della fusione si produrranno:

- \* per quanto agli effetti civilistici, dalla data che sarà stabilita nel presente atto di fusione e che potrà anche essere successiva alla data dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504, comma secondo, c.c.;
- \* per quanto agli effetti contabili, dal 31 dicembre 2022 (retrodatazione degli effetti contabili della fusione); analogamente, dalla stessa data di decorrenza degli effetti contabili della fusione decorreranno anche gli effetti fiscali della medesima, nei limiti in cui consentito dall'art. 172, co. 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (retrodatazione degli effetti fiscali della fusione);

f) la fusione può essere attuata nel rispetto della normativa vigente e degli artt. 2503 e 2505-quater c.c., stante l'integrale decorrenza dei termini stabiliti nelle predette norme, e altresì in quanto a tutt'oggi nessuno dei creditori della Incorporata e della Incorporante ha presentato né in via giudiziale né in via stragiudiziale opposizione alla fusione, come attestano sotto la propria responsabilità i qui comparsi rappresentanti delle società, da me Notaio al riguardo ammoniti sulle conseguenze penali di false dichiarazioni;

g) nelle more dell'atto di fusione, la società Incorporata ha perfezionato la fusione per incorporazione nella medesima

di due società interamente controllate ("TRADEMATE S.R.L.", codice fiscale 10315940964; e "ROTARI S.R.L.", codice fiscale 10165870154), avendosi per l'effetto la surrogazione nel patrimonio della Incorporata medesima del patrimonio delle dette controllate in luogo del 100% (cento per cento) delle loro quote.

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue.

1) Le società MIA S.R.L. e POLAR SRL, come sopra rappresentate, dichiarano di dare esecuzione alla fusione deliberata dalle citate rispettive assemblee mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società POLAR SRL.

2) In conseguenza di tale fusione, la Incorporante subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo della Incorporata e quindi in tutte le relative ragioni, azioni, diritti, contratti in corso di esecuzione, così come in tutti gli obblighi, oneri, impegni e passività di qualsiasi natura.

3) Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2501-ter numeri 5) e 6) cod. civ., le operazioni effettuate dalla società Incorporata saranno imputate al bilancio della società Incorporante dal 31 dicembre 2022 (retrodatazione degli effetti contabili della fusione); dalla medesima data, le quote assegnate a seguito della Fusione parteciperanno agli utili della Incorporante; analogamente, dalla medesima data decorreranno anche gli effetti fiscali della fusione, nei limiti in cui consentito dall'art. 172, co. 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (retrodatazione degli effetti fiscali della fusione); il tutto nei limiti di legge.

Per quanto agli effetti civilistici, la fusione avrà efficacia dalla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504, comma secondo, c.c., da tale data pertanto verranno a cessare tutte le cariche e qualifiche attribuite dalla Incorporata e chiuse tutte le unità locali, dando incarico a me Notaio ad eseguire le necessarie formalità ai Registri Imprese competenti.

4) La fusione avviene alle condizioni e con le modalità stabilite nei progetti di fusione approvati dalle sopra citate assemblee. In particolare si precisa che:

a) essendo la Incorporata interamente posseduta in via diretta dalla medesima Incorporante, non vi è luogo a rapporto di cambio e la partecipazione nella Incorporata viene annullata;

b) lo statuto della Incorporante, quale risultante all'esito del procedimento di fusione, e che, previa sottoscrizione dei componenti e di me Notaio, qui si allega sotto la lettera "A", corrisponde a quello attuale, salvo che per l'art. 2 relativo all'oggetto sociale che ricomprenderà anche le attività svolte dalla Incorporata MIA S.R.L., e che qui si riporta integralmente:

**"Articolo 2 - Oggetto**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'elaborazione dati in conto proprio ed in conto terzi, nonché l'esecuzione di ricerche di mercato e marketing anche a fini consulenziali;

- la produzione, la lavorazione, la macellazione, il commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti alimentari in genere, freschi e/o conservati, e comunque preparati e confezionati, compresa la loro pulitura ed imballo e di prodotti non alimentari compresi prodotti software e hardware;

- l'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, il servizio di catering, i servizi alberghieri, residence, motels, agriturismo e quant'altro pertinente ad una attività turistico ricettiva, il tutto sia con gestione diretta sia da concedere in affitto e gestione a terzi;

- l'attività immobiliare ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, ed il trasferimento a qualsiasi titolo di beni immobili di ogni natura;

- la gestione di immobili di proprietà sociale e la locazione, esclusa la locazione finanziaria; la conduzione di beni immobili di qualunque tipo, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali nonché la costituzione di qualsiasi diritto sugli stessi;

- l'attività edilizia e pertanto la realizzazione, con il conferimento dell'appalto a terzi o con gestione diretta, di costruzioni edili ad uso civile od industriale; l'esecuzione di lavori edili in genere, di costruzione, di ristrutturazione, di manutenzione e restauro di edifici in genere, di restauro, manutenzione e finitura di fabbricati ed ambienti, sia per conto proprio che per conto di terzi, ivi inclusa l'esecuzione di lavori di costruzione e manutenzione di strade ed acquedotti ed opere accessorie; l'esecuzione di lavori di difesa e sistemazione: agraria, forestale ed idraulica;

- l'esecuzione di lavori di costruzione di impianti di ogni tipo, idrici, telefonici, fognari, di irrigazione, impianti elettrici, impianti esterni di illuminazione, impianti di segnaletica e sicurezza stradale, impianti di depurazione ed in particolare la realizzazione dei seguenti impianti nel rispetto della legge 46/1990:

1. impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;

2. impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;

3. impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

4. impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua

fornita dall'ente distributore;

5.impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;

6.impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

7.impianti di protezione antincendio;

- la compravendita di veicoli a motore di qualsiasi genere per il settore automotive, nautico e ferroviario e relativi accessori, nuovi ed usati, nonché la loro assistenza tecnica e riparazione;

- il noleggio/la locazione di impianti, macchinari e mezzi di trasporto, di qualunque tipo, con e senza conducente;

- la produzione e distribuzione cinematografica di cortometraggi, lungometraggi e animazione;

- l'organizzazione di eventi dello spettacolo e sportivi;

- la costruzione ed il commercio all'ingrosso ed al minuto di mobili ed accessori per l'arredamento della casa, uffici, bar ristoranti e comunità;

- la realizzazione di ogni altra attività volta a coordinare, gestire ed organizzare quanto inerente e/o consono alle attività sopra specificate.

La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, nonché di qualsiasi attività riservata a soggetti iscritti in appositi albi, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonché assumere, solo allo scopo di stabile investimento e non di collocamento sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso al proprio. Il tutto nei limiti di legge.";

c) non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

5) La Incorporata autorizza la voltura a nome della Incorporante di ogni bene, diritto, ragione ad essa facente capo.

Ogni persona, ente o ufficio, sia pubblico che privato, resta sin d'ora autorizzato a trasferire ed intestare alla Incorporante tutti gli atti, documenti, licenze, marchi, pratiche in corso, depositi, polizze e conti attivi e passivi attualmente intestati alla Incorporata, nonché ad effettuare nei confronti della Incorporante ogni prestazione dovuta alla Incorporata, continuando con la stessa Incorporante ogni rapporto in corso con la medesima Incorporata.

Si precisa infine che al legale rappresentante della Incorporante è attribuito comunque ogni potere e facoltà di integra-

re e/o rettificare il presente atto.

Ai fini della pubblicità del presente atto nei pubblici uffici si precisa che la Società incorporata MIA S.R.L. è intestataria di quanto segue:

SOCIETA' PARTECIPATA:

- intero capitale sociale della società "ADRIATICA S.R.L.", con socio unico, con sede legale in Masi Torello (FE), viale Adriatico n. 336, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara, codice fiscale e partita IVA 01986740387, capitale sociale di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. FE-215988, indirizzo e-mail: adriatica.masitoriello@legalmail.it.

IMMOBILI:

Ai fini della pubblicità del presente atto nei pubblici uffici si precisa che la Società incorporata ROTARI S.R.L. risulta catastalmente intestataria dei seguenti beni immobili (fatto salvo quanto infra previsto con l'immobile sito in Badia):

**1)** in Comune di Napoli (NA), via San Gennaro al Vomero n. 9, piena proprietà, deposito a piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, Sezione Urbana AVV, al foglio 15, particella 870, subalterno 96, via San Gennaro al Vomero n. 9, piano T, zona censuaria 6, categoria D/8, R.C. Euro 19.200,00 (diciannovemiladuecento virgola zero zero), fattasi avvertenza che il detto immobile - come tutte le parti dichiarano - non è più nella titolarità giuridica della intestataria catastale, atteso che, in esito a sentenza del Tribunale di Napoli del 9 marzo 2021, è stato accertato essere di proprietà di terze parti, in accoglimento di domanda di rivendicazione, ed è altresì stato oggetto di ulteriori atti dispositivi, il tutto come ben noto alle parti ed esonero del Notaio da ogni responsabilità al riguardo, nonché esonero del Notaio dal procedere alla voltura catastale in funzione della regolare intestazione all'attuale proprietario;

**2)** in Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia", quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence", costituito da due lotti tra loro collegati mediante passaggio coperto, e precisamente:

\* alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale escluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentosessantuno virgola cinquantadue);

\* area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno

13, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 90, Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno);

**3)** in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrentadue quarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente:  
\* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II):

foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.

Con riguardo al detto ultimo immobile, le parti incaricano il Notaio Francesco Coraiola di Chiusa (BZ), Distretto Notarile di Bolzano, di curare la pertrattazione tavolare del presente atto presso il competente Ufficio del Libro Fondiario, con facoltà di delegare tale incarico a terzi e con esonero dei Competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo, autorizzando il medesimo alla presentazione e all'eventuale ritiro della relativa domanda tavolare ed eleggendo speciale domicilio presso lo Studio dello stesso, sito in I-39043 Chiusa (BZ), Città Alta n. 21, per la notifica dell'emanando decreto tavolare.

Ai fini della repertoriatura dell'atto si precisa che la società Incorporata MIA S.R.L. ha un patrimonio netto di euro 1.085.091,00 (unmilioneottantacinquemilanovantuno virgola zero zero).

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della Incorporante.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato e letto ai comparenti che su mia domanda dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura dello statuto allegato, alle ore sedici e cinque.

Consta di fogli due per pagine otto.

F.to: Antonio Vittorio IACULLI

F.to: MIREA Robert-Ionut

F.to: MARCO FARINA NOTAIO

**Allegato "A" al n. 818/594 di Repertorio****STATUTO****SEZIONE I - DISPOSIZIONI GENERALI****Articolo 1 - Denominazione**

1. La società è denominata:

**"POLAR SRL"**

**Articolo 2 - Oggetto**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'elaborazione dati in conto proprio ed in conto terzi, nonché l'esecuzione di ricerche di mercato e marketing anche a fini consulenziali;

- la produzione, la lavorazione, la macellazione, il commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti alimentari in genere, freschi e/o conservati, e comunque preparati e confezionati, compresa la loro pulitura ed imballo e di prodotti non alimentari compresi prodotti software e hardware;

- l'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, il servizio di catering, i servizi alberghieri, residence, motels, agriturismo e quant'altro pertinente ad una attività turistico ricettiva, il tutto sia con gestione diretta sia da concedere in affitto e gestione a terzi;

- l'attività immobiliare ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, ed il trasferimento a qualsiasi titolo di beni immobili di ogni natura;

- la gestione di immobili di proprietà sociale e la locazione, esclusa la locazione finanziaria; la conduzione di beni immobili di qualunque tipo, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali nonché la costituzione di qualsiasi diritto sugli stessi;

- l'attività edilizia e pertanto la realizzazione, con il conferimento dell'appalto a terzi o con gestione diretta, di costruzioni edili ad uso civile od industriale; l'esecuzione di lavori edili in genere, di costruzione, di ristrutturazione, di manutenzione e restauro di edifici in genere, di restauro, manutenzione e finitura di fabbricati ed ambienti, sia per conto proprio che per conto di terzi, ivi inclusa l'esecuzione di lavori di costruzione e manutenzione di strade ed acquedotti ed opere accessorie; l'esecuzione di lavori di difesa e sistemazione: agraria, forestale ed idraulica;

- l'esecuzione di lavori di costruzione di impianti di ogni tipo, idrici, telefonici, fognari, di irrigazione, impianti elettrici, impianti esterni di illuminazione, impianti di segnaletica e sicurezza stradale, impianti di depurazione ed in particolare la realizzazione dei seguenti impianti nel rispetto della legge 46/1990:

1. impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;

2. impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;

3. impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

4. impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;

5. impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;

6. impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

7. impianti di protezione antincendio;

- la compravendita di veicoli a motore di qualsiasi genere per il settore automotive, nautico e ferroviario e relativi accessori, nuovi ed usati, nonché la loro assistenza tecnica e riparazione;



- il noleggio/la locazione di impianti, macchinari e mezzi di trasporto, di qualunque tipo, con e senza conducente;
- la produzione e distribuzione cinematografica di cortometraggi, lungometraggi e animazione;
- l'organizzazione di eventi dello spettacolo e sportivi;
- la costruzione ed il commercio all'ingrosso ed al minuto di mobili ed accessori per l'arredamento della casa, uffici, bar ristoranti e comunità;
- la realizzazione di ogni altra attività volta a coordinare, gestire ed organizzare quanto inerente e/o consono alle attività sopra specificate.

La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, nonché di qualsiasi attività riservata a soggetti iscritti in appositi albi, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonché assumere, solo allo scopo di stabile investimento e non di collocamento sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso al proprio. Il tutto nei limiti di legge.

#### **ARTICOLO 3 - SEDE**

La società ha sede in Napoli (NA).

Con deliberazioni assunte a norma di legge, potranno essere stabiliti nonché soppressi uffici, agenzie, succursali, magazzini, rappresentanze, sedi secondarie e recapiti in altre località sia in Italia che all'estero.

#### **ARTICOLO 4 - DURATA**

La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2060, salvo proroga o anticipato scioglimento da parte dell'Assemblea dei soci.

#### **ARTICOLO 5 - DOMICILIAZIONE**

Il domicilio dei soci, e dei componenti degli organi sociali, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dal Registro imprese. A tal fine la società potrà istituire apposito libro, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

### **SEZIONE II - IL PATRIMONIO SOCIALE**

#### **ARTICOLO 6 - CAPITALE**

Il capitale sociale è di Euro 10.000,00 (diecimila).

Nell'ipotesi prevista dall'art. 2466 c.c. è consentita la vendita all'incanto della partecipazione del socio moroso.

Le partecipazioni dei soci, con il consenso di tutti i soci, possono essere determinate anche in misura non proporzionale ai rispettivi conferimenti, sia in sede di costituzione che di modifiche del capitale sociale.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, ai sensi dell'art. 2464 del codice civile.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del codice civile. Spetta dunque in ogni caso il diritto di sottoscrizione ai soci: esso potrà essere limitato solo con il consenso degli aventi diritto.

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata può essere omissivo.

#### **ARTICOLO 7 - FINANZIAMENTI**

La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia. I titoli di debito posso-

no essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale ai sensi dell'art. 2483 c.c. La delibera determinerà il valore nominale e le caratteristiche di ciascun titolo, i limiti e le modalità dell'emissione, le condizioni del prestito e le modalità del rimborso, con particolare riferimento al diritto dei sottoscrittori alla restituzione del capitale e agli interessi ed alla circostanza se i tempi e l'entità del pagamento degli interessi possano variare in dipendenza di parametri oggettivi anche relativi all'andamento della Società. La relativa delibera è di competenza dei soci ed è assunta con le maggioranze qualificate previste per la modifica dell'atto costitutivo.

#### **ARTICOLO 8 - PARTECIPAZIONI SOCIALI**

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta, salva la possibilità di attribuire diritti particolari a uno o più soci che attribuiscano il diritto di voto in misura superiore alla propria partecipazione.

Il trasferimento delle partecipazioni ha effetto di fronte alla società dal momento del deposito presso il Registro delle Imprese competente dall'atto di trasferimento. Nel caso in cui non siano osservate le regole indicate nel presente articolo, l'acquirente non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti sociali.

In caso di trasferimento delle partecipazioni sociali o di parte di esse per atto tra vivi a titolo oneroso o gratuito è riservato a favore degli altri soci il diritto di prelazione.

A tal fine il socio che intende trasferire la propria partecipazione deve darne comunicazione a tutti gli altri soci mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento od altre forme equipollenti, indicando il nominativo dell'acquirente, il corrispettivo e tutte le altre condizioni dell'alienazione. La comunicazione vale come proposta contrattuale nei confronti dei soci, che possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro trenta giorni dalla ricezione della proposta.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale.

In caso di trasferimento a titolo gratuito o per un corrispettivo diverso dal denaro, oppure quando il prezzo richiesto è ritenuto eccessivo da almeno uno dei soci che ha esercitato il diritto di prelazione, il prezzo della cessione viene determinato da un esperto nominato dal tribunale su istanza della parte più diligente, con le modalità previste dallo statuto per la determinazione del valore della partecipazione del socio recedente.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, consente al socio di cedere liberamente la sua quota esclusivamente al soggetto e alle condizioni indicate nella comunicazione. Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione.

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa - previa esibizione del mandato fiduciario - agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto previsto nel presente articolo e quindi non opera alcun diritto di prelazione.

#### **ARTICOLO 9 - MORTE DEL SOCIO**

In caso di morte del socio, i soci superstiti dovranno liquidare la quota agli eredi, a meno che preferiscano continuare l'attività sociale con gli eredi e questi vi acconsentano.

È fatto salvo il diritto di recesso previsto dall'art. 2469, comma 2, del codice Civile qualora nel caso concreto si impedisca il trasferimento *mortis causa* della partecipazione sociale.

**ARTICOLO 10 - RECESSO**

Il socio può recedere dalla società nei casi previsti dalla legge.

La volontà di recedere deve essere comunicata all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro trenta giorni dall'iscrizione nel registro delle imprese della decisione che legittima il recesso oppure, in mancanza di una decisione, dal momento in cui il socio viene a conoscenza del fatto che lo legittima. Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, quando la società revoca la decisione che lo legittima.

Il socio che recede dalla società ha diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, determinato tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali e immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di mercato delle partecipazioni societarie; in caso di disaccordo la determinazione avviene sulla base di una relazione giurata redatta da un esperto nominato dal tribunale ai sensi di legge, su istanza della parte più diligente.

Il rimborso deve essere eseguito, con le modalità previste dalla legge, entro centottanta giorni dalla comunicazione della volontà di recedere.

Dette previsioni si applicano anche nel caso di recesso esercitato dagli eredi o legatari ai sensi dell'art. 2469, secondo comma, c.c.

**ARTICOLO 11 - ESCLUSIONE**

Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa.

**SEZIONE III - ORGANI SOCIALI****III.1 - L'AMMINISTRAZIONE****ARTICOLO 12 - AMMINISTRATORI**

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in occasione della nomina:

- a) da un Amministratore Unico;
- b) da un Consiglio di Amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di due ad un massimo di cinque, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c) da due a cinque Amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un Consiglio di Amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci e sono rieleggibili.

L'organo amministrativo resta in carica fino a revoca o dimissioni oppure per la durata stabilita dai soci in sede di nomina. Gli amministratori sono revocabili in qualunque tempo con decisione dei soci, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni se la revoca dell'amministratore nominato a tempo determinato avviene senza giusta causa.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine o dimissioni ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito. In ogni caso gli amministratori rimasti in carica, quelli cessati e l'eventuale organo di controllo devono sottoporre alla decisione dei soci la ricostituzione dell'organo amministrativo nel più breve tempo possibile, e comunque entro trenta giorni.

Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la metà degli amministratori, o la maggioranza in caso di numero dispari,

decade l'intero consiglio e l'assemblea per la nomina del nuovo organo amministrativo è convocata da uno qualsiasi degli amministratori uscenti o dall'organo di controllo, se nominato.

In presenza di un Consiglio di Amministrazione composto da due membri, in caso di dissenso tra loro decade l'intero Consiglio.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, inoltre i soci possono assegnare loro un compenso annuale, in misura fissa o proporzionale agli utili di esercizio, e riconoscere un'indennità per la cessazione del rapporto, da accantonare in una apposita voce dello stato patrimoniale. L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal consiglio di amministrazione contestualmente alla nomina.

Con decisione dei soci può essere istituito a favore dell'organo amministrativo un trattamento di fine mandato.

#### **ARTICOLO 13 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società.

L'organo amministrativo può nominare procuratori per determinati atti o categorie di atti e nominare direttori anche generali.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori congiuntamente tra loro.

Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci.

#### **ARTICOLO 14 - RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'**

L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione la rappresentanza della società per l'esecuzione delle decisioni del consiglio spetta al presidente del consiglio di amministrazione.

La rappresentanza sociale spetta inoltre agli amministratori delegati, ai direttori, agli institori e ai procuratori nei limiti dei poteri determinati dall'organo amministrativo nell'atto di nomina.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società in liquidazione spetta al liquidatore o al presidente del collegio dei liquidatori e agli eventuali altri componenti il collegio di liquidazione con le modalità e i limiti stabiliti in sede di nomina.

#### **ARTICOLO 15 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il consiglio di amministrazione è regolato dalle seguenti norme:

- a) il consiglio, qualora non vi abbiano provveduto i soci in sede di nomina, elegge tra i suoi componenti il presidente ed eventualmente un vice presidente, che esercita le funzioni del primo in caso di sua assenza o impedimento, e può nominare uno o più amministratori delegati determinandone i poteri nei limiti previsti dalla legge;
- b) il consiglio si riunisce nella sede sociale o altrove, purchè in territorio italiano o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea, quando il presidente lo ri-

tiene necessario o quando ne è fatta richiesta in forma scritta da almeno un amministratore;

c) il consiglio è convocato dal presidente mediante comunicazione scritta contenente la data, il luogo e l'ora della riunione e l'ordine del giorno, inviata a tutti gli amministratori e ai componenti dell'eventuale organo di controllo, almeno cinque giorni prima di quello fissato per la riunione, e caso di particolare urgenza almeno ventiquattro ore prima; la comunicazione può essere inviata anche a mezzo telefax o posta elettronica, al recapito fornito in precedenza dall'interessato e annotato nel libro delle decisioni degli amministratori; in caso di impossibilità o inattività del presidente il consiglio può essere convocato da uno qualsiasi degli amministratori;

d) in mancanza di formale convocazione il consiglio delibera validamente quando sono presenti tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo di controllo;

e) per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori presenti. In caso di parità di voti la proposta si intende respinta;

f) il consiglio di amministrazione nomina un segretario, anche estraneo al consiglio, che redige il verbale delle deliberazioni e lo sottoscrive insieme al presidente;

g) il consiglio di amministrazione deve sempre riunirsi per l'approvazione del progetto di bilancio e nelle altre ipotesi previste dalla legge;

h) le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche mediante mezzi di telecomunicazione, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché di ricevere, trasmettere e visionare documenti; verificandosi tali presupposti, il Consiglio si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, inoltre i soci possono assegnare loro un compenso annuale, in misura fissa o proporzionale agli utili di esercizio, e riconoscere un'indennità per la cessazione del rapporto, da accantonare in una apposita voce dello stato patrimoniale. L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal consiglio di amministrazione contestualmente alla nomina.

### **III.2 - IL CONTROLLO**

#### **ARTICOLO 16 - ORGANO DI CONTROLLO**

Nei casi obbligatori previsti dalla legge, la società deve nominare un organo di controllo - il quale si compone di un solo membro ovvero di tre membri effettivi costituenti un collegio, oltre due membri supplenti, con scelta del Presidente da parte dell'assemblea e composto e funzionante in base alla disciplina fissata per le società azionarie, nominato ai sensi di legge - il quale dura in carica tre esercizi, è rieleggibile e scade alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

L'Assemblea che procede alla nomina designerà i membri dell'organo di controllo e ne fisserà anche la retribuzione.

L'organo di controllo ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403-bis c.c. ed esercita la revisione legale dei conti della società. In tale caso, i membri dell'organo di controllo dovranno essere iscritti presso l'apposito registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Delle deliberazioni dell'organo di controllo deve redigersi verbale, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni dell'organo di controllo e sottoscritto dall'organo di controllo.

Qualora, in alternativa all'organo di controllo e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per la revisione legale dei conti un revisore unico, questi dovrà essere iscritto al registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

Il compenso dell'Organo di controllo è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata dell'ufficio.

### **III.3 - L'ASSEMBLEA E LE ALTRE DECISIONI COLLEGIALI DEI SOCI**

#### **ARTICOLO 17 - DECISIONI DEI SOCI**

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge o dal presente statuto e sugli argomenti sottoposti alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.

Le decisioni dei soci prese in conformità alla legge ed al presente statuto vincolano tutti i soci, ancorchè assenti o dissenzienti.

Sono riservate alla competenza dei soci:

- 1) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- 2) la nomina e la revoca degli amministratori, fatti salvi i diritti riguardanti l'amministrazione della società eventualmente attribuiti a singoli soci;
- 3) l'eventuale nomina dell'organo di controllo e, ove pluripersonale, del suo presidente;
- 4) le modificazioni dello statuto;
- 5) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- 6) la nomina e la revoca dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione;
- 7) le altre decisioni che la legge riserva in modo inderogabile alla competenza dei soci.

Ogni socio che non sia moroso nell'esecuzione dei conferimenti ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Nei casi in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto della partecipazione è sospeso (ad esempio in caso di conflitto di interesse o di socio moroso), si applica l'articolo 2368, terzo comma c.c.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese.

Per introdurre, modificare o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci.

#### **ARTICOLO 18 - ASSEMBLEA**

L'assemblea dei soci è regolata dalle seguenti norme:

- a) l'assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purchè nel territorio italiano o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea;
- b) l'assemblea è convocata dall'organo amministrativo con avviso contenente il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco degli argomenti da trattare, spedito a ciascuno dei soci almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assemblea; l'avviso deve essere inviato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita al domicilio risultante dal Registro delle Imprese, oppure con qualsiasi altro mezzo che consenta il riscontro della ricezione (anche mediante dichiarazione di ricevuta inviata con lo stesso mezzo), compresi il telefax e la posta elettronica, al recapito precedentemente comunicato dal socio e risultante dal Registro delle Imprese; in caso di impossibilità o inattività dell'organo amministrativo l'assemblea può essere convocata

dall'organo di controllo, ove nominato, oppure da uno qualsiasi dei soci;

c) in ogni caso l'assemblea si intende regolarmente costituita quando è presente l'intero capitale sociale, sono presenti, oppure risulta che sono stati informati della riunione, tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo di controllo e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento;

d) i soci possono farsi rappresentare in assemblea da altra persona mediante delega scritta che dovrà essere conservata dalla società. Non si applicano i limiti di cui all'art. 2372 comma cinque del codice civile ed è ammessa anche una delega a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno;

e) il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento, accerta e proclama i risultati delle votazioni; degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale;

f) l'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione, e in mancanza dalla persona designata dagli intervenuti che rappresentano la maggioranza del capitale sociale presente in assemblea;

g) l'assemblea delibera a maggioranza assoluta salvi i casi in cui la legge richiede il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale ovvero quorum deliberativi superiori;

h) l'assemblea nomina un segretario, anche non socio, che ne redige il verbale ai sensi di legge, sottoscritto dallo stesso e dal presidente. Nei casi previsti dalla legge e quando il presidente lo ritiene opportuno il verbale viene redatto da un notaio da lui scelto;

i) le assemblee si possono svolgere anche mediante mezzi di telecomunicazione, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale, i principi di buona fede e di parità di trattamento di tutti i soci, inoltre, tutti i partecipanti debbono poter essere identificati e deve essere loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché devono poter ricevere, trasmettere e visionare documenti. Verificandosi tali presupposti, l'assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente ed il notaio qualora questo sia presente.

#### **ARTICOLO 19 - PROCEDURA SCRITTA**

Le decisioni dei soci, salve le limitazioni di legge, di cui sopra possono essere adottate mediante procedura scritta. La procedura scritta può essere iniziata solo dagli amministratori della società. L'individuazione dei soci legittimati a partecipare alle decisioni in forma non assembleare è effettuata con riferimento alle risultanze del Registro delle imprese alla data dell'inizio della procedura; qualora nel frattempo intervengano mutamenti nella compagine sociale, il nuovo socio potrà sottoscrivere la decisione in luogo del socio cedente allegando estratto delle risultanze presso il competente Registro delle imprese ovvero relativa attestazione degli amministratori.

La procedura scritta non è soggetta a particolari vincoli, purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. Si intende per forma scritta anche il documento informatico.

La decisione è adottata mediante approvazione scritta di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale sociale. Si intende per approvazione anche l'apposizione di una firma elettronica non qualificata.

Il procedimento deve concludersi entro 30 giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni assumono la data dell'ultima dichiarazione pervenuta nel termine prescritto.

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

Per le modalità di consultazione ed il conteggio dei voti, si applicano, per quanto compatibili, le norme di statuto e di legge in materia di assemblea.

#### **SEZIONE IV - IL BILANCIO**

##### **ARTICOLO 20 - BILANCIO E UTILI**

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il bilancio è presentato ai soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio; qualora particolari esigenze, relative alla struttura ed all'oggetto della società, lo richiedano, il bilancio può essere approvato entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.

In quest'ultimo caso gli amministratori devono verificare le ragioni della dilazione e segnalare tali ragioni in seno alla relazione sulla gestione o, se non tenuti a redigerla, nella nota integrativa al bilancio.

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il cinque per cento da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. Sono salve eventuali disposizioni inderogabili di legge, derivanti dall'entità del capitale nel caso in cui esso sia inferiore ad euro diecimila.

#### **SEZIONE V - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **ARTICOLO 21 - RINVIO ALLA LEGGE**

Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge.

F.to: Antonio Vittorio IACULLI

F.to: MIREA Robert-Ionut

F.to: MARCO FARINA NOTAIO





**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.9**

**VALORI IMMOBILIARI PER LOCAZIONE AD USO TURISTICO**

**(reperiti a mezzo ricerche nel web ed inerenti immobili analoghi  
a quelli in oggetto e per gli stessi periodi)**

**A - dal giorno 15 marzo al giorno 22 marzo**

**B - dal giorno 1 novembre al giorno 8 novembre**

Breuil-Cervinia

sab 15 mar — sab 22 mar

2 adulti · 2 bambini · 1 camera

Cerca

Home > Italia > Valle d'Aosta > Breuil-Cervinia > Risultati della ricerca

Breuil-Cervinia: 101 strutture trovate

Elenco Griglia

Ordina per: Scelte top per soggiorni lunghi



Filtra per:

I tuoi filtri precedenti

- Parcheggio 85
- Appartamenti 86
- 3 stelle 70

Il tuo budget (a notte)

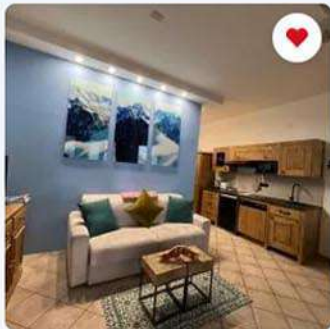
€ 140 - € 1.000+



Filtri più popolari

- Hotel 12
- Cancellazione gratuita 64
- Colazione inclusa 12
- Case e interi appartamenti 91
- Cucina/angolo cottura 91
- Ottimo: da 8 in su In base alle recensioni 69
- 5 stelle 3
- Meno di 1 km Distanza dall'indirizzo 91

Tipologia struttura



Cervinia – Matterhorn Apartments

Buono 7,9  
536 recensioni  
Comfort 8,2

Breuil-Cervinia 0,8 km dal centro  
50 m dagli impianti di risalita  
Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

Appartamento Standard - Appartamento n. 11  
Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 40m<sup>2</sup>  
2 letti (1 matrimoniale alla francese, 1 divano letto)

€ 1.947

Include tasse e costi

Vedi disponibilità

Per vedere se puoi risparmiare il 10% o più in questa struttura, accedi.

Genius



Coquille Cielo Alto Cervinia

Ottimo 8,0  
1 recensione

Struttura gestita da un host privato  
Breuil-Cervinia 0,9 km dal centro  
350 m dagli impianti di risalita  
Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

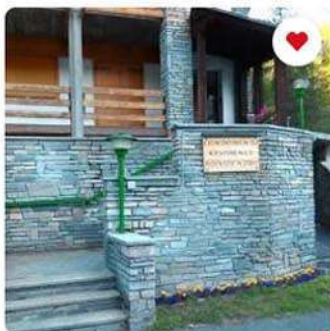
1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

Appartamento con 1 Camera da Letto  
Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 30m<sup>2</sup>  
4 letti (1 singolo, 2 letti a castello, 1 divano letto)

€ 1.564

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Monocale sulle piste del Cervino Residence Rododendro

Buono 7,8  
16 recensioni

Struttura gestita da un host privato  
Breuil-Cervinia 0,7 km dal centro  
250 m dagli impianti di risalita

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

Appartamento Monocale  
Intero monocale • 1 bagno • 1 cucina • 35m<sup>2</sup>  
6 letti (4 letti a castello, 2 divani letto)

€ 1.789

Include tasse e costi

✓ Cancellazione gratuita

Vedi disponibilità



President Palace - Breuil Cervinia - appartamento 6 - CIR 0634

Ottimo 8,0  
38 recensioni  
Comfort 8,6

Struttura gestita da un host privato  
Breuil-Cervinia 200 m dal centro  
300 m dagli impianti di risalita

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

Monocale con Terrazza  
Intero monocale • 1 bagno • 40m<sup>2</sup>  
2 divani letto

€ 1.618

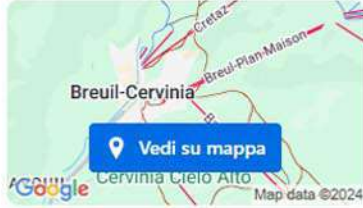
Include tasse e costi

Vedi disponibilità

To exit full screen, press and hold Esc

Breuil-Cervinia × sab 15 mar — sab 22 mar 2 adulti · 2 bambini · 1 camera **Cerca**

Home > Italia > Valle d'Aosta > Breuil-Cervinia > Risultati della ricerca



**Filtra per:**

**I tuoi filtri precedenti**

- Parcheggio 85
- Appartamenti 86
- 3 stelle 70

**Il tuo budget (a notte)**

€ 140 - € 1.000+

**Filtri più popolari**

- Hotel 12
- Cancellazione gratuita 64
- Colazione inclusa 12
- Case e interi appartamenti 91
- Cucina/angolo cottura 91
- Ottimo: da 8 in su In base alle recensioni 69
- 5 stelle 3
- Meno di 1 km Distanza dall'indirizzo 91

**Tipologia struttura**

**Breuil-Cervinia: 101 strutture trovate**

Elenco Griglia

↓↑ Ordina per: Scelte top per soggiorni lunghi

**Residenza del Cirmolo Cervinia Vda**  
**Vacanze in Vetta CIR 0205** ★★★★

Struttura gestita da un host privato

**Breuil-Cervinia** 0,8 km dal centro

- 50 m dagli impianti di risalita
- Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

**Monocale con Terrazza**

Intero monocale • 1 bagno • 33m<sup>2</sup>  
 2 letti (1 divano letto, 1 matrimoniale)

**Favoloso** 8,7

24 recensioni

**Comfort 9,2**

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

~~€ 2.490~~ **€ 1.294** ⓘ

Incl. tasse e costi

Vedi disponibilità >

**Soldanella Cervinia apartment Vda**  
**Vacanze in Vetta CIR 0253** ★★★★

**Breuil-Cervinia** 0,8 km dal centro

- 50 m dagli impianti di risalita
- Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

**Appartamento Monocale**

Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 bagno • 31m<sup>2</sup>  
 3 letti (1 singolo, 1 letto a castello, 1 divano letto)

**Eccellente** 9,3

22 recensioni

**Comfort 9,4**

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

~~€ 2.403~~ **€ 1.289** ⓘ

Incl. tasse e costi

Vedi disponibilità >

Breuil-Cervinia

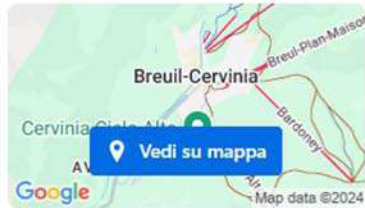


ven 1° nov — ven 8 nov

2 adulti · 2 bambini · 1 camera

Cerca

Home > Italia > Valle d'Aosta > Breuil-Cervinia > Risultati della ricerca



Breuil-Cervinia: 58 strutture trovate

Elenco Griglia

Ordina per: Scelte top per soggiorni lunghi

Parcheggio

Appartamenti

3 stelle

Filtra per:

I tuoi filtri precedenti

- Parcheggio 58
- Appartamenti 58
- 3 stelle 58

Il tuo budget (a notte)

€ 100 - € 400+



Filtri più popolari

- Ottimo: da 8 in su 35  
In base alle recensioni
- Meno di 1 km 57  
Distanza dall'indirizzo
- Appartamenti 58
- Cancellazione gratuita 1
- Lavatrice 21
- Animali ammessi 16
- Cucina/angolo cottura 58
- Bagno privato 51

Tipologia struttura



Cervinia – Matterhorn Apartments

Buono 7,9  
536 recensioni

Comfort 8,2

Breuil-Cervinia · 0,8 km dal centro

50 m dagli impianti di risalita

Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

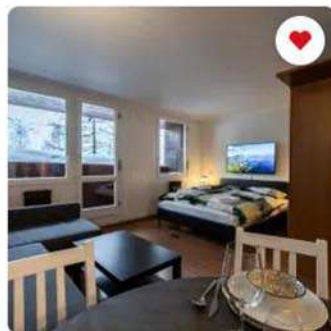
€ 1.231

Include tasse e costi

Vedi disponibilità

Per vedere se puoi risparmiare il 10% o più in questa struttura, accedi.

Genius



Erikzang - Cervinia Ski in Ski out Apartments

Buono 7,7  
6 recensioni

Breuil-Cervinia · 0,9 km dal centro

300 m dagli impianti di risalita

Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 878

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Cervinia Ski In Ski Out - Studio on the slopes

Favoloso 8,8  
33 recensioni

Comfort 8,4

Breuil-Cervinia · 0,8 km dal centro

50 m dagli impianti di risalita

Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.058

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Monocale sulle piste del Cervino Residence Rododendro

Buono 7,8  
16 recensioni

Struttura gestita da un host privato

Breuil-Cervinia · 0,7 km dal centro

250 m dagli impianti di risalita

Ideale per il tuo gruppo

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 963

Include tasse e costi

Vedi disponibilità

Breuil-Cervinia

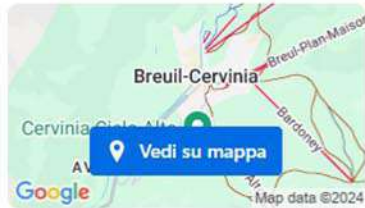


ven 1° nov — ven 8 nov

2 adulti · 2 bambini · 1 camera

Cerca

Home > Italia > Valle d'Aosta > Breuil-Cervinia > Risultati della ricerca



Breuil-Cervinia: 58 strutture trovate

Elenco Griglia

Ordina per: Scelte top per soggiorni lunghi

Parcheggio

Appartamenti

3 stelle

Filtra per:

I tuoi filtri precedenti

- Parcheggio 58
- Appartamenti 58
- 3 stelle 58

Il tuo budget (a notte)

€ 100 - € 400+



Filtri più popolari

- Ottimo: da 8 in su 35  
In base alle recensioni
- Meno di 1 km 57  
Distanza dall'indirizzo
- Appartamenti 58
- Cancellazione gratuita 1
- Lavatrice 21
- Animali ammessi 16
- Cucina/angolo cottura 58
- Bagno privato 51

Tipologia struttura



La Coquille de Neige

Struttura gestita da un host privato

Breuil-Cervinia 0,8 km dal centro

350 m dagli impianti di risalita

Ideale per il tuo gruppo

Appartamento con Vista Montagna

Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 40m<sup>2</sup> • 3 letti (1 letto a castello, 2 divani letto)

Ottimo 8,4

14 recensioni

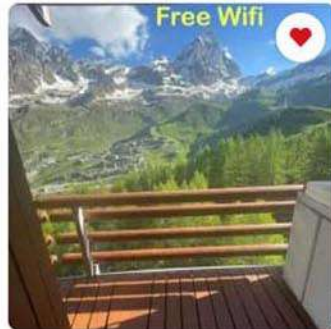
Comfort 8,6

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.056 € 913

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Coquille Cielo Alto Cervinia

Struttura gestita da un host privato

Breuil-Cervinia 0,9 km dal centro

350 m dagli impianti di risalita

Accesso immediato su pista da sci

Ideale per il tuo gruppo

Appartamento con 1 Camera da Letto

Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 30m<sup>2</sup> • 4 letti (1 singolo, 2 letti a castello, 1 divano letto)

Ottimo 8,0

1 recensione

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 823 € 782

Include tasse e costi

Vedi disponibilità

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.10**

**VISURA IPOTECARIA**

***"Elenco sintetico delle formalità" -***

**TRASCRIZIONI**

**per ROTARI S.R.L. Milano c.f.10165870154**

Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2024 Ora 15:14:08  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MPGMCL

Ispezione n. T263366 del 04/07/2024

**Dati della richiesta**

Denominazione: ROTARI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 04/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. ROTARI S.R.L.

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

10165870154 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 04/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/2022 - Registro Particolare 2207 Registro Generale 2764  
Pubblico ufficiale FARINA MARCO Repertorio 397/293 del 11/03/2022  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2023 - Registro Particolare 1648 Registro Generale 2101  
Pubblico ufficiale FARINA MARCO Repertorio 808/589 del 01/03/2023  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE



Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2024 Ora 15:14:08  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T263366 del 04/07/2024

per denominazione

Richiedente MPGMCL

---

Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

**Ispezione telematica**

	n. T1 263366 del 04/07/2024
	Inizio ispezione 04/07/2024 15:13:45
Richiedente MPGMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-03-15T14:29:46.923092+01:00
Registro generale n. 2764	
Registro particolare n. 2207	Presentazione n. 21 del 16/03/2022

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	11/03/2022	Numero di repertorio	397/293
Notaio	FARINA MARCO	Codice fiscale	FRN MRC 88C20 A717 M
Sede	PESSANO CON BORNAGO (MI)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	L654 - VALTOURNENCHE (AO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	196	Subalterno 90
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA			N. civico -
Piano	S2			
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	L654 - VALTOURNENCHE (AO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	196	Subalterno 44
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,0 vari	
Indirizzo	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA			N. civico -

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 263366 del 04/07/2024
	Inizio ispezione 04/07/2024 15:13:45
Richiedente MPGMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-03-15T14:29:46.923092+01:00
Registro generale n. 2764	
Registro particolare n. 2207	Presentazione n. 21 del 16/03/2022
Piano 1	

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ROTARI S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10165870154  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/52

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale TREVIC S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 04111990232  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/52

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE SOCIETA' "ROTARI S.R.L." E "TREVIC S.R.L." DICHIARANO DI DARE ESECUZIONE ALLA FUSIONE DELIBERATA DALLE RISPETTIVE ASSEMBLEE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' "TREVIC S.R.L." NELLA SOCIETA' "ROTARI S.R.L.". SI PRECISA CHE LA SOCIETA' INCORPORATA "TREVIC S.R.L." E' ALTRESI' PROPRIETARIA DI BENI IMMOBILI IN COMUNE DI BADIA (BZ), FRAZIONE LA VILLA PER I QUALI E' RICHIESTA LA INTAVOLAZIONE.

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.11**

**VISURA IPOTECARIA**

**NOTA DI TRASCRIZIONE - TITOLO**

**ATTO DI COMPRAVENDITA**

**repertorio n.160441**

**raccolta n.26736**

**Notaio Valerio TACCHINI**

Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2024 Ora 15:16:04

---

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico  
Richiedente MPGMCL

Ispezione n. T264626 del 04/07/2024

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 3687  
Registro Particolare 2645

Data di presentazione 05/06/2020

---

**Documento composto da 18 pagine**

**Firmatario**  
**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)**  
**IT**  
**VATIT-80052590587**  
**Organizzazione TINIT-TCCVRG62T01F205G**  
**Firmatario Notaio**  
**Scadenza 07/09/2020**

N. 160441 di Repertorio                      N. 26736 di Raccolta

**ATTO DI COMPRA-VENDITA**

I sottoscritti:

- **LEONE Agatina**, nata a Ispica (già Spaccaforno) il 18 marzo 1930, residente a Milano in via Garian n. 5, codice fiscale LNE GTN 30C58 E366X, che dichiara di essere vedova,

**(parte venditrice o parte alienante);**

- **TARNOCZY Sergio**, nato a Milano il 30 dicembre 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società:

"**TREVIC S.R.L.**" con sede a Milano, Viale Misurata n. 23, capitale sociale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) interamente versato, numero di iscrizione al competente Registro Imprese, codice fiscale e Partita Iva 04111990232, numero R.E.A. MI-2079762, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale,

**(parte acquirente);**

in prosieguo indicati anche come **contraenti o parti contraenti**

convengono e stipulano il presente atto:

**Articolo 1) Consenso negoziale ed oggetto**

la signora **LEONE Agatina**

vende

alla società **TREVIC S.R.L.** che, come sopra rappresentata,

accetta ed acquista,

la quota di proprietà in ragione di  $\frac{2}{52}$  (due cinquantaduesimi) dei seguenti beni immobili (di seguito anche "l'immobile" o "gli immobili"), nel complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence", costituito da due lotti tra loro collegati mediante passaggio coperto, sito in **Comune di Valtournenche (AO)**, località "**Museroche di Cervinia**":

a) alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44 (quarantaquattro), composto di una camera e servizi, della consistenza complessiva di vani catastali 2 (due);  
b) area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B" distinta con il numero interno 13 (tredici) della superficie complessiva di mq. 11 catastali.

Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

**a) foglio 7, mappale 196, subalterno 44**, Frazione Breuil, piano 1, Zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 3, cons. vani 2, Sup. Cat. Totale mq 38, Totale escluse aree scoperte mq 36, Rendita Catastale Euro

Data .....

N° .....

Serie .....

Esatti € .....

di cui € .....

per imposta di bollo

€ .....

Bollo assolto in modo virtuale  
cumulativo con.1 bis art.1 D.P.R.  
642/72 Mod.D.lgs 9/00

...scritto a .....

il .....

N° .....

€ .....

Prima copia esecutiva

rilasciata il .....

Deposito al registro imprese

di .....

in data .....

al N° .....

361,52;

**b) foglio 7, mappale 196, subalterno 90**, Frazione Breuil, piano S2, Zona censuaria 1, Categoria C/6, classe 3, cons. mq 11, Sup. Cat. Totale mq 11, Rendita Catastale Euro 56,81.

Coerenze in contorno e in senso orario:

- dell'alloggio: corridoio comune, area condominiale e alloggi 43 (quarantatré) e 45 (quarantacinque);

dell'area di parcheggio: muro perimetrale, disimpegno comune, aree numeri 12 (dodici) e 14 (quattordici).

Salvo errori e come in fatto.

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- a seguito di ispezioni effettuate dal Notaio autenticante nei registri catastali e immobiliari:

-- quanto in oggetto risulta correttamente intestato alla parte venditrice;

-- i suddetti dati di identificazione catastale sono quelli riferiti alle planimetrie depositate in Catasto e raffiguranti i beni in oggetto che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto con lettera "A";

-- è stata verificata la conformità tra gli intestatari catastali dei beni in oggetto con le risultanze dei Registri Immobiliari;

- la parte venditrice dichiara (e la parte acquirente riconosce) che i suddetti dati di identificazione catastale e la predetta raffigurazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

#### **Articolo 2) Precisazioni - Provenienza**

La vendita avviene a corpo e non a misura e comprende tutti i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del condominio "Rododendro-Residence" di cui gli immobili in contratto costituiscono porzione pari a millesimi 14,75 (quattordici virgola settantacinque).

In particolare formano oggetto di proprietà comune tra tutti i comproprietari del complesso edilizio in oggetto l'area su cui sorgono gli edifici con le relative pertinenze, tutti i vani, gli spazi, gli enti, i servizi e gli impianti previsti dall'art. 1117 del Codice Civile, nonché dall'articolo 4, che qui si intende letteralmente trascritto, dell'infra citato regolamento di condominio.

Si dà atto che l'alloggio del custode è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Valtournenche al foglio 7, mappale 196, subalterno 61, Frazione Breuil, piano 1, Zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 1, cons. vani 2,5, Sup. Cat. Totale mq 44, Totale escluse

aree scoperte mq 44, Rendita Catastale Euro 342,15.

La parte acquirente si obbliga ad osservare e far osservare, anche dai suoi aventi causa a qualunque titolo, il regolamento di condominio vigente dello stabile di cui quanto alienato con il presente atto costituisce porzione che unitamente alle tabelle millesimali, dichiara di ben conoscere ed accettare e che trovasi allegato sotto la lettera "C" all'atto a rogito Notaio Pernigotti di Tortona in data 1 ottobre 1977 repertorio n. 23763/5302.

Il tutto con riferimento al seguente titolo:

- quanto all'appartamento in contratto con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Giovanni Battista Ricciotti di Torino, il 22 dicembre 1980, rep. n.18987, registrato a Torino - Atti Privati

- il 12 gennaio 1981 al n. 705, trascritto ad Aosta il 20 gennaio 1981 ai nn. 450/362;

- quanto all'area di parcheggio in contratto con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Giovanni Battista Ricciotti di Torino, il 22 dicembre 1980, rep. n.18988, registrato a Torino - Atti Privati - il 12 gennaio 1981 al n. 704, trascritto ad Aosta il 20 gennaio 1981 ai nn. 452/364.

Si precisa che nei predetti atti la signora LEONE Agatina era identificata come LEONE Agata.

A detti atti le parti fanno riferimento per tutte le condizioni ivi contenute che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

In particolare all'art. 6 dell'atto in data 22 dicembre 1980 rep. n.18987 e all'art. 8 dell'atto 22 dicembre 1980, rep. n.18988 sopra citati gli acquirenti di comune accordo hanno convenuto che i loro reciproci rapporti, diritti ed obblighi derivanti dalla comproprietà della stessa unità immobiliare e relativi mobili fossero disciplinati dal regolamento di comproprietà allegato, dichiarando di ben conoscerlo ed accettarlo, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile, obbligandosi ad osservarlo e da farlo osservare anche dai propri aventi causa a qualsiasi titolo.

Poiché ad ogni cinquantaduesimo di comproprietà corrisponde l'esclusivo possesso per una settimana di ciascun anno solare, gli acquirenti hanno stabilito irrevocabilmente i loro rispettivi periodi di esclusivo possesso di quanto acquistato, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 10 del regolamento di comproprietà, con inizio del godimento a partire dalle ore 17 (diciassette) del primo giorno e termine alle ore 10 (dieci) dell'ultimo giorno.

Al riguardo la signora LEONE Agatina precisa - e la parte acquirente ne prende atto - che ai beni in contratto



è attribuito il godimento esclusivo turnario e perpetuo limitato ai periodi:

- dal giorno 15 marzo al giorno 22 marzo;
- dal giorno 1 novembre al giorno 8 novembre.

**Articolo 3) Prezzo - ipoteca legale**

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti in **Euro 4.000,00 (quattromila/00)** che è stato versato dalla parte acquirente alla parte alienante con le modalità in prosieguo indicate.

Essendo stato regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

**Articolo 4) Dichiarazione ex art. 35, comma 22, del D.Lgs. n. 223 del 4 luglio 2006, convertito nella L. n. 248/2006**

Ai sensi e per gli effetti della Legge del 4 agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- a) che il prezzo è stato regolato mediante assegno di cui si allega copia al presente atto sotto la lettera "B";
- b) di non essersi avvalse di alcuna opera di mediazione.

**Articolo 5) Possesso**

La parte acquirente consegue l'immediato possesso di quanto comprato, libero da persone e cose, con gli accessori e le pertinenze, e da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

**Articolo 6) Garanzie**

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge per ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando:

- a) che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale che formale;
- b) che su quanto alienato non gravano pesi, oneri, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, diritti reali o personali spettanti a terzi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli che ne limitino il pieno godimento e la libera disponibilità;
- c) che gli immobili in oggetto sono conformi alle prescrizioni dettate dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- d) che quanto trasferito (i) è immune da vizi che lo rendano non idoneo all'uso cui è destinato o ne diminuiscano il valore; (ii) ha le qualità essenziali cui è destinato;
- e) di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, anche condominiale, tassa o imposta, diretta o indiretta, comunque relativa a quanto in oggetto, e si

obbliga a corrispondere quelle eventualmente dovute sino ad oggi, anche se accertate, accertabili o iscritte a ruolo in data successiva al presente contratto.

**Articolo 7) Dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia**

La parte venditrice, consapevole delle responsabilità e sanzioni, anche penali, previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione a quanto trasferito, dichiara che:

a) le relative opere di realizzazione del complesso edilizio di cui fanno parte gli immobili in contratto sono state poste in essere in base a:

- licenza edilizia rilasciata dal Comune di Valtournenche il 26 giugno 1972 n. 269 e successiva variante rilasciata dal medesimo Comune n. 422 del 23 gennaio 1974 (edificio "Rododendro-Residence");

- concessione edilizia n. 762 in data 28 maggio 1977 n. prot. 1599 rilasciata dal Comune di Valtournenche;

ed esso è stato dichiarato abitabile con licenza rilasciata dal Comune di Valtournenche in data 26 ottobre 1978 n. 269;

b) la relativa configurazione, consistenza, superficie coperta ed utile, volumetria complessiva e destinazione d'uso sono interamente conformi a quanto previsto dalla vigente normativa edilizia ed urbanistica.

**Articolo 8) Dichiarazioni in ordine alla prestazione energetica degli edifici**

Ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005 numero 192, modificato con decreto legislativo 29 dicembre 2006 numero 311, con legge 3 agosto 2013 numero 90 e con legge 21 febbraio 2014 numero 9, come integrati dalle leggi della Regione Autonoma Valle d'Aosta 18 aprile 2008 numero 21, 2 marzo 2010 numero 8 e 1° agosto 2012 numero 26, le parti contraenti mi consegnano l'Attestato di prestazione energetica numero APE0003789, relativo all'immobile ad uso abitativo in oggetto, asseverato in data 9 aprile 2018 dal Geometra Stefano Giansetto, titolare dei requisiti previsti dalla normativa vigente sopra richiamata; documento depositato e conservato in forma elettronica presso il Portale Beauclimat della Regione Valle d'Aosta, dal quale lo stesso è stato estratto, che, con unito rapporto di verifica della firma digitale, si allega al presente atto sotto la lettera "C". Le parti stesse confermano che detto Attestato è pienamente valido e conforme nel contenuto formale e sostanziale alla medesima normativa sopra richiamata e in particolare aggiornato rispetto all'attuale situazione e-

nergetica effettiva dell'unità immobiliare ad uso abitativo in contratto nonché in regola con le prescrizioni relative alle operazioni di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici installati, mentre per le unità non abitative non sussiste obbligo di dotazione in quanto le stesse risultano totalmente prive di impianti.

In merito la parte acquirente dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni e la documentazione prescritte in ordine alla prestazione energetica dell'edificio.

**Articolo 9) Disciplina fiscale**

Le parti dichiarano che fra loro non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro del 9% (nove per cento), mentre le imposte ipotecaria e catastale sono dovute in misura pari ad euro 50,00 (cinquanta/00) ciascuna, ed è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie.

**Articolo 10) Detrazioni fiscali**

In relazione ad eventuali benefici previsti dall'art. 16 bis del d.p.r. n. 917 del 22 dicembre 1986 e successive modifiche, i contraenti convengono che il diritto alla detrazione di cui alla normativa citata non si trasmette in capo alla parte acquirente.

**Articolo 11) Spese**

Le spese del presente atto e consequenziali, come le relative imposte, sono a carico della parte acquirente.

Firmato LEONE Agatina

Firmato TARNOCZY Sergio

N. 160441 di Repertorio

N. 26736 di Raccolta

**AUTENTICA DI FIRME**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto Dott. Valerio Tacchini, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che:

- **LEONE Agatina**, nata a Ispica (già Spaccaforno) il 18 marzo 1930, residente a Milano in via Garian n. 5;

- **TARNOCZY Sergio**, nato a Milano il 30 dicembre 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società:

"**TREVIC S.R.L.**" con sede a Milano, Viale Misurata n. 23, capitale sociale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) interamente versato, numero di iscrizione al competente Registro Imprese, codice fiscale e Partita Iva 04111990232, numero R.E.A. MI-2079762, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, in calce e a margine, il presente atto e quanto allegato, previa lettura da me datane agli stessi, ad eccezione di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle parti, alle ore diciassette e trenta circa.

Io Notaio attesto che le parti, da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive.

Milano, Largo Donegani n. 2, presso il mio studio, venticinque maggio duemilaventi.

Firmato Valerio Tacchini Notaio

MOD. 101/1  
29



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 10 (Nuovo Conto Partita Urbana)

15

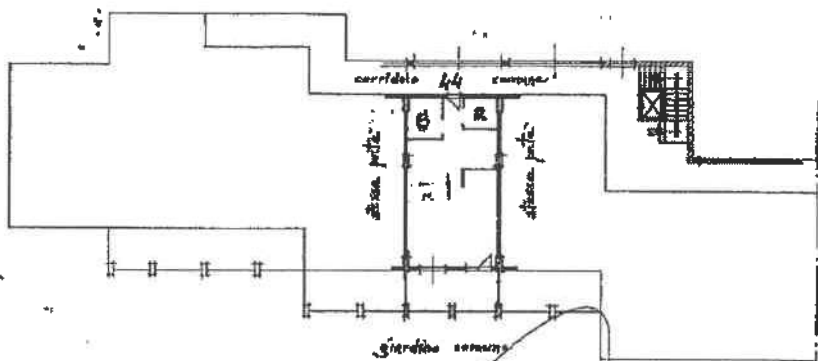
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 1200/1970 - LEGGE 41 APRILE 1974, N. 410)

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE VIA CERVINIA BREUIL  
Ditta SO.E.M. S.p.A. TORTONA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

Allegato "A" al rep. n. 160441/26736

FABBRICATO A PRIMO PIANO INTERNO 44



*Giuseppe...*  
*Adriano...*

*Albano*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROG. N°

99206



16/701

Completato dal Geom. BRUNO GALANO

Isritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 30-11-1976  
Firma: *Bruno Galano*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2020 - Comune di VALTOURNANCHE (L.654) - < Foglio: 7 - Particella: 196 - Subalterno: 44 >  
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA piano: 1;

Ultima pianimetria in atti

100004-1680  
22.5.75-215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Micro Catasto Edilizia Urbana)

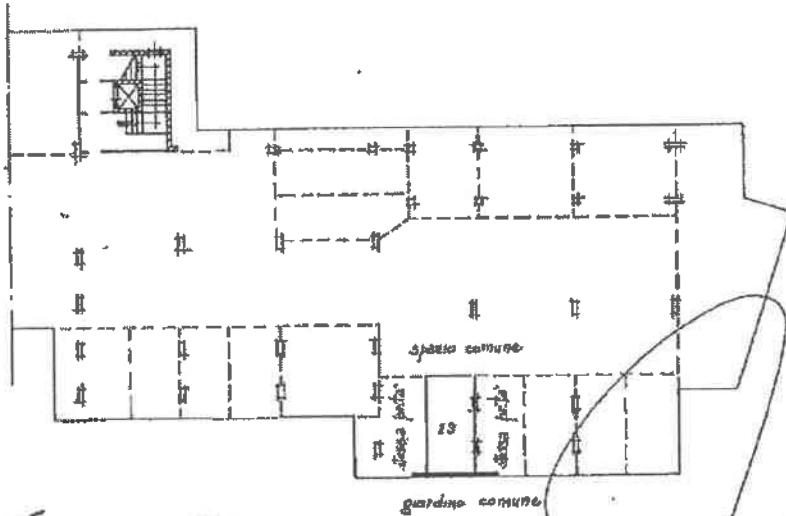
Libro  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in formato ridotto in accordo con il D.M. 6/8)

Trasmissione dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE frazione di CERVINIA BREUIL  
della So.F.M. S.p.A. TORONA  
relativa alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ADSTA

FABBRICATO B  
PIANO INTERRATO  
A QUOTA 2079,25  
PIANTA BOX n° 13



*Georgio Tancig*  
*Antonio Leoni*

*Cella*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PRON. N°

*7/11/76*



Completata dal Geom. DRUGO GALANO  
(Stella, carta e misure delimitate)

Iscritta all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 30.11.1976  
Firma Dr. Drugo Galano

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2020 - Comune di VALTOURNANCHE (0.654) - < Foglio: 7 - Particella: 196 - Subalterno: 90 >  
LIBRO 01  
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA piano: S2

Ultima planimetria in atti

Allegato "B" al rep. n. 160441/26136

ABI 5584-8  
CAB 01730-1  
Ag. 412

MILANO 25.05.2020 euro 4000,00



BANCA POPOLARE DI MILANO

Società per Azioni  
Sede Legale e Direzione Generale  
Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano

Agenzia di Milano  
(n. 2564)

A vista pagata per questo assegno bancario

NON TRASFERIBILE



Quattromila

A LEONE AGATINA

0575011077-04

CICLOLO

TREVIC Srl

0575011077

0575011077 558401730A

Firma

*[Handwritten signature]*

*Agatina Leon*  
*Gregorio*  
*[Large handwritten signature]*



al rep. n.  
160441/26736

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

APE0003789 09/04/2023

**APE**

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E,1 (1)

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 58

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**

Regione: **VALLE D'AOSTA**      Zona climatica: **F**  
 Comune: **Valtournanche**      Anno di costruzione: **1978**  
 Indirizzo: **Breuil Carvinia, loc. Cleo Alto**      Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **31,32**  
 Piano: **I**      Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **31,32**  
 Interno: \_\_\_\_\_      Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **92,65**  
 Coordinate GIS: **45,930200 N - 7,631010 E**      Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **92,65**

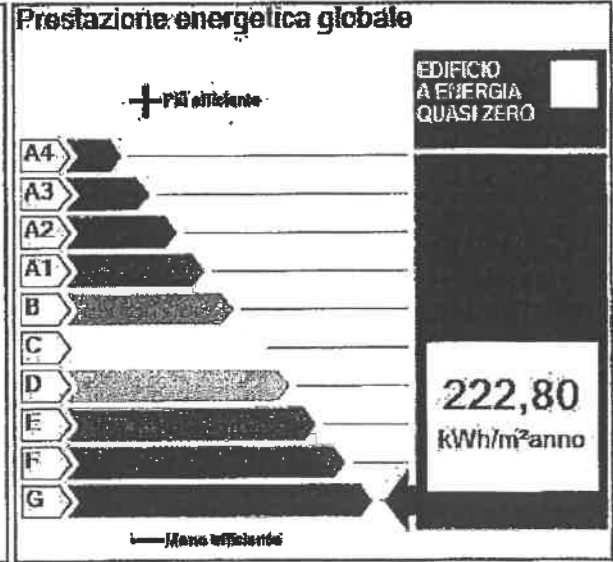
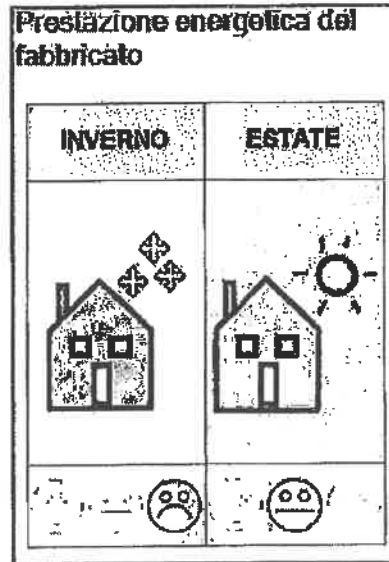
Comune catastale	L654	Sezione		Foglio	7	Particella	196
Suballemi	da 44 a 44	da	a	da	a	da	a
Altri suballemi							

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale       Ventilazione meccanica       Illuminazione  
 Climatizzazione estiva       Prod. acqua calda sanitaria       Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **C (72,34)**

Se esistenti: \_\_\_\_\_





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



AP5063799

09/04/2028

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	964 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,non</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  222,80
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio	401 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  14,47
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  57
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Tele riscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Tele raffreddamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,max</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN</sub> 2	Sostituzione serramenti	no	25,00	G 207,79	G  207,79 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



APE0003789

09/04/2028

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	--

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	92,65	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	12,16	m <sup>2</sup>
Rapporto SV	0,13	
EP <sub>rend</sub>	54,00	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>ed,est</sub> /A <sub>sup,util</sub>	0,0221	
Y <sub>IE</sub>	0,8472	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastato regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>rend</sub>	EP <sub>nten</sub>
Climatizzazione invernale	Caldala Pensotti RS-11	1985	22252	Gasolio	424,40	16,8	η <sub>H</sub>	43,64	278,48
	Caldala Pensotti RS-11	1985	22252	Gasolio	424,40				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldala Pensotti RS-11	1985	22252	Gasolio	424,40	31,0	η <sub>W</sub>	3,24	78,80
	Caldala Pensotti RS-11	1985	22252	Gasolio	424,40				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE0003789

09/04/2018



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

*Condominio Residence Rododendro.*

*Alla data attuale vi sono degli incentivi fiscali che permettono di ridurre i tempi di ritorno dell'investimento. Come intervento migliorativo si è preso in esame un intervento sulla singola unità immobiliare. Sarebbe però opportuno realizzare un intervento globale del fabbricato relativamente alla parte impiantistica.*

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Stefano Giansetto	
Indirizzo	Fraz. Plane 29 - 11020 - Nus (Aosta)	
E-mail	sgianset@libero.it	
Telefono	3383884160	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Valle d'Aosta / 1048	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 491 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	I dati dell'impianto termico sono stati forniti dal manutentore degli impianti poiché non è stato possibile accedere alla centrale termica.	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 448/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 492/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 09/04/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE0003185

09/04/2028



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R <sub>EN</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R <sub>TR</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R <sub>IN</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R <sub>EH</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R <sub>EA</sub>	ALTRI IMPIANTI
R <sub>EN</sub>	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico  
(Art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)**

Certifico io sottoscritto Dott. Valerio Tacchini, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque pagine su numero tre fogli, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata da Stefano Giansetto, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata, mediante il sistema di verifica posto all'indirizzo internet <http://vol.ca.notariato.it> ove risulta la vigenza al giorno 9 aprile 2018 del relativo certificato di firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3.  
Milano, il giorno ventuno maggio duemilaventi



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, con annessi allegati, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.12**

**COMUNICAZIONE PEC.**

**da tribunale.napoli@civile.ptel.giustiziacert.it**

**del 23 APRILE 2024 ed allegati**

**COMUNICAZIONE 129/2023/LG**

---

**Da** tribunale.napoli@civile.ptel.giustiziacert.it

&lt;tribunale.napoli@civile.ptel.giustiziacert.it&gt;

**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** martedì 23 aprile 2024 - 12:47

---

Tribunale di Napoli.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)

Numero di Ruolo generale: 129/2023

Giudice: FERRARA LOREDANA

Debitore: POLAR SRL

Oggetto: NOMINA STIMATORE

Descrizione: NOMINATO STIMATORE ALBANO ANGELO PAOLO

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 23/04/2024 12:47

Registrato da MOLISE MONICA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

---

Bodypart.txt

IndiceBusta.xml

Comunicazione.xml

13028032s.pdf.zip



TRIBUNALE DI NAPOLI  
SEZIONE FALLIMENTARE  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. DAVIDE CESIANO  
COMITATO DEI CREDITORI: NON ANCORA COSTITUITO  
Pec:nalg1292023@procedurepec.com  
Pec personale: [davide.cesiano@pec.team.service.it](mailto:davide.cesiano@pec.team.service.it)

**Oggetto: RICHIESTA NOMINA ESPERTO STIMATORE PER VALUTAZIONE QUOTE MULTIPROPRIETA'**

*Ill.mo G.D.,*

Il sottoscritto, Avv. Davide Cesiano, curatore della procedura in epigrafe, in ossequio a quanto rappresentato di persona alla S.V. Ill.ma nel corso del colloquio avvenuto in occasione della verifica dell'11.4.2024.

**PREMESSO CHE**

-A seguito della fusione per incorporazione della MIA srl nella POLAR srl per notaio Farina dell'8 marzo 2023 n.rep.818, racc. 594, la POLAR srl è **proprietaria delle seguenti quote di multiproprietà:**

*a) Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia", quota di comproprietà in ragione di 2/52 (duecinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso e dilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence", costituito da due lotti tra loro collegati median te passaggio coperto, e precisamente: \* alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consi stenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale e scluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentoses santuno virgola cinquantadue); \* area di parcheggio per autovettura al secondo piano semin terrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno 13, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournen che, al foglio 7, particella 196, subalterno 90 , Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno);*

*B) in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di com proprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrenta due quarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità a bitativa facente parte del complesso residenziale alberghie ro denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: \* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, su perficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottan totto virgola sessantatrè), al quale compete diritto di par cheggio sulla porzione di corte*



TRIBUNALE DI NAPOLI  
SEZIONE FALLIMENTARE  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. DAVIDE CESIANO  
COMITATO DEI CREDITORI: NON ANCORA COSTITUITO  
Pec:nalg1292023@procedurepec.com  
Pec personale: [davide.cesiano@pec.team.service.it](mailto:davide.cesiano@pec.team.service.it)

*identificata con il medesimo subalterno numerico. Con riguardo al detto ultimo immobile, le parti incaricano il Notaio Francesco Coraiola di Chiusa (BZ), Distretto Nota rile di Bolzano, di curare la pertrattazione tavolare del presente atto presso il competente Ufficio del Libro Fondia rio, con facoltà di delegare tale incarico a terzi e con esonero dei Competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo, autorizzando il medesimo alla presentazione e all'eventuale ritiro della relativa domanda tavolare ed eleggendo speciale domicilio presso lo Studio dello stesso, sito in I-39043 Chiusa (BZ), Città Alta n. 21, per la notifica dell'emanando decreto tavolare. Ai fini della repertoriatura dell'atto si precisa che la società Incorporata MIA S.R.L. ha un patrimonio netto di euro 1.085.091,00 (unmilioneottantacinquemilanovantuno virgola zero zero).*

§§ù

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

**CHIEDE**

Che la S.V. Ill.ma voglia nominare, salvo diversa determinazione, l'Arch **Angelo Albano**, già CTU del Tribunale di Napoli, n.ro 9624 con studio in Napoli al Largo Regina Coeli 8, **PEC: [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)** per la valutazione delle sopradescritte quote di multiproprietà, essendosi il professionista dichiarato esperto ed in grado di procedere all'espletamento dell'incarico

Con Osservanza

Napoli, 18.04.2024

Il Curatore

F.to Avv. Davide Cesiano



**Re:NOMINA CTP- LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA N.129-20123 POLAR SRL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**A** davide.cesiano@pec.team-service.it <davide.cesiano@pec.team-service.it>**Data** mercoledì 24 aprile 2024 - 20:12

---

Egregio Avvocato

nel ringrazie per la fiducia ricevuta,

confermo di accettare l'incarico ricevuto, come anticipato per le vie brevi.

Cordialità

Arch. A.P. Albano

Da davide.cesiano@pec.team-service.it

A angelopaolo.albano@archiworldpec.it

Cc

Data Tue, 23 Apr 2024 15:52:01 +0200

Oggetto NOMINA CTP- LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA N.129-20123 POLAR SRL

EGREGIO ARCHITETTO

Trasmetto provvedimento di nomina reso dal G.D. dott.ssa FERRARA, con relativa sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziaria e documentazione per l'espletamento dell'incarico

Cordiali saluti

Il Curatore

Avv. 'Davide Cesiano