

# **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 “POLAR SRL”**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

## **RELAZIONE di STIMA PERITALE**

### **Oggetto della stima:**

*Quota di comproprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrentaduequattrocentoottomilacinquecentocinquanta) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL" in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, e precisamente: alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p. ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.*



Imm.n.1: vista della facciata esposta a Sud del fabbricato “RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL”.

## INDICE:

1. PREMESSA: \_\_\_\_\_ pag.3
2. OPERAZIONI PERITALI: \_\_\_\_\_ pag.4
3. PROVENIENZA: \_\_\_\_\_ pag.5
4. INQUADRAMENTO CATASTALE – IDENTIFICAZIONE TAVOLARE: \_\_\_\_\_ pag.6
5. SITUAZIONE IRBANISTICA: \_\_\_\_\_ pag.7
6. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE: \_\_\_\_\_ pag.7
7. SUPERFICIE COMMERCIALE: \_\_\_\_\_ pag.11
8. ONERI CONDOMINIALI: \_\_\_\_\_ pag.11
9. STIMA QUOTE MULTIPROPRIETA': \_\_\_\_\_ pag.12
10. INDIVIDUAZIONE DEL Più PROBABILE VALORE DI MERCATO: \_\_\_\_\_ pag.12
11. PREZZO DI STIMA A BASE D'ASTA: \_\_\_\_\_ pag.15

- SEGUE ELENCO ALLEGATI

- N.B.: la presente relazione si compone di sedici pagine compreso copertina ed elenco allegati.

## 1 PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Angelo Paolo ALBANO, libero professionista in Napoli con studio in Largo Regina Coeli n.8 in Napoli (NA), regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n.6851 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Napoli n.9642, con comunicazione pec. del 23 aprile 2024 (cfr. All.n.12), veniva nominato esperto stimatore nella "Liquidazione Giudiziale NRG 129/2023" Giudice Loredana FERRARA - liquidatore giudiziale Avv. Davide CESIANO – debitore POLAR SRL.

Nell'allegato alla richiamata comunicazione "Richiesta nomina esperto stimatore per valutazione quote multiproprietà" si legge: <<CHIEDE Che la S.V. Ill.ma voglia nominare, ... , l'Arch. Angelo Albano già CTU del Tribunale di Napoli n.ro9642 ... PEC: [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) per la valutazione delle sopradescritte quote di multiproprietà, essendosi il professionista dichiarato esperto ed in grado di procedere all'espletamento dell'incarico>>. Nello specifico il sottoscritto Arch. Angelo Paolo ALBANO riferisce che, per le vie brevi, l'Avv. Davide CESIANO precisava che per lo svolgimento dell'incarico non si sarebbe dovuto procedere nel rilievo degli immobili in oggetto, ciò per ridurre i costi della relazione, trattandosi di quote di multiproprietà inerenti immobili ubicati in Val d'Aosta e in Trentino Alto Adige, regioni entrambe molto distante dalla regione Campania

Ebbene, allo scrivente veniva dato il mandato di determinare il valore della multiproprietà tecnicamente identificata nell'Atto di fusione per incorporazione (cfr. pag.n.7 - capoverso 3 del citato Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano): <<in Comune di Badia (Bz), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrentadue quarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334II: foglio 17,p.ed.832, p.m.15, località La Villa 51, CC611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq.66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantaotto virgola sessantatrè), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico>> (documento in atti e per comodità di lettura riportato anche in allegato n.8 alla presente relazione tecnica).

Nel richiamato atto (Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano) si legge che le società MIA S.R.L. P.IVA 03937170284 e la società POLAR SRL P.IVA 10155371213: <<hanno deliberato di fondersi

*mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società POLAR S.R.L., approvando il relativo progetto di fusione, allegato al verbale delle medesime deliberazioni nonché depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge ...; le rispettive delibere di fusione sono state tutte debitamente iscritte in data 18 dicembre 2022 presso i competenti Registri delle Imprese;...>>.*

In relazione alla presente valutazione di stima immobiliare si riportano le seguenti premesse:

- la presente relazione, come richiesto dall'Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale) è stata redatta senza sopralluogo in sito che ha comportato un'analisi che risulta, in ogni caso parziale in quanto basata su materiale reso disponibile dal richiamato Avvocato (*cfr.* All.n.8) ed in parte su materiale reperito presso l'amministratore del fabbricato contenente l'immobile in oggetto (*cfr.* All.n.11), presso gli Uffici del Catasto Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige - Ufficio del catasto di Brunico (*cfr.* All.n.1), ed a mezzo web (*cfr.* All.n.5, All.n.6, All.n.7, All.n.9);
- non è stato possibile eseguire sopralluogo in situ per visionare il bene in oggetto, non è possibile esprimere un giudizio in merito alla conformità catastale del bene ed eventuale entità dei costi di adeguamento;
- analogamente non è stato possibile esprimersi in merito alla conformità edilizia ed urbanistica del bene ed eventuale entità dei costi di adeguamento;
- è stato possibile reperire la visura catastale, la planimetria catastale ed il foglio di mappa catastale inerente il bene in oggetto (*cfr.* All.n.1);
- in merito a vincoli, servitù sul bene si fa riferimento a quanto contenuto nella documentazione in Atti ed a quella fornita dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale): *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano (*cfr.* All.n.8), Regolamento di Multiproprietà, prospetto tabelle millesimali, che costituiscono parte integrante delle presente relazione (*cfr.* All.n.1);
- nella presente relazione in merito ai pagamenti relativi agli oneri ordinari e straordinari si fa riferimento alla documentazione fornita dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale) ed a quella richiesta e fornita dall'Amministratore del fabbricato in cui è contenuto l'immobile in oggetto DOTT. Elmar CASTLUNGER, documentazione che costituisce parte integrante delle presente relazione.
- In merito alla situazione di conformità degli impianti si fa l'ipotesi di conformità degli stessi, non avendo potuto accedere all'immobile in oggetto.

## **2 OPERAZIONI PERITALI**

La raccolta dei dati necessari all'elaborazione della presente relazione di stima è stata condotta effettuando:

- studio della documentazione (*cf.* All.n.8) fornita dall'Avv. Davide CESIANO,
- studio della documentazione fornita dall'Amministratore dell'edificio in cui è ubicato il bene in oggetto: DOTT. Elmar CASTLUNGER (*cf.*All.n.11),
- studio della documentazione richiesta all'Ufficio del Libro Fondiario e Catasto della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige (*cf.*All.n.1),
- studio documentazione rinvenuta sul sito del Comune di Badia (*cf.* All.n.5, All.n.6) in provincia di Bolzano (<https://www.comune.badia.bz.it>);
- studio documentazione estratta dal web: Booking.it – sito web dello Chalet Stefan Apartments (*cf.*All.n.9);
- non è stato eseguito sopralluogo con verifica della coerenza tra situazione attuale e documentazione in atti, non è quindi possibile allegare alla presente un report fotografico ed un rilievo metrico dei luoghi. Altresì le foto allegate sono rilevate dal web (*cf.* All.n.2, All.n.3 ed All.n.7) ed in particolare da siti come google maps, Comune di Badia (Bz), [astoria.bz](http://astoria.bz).

## **3 PROVENIENZA**

Le quote millesimali oggetto della presente relazione di stima sono pervenute alla società POLAR SRL con P.IVA 10155371213 in forza di *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano; detto Atto, allegato alla presente relazione (*cf.*All.n.8), costituisce parte integrante della stessa, con tutti i vincoli riportati nello stesso.

Dallo studio del richiamato *Atto di fusione per incorporazione*, in un con lo studio del “*Regolamento della multiproprietà Residence Sport Hotel Astoria*” in Villa di Badia (Bolzano)“, con i riparti per le spese condominiali e con le comunicazioni intercorse con l'Amministratore del fabbricato <<*de quo*>> è possibile desumere che il bene oggetto della presente stima (multiproprietà di appartamento con posto auto assegnato in superficie comune), situato nel Comune di Badia (Bz), ha un periodo di godimento costituito da due blocchi temporali (consecutivi) ciascuno composto di sette giorni e con date prefissate ed in particolare:

- periodo 15 dal 26/06 al 03/07 di ogni anno solare;
- periodo 16 dal 03/07 al 10/07 di ogni anno solare.

#### 4 INQUADRAMENTO CATASTALE- IDENTIFICAZIONE TAVOLARE

Le quote millesimali oggetto del citato *Atto di fusione per incorporazione* (Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano), dallo studio della stesso in uno con lo studio del "*Regolamento della multiproprietà Residence Sport Hotel Astoria in Villa di Badia (Bolzano)*" con i riparti per le spese condominiali e con le comunicazioni intercorse con l'Amministratore del fabbricato in oggetto, corrispondono all'immobile riportato nei registri del Catasto Fondiario ed Urbano (Libro Fondiario – Ufficio Casto Competente Brunico) del Comune di Badia (Codice A537) in Località La Villa n.51.

DATI IDENTIFICATIVI (cfr. All.n.1):

CC 611 – Particella edificabile 832 – Sub.15 – Foglio 17-Posizione Materiale 15.

DATI CLASSAMENTO (cfr. All.n.1):

Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 3,5 vani – Superficie 66mq. – Rendita/Valore IMI €388,63/€65.289,84.

Indirizzo: Località La Villa n.52, Piano secondo

Unità comuni: CC 611 – Particella 832 – Subalterno 32

Come riportato nell'immagine che segue (estratto dalla visura catastale dell'immobile <<de quo>>):

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL Abteilung 41 Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster 41.16. Katasteramt Bruneck		PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE Ripartizione 41 Libro fondiario, catasto fondiario e urbano 41.16. Ufficio del catasto di Brunico
Data: 13-06-2024 Ora: 10:56:48	<b>Visura per immobile</b>	Visura n.: 149503 Pag. 1 di 3
<b>Situazione degli atti informatizzati al 13-06-2024</b>		

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BADIA - Codice: A537 Comune catastale: BADIA - Codice: 611 Particella edificiale: 832      Porzione materiale: 15	<b>Ufficio Catasto competente</b> <b>BRUNICO</b>
-----------------------------	---	---

#### UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore IMI (*)		
1	611	832	15	17	15	-	-	A/2	2	3,5 vani	66 mq	Euro 388,63 Euro 65.289,84	VARIAZIONE n. 118.A01.1989; 01-01-1989 in atti dal 20-12-1993; CLASSAMENTO AUTOMATICO	
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2								
<b>Utilità comuni</b>						C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 32				C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 37				
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA								

Imm.n.2: estratto della visura catastale dell'immobile oggetto della presente relazione di stima.

## 5 SITUAZIONE URBANISTICA

Dalla documentazione ricavata dal sito del Comune di Badia - Bz ([www.comune.badia.bz.it](http://www.comune.badia.bz.it)) si desume che le particelle in oggetto sono così caratterizzate:

Particella edificata 832 ricadente nella Zona residenziale di completamento B del Piano Urbanistico, *questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico.*

Particella fondiaria 5428 ricadente in Zona boschiva, Verde privato e Strada Comunale tipo C, *questa zona comprende le parti di territorio prevalentemente destinate alla silvicoltura. Per questa zona valgono le disposizioni della legge provinciale territorio e paesaggio, nonché il relativo regolamento di esecuzione.* La zona a Verde privato comprende le aree sistemate a giardino o a parco, eventualmente edificate, ma caratterizzate da una vegetazione pregiata la quale costituisce un connotato particolarmente interessante dell'ambiente urbano meritevole di essere conservato.

## 6 DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE

### TIPOLOGIA DEL BENE

Trattasi di multiproprietà di un appartamento (*cf.* All.n.1, All.n.8), con posto auto comune assegnato, al secondo piano di un residence nella località La Villa nel Comune di Badia (Bz).

- Posizione materiale (P.M.) 15: appartamento per civile abitazione al secondo piano, categoria catastale A/2 ("*abitazione di tipo civile*") Classe;
- Superficie e consistenza catastale

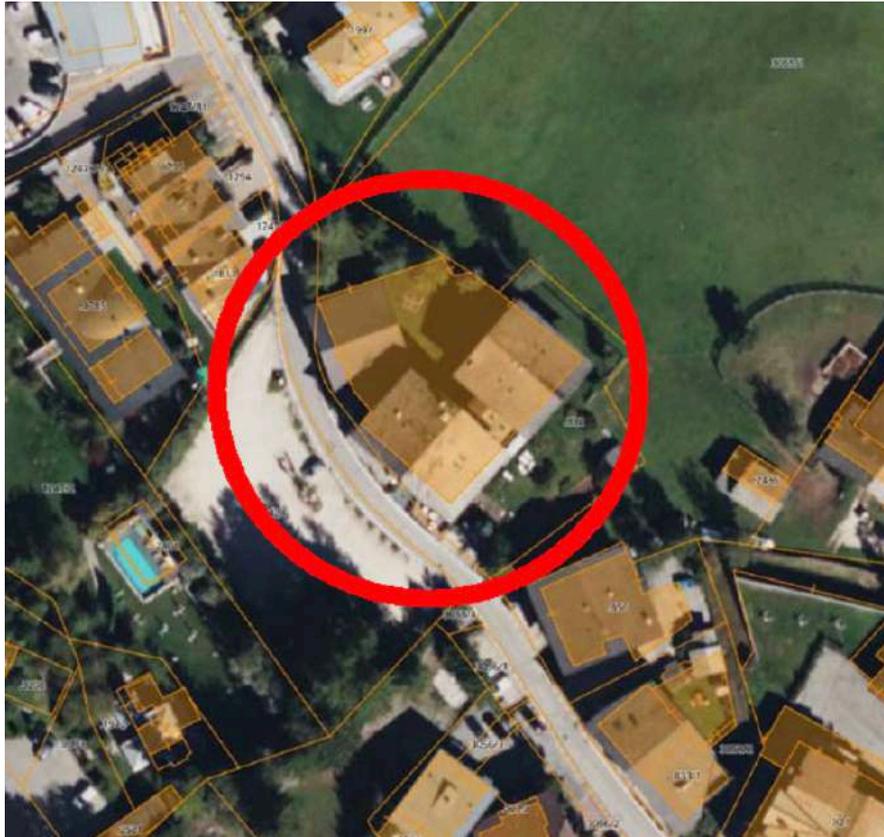
P.M. 15: Consistenza 3,5 vani – Superficie 66mq.

### UBICAZIONE DEL BENE

Il bene in oggetto è ubicato in località La Villa (in tedesco "Stern" in ladino "La Ila"), nel Comune di Badia (in tedesco "Abtei"), in Strada Boscdaplan, a circa 200 m dalla S.S. n°244 della Val Badia. Badia è un comune sparso a maggioranza ladina, il cui municipio si trova in località Pedraces. Insieme al Comune di Corvara forma il famoso comprensorio (soprattutto per gli sport invernali) dell'Alta Badia.

Si riportano le coordinate geografiche per raggiungere l'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto della presente relazione di stima:

<i>Formato sessagesimale</i>	<i>Formato decimale</i>	<i>Altitudine [s.l.m.]</i>
46°35'20,1"N 11°54'14,8"E	46,5889167°N 11,9041111°E	1.400



Imm.n.3: vista dall'alto del fabbricato "Residence Astoria SportHotel" e del contesto territoriale ed urbano in cui è inserito lo stesso edificio.

### INQUADRAMENTO DELLA ZONA

La zona in cui è inserito l'immobile oggetto di valutazione ha le seguenti caratteristiche:

- Zona ad uso misto residenziale e turistico;
- la zona in oggetto è in un contesto paesaggisticamente rilevante: parco naturale Fanes-Sennes-Braies all'interno dell'area Unesco *Dolomiti Settentrionali*,
- nei dintorni trovansi servizi come: ristoranti, supermercati, poste, farmacia, banche, piscina comunale, carabinieri, ancora a ca.250,00 ml. vi è la fermata degli autobus ed a ca.28,00 km la stazione ferroviaria di San Lorenzo di Sebato (linea della Val Pusteria),
- l'ospedale più vicino è quello di Brunico che dista ca.34,00 Km.
- Opportunità turistiche nei dintorni del complesso in cui è ubicato l'immobile in oggetto:
  - percorsi per escursionisti e per mountain-bike,
  - seggiovia Gardenaccia a 800,00 metri,
  - cabinovia Piz La Ila a ca.1,3Km (dall'arrivo della cabinovia si può salire sulla pista *Gran Risa* dove si svolgono le gare di *Coppa del Mondo di Sci* o raggiungere le piste da sci nei dintorni;
  - Golf Club Alta Badia (a ca.8 Km).

## DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IN CUI E'INSERITO L'IMMOBILE IN OGGETTO

Il complesso denominato "*Residence Astoria Sport Hotel*" è caratterizzato dalla p.ed. 832.

Il Residence conta nel suo insieme appartamenti di varia metratura organizzati in tre blocchi con servizi ed aree comuni tra cui, oltre area parcheggio auto:

- piscina coperta,
- sauna,
- area fitness,
- deposito sci,
- area giochi esterna per bambini.

Alcuni servizi sono realizzati in una parte del complesso di altra proprietà e dunque non facente parte degli spazi comuni ai vari appartamenti prima richiamati. Trattasi di:

- lavanderia,
- taverna,
- ristorante,
- bar,
- ufficio,
- alloggio di servizio al piano terra,
- alloggi per il personale al piano interrato.

L'edificio in oggetto, per quanto desumibile dalle fotografie rilevata a mezzo web (*cf.* All.n.2 ed All.n.7), è realizzato con muratura in mattoni intonacati tetto a falde e balconi ed infissi in legno. Il piano interrato, dalle ricerche effettuate a mezzo web, ospita alcuni spazi comuni quali: la piscina, la sauna, area fitness, deposito sci, sala giochi e locali tecnici. Ancora, al piano interrato sono ubicati alcune aree di altrui proprietà e dunque non compresi negli spazi comuni del condominio.

Il piano terra ospita la hall, appartamenti privati, alcune aree di altra proprietà e dunque non facente parte degli spazi comuni agli appartamenti prima richiamati.

I tre blocchi (*cf.* All.n.2 immagine della prima pagina) di cui è costituito l'edificio (*cf.* Imm.n.3 di pag.n.8) sono collegati tra loro ai piani interrato e terra, i piani superiori, presumibilmente, ospitano solo appartamenti.

Dal lato opposto della strada comunale vi è uno spazio aperto, dove sono stati ricavati i posti auto, presumibilmente uno per ogni appartamento, ancora è presente un'area giochi per bambini.

Dal complesso è possibile godere di una vista sul complesso montuoso del Sasso della Croce.

Il complesso ha le seguenti esposizioni:

- a Sud Est e Nord Ovest verso spazi edificati,
- a Nord-Est verso spazi aperti
- Sud-Ovest con la via d'accesso al complesso in oggetto Strada Boscdaplan S.S. n°244 della Val Badia .



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL  
 (D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER**  
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

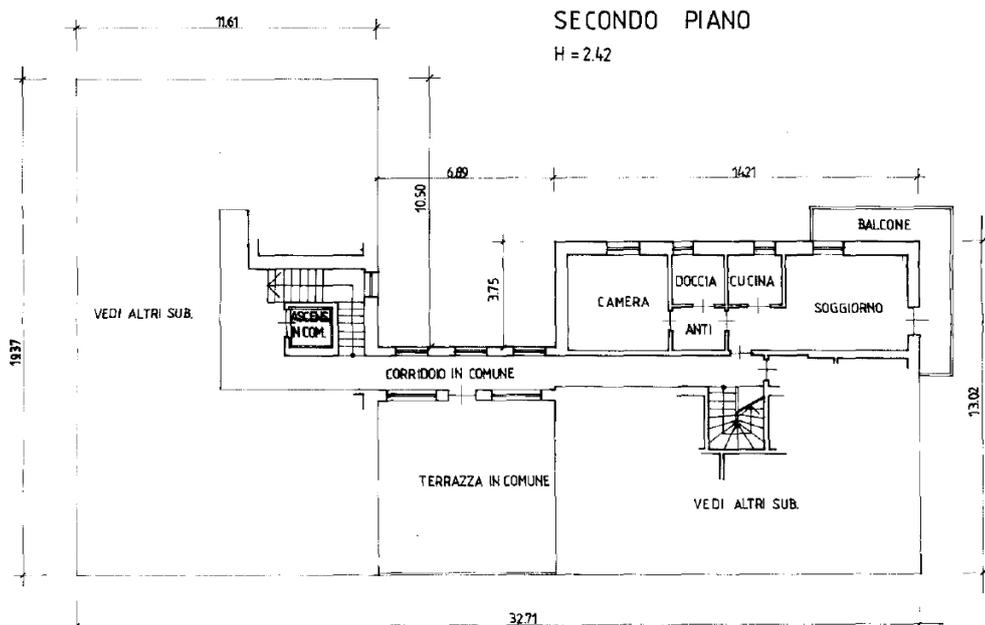


**Planimetria (\*)** dell'immobile situato nel Comune di BADIA Via BOSCH DA PLANG N. 51  
**Grundriss (\*)** der Liegenschaft in der Gemeinde Strasse Nr.  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di BRUNICO Ufficio tavolare di BRUNICO  
 welchem beim Katasteramt Grundbuchsamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.  
 C.C. BADIA F.M. 17 P.Ed. 832 Sub. 15 P.T. 384 II P.M. 15  
 KG. M.Bl. Bp. Baucinh. Nr. E.Z. Mat. Ant.

**Rilievo (\*) in conformità allo stato reale**  
**Erhebung (\*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand**  
 Compilato dal GEOM. CREPAZ RINALDO  
 Verfaßt von (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)  
 Iscritto all'Albo DEI GEOMETRI della Prov. di BOLZANO  
 Eingetragen im Berufsalbum der Provinz  
 Data 21-12-1988 Timbro e firma  
 Datum Stempel und Unterschrift

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN**  
 Subalterni controllati in data  
 Baueinheitennummern überprüft am  
 Il Tecnico Catastale  
 Der Katastertechniker  
 Mod. 97 n. 132/88 P.C. imp. Cat. Cl.  
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.

*Crepez*



ESTRATTO DI MAPPA 1:2880  
 C.C. BADIA FM.17

Imm.n.4: estratto della planimetria catastale dell'immobile oggetto della presente relazione di stima.

## 7 SUPERFICIE COMMERCIALE

Richiamando quanto riportato al paragrafo 1 della presente relazione di stima: <<la presente relazione come richiesto dall' Avv. Davide CESIANO (liquidatore Giudiziale) è stata redatta senza sopralluogo in sito che ha comportato un'analisi che risulta, in ogni caso parziale in quanto basata su materiale reso disponibile dal richiamato Avvocato ed in parte su materiale reperito presso l'amministratore del fabbricato contenente l'immobile in oggetto, presso gli Uffici del Catasto della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ed a mezzo web>>, si chiarisce come in assenza di un rilievo metrico nella presente relazione si ipotizza che la superficie commerciale coincide con la superficie catastale, che nello specifico è pari a 66,00mq. compreso la superficie dei balconi.

## 8 ONERI CONDOMINIALI

Si riportano le seguenti informazioni ricevute dall'amministrare del condominio "Residence Astoria Sport Hotel":

- appartamento n.207 periodo 15 (dal 26/06 al 03/07 di ogni anno solare).  
Debito maturato al 7 agosto 2024: saldo consuntivo 1.135,21€.; preventivo 648,87€.  
da cui si ha un debito totale al 7 agosto 2024 di 1.784,08 €.
- appartamento n.207 periodo 16 (dal 03/07 al 10/07 di ogni anno solare).  
Debito maturato al 7 agosto 2024: saldo consuntivo 1.135,21€.; preventivo 648,87€.  
da cui si ha un debito totale al 7 agosto 2024 di 1.784,08 €..

**R: R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** castlungerepartner@legalmail.it <castlungerepartner@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Cc** Vanni Barontini <v.barontini@segeda.it>  
**Data** mercoledì 7 agosto 2024 - 11:22

---

Egr. dott. Albano,

con riferimento alla Sua sotto estesa pec comunico che i periodi in multiproprietà intestati alla società Polar srl (già Rotary srl) sono i seguenti:

- appartamento n. 207 periodo 15 (dal 26.06 al 03.07 di ogni anno solare);
- appartamento n. 207 periodo 16 (dal 03.07 al 10.07 di ogni anno solare).

I debiti maturati sulle due quote sono suddivisi come di seguito:

- appartamento n. 207 periodo 15 → (saldo consuntivo: 1.135,21 €; preventivo 2023/24: 648,87 €), totale: **1.784,08 €**
- appartamento n. 207 periodo 16 → (saldo consuntivo: 1.135,21 €; preventivo 2023/24: 648,87 €), totale: **1.784,08 €**

Rimango a disposizione.

Cordiali saluti.

L'Amministratore  
Elmar dott. Castlunger

Imm.n.5: estratto della corrispondenza a mezzo pec. tra lo scrivente e l'Amministratore del condominio in cui è ubicato il bene oggetto della presente relazione.

## **9 STIMA QUOTE MUTIPROPRIETA'**

### CRITERIO DI STIMA

La stima è riferita ad un particolare diritto reale riferito ad unità immobiliare con destinazione turistico alberghiera ed utilizzabile in alcuni periodi dell'anno.

Per il tipo di bene, rientrando nella casistica dei beni in multiproprietà, si è ritenuto di utilizzare il criterio reddituale, attraverso la capitalizzazione del reddito, avendo come parametri di riferimento i prezzi settimanali e per stagione, di appartamenti analoghi a quelli oggetto della presente relazione di stima.

La stima del valore di capitalizzazione si basa sulla possibilità di valutare in via presuntiva il reddito che una quota in multiproprietà fornisce al suo possessore.

Il reddito lordo può ritenersi corrispondente alla somma che il possessore dovrebbe annualmente spendere per la locazione temporanea di un abitazione equivalente.

Le spese si considerano quelle medie annue comunicate dall'amministratore per il penultimo esercizio e relative alla quota di possesso.

Come saggio di capitalizzazione, in presenza di un mercato attivo, si utilizzerà quello per strutture alberghiera ad alto rischio 12,5% annuo. Se il mercato non è attivo potrebbe essere utilizzato con qualche approssimazione il saggio che vale mediamente per le normali abitazioni di vacanza, corrispondente al 5,0% annuo.

## **10 INDIVIDUAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO**

La stima *a corpo* viene effettuata singolarmente per i due differenti periodi (dal 26/06 al 03/07 e dal 03/07/ al 10/07) inerenti la multiproprietà in oggetto.

La valutazione del bene (per ciascuno dei due periodi richiamati), si ripete, è eseguita a corpo, ivi compreso.

Si è individuata (*cfr.* All.n.9) la disponibilità di immobili analoghi (per ubicazione, tipologia d'uso, numero posti letto, servizi) con i seguenti costi di pernottamento per i periodi in oggetto:

I PERIODO	STRUTTURA	COSTO	II PERIODO	STRUTTURA	COSTO
dal 26/06/2025 al 03/07/2025	Antorè	€1.459,00	dal 03/07/2025 al 10/07/2025	Antorè	€1.564,00
	Chalet Stefan Appartaments	€1.697,00 sito della struttura ed €1.694,00 booking		Chalet Stefan Appartaments	€1.794,00
	C Fossè Comfortable holiday Residence	€1.471,00		C Fossè Comfortable holiday Residence	€1.558,00
	Apartaments Enrosadira Pedraces	€1.650,00		Apartaments Enrosadira Pedraces	€1.650,00

Tabella A: Valori Immobiliari per immobili analoghi a quelli un oggetto.

Svolta un'accurata ricerca sul mercato delle locazioni turistiche (cfr. All.n.9 e Tabella A che precede), si è determinata una platea di oscillazione dei costi di locazione per i due periodi in oggetto (dal 26/06/2025 al 03/07/2025 – dal 03/07/2025 al 10/07/2025) rispettivamente compresa tra :

- I. un minimo di €1.459,00 ed un massimo di €1.697,00,
- II. un minimo di €1.558,00 ed un massimo di €1.794,00,

Da cui, per ciascuno dei due periodi in oggetto si hanno i seguenti costi medi di locazione:

Costo medio I periodo

$$\begin{aligned} & (\text{Costo max} + \text{Costo min.}/2) \text{ periodo dal 26/06/2024 al 03/07/2024} = \\ & (\text{€1.459,00} + \text{€1.697,00})/2 = \text{€3.156,00}/2 = \underline{\text{€1.578,00}} \end{aligned}$$

Costo medio II periodo

$$\begin{aligned} & (\text{Costo max} + \text{Costo min.}/2) \text{ periodo dal 03/07/2024 al 10/07/2024} = \\ & (\text{€1.558,00} + \text{€1.794,00})/2 = \text{€3.352,00}/2 = \underline{\text{€1.676,00}} \end{aligned}$$

Per quanto concerne le spese inerenti il bene (per ciascuno dei due periodi richiamati), si considereranno quelle comunicate dall'amministratore per il penultimo esercizio (bilancio preventivo 2023/24 – cfr. All.n.11 ed Imm.n.5 di pag.n.11), pari ad 648.87€. per ciascuno dei due periodi già richiamati qui in precedenza.

Ne consegue che il reddito netto per i periodi in oggetto è pari ha:

I Periodo dal 26/06 al 03/07 = €.1.578,00 - €.648,87 = €.929,13

II Periodo dal 03/07 al 10/07 = €.1.676,00 - €.648,87 = €.1.027,13

Come tasso di capitalizzazione si considererà quello per una struttura alberghiera ad alto rischio pari al 12,5%.

I Periodo dal 26/06 al 03/07 = €.929,13/0,125 = €.7.433,04

II Periodo dal 03/07 al 10/07 = €.1.027,13/0,125 = €.8.217,04

#### ADEGUAMENTI DELLA STIMA

Detrazioni per incertezze, imprevisti, eventuali rettifiche catastali e/o inerenti costi di altro tipo, peculiarità insite nella procedura nella misura del 10% da cui si ha:

- I Periodo dal 26/06 al 03/07 Valore di stima decurtato del 10%  
€.7.433,04 - (€.7.433,04 \* 0,10) = €.7.433,04 - €.743,30 = **€.6.689,74**
- II Periodo dal 03/07 al 10/07 Valore di stima decurtato del 10%  
€.8.217,04 - (€.8.217,04 \* 0,10) = €.8.217,04 - €.821,70 = **€.7.395,34**

In conclusione il più probabile valore delle quote di comproprietà millesimale (in ragione di 2832/48552 come riportato in *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano) del bene ubicato nel Comune di Badia (Bz) - Frazione La Villa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", considerando le premesse della presente relazione di stima, risulta il seguente: valore: **€.14.085,08 (€.6.689,74 + €.7.395,34)**.

Dunque **€.14.085,08** corrisponde al più probabile valore per la multiproprietà (periodi dal 26/06 al 03/07 e dal 03/07 al 10/07 di ogni annualità) *in ragione di 2832/48552 ... sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL" in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, e precisamente: alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2.*

## 11 PREZZO DI STIMA A BASE D'ASTA

Nella presente relazione di stima, in relazione ai due differenti periodi valutati<sup>1</sup> nel paragrafo precedente, si ipotizzano due differenti lotti di vendita poiché, a parere dello scrivente, maggiormente appetibili sul mercato delle compravendite di multiproprietà, da cui si ha:

- Periodo dal 26/06 al 03/07 di ciascun anno solare per l'immobile ubicato nel Comune di Badia (Bz) Località La Villa con i seguenti identificativi catastali/tavolari: CC 611 – Particella edificabile 832 – Sub.15 – Foglio 17-Posizione Materiale 15, comprensivo di posto auto assegnato in spazio aperto comune: **€.6.689,74 (euro seimilaseicentoottantanove,74).**
- Periodo dal 03/07 al 10/07 di ciascun anno solare per l'immobile ubicato nel Comune di Badia (Bz) Località La Villa con i seguenti identificativi catastali/tavolari: CC 611 – Particella edificabile 832 – Sub.15 – Foglio 17-Posizione Materiale 15, comprensivo di posto auto assegnato in spazio aperto comune: **€.7.395,34 (euro settemilatrecentonovantacinque,34).**

NAPOLI, 28 NOVEMBRE 2024

Arch. Angelo Paolo Albano

Segue Elenco Allegati:

- Allegato n.1: Documentazione Catastale,
- Allegato n.2: Foto Aerea da Google Maps,
- Allegato n.3: Sovrapposizione Mappa Catastale con Foto aerea da Google Maps,
- Allegato n.4: Sovrapposizione Mappa Catastale con Planimetria Catasto Fabbricati,
- Allegato n.5: Individuazione nel PRG del Comune di Badia del Fabbricato in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

---

<sup>1</sup> Si ripete che la valutazione del bene (per ciascuno dei due periodi richiamati) è eseguita *a corpo*, ivi compreso anche il valore dei beni in proprietà congiunta come gli spazi comuni ed il posto auto.

- Allegato n.6: Individuazione nel PRG del Comune di Badia ed in Agenzia delle Entrate del Fabbricato in cui è ubicato l'immobile in oggetto,
- Allegato n.7: Immagini dell'immobile ricavate dal web,
- Allegato n.8: *Atto di fusione per incorporazione* Rep.n.818 Racc.n.594 datato 08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano,
- Allegato n.9: Valori Immobiliari per locazione ad uso turistico (reperiti a mezzo ricerche nel web ed inerenti immobili analoghi a quelli in oggetto e per gli stessi periodi),
- Allegato n.10: Richiesta documentazione catastale e risposte,
- Allegato n.11: Richiesta documentazione condominiale e risposte,
- Allegato n.12: Comunicazione pec incarico C.T.U.

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.1**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**multi proprietà in Comune di Badia (Bz)**

**A. VISURA STORICA**

**B. VISURA ATTUALE**

**C. ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA**

**D. VISURA PLANIMETRICA**



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 1 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BADIA - Codice: A537</b> <b>Comune catastale: BADIA - Codice: 611</b> <b>Particella edificiale: 832</b> <b>Porzione materiale: 15</b>	<b>Ufficio Catasto competente</b> <b>BRUNICO</b>
-----------------------------	--	---

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13-12-1996**

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)	
1	611	832	15	17	15	-	-	A/2	2	3,5 vani	66 mq	Euro 388,63 Lire 752.500 ----- Euro 65.289,84	VOLTURA n. 123.001.1997 in atti dal 24-01-1997; 13-12-1996 - DOCUMENTO GENERICO
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2							
<b>Utilità comuni</b>						C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 32							C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 37
<b>Notifica</b>						-			<b>Partita</b>	1001392			
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA							

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31-10-1988**

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	611	832	15	17	15	-	-	A/2	2	3,5 vani	66 mq	Lire 903	VOLTURA n. 109.001.1990 in atti dal 08-06-1994; 31-10-1988 - DOCUMENTO GENERICO
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2							
<b>Notifica</b>						-			<b>Partita</b>	1000279			
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA							



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 2 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024****Situazione dell'unità immobiliare dal 01-01-1989**

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	611	832	15	17		-	-	A/2	2	3,5 vani	-	Lire 903	VARIAZIONE n. 118.A01.1989; 01-01-1989 in atti dal 20-12-1993; CLASSAMENTO AUTOMATICO	
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2								
<b>Notifica</b>						-			<b>Partita</b>		697			
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA								

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	611	832	15	17		-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 01-01-1992	
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2								
<b>Notifica</b>						-			<b>Partita</b>		697			
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA								

**Situazione degli intestati dal 23-03-2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLAR S.R.L. con sede in NAPOLI	10155371213	PROPRIETARIO PER 118/2023
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA n. 7288.001.2023 in atti dal 29-03-2023; 23-03-2023; G.N.: 999/2023 - CONFERIMENTO O COSTITUZIONE DI SOCIETÀ			



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 3 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024****Situazione degli intestati dal 23-08-2021**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONELLO ANTONIO nato a VICENZA (VI) il 07-01-1948	BNLNNTN48A07L840X	PROPRIETARIO PER 516/4046
2	BONELLO ENRICO nato a VENEZIA (VE) il 26-11-1982	BNLNRC82S26L736G	PROPRIETARIO PER 129/4046
3	BONELLO SILVIA nata a VENEZIA (VE) il 08-03-1979	BNLSLV79C48L736E	PROPRIETARIO PER 129/4046
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 19506.006.2022 in atti dal 07-09-2022; 23-08-2021 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	

**Situazione degli intestati dal 24-07-2018**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTON PAOLO nato a VICENZA (VI) il 28-04-1953	BRTPLA53D28L840Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con SONCINI RENATA
2	SONCINI RENATA nata a OSTIGLIA (MN) il 31-08-1959	SNCRNT59M71G186G	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con BERTON PAOLO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 2864.001.2018 in atti dal 08-11-2018; 24-07-2018 - COMPRAVENDITA	

**Situazione degli intestati dal 16-07-2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORTOLOTTI CLAUDIA nata a MILANO (MI) il 07-05-1964	BRTCLD64E47F205I	PROPRIETARIO PER 236/4046
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 2999.001.2013 in atti dal 20-08-2013; 16-07-2013 - COMPRAVENDITA	

**Situazione degli intestati dal 16-06-2011**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 4 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024**

1	ROSSI CATIA NADIA nata a MILANO (MI) il 13-08-1956	RSSCND56M53F205F	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con VECCHI GIANPIERO
2	VECCHI GIANPIERO nato a GIGNESE (VB) il 05-04-1955	VCCGPR55D05E028D	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con ROSSI CATIA NADIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 2458.001.2012 in atti dal 30-07-2012; 16-06-2011 - DOCUMENTO GENERICO	

**Situazione degli intestati dal 11-02-2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLAVITA BEATRICE nata a PERUGIA (PG) il 30-12-1970	BLLBRC70T70G478C	PROPRIETARIO PER 266/48552
2	BELLAVITA BENEDETTA nata a ASSISI (PG) il 21-10-1976	BLLBDT76R61A475E	PROPRIETARIO PER 266/48552
3	BELLAVITA FILIPPO nato a PERUGIA (PG) il 23-04-1973	BLLFPP73D23G478L	PROPRIETARIO PER 266/48552
4	BELLAVITA PAOLA nata a PERUGIA (PG) il 13-10-1979	BLLPLA79R53G478R	PROPRIETARIO PER 266/48552
5	CIANINI MARIA PIA nata a PERUGIA (PG) il 21-05-1940	CNNMRP40E61G478I	PROPRIETARIO PER 532/12138
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 4267.001.2012 in atti dal 12-12-2012; 11-02-2008 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	

**Situazione degli intestati dal 18-11-2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNI ANTONIO nato a BERGAMO (BG) il 25-06-1938	MGNNTN38H25A794K	PROPRIETARIO PER 246/4046
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 538.001.2006 in atti dal 09-03-2006; 18-11-2005 - DOCUMENTO GENERICO	

**Situazione degli intestati dal 27-09-2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADIROSI DOROTEO nato a ARCEVIA (AN) il 20-01-1946	DRSDRT46A20A366J	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con VERRA ROSANNA



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 5 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024**

2	BENINI MARIA GABRIELLA nata a VERONA (VR) il 11-04-1952	BNNMGB52D51L781U	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con LUGHEZZANI ROLANDO ANTONIO
3	BIANCHI GIANCARLA nata a CESENATICO (FO) il 19-01-1947	BNCGCR47A59C574Q	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con DIONI ADOLFO
4	COSTADONI MARIA ADA nata a FROSINONE (FR) il 21-11-1941	CSTMRD41S61D810I	PROPRIETARIO PER 69/4046
5	DIONI ADOLFO nato a BRESCIA (BS) il 10-06-1941	DNIDLF41H10B157Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con BIANCHI GIANCARLA
6	GEREMIA RAFFAELE nato a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 21-03-1944	GRMRFL44C21G167K	PROPRIETARIO PER 169/4046
7	GIORDANO SABINA nata a ROMA (RM) il 18-05-1949	GRDSBN49E58H501L	PROPRIETARIO PER 118/4046
8	IOVINO ROSA nata a BOSCOLTRECASE (NA) il 15-05-1954	VNIRSO54E55B077Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con LANGELLA SALVATORE
9	LANGELLA SALVATORE nato a BOSCOREALE (NA) il 27-05-1952	LNGSVT52E27B076Q	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con IOVINO ROSA
10	LUGHEZZANI ROLANDO ANTONIO nato a VERONA (VR) il 15-03-1941	LGHRND41C15L781C	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con BENINI MARIA GABRIELLA
11	MANCINI ALBERTO nato a FIGLINE VALDARNO (FI) il 07-02-1945	MNCLRT45B07D583G	PROPRIETARIO PER 118/4046
12	MARCHEGIANI BENITO nato a FROSINONE (FR) il 05-12-1938	MRCBNT38T05D810Q	PROPRIETARIO PER 69/4046
13	MARRETTA GIUSEPPA MARIA nata a PRIZZI (PA) il 03-10-1959	MRRGPP59R43H070U	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con ROMANO SAVERIO
14	ROMANO SAVERIO nato a ROCCAPALUMBA (PA) il 27-09-1947	RMNSVR47P27H428E	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con MARRETTA GIUSEPPA MARIA
15	TEDESCHI BRUNA nata a ROMA (RM) il 17-06-1945	TDSBRN45H57H501U	PROPRIETARIO PER 307/4046
16	VERRA ROSANNA nata a ROMA (RM) il 08-02-1953	VRRRNN53B48H501O	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con ADIROSÌ DOROTEO
17	ZANCHI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 24-01-1965	ZNCLSN65A64H501D	PROPRIETARIO PER 138/4046
18	ZANCHI STEFANO nato a ROMA (RM) il 18-01-1967	ZNCSFN67A18H501S	PROPRIETARIO PER 138/4046
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 1726.001.2004 in atti dal 20-10-2004; 27-09-2002 - VOLTURA D'UFFICIO	



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

Visura n.: 149519

Pag. 6 di 8

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024

#### Situazione degli intestati dal 13-12-1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONALDI ROSA MARIA nata a BERGAMO (BG) il 15-03-1947	BNLRMR47C55A794N	PROPRIETARIO PER 138/4046
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 123.001.1997 in atti dal 24-01-1997; 13-12-1996 - DOCUMENTO GENERICO	

#### Situazione degli intestati dal 28-03-2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROTARY S.R.L. con sede in MILANO	10165870154	PROPRIETARIO PER 118/2023 fino al 23-03-2023
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 7387.001.2022 in atti dal 30-03-2022; 28-03-2022; G.N.: 1079/2022 - CONFERIMENTO O COSTITUZIONE DI SOCIETÀ	

#### Situazione degli intestati dal 05-07-2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVIC S.R.L. con sede in MILANO	04111990232	PROPRIETARIO PER 236/4046 fino al 28-03-2022
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 2193.001.2018 in atti dal 23-08-2018; 05-07-2018 - COMPRAVENDITA	

#### Situazione degli intestati dal 18-11-2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLAVITA MAURIZIO MARIA nato a PERUGIA (PG) il 19-12-1933	BLLMZM33T19G478T	PROPRIETARIO PER 133/4046 in comunione dei beni con CIANINI MARIA PIA fino al 11-02-2008
2	CIANINI MARIA PIA nata a PERUGIA (PG) il 21-05-1940	CNNMRP40E61G478I	PROPRIETARIO PER 133/4046 in comunione dei beni con BELLAVITA MAURIZIO MARIA fino al 11-02-2008
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 538.001.2006 in atti dal 09-03-2006; 18-11-2005 - DOCUMENTO GENERICO	



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

**Visura storica per immobile**

Visura n.: 149519

Pag. 7 di 8

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024****Situazione degli intestati dal 27-09-2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLAVITA MAURIZIO MARIA nato a PERUGIA (PG) il 19-12-1933	BLLMZM33T19G478T	PROPRIETARIO PER 256/4046 in comunione dei beni con CIANINI MARIA PIA fino al 18-11-2005
2	BONELLO ANTONIO nato a VICENZA (VI) il 07-01-1948	BNLNTN48A07L840X	PROPRIETARIO PER 387/4046 in comunione dei beni con MARIN DANIELA fino al 23-08-2021
3	CHIABERTA DARIO nato a AVIGLIANA (TO) il 19-09-1944	CHBDRA44P19A518Q	PROPRIETARIO PER 59/4046 fino al 16-06-2011
4	CIANINI MARIA PIA nata a PERUGIA (PG) il 21-05-1940	CNNMRP40E61G478I	PROPRIETARIO PER 256/4046 in comunione dei beni con BELLAVITA MAURIZIO MARIA fino al 18-11-2005
5	DALLAPORTA CARLA nata a CEMBRA (TN) il 18-05-1946	DLLCRL46E58C452I	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con ROSA ETTORE fino al 16-07-2013
6	FERRARIS RITA nata a OMEGNA (VB) il 19-01-1947	FRRRTI47A59G062I	PROPRIETARIO PER 59/4046 fino al 16-06-2011
7	LO PRESTI ANTONINA nata a TRAPANI (TP) il 02-08-1936	LPRNNN36M42L331E	PROPRIETARIO PER 138/4046 fino al 24-07-2018
8	MARIN DANIELA nata in ARGENTINA (EE) il 17-05-1953	MRNDNL53E57Z600V	PROPRIETARIO PER 387/4046 in comunione dei beni con BONELLO ANTONIO fino al 23-08-2021
9	RIGOTTI GINO nato a ZEVIO (VR) il 09-06-1944	RGTGNI44H09M172H	PROPRIETARIO PER 236/4046 fino al 05-07-2018
10	ROSA ETTORE nato a LISIGNAGO (TN) il 19-10-1936	RSOTTR36R19E614D	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con DALLAPORTA CARLA fino al 16-07-2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 1726.001.2004 in atti dal 20-10-2004; 27-09-2002 - VOLTURA D'UFFICIO	

**Situazione degli intestati dal 13-12-1996**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLOMITEN BAU SRL con sede in SAN MARTINO IN BADIA	00221630213	PROPRIETARIO PER 3908/4046 fino al 27-09-2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 123.001.1997 in atti dal 24-01-1997; 13-12-1996 - DOCUMENTO GENERICO	



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 11:00:32

Visura n.: 149519

Pag. 8 di 8

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13-06-2024

#### Situazione degli intestati dal 31-10-1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLOMITEN BAU SRL con sede in SAN MARTINO IN BADIA	00221630213	PROPRIETARIO fino al 13-12-1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 109.001.1990 in atti dal 08-06-1994; 31-10-1988 - DOCUMENTO GENERICO	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLOMITENBAU S.N.C. CON SEDE A S. MARTINO B. VIA PINIS	00221630213	PROPRIETARIO fino al 31-10-1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01-01-1992	

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione. Richiesta n. 1183 Importo della liquidazione: Euro 3,00

(\*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

41.16. Katasteramt Bruneck

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 10:56:48

## Visura per immobile

Visura n.: 149503

Pag. 1 di 3

## Situazione degli atti informatizzati al 13-06-2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BADIA - Codice: A537</b> <b>Comune catastale: BADIA - Codice: 611</b> <b>Particella edificiale: 832</b> <b>Porzione materiale: 15</b>	<b>Ufficio Catasto competente</b> <b>BRUNICO</b>
-----------------------------	--	---

## UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)		
1	611	832	15	17	15	-	-	A/2	2	3,5 vani	66 mq	Euro 388,63 ----- Euro 65.289,84	VARIAZIONE n. 118.A01.1989; 01-01-1989 in atti dal 20-12-1993; CLASSAMENTO AUTOMATICO	
<b>Indirizzo</b>						LOCALITA' LA VILLA n. 51; Piano: 2								
<b>Utilità comuni</b>						C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 32				C.C.: 611 Particella: 832 Subalterno: 37				
<b>Legenda comuni catastali</b>						611 - BADIA								

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADIROSI DOROTEO nato a ARCEVIA (AN) il 20-01-1946	DRSDRT46A20A366J	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con VERRA ROSANNA
2	BELLAVITA BEATRICE nata a PERUGIA (PG) il 30-12-1970	BLLBRC70T70G478C	PROPRIETARIO PER 266/48552
3	BELLAVITA BENEDETTA nata a ASSISI (PG) il 21-10-1976	BLLBDT76R61A475E	PROPRIETARIO PER 266/48552
4	BELLAVITA FILIPPO nato a PERUGIA (PG) il 23-04-1973	BLLFPP73D23G478L	PROPRIETARIO PER 266/48552
5	BELLAVITA PAOLA nata a PERUGIA (PG) il 13-10-1979	BLLPLA79R53G478R	PROPRIETARIO PER 266/48552
6	BENINI MARIA GABRIELLA nata a VERONA (VR) il 11-04-1952	BNNMGB52D51L781U	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con LUGHEZZANI ROLANDO ANTONIO



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 10:56:48

## Visura per immobile

Visura n.: 149503

Pag. 2 di 3

## Situazione degli atti informatizzati al 13-06-2024

7	BERTON PAOLO nato a VICENZA (VI) il 28-04-1953	BRTPLA53D28L840Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con SONCINI RENATA
8	BIANCHI GIANCARLA nata a CESENATICO (FO) il 19-01-1947	BNCGCR47A59C574Q	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con DIONI ADOLFO
9	BONALDI ROSA MARIA nata a BERGAMO (BG) il 15-03-1947	BNLRMR47C55A794N	PROPRIETARIO PER 138/4046
10	BONELLO ANTONIO nato a VICENZA (VI) il 07-01-1948	BNLNTN48A07L840X	PROPRIETARIO PER 516/4046
11	BONELLO ENRICO nato a VENEZIA (VE) il 26-11-1982	BNLNRC82S26L736G	PROPRIETARIO PER 129/4046
12	BONELLO SILVIA nata a VENEZIA (VE) il 08-03-1979	BNLSLV79C48L736E	PROPRIETARIO PER 129/4046
13	BORTOLOTTI CLAUDIA nata a MILANO (MI) il 07-05-1964	BRTCLD64E47F205I	PROPRIETARIO PER 236/4046
14	CIANINI MARIA PIA nata a PERUGIA (PG) il 21-05-1940	CNNMRP40E61G478I	PROPRIETARIO PER 532/12138
15	COSTADONI MARIA ADA nata a FROSINONE (FR) il 21-11-1941	CSTMRD41S61D810I	PROPRIETARIO PER 69/4046
16	DIONI ADOLFO nato a BRESCIA (BS) il 10-06-1941	DNIDLF41H10B157Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con BIANCHI GIANCARLA
17	GEREMIA RAFFAELE nato a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 21-03-1944	GRMRFL44C21G167K	PROPRIETARIO PER 169/4046
18	GIORDANO SABINA nata a ROMA (RM) il 18-05-1949	GRDSBN49E58H501L	PROPRIETARIO PER 118/4046
19	IOVINO ROSA nata a BOSCOREALE (NA) il 15-05-1954	VNIRSO54E55B077Z	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con LANGELLA SALVATORE
20	LANGELLA SALVATORE nato a BOSCOREALE (NA) il 27-05-1952	LNGSVT52E27B076Q	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con IOVINO ROSA
21	LUGHEZZANI ROLANDO ANTONIO nato a VERONA (VR) il 15-03-1941	LGHRND41C15L781C	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con BENINI MARIA GABRIELLA
22	MAGNI ANTONIO nato a BERGAMO (BG) il 25-06-1938	MGNNTN38H25A794K	PROPRIETARIO PER 246/4046
23	MANCINI ALBERTO nato a FIGLINE VALDARNO (FI) il 07-02-1945	MNCLRT45B07D583G	PROPRIETARIO PER 118/4046
24	MARCHEGIANI BENITO nato a FROSINONE (FR) il 05-12-1938	MRCBNT38T05D810Q	PROPRIETARIO PER 69/4046
25	MARRETTA GIUSEPPA MARIA nata a PRIZZI (PA) il 03-10-1959	MRRGPP59R43H070U	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con ROMANO SAVERIO



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.16. Katasteramt Bruneck

41.16. Ufficio del catasto di Brunico

Data: 13-06-2024

Ora: 10:56:48

## Visura per immobile

Visura n.: 149503

Pag. 3 di 3

### Situazione degli atti informatizzati al 13-06-2024

26	POLAR S.R.L. con sede in NAPOLI	10155371213	PROPRIETARIO PER 118/2023
27	ROMANO SAVERIO nato a ROCCAPALUMBA (PA) il 27-09-1947	RMNSVR47P27H428E	PROPRIETARIO PER 118/4046 in comunione dei beni con MARRETTA GIUSEPPA MARIA
28	ROSSI CATIA NADIA nata a MILANO (MI) il 13-08-1956	RSSCND56M53F205F	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con VECCHI GIANPIERO
29	SONCINI RENATA nata a OSTIGLIA (MN) il 31-08-1959	SNCRNT59M71G186G	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con BERTON PAOLO
30	TEDESCHI BRUNA nata a ROMA (RM) il 17-06-1945	TDSBRN45H57H501U	PROPRIETARIO PER 307/4046
31	VECCHI GIANPIERO nato a GIGNESE (VB) il 05-04-1955	VCCGPR55D05E028D	PROPRIETARIO PER 59/4046 in comunione dei beni con ROSSI CATIA NADIA
32	VERRA ROSANNA nata a ROMA (RM) il 08-02-1953	VRRRNN53B48H501O	PROPRIETARIO PER 69/4046 in comunione dei beni con ADIROSÌ DOROTEO
33	ZANCHI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 24-01-1965	ZNCLSN65A64H501D	PROPRIETARIO PER 138/4046
34	ZANCHI STEFANO nato a ROMA (RM) il 18-01-1967	ZNCFSN67A18H501S	PROPRIETARIO PER 138/4046
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA n. 7288.001.2023 in atti dal 29-03-2023; 23-03-2023; G.N.: 999/2023 - CONFERIMENTO O COSTITUZIONE DI SOCIETÀ	

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione. Richiesta n. 1183 Importo della liquidazione: Euro 3,00

(\*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



# VISURA PARTICELLE VALIDATE

COMUNE CATASTALE DI BADIA

UFFICIO CATASTO COMPETENTE : BRUNICO



Scala originale : 1: 2880  
Scala disegno : 1: 1000  
Situazione al : 10.06.2024  
Riscossi Euro : .....

BRUNICO, li 13.06.2024



## Visura planimetrica

### Situazione degli atti informatizzati al 13-06-2024

#### Identificativi attuali della unità immobiliare

C.C.611, P. ed. 832, Sub. 15, PM 15

Prot. 132/89.000.1989 Data pres. 03/07/1989

#### Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Scheda (2) A3 (297 x 420)

#### Fatt. scala

Scheda (1) 1:1

Scheda (2) 1:1

Totale Schede : 2

Operatore: GRGPTR\_V



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL

(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

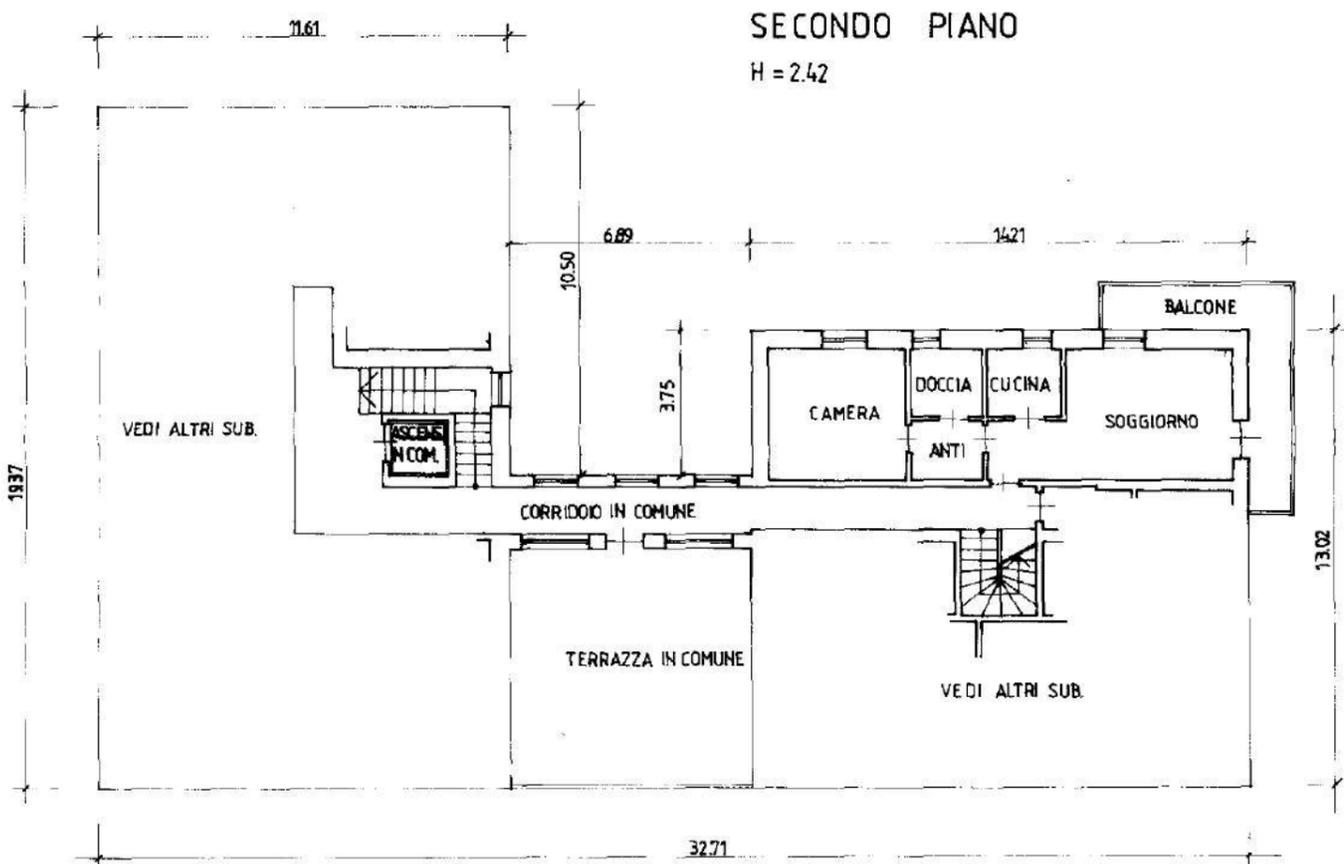
L. 1.000

**Planimetria (\*)** dell'immobile situato nel Comune di **BADIA** Via **BOSCH DA PLANG** N. **51**  
**Grundriss (\*)** der Liegenschaft in der Gemeinde Strasse Nr.  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di **BRUNICO** Ufficio tavolare di **BRUNICO**  
 welchem beim Katasteramt Grundbuchsamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.  
 C.C. **BADIA** F.M. **17** P.Ed. **832** Sub. **15** P.T. **384 II** P.M. **15**  
 KG. M.BI. Bp. Baueinh. Nr. E.Z. Mat. Ant.

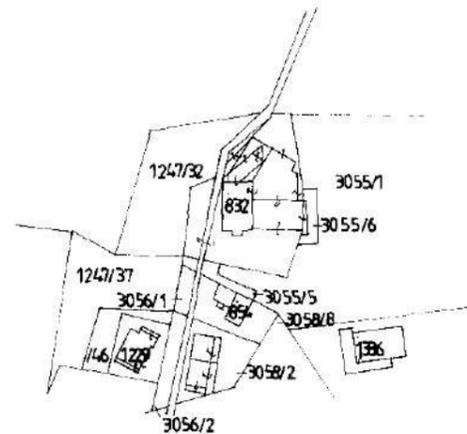
**Rilievo (\*) in conformità allo stato reale**  
**Erhebung (\*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand**  
 Compilato dal **GEOM. CREPAZ RINALDO**  
 Verfaßt von (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)  
 Iscritto all'Albo **DEI GEOMETRI** della Prov. di **BOLZANO**  
 Eingetragen im Berufsalbum der Provinz  
 Data **21-12-1988** Timbro e firma  
 Datum Stempel und Unterschrift

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN**  
 Subalterni controllati in data  
 Baueinheitennummern überprüft am  
 Il Tecnico Catastale  
 Der Katastertechniker  
 Mod. 97 n. **132 EP** P.C. imp. Cat. Cl.  
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.

*Arg*

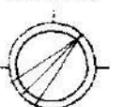


ESTRATTO DI MAPPA 1:2880  
 C.C. BADIA FM.17



(\*) Indicare le principali misure esterne / Die wichtigsten Außenmaße angeben  
 RIPRODUZIONE VIETATA - NACHDRUCK VERBOTEN

Orientamento  
 Orientierung



SCALA  
 Maßstab 1:200



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER  
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

L. 1.000

UFFICIO CATASTO DI BRUNICO

Ufficio tavolare di BRUNICO  
Grundbuchsamt

KATASTERAMT  
C.C. BADIA  
KG.

F.M. 17  
M.BI.

P. Ed. 832  
Bp.

Sub. 15  
Baueinh. Nr.

P.T. 384 II  
E.Z.

P.M. 15  
Mat. Ant.

Rilievo (\*) in conformità allo stato reale

Erhebung (\*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand

Compilato dal GEOM. CREPAZ RINALDO

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)

Verfaßt von

Data 21-12-1988

Datum

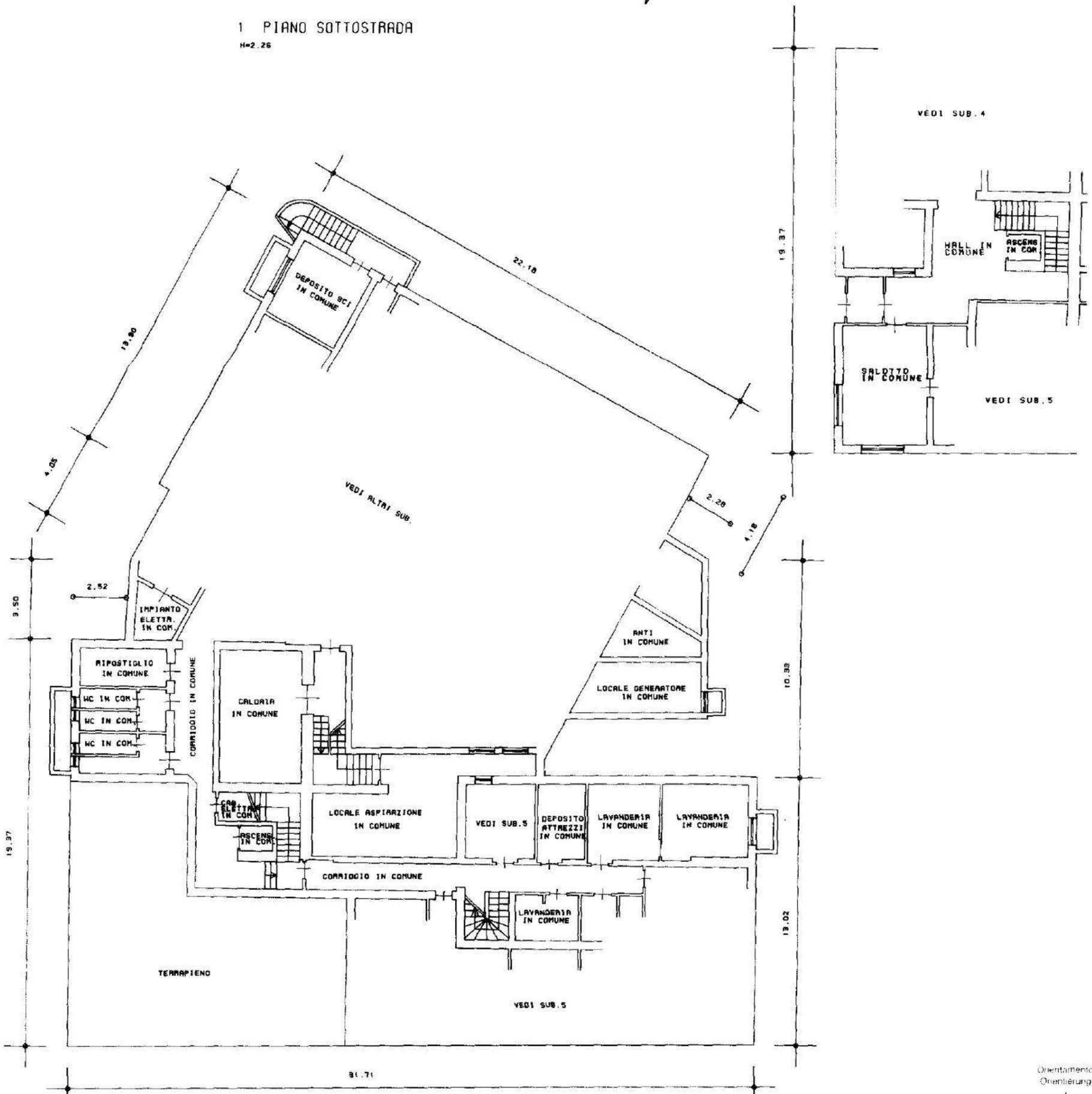
Timbro e Firma

Stempel und Unterschrift

*Crepa*

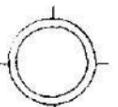
PIANO TERRA  
H=2.40

1 PIANO SOTTOSTRADA  
H=2.26



(\*) Indicare le principali misure esterne - Die wichtigsten Außenmaße anführen  
RIPRODUZIONE VIETATA - NACHDRUCK VERBOTEN

Orientamento  
Orientierung



SCALA  
Maßstab

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

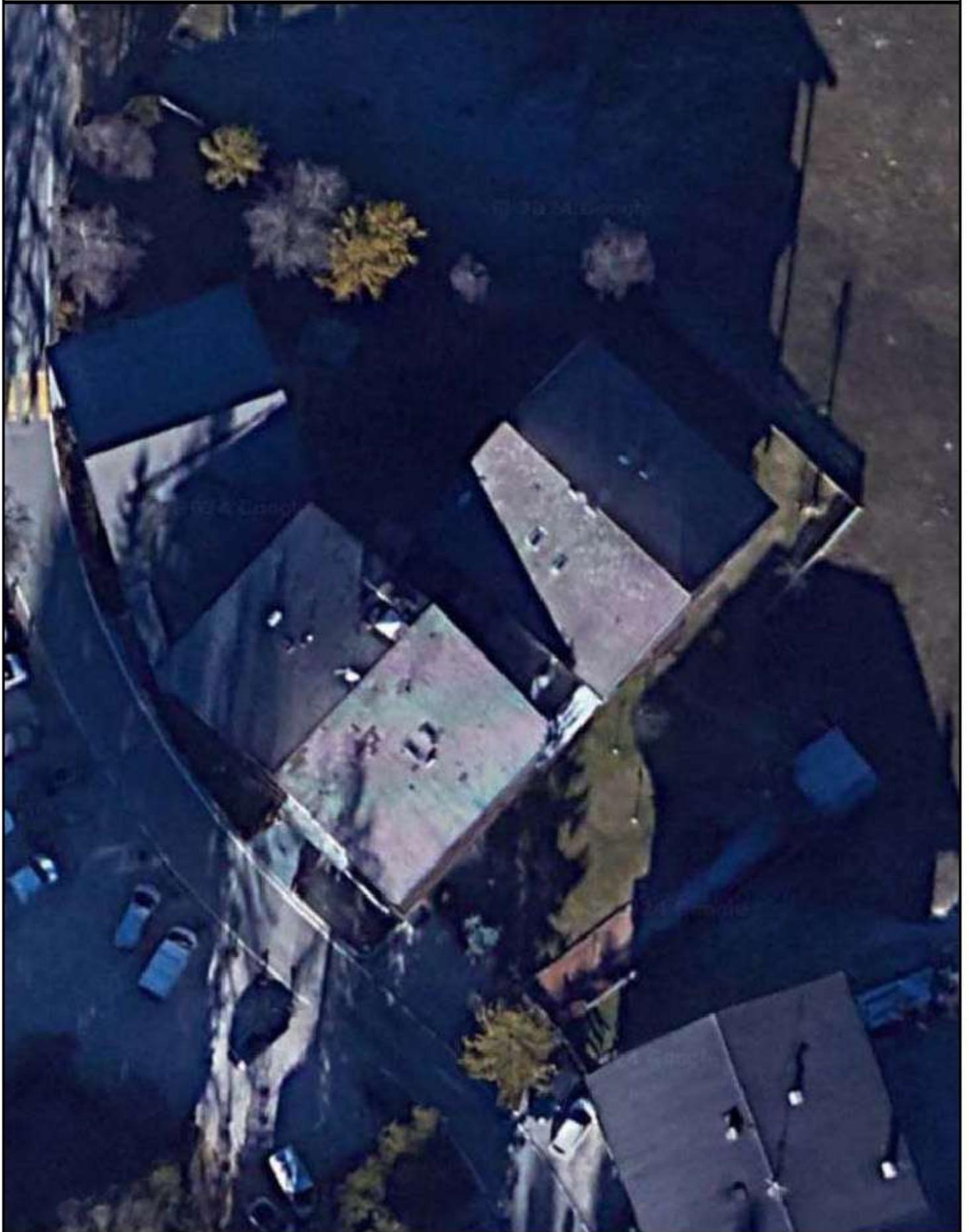
**ALLEAGTO N.2**

**FOTO AEREA DA GOOGLE MAPS**

**ed immagine satellitare dal sito del Comune di Badia (Bz)**

**per edificio (part 832) in Comune di Badia (Bz)**

FOTOGRAFIA AEREA (da google maps)



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.3**

**SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part 832)**

**e**

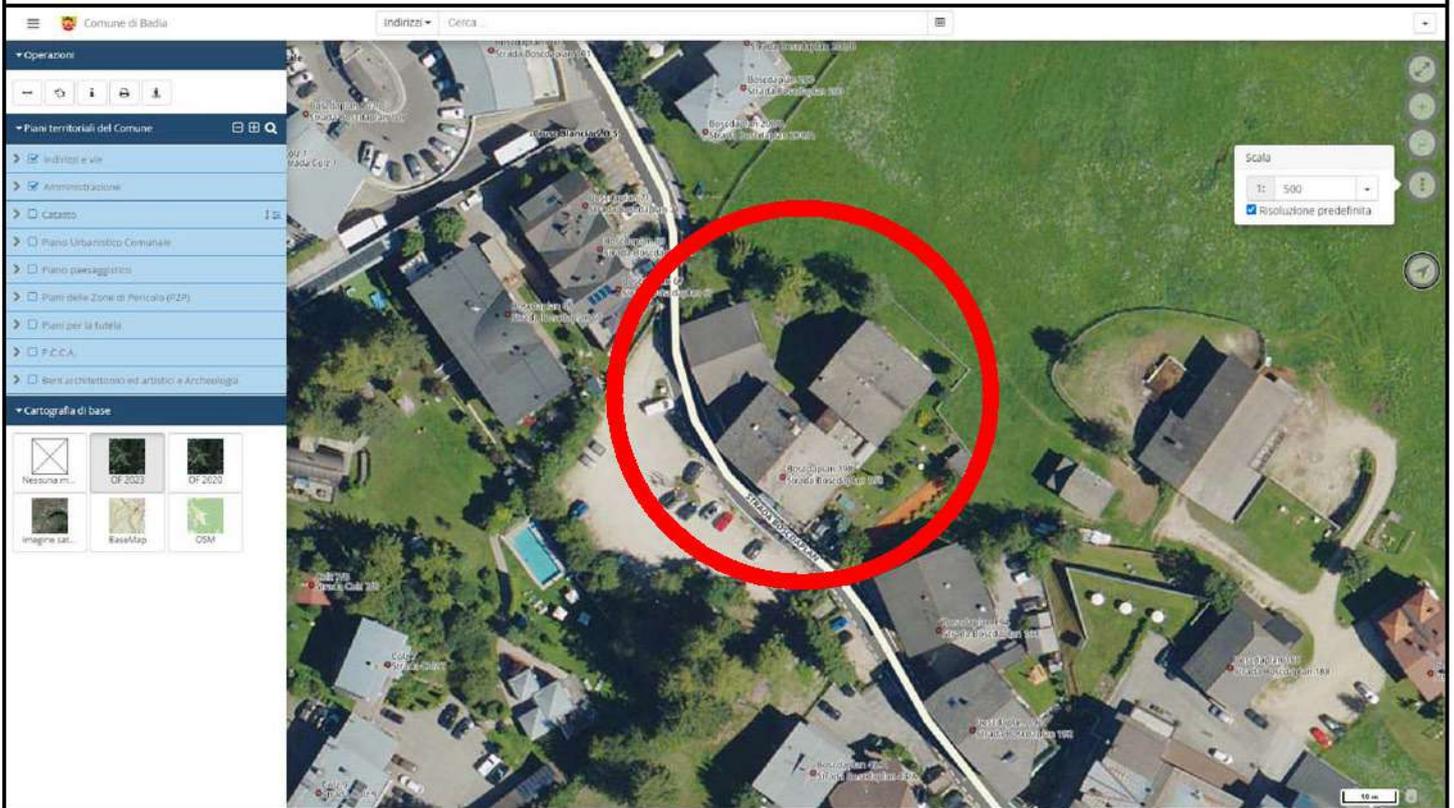
**FOTO AEREA DA GOOGLE MAPS**

**multi proprietà in Comune di Badia (Bz)**

**SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part. 832)  
e FOTOGRAFIA AEREA (da google maps)**



# INDIVIDUAZIONE IMMOBILE in IMMAGINE SATELLITARE da <https://www.comune.badia.bz.it/>



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.4**

**SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE (part 832)**

**e**

**PLANIMETRIE CATASTO FABBRICATI**

**multi proprietà in Comune di Badia (Bz)**





**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.5**

**INDIVIDUAZIONE) nel PRG del COMUNE DI BADIA DEL  
FABBRICATO IN CUI È UBICATO L'IMMOBILE IN OGGETTO.**

**(in tavolato alla partita tavolare 1334 II: foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15,  
Località La Villa 51 e PART 832).**

# INDIVIDUAZIONE IMMOBILE in PIANO URBANISTICO COMUNALE da <https://www.comune.badia.bz.it/>

Comune di Badia

Indirizzi - Cerca

Operazioni

Mappe territoriali del Comune

- Indirizzi e vie
- Amministrazione
- Catasto
- Piano Urbanistico Comunale**
- Piano paesaggistico
- Piani delle Zone di Pericolo (PZP)
- Piani per la tutela
- P.C.C.A.
- Beni architettonici ed artistici e Archeologia

Cartografia di base

- Nessuna m...
- OF 2023
- OF 2020
- Immagin...
- BaseMap
- OSM

Scala

T: 500

Risoluzione predefinita

**Legenda**

**Infrastrutture a rete**

- Condotta forzata

**Aree di rispetto e vincoli**

- Piano d'attuazione

**Aree per la viabilità**

- Strada comunale tipo C

**Insedimenti**

- Zona residenziale B / Zona di completamento
- Zona mista M

Comune di Badia

Indirizzi - Cerca

Operazioni

Mappe territoriali del Comune

- Indirizzi e vie
- Amministrazione
- Catasto
- Piano Urbanistico Comunale**
- Piano paesaggistico
- Piani delle Zone di Pericolo (PZP)
- Piani per la tutela
- P.C.C.A.
- Beni architettonici ed artistici e Archeologia

Cartografia di base

- Nessuna m...
- OF 2023
- OF 2020
- Immagin...
- BaseMap
- OSM

Scala

T: 500

Risoluzione predefinita

50 m

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

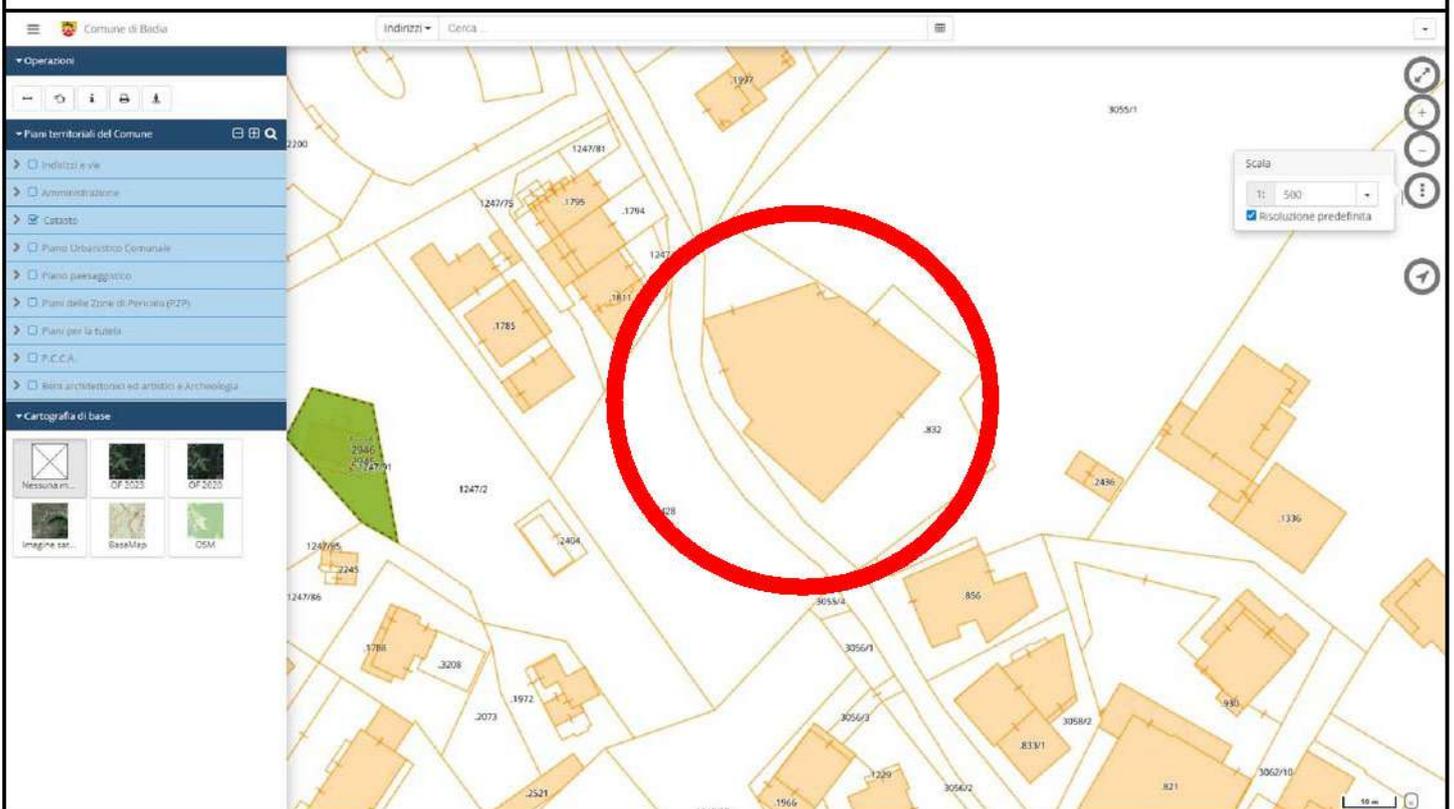
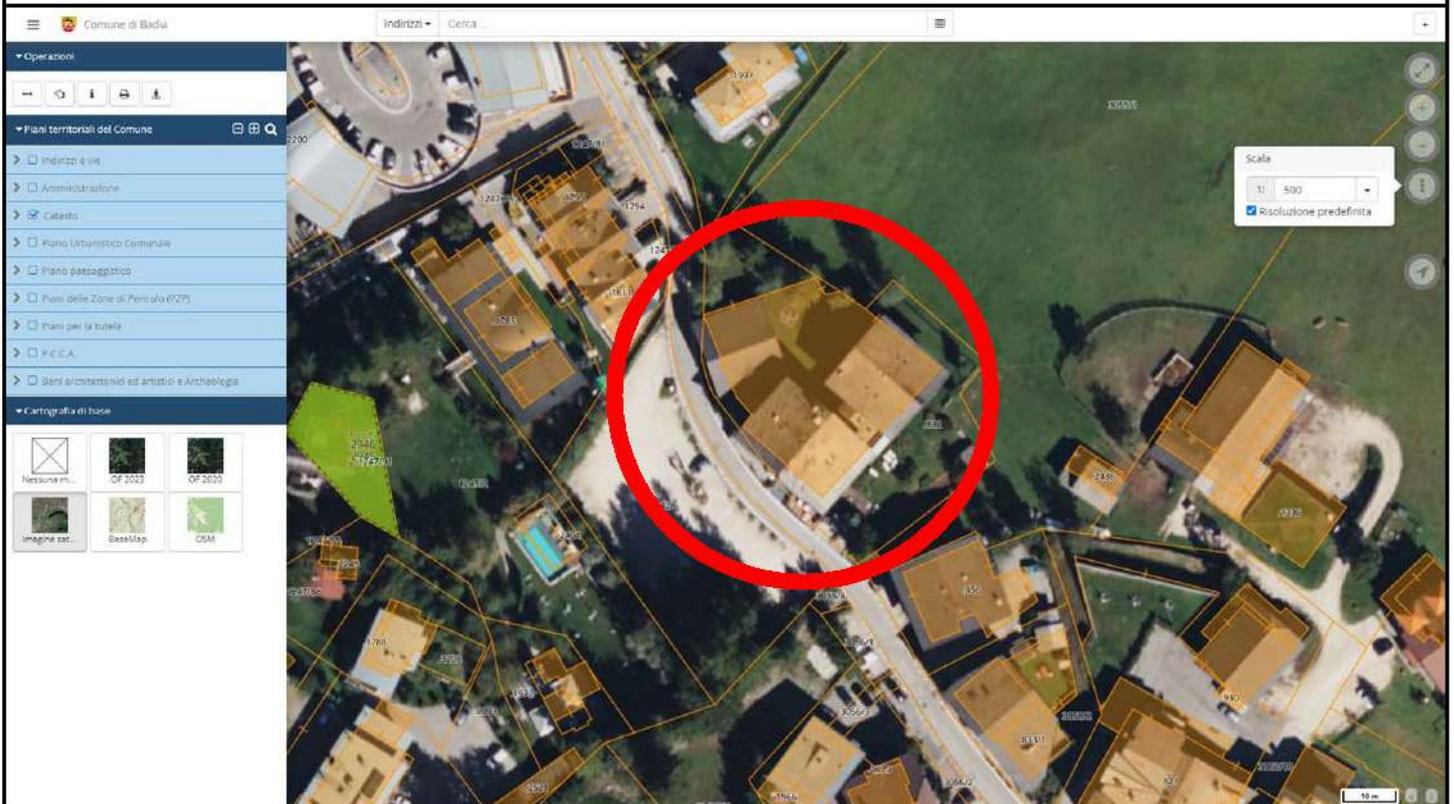
LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.6**

**INDIVIDUAZIONE) nel PRG del COMUNE DI BADIA ed in AGENZIA  
DELLE ENTRATE DEL FABBRICATO IN CUI È UBICATO  
L'IMMOBILE IN OGGETTO.**

**(in tavolato alla partita tavolare 1334 II: foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15,  
Località La Villa 51 e PART 832).**

# INDIVIDUAZIONE IMMOBILE in CATASTO da <https://www.comune.badia.bz.it/it>



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.7**

**IMMAGINI DELL' IMMOBILE part 832 in Catasto Fabbricati**  
**tratte dal web per immobili in tavolo alla partita tavolare 1334 II:**  
***foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51***

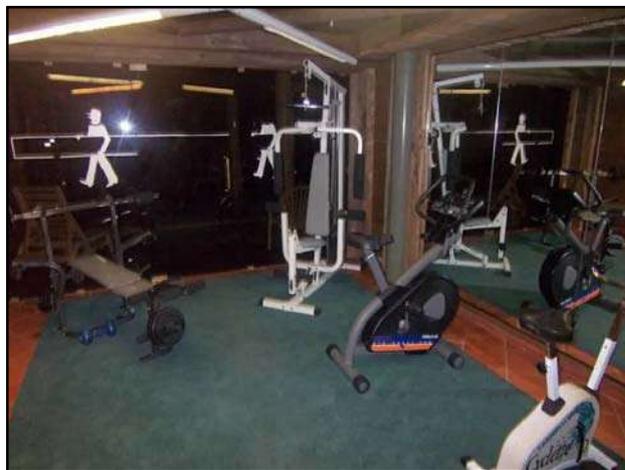
## VISTA ESTERNA FABBRICATO RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL



## VISTA RISTORANTE FABBRICATO RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL



VISTA PISCINA-SAUNA-PALESTRA FABBRICATO  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL



VISTA APPARTAMENTO TIPO  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.8**

**Atto di fusione per incorporazione Rep.n.818 Racc.n.594 datato**

**08 marzo 2023 del Notaio Marco FARINA in Milano**



Marco Farina  
Notaio

Repertorio N. 818

Raccolta N. 594

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno otto del mese di marzo, in Milano, corso Italia n. 8.

Innanzi a me dott. Marco Farina Notaio in Pessano con Bornago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, sono comparsi:

IACULLI Antonio Vittorio, nato a Montegridolfo (RN) il 20 giugno 1944, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- **"MIA S.R.L."**, con socio unico, con sede legale in Padova (PD), via Giuseppe Verdi n. 22, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, codice fiscale e partita IVA 03937170284, capitale sociale di euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. PD-349190, indirizzo e-mail: mia.srl.immobiliare@pec.it, in esecuzione della delibera assembleare di fusione in data 14 dicembre 2022, verbalizzata con atto a mio rogito in pari data, rep.n. 707/525, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate DP II, il 15 dicembre 2022 al n. 129326 serie 1T, regolarmente iscritta nel competente registro delle imprese, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri attribuiti con la predetta delibera assembleare di fusione;

MIREA Robert-Ionut, nato a Bucarest (Romania) il 4 maggio 1989, cittadino rumeno, che dichiara di conoscere e comprendere la lingua italiana, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- **"POLAR SRL"**, società con unico socio, con sede legale in Napoli (NA), corso Novara n. 10, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli, codice fiscale e partita IVA 10155371213, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. NA-1084700, indirizzo e-mail: polar2020@legalmail.it, in esecuzione della delibera assembleare di fusione in data 14 dicembre 2022, verbalizzata con atto a mio rogito in pari data, rep.n. 708/526, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate DP II, il 15 dicembre 2022 al n. 129327 serie 1T, regolarmente iscritta nel competente registro delle imprese, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri attribuiti con la predetta delibera assembleare di fusione.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

a) le società di cui sopra, nelle rispettive assemblee tenute in data 14 dicembre 2022 e verbalizzate da me Notaio con gli atti sopra citati, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società

POLAR SRL, approvando il relativo progetto di fusione, allegato al verbale delle medesime deliberazioni nonché depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge, e hanno conferito ai rispettivi organi amministrativi o a persona delegata dai medesimi espresso mandato per il perfezionamento del relativo atto di fusione munendoli di tutti i necessari poteri;

b) le rispettive delibere di fusione sono state tutte debitamente iscritte in data 19 dicembre 2022 presso i competenti Registri delle Imprese;

c) nelle medesime sedi le assemblee delle predette società hanno deliberato:

- di attuare la fusione con subentro della Incorporante in tutto il patrimonio attivo e passivo della Incorporata, con il conseguente annullamento delle partecipazioni detenute dalla Incorporante socio unico nella Incorporata;
- di non prevedere trattamenti o vantaggi speciali per particolari categorie di soci né per gli amministratori;

d) lo statuto dell'Incorporante, quale risultante all'esito del procedimento di fusione e già allegato al progetto di fusione, non subisce modifiche a seguito e per effetto della fusione, salvo che per l'art. 2 relativo all'oggetto sociale che ricomprenderà anche le attività svolte dalla Incorporata MIA S.R.L.; non si darà invece luogo ad alcun aumento di capitale sociale ed il patrimonio netto della Incorporata sarà interamente imputato ad una riserva iscritta nel patrimonio della Incorporante;

e) gli effetti giuridici della fusione si produrranno:

- \* per quanto agli effetti civilistici, dalla data che sarà stabilita nel presente atto di fusione e che potrà anche essere successiva alla data dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504, comma secondo, c.c.;
- \* per quanto agli effetti contabili, dal 31 dicembre 2022 (retrodatazione degli effetti contabili della fusione); analogamente, dalla stessa data di decorrenza degli effetti contabili della fusione decorreranno anche gli effetti fiscali della medesima, nei limiti in cui consentito dall'art. 172, co. 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (retrodatazione degli effetti fiscali della fusione);

f) la fusione può essere attuata nel rispetto della normativa vigente e degli artt. 2503 e 2505-quater c.c., stante l'integrale decorrenza dei termini stabiliti nelle predette norme, e altresì in quanto a tutt'oggi nessuno dei creditori della Incorporata e della Incorporante ha presentato né in via giudiziale né in via stragiudiziale opposizione alla fusione, come attestano sotto la propria responsabilità i qui comparsi rappresentanti delle società, da me Notaio al riguardo ammoniti sulle conseguenze penali di false dichiarazioni;

g) nelle more dell'atto di fusione, la società Incorporata ha perfezionato la fusione per incorporazione nella medesima

di due società interamente controllate ("TRADEMATE S.R.L.", codice fiscale 10315940964; e "ROTARI S.R.L.", codice fiscale 10165870154), avendosi per l'effetto la surrogazione nel patrimonio della Incorporata medesima del patrimonio delle dette controllate in luogo del 100% (cento per cento) delle loro quote.

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue.

1) Le società MIA S.R.L. e POLAR SRL, come sopra rappresentate, dichiarano di dare esecuzione alla fusione deliberata dalle citate rispettive assemblee mediante incorporazione della società MIA S.R.L. nella società POLAR SRL.

2) In conseguenza di tale fusione, la Incorporante subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo della Incorporata e quindi in tutte le relative ragioni, azioni, diritti, contratti in corso di esecuzione, così come in tutti gli obblighi, oneri, impegni e passività di qualsiasi natura.

3) Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2501-ter numeri 5) e 6) cod. civ., le operazioni effettuate dalla società Incorporata saranno imputate al bilancio della società Incorporante dal 31 dicembre 2022 (retrodatazione degli effetti contabili della fusione); dalla medesima data, le quote assegnate a seguito della Fusione parteciperanno agli utili della Incorporante; analogamente, dalla medesima data decorreranno anche gli effetti fiscali della fusione, nei limiti in cui consentito dall'art. 172, co. 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (retrodatazione degli effetti fiscali della fusione); il tutto nei limiti di legge.

Per quanto agli effetti civilistici, la fusione avrà efficacia dalla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504, comma secondo, c.c., da tale data pertanto verranno a cessare tutte le cariche e qualifiche attribuite dalla Incorporata e chiuse tutte le unità locali, dando incarico a me Notaio ad eseguire le necessarie formalità ai Registri Imprese competenti.

4) La fusione avviene alle condizioni e con le modalità stabilite nei progetti di fusione approvati dalle sopra citate assemblee. In particolare si precisa che:

a) essendo la Incorporata interamente posseduta in via diretta dalla medesima Incorporante, non vi è luogo a rapporto di cambio e la partecipazione nella Incorporata viene annullata;

b) lo statuto della Incorporante, quale risultante all'esito del procedimento di fusione, e che, previa sottoscrizione dei componenti e di me Notaio, qui si allega sotto la lettera "A", corrisponde a quello attuale, salvo che per l'art. 2 relativo all'oggetto sociale che ricomprenderà anche le attività svolte dalla Incorporata MIA S.R.L., e che qui si riporta integralmente:

**"Articolo 2 - Oggetto**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'elaborazione dati in conto proprio ed in conto terzi, nonché l'esecuzione di ricerche di mercato e marketing anche a fini consulenziali;

- la produzione, la lavorazione, la macellazione, il commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti alimentari in genere, freschi e/o conservati, e comunque preparati e confezionati, compresa la loro pulitura ed imballo e di prodotti non alimentari compresi prodotti software e hardware;

- l'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, il servizio di catering, i servizi alberghieri, residence, motels, agriturismo e quant'altro pertinente ad una attività turistico ricettiva, il tutto sia con gestione diretta sia da concedere in affitto e gestione a terzi;

- l'attività immobiliare ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, ed il trasferimento a qualsiasi titolo di beni immobili di ogni natura;

- la gestione di immobili di proprietà sociale e la locazione, esclusa la locazione finanziaria; la conduzione di beni immobili di qualunque tipo, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali nonché la costituzione di qualsiasi diritto sugli stessi;

- l'attività edilizia e pertanto la realizzazione, con il conferimento dell'appalto a terzi o con gestione diretta, di costruzioni edili ad uso civile od industriale; l'esecuzione di lavori edili in genere, di costruzione, di ristrutturazione, di manutenzione e restauro di edifici in genere, di restauro, manutenzione e finitura di fabbricati ed ambienti, sia per conto proprio che per conto di terzi, ivi inclusa l'esecuzione di lavori di costruzione e manutenzione di strade ed acquedotti ed opere accessorie; l'esecuzione di lavori di difesa e sistemazione: agraria, forestale ed idraulica;

- l'esecuzione di lavori di costruzione di impianti di ogni tipo, idrici, telefonici, fognari, di irrigazione, impianti elettrici, impianti esterni di illuminazione, impianti di segnaletica e sicurezza stradale, impianti di depurazione ed in particolare la realizzazione dei seguenti impianti nel rispetto della legge 46/1990:

1. impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;

2. impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;

3. impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

4. impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua

fornita dall'ente distributore;

5.impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;

6.impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

7.impianti di protezione antincendio;

- la compravendita di veicoli a motore di qualsiasi genere per il settore automotive, nautico e ferroviario e relativi accessori, nuovi ed usati, nonché la loro assistenza tecnica e riparazione;

- il noleggio/la locazione di impianti, macchinari e mezzi di trasporto, di qualunque tipo, con e senza conducente;

- la produzione e distribuzione cinematografica di cortometraggi, lungometraggi e animazione;

- l'organizzazione di eventi dello spettacolo e sportivi;

- la costruzione ed il commercio all'ingrosso ed al minuto di mobili ed accessori per l'arredamento della casa, uffici, bar ristoranti e comunità;

- la realizzazione di ogni altra attività volta a coordinare, gestire ed organizzare quanto inerente e/o consono alle attività sopra specificate.

La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, nonché di qualsiasi attività riservata a soggetti iscritti in appositi albi, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonché assumere, solo allo scopo di stabile investimento e non di collocamento sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso al proprio. Il tutto nei limiti di legge.";

c) non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

5) La Incorporata autorizza la voltura a nome della Incorporante di ogni bene, diritto, ragione ad essa facente capo.

Ogni persona, ente o ufficio, sia pubblico che privato, resta sin d'ora autorizzato a trasferire ed intestare alla Incorporante tutti gli atti, documenti, licenze, marchi, pratiche in corso, depositi, polizze e conti attivi e passivi attualmente intestati alla Incorporata, nonché ad effettuare nei confronti della Incorporante ogni prestazione dovuta alla Incorporata, continuando con la stessa Incorporante ogni rapporto in corso con la medesima Incorporata.

Si precisa infine che al legale rappresentante della Incorporante è attribuito comunque ogni potere e facoltà di integra-

re e/o rettificare il presente atto.

Ai fini della pubblicità del presente atto nei pubblici uffici si precisa che la Società incorporata MIA S.R.L. è intestataria di quanto segue:

SOCIETA' PARTECIPATA:

- intero capitale sociale della società "ADRIATICA S.R.L.", con socio unico, con sede legale in Masi Torello (FE), viale Adriatico n. 336, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara, codice fiscale e partita IVA 01986740387, capitale sociale di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. n. FE-215988, indirizzo e-mail: adriatica.masitoriello@legalmail.it.

IMMOBILI:

Ai fini della pubblicità del presente atto nei pubblici uffici si precisa che la Società incorporata ROTARI S.R.L. risulta catastalmente intestataria dei seguenti beni immobili (fatto salvo quanto infra previsto con l'immobile sito in Badia):

**1)** in Comune di Napoli (NA), via San Gennaro al Vomero n. 9, piena proprietà, deposito a piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, Sezione Urbana AVV, al foglio 15, particella 870, subalterno 96, via San Gennaro al Vomero n. 9, piano T, zona censuaria 6, categoria D/8, R.C. Euro 19.200,00 (diciannovemiladuecento virgola zero zero), fattasi avvertenza che il detto immobile - come tutte le parti dichiarano - non è più nella titolarità giuridica della intestataria catastale, atteso che, in esito a sentenza del Tribunale di Napoli del 9 marzo 2021, è stato accertato essere di proprietà di terze parti, in accoglimento di domanda di rivendicazione, ed è altresì stato oggetto di ulteriori atti dispositivi, il tutto come ben noto alle parti ed esonero del Notaio da ogni responsabilità al riguardo, nonché esonero del Notaio dal procedere alla voltura catastale in funzione della regolare intestazione all'attuale proprietario;

**2)** in Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia", quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso edilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence", costituito da due lotti tra loro collegati mediante passaggio coperto, e precisamente:

\* alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale escluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentosessantuno virgola cinquantadue);

\* area di parcheggio per autovettura al secondo piano seminterrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno

13, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 90, Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno);

**3)** in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrentadue quarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente:  
\* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II):

foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.

Con riguardo al detto ultimo immobile, le parti incaricano il Notaio Francesco Coraiola di Chiusa (BZ), Distretto Notarile di Bolzano, di curare la pertrattazione tavolare del presente atto presso il competente Ufficio del Libro Fondiario, con facoltà di delegare tale incarico a terzi e con esonero dei Competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo, autorizzando il medesimo alla presentazione e all'eventuale ritiro della relativa domanda tavolare ed eleggendo speciale domicilio presso lo Studio dello stesso, sito in I-39043 Chiusa (BZ), Città Alta n. 21, per la notifica dell'emanando decreto tavolare.

Ai fini della repertoriatura dell'atto si precisa che la società Incorporata MIA S.R.L. ha un patrimonio netto di euro 1.085.091,00 (unmilioneottantacinquemilanovantuno virgola zero zero).

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della Incorporante.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato e letto ai comparenti che su mia domanda dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura dello statuto allegato, alle ore sedici e cinque.

Consta di fogli due per pagine otto.

F.to: Antonio Vittorio IACULLI

F.to: MIREA Robert-Ionut

F.to: MARCO FARINA NOTAIO

**Allegato "A" al n. 818/594 di Repertorio****STATUTO****SEZIONE I - DISPOSIZIONI GENERALI****Articolo 1 - Denominazione**

1. La società è denominata:

**"POLAR SRL"**

**Articolo 2 - Oggetto**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'elaborazione dati in conto proprio ed in conto terzi, nonché l'esecuzione di ricerche di mercato e marketing anche a fini consulenziali;

- la produzione, la lavorazione, la macellazione, il commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti alimentari in genere, freschi e/o conservati, e comunque preparati e confezionati, compresa la loro pulitura ed imballo e di prodotti non alimentari compresi prodotti software e hardware;

- l'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, il servizio di catering, i servizi alberghieri, residence, motels, agriturismo e quant'altro pertinente ad una attività turistico ricettiva, il tutto sia con gestione diretta sia da concedere in affitto e gestione a terzi;

- l'attività immobiliare ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, ed il trasferimento a qualsiasi titolo di beni immobili di ogni natura;

- la gestione di immobili di proprietà sociale e la locazione, esclusa la locazione finanziaria; la conduzione di beni immobili di qualunque tipo, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali nonché la costituzione di qualsiasi diritto sugli stessi;

- l'attività edilizia e pertanto la realizzazione, con il conferimento dell'appalto a terzi o con gestione diretta, di costruzioni edili ad uso civile od industriale; l'esecuzione di lavori edili in genere, di costruzione, di ristrutturazione, di manutenzione e restauro di edifici in genere, di restauro, manutenzione e finitura di fabbricati ed ambienti, sia per conto proprio che per conto di terzi, ivi inclusa l'esecuzione di lavori di costruzione e manutenzione di strade ed acquedotti ed opere accessorie; l'esecuzione di lavori di difesa e sistemazione: agraria, forestale ed idraulica;

- l'esecuzione di lavori di costruzione di impianti di ogni tipo, idrici, telefonici, fognari, di irrigazione, impianti elettrici, impianti esterni di illuminazione, impianti di segnaletica e sicurezza stradale, impianti di depurazione ed in particolare la realizzazione dei seguenti impianti nel rispetto della legge 46/1990:

1. impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;

2. impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;

3. impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

4. impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;

5. impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;

6. impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

7. impianti di protezione antincendio;

- la compravendita di veicoli a motore di qualsiasi genere per il settore automotive, nautico e ferroviario e relativi accessori, nuovi ed usati, nonché la loro assistenza tecnica e riparazione;

- il noleggio/la locazione di impianti, macchinari e mezzi di trasporto, di qualunque tipo, con e senza conducente;
- la produzione e distribuzione cinematografica di cortometraggi, lungometraggi e animazione;
- l'organizzazione di eventi dello spettacolo e sportivi;
- la costruzione ed il commercio all'ingrosso ed al minuto di mobili ed accessori per l'arredamento della casa, uffici, bar ristoranti e comunità;
- la realizzazione di ogni altra attività volta a coordinare, gestire ed organizzare quanto inerente e/o consono alle attività sopra specificate.

La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, nonché di qualsiasi attività riservata a soggetti iscritti in appositi albi, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonché assumere, solo allo scopo di stabile investimento e non di collocamento sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso al proprio. Il tutto nei limiti di legge.

#### **ARTICOLO 3 - SEDE**

La società ha sede in Napoli (NA).

Con deliberazioni assunte a norma di legge, potranno essere stabiliti nonché soppressi uffici, agenzie, succursali, magazzini, rappresentanze, sedi secondarie e recapiti in altre località sia in Italia che all'estero.

#### **ARTICOLO 4 - DURATA**

La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2060, salvo proroga o anticipato scioglimento da parte dell'Assemblea dei soci.

#### **ARTICOLO 5 - DOMICILIAZIONE**

Il domicilio dei soci, e dei componenti degli organi sociali, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dal Registro imprese. A tal fine la società potrà istituire apposito libro, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

### **SEZIONE II - IL PATRIMONIO SOCIALE**

#### **ARTICOLO 6 - CAPITALE**

Il capitale sociale è di Euro 10.000,00 (diecimila).

Nell'ipotesi prevista dall'art. 2466 c.c. è consentita la vendita all'incanto della partecipazione del socio moroso.

Le partecipazioni dei soci, con il consenso di tutti i soci, possono essere determinate anche in misura non proporzionale ai rispettivi conferimenti, sia in sede di costituzione che di modifiche del capitale sociale.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, ai sensi dell'art. 2464 del codice civile.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del codice civile. Spetta dunque in ogni caso il diritto di sottoscrizione ai soci: esso potrà essere limitato solo con il consenso degli aventi diritto.

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata può essere omissivo.

#### **ARTICOLO 7 - FINANZIAMENTI**

La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia. I titoli di debito posso-

no essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale ai sensi dell'art. 2483 c.c. La delibera determinerà il valore nominale e le caratteristiche di ciascun titolo, i limiti e le modalità dell'emissione, le condizioni del prestito e le modalità del rimborso, con particolare riferimento al diritto dei sottoscrittori alla restituzione del capitale e agli interessi ed alla circostanza se i tempi e l'entità del pagamento degli interessi possano variare in dipendenza di parametri oggettivi anche relativi all'andamento della Società. La relativa delibera è di competenza dei soci ed è assunta con le maggioranze qualificate previste per la modifica dell'atto costitutivo.

#### **ARTICOLO 8 - PARTECIPAZIONI SOCIALI**

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta, salva la possibilità di attribuire diritti particolari a uno o più soci che attribuiscano il diritto di voto in misura superiore alla propria partecipazione.

Il trasferimento delle partecipazioni ha effetto di fronte alla società dal momento del deposito presso il Registro delle Imprese competente dall'atto di trasferimento. Nel caso in cui non siano osservate le regole indicate nel presente articolo, l'acquirente non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti sociali.

In caso di trasferimento delle partecipazioni sociali o di parte di esse per atto tra vivi a titolo oneroso o gratuito è riservato a favore degli altri soci il diritto di prelazione.

A tal fine il socio che intende trasferire la propria partecipazione deve darne comunicazione a tutti gli altri soci mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento od altre forme equipollenti, indicando il nominativo dell'acquirente, il corrispettivo e tutte le altre condizioni dell'alienazione. La comunicazione vale come proposta contrattuale nei confronti dei soci, che possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro trenta giorni dalla ricezione della proposta.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale.

In caso di trasferimento a titolo gratuito o per un corrispettivo diverso dal denaro, oppure quando il prezzo richiesto è ritenuto eccessivo da almeno uno dei soci che ha esercitato il diritto di prelazione, il prezzo della cessione viene determinato da un esperto nominato dal tribunale su istanza della parte più diligente, con le modalità previste dallo statuto per la determinazione del valore della partecipazione del socio recedente.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, consente al socio di cedere liberamente la sua quota esclusivamente al soggetto e alle condizioni indicate nella comunicazione. Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione.

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa - previa esibizione del mandato fiduciario - agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto previsto nel presente articolo e quindi non opera alcun diritto di prelazione.

#### **ARTICOLO 9 - MORTE DEL SOCIO**

In caso di morte del socio, i soci superstiti dovranno liquidare la quota agli eredi, a meno che preferiscano continuare l'attività sociale con gli eredi e questi vi acconsentano.

È fatto salvo il diritto di recesso previsto dall'art. 2469, comma 2, del codice Civile qualora nel caso concreto si impedisca il trasferimento *mortis causa* della partecipazione sociale.

**ARTICOLO 10 - RECESSO**

Il socio può recedere dalla società nei casi previsti dalla legge.

La volontà di recedere deve essere comunicata all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro trenta giorni dall'iscrizione nel registro delle imprese della decisione che legittima il recesso oppure, in mancanza di una decisione, dal momento in cui il socio viene a conoscenza del fatto che lo legittima. Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, quando la società revoca la decisione che lo legittima.

Il socio che recede dalla società ha diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, determinato tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali e immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di mercato delle partecipazioni societarie; in caso di disaccordo la determinazione avviene sulla base di una relazione giurata redatta da un esperto nominato dal tribunale ai sensi di legge, su istanza della parte più diligente.

Il rimborso deve essere eseguito, con le modalità previste dalla legge, entro centottanta giorni dalla comunicazione della volontà di recedere.

Dette previsioni si applicano anche nel caso di recesso esercitato dagli eredi o legatari ai sensi dell'art. 2469, secondo comma, c.c.

**ARTICOLO 11 - ESCLUSIONE**

Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa.

**SEZIONE III - ORGANI SOCIALI****III.1 - L'AMMINISTRAZIONE****ARTICOLO 12 - AMMINISTRATORI**

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in occasione della nomina:

- a) da un Amministratore Unico;
- b) da un Consiglio di Amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di due ad un massimo di cinque, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c) da due a cinque Amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un Consiglio di Amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci e sono rieleggibili.

L'organo amministrativo resta in carica fino a revoca o dimissioni oppure per la durata stabilita dai soci in sede di nomina. Gli amministratori sono revocabili in qualunque tempo con decisione dei soci, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni se la revoca dell'amministratore nominato a tempo determinato avviene senza giusta causa.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine o dimissioni ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito. In ogni caso gli amministratori rimasti in carica, quelli cessati e l'eventuale organo di controllo devono sottoporre alla decisione dei soci la ricostituzione dell'organo amministrativo nel più breve tempo possibile, e comunque entro trenta giorni.

Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la metà degli amministratori, o la maggioranza in caso di numero dispari,

decade l'intero consiglio e l'assemblea per la nomina del nuovo organo amministrativo è convocata da uno qualsiasi degli amministratori uscenti o dall'organo di controllo, se nominato.

In presenza di un Consiglio di Amministrazione composto da due membri, in caso di dissenso tra loro decade l'intero Consiglio.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, inoltre i soci possono assegnare loro un compenso annuale, in misura fissa o proporzionale agli utili di esercizio, e riconoscere un'indennità per la cessazione del rapporto, da accantonare in una apposita voce dello stato patrimoniale. L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal consiglio di amministrazione contestualmente alla nomina.

Con decisione dei soci può essere istituito a favore dell'organo amministrativo un trattamento di fine mandato.

#### **ARTICOLO 13 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società.

L'organo amministrativo può nominare procuratori per determinati atti o categorie di atti e nominare direttori anche generali.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori congiuntamente tra loro.

Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci.

#### **ARTICOLO 14 - RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'**

L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione la rappresentanza della società per l'esecuzione delle decisioni del consiglio spetta al presidente del consiglio di amministrazione.

La rappresentanza sociale spetta inoltre agli amministratori delegati, ai direttori, agli institori e ai procuratori nei limiti dei poteri determinati dall'organo amministrativo nell'atto di nomina.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società in liquidazione spetta al liquidatore o al presidente del collegio dei liquidatori e agli eventuali altri componenti il collegio di liquidazione con le modalità e i limiti stabiliti in sede di nomina.

#### **ARTICOLO 15 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il consiglio di amministrazione è regolato dalle seguenti norme:

- a) il consiglio, qualora non vi abbiano provveduto i soci in sede di nomina, elegge tra i suoi componenti il presidente ed eventualmente un vice presidente, che esercita le funzioni del primo in caso di sua assenza o impedimento, e può nominare uno o più amministratori delegati determinandone i poteri nei limiti previsti dalla legge;
- b) il consiglio si riunisce nella sede sociale o altrove, purchè in territorio italiano o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea, quando il presidente lo ri-

tiene necessario o quando ne è fatta richiesta in forma scritta da almeno un amministratore;

c) il consiglio è convocato dal presidente mediante comunicazione scritta contenente la data, il luogo e l'ora della riunione e l'ordine del giorno, inviata a tutti gli amministratori e ai componenti dell'eventuale organo di controllo, almeno cinque giorni prima di quello fissato per la riunione, e caso di particolare urgenza almeno ventiquattro ore prima; la comunicazione può essere inviata anche a mezzo telefax o posta elettronica, al recapito fornito in precedenza dall'interessato e annotato nel libro delle decisioni degli amministratori; in caso di impossibilità o inattività del presidente il consiglio può essere convocato da uno qualsiasi degli amministratori;

d) in mancanza di formale convocazione il consiglio delibera validamente quando sono presenti tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo di controllo;

e) per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori presenti. In caso di parità di voti la proposta si intende respinta;

f) il consiglio di amministrazione nomina un segretario, anche estraneo al consiglio, che redige il verbale delle deliberazioni e lo sottoscrive insieme al presidente;

g) il consiglio di amministrazione deve sempre riunirsi per l'approvazione del progetto di bilancio e nelle altre ipotesi previste dalla legge;

h) le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche mediante mezzi di telecomunicazione, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché di ricevere, trasmettere e visionare documenti; verificandosi tali presupposti, il Consiglio si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, inoltre i soci possono assegnare loro un compenso annuale, in misura fissa o proporzionale agli utili di esercizio, e riconoscere un'indennità per la cessazione del rapporto, da accantonare in una apposita voce dello stato patrimoniale. L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal consiglio di amministrazione contestualmente alla nomina.

### **III.2 - IL CONTROLLO**

#### **ARTICOLO 16 - ORGANO DI CONTROLLO**

Nei casi obbligatori previsti dalla legge, la società deve nominare un organo di controllo - il quale si compone di un solo membro ovvero di tre membri effettivi costituenti un collegio, oltre due membri supplenti, con scelta del Presidente da parte dell'assemblea e composto e funzionante in base alla disciplina fissata per le società azionarie, nominato ai sensi di legge - il quale dura in carica tre esercizi, è rieleggibile e scade alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

L'Assemblea che procede alla nomina designerà i membri dell'organo di controllo e ne fisserà anche la retribuzione.

L'organo di controllo ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403-bis c.c. ed esercita la revisione legale dei conti della società. In tale caso, i membri dell'organo di controllo dovranno essere iscritti presso l'apposito registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Delle deliberazioni dell'organo di controllo deve redigersi verbale, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni dell'organo di controllo e sottoscritto dall'organo di controllo.

Qualora, in alternativa all'organo di controllo e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per la revisione legale dei conti un revisore unico, questi dovrà essere iscritto al registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

Il compenso dell'Organo di controllo è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata dell'ufficio.

### **III.3 - L'ASSEMBLEA E LE ALTRE DECISIONI COLLEGIALI DEI SOCI**

#### **ARTICOLO 17 - DECISIONI DEI SOCI**

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge o dal presente statuto e sugli argomenti sottoposti alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.

Le decisioni dei soci prese in conformità alla legge ed al presente statuto vincolano tutti i soci, ancorchè assenti o dissenzienti.

Sono riservate alla competenza dei soci:

- 1) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- 2) la nomina e la revoca degli amministratori, fatti salvi i diritti riguardanti l'amministrazione della società eventualmente attribuiti a singoli soci;
- 3) l'eventuale nomina dell'organo di controllo e, ove pluripersonale, del suo presidente;
- 4) le modificazioni dello statuto;
- 5) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- 6) la nomina e la revoca dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione;
- 7) le altre decisioni che la legge riserva in modo inderogabile alla competenza dei soci.

Ogni socio che non sia moroso nell'esecuzione dei conferimenti ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Nei casi in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto della partecipazione è sospeso (ad esempio in caso di conflitto di interesse o di socio moroso), si applica l'articolo 2368, terzo comma c.c.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese.

Per introdurre, modificare o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci.

#### **ARTICOLO 18 - ASSEMBLEA**

L'assemblea dei soci è regolata dalle seguenti norme:

- a) l'assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purchè nel territorio italiano o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea;
- b) l'assemblea è convocata dall'organo amministrativo con avviso contenente il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco degli argomenti da trattare, spedito a ciascuno dei soci almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assemblea; l'avviso deve essere inviato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita al domicilio risultante dal Registro delle Imprese, oppure con qualsiasi altro mezzo che consenta il riscontro della ricezione (anche mediante dichiarazione di ricevuta inviata con lo stesso mezzo), compresi il telefax e la posta elettronica, al recapito precedentemente comunicato dal socio e risultante dal Registro delle Imprese; in caso di impossibilità o inattività dell'organo amministrativo l'assemblea può essere convocata

dall'organo di controllo, ove nominato, oppure da uno qualsiasi dei soci;

c) in ogni caso l'assemblea si intende regolarmente costituita quando è presente l'intero capitale sociale, sono presenti, oppure risulta che sono stati informati della riunione, tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo di controllo e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento;

d) i soci possono farsi rappresentare in assemblea da altra persona mediante delega scritta che dovrà essere conservata dalla società. Non si applicano i limiti di cui all'art. 2372 comma cinque del codice civile ed è ammessa anche una delega a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno;

e) il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento, accerta e proclama i risultati delle votazioni; degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale;

f) l'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione, e in mancanza dalla persona designata dagli intervenuti che rappresentano la maggioranza del capitale sociale presente in assemblea;

g) l'assemblea delibera a maggioranza assoluta salvi i casi in cui la legge richiede il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale ovvero quorum deliberativi superiori;

h) l'assemblea nomina un segretario, anche non socio, che ne redige il verbale ai sensi di legge, sottoscritto dallo stesso e dal presidente. Nei casi previsti dalla legge e quando il presidente lo ritiene opportuno il verbale viene redatto da un notaio da lui scelto;

i) le assemblee si possono svolgere anche mediante mezzi di telecomunicazione, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale, i principi di buona fede e di parità di trattamento di tutti i soci, inoltre, tutti i partecipanti debbono poter essere identificati e deve essere loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché devono poter ricevere, trasmettere e visionare documenti. Verificandosi tali presupposti, l'assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente ed il notaio qualora questo sia presente.

#### **ARTICOLO 19 - PROCEDURA SCRITTA**

Le decisioni dei soci, salve le limitazioni di legge, di cui sopra possono essere adottate mediante procedura scritta. La procedura scritta può essere iniziata solo dagli amministratori della società. L'individuazione dei soci legittimati a partecipare alle decisioni in forma non assembleare è effettuata con riferimento alle risultanze del Registro delle imprese alla data dell'inizio della procedura; qualora nel frattempo intervengano mutamenti nella compagine sociale, il nuovo socio potrà sottoscrivere la decisione in luogo del socio cedente allegando estratto delle risultanze presso il competente Registro delle imprese ovvero relativa attestazione degli amministratori.

La procedura scritta non è soggetta a particolari vincoli, purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. Si intende per forma scritta anche il documento informatico.

La decisione è adottata mediante approvazione scritta di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale sociale. Si intende per approvazione anche l'apposizione di una firma elettronica non qualificata.

Il procedimento deve concludersi entro 30 giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni assumono la data dell'ultima dichiarazione pervenuta nel termine prescritto.

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

Per le modalità di consultazione ed il conteggio dei voti, si applicano, per quanto compatibili, le norme di statuto e di legge in materia di assemblea.

#### **SEZIONE IV - IL BILANCIO**

##### **ARTICOLO 20 - BILANCIO E UTILI**

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il bilancio è presentato ai soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio; qualora particolari esigenze, relative alla struttura ed all'oggetto della società, lo richiedano, il bilancio può essere approvato entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.

In quest'ultimo caso gli amministratori devono verificare le ragioni della dilazione e segnalare tali ragioni in seno alla relazione sulla gestione o, se non tenuti a redigerla, nella nota integrativa al bilancio.

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il cinque per cento da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. Sono salve eventuali disposizioni inderogabili di legge, derivanti dall'entità del capitale nel caso in cui esso sia inferiore ad euro diecimila.

#### **SEZIONE V - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **ARTICOLO 21 - RINVIO ALLA LEGGE**

Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge.

F.to: Antonio Vittorio IACULLI

F.to: MIREA Robert-Ionut

F.to: MARCO FARINA NOTAIO



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.9**

**Valori Immobiliari per locazione ad uso turistico**

**(reperiti a mezzo ricerche nel web ed inerenti immobili analoghi  
a quelli in oggetto e per gli stessi periodi)**

***fabbricato in tavolato alla partita tavolare 1334 II: foglio 17, p.ed. 832, p.m.  
15, Località La Villa 51***

**A - dal giorno 26 giugno al giorno 3 luglio**

**B - dal giorno 3 luglio al giorno 10 luglio**

La Villa



gio 26 giu — gio 3 lug

2 adulti · 2 bambini · 1 camera



Cerca

Home > Italia > Trentino-Alto Adige > La Villa > Risultati della ricerca



La Villa: 8 strutture trovate

Elenco

Griglia

Ordina per: Prezzo (prima il più basso)

89% di strutture non disponibili per le tue date sul nostro sito.

La commissione pagata sulle prenotazioni e altri fattori potrebbero influenzare il posizionamento di una struttura nei risultati di ricerca. Leggi maggiori dettagli su questi parametri di posizionamento e su come sceglierli e modificarli. Scopri di più

Filtra per:

I tuoi filtri precedenti

- Ville 1
- Appartamenti 304
- Parcheggio 519
- 3 stelle 327

Il tuo budget (a notte)

€ 90 - € 900+



Filtri più popolari

- Cancellazione gratuita 315
- Colazione e cena incluse 113
- Strutture ideali per le famiglie 91
- Cucina/angolo cottura 349
- Ottimo: da 8 in su In base alle recensioni 471
- Case e interi appartamenti 345
- Animali ammessi 277
- Hotel 233



Chalet Stefan - Apartments

La Villa 200 m dal centro

Ideale per il tuo gruppo

Appartamento Deluxe

Intero appartamento • 2 camere da letto • 2 bagni • 1 cucina • 65m<sup>2</sup>  
2 letti (1 matrimoniale grande, 1 matrimoniale)

Eccezionale 9,8

17 recensioni

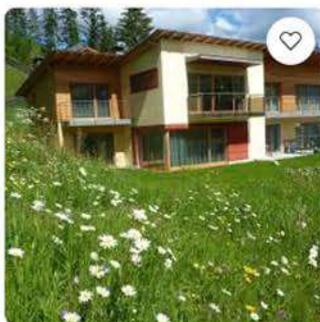
Comfort 9,9

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.779 € 1.694

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Antorè

Badia a 2,6 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

Appartamento - Piano Terra

Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 zona giorno • 1 bagno • 40m<sup>2</sup>  
2 letti (1 matrimoniale grande, 1 divano letto)

Eccezionale 9,5

65 recensioni

Comfort 9,7

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.533 € 1.459

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



C Fossé Comfortable holiday residence

Frena a 6,7 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

Casa Galleggiante con 1 Camera da Letto

Intera casa vacanze • 1 camera da letto • 1 zona giorno • 1 bagno • 1 cucina • 37m<sup>2</sup>  
2 letti (1 matrimoniale alla francese, 1 divano letto)

✓ Cancellazione gratuita

Novità su Booking.com

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.471

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



Apartment Enrosadira Pedraces

Struttura gestita da un host privato

Badia a 2,8 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

Appartamento con 1 Camera da Letto

3 letti (2 singoli, 1 matrimoniale alla francese)

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.733 € 1.650

Include tasse e costi

Vedi disponibilità



## Prezzi estate e inverno

Prezzi estate ad appartamento/giorno: tipo A e tipo B

01.05 - 13.06 = 195 / 225 Euro

14.06 - 30.06 = 195 / 240 Euro

01.07 - 07.07 = 278 / 390 Euro

08.07 - 18.07 = 240 / 280 Euro

19.07 - 25.07 = 260 / 295 Euro

26.07 - 01.08 = 280 / 340 Euro

02.08 - 08.08 = 340 / 380 Euro

09.08 - 22.08 = 360 / 420 Euro

23.08 - 29.08 = 250 / 300 Euro

31.08 - 12.09 = 210 / 250 Euro

18.09 - 30.10 = 185 / 225 Euro

Soggiorno minimo in estate 6-7 notti

er assicurare una migliore esperienza sul nostro sito. Utilizziamo cookie di terze parti per fini statistici e promozionali. Se prosegui con la navigazione su questo sito accconsenti automaticamente all'utilizzo dei cookie.

### CHALET STEFAN - APPARTAMENTO TIPO A

PERIODO DAL 26 GIUGNO AL 3 LUGLIO

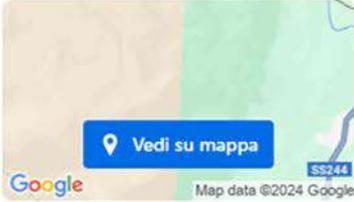
3 x 195 € = 585 €

4 x 278 € = 1112 €

TOTALE = 1697 €

La Villa × gio 3 lug — gio 10 lug 2 adulti · 2 bambini · 1 camera **Cerca**

Home > Italia > Trentino-Alto Adige > La Villa > Risultati della ricerca



La Villa: 4 strutture trovate

Elenco Griglia

↓↑ Ordina per: Prezzo (prima il più basso) ↕

94% di strutture non disponibili per le tue date sul nostro sito.

La commissione pagata sulle prenotazioni e altri fattori potrebbero influenzare il posizionamento di una struttura nei risultati di ricerca. Leggi maggiori dettagli su questi parametri di posizionamento e su come sceglierli e modificarli. Scopri di più

Filtra per:

I tuoi filtri precedenti

- Ville 1
- Appartamenti 239
- Parcheggio 460
- 3 stelle 257

Il tuo budget (a notte)

€ 120 - € 1.000+



Filtri più popolari

- Cancellazione gratuita 305
- Colazione e cena incluse 103
- Strutture ideali per le famiglie 83
- Cucina/angolo cottura 282
- Ottimo: da 8 in su In base alle recensioni 411
- Case e interi appartamenti 281
- Animali ammessi 249
- Hotel 224



C Fossé Comfortable holiday residence

Novità su Booking.com

Frena a 6,7 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

**Casa Galleggiante con 1 Camera da Letto**  
 Intera casa vacanze • 1 camera da letto • 1 zona giorno •  
 1 bagno • 1 cucina • 37m<sup>2</sup>  
 2 letti (1 matrimoniale alla francese, 1 divano letto)  
 ✓ Cancellazione gratuita

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ 1.558

Include tasse e costi

Vedi disponibilità >



Antorè

Badia a 2,6 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

**Appartamento - Piano Terra**  
 Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 zona giorno •  
 1 bagno • 40m<sup>2</sup>  
 2 letti (1 matrimoniale grande, 1 divano letto)

**Eccezionale** 9,5  
 65 recensioni

Comfort 9,7

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ ~~1.643~~ € 1.564

Include tasse e costi

Vedi disponibilità >



Apartment Enrosadira Pedraces

Struttura gestita da un host privato

Badia a 2,8 km da La Villa

Ideale per il tuo gruppo

**Appartamento con 1 Camera da Letto**  
 3 letti (2 singoli, 1 matrimoniale alla francese)

1 settimana, 2 adulti e 2 bambini

€ ~~1.733~~ € 1.650

Include tasse e costi

Vedi disponibilità >



## Prezzi estate e inverno

Prezzi estate ad appartamento/giorno: tipo A e tipo B

01.05 - 13.06 = 195 / 225 Euro

14.06 - 30.06 = 195 / 240 Euro

01.07 - 07.07 = 278 / 390 Euro

08.07 - 18.07 = 240 / 280 Euro

19.07 - 25.07 = 260 / 295 Euro

26.07 - 01.08 = 280 / 340 Euro

02.08 - 08.08 = 340 / 380 Euro

09.08 - 22.08 = 360 / 420 Euro

23.08 - 29.08 = 250 / 300 Euro

31.08 - 12.09 = 210 / 250 Euro

18.09 - 30.10 = 185 / 225 Euro

Soggiorno minimo in estate 6-7 notti

Per assicurare una migliore esperienza sul nostro sito. Utilizziamo cookie di terze parti per fini statistici e promozionali. Se prosegui con la navigazione su questo sito acconsenti automaticamente all'utilizzo dei cookie.

### CHALET STEFAN - APPARTAMENTO TIPO A

PERIODO DAL 3 LUGLIO AL 10 LUGLIO

3 x 278 € = 834 €

4 x 240 € = 960 €

TOTALE = 1794 €

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.10**

**RICHIESTE DOCUMENTAZIONE CATASTALE E RISPOSTE:**

- [openkat@pec.prov.bz.it](mailto:openkat@pec.prov.bz.it),
- [grundbuchkataster.librofondiariocatasto@pec.prov.bz.it](mailto:grundbuchkataster.librofondiariocatasto@pec.prov.bz.it)

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PER ATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI**

---

**Da** **angelopaolo.albano@archiworldpec.it** <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**A** **openkat@pec.prov.bz.it** <openkat@pec.prov.bz.it>,  
**grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it**  
<grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it>

**Data** martedì 11 giugno 2024 - 12:34

---

Spett.le Dirigente dell' Ufficio del libro fondiario di Bolzano

Io scrivente, nominato Esperto Estimatore nella Liquidazione Giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli sezione Fallimentare, III.mo G.E. Loredana FERRARA, Curatore Avv. Davide CESIANO, al fine di adempiere al mandato ricevuto

**CHIEDE****copia delle visure, delle planimetrie e dei fogli di mappa inerenti il seguente immobile**

unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: alloggio al piano secondo **riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré)**, al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.

Si prega di comunicare eventuali diritti di segreteria da versare o altri oneri analoghi.

Si allega sentenza di liquidazione e nomina e mandato ricevuto,

In attesa di un riscontro, invio i miei più cordiali saluti.

C.T.U. Arch. angelo Paolo ALBANO

---

sent liquidaz giudiz 178-2023 rg 495-2023.pdf  
13028032s.pdf  
pec nomina.pdf

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PER ATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Data** martedì 11 giugno 2024 - 12:34

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 11/06/2024 alle ore 12:34:13 (+0200) il messaggio  
"RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PER ATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI" proveniente da  
"angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it](mailto:grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it) ("posta certificata")  
[openkat@pec.prov.bz.it](mailto:openkat@pec.prov.bz.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21023.20240611123413.145473.471.2.56@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** martedì 11 giugno 2024 - 12:34

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 11/06/2024 alle ore 12:34:16 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21023.20240611123413.145473.471.2.56@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 11/06/2024 at 12:34:16 (+0200) and addressed to "grundbuchkataster.librofondariocatasto@pec.prov.bz.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21023.20240611123413.145473.471.2.56@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** martedì 11 giugno 2024 - 12:34

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 11/06/2024 alle ore 12:34:17 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "openkat@pec.prov.bz.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21023.20240611123413.145473.471.2.56@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PERATTIVITA' CTU TRIBUNALE DI NAPOLI" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 11/06/2024 at 12:34:17 (+0200) and addressed to "openkat@pec.prov.bz.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21023.20240611123413.145473.471.2.56@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** **angelopaolo.albano@archiworldpec.it** <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** **katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it**  
<katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it>, **openkat** <openkat@pec.prov.bz.it>  
**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 08:19

---

Buongiorno  
in relazione all'oggetto chiedo un chiarimento:  
trattasi di visure e planimetrie tavolari e non o catastali (come riportato nella tipologia di pagamento comunicatomi).  
In merito chiarisco che il sottoscritto per l'immobile in oggetto necessita di :  
- planimetria - foglio di mappa - e visura storica.  
Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile in oggetto non è presente ne ctaato urbano ma solo nel tavolare.  
In attesa di un riscontro  
invio i miei più cordiali saluti

**Arch. Albano**

Da "katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it" katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it  
A "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
Cc  
Data Wed, 12 Jun 2024 10:39:26 +0200  
Oggetto PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure

Buongiorno,

le visure hanno un costo di Euro 21,00

Il pagamento può avvenire come pagamento unico dell'importo complessivo.

Per effettuare il pagamento deve andare sul portale **ePayS**:

- premere nella sezione **Pagamenti OnLine pagoPA** il tasto di comando "**Paga**";
- selezionare sotto "**Ente**" la "**Provincia Autonoma di Bolzano**" quale Ente creditore;
- selezionare tra i diversi pagamenti elencati nel margine a sinistra "**Spese diritti amministrativi**";
- scegliere tra le tipologie di pagamento "**visure catastali**";
- compilare gli altri campi;
- inserire in particolare nel campo "**Causale di Servizio**" la data di **QUESTA MAIL** e l'ufficio che gliel'ha mandato:  
(esempio: Come da mail di risposta dell'ufficio del Catasto di Brunico dd 12/06/2024.) (oppure "codice parlante")
- effettuare il pagamento e inoltrare la relativa quietanza all'ufficio del Catasto di Brunico.

Non appena avremo ricevuto la quietanza, Le invieremo la documentazione da Lei richiesta.

Gentili saluti

Petra Grego  
Amt 41.16 Katasteramt Bruneck - Ufficio 41.16 Ufficio del catasto di Brunico  
Tel +39 0474 582171

**Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 08:19

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 13/06/2024 alle ore 08:19:40 (+0200) il messaggio  
"Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" proveniente da  
"angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it ("posta certificata") openkat@pec.prov.bz.it ("posta  
certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21023.20240613081940.212599.857.1.58@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 08:19

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 13/06/2024 alle ore 08:19:42 (+0200) il messaggio "Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21023.20240613081940.212599.857.1.58@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 13/06/2024 at 08:19:42 (+0200) and addressed to "katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21023.20240613081940.212599.857.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 08:19

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 13/06/2024 alle ore 08:19:43 (+0200) il messaggio "Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "openkat@pec.prov.bz.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21023.20240613081940.212599.857.1.58@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 13/06/2024 at 08:19:43 (+0200) and addressed to "openkat@pec.prov.bz.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21023.20240613081940.212599.857.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** PEC\_Kataster\_Bruneck <katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 08:50

---

Buongiorno,  
Mi può chiamare? 0474 582171  
Gentili saluti  
Grego Petra

---

**From:** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Sent:** Thursday, June 13, 2024 8:20 AM  
**To:** katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it; openkat <openkat@pec.prov.bz.it>  
**Subject:** Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure  
**Importance:** High

Buongiorno  
in relazione all'oggetto chiedo un chiarimento:  
trattasi di visure e planimetrie tavolari e non o catastali (come riportato  
nella tipologia di pagamento comunicatomi).  
In merito chiarisco che il sottoscritto per l'immobile in oggetto necessita di  
:  
- planimetria - foglio di mappa - e visura storica.  
Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile in oggetto non è  
presente ne ctasto urbano ma solo nel tavolare.  
In attesa di un riscontro  
invio i miei più cordiali saluti

Arch. Albano

Da "[katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it](mailto:katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it)" [katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it](mailto:katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it)  
A "[angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)" [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)  
Cc  
Data Wed, 12 Jun 2024 10:39:26 +0200  
Oggetto PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure

Buongiorno,

le visure hanno un costo di Euro 21,00

Il pagamento può avvenire come pagamento unico dell'importo complessivo.

Per effettuare il pagamento deve andare sul portale **ePayS**:

- premere nella sezione **Pagamenti OnLine pagoPA** il tasto di comando "**Paga**";
- selezionare sotto "**Ente**" la "**Provincia Autonoma di Bolzano**" quale Ente creditore;
- selezionare tra i diversi pagamenti elencati nel margine a sinistra "**Spese diritti amministrativi**";
- scegliere tra le tipologie di pagamento "**visure catastali**";
- compilare gli altri campi;
- inserire in particolare nel campo "**Causale di Servizio**" la data di **QUESTA MAIL** e l'ufficio che gliel'ha mandato:

(esempio: Come da mail di risposta dell'ufficio del Catasto di Brunico dd 12/06/2024.) (oppure "codice parlante")

- effettuare il pagamento e inoltrare la relativa quietanza all'ufficio del Catasto di Brunico.

Non appena avremo ricevuto la quietanza, Le invieremo la documentazione da Lei richiesta.

Gentili saluti

Petra Grego  
Amt 41.16 Katasteramt Bruneck - Ufficio 41.16 Ufficio del catasto di Brunico  
Tel +39 0474 582171

**RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**A** katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it  
<katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it>

**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 09:44

---

Gentile Dottoressa

in allegato la ricevuta del pagamento eseguito per copiaci:

- visra catastale attuale;
- visura catastale storica;
- foglio di mappa;
- planimetria catastale

inerente l'immobile cos' individuato:

sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: \* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63

Nel ringraziarla e rimanendo in attesa della documentazione richiesta, invio i miei più cordiali saluti

CTU Arch. A.P. Albano

---

Da "PEC\_Kataster\_Bruneck" katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it

A angelopaolo.albano@archiworldpec.it

Cc

Data Thu, 13 Jun 2024 08:50:40 +0200

Oggetto RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure

Buongiorno,

Mi può chiamare? 0474 582171

Gentili saluti

Grego Petra

---

**From:** angelopaolo.albano@archiworldpec.it

<angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Sent:** Thursday, June 13, 2024 8:20 AM

**To:** katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it; openkat

<openkat@pec.prov.bz.it>

**Subject:** Re:PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure

**Importance:** High

Buongiorno

in relazione all'oggetto chiedo un chiarimento:

trattasi di visure e planimetrie tavolari e non o catastali (come riportato nella tipologia di pagamento comunicatomi).

In merito chiarisco che il sottoscritto per l'immobile in oggetto necessita di :

- planimetria - foglio di mappa - e visura storica.

Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile in oggetto non è presente ne ctasto urbano ma solo nel tavolare.

In attesa di un riscontro

invio i miei più cordiali saluti

Arch. Albano

Da "[katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it](mailto:katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it)" [katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it](mailto:katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it)

A "[angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)" [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)

Cc

Data Wed, 12 Jun 2024 10:39:26 +0200

Oggetto PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure

Buongiorno,

le visure hanno un costo di Euro 21,00

Il pagamento può avvenire come pagamento unico dell'importo complessivo.

Per effettuare il pagamento deve andare sul portale **ePayS**:

- premere nella sezione **Pagamenti OnLine pagoPA** il tasto di comando "**Paga**";
- selezionare sotto "**Ente**" la "**Provincia Autonoma di Bolzano**" quale Ente creditore;
- selezionare tra i diversi pagamenti elencati nel margine a sinistra "**Spese diritti amministrativi**";
- scegliere tra le tipologie di pagamento "**visure catastali**";
- compilare gli altri campi;

- inserire in particolare nel campo "**Causale di Servizio**" la data di **QUESTA MAIL** e l'ufficio che gliel'ha mandato:

(esempio: Come da mail di risposta dell'ufficio del Catasto di Brunico dd 12/06/2024.)  
(oppure "codice parlante")

- effettuare il pagamento e inoltrare la relativa quietanza all'ufficio del Catasto di Brunico.

Non appena avremo ricevuto la quietanza, Le invieremo la documentazione da Lei richiesta.

Gentili saluti

Petra Grego  
Amt 41.16 Katasteramt Bruneck - Ufficio 41.16 Ufficio del catasto di Brunico  
Tel +39 0474 582171

---

2923232e-c763-4aaf-b1de-b8fd60224f30\_RT.pdf

**RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 09:44

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 13/06/2024 alle ore 09:44:09 (+0200) il messaggio  
"RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" proveniente da  
"angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it](mailto:katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21023.20240613094409.244781.182.1.58@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Data** giovedì 13 giugno 2024 - 09:44

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 13/06/2024 alle ore 09:44:10 (+0200) il messaggio "RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21023.20240613094409.244781.182.1.58@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "RE: PROT. 514122 p\_bz vom/del 12.06.2024 - visure" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 13/06/2024 at 09:44:10 (+0200) and addressed to "katasterbruneckcatastobrunico@pec.prov.bz.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21023.20240613094409.244781.182.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.11**

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE**

**CONDOMINIALE AD AMM. DOTT.**

**ELMAR CASTLUNGER E RELATIVE**

**RISPOSTE**

**R: R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** castlungerepartner@legalmail.it <castlungerepartner@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Cc** Vanni Barontini <v.barontini@segeda.it>  
**Data** mercoledì 7 agosto 2024 - 11:22

---

Egr. dott. Albano,

con riferimento alla Sua sotto estesa pec comunico che i periodi in multiproprietà intestati alla società Polar srl (già Rotary srl) sono i seguenti:

- appartamento n. 207 periodo 15 (dal 26.06 al 03.07 di ogni anno solare);
- appartamento n. 207 periodo 16 (dal 03.07 al 10.07 di ogni anno solare).

I debiti maturati sulle due quote sono suddivisi come di seguito:

- appartamento n. 207 periodo 15 → (saldo consuntivo: 1.135,21 €; preventivo 2023/24: 648,87 €), totale: **1.784,08 €**
- appartamento n. 207 periodo 16 → (saldo consuntivo: 1.135,21 €; preventivo 2023/24: 648,87 €), totale: **1.784,08 €**

Rimango a disposizione.

Cordiali saluti.

L'Amministratore  
Elmar dott. Castlunger

---

**Da:** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Inviato:** mercoledì 7 agosto 2024 10:03  
**A:** castlungerepartner@legalmail.it  
**Oggetto:** Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr Amministratore dott Castlunger  
si prega di integrare la documentazione inviata specificando:  
- quali sono i periodi di proprietà della "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.  
- quale è l'identificativo dell'appartamento in quita in proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.  
- i debiti accumulati per le quote dell'immobile in oggetto a quali annualità ed a quale tipologia di spese (onori condominiali ordinari, oneri condominiali straordinari ecc.) si riferiscono.  
In attesa di un pronto riscontro,  
invio i miei più cordiali saluti  
C.T.U. arch. A.P. ALBANO

---

Da [castlungerepartner@legalmail.it](mailto:castlungerepartner@legalmail.it)  
A [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)  
Cc "Vanni Barontini" <[v.barontini@segeda.it](mailto:v.barontini@segeda.it)>  
Data Wed, 31 Jul 2024 11:33:05 +0200  
Oggetto R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Buongiorno,

Le invio in allegato la documentazione richiesta.  
Preciso che lo scrivente si occupa esclusivamente della gestione/amministrazione dello stabile e non della locazione delle quote, che resta di competenza dei singoli multiproprietari.  
Per ottenere più precise informazioni a riguardo Le consiglio in ogni caso di rivolgersi all'Agenzia Immobiliare Dolomiti di La Villa in Badia (tel. 0471/847887), che sarà sicuramente in grado di stimare il valore degli affitti e l'eventuale prezzo di vendita.  
Cordiali saluti.

L'Amministratore  
Elmar dott. Castlunger

Tel: +39 0471 095834  
Fax: +39 0471 847085  
Str. Ninz 70  
39036 Badia località La Villa  
[amm.condomini@segeda.it](mailto:amm.condomini@segeda.it)

Achtung: Dieses Dokument ist ausschließlich dem Empfänger vorbehalten. Die darin enthaltenen Informationen, auch jene in etwaigen Anlagen, gelten im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung 679/2016/EU als streng vertraulich und dürfen von anderen Personen nicht verwendet werden. Wer diese Mitteilung irrtümlicherweise erhält ist gebeten, uns umgehend zu informieren und anschließend die Mitteilung zu vernichten. Für weitere Informationen bezüglich Datenschutz und zur Information Ihrer Rechte klicken Sie bitte [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Danke!

Attenzione: Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza secondo il regolamento europeo sulla protezione dei dati reg. n. 679/2016/UE e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti. Se avesse ricevuto per errore questo messaggio, La preghiamo cortesemente di contattare il mittente al più presto e di cancellare il messaggio subito dopo. Per ulteriori informazioni sulla privacy e sui vostri diritti siete pregati di cliccare [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Grazie!  
Attention: This document is reserved exclusively for the recipient. The information contained therein, including that contained in any attachments, is considered to be strictly confidential within the meaning of the basic EU data protection regulation 679/2016/EU and may not be used by other persons. Anyone who receives this message by mistake is requested to inform us immediately and to destroy the message afterwards. For more information regarding privacy and your rights, please click [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Thank you!

-----  
Da "[angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)" [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)  
A "e.castlunger" [e.castlunger@consulentidelavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidelavoropec.it)  
Cc

Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200

Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - ")  
lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale  
n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
  - Regolamento di Multiproprietà.
  - Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
  - Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.  
Cordialità  
il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO  
Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

**Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** castlungerepartner@legalmail.it <castlungerepartner@legalmail.it>  
**Data** mercoledì 7 agosto 2024 - 10:03

---

Egr Amministratore dott Castlunger  
si prega di integrare la documentazione inviata specificando:  
- quali sono i periodi di proprietà della "POLAR SRL" ed in passato in proprietà  
ROTARY SRL - TREVIC SRL.  
- quale è l'identificativo dell'appartamento in guta in proprietà "POLAR SRL"  
ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.  
- i debiti accumulati per le quote dell'immobile in oggetto a quali annualità  
ed a quale tipologia di spese (onori condominiali ordinari, oneri  
condominiali straordinari ecc.) si riferiscono.  
In attesa di un pronto riscontro,  
invio i miei più cordiali saluti  
C.T.U. arch. A.P. ALBANO

Da castlungerepartner@legalmail.it  
A angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
Cc "Vanni Barontini" v.barontini@segeda.it  
Data Wed, 31 Jul 2024 11:33:05 +0200  
Oggetto R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL

Buongiorno,

Le invio in allegato la documentazione richiesta.

Preciso che lo scrivente si occupa esclusivamente della gestione/amministrazione dello stabile e non della locazione delle quote, che resta di competenza dei singoli multiproprietari.

Per ottenere più precise informazioni a riguardo Le consiglio in ogni caso di rivolgersi all'Agenzia Immobiliare Dolomiti di La Villa in Badia (tel. 0471/847887), che sarà sicuramente in grado di stimare il valore degli affitti e l'eventuale prezzo di vendita.

Cordiali saluti.

L'Amministratore

Elmar dott. Castlunger

Tel: +39 0471 095834

Fax: +39 0471 847085

Str. Ninz 70

39036 Badia località La Villa

[amm.condomini@segeda.it](mailto:amm.condomini@segeda.it)

Achtung: Dieses Dokument ist ausschließlich dem Empfänger vorbehalten. Die darin enthaltenen Informationen, auch jene in etwaigen Anlagen, gelten im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung 679/2016/EU als streng vertraulich und dürfen von anderen Personen nicht verwendet werden. Wer diese Mitteilung irrtümlicherweise erhält ist gebeten, uns umgehend zu informieren und anschließend die Mitteilung zu vernichten. Für weitere Informationen bezüglich Datenschutz und zur Information Ihrer Rechte klicken Sie bitte [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Danke!

Attenzione: Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza secondo il regolamento europeo sulla protezione dei dati reg. n. 679/2016/UE e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti. Se avesse ricevuto per errore questo messaggio, La preghiamo cortesemente di contattare il mittente al più presto e di cancellare il messaggio subito dopo. Per ulteriori informazioni sulla privacy e sui vostri diritti siete di pregati di cliccare [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Grazie!

Attention: This document is reserved exclusively for the recipient. The information contained therein, including that contained in any attachments, is considered to be strictly confidential within the meaning of the basic EU data protection regulation 679/2016/EU and may not be used by other persons. Anyone who receives this message by mistake is requested to inform us immediately and to destroy the message afterwards. For more information regarding privacy and your rights, please click [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Thank you!

-----

Da "[angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)" [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)

A "e.castlunger" [e.castlunger@consulentidelavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidelavoropec.it)

Cc

Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200

Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - ")  
lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale  
n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
  - Regolamento di Multiproprietà.
  - Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
  - Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.  
Cordialità  
il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO  
Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

**Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 7 agosto 2024 - 10:03

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 07/08/2024 alle ore 10:03:20 (+0200) il messaggio  
"Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
castlungerepartner@legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240807100320.179611.863.1.58@pec.aruba.it

---

daticert.xml

smime.p7s

**Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 7 agosto 2024 - 10:03

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 07/08/2024 alle ore 10:03:23 (+0200) il messaggio "Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "castlungerepartner@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210310.20240807100320.179611.863.1.58@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 07/08/2024 at 10:03:23 (+0200) and addressed to "castlungerepartner@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210310.20240807100320.179611.863.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

**Re:R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** castlungerepartner@legalmail.it <castlungerepartner@legalmail.it>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 13:28

---

Egr. dott. Castlunger  
Grazie

Da castlungerepartner@legalmail.it  
A angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
Cc "Vanni Barontini" v.barontini@segeda.it  
Data Wed, 31 Jul 2024 11:33:05 +0200  
Oggetto R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL

Buongiorno,

Le invio in allegato la documentazione richiesta.

Preciso che lo scrivente si occupa esclusivamente della gestione/amministrazione dello stabile e non della locazione delle quote, che resta di competenza dei singoli multiproprietari.

Per ottenere più precise informazioni a riguardo Le consiglio in ogni caso di rivolgersi all'Agenzia Immobiliare Dolomiti di La Villa in Badia (tel. 0471/847887), che sarà sicuramente in grado di stimare il valore degli affitti e l'eventuale prezzo di vendita.

Cordiali saluti.

L'Amministratore

Elmar dott. Castlunger

Tel: +39 0471 095834

Fax: +39 0471 847085

Str. Ninz 70

39036 Badia località La Villa

[amm.condomini@segeda.it](mailto:amm.condomini@segeda.it)

Achtung: Dieses Dokument ist ausschließlich dem Empfänger vorbehalten. Die darin enthaltenen Informationen, auch jene in etwaigen Anlagen, gelten im Sinne der EU-

Datenschutzgrundverordnung 679/2016/EU als streng vertraulich und dürfen von anderen Personen nicht verwendet werden. Wer diese Mitteilung irrtümlicherweise erhält ist gebeten, uns umgehend zu informieren und anschließend die Mitteilung zu vernichten. Für weitere Informationen bezüglich Datenschutz und zur Information Ihrer Rechte klicken Sie bitte [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Danke!

Attenzione: Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza secondo il regolamento europeo sulla protezione dei dati reg. n. 679/2016/UE e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti. Se avesse ricevuto per errore questo messaggio, La preghiamo cortesemente di contattare il mittente al più presto e di cancellare il messaggio subito dopo. Per ulteriori informazioni sulla privacy e sui vostri diritti siete di pregati di cliccare [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Grazie!

Attention: This document is reserved exclusively for the recipient. The information contained therein, including that contained in any attachments, is considered to be strictly confidential within the meaning of the basic EU data protection regulation 679/2016/EU and may not be used by other persons. Anyone who receives this message by mistake is requested to inform us immediately and to destroy the message afterwards. For more information regarding privacy and your rights, please click [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Thank you!

-----

Da "[angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)" [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)

A "e.castlunger" [e.castlunger@consulentidelavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidelavoropec.it)

Cc

Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200

Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )  
lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale  
n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
- Regolamento di Multiproprietà.
- Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana)  
dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà  
ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed  
in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

**R: Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** castlungerepartner@legalmail.it <castlungerepartner@legalmail.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Cc** Vanni Barontini <v.barontini@segeda.it>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 11:33

---

Buongiorno,

Le invio in allegato la documentazione richiesta.

Preciso che lo scrivente si occupa esclusivamente della gestione/amministrazione dello stabile e non della locazione delle quote, che resta di competenza dei singoli multiproprietari.

Per ottenere più precise informazioni a riguardo Le consiglio in ogni caso di rivolgersi all'Agenzia Immobiliare Dolomiti di La Villa in Badia (tel. 0471/847887), che sarà sicuramente in grado di stimare il valore degli affitti e l'eventuale prezzo di vendita.

Cordiali saluti.

L'Amministratore  
Elmar dott. Castlunger

Tel: +39 0471 095834  
Fax: +39 0471 847085  
Str. Ninz 70  
39036 Badia località La Villa  
[amm.condomini@segeda.it](mailto:amm.condomini@segeda.it)

Achtung: Dieses Dokument ist ausschließlich dem Empfänger vorbehalten. Die darin enthaltenen Informationen, auch jene in etwaigen Anlagen, gelten im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung 679/2016/EU als streng vertraulich und dürfen von anderen Personen nicht verwendet werden. Wer diese Mitteilung irrtümlicherweise erhält ist gebeten, uns umgehend zu informieren und anschließend die Mitteilung zu vernichten. Für weitere Informationen bezüglich Datenschutz und zur Information Ihrer Rechte klicken Sie bitte [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Danke!

Attenzione: Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza secondo il regolamento europeo sulla protezione dei dati reg. n. 679/2016/UE e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti. Se avesse ricevuto per errore questo messaggio, La preghiamo cortesemente di contattare il mittente al più presto e di cancellare il messaggio subito dopo. Per ulteriori informazioni sulla privacy e sui vostri diritti siete di pregati di cliccare [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Grazie!

Attention: This document is reserved exclusively for the recipient. The information contained therein, including that contained in any attachments, is considered to be strictly confidential within the meaning of the basic EU data protection regulation 679/2016/EU and may not be used by other persons. Anyone who receives this message by mistake is requested to inform us immediately and to destroy the message afterwards. For more information regarding privacy and your rights, please click [www.segeda.it](http://www.segeda.it). Thank you!

-----  
Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A "e.castlunger" e.castlunger@consulentidelavoropec.it  
Cc

Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200

Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale

alberghiero

denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )

lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
- Regolamento di Multiproprietà.
- Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale

alberghiero

denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".

- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in

quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana)

dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà

ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed

in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

Regolamento multiproprietà completo di tabelle.pdf

bilancio preventivo ripartizione per unità anagrafica 2023-24.pdf

REGOLAMENTO  
DELLA "MULTIPROPRIETÀ RESIDENCE SPORT  
HOTEL ASTORIA"  
IN LA VILLA DI BADIA (BOLZANO)  
TITOLO I  
DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 CARATTERISTICHE DELLO STABILE E DELLE UNITA'

Il complesso immobiliare destinato a multiproprietà residenziale-alberghiera è descritto nei preliminari e negli atti notarili.

Le singole unità sono arredate e corredate come da elenco allegato.

ART. 2 CESSIONE DELL'UNITA'

Le unità immobiliari abitative e quelle ad esse comuni e i relativi arredi e corredi sono cedute in proprietà pro indiviso ed acquistate con lo scopo di ripartire le spese di gestione e manutenzione.

Ogni acquirente ha diritto perenne al pieno ed esclusivo godimento della singola unità immobiliare abitativa principale ed al co-godimento delle parti comuni, come precisato nell'atto di compravendita, e con i vincoli derivanti dallo stesso e dal presente atto.

ART. 3 UNITA' PRINCIPALI E COMUNI

Sono unità immobiliari le unità alloggio, anche dette unità immobiliari abitative, ovverosia le stanze di alloggio e servizio (con il relativo arredo e corredo), e sono unità comuni tutte quelle altre unità immobiliari che sono di utilizzo complementare delle prime e che comunque a queste sono necessarie per la loro funzionalità (corridoi, scale e quant'altro intavolato a favore dei proprietari protempore delle unità principali), (reception ed uffici al piano terra, deposito sci, lavanderia, piscina coperta, sauna, palestra, giochi al piano seminterrato).

L'indivisibilità delle unità facenti parte della multiproprietà viene espressamente riconosciuta da tutti i comproprietari di ogni unità, per cui essi rinunciano fin d'ora a richiedere lo scioglimento della comunione, anche mediante assegnazione del bene con conguagli in denaro.

ART. 4 GODIMENTO DELL'UNITÀ

L'utilizzazione di ogni unità è suddivisa in periodi di godimento prefissati con ricorrenza annuale e non modificabili che vengono qui sotto indicati:

- |      |  |      |                             |
|------|--|------|-----------------------------|
| ■ 1  | 6 Dicembre - 7 Gennaio   | ■ 14 | 19 Giugno - 26 Giugno       |
| ■ 2  | 2 <sup>a</sup> settimana di Gennaio                                | ■ 15 | 26 Giugno - 3 Luglio        |
| ■ 3  | 3 <sup>a</sup> settimana di Gennaio                                | ■ 16 | 3 Luglio - 10 Luglio        |
| ■ 4  | 4 <sup>a</sup> settimana di Gennaio                                | ■ 17 | 10 Luglio - 17 Luglio       |
| ■ 5  | 1 <sup>a</sup> settimana di Febbraio                               | ■ 18 | 17 Luglio - 24 Luglio       |
| ■ 6  | 2 <sup>a</sup> settimana di Febbraio                               | ■ 19 | 24 Luglio - 31 Luglio       |
| ■ 7  | 3 <sup>a</sup> settimana di Febbraio                               | ■ 20 | 31 Luglio - 7 Agosto        |
| ■ 8  | 4 <sup>a</sup> settimana di Febbraio                               | ■ 21 | 7 Agosto - 21 Agosto        |
| ■ 9  | 1 <sup>a</sup> settimana di Marzo                                  | ■ 22 | 21 Agosto - 28 Agosto       |
| ■ 10 | 2 <sup>a</sup> settimana di Marzo                                  | ■ 23 | 28 Agosto - 4 Settembre     |
| ■ 11 | 3 <sup>a</sup> settimana di Marzo                                  | ■ 24 | 4 Settembre - 11 Settembre  |
| ■ 12 | 4 <sup>a</sup> settimana di Marzo                                  | ■ 25 | 11 Settembre - 18 Settembre |
| ■ 13 | 1 <sup>a</sup> -2 <sup>a</sup> -3 <sup>a</sup> settimana di Aprile | ■ 26 | 18 Settembre - 25 Settembre |

Per i periodi di ogni anno non coperti dai periodi sopra indicati, venduti ai multiproprietari, alle quote tutte della comproprietà è riconosciuto il godimento perpetuo, pro-indiviso e non esclusivo dell'insieme: godimento che potrà attuarsi solo nelle forme previste e qui sotto riportate.

Tali periodi non fruibili in esclusiva dai singoli comproprietari sono pertan-

to il periodo dal 26/9 al 5/12 e 22/4 al 18/6, durante i quali il complesso rimane chiuso.

Tuttavia, in tale periodo, le unità abitative del complesso potranno, su iniziativa discrezionale dell'amministratore o su incarico conferito allo stesso dall'assemblea, essere utilizzati anche mediante il conferimento in locazione, totale o parziale.

I ricavi così ottenuti saranno dall'amministratore portati a credito di tutti i comproprietari in funzione dei rispettivi centomillesimi di comproprietà, riducendo così le spese generali dei comproprietari stessi.

#### ART. 5 CESSIONE A TERZI

Il diritto di comproprietà, sia immobiliare sia mobiliare, ma sempre congiuntamente entrambi, potrà essere liberamente ceduto a terzi a titolo oneroso o gratuito, per atto tra vivi o mortis causa.

Nel caso di trasferimento del diritto di comproprietà il cedente deve comunicare alla Società di gestione le generalità del nuovo comproprietario, il quale deve essere messo a conoscenza del presente regolamento e deve accettarlo inviandone copia sottoscritta alla società di gestione.

Ogni comproprietario si impegna a non accendere ipoteca sull'unità della quale ha diritto di comproprietà.

#### ART. 6 MODIFICHE O MIGLIORIE

In deroga al disposto dell'art. 1102 C.C., ogni comproprietario non potrà apportare alcuna modifica o miglioria né all'interno né all'esterno dell'unità principale acquistata proquota, e neppure alle unità accessorie.

#### ART. 7 VINCOLI DELLA PRESENTE NORMATIVA

La presente normativa regolamentare è vincolante in ogni sua parte fra i comproprietari, i loro familiari, i loro successori ed i loro aventi causa a qualunque titolo e comporta l'obbligo, nel caso di cessione del titolo di proprietà e del suo godimento, di precisare da parte del cedente, e di accettare da parte dell'acquirente, la presente normativa in particolare per quanto concerne:

- a) l'uso strettamente residenziale-alberghiero delle unità;
- b) l'indivisibilità e la immodificabilità strutturale e funzionale delle unità;
- c) l'immodificabilità dei periodi di godimento turnario come suddivisi nell'anno.

#### ART. 8 OBBLIGHI DEI COMPROPRIETARI

Tutti i comproprietari hanno l'obbligo di rispettare il presente Regolamento e di sottostare alle decisioni dell'amministratore per quanto concerne la sua migliore applicazione, il quale ultimo per contro si impegna ad operare nel migliore dei modi possibile al fine di garantire ad ogni comproprietario il migliore utilizzo del suo periodo di godimento.

#### ART. 9 AMMINISTRAZIONE DEL COMPLESSO

Ogni comproprietario ha l'obbligo di affidare la gestione e amministrazione della propria quota alla società o al soggetto che sarà indicato, secondo quanto previsto negli articoli successivi, ed ha il diritto-dovere di utiliz-

zare tutti i servizi ricettizzi alberghieri che verranno dagli stessi erogati. L'amministratore opera al di sopra delle parti al fine di garantire l'utilizzo del bene nei limiti dettati dal presente regolamento, curando la consegna e riconsegna delle unità, controllando anche l'inventario e le eventuali rotture e addebitandole al responsabile, e il medesimo è obbligato alla fornitura di tutti i servizi ricettizio-alberghieri: reception, utenza telefonica, radio, tv, pulizia della hall, delle scale, dei corridoi, dei cortili, manutenzione ascensore, forniture energia elettrica, acqua, acqua calda, riscaldamento, pulizia giornaliera di ogni singola unità immobiliare esclusa la cucina, corrimano, rifacimento letto matrimoniale, manutenzione, dell'arredo, fornitura dei corredi secondo i canoni alberghieri, cambio biancheria una volta la settimana e cambio asciugamani due volte la settimana, manutenzione e gestione degli spazi esterni.

## TITOLO II

### DISCIPLINA DEL GODIMENTO DELLE UNITA' ALBERGHIERE

#### ART. 10 USO DELLE UNITA'

Ogni comproprietario ha diritto di occupazione della unità immobiliare per sé e per la propria famiglia o per persone da lui designate di volta in volta, nei periodi spettantigli, ma sempre per un numero di persone non superiore al numero dei letti di cui essa è dotata. È vietato tenere animali.

#### ART. 11 CONSEGNA DELL'UNITA'

Prima di entrare nell'appartamento l'utente dovrà firmare un verbale di presa di consegna dell'unità immobiliare ove sarà indicato lo stato di uso degli arredi e corredi e dovrà provvedere, ove non abbia già provveduto, al saldo delle spese a suo carico relative al periodo di godimento.

#### ART. 12 RILASCIO DELL'UNITA'

Al termine del soggiorno l'incaricato dell'amministratore verifica lo stato dell'unità immobiliare redigendo il verbale di restituzione, e riprende in consegna le chiavi, previa constatazione di eventuali danni. In caso di mancata riconsegna dell'unità immobiliare sarà dovuta una penalità pari al doppio del costo di pernottamento in albergo di prima categoria, per il periodo corrispondente e per lo stesso numero di persone.

#### ART. 13 CHIAVI DELLE UNITA'

I comproprietari sono tenuti a depositare le chiavi delle unità immobiliari consegnandole all'incaricato della società di gestione prima della partenza.

È fatto divieto di farsene copie.

Se l'utente durante il soggiorno lascia incustodita l'unità immobiliare per un periodo superiore a 24 ore, è tenuto a lasciare le chiavi all'incaricato per consentire l'accesso in caso di necessità.

#### ART. 14 DURATA DEL SOGGIORNO

Ogni comproprietario può esercitare il proprio diritto di godimento dalle ore 17 del primo giorno alle ore 10 dell'ultimo giorno del periodo di soggiorno a lui pertinente.

In caso di ritardo nel rilascio dell'unità immobiliare, l'utente sarà tenuto al pagamento di una penale, riscuotibile dalla società di gestione, pari a L. 50.000 (cinquantamila) per ora di ritardo, penale che verrà adeguata annualmente in base all'incremento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati calcolato dall'ISTAT sul scala nazionale per l'anno precedente.

#### ART. 15 DIVIETI

Per assicurare un soggiorno tranquillo a tutti è vietato far funzionare ad alto volume apparecchi radio, registratori, televisori, strumenti musicali, ed anche cantare e ballare; un particolare silenzio dovrà essere osservato dalle ore 23 alle ore 8 e dalle 13 alle 15.

È altresì vietato stendere fuori biancheria alle finestre e sui terrazzi, gettare rifiuti al di fuori degli appositi recipienti, e depositare oggetti fuori delle unità abitative principali.

#### ART. 16 PULIZIA E RIASSETTO DELLE UNITA'

Per ogni unità immobiliare è previsto un servizio di pulizia e cambio della biancheria secondo quanto precedentemente indicato all'art. 9.

Non è ammessa la rinuncia a tale servizio.

L'amministratore provvederà anche alla pulizia delle porzioni comuni oltre a quelle delle singole unità, come previsto dall'art. 6.

Gli scarponi, gli sci ed ogni altra attrezzatura sportiva non ingombrante dovrà essere tenuta negli appositi armadietti di pertinenza delle singole unità principali, posti nel locale al piano interrato, e da qui dovrà essere asportata al termine del soggiorno turnario.

È vietato accedere all'edificio con cose ingombranti o che possano disturbare l'altrui soggiorno.

#### ART. 17 USO DELL'UNITA'

Il comproprietario ha l'obbligo di lasciare l'unità immobiliare in perfetto ordine (indipendentemente dal controllo dell'amministratore) per il dovuto rispetto verso il successivo comproprietario-utilizzatore, ed anche per garantirsi eguale condotta da parte del precedente comproprietario-utilizzatore.

#### ART. 18 PERIODI PULIZIA UNITA'

Il periodo intercorrente fra le ore 10 e le ore 17 del giorno di passaggio dei periodi di godimento, verrà dedicato dall'amministratore alla messa a punto dell'unità immobiliare.

Se l'unità immobiliare ed i relativi corredi saranno lasciati in disordine e/o danneggiati, l'amministratore, oltre a quanto previsto dall'articolo 12, provvederà anche alla sistemazione straordinaria, ma le relative spese verranno addebitate al responsabile.

#### ART. 19 ESECUZIONE LAVORI

I comproprietari dovranno sopportare l'esecuzione dei lavori che potranno rendersi necessari sia alle loro unità principali che a quelle comuni, ma resta inteso che i lavori dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile al fine di non recar molestia all'utilizzatore.

Libero accesso dovrà essere dato agli incaricati dell'esecuzione dei lavori.

#### ART. 20 CESSIONE DEL GODIMENTO

Il comproprietario che voglia personalmente concedere a terzi il suo diritto di godimento per i periodi assegnati, deve procedere ad avvisare l'amministratore in tempo utile con un minimo di preavviso di 10 giorni da inviarsi a mezzo raccomandata o telegramma.

I terzi ammessi al godimento degli stessi diritti del comproprietario dovranno osservare il presente regolamento, senza con questo manlevare di responsabilità l'effettivo comproprietario.

### TITOLO III AMMINISTRAZIONE E GESTIONE

#### ART. 21 ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE

Sono organi dell'amministrazione:

- a) L'amministratore.
- b) L'assemblea.

#### ART. 22 L'AMMINISTRATORE

All'amministratore, che potrà essere un singolo o una società, i singoli comproprietari, a norma dell'art. 1106 C.C., delegano l'amministrazione della propria quota di comproprietà, e quindi il complesso della multiproprietà. La amministrazione è disciplinata dalle norme del presente regolamento da tutti i comproprietari contrattualmente approvato.

L'amministrazione è delegata, con la firma del contratto di compravendita da parte di ciascun comproprietario, alla società Porto Laconia, o a società o persona dalla stessa scelta, che sarà di seguito indicata come amministratore, fino al termine del 30 novembre 1992, ed in seguito sarà affidata a persona o società nominata da tutti i comproprietari con la maggioranza prevista dall'art. 26.

L'amministratore ha la rappresentanza della comunione sia di fronte ai singoli comproprietari sia di fronte ai terzi, sia in giudizio.

All'amministratore è delegato altresì il potere esclusivo di disporre e regolamentare le attività, l'uso e le destinazioni dei locali comuni.

Per quanto attiene alla conclusione di accordi di qualunque natura fra la presente comunione con altri condomini, comunioni, società o enti di cui l'amministratore di questo complesso abbia o meno l'amministrazione o rappresentanza, l'amministratore è fin d'ora esonerato da responsabilità per il caso di conflitto di interessi anche per l'ipotesi di contratti conclusi con sé stesso.

Parimenti, l'amministratore è fin d'ora esonerato per ogni possibile conflitto

di interessi in cui dovesse incorrere nell'esercizio dell'amministrazione del complesso.

L'esonero di responsabilità di cui sopra non vale per i casi di dolo o colpa grave.

È riconosciuto il diritto all'amministratore del complesso di usare, a suo insindacabile giudizio ed al fine di ottenere una migliore economia generale e di scala, personale dipendente da altro condominio, comunione, persona, società od ente oppure di prestare il personale della comunione ad altri.

Sia in un caso, come nell'altro, dovrà corrispondere, o farsi corrispondere solo ed esclusivamente i costi (retribuzioni, oneri previdenziali ed assistenziali e simili) esclusa qualsiasi maggiorazione operata su tali costi.

L'amministratore può demandare tutti o parte dei suoi compiti ad un incaricato di gestione.

L'amministratore opera in proprio e sotto la sua responsabilità ed i comproprietari non rispondono in nessuna sede per atti e fatti dell'amministratore, di suoi dipendenti e di suoi collaboratori.

L'amministratore deve comunicare ad ogni comproprietario i nomi degli altri comproprietari della stessa unità e le sue successive eventuali variazioni.

#### ART. 23 MANSIONI DELL'AMMINISTRATORE

L'amministratore ha i seguenti diritti-doveri:

- eseguire pulizie ordinarie degli appartamenti alla fine di ogni settimana di godimento;
- effettuare il cambio settimanale della biancheria secondo quanto già sopra previsto;
- effettuare la consegna e riconsegna delle unità e relativi inventari;
- eseguire la mansione ordinaria e straordinaria delle unità principali ed accessorie sia per la parte immobiliare sia per la parte mobiliare;
- amministrare le unità e le quote di comproprietà nell'ambito della comunione e secondo il regolamento della stessa;
- erogare i servizi di reception, utenza telefonica, radio tv, di forniture energia elettrica, acqua, acqua calda, riscaldamento, pulizia scale, corridoi ed altre porzioni accessorie, di servizio e manutenzione ascensore, di pulizia cortili, e di fornitura di altri servizi alberghieri correnti quali reception, spalatura neve, ecc.-.

L'amministratore dovrà tenere i rapporti con i singoli proprietari.

A tal fine dovrà:

- tenere un registro di tutti i comproprietari con le relative residenze; all'uopo, è fatto obbligo ai comproprietari di comunicare all'amministratore mediante lettera raccomandata ogni variazione di residenza; in mancanza i comproprietari nulla potranno eccepire per mancata ricezione di quanto loro inviato.
- fornire ai comproprietari notizia dello svolgimento delle principali vicende riguardanti il complesso residenziale.
- redigere annualmente il rendiconto delle spese inviandone copia a ciascun comproprietario e depositare presso gli uffici di amministrazione della comunione la documentazione relativa al rendiconto stesso;

- compilare un preventivo delle spese previste durante l'anno e un prospetto di ripartizione delle stesse, in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.
- promuovere la formazione delle deliberazioni dei comproprietari ai sensi dell'art..... del presente regolamento.

L'amministratore dovrà inoltre:

- eseguire le deliberazioni dell'assemblea e curare l'osservanza del presente regolamento.
- provvedere a garantire il regolare svolgimento dei servizi comuni nonché le riparazioni urgenti e l'ordinaria manutenzione.
- riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per l'amministrazione del complesso residenziale, ivi compresa la possibilità di effettuare compensazioni tra il dare e l'avere dei singoli comproprietari ai sensi delle previsioni di cui al presente regolamento.
- compiere gli atti conservativi ed agire in giudizio, sia contro i comproprietari che contro terzi.
- porre le premesse per dirimere, se possibile, eventuali divergenze tra i comproprietari.
- nominare, licenziare e sostituire tutto il personale occorrente e così a titolo meramente esemplificativo, il personale di custodia, di pulizia, di manutenzione, ecc., determinandone il compenso nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Non è ammessa la rinuncia da parte dei comproprietari ai suddetti servizi.

#### ART. 24 REVOCA O DIMISSIONI DELL'AMMINISTRATORE

L'amministratore può essere revocato dall'incarico se la proposta viene approvata da tanti comproprietari che rappresentino almeno il 50% della comproprietà.

L'amministratore può dimettersi in qualsiasi momento ma con la cessazione della sua gestione al termine della stagione estiva od invernale.

In questa eventualità i comproprietari decideranno sull'avvenire della gestione con le maggioranze di cui all'art. 1106 C.C.-

#### ART. 25 SPESE DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE

Le spese che ogni comproprietario si obbliga di pagare sono prefissate annualmente per l'appartamento e per periodo di godimento.

Le componenti che determinano la quota che ogni comproprietario si obbliga di pagare sono stabilite e differenziate secondo criteri che tengono conto della caratura di comproprietà e per periodo d'uso.

Le quote di comproprietà del complesso residenziale sono state determinate in funzione del valore globale dei beni rapportato alla differente funzione di godimento turnario spettante a ciascuna quota nel tempo e nello spazio, anche con riferimento alla tipologia delle singole unità abitative, alla loro capienza, alla loro ubicazione e alla appetibilità di utilizzazione turistica dei periodi di godimento turnario e vengono espressamente riconosciute ed accettate.

La perfetta corrispondenza del valore delle quote di comproprietà e del valore del godimento turnario dei singoli alloggi, espressamente ricono-

sciuta ed accettata, rende inoltre assolutamente immodificabili, insostituibili e quindi non frazionabili, anche in futuro, i singoli periodi annuali di godimento ed insostituibile l'unità abitativa a cui detti periodi si riferiscono.

Detta immodificabilità ed insostituibilità è posta nell'interesse di tutti i comproprietari del complesso residenziale per la migliore fruizione del bene comune e per un corretto e regolare avvicendamento dei turni.

Le quote centomillesimali sono quelle previste nella tabella riportata all'allegato 2 del presente regolamento.

Ogni comproprietario dovrà pagare all'inizio del suo godimento l'importo fisso turnario che verrà annualmente prefissato dall'amministratore per la sua amministrazione e per l'erogazione di tutti i servizi alberghieri di cui ai precedenti articoli.

Le spese di manutenzione straordinaria immobiliare e mobiliare, afferenti sia alle unità abitative sia alle unità accessorie, e relativi impianti, come pure per le eventuali sostituzioni di arredi e corredi, oltre a quelle risultanti dal consuntivo annuale, saranno versate entro 30 giorni dalla richiesta dell'amministratore.

L'amministratore nella predetta somma forfetaria turnaria includerà un certo importo minimo per il riscaldamento, restando comunque il suo diritto di richiedere ai comproprietari fruitori questa erogazione l'eventuale conguaglio qualora le spese del riscaldamento abbiano variazioni nella stagione invernale. Le spese per le manutenzioni straordinarie saranno liquidate annualmente in proporzione alle carature di proprietà.

Si rende evidente che gli arredi e corredi sono soggetti a deperimento per cui gli stessi verranno messi in ammortamento e verranno sostituiti a carico dei comproprietari proquota dell'unità.

Il compenso annuo per l'amministratore è pari a L. 400 per ogni centomillesimi per il primo anno e sarà rivalutato per gli anni successivi secondo gli indici ISTAT.

#### ART. 26 L'ASSEMBLEA

L'assemblea della comunione del "Residence Sport Hotel Astoria" è convocata dall'amministratore.

L'assemblea deve essere convocata una volta all'anno.

L'assemblea sarà convocata anche tutte le volte che l'amministratore lo ritenga necessario, ovvero quando gli sia richiesto da un numero di comproprietari che rappresenti almeno il 40% del valore delle quote di proprietà centomillesimale del complesso residenziale.

L'assemblea è convocata mediante avviso da inviare ai singoli proprietari almeno dieci giorni prima della riunione assembleare.

Nel caso in cui una quota appartenga a più persone, l'avviso è validamente comunicato ad una qualunque di esse, ove dette persone non abbiano provveduto ad indicare per iscritto all'amministratore a quale di esse l'avviso deve essere inviato.

Dette persone, inoltre, hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea il quale sarà designato dalle persone stesse, o, in mancanza, dal presidente dell'assemblea.

Nell'ipotesi di comunicazione a mezzo posta, eventuali errori non saranno

rilevanti ai fini della validità dell'assemblea se nell'insieme non superano il 5% (cinque per cento) del totale delle convocazioni.

L'avviso deve contenere l'ordine del giorno, la data, l'ora e il luogo della prima e seconda convocazione.

L'assemblea sarà tenuta nel luogo che l'amministratore, a suo insindacabile giudizio riterrà opportuno di scegliere; l'amministratore, peraltro, nella scelta del luogo delle riunioni potrà, a suo insindacabile giudizio, dare la precedenza al capoluogo di Regione in cui risultino essere residenti i comproprietari che rappresentano la maggioranza di quote di comproprietà centomillesimale.

L'assemblea delibera validamente:

- a) per quanto attiene alla nomina e alla revoca dell'amministratore e all'ordinaria amministrazione, se riporta un numero di voti che rappresenti la maggioranza delle quote di comproprietà centomillesimale presenti all'assemblea; in caso di revoca, l'amministratore uscente dovrà organizzare l'elezione di un nuovo amministratore e, scaduto il mandato, occuparsi dell'amministrazione ordinaria finché non sarà divenuto effettivo successore, salvo sempre diversa deliberazione dell'assemblea.
- b) per quanto attiene alla straordinaria amministrazione: se riporta un numero di voti che rappresenti i 2/3 delle quote di comproprietà centomillesimale presenti all'assemblea;
- c) per quanto riguarda il rendiconto se riporta un numero di voti che superi il 50% della quota di comproprietà centomillesimale presenti in assemblea.

#### ART. 27 MODIFICA REGOLAMENTO E VARIE

Il presente regolamento ha carattere contrattuale e non potrà essere modificato se non con l'approvazione di tanti comproprietari che rappresentino almeno l'85% (ottantacinque per cento) delle quote di comproprietà.

L'eventuale modifica peraltro dà diritto a recesso da ogni rapporti da parte dell'amministratore.

Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le norme dettate dal Codice Civile.

UNITA N.	PERIODI																										TOT. QUOTE CENTO- MILL. X UNITA APP.TO	
	QUOTE																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
01-2	278	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	176	62	62	62	62	62	62	62	124	62	62	62	62	62	62	2114
02-4	407	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	256	90	90	90	90	90	90	90	182	90	90	90	90	90	3080	
03-6	476	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	300	106	106	106	106	106	106	106	211	106	106	106	106	106	3623	
101	422	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	265	94	94	94	94	94	94	94	187	94	94	94	94	94	3201	
102	340	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	214	76	76	76	76	76	76	76	76	151	76	76	76	76	76	2596	
103-5	440	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	278	97	97	97	97	97	97	97	97	197	97	97	97	97	97	3322	
104	564	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	355	125	125	125	125	125	125	125	251	125	125	125	125	125	125	4287	
105	495	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	312	109	109	109	109	109	109	109	220	109	109	109	109	109	109	3743	
106	305	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	191	67	67	67	67	67	67	67	136	67	67	67	67	67	67	2294	
107	278	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	176	62	62	62	62	62	62	62	124	62	62	62	62	62	62	2114	
108	407	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	256	90	90	90	90	90	90	90	182	90	90	90	90	90	90	3080	
109	535	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	337	118	118	118	118	118	118	118	239	118	118	118	118	118	118	4045	
110	333	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	210	74	74	74	74	74	74	74	148	74	74	74	74	74	74	2536	
111	374	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	235	83	83	83	83	83	83	83	166	83	83	83	83	83	83	2838	
112	360	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	226	79	79	79	79	79	79	79	161	79	79	79	79	79	79	2838	



## Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Multiproprietà RESIDENCE SPORHOTEL ASTORIA - C. Fisc. 92019550216  
STR. BOSCDAPLAN, 198 - 39036 Badia (BZ)

Esercizio ordinario "2023/2024"  
Periodo: 01/10/2023 - 30/09/2024

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) UtENZE (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) UtENZE (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (Incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilanciamento debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.203 per.08	ACHERMANN CARLO	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-7,76	<b>-640,99</b>
app.302 per.13	A RUOTA LIBERA ORG. NON LUCRATIVA DI UTILITA	-101,46	-13,45	-401,09	-98,51	-49,21	-8,36	-34,84	-21,68	-99,49	-23,23	-254,75	-119,24	-1.225,31	-2.542,74	<b>-3.768,05</b>
app.207 per.08	ADIROSI DOROTEO	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-1.225,31	-7,23	<b>-755,20</b>
app.102 per.12	AGENZIE RISOLUZIONI LEGALI & INTERMEDIAZIONI	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-10.628,46	<b>-11.115,23</b>
app.102 per.11	AGENZIE RISOLUZIONI LEGALI & INTERMEDIAZIONI	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-6.612,42	<b>-7.099,19</b>
app.02 per.05	AGOSTI ALBERTO	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-6,87	<b>-591,35</b>
app.02 per.16	AGOSTI ALBERTO	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	<b>-516,80</b>
app.301 per.11	ALASSIO DOMENICO	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.110 per.23	ALBANI DANIELA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-389,70	<b>-811,33</b>
app.110 per.22	ALBANI DANIELA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-360,64	<b>-782,27</b>
app.306 per.20	ALIA GIUSEPPE E MEOLI PAOLA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.306 per.19	ALIA GIUSEPPE E MEOLI PAOLA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.201 per.13	ALLEANZA DEL RINNOVAMENTO NELLO SPIRITO SA	-131,80	-17,47	-521,04	-82,07	-63,93	-6,97	-29,03	-28,16	-129,25	-19,35	-330,92	-154,90	-1.514,89	-1.353,70	<b>-2.868,59</b>
app.105 per.25	ALLEANZA DEL RINNOVAMENTO NELLO SPIRITO SA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-539,06	<b>-1.143,34</b>
app.105 per.26	ALLEANZA DEL RINNOVAMENTO NELLO SPIRITO SA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-539,06	<b>-1.143,34</b>
app.206 per.13	ALLEGRI ANGELA DONAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.24	ALLEGRI ELENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.19	AMATUCCI ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.204 per.20	ANGELO CUSTODE IMM.RE SRL	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.304 per.06	ANGELO CUSTODE IMM.RE SRL	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	<b>-800,00</b>
app.204 per.19	ANGELO CUSTODE IMM.RE SRL	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.304 per.07	ANGELO CUSTODE IMM.RE SRL	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	<b>-800,00</b>
app.302 per.01	ANNUNZIATA GIOVANNI	-161,20	-21,36	-637,24	-131,33	-78,19	-11,15	-46,46	-34,45	-158,08	-30,98	-404,73	-189,45	-1.904,62	-14.706,70	<b>-16.611,32</b>
app.106 per.14	ANZI STEFANO	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	<b>-362,76</b>
app.112 per.24	ARCA FRANCO E PORTA ANNAMARIA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-377,95	<b>-824,36</b>
app.201 per.03	ARGENTO ROBERTO	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.02 per.17	ASCOLI GIUSEPPE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.111 per.21	ASTOLFI MARIA G.; GALLI A	-78,70	-10,43	-311,12	-65,67	-38,17	-5,58	-23,24	-16,81	-77,18	-15,49	-197,61	-92,50	-932,50	-11,58	<b>-944,08</b>
app.111 per.21	ASTOLFI MARIA GRAZIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.109 per.13	ASUNIS GIORGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.26	AUGIERI ROSANNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.12	BAJ GIANFRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.12	BAJ GIANFRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.106 per.06	BALDO BRUNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.19	BARATTO PAOLA E FRANCO	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.304 per.19	BARNI SANDRO E VILLA ELENA	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	<b>-690,70</b>
app.303 per.19	BARONI SILVIA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,73	<b>-551,54</b>
app.305 per.17	BASSANI SILVANA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	127,18	<b>-463,17</b>
app.305 per.16	BASSANI SILVANA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	127,19	<b>-463,16</b>
app.305 per.15	BASSANI SILVANA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	127,18	<b>-463,17</b>
app.109 per.19	BATTIONI CRISTINA	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	105,93	<b>-561,26</b>
app.109 per.21	BATTIONI CRISTINA	-113,31	-15,02	-447,94	-98,51	-54,96	-8,36	-34,84	-24,21	-111,12	-23,23	-284,51	-133,17	-1.349,18	-890,54	<b>-2.239,72</b>
app.109 per.20	BATTIONI CRISTINA	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	-8,61	<b>-675,80</b>
app.112 per.02	BATTIONI FRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.07	BATTIONI FRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.03	BATTISTELLA PIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.303 per.02	BATTISTELLA PIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.104 per.23	BATTISTELLA PIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.104 per.07	BATTISTELLA PIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.02	BATTISTELLA PIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.101 per.05	BELGIORNO NICOLANGELA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-539,06	-1.143,34
app.207 per.10	BELLAVITA MAURIZIO	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.207 per.05	BELLAVITA MAURIZIO	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.104 per.08	BELLINI GIAN PAOLO E CASTELLANO NADIA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	-809,92
app.104 per.25	BELLINI GIAN PAOLO E CASTELLANO NADIA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-112,44	-805,14
app.202 per.02	BELLOTTO GIORGIA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	-511,83
app.104 per.01	BELOTTI CARLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.105 per.13	BELOTTI CARLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.18	BENASI FRANCO	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-2.227,57	-2.693,81
app.111 per.19	BENASI FRANCO	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-2.687,57	-3.153,81
app.301 per.08	BENEDETTI FRANCESCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.14	BENELLI GIANCARLO	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-492,78	-1.082,17
app.207 per.14	BENINI MARIA GABRIELLA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	-655,92
app.304 per.15	BERRUTI GIORGIO	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-610,60	-1.294,16
app.204 per.10	BERRUTI GIORGIO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-716,31	-1.518,02
app.106 per.24	BERTANI BRUNO	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-1,33	-360,85
app.201 per.01	BERTON PAOLO e SONCINI RENATA	-208,62	-27,64	-824,66	-109,45	-101,18	-9,29	-38,72	-44,58	-204,57	-25,81	-523,78	-245,17	-2.363,47	-21,50	-2.384,97
app.207 per.09	BERTON PAOLO e SONCINI RENATA	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.203 per.20	BESANA RAFFAELE	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	-561,50
app.203 per.19	BESANA RAFFAELE	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	-561,50
app.203 per.06	BESANA RAFFAELE	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-7,76	-640,99
app.203 per.05	BESANA RAFFAELE	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-7,76	-640,99
app.303 per.09	BIANCHI ROBERTO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.206 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.109 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.110 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.301 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.106 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.301 per.08	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.109 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.07	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.101 per.09	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.108 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.03	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.205 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.02	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.08	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.04	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.09	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.07	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.08	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.05	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.02	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.09	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.201 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.112 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Condominio		1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.201 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.101 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.112 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.04	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.09	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.107 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.106 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.09	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.104 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.7+8	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.104 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.108 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.02	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.202 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.204 per.02	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.04	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.108 per.02	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.201 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.01	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.301 per.04	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.201 per.04	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.206 per.06	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.304 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.306 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.106 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.107 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.10	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.202 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.108 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.112 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.201 per.11	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.204 per.12	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.13	BIANCO MORENA SRL (AFFITTUARIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.22	BIASIN MICHELE	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	-516,80
app.02 per.23	BIASIN MICHELE	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	-516,80
app.102 per.23	BIASIN MICHELE	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-4,91	-427,23
app.203 per.03	BICEGO MARIA LUIGIA	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-178,77	-812,00
app.302 per.22	BICEGO MARIA LUIGIA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-358,23	-789,76
app.301 per.09	BIGAZZI GIULIANO	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	-611,10
app.109 per.12	BIOTTI MARIO E CASAMONTI SESTINA	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	-775,16
app.103 per.10	BIZZARRI PAOLA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-924,49	-1.548,58
app.109 per.01	BIZZARRI PAOLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.402 per.11	BOCCANELLI ALESSANDRO	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-2,97	<b>-383,36</b>
app.402 per.12	BOCCANELLI ALESSANDRO	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-2,97	<b>-383,36</b>
app.401 per.12	BOCCANELLI ALESSANDRO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.401 per.11	BOCCANELLI ALESSANDRO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.305 per.03	BOCCI DONATELLA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.102 per.03	BOCCI ROBERTO	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	<b>-491,86</b>
app.205 per.17	BODINI GIANCARLO	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>
app.205 per.16	BODINI GIANCARLO	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>
app.201 per.08	BOGHETICH LENO	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.102 per.22	BOLLINI GABRIELLA	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-376,71	<b>-799,03</b>
app.305 per.20	BONACCHI SILVIA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.302 per.06	BONACCHI SILVIA	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>
app.401 per.24	BONACCORSI MARIA PIA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.304 per.25	BONACCORSI MARIA PIA	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	<b>-690,70</b>
app.104 per.24	BONELLO ANTONIO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.207 per.01	BONELLO ANTONIO	-253,66	-33,61	-1.002,72	-153,27	-123,03	-13,01	-54,22	-54,20	-248,74	-36,15	-636,85	-298,10	-2.907,56	-29,02	<b>-2.936,58</b>
app.306 per.01	BONELLO ANTONIO	-229,49	-30,41	-907,13	-131,85	-111,31	-11,19	-46,65	-49,04	-225,03	-31,10	-576,15	-269,69	-2.619,04	-1.648,59	<b>-4.267,63</b>
app.304 per.24	BONELLO ANTONIO	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	<b>-690,70</b>
app.204 per.01	BONELLO ANTONIO	-267,41	-35,44	-1.057,07	-175,15	-129,70	-14,87	-61,96	-57,13	-262,22	-41,31	-671,38	-314,26	-3.087,90	-32,53	<b>-3.120,43</b>
app.207 per.21	BONELLO ANTONIO	-113,31	-15,02	-447,94	-76,62	-54,96	-6,50	-27,11	-24,21	-111,12	-18,07	-284,51	-133,17	-1.312,54	-14,12	<b>-1.326,66</b>
app.204 per.24	BONFIGLIO GIOIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.203 per.11	BONGHI ARMANDO E ALBAMONTE ROSSELLA	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-7,76	<b>-640,99</b>
app.101 per.11	BONGHI ARMANDO E ALBAMONTE ROSSELLA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.103 per.07	BONTEMPO LUIGI PAOLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.106 per.22	BONZANINI CAMILLO	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	<b>-362,76</b>
app.107 per.22	BONZANINI CAMILLO	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-3,18	<b>-337,94</b>
app.107 per.16	Bortolotti Claudia	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-857,26	<b>-1.192,02</b>
app.107 per.17	Bortolotti Claudia	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-857,26	<b>-1.192,02</b>
app.207 per.18	Bortolotti Claudia	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	<b>-655,92</b>
app.207 per.17	Bortolotti Claudia	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	<b>-655,92</b>
app.306 per.16	BOSELLI PAOLO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.306 per.17	BOSELLI PAOLO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.203 per.01	BOTTELLI GIUSEPPE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.205 per.04	BOURBON DI PETRELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.205 per.05	BOURBON DI PETRELLA M.G	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-686,63	<b>-1.454,43</b>
app.112 per.16	BRACAGLIA MARIO E BRAMANTE GIULIANA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-3.964,59	<b>-4.411,00</b>
app.112 per.17	BRACAGLIA MARIO E BRAMANTE GIULIANA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5.425,28	<b>-5.871,69</b>
app.403 per.06	BRACCONI FLAVIA	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-9,60	<b>-622,71</b>
app.112 per.17	BRAMANTE GIULIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.16	BRAMANTE GIULIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.04	BRESCIANI ALESSANDRA	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.103 per.24	BRESSAN ROBERTO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.403 per.03	BRICCA CINZIA SALVAGGIO	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.202 per.17	BRIGAGLIA ALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.202 per.16	BRIGAGLIA ALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.07	BRUGNAMI ALESSANDRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.07	BRUGNAMI FEDERICO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-673,13	<b>-1.258,51</b>
app.111 per.05	BRUNETTI ALIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.201 per.25	BRUNO AURELIA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5.897,48	<b>-6.423,89</b>
app.201 per.07	BRUNO ENRICO MARIA E VALORI FLAVIA	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-365,39	<b>-971,08</b>
app.101 per.19	BRUNO ENRICO MARIA E VALORI FLAVIA	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-111,73	<b>-641,69</b>
app.109 per.06	BRUSA FANNY	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.109 per.22	BRUSA FANNY	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	-9,23	<b>-676,42</b>
app.204 per.05	BRUSA GIANEMILIO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.305 per.22	BRUSA GIANEMILIO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.305 per.23	BRUSA GIANEMILIO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.207 per.06	BRUSA GIANEMILIO	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	<b>-755,28</b>
app.306 per.21	BUCCIARELLI ANNAMARIA	-101,94	-13,51	-402,96	-65,92	-49,45	-5,60	-23,32	-21,79	-99,96	-15,55	-255,93	-119,80	-1.175,73	-12,28	<b>-1.188,01</b>
app.206 per.01	BUCCIARELLI BARBARA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.403 per.11	BUONCRISTIANI MAURO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.403 per.05	BUSI PAOLA NUNEZ	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-7,10	<b>-620,21</b>
app.403 per.07	CALIANDRO MICHELE	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-1.419,60	<b>-2.032,71</b>
app.402 per.04	CAMERINO VINCENZO	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-2,97	<b>-383,36</b>
app.107 per.20	CAMPANIELLO GUIDO E GESUALDO GIACOMINA	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-307,80	<b>-642,56</b>
app.204 per.04	CAMPANIELLO GUIDO E GESUALDO GIACOMINA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-737,88	<b>-1.539,59</b>
app.106 per.20	CAMPANIELLO GUIDO E GESUALDO GIACOMINA	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-291,75	<b>-651,27</b>
app.403 per.18	CAMPORESE ETTORE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.403 per.17	CAMPORESE ETTORE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.303 per.13	CANDELORO DOMENICO, VIVONA DORETTA E VIVONA	-131,80	-17,47	-521,04	-114,94	-63,93	-9,76	-40,66	-28,16	-129,25	-27,11	-330,92	-154,90	-1.569,94	-8.325,73	<b>-9.895,67</b>
app.112 per.22	CANTON PALMIRA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-737,84	<b>-1.184,25</b>
app.205 per.20	CAPELLINI VITTORINO	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>
app.105 per.21	CAPELLINI VITTORINO	-104,30	-13,82	-412,33	-76,62	-50,60	-6,50	-27,11	-22,28	-102,28	-18,07	-261,89	-122,59	-1.218,39	-13,87	<b>-1.232,26</b>
app.206 per.10	CAPELLI	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-102,00	<b>-697,78</b>
app.101 per.09	CAPRI GIANFRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.108 per.18	CAPUANO MICHELE E RUGGIERO MARIA CRISTINA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.108 per.17	CAPUANO MICHELE E RUGGIERO MARIA CRISTINA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.306 per.04	CARAFFINI AGATA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.202 per.23	CARDACI GIUSEPPE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.108 per.01	CARMENATI FABRIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.202 per.05	CARMINATI ROBERTO E AVANZO LAURA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	<b>-511,83</b>
app.106 per.03	CARUCCI SILVANA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-3.264,76	<b>-3.678,79</b>
app.107 per.03	CARUCCI SILVANA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-3.037,48	<b>-3.421,76</b>
app.306 per.16	CASARI LAURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.17	CASARI LAURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.01	CASAROTTI FRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.203 per.25	CASTORI FULVIO	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-1.914,97	<b>-2.468,92</b>
app.203 per.24	CASTORI FULVIO	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	<b>-561,50</b>
app.402 per.26	CASTROGIOVANNI CARMELA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-590,30	<b>-921,17</b>
app.402 per.25	CASTROGIOVANNI CARMELA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	281,54	<b>-49,33</b>
app.401 per.26	CASTROGIOVANNI MUSTICA GRAZIA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.401 per.25	CASTROGIOVANNI MUSTICA GRAZIA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.108 per.26	CASTROGIOVANNI MUSTICA GRAZIA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.112 per.26	CASTROGIOVANNI MUSTICA GRAZIA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	<b>-452,14</b>
app.02 per.03	CAVALDESI VITTORIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.304 per.13	CAVALLARO DOMENICO	-168,31	-22,30	-665,35	-114,94	-81,64	-9,76	-40,66	-35,96	-165,05	-27,11	-422,59	-197,81	-1.951,48	-5.644,19	<b>-7.595,67</b>
app.106 per.13	CELLERINO GIULIANA	-90,57	-12,00	-357,98	-49,27	-43,93	-4,18	-17,43	-19,35	-88,80	-11,62	-227,37	-106,43	-1.028,93	-9,58	<b>-1.038,51</b>
app.107 per.13	CELLERINO GIULIANA	-83,45	-11,06	-329,87	-49,27	-40,48	-4,18	-17,43	-17,83	-81,83	-11,62	-209,51	-98,07	-954,60	-9,38	<b>-963,98</b>
app.02 per.19	CENTOFANTI RAFFAELE	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	<b>-516,80</b>
app.02 per.20	CENTOFANTI RAFFAELE	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-7,25	<b>-517,38</b>
app.402 per.02	CESTARI FIAMMETTA	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-2,97	<b>-383,36</b>
app.103 per.11	CESTARI FRANCESCO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-373,76	<b>-997,85</b>
app.305 per.08	CHIECO UBALDO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.111 per.02	CIARI ROSSANA CESTARI	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-1.274,78	<b>-1.810,40</b>
app.109 per.11	CIARI ROSSANA CESTARI	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-1.368,13	<b>-2.134,42</b>
app.201 per.09	CIPRIANI ALESSANDRA	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.205 per.09	CIPRIANI SANDRO	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-391,36	<b>-1.159,16</b>
app.205 per.24	CIPRIANI SANDRO	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-620,55	<b>-1.289,26</b>
app.205 per.08	CIPRIANI SANDRO	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-706,10	<b>-1.473,90</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.401 per.15	CLARKSON GAETANA E GAETA GIROLAMO	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.401 per.14	CLARKSON GAETANA E GAETA GIROLAMO	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.112 per.03	COBELLI ANDREA	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-203,32	<b>-719,11</b>
app.301 per.26	COCCO VINCENZO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.402 per.05	COLECCHIA MAURIZIO E FALCONI ESTER	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-2,97	<b>-383,36</b>
app.103 per.20	COLIZZA FILIPPO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.206 per.09	COLIZZA TOMMASO	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,38	<b>-601,16</b>
app.304 per.08	COLIZZA VITTORIA	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	<b>-800,00</b>
app.206 per.26	COLLABOLLETTMARA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.305 per.16	COLOMBARA UMBERTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.21	COLOMBI ENRICO	-58,79	-7,79	-232,41	-43,78	-28,51	-3,72	-15,49	-12,56	-57,65	-10,33	-147,60	-69,09	-687,72	-7,90	<b>-695,62</b>
app.112 per.09	COLONNA DI STIGLIANO FABIO MARZIO	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-5,92	<b>-521,71</b>
app.104 per.10	COLONNA DI STIGLIANO UMBERTO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.105 per.05	CONTARDI ROMEO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	<b>-705,62</b>
app.205 per.01	CONTE EUGENIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.03 per.13	CONTE GIOVANNINA	-142,24	-18,85	-562,27	-114,94	-69,00	-9,76	-40,66	-30,40	-139,48	-27,11	-357,12	-167,16	-1.678,99	-20,41	<b>-1.699,40</b>
app.110 per.03	CONTI GIOVANNA MUZZIOLI	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-5,84	<b>-491,91</b>
app.401 per.03	CORTI PRIMO PISTOIA	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.305 per.05	CORTILI ALBERTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.02	CORVASCE MARISA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.08	CORVI GIULIO	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-6,87	<b>-591,35</b>
app.202 per.01	COSTA FRANCO	-161,20	-21,36	-637,24	-153,27	-78,19	-13,01	-54,22	-34,45	-158,08	-36,15	-404,73	-189,45	-1.941,35	-26,42	<b>-1.967,77</b>
app.305 per.11	COSTA FRANCO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.305 per.12	COSTA FRANCO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.207 per.11	COSTADONI MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.305 per.10	COSTADONI MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.101 per.06	COSTANTIN FRANCO	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.402 per.03	COSTANTINI CARLO ALBERT	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-574,73	<b>-955,12</b>
app.301 per.22	COTTINI GIULIANO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.301 per.23	COTTINI GIULIANO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.302 per.11	CREMONA ERNESTO	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>
app.111 per.05	CROCETTI PAOLO	-45,99	0,00	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	0,00	-7,74	-115,46	-54,05	-484,43	3,86	<b>-480,57</b>
app.102 per.21	CROVI ELENA	-71,59	-9,49	-283,01	-54,73	-34,73	-4,65	-19,36	-15,29	-70,20	-12,91	-179,75	-84,14	-839,85	-9,82	<b>-849,67</b>
app.302 per.20	CUBADDA RAIMONDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.302 per.19	CUBADDA RAIMONDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.06	CUZZOCREA AGATA	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.301 per.20	CUZZOCREA LEANDRO AGAT	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-2.629,96	<b>-3.156,37</b>
app.301 per.05	CUZZOCREA LEANDRO AGAT	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-2.311,88	<b>-2.917,57</b>
app.108 per.14	DA CAMPO GIANLUIGI ALVIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.108 per.15	DA CAMPO GIANLUIGI ALVIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.08	DA SACCO ROBERTO	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-434,64	<b>-920,71</b>
app.205 per.12	DAL PRA BRUNO	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-7,38	<b>-775,18</b>
app.403 per.26	DAL PRA BRUNO	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	<b>-545,45</b>
app.304 per.17	DAL PRA' LEDA E FIGLI	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	<b>-690,70</b>
app.304 per.04	DAL PRA' LEDA E FIGLI	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	<b>-800,00</b>
app.304 per.18	DAL PRA' LEDA E FIGLI	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	<b>-690,70</b>
app.105 per.16	DALERA CARLO	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.303 per.26	DALLA BREA GIANLUCA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.101 per.26	DALLA BREA GIORGIO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.302 per.12	DALLA BREA GIORGIO	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>
app.101 per.24	DALLA BREA GIORGIO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.401 per.01	DALLA VECCHIA LORENZO	-196,29	-26,01	-775,93	-131,85	-95,21	-11,19	-46,65	-41,95	-192,48	-31,10	-492,81	-230,68	-2.272,15	-24,35	<b>-2.296,50</b>
app.205 per.19	DALLERA MARINA	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>
app.205 per.18	DALLERA MARINA	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.102 per.14	DAMIANI INNOCENZO	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-6.989,45	-7.411,77
app.304 per.21	DANESI ANTONIO	-119,00	-15,77	-470,43	-76,62	-57,73	-6,50	-27,11	-25,43	-116,70	-18,07	-298,78	-139,86	-1.372,00	-14,29	-1.386,29
app.304 per.02	DANESI ANTONIO	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	-800,00
app.111 per.15	D'ANTONIO SERGIO	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-5,79	-472,03
app.111 per.16	D'ANTONIO SERGIO	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-5,79	-472,03
app.401 per.02	DE ANGELIS DONATELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.110 per.01	DE BLASI SERGIO E MEZZANOTTE MARGHERITA	-157,88	-20,92	-624,12	-131,33	-76,57	-11,15	-46,46	-33,73	-154,82	-30,98	-396,41	-185,55	-1.869,92	-23,20	-1.893,12
app.103 per.25	DE GIROLAMO ALDO E FERRARA ASSUNTA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	-551,58
app.103 per.08	DE GIUSTI SERGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.11	DE RITA FRANCESCO	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	-685,70
app.204 per.09	DE SANCTIS ENRICA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	-809,92
app.204 per.08	DE SANCTIS ENRICA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	-809,92
app.403 per.12	DE SANTIS ANTONIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.03	DE SIENA SILVIA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.01 per.25	DE SIMONE VINCENZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.306 per.03	DE STEFANI PIERFRANCESCO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	-685,90
app.102 per.19	DE TRANE ROBERTO E LOPES MARIA	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-4,91	-427,23
app.206 per.18	DE TRANE ROBERTO E LOPES MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.20	DE TRANE ROBERTO E LOPES MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.10	DEL GIUDICE GIANLUCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.05	DEL ROSSO ANTONELLA	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	-491,86
app.01 per.03	DEL SOLE VITALIANA	-34,14	-4,52	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	-33,47	-5,16	-85,71	-40,12	-393,41	-4,08	-397,49
app.303 per.02	DEL SOLE VITALIANA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.104 per.23	DEL SOLE VITALIANA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	-700,62
app.104 per.07	DEL SOLE VITALIANA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	-809,92
app.01 per.02	DEL SOLE VITALIANA	-34,14	-4,52	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	-33,47	-5,16	-85,71	-40,12	-393,41	-4,08	-397,49
app.203 per.04	DELLA MONACAPIETRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.06	DELL'ACQUA ILARIA E BEATRICE	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	-685,70
app.03 per.18	DEVENUTI MAURO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.10	DEVENUTI MAURO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.03 per.17	DEVENUTI MAURO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.303 per.07	DI GRAVIO LUCA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.303 per.21	DI MARCO BRUNO, LENA E	-93,41	-12,38	-369,22	-76,62	-45,31	-6,50	-27,11	-19,95	-91,59	-18,07	-234,51	-109,77	-1.104,44	-13,57	-1.118,01
app.101 per.23	DI PIETRO GIANFRANCO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	27,99	-501,97
app.101 per.22	DI PIETRO GIANFRANCO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	27,99	-501,97
app.108 per.19	DI TUCCI RAFFAELE E PINTUS ALESSANDRA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-861,17	-1.352,90
app.108 per.20	DI TUCCI RAFFAELE E PINTUS ALESSANDRA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-861,17	-1.352,90
app.304 per.23	DIONI ADOLFOBIANCHI	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,14	-690,70
app.207 per.07	DIONI ADOLFOBIANCHI	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.107 per.21	DOMENICONI ROMANO	-58,79	-7,79	-232,41	-32,84	-28,51	-2,79	-11,62	-12,56	-57,65	-7,74	-147,60	-69,09	-669,39	-6,33	-675,72
app.202 per.24	DONATI ANNA	-36,02	-4,77	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	-35,33	-9,04	-90,47	-42,35	-440,72	-6,48	-447,20
app.202 per.09	DONATI ANNA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	-511,83
app.202 per.25	DONATI ANNA	-36,02	-4,77	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	-35,33	-9,04	-90,47	-42,35	-440,72	-6,48	-447,20
app.202 per.08	DONATI ANNA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	-511,83
app.104 per.09	DONATI ANNA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	-809,92
app.112 per.25	DORIO TIZIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.105 per.07	D'ULISSE MASSIMO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	-705,62
app.105 per.08	D'ULISSE PAOLO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-642,87	-1.341,30
app.03 per.11	DURANTI ORNELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.201 per.24	D'URSO ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.106 per.25	D'URSO ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.09	DVOJKOVIC STJEPAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.07	DVOJKOVIC STJEPAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.110 per.05	EDUARDO GIULIA	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-5,84	-491,91

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.108 per.21	EGIDI LUIGI	-86,29	-11,43	-341,11	-54,73	-41,86	-4,65	-19,36	-18,44	-84,62	-12,91	-216,66	-101,41	-993,47	-10,24	-1.003,71
app.402 per.08	ELIA INGRID THORA SANDIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.22	EREDI DI CHINOSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.05	EREDI DI CHINOSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.20	EREDI DI PUPPIENI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.112 per.21	EREDI FANTINI MARIA GABRIELLA	-76,35	-10,12	-301,75	-65,67	-37,03	-5,58	-23,24	-16,32	-74,85	-15,49	-191,66	-89,71	-907,77	-81,52	-989,29
app.302 per.15	EREDI FANTINI MARIA GABRIELLA	-36,02	0,00	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	0,00	-7,74	-90,47	-42,35	-391,43	-67,98	-459,41
app.302 per.14	EREDI FANTINI MARIA GABRIELLA	-36,02	0,00	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	0,00	-7,74	-90,47	-42,35	-391,43	-67,98	-459,41
app.302 per.08	EREDI GIORGIO FILIPPINI	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-1.191,69	-1.687,67
app.205 per.13	EREDI SCARAVELLI	-164,05	-21,74	-648,48	-114,94	-79,57	-9,76	-40,66	-35,05	-160,87	-27,11	-411,87	-192,79	-1.906,89	-21,02	-1.927,91
app.201 per.09	ERMINI GIOVANNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.107 per.24	ESPOSITO MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.107 per.25	ESPOSITO MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.23	EX GIANNICO GENNARO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.01 per.18	EX LAMACCHIA ADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.02	FABBROTECNICA SNC FALCON	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-875,06	-1.499,15
app.01 per.13	FADDA ANGELO	-83,45	-11,06	-329,87	-65,67	-40,48	-5,58	-23,24	-17,83	-81,83	-15,49	-209,51	-98,07	-982,08	-11,72	-993,80
app.402 per.13	FADDA ANGELO	-83,45	-11,06	-329,87	-65,67	-40,48	-5,58	-23,24	-17,83	-81,83	-15,49	-209,51	-98,07	-982,08	-11,72	-993,80
app.206 per.05	FAEDO GIORGIO C/O STUDIO	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-533,17	-1.128,95
app.206 per.08	FAGIUOLI SILVIA	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	394,62	-201,16
app.101 per.16	FAGNANI GIACOMINO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-1.050,76	-1.580,72
app.202 per.07	FALCIONI GIANCARLO	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-16,72	-521,89
app.206 per.10	FALLIMENTO CALAJUNCO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.431,34	-5.431,34
app.01 per.04	FATONE SAVERIO	-34,14	-4,52	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	-33,47	-5,16	-85,71	-40,12	-393,41	-944,65	-1.338,06
app.104 per.10	FEBBO ROSSANA EMMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.21	FERRANDINI ISABELLA E GIANELLO D.	-90,08	-11,94	-356,10	-75,37	-43,70	-6,40	-26,66	-19,25	-88,34	-17,78	-226,17	-105,87	-1.067,66	-13,28	-1.080,94
app.302 per.07	FERRARO TIZIANO E LONARDELLI E.	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	357,78	-138,20
app.203 per.22	FERRO FABRIZIO E BALLARIN GIANNA	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	-561,50
app.203 per.23	FERRO FABRIZIO E BALLARIN GIANNA	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-17,55	-571,50
app.206 per.02	FERRO FABRIZIO E BALLARIN GIANNA	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,38	-601,16
app.202 per.10	FF SERVIZI SRL	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	99,34	-405,83
app.402 per.15	FILATTIERA ANDREA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.14	FILATTIERA ANDREA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.306 per.08	FILECCIA MAURO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-1.026,12	-1.705,64
app.104 per.12	FILOSTO MICHELE	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-5.523,27	-6.324,98
app.110 per.06	FINOCCHIARO GIOVANNI B.	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-5,84	-491,91
app.306 per.09	IORE ALFREDO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	112,16	-567,36
app.203 per.26	FISCHER REINHARD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.14	FISCHER REINHARD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.203 per.09	FISCHER REINHARD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.305 per.18	FOGLIANI GIANCARLO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	-596,50
app.305 per.19	FOGLIANI GIANCARLO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	-596,50
app.103 per.13	FOLEGATTI PAOLO	-131,80	-17,47	-521,04	-114,94	-63,93	-9,76	-40,66	-28,16	-129,25	-27,11	-330,92	-154,90	-1.569,94	-20,11	-1.590,05
app.302 per.04	FOLLONI LIVIO	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	5,87	-501,85
app.01 per.06	FONTEMAGGI ANNAMARIA	-34,14	-4,52	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	-33,47	-5,16	-85,71	-40,12	-393,41	-362,17	-755,58
app.102 per.15	FORTUNATO MARINA	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-376,70	-799,02
app.03 per.15	FOSCO LUIGI	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-6,89	-596,28
app.111 per.07	FOTI FRANCESCO	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,98	-541,60
app.106 per.07	FOTI FRANCESCO	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-3,39	-417,42
app.107 per.06	FOTI FRANCESCO	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-3,31	-387,59
app.107 per.07	FOTI FRANCESCO	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-3,31	-387,59
app.102 per.06	FRAIOLI FERNANTA E FIGLI	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-234,23	-721,00
app.104 per.03	FRASSON GRAZIELLA	-69,70	0,00	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	0,00	-10,33	-174,99	-81,91	-724,13	6,70	-717,43
app.201 per.21	FREZZA LUDOVICA	-93,41	-12,38	-369,22	-54,73	-45,31	-4,65	-19,36	-19,95	-91,59	-12,91	-234,51	-109,77	-1.067,79	-10,44	-1.078,23

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.204 per.22	FRILLI CLAUDIO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.204 per.03	FURLAN GAETANO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.104 per.22	FURLAN MARINA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.109 per.08	FUTURCENTER SALARIA SRL	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.109 per.07	FUTURCENTER SALARIA SRL	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.101 per.25	GAGGIOTTI GIANCARLO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.111 per.12	GAI GIULIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.14	GAIANI FRANCA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.306 per.15	GAIANI FRANCA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.02 per.02	GALANTI FERNANDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.16	GALLO GUENDA E VALERIA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.203 per.12	GALOPPO DANIELA C/O	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.12	GARELLO ROBERTO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	<b>-705,62</b>
app.108 per.09	GARISE CIRO LIMONGELLI	-49,79	-6,60	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-5,30	<b>-571,38</b>
app.108 per.25	GARISE CIRO LIMONGELLI	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.401 per.06	GARULLI PAOLO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.304 per.22	GATTI ENRICO	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-18,66	<b>-702,22</b>
app.107 per.01	GATTO ANNAMARIA	-131,80	-17,47	-521,04	-65,67	-63,93	-5,58	-23,24	-28,16	-129,25	-15,49	-330,92	-154,90	-1.487,45	-13,08	<b>-1.500,53</b>
app.301 per.01	GATTO FABIO	-208,62	-27,64	-824,66	-109,45	-101,18	-9,29	-38,72	-44,58	-204,57	-25,81	-523,78	-245,17	-2.363,47	-21,50	<b>-2.384,97</b>
app.103 per.09	GENTILE GIANSERGIO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-941,90	<b>-1.565,99</b>
app.207 per.12	GEREMIA RAFFAELE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.207 per.13	GEREMIA RAFFAELE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.06	GHIDONI PIERINA CARLA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.403 per.22	GHIDONI PIERINA CARLA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	<b>-545,45</b>
app.403 per.21	GIANELLO DIONIGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.17	GIGLIO FELICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.402 per.09	GIOVINE RICCARDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.16	GIUDICE GIUSEPPE	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-375,17	<b>-796,80</b>
app.03 per.07	GIULIONI EMANUELA	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.403 per.23	GIUSTOZZI FERDINANDO	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-1.815,12	<b>-2.353,90</b>
app.205 per.10	GIUSTOZZI FERDINANDO	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-2.913,58	<b>-3.681,38</b>
app.305 per.25	GOBBI GIOVANNI	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-1.560,12	<b>-2.150,47</b>
app.305 per.26	GOBBI GIOVANNI	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-1.560,12	<b>-2.150,47</b>
app.110 per.24	GRACIS GIUSEPPE E MASI LUISA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-1.407,00	<b>-1.828,63</b>
app.110 per.25	GRACIS GIUSEPPE E MASI LUISA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-1.407,00	<b>-1.828,63</b>
app.205 per.26	GRAS STEFANO	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-10.624,25	<b>-11.292,96</b>
app.402 per.18	GRASSO BRUNA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2,84	<b>-333,71</b>
app.403 per.13	GRASSO FRANCESCO	-127,55	-16,90	-504,17	-113,01	-61,86	-9,60	-39,98	-27,25	-125,07	-26,65	-320,21	-149,89	-1.522,14	-1.624,60	<b>-3.146,74</b>
app.202 per.21	GRASSO MARIA TERESA	-71,59	-9,49	-283,01	-76,62	-34,73	-6,50	-27,11	-15,29	-70,20	-18,07	-179,75	-84,14	-876,50	-12,95	<b>-889,45</b>
app.102 per.18	GRECO CARLO	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-4,91	<b>-427,23</b>
app.102 per.17	GRECO CARLO	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-4,91	<b>-427,23</b>
app.03 per.08	GRECO CARLO	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.102 per.07	GRECO FRANCO	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	<b>-491,86</b>
app.03 per.20	GRECO FRANCO	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-6,89	<b>-596,28</b>
app.03 per.19	GRECO FRANCO	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-6,89	<b>-596,28</b>
app.201 per.14	GRUPPO IOVINE EVOLUTION SRL	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.201 per.15	GRUPPO IOVINE EVOLUTION SRL	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.111 per.03	GUADAGNI LINA	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,99	<b>-541,61</b>
app.306 per.05	GUALTIERI GUIDO E OLIVIERI CARLA EMANUELA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.303 per.14	GUERRI ANNA E DE ANGELIS FRANCO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.108 per.03	GUERRINI DOMENICO	-49,79	-6,60	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-5,30	<b>-571,38</b>
app.109 per.26	HOLIDAYS NETWORK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.402 per.07	IACOBBELIS ROSSELLA E	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-340,98	<b>-721,37</b>
app.302 per.10	IANNILLI SABRINA E	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.403 per.09	IANNILLI SABRINA E	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.403 per.08	IANNILLI SABRINA E	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.02 per.13	IMMOBILIARE FRANTINA SAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.12	IMPERA VALERIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.205 per.20	INFOSERVICE SNC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.21	INFOSERVICE SNC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.201 per.02	IOVINO ROSA E ANTONIETTA	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-721,13	<b>-1.326,82</b>
app.110 per.26	IPPOLITO LUCIA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-2.816,15	<b>-3.237,78</b>
app.111 per.26	IPPOLITO LUCIA	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-3.108,65	<b>-3.574,89</b>
app.03 per.24	ITALIA IMMOBILIARE SRL	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-7.127,04	<b>-7.716,43</b>
app.108 per.05	IUS MARIA DAU	-49,79	-6,60	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-5,30	<b>-571,38</b>
app.203 per.16	IUS MARIA DAU	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-118,84	<b>-672,79</b>
app.203 per.15	IUS MARIA DAU	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	<b>-561,50</b>
app.109 per.02	JESI PRIMO	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.202 per.04	JESI PRIMO	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	<b>-511,83</b>
app.109 per.03	JESI PRIMO	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.304 per.26	LA TORRE FRANCESCO	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-610,60	<b>-1.294,16</b>
app.403 per.10	LA TORRE S.R.L.	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.201 per.06	LA VERGHETTASERGIO MORON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.20	LABATE ANGELINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.05	LABATE ANGELINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.22	LACCHINI ALBERTO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.306 per.06	LACCHINI ALBERTO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.109 per.14	LAFUENTI GIOVANNI ANTONIO	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	-8,61	<b>-675,80</b>
app.109 per.15	LAFUENTI GIOVANNI ANTONIO	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	-8,61	<b>-675,80</b>
app.01 per.19	LAMACCHIA MARIA RAFFAELLA	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.01 per.20	LAMACCHIA MARIA RAFFAELLA	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.108 per.13	LAMANNA PATRIZIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.106 per.02	LAMBERTI LAURA DEL GIUDICE ANDREA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-370,91	<b>-784,94</b>
app.107 per.02	LAMBERTI LAURA DEL GIUDICE ANDREA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-344,10	<b>-728,38</b>
app.207 per.02	LANGELLA SALVATORE	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-575,65	<b>-1.323,62</b>
app.301 per.13	LAROCCA LUCIO	-131,80	-17,47	-521,04	-82,07	-63,93	-6,97	-29,03	-28,16	-129,25	-19,35	-330,92	-154,90	-1.514,89	-15,41	<b>-1.530,30</b>
app.303 per.03	LASCONI ALFONSINA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.01 per.23	LASCONI ALFONSINA	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.105 per.01	LAVIERO CRISTIANO	-234,70	-31,10	-927,75	-153,27	-113,84	-13,01	-54,22	-50,15	-230,14	-36,15	-589,24	-275,82	-2.709,39	-28,49	<b>-2.737,88</b>
app.401 per.09	LENTINI LINO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.109 per.16	LEPINTOURS & G. MAROCCO S.R.L.	-55,95	-7,41	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	-54,86	-11,62	-140,47	-65,75	-667,19	-8,61	<b>-675,80</b>
app.109 per.05	LEPINTOURS & G. MAROCCO S.R.L.	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.105 per.06	LEPINTOURS & G. MAROCCO S.R.L.	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	<b>-705,62</b>
app.02 per.11	LOIACONO MICHELE E DE BENEDETTIS	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-6,87	<b>-591,35</b>
app.105 per.15	LOMBARDI STEFANIA	-51,67	0,00	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	0,00	-9,04	-129,75	-60,74	-546,75	4,14	<b>-542,61</b>
app.109 per.10	LOMBARDI STEFANIA	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.112 per.12	LOMBARDO ROSANNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.202 per.26	LONGO LUIGI C/O COOP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.201 per.12	LOVO FRANCESCO E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.204 per.13	LOY GAETANO	-168,31	-22,30	-665,35	-131,33	-81,64	-11,15	-46,46	-35,96	-165,05	-30,98	-422,59	-197,81	-1.978,93	-19.985,31	<b>-21.964,24</b>
app.101 per.17	LUCCI IRENE	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.101 per.18	LUCCI LAURA	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.207 per.14	LUGHEZZANI ROLANDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.101 per.13	LUPACCINI SANDRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-34,14	0,00	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	0,00	-5,16	-85,71	-40,12	-355,42	3,22	<b>-352,20</b>
app.03 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-50,26	0,00	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	0,00	-9,04	-126,18	-59,06	-533,45	-472,89	<b>-1.006,34</b>
app.103 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-45,99	0,00	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	0,00	-9,04	-115,46	-54,05	-493,62	-437,12	<b>-930,74</b>
app.03 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-58,79	0,00	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	0,00	-9,04	-147,60	-69,09	-613,14	5,46	<b>-607,68</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.01 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-34,14	0,00	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	0,00	-5,16	-85,71	-40,12	-355,42	3,22	<b>-352,20</b>
app.106 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-31,77	0,00	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	0,00	-3,88	-79,75	-37,33	-324,16	-288,37	<b>-612,53</b>
app.108 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-49,79	0,00	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	0,00	-6,45	-125,00	-58,51	-510,66	5,35	<b>-505,31</b>
app.111 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-111,42	0,00	-440,45	-98,51	-54,05	-8,36	-34,84	-23,80	0,00	-23,23	-279,74	-130,94	-1.205,34	6,66	<b>-1.198,68</b>
app.111 per.14	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-39,35	0,00	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	0,00	-7,74	-98,79	-46,25	-422,44	-374,08	<b>-796,52</b>
app.112 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-44,09	0,00	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	0,00	-7,74	-110,70	-51,82	-466,71	3,51	<b>-463,20</b>
app.201 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	6,06	<b>-539,99</b>
app.204 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-69,70	0,00	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	0,00	-10,33	-174,99	-81,91	-724,13	6,70	<b>-717,43</b>
app.204 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-59,27	0,00	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	0,00	-10,33	-148,79	-69,65	-626,73	-555,72	<b>-1.182,45</b>
app.205 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-57,85	0,00	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	0,00	-9,04	-145,23	-67,98	-604,32	-536,45	<b>-1.140,77</b>
app.301 per.24	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-45,99	0,00	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	0,00	-6,45	-115,46	-54,05	-475,22	-422,29	<b>-897,51</b>
app.303 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-45,99	0,00	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	0,00	-9,04	-115,46	-54,05	-493,62	-437,12	<b>-930,74</b>
app.303 per.16	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-45,99	0,00	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	0,00	-9,04	-115,46	-54,05	-493,62	-437,12	<b>-930,74</b>
app.305 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-143,66	0,00	-567,89	-98,89	-69,67	-8,40	-34,99	-30,69	0,00	-23,32	-360,69	-168,83	-1.507,03	12,58	<b>-1.494,45</b>
app.306 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-51,21	0,00	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	0,00	-7,77	-128,56	-60,18	-533,35	-473,58	<b>-1.006,93</b>
app.402 per.19	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI INVENDUTI)	-29,40	0,00	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	0,00	-3,33	-73,81	-34,55	-298,14	-265,40	<b>-563,54</b>
app.206 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-127,55	0,00	-504,17	-82,07	-61,86	-6,97	-29,03	-27,25	0,00	-19,35	-320,21	-149,89	-1.328,35	12,00	<b>-1.316,35</b>
app.01 per.24	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	0,00	-5,16	-73,81	-34,55	-311,16	-275,88	<b>-587,04</b>
app.112 per.19	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-37,45	0,00	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	0,00	-7,74	-94,03	-44,02	-404,72	-358,18	<b>-762,90</b>
app.02 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-42,67	0,00	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	0,00	-9,04	-107,14	-50,15	-462,64	-409,31	<b>-871,95</b>
app.109 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-159,79	0,00	-631,62	-147,77	-77,50	-12,55	-52,28	-34,14	0,00	-34,85	-401,16	-187,78	-1.739,44	8,59	<b>-1.730,85</b>
app.306 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-51,21	0,00	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	0,00	-7,77	-128,56	-60,18	-533,35	-473,58	<b>-1.006,93</b>
app.110 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-41,24	0,00	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	0,00	-7,74	-103,56	-48,48	-440,15	2,99	<b>-437,16</b>
app.301 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	6,06	<b>-539,99</b>
app.106 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,99	0,00	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	0,00	-3,88	-92,85	-43,46	-372,87	4,52	<b>-368,35</b>
app.203 per.07	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	0,00	-10,33	-134,51	-62,96	-573,59	-4.946,66	<b>-5.520,25</b>
app.204 per.07	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-69,70	0,00	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	0,00	-10,33	-174,99	-81,91	-724,13	-6.216,69	<b>-6.940,82</b>
app.301 per.08	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	6,06	<b>-539,99</b>
app.109 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-253,66	0,00	-1.002,72	-197,04	-123,03	-16,73	-69,71	-54,20	0,00	-46,47	-636,85	-298,10	-2.698,51	19,02	<b>-2.679,49</b>
app.204 per.24	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-59,27	0,00	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	0,00	-10,33	-148,79	-69,65	-626,73	-555,72	<b>-1.182,45</b>
app.103 per.07	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	0,00	-9,04	-134,51	-62,96	-564,45	4,49	<b>-559,96</b>
app.203 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-208,62	0,00	-824,66	-175,15	-101,18	-14,87	-61,96	-44,58	0,00	-41,31	-523,78	-245,17	-2.241,28	13,77	<b>-2.227,51</b>
app.202 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.202 per.16	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.403 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-52,63	0,00	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	0,00	-8,89	-132,13	-61,85	-554,53	4,40	<b>-550,13</b>
app.111 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,98	<b>-541,60</b>
app.101 per.09	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-51,67	0,00	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	0,00	-9,04	-129,75	-60,74	-546,75	4,14	<b>-542,61</b>
app.202 per.23	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.108 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-192,97	0,00	-762,81	-109,45	-93,60	-9,29	-38,72	-41,24	0,00	-25,81	-484,49	-226,78	-1.985,16	20,24	<b>-1.964,92</b>
app.02 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-192,97	0,00	-762,81	-153,27	-93,60	-13,01	-54,22	-41,24	0,00	-36,15	-484,49	-226,78	-2.058,54	13,99	<b>-2.044,55</b>
app.02 per.03	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	0,00	-9,04	-125,00	-58,51	-529,06	3,78	<b>-525,28</b>
app.205 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-260,77	0,00	-1.030,83	-153,27	-126,48	-13,01	-54,22	-55,72	0,00	-36,15	-654,71	-306,46	-2.691,62	26,58	<b>-2.665,04</b>
app.201 per.24	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	0,00	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	0,00	-6,45	-115,46	-54,05	-475,22	-422,29	<b>-897,51</b>
app.106 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-31,77	0,00	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	0,00	-3,88	-79,75	-37,33	-324,16	-288,37	<b>-612,53</b>
app.401 per.02	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-50,73	0,00	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	0,00	-7,77	-127,37	-59,62	-528,91	4,72	<b>-524,19</b>
app.103 per.08	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	0,00	-9,04	-134,51	-62,96	-564,45	4,49	<b>-559,96</b>
app.01 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	0,00	-5,16	-73,81	-34,55	-311,16	-275,88	<b>-587,04</b>
app.206 per.18	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-418,33	<b>-889,12</b>
app.102 per.20	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	0,00	-6,45	-90,47	-42,35	-382,22	-338,86	<b>-721,08</b>
app.01 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	0,00	-5,16	-85,71	-40,12	-355,42	3,22	<b>-352,20</b>
app.203 per.04	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	0,00	-10,33	-134,51	-62,96	-573,59	3,71	<b>-569,88</b>
app.112 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-37,45	0,00	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	0,00	-7,74	-94,03	-44,02	-404,72	-358,18	<b>-762,90</b>
app.305 per.09	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-59,73	0,00	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	0,00	-7,77	-149,99	-70,21	-613,02	6,40	<b>-606,62</b>
app.305 per.07	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-59,73	0,00	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	0,00	-7,77	-149,99	-70,21	-613,02	6,40	<b>-606,62</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazioni (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.402 per.08	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	0,00	-3,33	-85,71	-40,12	-342,40	4,33	<b>-338,07</b>
app.401 per.22	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-43,62	0,00	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	0,00	-7,77	-109,51	-51,26	-462,50	-410,01	<b>-872,51</b>
app.401 per.05	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-50,73	0,00	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	0,00	-7,77	-127,37	-59,62	-528,91	4,72	<b>-524,19</b>
app.111 per.20	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-39,35	0,00	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	0,00	-7,74	-98,79	-46,25	-422,44	-374,08	<b>-796,52</b>
app.107 per.24	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	0,00	-3,88	-73,81	-34,55	-302,03	-268,52	<b>-570,55</b>
app.107 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	0,00	-3,88	-73,81	-34,55	-302,03	-268,52	<b>-570,55</b>
app.02 per.02	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	0,00	-9,04	-125,00	-58,51	-529,06	3,78	<b>-525,28</b>
app.203 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	0,00	-10,33	-134,51	-62,96	-573,59	3,71	<b>-569,88</b>
app.110 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-35,08	0,00	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	0,00	-7,74	-88,09	-41,23	-382,58	-338,33	<b>-720,91</b>
app.402 per.09	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	0,00	-3,33	-85,71	-40,12	-342,40	4,33	<b>-338,07</b>
app.108 per.07	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	0,00	-6,45	-125,00	-58,51	-510,66	-4.066,30	<b>-4.576,96</b>
app.203 per.21	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-93,41	0,00	-369,22	-87,56	-45,31	-7,43	-30,98	-19,95	0,00	-20,65	-234,51	-109,77	-1.018,79	-900,88	<b>-1.919,67</b>
app.201 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	6,06	<b>-539,99</b>
app.01 per.18	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	0,00	-5,16	-73,81	-34,55	-311,16	-275,88	<b>-587,04</b>
app.112 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-44,09	0,00	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	0,00	-7,74	-110,70	-51,82	-466,71	3,51	<b>-463,20</b>
app.202 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.201 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	6,06	<b>-539,99</b>
app.101 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-125,64	0,00	-496,67	-114,94	-60,94	-9,76	-40,66	-26,85	0,00	-27,11	-315,45	-147,66	-1.365,68	6,94	<b>-1.358,74</b>
app.112 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-44,09	0,00	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	0,00	-7,74	-110,70	-51,82	-466,71	3,51	<b>-463,20</b>
app.02 per.04	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	0,00	-9,04	-125,00	-58,51	-529,06	3,78	<b>-525,28</b>
app.02 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	0,00	-9,04	-125,00	-58,51	-529,06	3,78	<b>-525,28</b>
app.01 per.09	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	0,00	-5,16	-85,71	-40,12	-355,42	3,22	<b>-352,20</b>
app.107 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	0,00	-3,88	-85,71	-40,12	-346,29	3,99	<b>-342,30</b>
app.106 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,99	0,00	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	0,00	-3,88	-92,85	-43,46	-372,87	4,52	<b>-368,35</b>
app.204 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-59,27	0,00	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	0,00	-10,33	-148,79	-69,65	-626,73	-555,72	<b>-1.182,45</b>
app.02 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	0,00	-9,04	-125,00	-58,51	-529,06	3,78	<b>-525,28</b>
app.111 per.09	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	0,00	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	0,00	-7,74	-115,46	-54,05	-484,43	3,86	<b>-480,57</b>
app.402 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	0,00	-3,33	-73,81	-34,55	-298,14	-265,40	<b>-563,54</b>
app.110 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-35,08	0,00	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	0,00	-7,74	-88,09	-41,23	-382,58	-338,33	<b>-720,91</b>
app.110 per.14	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-35,08	0,00	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	0,00	-7,74	-88,09	-41,23	-382,58	-338,33	<b>-720,91</b>
app.104 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-168,31	0,00	-665,35	-131,33	-81,64	-11,15	-46,46	-35,96	0,00	-30,98	-422,59	-197,81	-1.791,58	12,53	<b>-1.779,05</b>
app.01 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	0,00	-5,16	-73,81	-34,55	-311,16	-275,88	<b>-587,04</b>
app.01 per.7+8	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-68,28	0,00	-269,89	-43,78	-33,12	-3,72	-15,49	-14,59	0,00	-10,33	-171,41	-80,24	-710,85	6,44	<b>-704,41</b>
app.104 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-69,70	0,00	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	0,00	-10,33	-174,99	-81,91	-724,13	6,70	<b>-717,43</b>
app.204 per.25	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-59,27	0,00	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	0,00	-10,33	-148,79	-69,65	-626,73	-555,72	<b>-1.182,45</b>
app.102 per.16	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	0,00	-6,45	-90,47	-42,35	-382,22	-338,86	<b>-721,08</b>
app.103 per.21	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-93,41	0,00	-369,22	-76,62	-45,31	-6,50	-27,11	-19,95	0,00	-18,07	-234,51	-109,77	-1.000,47	-886,10	<b>-1.886,57</b>
app.103 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-208,62	0,00	-824,66	-153,27	-101,18	-13,01	-54,22	-44,58	0,00	-36,15	-523,78	-245,17	-2.204,64	-1.077,03	<b>-3.281,67</b>
app.108 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	0,00	-6,45	-125,00	-58,51	-510,66	-454,08	<b>-964,74</b>
app.102 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-161,20	0,00	-637,24	-109,45	-78,19	-9,29	-38,72	-34,45	0,00	-25,81	-404,73	-189,45	-1.688,53	-1.498,57	<b>-3.187,10</b>
app.203 per.02	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	0,00	-10,33	-134,51	-62,96	-573,59	-508,04	<b>-1.081,63</b>
app.109 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-55,95	0,00	-221,16	-49,27	-27,14	-4,18	-17,43	-11,95	0,00	-11,62	-140,47	-65,75	-604,92	-535,32	<b>-1.140,24</b>
app.03 per.22	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-50,26	0,00	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	0,00	-9,04	-126,18	-59,06	-533,45	-472,89	<b>-1.006,34</b>
app.03 per.23	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-50,26	0,00	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	0,00	-9,04	-126,18	-59,06	-533,45	-472,89	<b>-1.006,34</b>
app.102 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-101,46	0,00	-401,09	-82,07	-49,21	-6,97	-29,03	-21,68	0,00	-19,35	-254,75	-119,24	-1.084,85	-961,00	<b>-2.045,85</b>
app.111 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	0,00	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	0,00	-7,74	-115,46	-54,05	-484,43	-429,70	<b>-914,13</b>
app.206 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-418,33	<b>-889,12</b>
app.202 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.202 per.14	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-353,69	<b>-754,31</b>
app.205 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-57,85	0,00	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	0,00	-9,04	-145,23	-67,98	-604,32	-536,45	<b>-1.140,77</b>
app.202 per.22	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	0,00	-9,04	-90,47	-42,35	-400,62	-367,94	<b>-768,56</b>
app.202 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-42,20	0,00	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	0,00	-9,04	-105,95	-49,59	-458,20	-405,33	<b>-863,53</b>
app.204 per.02	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-69,70	0,00	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	0,00	-10,33	-174,99	-81,91	-724,13	-643,13	<b>-1.367,26</b>
app.206 per.19	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-429,16	<b>-899,95</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.206 per.20	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-429,16	<b>-899,95</b>
app.402 per.20	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	0,00	-3,33	-73,81	-34,55	-298,14	-271,19	<b>-569,33</b>
app.402 per.21	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-58,79	0,00	-232,41	-28,24	-28,51	-2,40	-9,99	-12,56	0,00	-6,66	-147,60	-69,09	-596,25	-542,37	<b>-1.138,62</b>
app.102 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,02	0,00	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	0,00	-6,45	-90,47	-42,35	-382,22	-349,37	<b>-731,59</b>
app.103 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	0,00	-9,04	-134,51	-62,96	-564,45	-500,69	<b>-1.065,14</b>
app.206 per.16	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-429,16	<b>-899,95</b>
app.107 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-29,40	0,00	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	0,00	-3,88	-73,81	-34,55	-302,03	-275,11	<b>-577,14</b>
app.102 per.04	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-42,20	0,00	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	0,00	-6,45	-105,95	-49,59	-439,80	-390,50	<b>-830,30</b>
app.403 per.16	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	0,00	-8,89	-114,28	-53,49	-488,12	-446,64	<b>-934,76</b>
app.103 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	0,00	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	0,00	-9,04	-115,46	-54,05	-493,62	-451,72	<b>-945,34</b>
app.206 per.15	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-429,16	<b>-899,95</b>
app.201 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,99	0,00	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	0,00	-6,45	-115,46	-54,05	-475,22	-433,15	<b>-908,37</b>
app.03 per.26	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-9.200,32	<b>-9.789,71</b>
app.108 per.02	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-49,79	0,00	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	0,00	-6,45	-125,00	-58,51	-510,66	-454,08	<b>-964,74</b>
app.201 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	-485,86	<b>-1.031,91</b>
app.01 per.01	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-131,80	0,00	-521,04	-87,56	-63,93	-7,43	-30,98	-28,16	0,00	-20,65	-330,92	-154,90	-1.377,37	-1.222,71	<b>-2.600,08</b>
app.301 per.04	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	-485,86	<b>-1.031,91</b>
app.201 per.04	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-53,57	0,00	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	0,00	-6,45	-134,51	-62,96	-546,05	-485,86	<b>-1.031,91</b>
app.101 per.21	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-88,66	0,00	-350,48	-76,62	-43,01	-6,50	-27,11	-18,95	0,00	-18,07	-222,61	-104,20	-956,21	-875,43	<b>-1.831,64</b>
app.101 per.20	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-44,57	0,00	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	0,00	-9,04	-111,90	-52,38	-480,35	-439,75	<b>-920,10</b>
app.206 per.06	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-52,63	0,00	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	0,00	-6,45	-132,13	-61,85	-537,20	-477,91	<b>-1.015,11</b>
app.304 per.11	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-69,70	0,00	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	0,00	-9,04	-174,99	-81,91	-714,99	-635,78	<b>-1.350,77</b>
app.402 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	0,00	-3,33	-85,71	-40,12	-342,40	-305,13	<b>-647,53</b>
app.306 per.13	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-143,66	0,00	-567,89	-98,89	-69,67	-8,40	-34,99	-30,69	0,00	-23,32	-360,69	-168,83	-1.507,03	-1.337,32	<b>-2.844,35</b>
app.106 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-36,99	0,00	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	0,00	-3,88	-92,85	-43,46	-372,87	-332,08	<b>-704,95</b>
app.107 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-34,14	0,00	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	0,00	-3,88	-85,71	-40,12	-346,29	-308,25	<b>-654,54</b>
app.03 per.10	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-58,79	0,00	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	0,00	-9,04	-147,60	-69,09	-613,14	-544,40	<b>-1.157,54</b>
app.202 per.12	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-42,20	0,00	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	0,00	-9,04	-105,95	-49,59	-458,20	-405,33	<b>-863,53</b>
app.206 per.17	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-45,51	0,00	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	0,00	-6,45	-114,28	-53,49	-470,79	-429,16	<b>-899,95</b>
app.204 per.21	LUPELIUS CAPITAL SPA (PERIODI NON ROGITATI)	-119,00	0,00	-470,43	-87,56	-57,73	-7,43	-30,98	-25,43	0,00	-20,65	-298,78	-139,86	-1.257,85	-1.149,23	<b>-2.407,08</b>
A789	LUPELIUS CAPITAL SPA (PROPR. ESCLUSIVE: RIST)	0,00	0,00	0,00	-9.724,84	0,00	-825,69	-3.440,39	0,00	0,00	-2.293,60	0,00	0,00	-16.284,52	-21.477,41	<b>-37.761,93</b>
app.104 per.15	MACCARONE EMILIO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.01 per.22	MACCARONE EMILIO	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.402 per.23	MACCARONE EMILIO	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2,84	<b>-333,71</b>
app.302 per.18	MADESANI DELEDDA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-2.090,65	<b>-2.522,18</b>
app.302 per.16	MADESANI DELEDDA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-2.490,65	<b>-2.922,18</b>
app.302 per.17	MADESANI DELEDDA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-2.527,19	<b>-2.958,72</b>
app.112 per.08	MAGGI ROBERTO	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-5,92	<b>-521,71</b>
app.302 per.21	MAGGI ROBERTO	-71,59	-9,49	-283,01	-65,67	-34,73	-5,58	-23,24	-15,29	-70,20	-15,49	-179,75	-84,14	-858,18	-11,39	<b>-869,57</b>
app.101 per.14	MAGGIOLINI CINZIA	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-6,73	<b>-536,69</b>
app.107 per.15	MAGGIOLINI CINZIA	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-3,18	<b>-337,94</b>
app.302 per.26	MAGIC FORM SRL	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-2.209,28	<b>-2.640,81</b>
app.108 per.22	MALIZIA ENRICO	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.101 per.01	MALIZIA ENRICO	-200,09	-26,51	-790,93	-153,27	-97,06	-13,01	-54,22	-42,75	-196,20	-36,15	-502,35	-235,14	-2.347,68	-27,50	<b>-2.375,18</b>
app.204 per.06	MANCINI ALBERTO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,20	<b>-809,91</b>
app.207 per.20	MANCINI ALBERTO	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	<b>-655,92</b>
app.207 per.19	MANCINI ALBERTO	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	<b>-655,92</b>
app.112 per.06	MANERIN GIOVANNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.303 per.22	MANGONI ENRICO E	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.303 per.23	MANGONI ENRICO E	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.303 per.06	MANGONI ENRICO E	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.02 per.04	MANILI ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.06	MANILI ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.10	MANTEGAZZA PIER CLEMENTE	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multipropriet à + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multipropriet à (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multipropriet à + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multipropriet à + stralci)	5) Oneri Tributari (Multipropriet à (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multipropriet à + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.112 per.14	MANTEGAZZA PIER CLEMENTE	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	<b>-452,14</b>
app.207 per.11	MARCHEGIANI BENITO COSTA	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-254,61	<b>-1.002,58</b>
app.305 per.10	MARCHEGIANI BENITO COSTA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-162,62	<b>-842,14</b>
app.01 per.09	MARCHIANO FRANCESCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.02	MARCOTULLI CHIARA E ROMINA E MASSIMI MARIA	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-4.257,02	<b>-4.743,09</b>
app.101 per.02	MARCOTULLI SILVIA E SIMONA E DONNO LUCIA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-1.246,11	<b>-1.850,39</b>
app.304 per.16	MARERI MARIO E PARISI MARIA VITTORIA	-59,27	0,00	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	0,00	-9,04	-148,79	-69,65	-617,59	5,54	<b>-612,05</b>
app.03 per.09	MARIANI ROSSANA SAVO	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.104 per.24	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.207 per.01	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.306 per.01	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.304 per.24	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.204 per.01	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.207 per.21	MARIN DANIELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.203 per.10	MARINIELLO PAOLA	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	-7,76	<b>-640,99</b>
app.109 per.16	MARCOCCO ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.109 per.05	MARCOCCO ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.06	MARCOCCO ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.13	MARRETTA GIUSEPPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.207 per.26	MARRETTA GIUSEPPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.207 per.25	MARRETTA GIUSEPPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.10	MARRI IMMOBILIARE S.A.S.	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-5,92	<b>-521,71</b>
app.306 per.18	MARSILIANI ALESSANDRA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.306 per.11	MARSILIANI ALESSANDRA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.103 per.04	MARZANO PIETRO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.107 per.11	MARZAZ FEDERICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.106 per.11	MARZAZ FEDERICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.03 per.04	MARZULLO FRANCO E BIZZARRI PIERFEDERICA	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.104 per.05	MASCETTI ANNA	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.111 per.01	MASCIADRI MILA E SANDRA E LIRONI FRIDA	-177,32	-23,50	-700,96	-131,33	-86,01	-11,15	-46,46	-37,88	-173,88	-30,98	-445,21	-208,39	-2.073,07	-23,74	<b>-2.096,81</b>
app.204 per.15	MASCIARELLI GIUSEPPE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.203 per.26	MASSARENTI DANIELA	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	259,11	<b>-294,84</b>
app.203 per.14	MASSARENTI DANIELA	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	259,12	<b>-294,83</b>
app.203 per.09	MASSARENTI DANIELA	-53,57	-7,10	-211,79	-43,78	-25,99	-3,72	-15,49	-11,45	-52,54	-10,33	-134,51	-62,96	-633,23	258,91	<b>-374,32</b>
app.201 per.16	MASTELLA GIOVANNA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.401 per.13	MASTER C. & MANAGEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.14	MASTER C. & MANAGEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	<b>-0,02</b>
app.110 per.13	MASTER CONSULTING & MANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	<b>0,03</b>
app.02 per.12	MASTROIANNI NICOLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.25	MASULLO LUCIO E TAMBURRI LUCIA	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	<b>-516,80</b>
app.306 per.07	MAURIN MARINO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-3.788,78	<b>-4.468,30</b>
app.302 per.09	MAZZAFERRO GIUSEPPE E PORFIRI LUCIANA	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>
app.202 per.18	MAZZEI ENRICO	-36,02	-4,77	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	-35,33	-9,04	-90,47	-42,35	-440,72	-6,48	<b>-447,20</b>
app.106 per.17	MAZZEI RICCARDO E DUMINUO CRISTINA	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	<b>-362,76</b>
app.111 per.09	MAZZOTTI ANNAMARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.23	MECONI ANNAMARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.17	MELUCCO ANDREA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.105 per.19	MELUCCO ANDREA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.105 per.04	MELUCCO ANDREA	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	<b>-705,62</b>
app.105 per.18	MELUCCO ANDREA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.112 per.15	MESCHINI DAVIDE	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	<b>-452,14</b>
app.108 per.16	MESCHINI DAVIDE	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.402 per.17	MESSI ANNARITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.201 per.23	MESSINA GIUSEPPE	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.201 per.22	MESSINA GIUSEPPE	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.206 per.12	MEZZACASA CORRADO E DAL POZZO	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,38	<b>-601,16</b>
app.110 per.01	MEZZANOTTE MARGHERITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.03 per.03	MICHELETTI ROBERTO	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-6,14	<b>-684,72</b>
app.03 per.18	MICHELI GIUSEPPINA	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-6,89	<b>-596,28</b>
app.02 per.10	MICHELI GIUSEPPINA	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-6,87	<b>-591,35</b>
app.03 per.17	MICHELI GIUSEPPINA	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-6,89	<b>-596,28</b>
app.01 per.17	MICHETTI ALESSANDRO	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.01 per.16	MICHETTI ALESSANDRO	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.02 per.26	MICHETTI ALESSANDRO	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	<b>-516,80</b>
app.01 per.15	MICHETTI ALESSANDRO	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-3,95	<b>-347,84</b>
app.402 per.24	MICHETTI ALESSANDRO	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2,84	<b>-333,71</b>
app.403 per.07	MIGLIORINO MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.15	MILLOTTI MAURIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.14	MILLOTTI MAURIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.103 per.05	MINELLI GIUSEPPINA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-164,24	<b>-788,33</b>
app.305 per.14	MINELLI MARIA TERESA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.106 per.09	MINEO DR. FABRIZIO	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-370,88	<b>-784,91</b>
app.107 per.09	MINEO DR. FABRIZIO	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-344,08	<b>-728,36</b>
app.03 per.02	MINNITI DI SIMONIBUS	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.205 per.09	MOLINELLI VANIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.13	MONACELLI CLAUDIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.402 per.06	MONTANARI LUCIANO	-34,14	-4,52	-134,94	-14,12	-16,56	-1,20	-4,99	-7,29	-33,47	-3,33	-85,71	-40,12	-380,39	-574,73	<b>-955,12</b>
app.01 per.26	MONTINI MADDALENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.7+8	MORASSUTTI LUCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.204 per.16	MORESCHI ISABELLA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.403 per.04	MORESCHI ISABELLA	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.205 per.11	MORI TOZZI GIULIANA	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-7,38	<b>-775,18</b>
app.02 per.24	MULTI SERVICE S.R.L.	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-911,08	<b>-1.421,21</b>
app.02 per.09	MULTI SERVICE S.R.L.	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-1.043,53	<b>-1.628,01</b>
app.104 per.11	MURDOLO ENRICO MESITI E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.305 per.21	MURGIA MARIAGIOVANNA	-101,94	-13,51	-402,96	-65,92	-49,45	-5,60	-23,32	-21,79	-99,96	-15,55	-255,93	-119,80	-1.175,73	374,93	<b>-800,80</b>
app.303 per.20	MURGIA MARIAGIOVANNA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	380,45	<b>-164,36</b>
app.305 per.24	MUTTI MARIAGRAZIA	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-3.225,45	<b>-3.815,80</b>
app.305 per.02	MUTTI MARIAGRAZIA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-3.732,17	<b>-4.411,69</b>
app.103 per.15	NAPOLEONI ANGELO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.103 per.14	NAPOLEONI ANGELO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.204 per.25	NARDON ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.23	NARDONE GERARDO	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.105 per.03	NATALE ITALO E LUCIA	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-8.177,27	<b>-8.875,70</b>
app.105 per.20	NATALE ITALO E LUCIA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-7.001,05	<b>-7.605,33</b>
app.401 per.16	NATALI PAOLA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	307,33	<b>-203,72</b>
app.401 per.17	NATALI PAOLA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	307,33	<b>-203,72</b>
app.205 per.14	NEI SELENA	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-1.709,62	<b>-2.378,33</b>
app.108 per.04	NICOTERA DOMENICO	-49,79	-6,60	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-705,30	<b>-1.271,38</b>
app.108 per.23	NORCIA LILIANA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.111 per.12	ODDENINO ALBERTO	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-1.547,56	<b>-2.083,18</b>
app.112 per.18	OLIVERO MARIA ROSA	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	<b>-452,14</b>
app.101 per.04	ONORATO ANTONIO	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-7,06	<b>-611,34</b>
app.102 per.16	ORLANDI MIRELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.12	ORLANDINI TIZIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.02	OROSI VITTORIO	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.104 per.21	OROSI VITTORIO	-119,00	-15,77	-470,43	-87,56	-57,73	-7,43	-30,98	-25,43	-116,70	-20,65	-298,78	-139,86	-1.390,32	-1.148,50	<b>-2.538,82</b>
app.305 per.04	ORTENZI ANNAROSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.303 per.08	OTTAVIANELLI FRANCO E ZUCCHI AFRA ROMANA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.305 per.05	PAGANI MARINELLA	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.103 per.21	PAGLIARI MARISA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.103 per.01	PAGLIARI MARISA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.16	PAGLIEI ARMANDO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.301 per.15	PAGLIEI ARMANDO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.301 per.17	PAGLIEI ARMANDO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,40	<b>-531,81</b>
app.301 per.14	PAGLIEI ARMANDO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.104 per.17	PALMIGIANI CLAUDIA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.104 per.18	PALMIGIANI DANILO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-638,52	<b>-1.331,22</b>
app.104 per.04	PALMIGIANI IRENE	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,21	<b>-809,92</b>
app.108 per.10	PALTRINIERI SERGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.109 per.04	PALUMBO ALMA	-65,43	-8,67	-258,64	-49,27	-31,74	-4,18	-17,43	-13,99	-64,16	-11,62	-164,27	-76,89	-766,29	-8,87	<b>-775,16</b>
app.102 per.01	PANIGADA LUCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.101 per.03	PANZAVOLTA LUIGI E RUFFINI	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.106 per.04	PAPARELLI MAURIZIO E MINELLI LAURA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-3,39	<b>-417,42</b>
app.105 per.24	PAPARELLI MAURIZIO E MINELLI LAURA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	<b>-611,20</b>
app.103 per.16	PAPARELLI MAURIZIO E MINELLI LAURA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.303 per.05	PAPARELLI MAURIZIO E MINELLI LAURA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.302 per.02	PAPARELLI MAURIZIO E MINELLI LAURA	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	<b>-501,85</b>
app.205 per.21	PAROLIN FRANCESCA	-115,69	-15,33	-457,31	-76,62	-56,11	-6,50	-27,11	-24,72	-113,44	-18,07	-290,45	-135,96	-1.337,31	-14,20	<b>-1.351,51</b>
app.205 per.06	PAROLIN FRANCESCA	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-7,38	<b>-775,18</b>
app.205 per.22	PAROLIN FRANCESCA	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	<b>-675,81</b>
app.205 per.02	PAROLIN FRANCESCA	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-7,38	<b>-775,18</b>
app.203 per.02	PARRINO BRUNO DOTTARELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.403 per.19	PASETTO IVA GIANELLO	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-11,12	<b>-549,90</b>
app.403 per.20	PASETTO IVA GIANELLO	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-2,22	<b>-541,00</b>
app.107 per.04	PASSERI CLAUDIA MARIA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-3,31	<b>-387,59</b>
app.03 per.22	PATERNOSTRO ERNESTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.03 per.23	PATERNOSTRO ERNESTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.07	PATRIARCHI ROMANO	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-733,35	<b>-1.219,42</b>
app.02 per.14	PATRIZI PATRIZIA E DE RITIS LEONELLO	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	<b>-516,80</b>
app.205 per.05	PECORARO RICCI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.205 per.04	PECORARO RICCI, ARMANI	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-686,63	<b>-1.454,43</b>
app.01 per.17	PELLEGRINI ROSSANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.16	PELLEGRINI ROSSANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.26	PELLEGRINI ROSSANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.01 per.15	PELLEGRINI ROSSANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.402 per.24	PELLEGRINI ROSSANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.402 per.15	PELONERO ROSALIA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2.939,92	<b>-3.270,79</b>
app.402 per.14	PELONERO ROSALIA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2.939,92	<b>-3.270,79</b>
app.202 per.03	PENSO GABRIELLA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	<b>-511,83</b>
app.109 per.25+9	PERUGINI MARCO	-121,37	-16,08	-479,80	-98,55	-58,87	-8,37	-34,87	-25,93	-119,02	-23,24	-304,74	-142,64	-1.433,48	-17,48	<b>-1.450,96</b>
app.102 per.13	PERUZZI GABRIELE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.304 per.05	PETRILLO FRANCESCO E GRECO MARIA	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	<b>-800,00</b>
app.111 per.10	PETRUCCI TIZIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.107 per.18	PETRUSSA IGINO E TRAMONTIN M.C.	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-3,18	<b>-337,94</b>
app.106 per.18	PETRUSSA IGINO E TRAMONTIN M.C.	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	<b>-362,76</b>
app.106 per.19	PETRUSSA IGINO E TRAMONTIN M.C.	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	<b>-362,76</b>
app.107 per.19	PETRUSSA IGINO E TRAMONTIN M.C.	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-3,18	<b>-337,94</b>
app.206 per.23	PETTERINO FRANCA	-45,51	-6,03	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	-44,63	-6,45	-114,28	-53,49	-521,45	-5,19	<b>-526,64</b>
app.206 per.25	PETTERINO FRANCA	-45,51	-6,03	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	-44,63	-6,45	-114,28	-53,49	-521,45	-5,19	<b>-526,64</b>
app.206 per.24	PETTERINO FRANCA	-45,51	-6,03	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	-44,63	-6,45	-114,28	-53,49	-521,45	-5,19	<b>-526,64</b>
app.106 per.01	PEZZOLI ANNA	-144,60	-19,16	-571,64	-65,67	-70,14	-5,58	-23,24	-30,89	-141,80	-15,49	-363,07	-169,95	-1.621,23	-13,45	<b>-1.634,68</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.301 per.01	PEZZOLI ANNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	225,00
app.03 per.21	PEZZUTTI GIORGIO	-100,04	-13,26	-395,46	-76,62	-48,52	-6,50	-27,11	-21,38	-98,10	-18,07	-251,18	-117,57	-1.173,81	-13,76	-1.187,57
app.206 per.07	PIANTANIDA ANDREA	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,38	-601,16
app.111 per.06	PICCHIANTI DIAMANTI	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,98	-541,60
app.306 per.12	PICCIONI EZIO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	-685,90
app.104 per.06	PICCOLI GIORGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.22	PICCOLI GIORGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.22	PICCOLI PAOLO	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-3,27	-334,14
app.305 per.04	PIERGENTILI CARLO ALBERT	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	-685,90
app.201 per.19	PIERMARINI LORENZO	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	-531,61
app.201 per.05	PIERMARINI LORENZO	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	-611,10
app.207 per.23	PIEVANI GABRIELLA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,57	-656,44
app.207 per.22	PIEVANI GABRIELLA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	-655,92
app.304 per.14	PISANI GIOVANNI	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-5,623,11	-6.306,67
app.205 per.23	PISONI LUCIANO e TOMEI P.	-57,85	-7,67	-228,66	-38,33	-28,06	-3,25	-13,56	-12,36	-56,72	-9,04	-145,23	-67,98	-668,71	-7,10	-675,81
app.202 per.15	PISTILLI ROBERTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.202 per.14	PISTILLI ROBERTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.26	PISTONE BASILIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.25	PISTONE BASILIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.302 per.03	PIZZIRANI LORETTA	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	-501,85
app.205 per.15	POGLIANI MARINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.11	POMPI MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.12	POMPI MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.12	POMPI MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.401 per.18	PONZONI MARIA LUISA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.204 per.23	PORCEDDU MARCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.202 per.22	PORCU MARIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.202 per.06	PORCU MARIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.204 per.02	PRATO FABRIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.204 per.17	PRIORI MARCO CLAUDIO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	-700,62
app.204 per.18	PRIORI RAFFAELLA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-732,59	-1.425,29
app.304 per.12	PULITI SILVIA E GUIDO	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	-800,00
app.303 per.11	PULLARA OSVALDO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.303 per.12	PULLARA OSVALDO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	-631,07
app.107 per.08	QUATTRONE LUCA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-503,31	-887,59
app.302 per.20	QUATTRUCCI ENRICA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-1.099,15	-1.530,68
app.302 per.19	QUATTRUCCI ENRICA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-1.099,15	-1.530,68
app.02 per.18	RAIA NICOLETTA	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-6,67	-516,80
app.107 per.10	RAINIERI ANNA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-230,79	-615,07
app.106 per.10	RAINIERI ANNA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-28,06	-442,09
app.302 per.05	RANDON ALBERTO	-42,20	-5,59	-166,81	-32,84	-20,46	-2,79	-11,62	-9,01	-41,38	-7,74	-105,95	-49,59	-495,98	-5,87	-501,85
app.206 per.19	RAVINALE GIACOMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.206 per.20	RAVINALE GIACOMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.302 per.25	RE FRANCESCO E GIORGIA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-384,11	-815,64
app.103 per.22	REBECCATO VANDA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-4.325,30	-4.870,11
app.103 per.23	REBECCATO VANDA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-5.364,64	-5.909,45
app.402 per.20	RENAI ENRICO DE GRANDIS MANUELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,97	5,97
app.401 per.20	RENAI ENRICO DE GRANDIS MANUELA	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	0,03	-511,02
app.402 per.21	RENAI ENRICO DE GRANDIS MANUELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,97	5,97
app.401 per.21	RENAI ENRICO DE GRANDIS MANUELA	-87,72	-11,62	-346,73	-65,92	-42,54	-5,60	-23,32	-18,75	-86,01	-15,55	-220,21	-103,08	-1.027,05	-5,92	-1.032,97
app.304 per.09	RICCARDI RICCARDO	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	-800,00
app.304 per.10	RICCARDI RICCARDO	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-693,10	-1.485,67
app.105 per.09	RICCARDI RICCARDO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-444,69	-1.143,12
app.105 per.10	RICCARDI RICCARDO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-610,91	-1.309,34

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.105 per.11	RICCARDI RICCARDO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-610,91	-1.309,34
app.102 per.26	RICCI CHIARA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.02 per.07	RICCIARDI ANTONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.110 per.09	RICCIARDI FRANCO	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-405,22	-891,29
app.02 per.07	RICCIARDI NICOLA	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-3,25	-13,56	-10,64	-48,82	-9,04	-125,00	-58,51	-584,48	-6,87	-591,35
app.401 per.08	RINALDO SERENA	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	-591,51
app.106 per.23	RIZZO PIERFRANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.12	ROCCHI FEDERICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.402 per.01	RODIGHIERO ENZO	-131,80	-17,47	-521,04	-56,53	-63,93	-4,80	-19,99	-28,16	-129,25	-13,33	-330,92	-154,90	-1.472,12	-12,07	-1.484,19
app.201 per.20	ROMAGNOLI SERENA	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	-531,61
app.206 per.16	ROMANI FEDERICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.112 per.13	ROMANO SAVERIO E MARRETTA GIUSEPPA	-107,15	-14,20	-423,58	-98,51	-51,97	-8,36	-34,84	-22,89	-105,07	-23,23	-269,04	-125,93	-1.284,77	-17,07	-1.301,84
app.207 per.26	ROMANO SAVERIO E MARRETTA GIUSEPPA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	-655,92
app.207 per.25	ROMANO SAVERIO E MARRETTA GIUSEPPA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	-655,92
app.101 per.07	RONCHI ELVIRA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	260,94	-343,34
app.101 per.08	RONCHI MARINA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	60,94	-543,34
app.301 per.07	RONCHI MASSIMILIANO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	-611,10
app.110 per.21	RODINARA ANDREA	-70,17	-9,30	-277,39	-65,67	-34,04	-5,58	-23,24	-15,00	-68,81	-15,49	-176,18	-82,47	-843,34	-11,34	-854,68
app.108 per.13	ROSATI VINCENZO	-121,37	-16,08	-479,80	-82,07	-58,87	-6,97	-29,03	-25,93	-119,02	-19,35	-304,74	-142,64	-1.405,87	-15,12	-1.420,99
app.102 per.10	ROSSI EMANUELE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.19	ROSSI FEDERICO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	-551,58
app.103 per.18	ROSSI FEDERICO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	-551,58
app.110 per.18	ROSSI ILARIA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-5,68	-427,31
app.110 per.19	ROSSI ILARIA	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-5,68	-427,31
app.106 per.15	ROSSI ILARIA	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	-362,76
app.106 per.16	ROSSI ILARIA	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-3,24	-362,76
app.102 per.10	ROSSI ILARIA	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	-491,86
app.101 per.10	ROSSI ROBERTA ANTONIACCI	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	-611,20
app.108 per.06	ROSSI VASCO ANTINORI	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-5,30	-571,38
app.205 per.07	ROTACANDIANI FRANCO	-67,33	0,00	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	0,00	-9,04	-169,04	-79,12	-692,86	-1.033,55	-1.726,41
app.207 per.16	ROTARY S.R.L.	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-1.135,21	-1.784,08
app.207 per.15	ROTARY S.R.L.	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-1.135,21	-1.784,08
app.101 per.12	ROVELLI EMMA LUIGIA	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-6,92	-611,20
app.403 per.02	RUBES SERGIO	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	-619,97
app.107 per.26	RUBIN ALFONSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.101 per.03	RUFFINI TERESA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.102 per.04	RUGHETTI ANGELO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.16	RUSCICA GRAZIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.103 per.17	RUSCICA GRAZIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.206 per.15	RUSCICA VINCENZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.403 per.18	SACCANI MIRELLA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6.719,37	-7.258,15
app.403 per.17	SACCANI MIRELLA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-9.459,28	-9.998,06
app.201 per.26	SALANDRI FABRIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.205 per.03	SALATI STEFANIA	-67,33	-8,92	-266,14	-38,33	-32,66	-3,25	-13,56	-14,39	-66,02	-9,04	-169,04	-79,12	-767,80	-1.459,35	-2.227,15
app.112 per.20	SANCHIONI IOLE	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	-452,14
app.112 per.01	SANCHIONI IOLE	-170,70	-22,62	-674,72	-131,33	-82,79	-11,15	-46,46	-36,47	-167,37	-30,98	-428,54	-200,59	-2.003,72	-23,55	-2.027,27
app.112 per.23	SANCHIONI IOLE	-37,45	-4,96	-148,06	-32,84	-18,17	-2,79	-11,62	-8,00	-36,73	-7,74	-94,03	-44,02	-446,41	-5,73	-452,14
app.301 per.10	SANCHIONI IOLE	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	-611,10
app.108 per.11	SANTORI ROBERTO	-49,79	-6,60	-196,79	-38,33	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	128,10	-437,98
app.02 per.21	SANTUCCI CESARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.304 per.03	SARACINO LUCA E MARCO	-69,70	-9,24	-275,51	-38,33	-33,81	-3,25	-13,56	-14,89	-68,34	-9,04	-174,99	-81,91	-792,57	-7,43	-800,00
app.206 per.14	SARTORI MARIA PIA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	-44,63	-6,45	-114,28	-53,49	-521,45	-5,19	-526,64
app.105 per.22	SAVI ATTILIO MANISCALCO	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-1.323,85	-1.928,13
app.105 per.23	SAVI ATTILIO MANISCALCO	-51,67	-6,85	-204,29	-38,33	-25,07	-3,25	-13,56	-11,05	-50,68	-9,04	-129,75	-60,74	-604,28	-2.565,85	-3.170,13

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.401 per.18	SCALISI LIONELLO - PONZONI ML	-43,62	-5,78	-172,43	-32,97	-21,16	-2,80	-11,66	-9,32	-42,77	-7,77	-109,51	-51,26	-511,05	-5,94	<b>-516,99</b>
app.201 per.18	SCAPOLI VALENTINA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.201 per.17	SCAPOLI VALENTINA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.106 per.23	SCATTOLIN DANIELA	-31,77	-4,21	-125,57	-16,44	-15,42	-1,40	-5,81	-6,79	-31,15	-3,88	-79,75	-37,33	-359,52	-5.631,01	<b>-5.990,53</b>
app.204 per.14	SCIANNAMEO MARCO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.03 per.05	SCIANNAMEO MARCO	-58,79	-7,79	-232,41	-38,33	-28,51	-3,25	-13,56	-12,56	-57,65	-9,04	-147,60	-69,09	-678,58	-7,12	<b>-685,70</b>
app.03 per.01	SCIOVANTE ROMANO E FACCO ANNA	-225,68	-29,91	-892,14	-153,27	-109,47	-13,01	-54,22	-48,22	-221,31	-36,15	-566,62	-265,23	-2.615,23	64,95	<b>-2.550,28</b>
app.102 per.24	SCLABI EZIO e PICCOLI LUISA	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-4,91	<b>-427,23</b>
app.102 per.25	SCLABI EZIO e PICCOLI LUISA	-36,02	-4,77	-142,44	-27,34	-17,47	-2,32	-9,67	-7,69	-35,33	-6,45	-90,47	-42,35	-422,32	-17,71	<b>-440,03</b>
app.202 per.20	SECCI VINCENZO E PISTOLESI DANIELA	-36,02	-4,77	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	-35,33	-9,04	-90,47	-42,35	-440,72	-5,98	<b>-446,70</b>
app.202 per.19	SECCI VINCENZO E PISTOLESI DANIELA	-36,02	-4,77	-142,44	-38,33	-17,47	-3,25	-13,56	-7,69	-35,33	-9,04	-90,47	-42,35	-440,72	-5,98	<b>-446,70</b>
app.104 per.20	SERRA ANTONIO E PERALTA CARMEN	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,90	<b>-700,60</b>
app.104 per.19	SERRA ANTONIO E PERALTA CARMEN	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,90	<b>-700,60</b>
app.206 per.04	SERRA ANTONIO E PERALTA CARMEN	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,36	<b>-601,14</b>
app.109 per.17+18	SERRA SEBASTIANO	-111,89	-14,83	-442,32	-98,55	-54,28	-8,37	-34,87	-23,92	-109,72	-23,24	-280,92	-131,50	-1.334,41	-17,22	<b>-1.351,63</b>
app.108 per.02	SGARRO MATTEO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.02 per.15	SIMON JOEL BOTTAREL	-42,67	-5,65	-168,68	-38,33	-20,70	-3,25	-13,56	-9,12	-41,84	-9,04	-107,14	-50,15	-510,13	-3.404,92	<b>-3.915,05</b>
app.301 per.18	SIMONELLI LUCIANO E SCIACY NICOLETTA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.301 per.19	SIMONELLI LUCIANO E SCIACY NICOLETTA	-45,99	-6,09	-181,80	-27,34	-22,31	-2,32	-9,67	-9,83	-45,10	-6,45	-115,46	-54,05	-526,41	-5,20	<b>-531,61</b>
app.112 per.22	SIMONIN MAURIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.202 per.13	SOC. PER IL COMM. E SERVIZI JASTREB SECURITY	-101,46	-13,45	-401,09	-114,94	-49,21	-9,76	-40,66	-21,68	-99,49	-27,11	-254,75	-119,24	-1.252,84	-4.729,39	<b>-5.982,23</b>
app.302 per.23	SODANO GIOVANNA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-5,69	<b>-437,22</b>
app.302 per.24	SODANO GIOVANNA	-36,02	-4,77	-142,44	-32,84	-17,47	-2,79	-11,62	-7,69	-35,33	-7,74	-90,47	-42,35	-431,53	-5,69	<b>-437,22</b>
app.201 per.10	SORGE MAURIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.101 per.15	SORRENTINI FABIO	-44,57	-5,91	-176,18	-38,33	-21,62	-3,25	-13,56	-9,52	-43,70	-9,04	-111,90	-52,38	-529,96	-8.323,96	<b>-8.853,92</b>
app.01 per.14	SPIGNO PIERLUIGI	-29,40	-3,90	-116,20	-21,89	-14,26	-1,86	-7,75	-6,28	-28,83	-5,16	-73,81	-34,55	-343,89	-317,01	<b>-660,90</b>
app.107 per.14	SPIGNO PIERLUIGI	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-1.129,96	<b>-1.464,72</b>
app.304 per.01	SPINAS ENRICO	-267,41	-35,44	-1.057,07	-153,27	-129,70	-13,01	-54,22	-57,13	-262,22	-36,15	-671,38	-314,26	-3.051,26	-29,41	<b>-3.080,67</b>
app.403 per.01	SPOLETI MAURIZIO	-202,93	-26,89	-802,17	-150,69	-98,43	-12,79	-53,31	-43,36	-198,99	-35,54	-509,48	-238,48	-2.373,06	-2.708,79	<b>-5.081,85</b>
app.01 per.01	SPOLETI MAURIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.305 per.06	SQUIZZATO RINALDO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-6,38	<b>-685,90</b>
app.301 per.21	STEFANI ENRICO E ALESSANDRO	-93,41	-12,38	-369,22	-54,73	-45,31	-4,65	-19,36	-19,95	-91,59	-12,91	-234,51	-109,77	-1.067,79	-954,65	<b>-2.022,44</b>
app.02 per.24	STEFANI MARINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,80	<b>22,80</b>
app.02 per.09	STEFANI MARINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,61	<b>161,61</b>
app.301 per.04	STEFANI ROBERTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.201 per.04	STEFANI ROBERTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.02	STELLA MARIO	-60,69	-8,04	-239,90	-38,33	-29,44	-3,25	-13,56	-12,97	-59,51	-9,04	-152,38	-71,32	-698,43	-7,19	<b>-705,62</b>
app.101 per.21	TABILI BRUNO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.101 per.20	TABILI BRUNO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.206 per.06	TABILI BRUNO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.110 per.04	TABILI SONIA	-41,24	0,00	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	0,00	-7,74	-103,56	-48,48	-440,15	2,99	<b>-437,16</b>
app.206 per.22	TACCHINI TULLIO	-45,51	-6,03	-179,93	-27,34	-22,07	-2,32	-9,67	-9,73	-44,63	-6,45	-114,28	-53,49	-521,45	-5,19	<b>-526,64</b>
app.304 per.11	TAMBURI GIANCARLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.04	TANZI TOLENTI BRUNA E BRIANTI MARCO	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-5,92	<b>-521,71</b>
app.207 per.12	TEDESCHI BRUNA	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	<b>-755,28</b>
app.207 per.13	TEDESCHI BRUNA	-160,25	-21,24	-633,49	-114,94	-77,73	-9,76	-40,66	-34,25	-157,15	-27,11	-402,35	-188,34	-1.867,27	-20,92	<b>-1.888,19</b>
app.306 per.02	TERLIZZI ALFREDO	-59,73	-7,92	-236,15	-32,97	-28,98	-2,80	-11,66	-12,76	-58,58	-7,77	-149,99	-70,21	-679,52	-1.474,07	<b>-2.153,59</b>
app.402 per.10	TERMIGNONI MARINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.26	TERRENZO ELIGIO	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-5.391,62	<b>-6.084,32</b>
app.106 per.08	TESTA CARLA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-559,31	<b>-973,34</b>
app.301 per.02	TETI CAMILLOCORVASCE M.	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-4.839,40	<b>-5.445,09</b>
app.102 per.09	TGS S.R.L. TECNICA GROUP SYSTEM	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	<b>-491,86</b>
app.102 per.08	TGS S.R.L. TECNICA GROUP SYSTEM	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-5,09	<b>-491,86</b>
app.303 per.01	TIBERTI ANTONIO	-208,62	-27,64	-824,66	-153,27	-101,18	-13,01	-54,22	-44,58	-204,57	-36,15	-523,78	-245,17	-2.436,85	-27,75	<b>-2.464,60</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multipropriet à + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multipropriet à (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multipropriet à + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multipropriet à + stralci)	5) Oneri Tributari (Multipropriet à (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multipropriet à + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.110 per.10	TINTO CLEMI VILLANI	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-5,84	<b>-491,91</b>
app.110 per.11	TINTO CLEMI VILLANI	-41,24	-5,47	-163,06	-32,84	-20,01	-2,79	-11,62	-8,81	-40,45	-7,74	-103,56	-48,48	-486,07	-5,84	<b>-491,91</b>
app.306 per.13	TIRANTI ALESSANDRA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.403 per.12	TITO SRL C/OSTIRPE	-52,63	-6,97	-208,04	-37,68	-25,52	-3,20	-13,34	-11,25	-51,61	-8,89	-132,13	-61,85	-613,11	-6,86	<b>-619,97</b>
app.107 per.23	TITONE ROBERTO	-29,40	-3,90	-116,20	-16,44	-14,26	-1,40	-5,81	-6,28	-28,83	-3,88	-73,81	-34,55	-334,76	-3,18	<b>-337,94</b>
app.110 per.06	TONINI ROSELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.301 per.03	TOTE PIETRO E STEFANIA	-53,57	-7,10	-211,79	-27,34	-25,99	-2,32	-9,67	-11,45	-52,54	-6,45	-134,51	-62,96	-605,69	-5,41	<b>-611,10</b>
app.106 per.21	TOTIRE PAOLA	-64,48	-8,54	-254,90	-32,84	-31,28	-2,79	-11,62	-13,78	-63,23	-7,74	-161,90	-75,78	-728,88	-669,70	<b>-1.398,58</b>
app.103 per.06	TRABALZA VANINA	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.108 per.14	TRATTA GIUSEPPE	-42,67	0,00	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	0,00	-6,45	-107,14	-50,15	-444,24	4,03	<b>-440,21</b>
app.108 per.15	TRATTA GIUSEPPE	-42,67	0,00	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	0,00	-6,45	-107,14	-50,15	-444,24	4,03	<b>-440,21</b>
app.403 per.15	TRONI ANDREA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	<b>-545,45</b>
app.403 per.14	TRONI ANDREA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	<b>-545,45</b>
app.306 per.24	TRONI GIACOMO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	<b>-596,50</b>
app.204 per.23	TURCO FRANCESCA	-59,27	-7,85	-234,28	-43,78	-28,75	-3,72	-15,49	-12,67	-58,12	-10,33	-148,79	-69,65	-692,70	-7,92	<b>-700,62</b>
app.204 per.11	TURSI MICHELLE	-69,70	-9,24	-275,51	-43,78	-33,81	-3,72	-15,49	-14,89	-68,34	-10,33	-174,99	-81,91	-801,71	-8,31	<b>-810,02</b>
app.105 per.17	VACCARO FAUSTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.19	VACCARO FAUSTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.04	VACCARO FAUSTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.105 per.18	VACCARO FAUSTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.109 per.14	VALENTINI PAOLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.109 per.15	VALENTINI PAOLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.303 per.18	VALENTINO GIANCARLO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.303 per.04	VALENTINO GIANCARLO	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,98	<b>-631,07</b>
app.303 per.17	VALENTINO GIANCARLO	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	<b>-551,58</b>
app.106 per.12	VALERI RAFFAELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.107 per.12	VALERI RAFFAELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.112 per.05	VALIGI FRANCO	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-5,92	<b>-521,71</b>
app.203 per.13	VALSECCHI GIULIANO	-131,80	-17,47	-521,04	-131,33	-63,93	-11,15	-46,46	-28,16	-129,25	-30,98	-330,92	-154,90	-1.597,39	-5.407,79	<b>-7.005,18</b>
app.207 per.24	VECCHI GIAMPIERO E ROSSI CATIA NADIA	-55,95	-7,41	-221,16	-38,33	-27,14	-3,25	-13,56	-11,95	-54,86	-9,04	-140,47	-65,75	-648,87	-7,05	<b>-655,92</b>
app.305 per.01	VEGA S.R.L.	-229,49	-30,41	-907,13	-131,85	-111,31	-11,19	-46,65	-49,04	-225,03	-31,10	-576,15	-269,69	-2.619,04	-25,28	<b>-2.644,32</b>
app.108 per.24	VEGINI NICOLA	-42,67	-5,65	-168,68	-27,34	-20,70	-2,32	-9,67	-9,12	-41,84	-6,45	-107,14	-50,15	-491,73	-5,10	<b>-496,83</b>
app.108 per.08	VEGINI NICOLA	-49,79	-6,60	-196,79	-27,34	-24,15	-2,32	-9,67	-10,64	-48,82	-6,45	-125,00	-58,51	-566,08	-5,30	<b>-571,38</b>
app.111 per.08	VENTURI FRANCO E GIRONI MARIA R.	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,98	<b>-541,60</b>
app.03 per.10	VENTURI GIANCARLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.206 per.03	VENTURINI ESPOSTO MARIA COSTANTINA	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-5,38	<b>-601,16</b>
app.402 per.16	VERCESI SILVANA	-29,40	-3,90	-116,20	-14,12	-14,26	-1,20	-4,99	-6,28	-28,83	-3,33	-73,81	-34,55	-330,87	-2,84	<b>-333,71</b>
app.102 per.02	VERDECCHI RENATO	-42,20	-5,59	-166,81	-27,34	-20,46	-2,32	-9,67	-9,01	-41,38	-6,45	-105,95	-49,59	-486,77	-1.524,11	<b>-2.010,88</b>
app.203 per.17	VERNA EDOARDO	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	-7,55	<b>-561,50</b>
app.202 per.12	VERNA EDOARDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.203 per.18	VERNA EDOARDO E PIAZZA DONATA	-45,99	-6,09	-181,80	-43,78	-22,31	-3,72	-15,49	-9,83	-45,10	-10,33	-115,46	-54,05	-553,95	2,45	<b>-551,50</b>
app.03 per.16	VERONESI MARIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.111 per.17	VERONESI MARIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.206 per.01	VESENTINI ANTONIO	-203,41	-26,95	-804,05	-109,45	-98,66	-9,29	-38,72	-43,47	-199,45	-25,81	-510,68	-239,04	-2.308,98	-1.311,35	<b>-3.620,33</b>
app.202 per.11	VIERO ANNALISA	-42,20	-5,59	-166,81	-38,33	-20,46	-3,25	-13,56	-9,01	-41,38	-9,04	-105,95	-49,59	-505,17	-6,66	<b>-511,83</b>
app.304 per.20	VILLA ELENA BARNI SANDRO	-59,27	-7,85	-234,28	-38,33	-28,75	-3,25	-13,56	-12,67	-58,12	-9,04	-148,79	-69,65	-683,56	-7,06	<b>-690,62</b>
app.303 per.10	VILLANO GIUSEPPE	-53,57	-7,10	-211,79	-38,33	-25,99	-3,25	-13,56	-11,45	-52,54	-9,04	-134,51	-62,96	-624,09	-6,11	<b>-630,20</b>
app.206 per.17	VINETTI DANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.401 per.10	VISCO POMPEO	-50,73	-6,72	-200,54	-32,97	-24,61	-2,80	-11,66	-10,84	-49,75	-7,77	-127,37	-59,62	-585,38	-6,13	<b>-591,51</b>
app.206 per.21	VITACCHIO ANDREA VERA	-90,08	-11,94	-356,10	-54,73	-43,70	-4,65	-19,36	-19,25	-88,34	-12,91	-226,17	-105,87	-1.033,10	-10,33	<b>-1.043,43</b>
app.204 per.10	VITOLO ADRIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
app.104 per.01	VRESPA GIUSEPPE	-267,41	-35,44	-1.057,07	-175,15	-129,70	-14,87	-61,96	-57,13	-262,22	-41,31	-671,38	-314,26	-3.087,90	1.417,47	<b>-1.670,43</b>
app.105 per.13	VRESPA GIUSEPPE	-147,92	-19,60	-584,76	-114,94	-71,75	-9,76	-40,66	-31,61	-145,06	-27,11	-371,39	-173,85	-1.738,41	629,42	<b>-1.108,99</b>
app.105 per.14	WILKINSON LTD SUITE B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	<b>-0,02</b>

Condominio		1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà + stralci)	1) Costi di Amministrazione (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	2) Costi di Gestione	3) Utenze (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	3) Utenze (Multiproprietà + stralci)	4) Assicurazioni (incendio/RC)	5) Oneri Tributari (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà + stralci)	5) Oneri Tributari (Multiproprietà (escluso P.L.) + stralci)	6) Servizi Diversi (comproprietà (MP + P.L. parti esclusive) + stralci)	6) Servizi Diversi (Multiproprietà + stralci)	7) F.do cassa a copertura sbilancio debiti/crediti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
app.301 per.25	WILKINSON LTD SUITE B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	-0,02
app.109 per.24	WILKINSON LTD SUITE B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
app.109 per.23	WILKINSON LTD SUITE B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
app.110 per.20	ZAMBIASI PIO	-35,08	-4,65	-138,69	-32,84	-17,01	-2,79	-11,62	-7,49	-34,40	-7,74	-88,09	-41,23	-421,63	-5,68	-427,31
app.207 per.03	ZANCHI ALESSANDRA E ANDREASI BASSI MARIA G	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.207 per.04	ZANCHI STEFANO	-65,43	-8,67	-258,64	-38,33	-31,74	-3,25	-13,56	-13,99	-64,16	-9,04	-164,27	-76,89	-747,97	-7,31	-755,28
app.303 per.24	ZANDAM TRADE CO.	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-3.140,42	-3.685,23
app.303 per.25	ZANDAM TRADE CO.	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-3.140,42	-3.685,23
app.103 per.15	ZANDEGIACOMI MARIA ROSARIA E NAPOLEONI AN	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	-551,58
app.103 per.14	ZANDEGIACOMI MARIA ROSARIA E NAPOLEONI AN	-45,99	-6,09	-181,80	-38,33	-22,31	-3,25	-13,56	-9,83	-45,10	-9,04	-115,46	-54,05	-544,81	-6,77	-551,58
app.111 per.04	ZECCHIN LUCIA E ARCARO RENZO	-45,99	-6,09	-181,80	-32,84	-22,31	-2,79	-11,62	-9,83	-45,10	-7,74	-115,46	-54,05	-535,62	-5,98	-541,60
app.111 per.22	ZECCHIN LUCIA E ARCARO RENZO	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-88,92	-555,16
app.107 per.05	ZENNARO FILIPPO E MICHELA	-34,14	-4,52	-134,94	-16,44	-16,56	-1,40	-5,81	-7,29	-33,47	-3,88	-85,71	-40,12	-384,28	-3,31	-387,59
app.106 per.05	ZENNARO FILIPPO E MICHELA	-36,99	-4,90	-146,19	-16,44	-17,94	-1,40	-5,81	-7,91	-36,26	-3,88	-92,85	-43,46	-414,03	-3,39	-417,42
app.403 per.24	ZENS HESELER URSULA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	-545,45
app.403 per.25	ZENS HESELER URSULA	-45,51	-6,03	-179,93	-37,68	-22,07	-3,20	-13,34	-9,73	-44,63	-8,89	-114,28	-53,49	-538,78	-6,67	-545,45
app.204 per.21	ZILLI ERNESTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
app.111 per.23	ZINESI MARIAMADDALENA	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-5,79	-472,03
app.111 per.25	ZINESI MARIAMADDALENA	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-5,79	-472,03
app.111 per.24	ZINESI MARIAMADDALENA	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-5,79	-472,03
app.112 per.02	ZIRRI MARIALUISA	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-475,50	-991,29
app.112 per.07	ZIRRI MARIALUISA	-44,09	-5,84	-174,30	-32,84	-21,39	-2,79	-11,62	-9,42	-43,24	-7,74	-110,70	-51,82	-515,79	-1.034,79	-1.550,58
app.03 per.16	ZOCCOLI MARIATERESA	-50,26	-6,66	-198,67	-38,33	-24,37	-3,25	-13,56	-10,73	-49,28	-9,04	-126,18	-59,06	-589,39	-2.502,97	-3.092,36
app.111 per.17	ZOCCOLI MARIATERESA	-39,35	-5,21	-155,56	-32,84	-19,09	-2,79	-11,62	-8,41	-38,59	-7,74	-98,79	-46,25	-466,24	-1.557,66	-2.023,90
app.02 per.21	ZOTTOLA MARIA GEMMA E SANTUCCI CESARE	-86,29	-11,43	-341,11	-76,62	-41,86	-6,50	-27,11	-18,44	-84,62	-18,07	-216,66	-101,41	-1.030,12	-13,37	-1.043,49
app.206 per.11	ZUCCARELLO LUCIO	-52,63	-6,97	-208,04	-27,34	-25,52	-2,32	-9,67	-11,25	-51,61	-6,45	-132,13	-61,85	-595,78	-547,51	-1.143,29
app.01 per.05	ZUCCHETTO ANTONIO	-34,14	-4,52	-134,94	-21,89	-16,56	-1,86	-7,75	-7,29	-33,47	-5,16	-85,71	-40,12	-393,41	-4,08	-397,49
app.306 per.23	ZUCCHETTO ANTONIO	-51,21	-6,79	-202,42	-32,97	-24,84	-2,80	-11,66	-10,94	-50,21	-7,77	-128,56	-60,18	-590,35	-6,15	-596,50

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** e.castlunger@segeda.it <e.castlunger@segeda.it>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:18

---

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A "e.castlunger" e.castlunger@consulentidelavoropec.it  
Cc  
Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200  
Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )  
lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
  - Regolamento di Multiproprietà.
  - Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
  - Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.  
Cordialità  
il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO  
Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf  
COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** e.castlunger@consulentidellavoropec.it. <e.castlunger@consulentidellavoropec.it.>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:25

---

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A e.castlunger@segeda.it  
Cc  
Data Wed, 31 Jul 2024 09:18:15 +0200  
Oggetto Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A "e.castlunger" e.castlunger@consulentidellavoropec.it  
Cc  
Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200  
Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL - )

Io scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
  - Regolamento di Multiproprietà.
  - Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL".
  - Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
  - Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.  
Cordialità  
il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO  
Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf  
COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** **angelopaolo.albano@archiworldpec.it** <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**A** **e.castlunger** <e.castlunger@consulentidelavoropec.it>

**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:13

---

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )

Io scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

CHIEDE

- Regolamento di Condominio.

- Regolamento di Multiproprietà.

- Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".

- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in

quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana)

dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà

ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed

in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf

COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORTHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** e.castlunger@consulentidelavoropec.it <e.castlunger@consulentidelavoropec.it>  
**Data** martedì 23 luglio 2024 - 09:05

---

Egr. Dott. CASTLUNGER (*amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL - )*

Io scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

**CHIEDE**

informazioni e documentazione inerenti le quote dei beni in mutiproprietà dei beni immobili

- in **Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552**

**(duemilaottocentotrentaduequarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL", e precisamente: \* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.**

Gli stessi per quanto noto allo scrivente all'attualità sono intststi alla "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

**In particolare si richiede:**

**- Regolamento di Condominio,**

**- Regolamento Multiproprietà,**

**- Eventuali altri regolamenti inerenti i beni in oggetto ed il condominio in cui gli stessi sono ubicati,**

**- Eventuali oneri condominiali non ancora corrisposti in m alle quote di mutiproprietà in oggetto**

**- Eventuali spese condominiali da sostenere nell'anno 2024.**

**- Listino prezzi fitto settimanale degli immobili in oggetto e di immobili analoghi agli stessi.**

**richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORTHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** martedì 23 luglio 2024 - 09:05

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 23/07/2024 alle ore 09:05:55 (+0200) il messaggio  
"richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL"  
proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[e.castlunger@consulentidelavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidelavoropec.it) ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240723090555.34219.47.1.59@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**Fw:richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORTHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Data** martedì 23 luglio 2024 - 09:12

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 23/07/2024 alle ore 09:12:56 (+0200) il messaggio  
"Fw:richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL"  
proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
amm.condommini@segeda.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240723091256.34335.61.2.58@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**Fw:richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** amm.condommini@segeda.it <amm.condommini@segeda.it>  
**Data** martedì 23 luglio 2024 - 09:12

---

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A e.castlunger@consulentidelavoropec.it  
Cc  
Data Tue, 23 Jul 2024 09:05:54 +0200  
Oggetto richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (*amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )*  
lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

**CHIEDE**

informazioni e documentazione inerenti le quote dei beni in mutiproprietà dei beni immobili

- in **Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552**

*(duemilaottocentotrentaduequarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: \* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottantotto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte identificata con il medesimo subalterno numerico.*

Gli stessi per quanto noto allo scrivente all'attualità sono intststi alla "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

**In particolare si richiede:**

- **Regolamento di Condominio,**

- **Regolamento Multiproprietà,**

- **Eventuali altri regolamenti inerenti i beni in oggetto ed il condominio in cui gli stessi sono ubicati,**

- **Eventuali oneri condominiali non ancora corrisposti in m alle quote di mutiproprietà in oggetto**

- **Eventuali spese condominiali da sostenere nell'anno 2024.**

- **Listino prezzi fitto settimanale degli immobili in oggetto e di immobili analoghi agli stessi.**

Cordialità Arch. albano

**Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** e.castlunger@consulentidelavoropec.it <e.castlunger@consulentidelavoropec.it>  
**Cc** amm.condommini@segeda.it <amm.condommini@segeda.it>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:10

---

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero  
denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )

lo scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale

n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
- Regolamento di Multiproprietà.
  - Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf  
COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** **angelopaolo.albano@archiworldpec.it** <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:10

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 31/07/2024 alle ore 09:10:12 (+0200) il messaggio

"Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"

ed indirizzato a:

e.castlunger@consulentidelavoropec.it ("posta ordinaria") amm.condommini@segeda.it ("posta  
ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210310.20240731091012.150299.30.1.56@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

## Undelivered Mail Returned to Sender

---

**Da** MAILER-DAEMON@smtps.pec.aruba.it <MAILER-DAEMON@smtps.pec.aruba.it>  
**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:10

---

This is the mail system at host smtps.pec.aruba.it.

I'm sorry to have to inform you that your message could not be delivered to one or more recipients. It's attached below.

For further assistance, please send mail to postmaster.

If you do so, please include this problem report. You can delete your own text from the attached returned message.

The mail system

<e.castlunger@consulentidelavoropec.it>: unable to look up host  
consulentidelavoropec.it: Name or service not known

<amm.condomini@segeda.it>: host mx2.qbus.it[178.63.201.213] said: 550 5.1.1  
<amm.condomini@segeda.it>: Recipient address rejected: undeliverable  
address: host 78.47.206.198[78.47.206.198] said: 550 5.1.1  
<amm.condomini@segeda.it>: Recipient address rejected: User unknown in  
virtual mailbox table (in reply to RCPT TO command) (in reply to RCPT TO  
command)

---

Delivery report  
Undelivered Message Headers

**Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:13

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 31/07/2024 alle ore 09:13:21 (+0200) il messaggio  
"Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[e.castlunger@consulentidelavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidelavoropec.it) ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240731091321.118344.679.1.56@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE  
ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** **angelopaolo.albano@archiworldpec.it** <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**A** **e.castlunger** <e.castlunger@consulentidelavoropec.it>

**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:13

---

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )

Io scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,

CHIEDE

- Regolamento di Condominio.

- Regolamento di Multiproprietà.

- Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".

- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in

quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana)

dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà

ROTARY SRL - TREVIC SRL.

- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed

in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf

COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>  
**A** e.castlunger@consulentidellavoropec.it. <e.castlunger@consulentidellavoropec.it.>  
**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:25

---

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A e.castlunger@segeda.it  
Cc  
Data Wed, 31 Jul 2024 09:18:15 +0200  
Oggetto Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" angelopaolo.albano@archiworldpec.it  
A "e.castlunger" e.castlunger@consulentidellavoropec.it  
Cc  
Data Wed, 31 Jul 2024 09:13:20 +0200  
Oggetto Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL

Egr. Dott. CASTLUNGER (amministratore del complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL - )

Io scrivente, nominato C.T.U. esperto stimatore nella liquidazione giudiziale n.129/2023 Tribunale di Napoli Sez. Fallimentare,  
CHIEDE

- Regolamento di Condominio.
- Regolamento di Multiproprietà.
- Listino prezzi fitto settimanale inerente complesso residenziale alberghiero denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL".
- Spese condominiali annuali (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Spese condominiali ordinarie e straordinarie INSOLUTE (individuate per ciascuna settimana) dell'unità/delle unità in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.
- Eventuali altri elementi utili alla stima degli immobili in quota parte di proprietà "POLAR SRL" ed in passato in proprietà ROTARY SRL - TREVIC SRL.

Si prega, di collaborare comunicando quanto richiesto il prima possibile.

Cordialità

il C.T.U. Arch. Angelo Paolo ALBANO

Si allega nomina ricevuta con mandato ed incarico.

---

13028032s.pdf  
COMUNICAZIONE 129:2023.pdf

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:25

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 31/07/2024 alle ore 09:25:10 (+0200) il messaggio "Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it" ed indirizzato a "e.castlunger@consulentidellavoropec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210310.20240731092508.119662.603.1.59@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL" sent by "angelopaolo.albano@archiworldpec.it", on 31/07/2024 at 09:25:10 (+0200) and addressed to "e.castlunger@consulentidellavoropec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210310.20240731092508.119662.603.1.59@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:25

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 31/07/2024 alle ore 09:25:08 (+0200) il messaggio  
"Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[e.castlunger@consulentidellavoropec.it](mailto:e.castlunger@consulentidellavoropec.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240731092508.119662.603.1.59@pec.aruba.it

---

daticert.xml

smime.p7s

**Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in  
RESIDENCE ASTORIA SPORTHOTEL**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it) <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 31 luglio 2024 - 09:18

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 31/07/2024 alle ore 09:18:15 (+0200) il messaggio  
"Fw:Sollecito risposta richiesta documentazione ed informazioni immobili in RESIDENCE ASTORIA  
SPORTHOTEL" proveniente da "angelopaolo.albano@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
e.castlunger@segeda.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210310.20240731091815.114430.948.2.58@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"**

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE AVV.DAVIDE CESIANO

**ALLEAGTO N.12**

**COMUNICAZIONE PEC.**

**INCARICO C.T.U.**

**COMUNICAZIONE 129/2023/LG**

---

**Da** tribunale.napoli@civile.ptel.giustiziacert.it

&lt;tribunale.napoli@civile.ptel.giustiziacert.it&gt;

**A** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**Data** martedì 23 aprile 2024 - 12:47

---

Tribunale di Napoli.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)

Numero di Ruolo generale: 129/2023

Giudice: FERRARA LOREDANA

Debitore: POLAR SRL

Oggetto: NOMINA STIMATORE

Descrizione: NOMINATO STIMATORE ALBANO ANGELO PAOLO

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 23/04/2024 12:47

Registrato da MOLISE MONICA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

---

Bodypart.txt

IndiceBusta.xml

Comunicazione.xml

13028032s.pdf.zip

TRIBUNALE DI NAPOLI  
SEZIONE FALLIMENTARE  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. DAVIDE CESIANO  
COMITATO DEI CREDITORI: NON ANCORA COSTITUITO  
Pec:nalg1292023@procedurepec.com  
Pec personale: [davide.cesiano@pec.team.service.it](mailto:davide.cesiano@pec.team.service.it)

**Oggetto: RICHIESTA NOMINA ESPERTO STIMATORE PER VALUTAZIONE QUOTE MULTIPROPRIETA'**

*Ill.mo G.D.,*

Il sottoscritto, Avv. Davide Cesiano, curatore della procedura in epigrafe, in ossequio a quanto rappresentato di persona alla S.V. Ill.ma nel corso del colloquio avvenuto in occasione della verifica dell'11.4.2024.

**PREMESSO CHE**

-A seguito della fusione per incorporazione della MIA srl nella POLAR srl per notaio Farina dell'8 marzo 2023 n.rep.818, racc. 594, la POLAR srl è **proprietaria delle seguenti quote di multiproprietà:**

*a) Comune di Valtournenche (AO), località "Museroche di Cervinia", quota di comproprietà in ragione di 2/52 (duecinquantaduesimi) degli immobili facenti parte del complesso e dilizio residenziale denominato "Condominio Rododendro - Residence", costituito da due lotti tra loro collegati median te passaggio coperto, e precisamente: \* alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) del Fabbricato "A", distinto con il numero interno 44, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche, al foglio 7, particella 196, subalterno 44, Frazione Breuil-Cervinia, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consi stenza vani 2, superficie catastale totale: mq. 38 (totale e scluse aree scoperte: mq. 36), R.C. Euro 361,52 (trecentoses santuno virgola cinquantadue); \* area di parcheggio per autovettura al secondo piano semin terrato del Fabbricato "B", distinta con il numero interno 13, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournen che, al foglio 7, particella 196, subalterno 90 , Frazione Breuil-Cervinia, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 11, superficie catastale totale: mq. 11, R.C. Euro 56,81 (cinquantasei virgola ottantuno);*

*B) in Comune di Badia (BZ), Frazione La Villa, quota di comproprietà in ragione di 2832/48552 (duemilaottocentotrenta due quarantottomilacinquecentocinquantaduesimi) sull'unità abitativa facente parte del complesso residenziale alberghie ro denominato "RESIDENCE ASTORIA SPORHOTEL", e precisamente: \* alloggio al piano secondo riportato al Comune Censuario di Badia, intavolato alla partita tavolare 1334 II): foglio 17, p.ed. 832, p.m. 15, Località La Villa 51, CC 611, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, su perficie mq. 66, Rendita Catastale euro 388,63 (trecentottan totto virgola sessantatré), al quale compete diritto di parcheggio sulla porzione di corte*



TRIBUNALE DI NAPOLI  
SEZIONE FALLIMENTARE  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.129/2023 "POLAR SRL"  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LOREDANA FERRARA  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. DAVIDE CESIANO  
COMITATO DEI CREDITORI: NON ANCORA COSTITUITO  
Pec:nalg1292023@procedurepec.com  
Pec personale: [davide.cesiano@pec.team.service.it](mailto:davide.cesiano@pec.team.service.it)

*identificata con il medesimo subalterno numerico. Con riguardo al detto ultimo immobile, le parti incaricano il Notaio Francesco Coraiola di Chiusa (BZ), Distretto Nota rile di Bolzano, di curare la pertrattazione tavolare del presente atto presso il competente Ufficio del Libro Fondia rio, con facoltà di delegare tale incarico a terzi e con esonero dei Competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo, autorizzando il medesimo alla presentazione e all'eventuale ritiro della relativa domanda tavolare ed eleggendo speciale domicilio presso lo Studio dello stesso, sito in I-39043 Chiusa (BZ), Città Alta n. 21, per la notifica dell'emanando decreto tavolare. Ai fini della repertoriatura dell'atto si precisa che la società Incorporata MIA S.R.L. ha un patrimonio netto di euro 1.085.091,00 (unmilioneottantacinquemilanovantuno virgola zero zero).*

§§ù

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

**CHIEDE**

Che la S.V. Ill.ma voglia nominare, salvo diversa determinazione, l'Arch **Angelo Albano**, già CTU del Tribunale di Napoli, n.ro 9624 con studio in Napoli al Largo Regina Coeli 8, **PEC: [angelopaolo.albano@archiworldpec.it](mailto:angelopaolo.albano@archiworldpec.it)** per la valutazione delle sopradescritte quote di multiproprietà, essendosi il professionista dichiarato esperto ed in grado di procedere all'espletamento dell'incarico

Con Osservanza

Napoli, 18.04.2024

Il Curatore

F.to Avv. Davide Cesiano



**Re:NOMINA CTP- LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA N.129-20123 POLAR SRL**

---

**Da** angelopaolo.albano@archiworldpec.it <angelopaolo.albano@archiworldpec.it>**A** davide.cesiano@pec.team-service.it <davide.cesiano@pec.team-service.it>**Data** mercoledì 24 aprile 2024 - 20:12

---

Egregio Avvocato

nel ringrazie per la fiducia ricevuta,

confermo di accettare l'incarico ricevuto, come anticipato per le vie brevi.

Cordialità

Arch. A.P. Albano

Da davide.cesiano@pec.team-service.it

A angelopaolo.albano@archiworldpec.it

Cc

Data Tue, 23 Apr 2024 15:52:01 +0200

Oggetto NOMINA CTP- LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA N.129-20123 POLAR SRL

EGREGIO ARCHITETTO

Trasmetto provvedimento di nomina reso dal G.D. dott.ssa FERRARA, con relativa sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziaria e documentazione per l'espletamento dell'incarico

Cordiali saluti

Il Curatore

Avv. 'Davide Cesiano