
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ferracci Fabrizio, nell'Esecuzione Immobiliare 230/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Lotto Unico	4
Descrizione	5
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini	6
Consistenza	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	11
Stato conservativo	12
Servitù, censo, livello, usi civici	12
Caratteristiche costruttive prevalenti	12
Stato di occupazione	13
Provenienze Ventennali	13
Formalità pregiudizievoli	15
Normativa urbanistica	16
Regolarità edilizia	16
Vincoli od oneri condominiali	17
Stima / Formazione lotti	18
Riserve e particolarità da segnalare	19

INCARICO

All'udienza del 16/01/2023, il sottoscritto Ing. Ferracci Fabrizio, con studio in Viale Italia, 7 - 04100 - Latina (LT), email info@studioferracci.it, PEC fabrizio.ferracci@ingpec.eu, Tel. 0773 69 42 80, Fax 0773 41 41 84, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento e corte pertinenziale (porzione di bifamiliare) ubicato a Sezze (LT) - Via dei Colli II Tratto, 67

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento e corte pertinenziale (porzione di bifamiliare) ubicato a Sezze (LT) - Via dei Colli II Tratto, 67

DESCRIZIONE

Trattasi di porzione di abitazione bifamiliare con annessa corte esterna, sita in Sezze (LT), Via dei Colli II Tratto n. 67 e distinta al N.C.E.U. del Comune di Sezze al Foglio 41, particella 1037, sub 1-2-3. La porzione di cui trattasi, sorge su un lotto pressoché quadrilatero che sul lato in corrispondenza dell'ingresso va restringendosi, ed alla quale si accede da corte esclusiva tramite un cancello carrabile posto su strada privata che si radica da una traversa laterale di Via Colli II Tratto.

L'edificio si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), aventi destinazione d'uso residenziale, oltre ad un piano seminterrato adibito a garage/magazzino.

L'appartamento al piano terra, di complessivi ca. 95 mq netti interni è composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto, una delle quali in origine era il vano scala di collegamento con il piano sovrastante. Attualmente i due piani non risultano più comunicanti essendo stata demolita la scala interna ed essendo stato realizzato un solaio di chiusura al piano primo. Si specifica altresì che il piano primo di complessivi ca. 88 mq netti interni composto da un bagno, tre camere e disimpegno sono allo stato grezzo; sono state realizzate soltanto le partizioni interne con blocchi di laterizio, ma le stesse non risultano intonacate, così come non è stato realizzato il massetto.

Il piano seminterrato destinato a garage/magazzino avente una superficie complessiva di ca. 106 mq, risulta rifinito soltanto nell'ambiente adiacente all'ingresso dove è stata ricavata una zona cucina/salone/sala hobby e nel prospiciente locale bagno, mentre tutti gli altri ambienti, destinati a deposito/magazzino sono allo stato grezzo.

Soltanto il piano terra, abitazione dell'esecutato e il piano seminterrato, sono serviti dai principali servizi pubblici (elettricità, acqua, telefono, gas e rete fognaria).

L'immobile si trova in zona distante dal centro urbano di Sezze.

Oltre al succitato immobile e alla relativa corte pertinenziale, risultano oggetto di pignoramento un'area urbana avente la consistenza di ca. 66 mq (censita al catasto fabbricati al Foglio 41 p.lla 164 sub 5) e un lotto di terreno di ca. 356 mq (in catasto terreni al Foglio 41 p.lla 1033), confinante con la parte terminale della corte, che sommati alla superficie cortilizia definiscono le pertinenze esterne del fabbricato per una superficie complessiva di ca. 1.500 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Per l'espletamento dell'incarico sono stati eseguiti presso i luoghi della procedura due sopralluoghi tecnici, rispettivamente in data 11 aprile 2023 e in data 08 giugno 2023.

Il secondo sopralluogo, in data 8 giugno 2023, si è reso necessario per eseguire l'accesso al piano primo, sopralluogo effettuato utilizzando una piattaforma elevatrice essendo stata demolita la scala interna di collegamento tra il piano terra e il piano primo.

Le operazioni peritali, in entrambe le date, sono consistite nella generale ricognizione e rilievo dei beni, provvedendo ad effettuare un'ampia documentazione fotografica.

Al termine di ciascun sopralluogo è stato redatto regolare verbale che si allega alla presente per farne parte integrante.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il debitore, come da "Estratto per riassunto del registro degli atti di matrimonio" (che si allega), risulta coniugato in regime di separazione dei beni .

CONFINI

L'abitazione dell'esecutato, risultando parte di un fabbricato bifamiliare, confina su tre lati con la corte eterna pertinenziale, mentre sul lato nord-est confina con l'altra porzione di bifamiliare di proprietà di **** Omissis ****.

Quanto al lotto pertinenziale dell'immobile questo confina:

- a nord-ovest con proprietà **** Omissis ****,
- a nord-est con la porzione bifamiliare di proprietà di **** Omissis ****.
- a sud-ovest e sud-est con proprietà **** Omissis **** e per una piccola parte su strada privata.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	110,80 mq	1	110,80 mq	2,90 m	T
Balcone	10,00 mq	10,00 mq	0,20	2,50 mq	2,90 m	T
Veranda	10,84 mq	10,84 mq	0,40	4,34 mq	2,90 m	T
Ripostiglio esterno	2,96 mq	4,30 mq	0,50	2,15 mq	2,90 m	T
Appartamento (allo stato grezzo)	88,14 mq	102,39 mq	0,50	51,20 mq	2,65 m	1
Balconi	22,80 mq	22,80 mq	0,20	4,56 mq	2,65 m	1
Garage/magazzino	106,38 mq	124,60 mq	0,50	62,30 mq	2,15 m	S1
Corte pertinenziale	1500,00 mq	1500,00 mq	0,05	75,00 mq	0,00 m	T
Superficie convenzionale complessiva:				312,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nel calcolo della consistenza si è tenuto conto delle superfici catastali e delle destinazioni d'uso dell'immobile.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1971 al 24/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 164 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.10 Reddito dominicale € 24,17 Reddito agrario € 12,86
Dal 01/01/1971 al 22/02/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 134 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.34.10 Reddito dominicale € 37,86 Reddito agrario € 29,05
Dal 01/07/1971 al 22/02/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 130 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 32,42 Reddito agrario € 24,88
Dal 24/11/1973 al 20/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 164 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.80 Reddito dominicale € 17,29 Reddito agrario € 9,20

Dal 22/02/1986 al 24/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 796 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.03.90 Reddito dominicale € 4,33 Reddito agrario € 332,00
Dal 22/08/1986 al 28/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 134 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.32.20 Reddito dominicale € 35,75 Reddito agrario € 27,44
Dal 27/03/1991 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 164, Sub. 5 Categoria F1, Cons. 66 mq
Dal 26/04/1991 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 205 mq Rendita € 1,14 Piano T-1
Dal 26/04/1991 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 110 mq Rendita € 0,31 Piano 1S
Dal 31/12/1991 al 08/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 110 mq Piano 1S
Dal 31/12/1991 al 08/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 205 mq Rendita € 581,01 Piano T-1
Dal 31/12/1991 al 08/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 164, Sub. 5 Categoria F1, Cons. 66 mq
Dal 08/07/2001 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 164, Sub. 5 Categoria F1 Superficie catastale 66 mq
Dal 08/07/2001 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 110 mq Rendita € 142,03 Piano 1S
Dal 08/07/2001 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 205 mq Rendita € 426,08

		Piano T-1
Dal 28/01/2003 al 22/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 134 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 17,88 Reddito agrario € 13,72
Dal 24/02/2004 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 1033 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.03.56 Reddito dominicale € 3,95 Reddito agrario € 3,03
Dal 26/02/2004 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 164, Sub. 5 Categoria F1
Dal 26/02/2004 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 110 mq Rendita € 142,03 Piano 1S
Dal 26/02/2004 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 205 mq Rendita € 426,08 Piano T-1
Dal 26/02/2004 al 26/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 1033 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.03.56 Reddito dominicale € 3,95 Reddito agrario € 3,03
Dal 26/02/2004 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 1033 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.03.56 Reddito dominicale € 3,95 Reddito agrario € 3,03
Dal 26/02/2004 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 164, Sub. 5 Categoria F1
Dal 26/02/2004 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 110 mq Rendita € 142,03 Piano 1S
Dal 26/02/2004 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 205 mq Rendita € 426,08

		Piano T-1
Dal 22/07/2010 al 22/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 41, Part. 134 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.32.20 Reddito dominicale € 35,75 Reddito agrario € 27,44
Dal 22/07/2010 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 1037 Categoria EU

L'attuale titolare catastale, odierno debitore, coincide con il titolare reale.

Ad ogni buon conto nella tabella che precede sono state riportate le informazioni esposte nelle rispettive visure storiche catastali associate alle particelle oggetto di procedura; la tabella evidenzia la sussistenza nel corso del tempo di vari passaggi intermedi non coerenti sia in termini di quote cedute sia in termini di diritti oggetto di cessione.

Di predetta circostanza se ne ha riscontro in di taluni stadi catastali ove in visura sono riportate (d'ufficio) le diciture che segnalano l'incoerenza dei passaggi: "... da verificare ..." ovvero "... passaggi intermedi da verificare ...".

Inoltre relativamente alla cronistoria degli attuali identificativi si riferisce quanto segue:

- **in C.T. la part. 1033** proviene da fusioni e frazionamenti dell'originaria part. 130, poi soppressa. Segnatamente a detta particella si evidenzia come negli stadi meno recenti la titolarità evidenzierrebbe la sussistenza di un diritto di livello, poi successivamente non più valorizzato in visura;

- **in C.T. la part. 1037**, all'urbano dal 22/07/2010, proviene da fusioni e frazionamenti dell'originaria part. 134 poi soppressa. **In C.F.**, con variazione al n. 2008/90 - Prot. n. 1424/91 del 26/04/1991, a detta particella sono stati invece associati gli identificativi sub 1 (abitazione A2 - T1), sub 2 (autorimessa C6 - S1) e sub 3 (corte comune ai sub 1 e 2), evidenziandosi che il sub 3, benché costituito quale corte comune, non risulta abbinata ad alcuna visura, sussistendo ancora l'originario identificativo: p.lla 134 sub 3 (corte comune ai sub 1 e 2 - soppressi - della p.lla 134). Inoltre non risulta presente in atti del Catasto la planimetria associata al sub. 2, planimetria comunque rinvenuta nel fascicolo edilizio associato alla pratica di condono;

- **in C.T. la part. 164** risulta in atti all'urbano dal 20/12/2002 (Rif. T.M. Prat. n. 287556/85), mentre al C.F. il sub. 5 (area urbana) risulta costituito con variazione n. 1072/91. Anche in questo caso si rappresenta come negli stadi meno recenti la titolarità evidenzierrebbe la sussistenza di un diritto di livello, poi successivamente non più valorizzato in visura.

Relativamente ai predetti aspetti si ritiene pertanto necessario procedere ad un aggiornamento catastale, volto ad integrare le planimetrie e le visure mancanti, procedura da eseguirsi congiuntamente alla definizione della pratica di condono ad oggi non ancora evasa dal Comune di Sezze.

Quanto agli aspetti riferiti alla titolarità ed ai diritti reali dei beni di cui trattasi, si rimanda alla sezione specifica "Servitù, censo, livello, usi civici".

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	1037			EU						
	41	1037	1		A2	3	7,5 vani	205 mq	426,08 €	T-1	
	41	1037	2		C6	2	110 mq		142,03 €	1S	
	41	164	5		F1						

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
41	1033				Seminativo arborato	4	00.03.56 mq	3,95 €	3,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le planimetrie catastali associate al fabbricato differiscono dallo stato dei luoghi rinvenuto in fase di sopralluogo per effetto di una diversa distribuzione interna ed in particolare:

- l'abitazione (p.lla 1037 sub. 1 - piano terra e primo) - evidenzia disallineamenti di alcuni tramezzi e l'assenza del corpo scala, quest'ultimo di collegamento tra i due piani e rappresentato nelle rispettive planimetrie catastali;
- il locale deposito/autorimessa (p.lla 1037 sub. 2 - piano interrato) - evidenzia solo disallineamenti di alcuni tramezzi.

Inoltre confrontando l'estratto di mappa rappresentativo del lotto ospitante il compendio con lo stato dei luoghi si evidenzia una non esatta corrispondenza tra i confini materiali del lotto e le dividenti catastali associate allo stesso; in particolare il confine materiale a sud del lotto ricomprende parte della particella 1038 (non sottoposta a procedura), oltre ad ulteriori, ma assai più lievi, disallineamenti degli stessi confini.

Per tutto quanto precede i predetti aspetti dovranno essere risolti mediante un complessivo aggiornamento catastale ed un'attività di riconfinamento, da effettuarsi congiuntamente all'iter tecnico-amministrativo previsto per la definizione della pratica di condono.

STATO CONSERVATIVO

Il piano terra ed interrato del fabbricato, destinati ad abitazione attualmente occupata dall'esecutato, risultano in buone condizioni di manutenzione e conservazione, rifiniti con materiali comuni propri delle rispettive destinazioni d'uso degli ambienti.

Quanto al piano primo del fabbricato, attualmente non accessibile per assenza di una scala di collegamento, in esito al sopralluogo, questo è risultato meritevole di limitati e puntuali interventi di manutenzione, segnalandosi piccoli fenomeni di infiltrazione provenienti dalla copertura.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con riferimento alla precedente sezione "Cronistoria catastale", corre l'obbligo di segnalare la sussistenza nel corso del tempo di vari passaggi intermedi non coerenti sia in termini di quote cedute sia in termini di diritti oggetto di cessione. In particolare gli immobili censiti al F. 41 P.lle 1033 e 164, negli stadi catastali meno recenti evidenziano la sussistenza di diritti di livello con concedenti rispettivamente soggetti privati ed il Comune di Sezze, così come riportati nella predetta sezione. Quanto precede benché il primo atto oltre il ventennio (donazione della nuda proprietà al debitore) - dalle ispezioni condotte in Conservatoria dei RR.II. di Latina - nulla evidenzi riguardo il gravame di livello.

Lo scrivente, anche in esito alla verifica condotta sulla provenienza dei beni (v.di Sez. "Provenienza ventennale"), come anticipato spingendosi oltre il ventennio, ha fatto richiesta alla Conservatoria dei RR.II. di Velletri di poter accedere ai pubblici registri per verificare quanto sopra evidenziato, ma a tutt'oggi tale richiesta non è stata ancora evasa dallo stesso ufficio.

Per quanto innanzi lo scrivente, ad oggi ancora in attesa di ricevere dalla Conservatoria dei RR.II. di Velletri notizia di quanto richiesto, non avendo rinvenuto evidenze della sussistenza del gravame di livello a carico dei beni de quo, ha ritenuto di procedere alla determinazione del valore del bene quale piena proprietà, rimettendo al G.E. ogni successiva determinazione in merito agli ulteriori approfondimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Di seguito si riportano le caratteristiche costruttive del bene costituente il compendio con le relative finiture prevalenti.

Porzione bifamiliare:

- struttura portante: in c.a. con tamponature in laterizio e solai latero-cementizi;
- copertura: a tetto a due falde;
- pareti esterne: in blocchi di laterizio con rivestimento esterno ad intonaco tinteggiato di colore giallo.

Piano terra (finiture interne):

- pareti interne: tramezzi in blocchi forati intonacati e tinteggiati con pittura di tipo lavabile;
- altezza interna: ca. 2,90 m;
- pavimentazione: zona giorno: in marmittoni di scaglie di marmo; cucina e servizi: ceramica maiolicata di diverse misure;
- rivestimento bagno: ceramica maiolicata;
- rivestimento cucina: ceramica maiolicata h 1,50 con decoro dimensioni 25x20 cm.
- infissi esterni: in douglas con vetro camera e scuri esterni a persiana in legno douglas, maniglie in ottone;
- infissi interni: porte interne in legno in essenza noce, alcune con specchiature in vetro satinato;
- impianto elettrico: l'immobile è dotato di impianto elettrico a 220 V, sfilabile con Q.E. e salvavita, non a norma, impianto televisivo con antenna TV ed impianto citofonico;
- impianto idrico-sanitario ed impianto termico a funzionamento autonomo, quest'ultimo con caldaia a gasolio

ubicata nel piano seminterrato e con serbatoio carburante in area esterna, collegata ai radiatori terminali di riscaldamento in ghisa.

Piano seminterrato (finiture interne):

- pareti interne: tramezzi in blocchi forati parte intonacati e parte lasciata a grezzo;
- altezza interna: ca. 2,15 m;
- pavimentazione: nel salone: in maiolica smaltata 33x33 cm nel resto dei locali in battuto di cemento; nel bagno: maiolica smaltata 25x25 cm;
- rivestimento salone: parzialmente rivestito con perlinato in legno;
- rivestimento bagno: maiolica smaltata 25x20 cm bianca;
- infissi esterni: in genere sono presenti infissi di fortuna con grate in ferro ad esclusione del salone che presenta infissi in legno senza scuri esterni; ingresso dall'esterno a mezzo di ampio portone in pvc con apertura a libretto;
- infissi interni: porte interne di fortuna;
- impianto elettrico: come sopra collegato all'immobile generale;
- impianto idrico-sanitario ed impianto termico a funzionamento autonomo, caratteristiche come sopra; nel bagno è presente un boiler per acqua calda; nel piano seminterrato è presente il locale caldaia ospitante una caldaia a basamento marca Riello; nel salone infine è presente un camino con canna fumaria elevata fin sopra la copertura.

Piano primo (sottotetto):

Piano completamente al rustico, senza alcuna rifinitura; presente la sola partizione dei locali a mezzo di tramezzi in forati con la costituzione di quattro ambienti e un'area, al momento chiusa da un solaio provvisorio, che presumibilmente costituirà il vano scala di accesso a questo piano altrimenti non raggiungibile.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene sottoposto a procedura, risulta occupato dall'esecutato **** Omissis **** che ivi risiede adibendolo ad abitazione principale unitamente alla coniuge **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1991	**** Omissis ****	Donazione nuda proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Brionne	31/12/1991	14612	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Latina	16/01/1992	1776	1530
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 26/02/2004	**** Omissis ****	Donazione usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Fuccillo	26/02/2004	9959	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Latina	03/03/2004	6055	4041
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza, Donazione nuda proprietà del 31/12/1991 (atto trascritto in Conservatoria dei RR.II. di Latina al R.P. n. 1530 del 16/02/1992) è stato inserito come allegato.

Per completezza si riportano di seguito le provenienze dei beni sottoposti a procedura così come riportate nell'atto di donazione del 31/12/1991:

1) Relativamente al bene "Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio 41 particella 796/a (definitivo 1033) di are 3,56" - pervenuto **** Omissis **** "... con Sentenza del Pretore di Sezze del 04.12.1978, registrata a Latina il 27.12.1978 n. 4060 ..." (provenienza di cui si attende esito dalla Conservatoria di Velletri che ad oggi non ha dato risposta);

2) Relativamente al bene "Fabbricato uso abitazione, alla Via Colli Il Tratto, costituito da appartamento al piano primo, e locale uso magazzino al piano seminterrato e circostante corte esclusiva pertinenza del fabbricato di circa mq. 1200, distinto in catasto al foglio 41, particella 1037 sub. 1 e particella 1037 sub. 2" - pervenuto **** Omissis **** "... per averlo edificato su area a loro pervenuta con atto del Notaio Giovanni Tosti-Croce repertorio 2256 del 15.11.1956, registrato al n. 145 vol. 53 il 24.11.1956 ..." (provenienza di cui si attende esito dalla Conservatoria di Velletri che ad oggi non ha dato risposta);

3) Relativamente al bene "Appezzamento di terreno, località Via Colli di mq. 66, distinto in catasto al foglio 41 particella 164 sub. 5 (area urbana) - pervenuto per successione de cuius **** Omissis ****, successione registrata al n. 8 vol. 332, trascritta al numero 10293/15429 di registro particolare e generale il 25.08.1994 (provenienza rinvenuta ed in allegato).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 23/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 28/04/2016
Reg. gen. 8732 - Reg. part. 1451
Quota: 1/1
Importo: € 17.003,57
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 13.342,07
Spese: € 1.632,40
Interessi: € 2.029,10
Rogante: Tribunale di Brescia
Data: 24/10/2014
N° repertorio: 7864
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Latina il 05/09/2019
Reg. gen. 20571 - Reg. part. 3177
Quota: 1/1
Importo: € 161.589,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 09/04/2019
N° repertorio: 16496

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento**
Trascritto a Latina il 22/07/2021
Reg. gen. 19106 - Reg. part. 14474
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il lotto costituito dai beni sottoposti a procedura risulta inserito in un ambito urbano che il PRG comunale di Sezze destina a "Zona G - Campagna-Parco".

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nel corso dell'accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sezze si è rinvenuta una domanda di sanatoria per ex Legge 28 febbraio 1985 n. 47, presentata dal Sig. **** Omissis ****, assunta agli atti in data 30 aprile 1986 al prot. 6353 avente ad oggetto l'immobile oggetto di pignoramento.

La domanda di cui innanzi è tutt'oggi in fase di istruttoria da parte dell'Ufficio Condono del Comune di Sezze per la verifica della completezza tecnica-documentale della pratica medesima, risultando in atti del fascicolo oltre alla domanda: il certificato di idoneità statica, la perizia giurata, la relazione tecnica e la tavola grafica.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da un confronto tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato alla richiesta di condono si sono riscontrate le seguenti discordanze:

- la soppressione della scala di collegamento tra piano terra e piano primo, con conseguente impossibilità ad accedere al piano primo e realizzazione di un ambiente al piano terra;
- una diversa distribuzione interna, di alcuni locali e riconducibile a tramezzature interne.

Per tutto quanto sopra precede dovrà prevedersi, al fine di definire la pratica di condono, con conseguente ottenimento del relativo titolo in sanatoria, un aggiornamento dell'elaborato grafico rappresentativo dello stato dei luoghi con relativo ricalcolo delle superfici utili assentibili, oltreché il ripristino del collegamento interno a mezzo scala tra P.T. e P.1.

Inoltre dalla visione del fascicolo edilizio si è potuto riscontrare che solo l'oblazione è stata versata mentre risultano ancora da corrispondere gli oneri di costruzione per un importo complessivo presunto di ca. € 20.000,00, comprensivo di interessi legali, salvo diversa determinazione da parte dell'Ufficio Condono.

Pertanto complessivamente le spese necessarie alla definizione della pratica ammontano presumibilmente a ca. € 20.000, cui dovranno aggiungersi le spese tecniche, edilizie e catastali, pari a ca. € 8.000, oltre le spese per il ripristino della scala per ca. € 12.000.

Il sottoscritto ha inoltre provveduto a predisporre il certificato energetico/APE dell'immobile non è stato possibile effettuare il deposito dello stesso c/o l'ufficio regionale preposto in quanto non sono stati rinvenuti i documenti di rito a corredo degli impianti termici (libretto di impianto/centrale ed ultimo rapporto di controllo tecnico e di efficienza energetica ai sensi del D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii), documenti necessari ad esperire l'incombenza prevista dalla normativa energetica vigente e per la quale si è stimato un costo complessivo pari a ca. € 1.000. Per quanto innanzi sarà quindi cura dell'acquirente, previa verifica dell'impianto de quo, regolarizzare tale aspetto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non rientra in un contesto condominiale non risultando pertanto vincoli e/o oneri da ciò derivanti.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si è prevista la formazione di un unico lotto di vendita, costituito dalla porzione di immobile bifamiliare e relativa corte pertinenziale.

Il valore commerciale attribuito al bene oggetto di vendita, è stato determinato facendo ricorso al metodo di stima sintetico-comparativo. Si è poi proceduto ad una verifica utilizzando il metodo analitico (basato sulla capitalizzazione dei redditi che gli immobili sono capaci di produrre); dall'esame è scaturita una sostanziale convergenza dei valori ottenuti con entrambi i metodi e pertanto si è ritenuto di confermare il valore ottenuto con il metodo sintetico-comparativo perché più rappresentativo del mercato immobiliare. Per la formulazione del giudizio di stima si è fatto riferimento alla letteratura di settore ed in particolare a: "Il Nuovo Manuale del CTU" - M. Aleo; "Stima degli Immobili: metodologie e pratica" - L. Cavalli, M. Curatolo, L. Palladino; "Elementi di estimo urbano" - C. Forte; "La formulazione del giudizio estimativo per il C.T.U." - G. Innocenti.

Per la determinazione del valore finale di stima sono state effettuate accurate indagini in loco, sono stati intervistati funzionari di alcune agenzie immobiliari della zona, professionisti ed operatori esercitanti nel settore della ristrutturazione edilizia e della compravendita degli immobili, inoltre sono stati reperiti dati unitari relativi ai valori di mercato di beni con analoghe caratteristiche e destinazioni d'uso. Si è inoltre consultato il sito www.astegiudiziarie.it per verificare l'esistenza o meno di dati relativi a vendite forzate effettuate per la stessa tipologia di bene nello stesso territorio e l'esistenza di specifici atti pubblici di compravendita di beni analoghi per ubicazione e tipologia.

Infine il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame delle documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto di stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sezze (LT) - Via dei Colli II Tratto, 67

Trattasi di porzione di abitazione bifamiliare con annessa corte esterna, sita in Sezze (LT), Via dei Colli II Tratto n. 67 e distinta al N.C.E.U. del Comune di Sezze al Foglio 41, particella 1037, sub 1-2-3. La porzione di cui trattasi, sorge su un lotto pressoché quadrilatero che sul lato in corrispondenza dell'ingresso va restringendosi, ed alla quale si accede da corte esclusiva tramite un cancello carrabile posto su strada privata che si radica da una traversa laterale di Via Colli II Tratto. L'edificio si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), aventi destinazione d'uso residenziale, oltre ad un piano seminterrato adibito a garage/magazzino. L'appartamento al piano terra, di complessivi ca. 95 mq netti interni è composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto, una delle quali in origine era il vano scala di collegamento con il piano sovrastante. Attualmente i due piani non risultano più comunicanti essendo stata demolita la scala interna ed essendo stato realizzato un solaio di chiusura al piano primo. Si specifica altresì che il piano primo di complessivi ca. 88 mq netti interni composto da un bagno, tre camere e disimpegno sono allo stato grezzo; sono state realizzate soltanto le partizioni interne con blocchi di laterizio, ma le stesse non risultano intonacate, così come non è stato realizzato il massetto. Il piano seminterrato destinato a garage/magazzino avente una superficie complessiva di ca. 106 mq, risulta rifinito soltanto nell'ambiente adiacente all'ingresso dove è stata ricavata una zona cucina/salone/sala hobby e nel prospiciente locale bagno, mentre tutti gli altri ambienti, destinati a deposito/magazzino sono allo stato grezzo. Soltanto il piano terra, abitazione dell'esecutato e il piano seminterrato, sono serviti dai principali servizi pubblici (elettricità, acqua, telefono, gas e rete fognaria). L'immobile si trova in zona distante dal centro urbano di Sezze. Oltre al succitato immobile e alla relativa corte pertinenziale, risultano oggetto di pignoramento un'area urbana

avente la consistenza di ca. 66 mq (censita al catasto fabbricati al Foglio 41 p.lla 164 sub 5) e un lotto di terreno di ca. 356 mq (in catasto terreni al Foglio 41 p.lla 1033), confinante con la parte terminale della corte, che sommati alla superficie cortilizia definiscono le pertinenze esterne del fabbricato per una superficie complessiva di ca. 1.500 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 41, Part. 1033, Qualità Seminativo arborato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 1037, Categoria EU - Fg. 41, Part. 1037, Sub. 1, Categoria A2 - Fg. 41, Part. 1037, Sub. 2, Categoria C6 - Fg. 41, Part. 164, Sub. 5, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 240.500,00

Con riferimento alla sezione "Regolarità edilizia", dovendosi prevedere per la definizione della pratica di condono ed il perfezionamento di altre pratiche:

- il versamento di ca. € 20.000,00, per oneri concessori;
- le spese tecniche, edilizie e catastali, per ca. € 8.000;
- le spese per il ripristino della scala per ca. € 12.000;
- le spese per il rilascio APE e relative certificazioni di impianti per ca. € 1.000;

al valore complessivo dei beni è stato opportunamente detratto l'importo totale delle spese suindicate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale detratte le spese
Bene N° 1 - Appartamento e corte pertinenziale in Sezze (LT) - Via dei Colli Il Tratto, 67	312,85 mq	900,00 €/mq	€ 281.565,00	100,00%	€ 240.500,00
Valore di stima in c.t.:					€ 240.500,00

Valore finale di stima in c.t.: € 240.500,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Con riferimento alle sezioni "Cronistoria catastale" e "Servitù, censo, livello, usi civici" si ribadisce la sussistenza, nel corso del tempo, di vari passaggi intermedi non coerenti sia in termini di quote cedute sia in termini di diritti oggetto di cessione.

In particolare gli immobili censiti al F. 41 P.lle 1033 e 164, negli stadi catastali meno recenti evidenziano la sussistenza di diritti di livello con concedenti rispettivamente soggetti privati ed il Comune di Sezze.

Quanto precede benché il primo atto oltre il ventennio, dalle ispezioni condotte in Conservatoria dei RR.II. di Latina, nulla evidenzi riguardo il gravame di livello.

Lo scrivente, anche in esito alla verifica condotta sulla provenienza dei beni (v.di Sez. "Provenienza ventennale"), spingendosi oltre il ventennio, ha fatto richiesta alla Conservatoria dei RR.II. di Velletri di poter accedere ai pubblici registri per verificare quanto sopra evidenziato, ma a tutt'oggi tale richiesta non è stata ancora evasa dallo stesso ufficio.

Per quanto innanzi lo scrivente, ad oggi ancora in attesa di ricevere dalla Conservatoria dei RR.II. di Velletri notizia di quanto richiesto, non avendo rinvenuto evidenze della sussistenza del gravame di livello a carico dei beni de quo, ha ritenuto di procedere alla determinazione del valore del bene quale piena proprietà, rimettendo al G.E. ogni successiva determinazione in merito agli ulteriori approfondimenti che potrebbero condursi per la corretta definizione della vendita.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 04/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Ferracci Fabrizio



Allegato 1
Verbali di sopralluogo

Tribunale di Latina

Es. n° 230/21

In data 11 Aprile 2023 si è svolto alle ore 9.30
il sopralluogo sui siti di cui alle
esecuzioni giudiziarie n° 230/2021

[redacted] c/o

[redacted]

Sono presenti:

[redacted] - esecutato

[redacted] - CTU

L'immobile oggetto di procedura è sito in
Comune di Segni - località Colli' - Via
Colli' II Tratto, 67 -

Il sottoscritto CTU ha proceduto al rilievo
del luogo - l'immobile è fatto di un
villino bifamiliare ed è costituito da
un piano seminterrato, un piano leggermente
rialzato ed un piano mansarda -

Lo scrivente ha potuto rilevare solo
il piano seminterrato ed il piano
rialzato non essendo raggiungibile
il piano mansarda in quanto la
scala di collegamento prima esistente
è stata demolita - Ci si riserva di
procedere all'ulteriore rilievo
all'entità di appalto istanza del C.E.

di mesi d'opera per raggiungere il peso.
mensuale -

Si è proceduto alle numerose
metode dei locali acceribili
ed ad eseguire alcuni foto
dei locali e dei materiali di
finitura dell'immobile -

Terminate le operazioni fatte
alle 10,30, il presente verbale
venne chiuso. Letto, confermato
e sottoscritto -



VERBALE N. 2

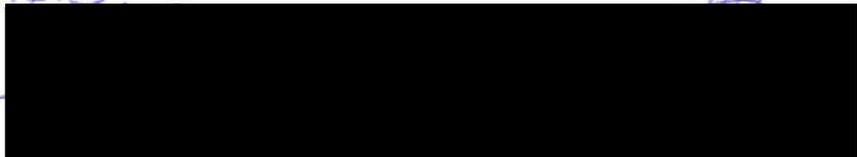
In data 08 Giugno 2023, alle ore 9,30 sono proseguite le operazioni periteli presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare n. 230/2021.

Le attività hanno riguardato il rilievo e la ricognizione del piano mansarda, che nel precedente sopralluogo non era stato possibile raggiungere per mancanza della scala d'accesso.

A tale riguardo, a seguito dell'autorizzazione ricevuta dal G.E., si è provveduto ad eseguire l'accesso con l'ausilio di un ^{targeto}  cestella elevatore e di personale specializzato per la sua utilizzazione.

Raggiunto il livello mansarda, si è proceduto al rilievo del piano che risulta realizzato al raso con esecute esclusivamente le tramezzature interne.

Eseguiti i rilievi sia metrici che fotografici, le operazioni periteli si sono concluse alle ore 10:35.

L.C.S. 


Allegato 2
Ortofoto e Planimetrie stato di fatto

COMUNE SEZZE (LT)
LOCALITA' COLLI - VIA COLLI II TRATTO, 67



LOTTO UNICO

Porzione di fabbricato bifamiliare - Appartamento P.T - P.1 - P.S1
Foglio 41 p.Ila 1037 sub 1 - 2 - 3

Ente urbano
Foglio 41 p.Ila 164 sub 5

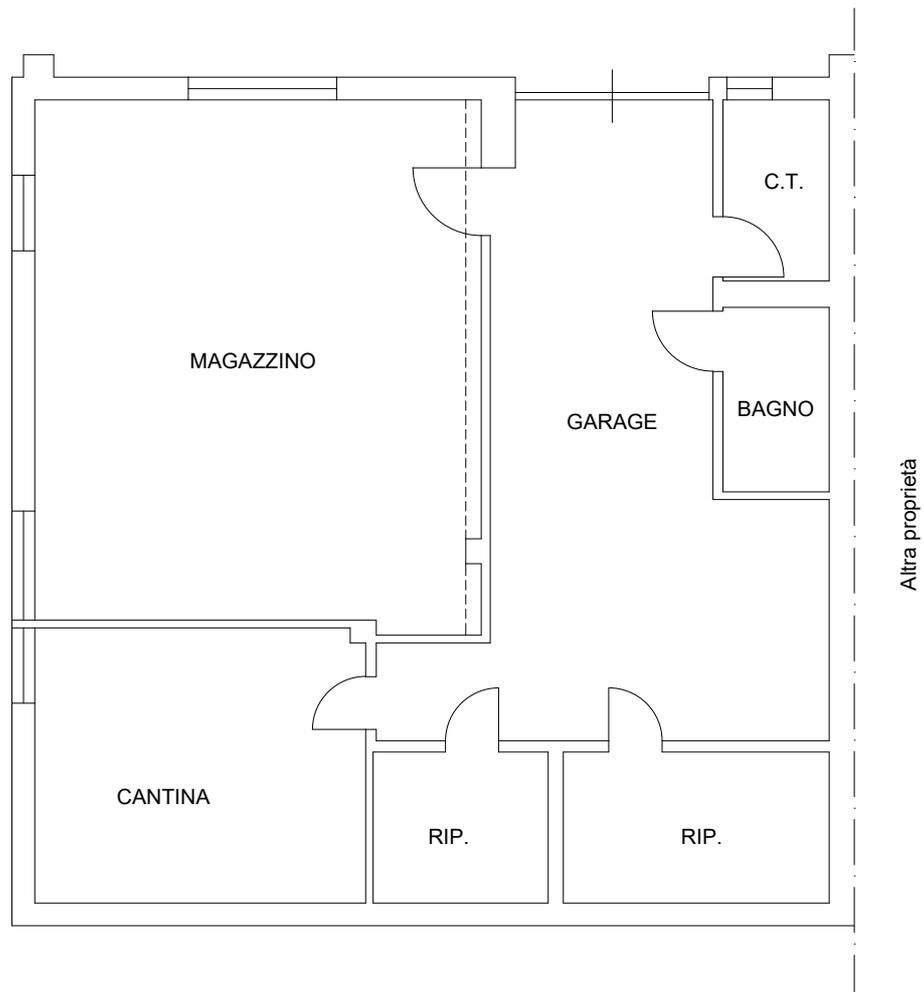
Lotto di terreno
Foglio 41 p.Ila 1033



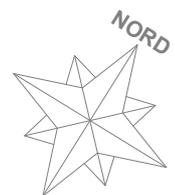
RILIEVO STATO DI FATTO - SC. 1:100

APPARTAMENTO (porzione di immobile bifamiliare)

PIANO SEMINTERRATO - H 2.15 mt

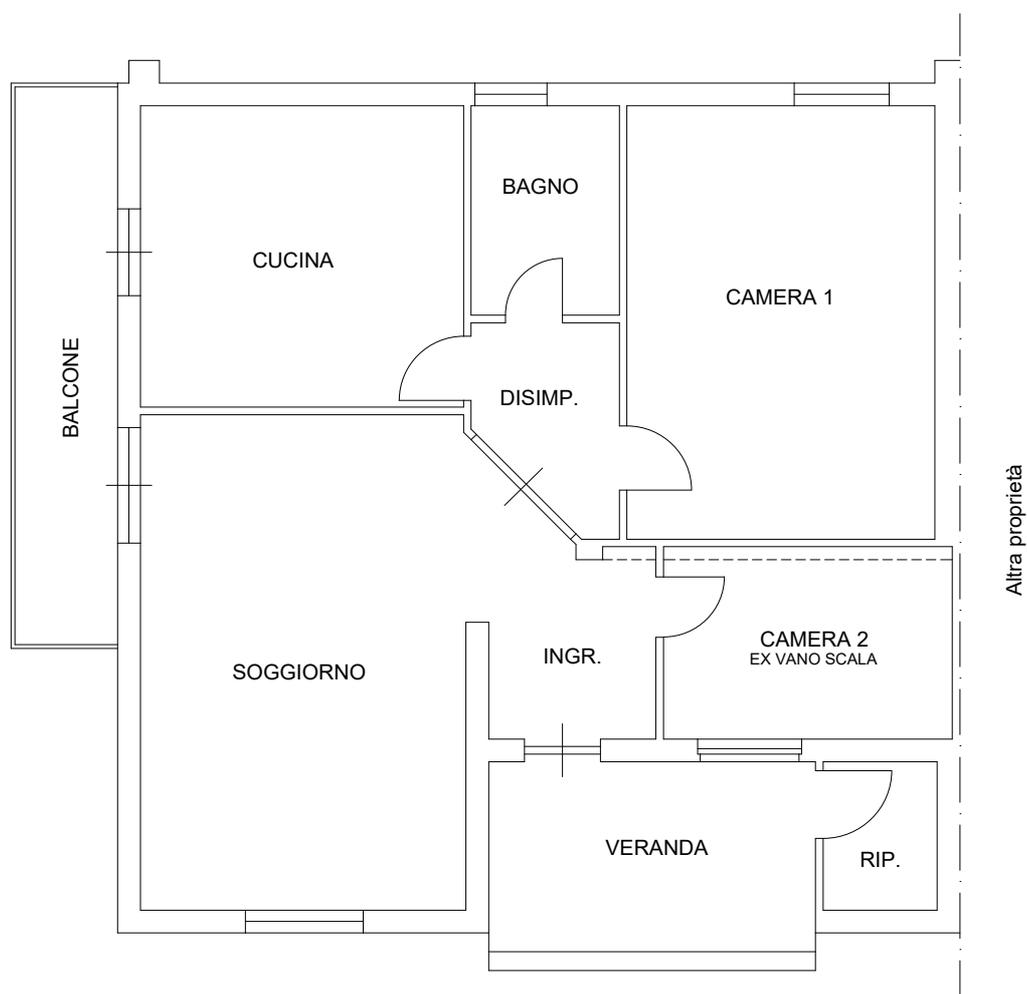


FOGLIO 41 P.LLA 1037 SUB 2



RILIEVO STATO DI FATTO - SC. 1:100

APPARTAMENTO (porzione di immobile bifamiliare)
PIANO TERRA - H 2.90 mt



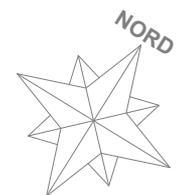
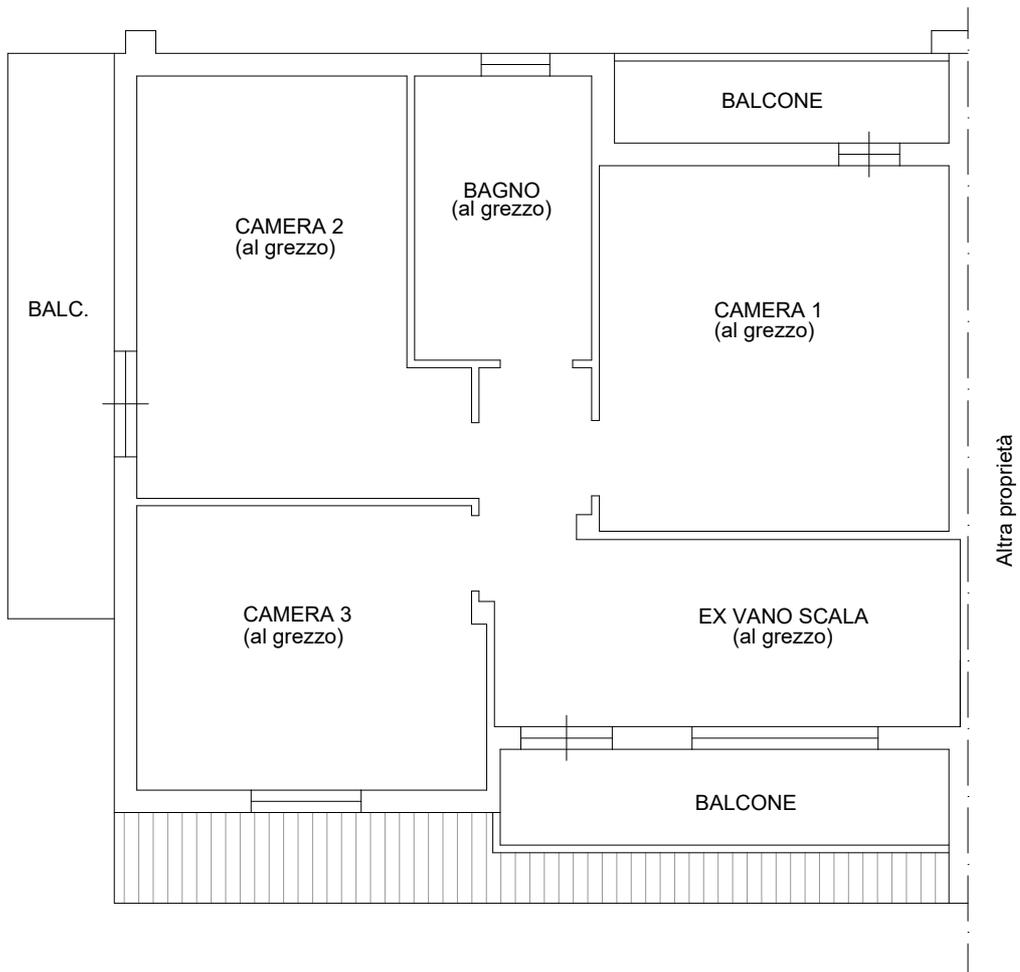
FOGLIO 41 P.LLA 1037 SUB 1



RILIEVO STATO DI FATTO - SC. 1:100

APPARTAMENTO (porzione di immobile bifamiliare)

PIANO PRIMO - Hm 2.65 mt
(piano non accessibile e allo stato grezzo)



FOGLIO 41 P.LLA 1037 SUB 1

Allegato 3
Visure catastali storiche ed estratto di mappa

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice:I712)
Catasto Terreni	Provincia di LATINA
	Foglio: 41 Particella: 1037

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	1037		-	ENTE URBANO	13 38				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/07/2010 Pratica n. LT0225828 in atti dal 22/07/2010 IST. 209611/10 (n. 209611.1/2010)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					di immobile: originata dalla p.lla 134 per agg.to 2104/90					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:134 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:1036 ; Foglio:41 Particella:1038 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 134/

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 1037/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	134		-	SEMIN ARBOR 4	32 20		Euro 35,75	Euro 27,44	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/07/2010 Pratica n. LT0225793 in atti dal 22/07/2010 IST. 209611/10 (n. 209611.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: variata comprende la 983 per ripristino situazione originale,così come denunciato con t.f.2102/90				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:983 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	134		-	SEMIN ARBOR 4	16 10		Euro 17,88	Euro 13,72	
Notifica				Partita						
Annotazioni	di immobile: VARIATA PER T.M. 63129/85 ORIGINA.PLLA 983									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:983 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	134		-	SEMIN ARBOR 4	32 20		Euro 35,75 L. 69.230	Euro 27,44 L. 53.130	
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:795 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	134		-	SEMIN ARBOR 4	34 10		L. 73.315	L. 56.265	Impianto meccanografico del 01/01/1971
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 22/07/2010
2			(3) Comproprietario fino al 22/07/2010
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1971	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice:I712)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 41 Particella: 1037 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	1			A/2	3	7,5 vani	Totale: 205 m² Totale: escluse aree scoperte**: 197 m²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		TRATTO II DI VIA COLLI n. SNC Piano T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 1037

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	1			A/2	3	7,5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE del 29/10/2015 Pratica n. LT0203749 in atti dal 29/10/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 98858.1/2015)	
Indirizzo		TRATTO II DI VIA COLLI n. SNC Piano T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 1037

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	1			A/2	3	7,5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DEI COLLI Piano T1											
Notifica							Partita		■		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	1			A/2	3	7,5 vani		L. 1.125.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DEI COLLI Piano T1											
Notifica							Partita		■		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	1			A/2	3	7,5 vani		Euro 1,14 L. 2.205	VARIAZIONE del 26/04/1991 in atti dal 17/08/1999 SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 134 PER CORRISPONDENZA C.T. ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO N. 1037 (n. 1424.1/1991)	
Indirizzo		VIA DEI COLLI Piano T1											
Notifica							Partita		■		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 206 registrato in data 04/03/2004 - DONAZIONE Voltura n. 68248.1/2004 - Pratica n. LT0084015 in atti dal 23/04/2004			

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 bene personale fino al 26/02/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 4041.1/2004 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT0068248 in atti dal 05/04/2004			

Situazione degli intestati dal 08/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2001 - RIUN.USUF.DI [REDACTED] Voltura n. 68292.1/2004 - Pratica n. LT0086696 in atti dal 28/04/2004			

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/07/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 14613 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 765 registrato in data 15/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 5394.1/1992 - Pratica n. 243997 in atti dal 20/11/2001			

Situazione degli intestati dal 26/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 31/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare ditta risultante al nceu fino al 31/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/1000 fino al 31/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 31/12/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/04/1991 in atti dal 17/08/1999 SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 134 PER CORRISPONDENZA C.T. ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO N. 1037 (n. 1424.1/1991)
--------------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 134 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 134 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice:I712)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 41 Particella: 1037 Sub.: 2

INTESTATO

1	ANTONACCI Beniamino nato a SEZZE (LT) il 14/04/1958	NTNBMN58D14I712E*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	2			C/6	2	110 m²		Euro 142,03	VARIAZIONE del 29/10/2015 Pratica n. LT0203751 in atti dal 29/10/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 98859.1/2015)	
Indirizzo		TRATTO II DI VIA COLLI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 1037

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1037	2			C/6	2	110 m²		L. 275.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DEI COLLI Piano 1S											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1037	2			C/6	2	110 m ²		Euro 0,31 L. 605	VARIAZIONE del 26/04/1991 in atti dal 17/08/1999 SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 134 PER CORRISPONDENZA C.T. ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO N. 1037 (n. 1424.1/1991)
Indirizzo		VIA DEI COLLI Piano 1S										
Notifica						Partita		■		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	■	■	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale ■ Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 206 registrato in data 04/03/2004 - DONAZIONE Voltura n. 68248.1/2004 - Pratica n. LT0084015 in atti dal 23/04/2004	

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	■	■	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
2	■	■	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
3	■	■	(8) Usufrutto 1/1 bene personale fino al 26/02/2004
4	■	■	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale ■ Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 4041.1/2004 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT0068248 in atti dal 05/04/2004	

Situazione degli intestati dal 08/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	■	■	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 26/02/2004
2	■	■	(8) Usufrutto 1/1 fino al 26/02/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2001 - RIUN.USUF.DI [REDACTED] Voltura n. 68292.1/2004 - Pratica n. LT0086696 in atti dal 28/04/2004
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/07/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] E Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 14613 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 765 registrato in data 15/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 5394.1/1992 - Pratica n. 243997 in atti dal 20/11/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 31/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare ditta risultante al nceu fino al 31/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/1000 fino al 31/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 31/12/1991

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/04/1991 in atti dal 17/08/1999 SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 134 PER CORRISPONDENZA C.T. ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO N. 1037 (n. 1424.1/1991)
--------------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 134 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 134 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice:I712)
Catasto Terreni	Provincia di LATINA
	Foglio: 41 Particella: 1033

INTESTATO

1			1) Proprieta' 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	1033		-	SEMIN ARBOR 4	03 56		Euro 3,95	Euro 3,03		FRAZIONAMENTO del 31/12/1990 Pratica n. LT0038666 in atti dal 24/02/2004 (n. 2073.1/1990)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: ORIGINATA DALLA PLLA 796 CON T.F. 2073/90.							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:163 ; Foglio:41 Particella:796 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:1031 ; Foglio:41 Particella:1032 ; Foglio:41 Particella:1034 ; Foglio:41 Particella:1035 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 206 registrato in data 04/03/2004 - DONAZIONE Voltura n. 68253.1/2004 - Pratica n. LT0084018 in atti dal 23/04/2004			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
5	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
6	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
7	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
8	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
9	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
11	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
12	[REDACTED]		(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]*	(8) Usufrutto 1/1 bene personale fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 4041.1/2004 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LI0068248 in atti dal 05/04/2004			

Situazione degli intestati dal 31/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare usuf parziale della marca livellaria fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 26/02/2004
3	[REDACTED]		(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
4	[REDACTED]		(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 26/02/2004
5	[REDACTED]		(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 26/02/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

6			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
7			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
8			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
9			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
10			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 26/02/2004
11			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
12			(22) Livellario in parte fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/12/1990 Pratica n. LT0038666 in atti dal 24/02/2004 (n. 2073.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	796		-	SEMIN ARBOR 4	03 90		Euro 4,33 L. 8.385	Euro 3,32 L. 6.435	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/02/1986 (n. 4878)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:130 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare usuf parziale della marca livellaria fino al 31/12/1990
2			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 31/12/1990
3			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
4			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 31/12/1990
5			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 31/12/1990
6			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
7			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

8			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
9			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
10		*	(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 31/12/1990
11			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
12			(22) Livellario in parte fino al 31/12/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 22/02/1986 (n. 4878)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	130		-	SEMIN ARBOR 4	29 20		L. 62.780	L. 48.180	Impianto meccanografico del 01/01/1971
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
2			(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
3			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 19/12/1994
4			(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
5			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 19/12/1994
6			(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
7			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 19/12/1994
8			(99) Da verificare concedente in parte del livello fino al 19/12/1994
9			(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
10			(99) Da verificare usuf parziale della marca livellaria fino al 19/12/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

11					(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
12					(22) Livellario in parte fino al 19/12/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1971			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice:I712)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 41 Particella: 164 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	164	5			F/1					VARIAZIONE del 29/10/2015 Pratica n. LT0203562 in atti dal 29/10/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 98748.1/2015)	
Indirizzo		VIA DEI COLLI n. 2 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I712 - Foglio 41 - Particella 164

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	164	5			F/1					VARIAZIONE del 27/03/1991 in atti dal 10/12/1999 FRZ (n. 1072.1/1991)	
Indirizzo		VIA DEI COLLI n. 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: area urbana mq.66											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 206 registrato in data 04/03/2004 - DONAZIONE Voltura n. 68248.1/2004 - Pratica n. LT0084015 in atti dal 23/04/2004			

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(8) Usufrutto 1/1 bene personale fino al 26/02/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 9959 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 4041.1/2004 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT0068248 in atti dal 05/04/2004			

Situazione degli intestati dal 08/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 26/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2001 - RIUN.USUF.DI [REDACTED] Voltura n. 68292.1/2004 - Pratica n. LT0086696 in atti dal 28/04/2004			

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/07/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(72) Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento fino al 08/07/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 14613 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 765 registrato in data 15/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 5394.1/1992 - Pratica n. 243997 in atti dal 20/11/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione degli intestati dal 27/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare ditta dichiarata nel nceu fino al 31/12/1991
2	[REDACTED]		(99) Da verificare ditta al ct ciascuno per i propri diritti fino al 31/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 31/12/1991
4	[REDACTED]		(20) Livellario fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/03/1991 in atti dal 10/12/1999 FRZ (n. 1072.1/1991)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	164	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica						Partita		A	Mod.58		-	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=-47300

E=53000

1 Particella: 1037

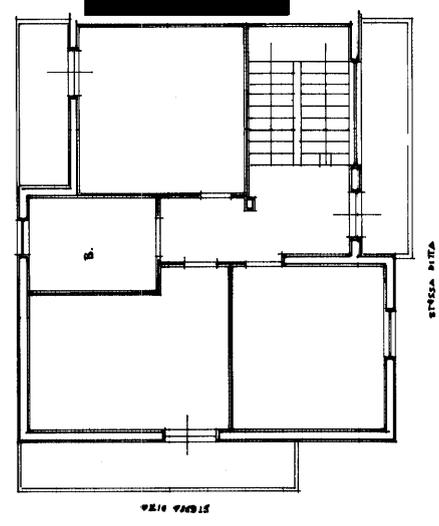
Comune: (LT) SEZZE
Foglio: 41
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

14-Giu-2023 9:3:18
Protocollo pratica T27967/2023

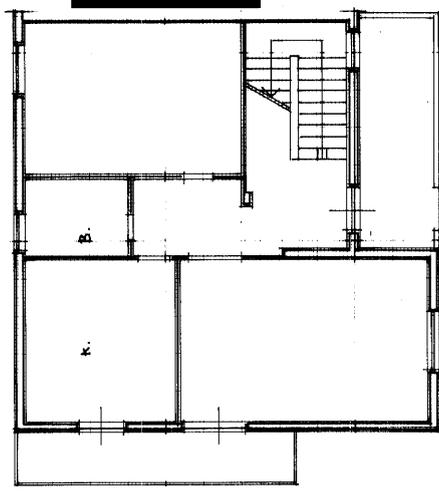
Allegato 4
Planimetrie catastali ed elaborato planimetrico

MODULARIO
 F. 19/000088

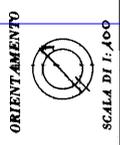
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1998, N. 65)
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di SEZZE
 Ditta [REDACTED] Via SOLLI II TRATTO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SEZZE



PIANO PRIMO
H. ANGELO, M. 13,00



PIANO TERRA
H. M. 12,50



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N° 1106/19

FG. 41
 MAP. 1037
 SUB. 1

[Signature]
UFF. CATASTO - ROMA

Ultima planimetria in atti



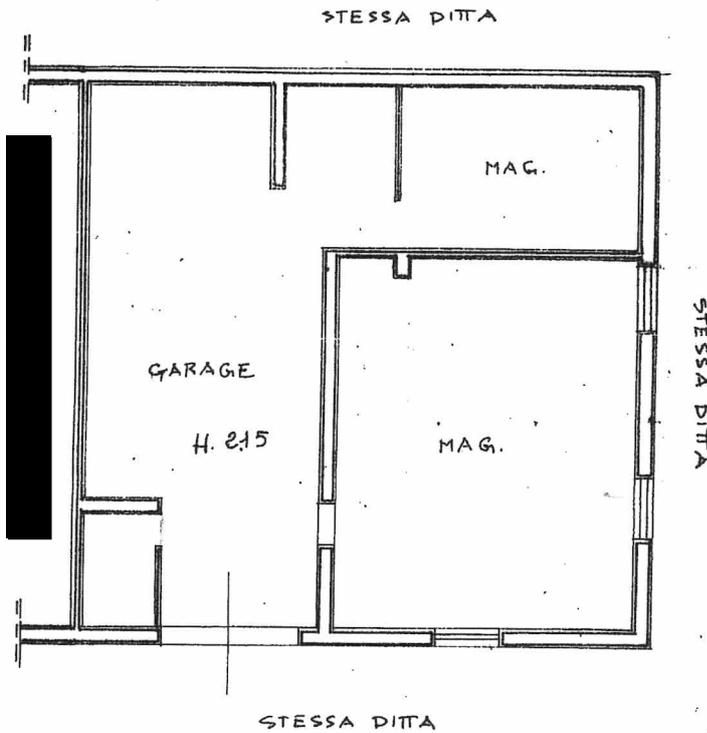
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SEZZE Via COLLI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Fg 41 Mapp 134
Sub 2

Compilata dall'ARCHITETTO

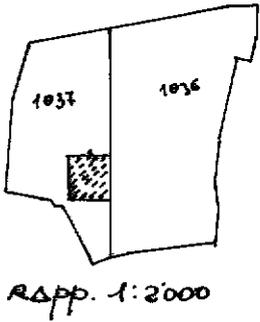
Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di

DATA

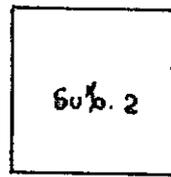
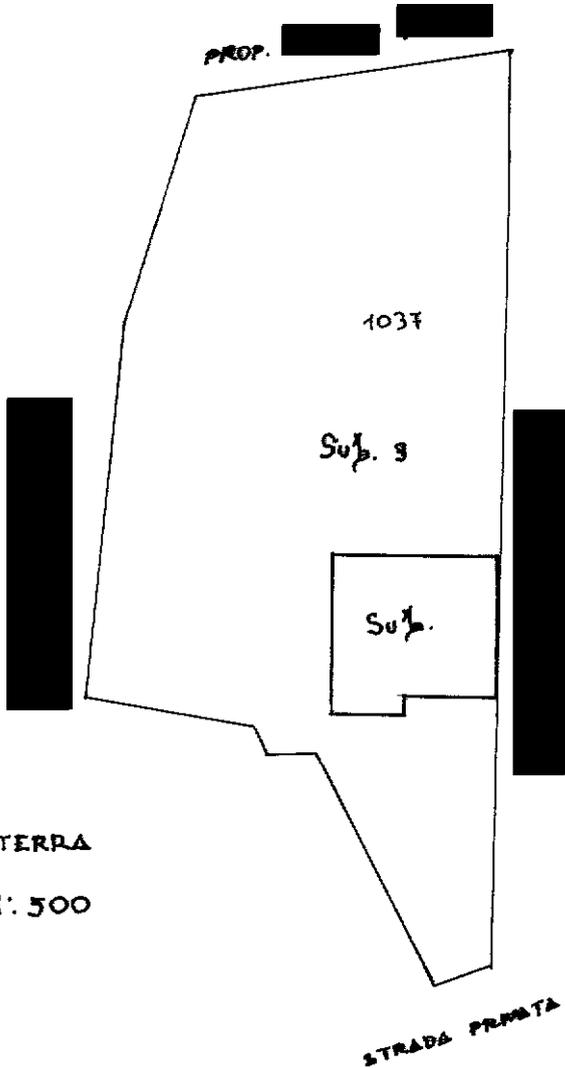
Firma:

COMUNE DI SEZZE

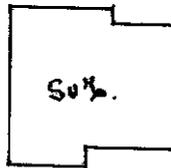
ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N° 2008/90
FG. 41 - Mapp. 1037



Prot 1424/91
125 APR. 1991



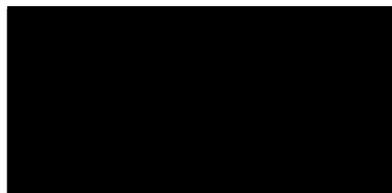
PIANO 1°/B



PIANO PRIMO

NO TERRA
p. 1:500

- p. 1 ABITAZIONE PIANO T/1° VARIATO PER SOPRAELEVAZIONE IL TECNICO
- p. 2 GARAGE CON MAGLID' CEHSITO PIANO 1°/B
- p. 3 CORTE COMUNE DI SUB. 1/2



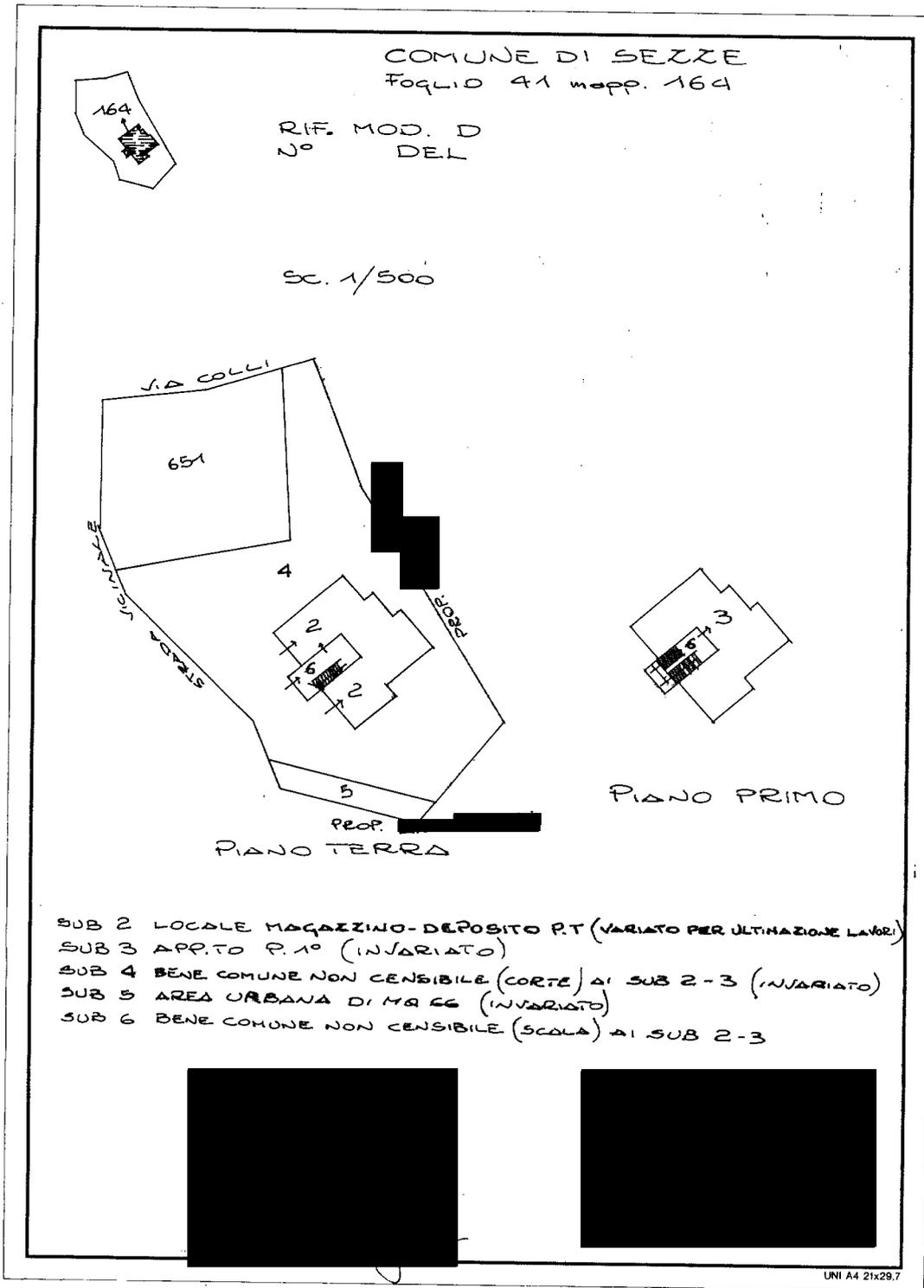
Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SEZZE	Sezione	Foglio 41	Particella 1037	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	TRATTO II DI VIA COLLI	SNC	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	TRATTO II DI VIA COLLI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica



Allegato 5
Titoli edilizi

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>25.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile	mq <u>158</u>	<u>50</u>	
3) Superficie non residenziale	mq <u>164</u>	<u>05</u>	$\times 0,6 =$
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)	mq <u>244</u>	<u>03</u>	
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u> </u>
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire <u> </u>
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u> </u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq <u>150</u>	<u>00</u>	
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq <u>94</u>	<u>03</u>	
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq <u>16.666</u>	<u>000</u>	
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq <u>8333</u>	<u>000</u>	
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire <u>1248850</u>	<u>000</u>	
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire <u>2373400</u>	<u>000</u>	
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire <u>3623350</u>	<u>000</u>	
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u> </u>	<u>000</u>	
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)	Lire <u>3623350</u>	<u>000</u>	
16) Somma versata in data: <u>05/04/1986</u>	Lire <u> </u>	<u>000</u>	
	Lire <u>150.000</u>	<u>000</u>	
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input checked="" type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

- 1) 4 FOTOGRAFIE
- 2) DICH. SULLO STATO DEI LAVORI
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) DICH. SOST. ATTO NOTORIEtà

- 5) RIC. AVV. PRES. ALLIUTE
- 6) RIC. VERS. SUL C/C N. 25000
- 7) CERT. DI RESIDENZA

Data 30/04/1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI SEZZE
ARCHIVIO - PROTOCOLLO
30 APR. 1986
Prot. n. 6353
Cat. Cl. Fasc.
Al Signor Sindaco del Comune di



SEZZE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B N. PROGRESSIVO	<u>0131981615231081</u>
------------------	-------------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> 1 — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 — da altra impresa <input type="checkbox"/> 3 — da altri <input type="checkbox"/> 4	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5	LOTTIZZAZIONE
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO 2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA COLLI C.A.P.: 0410118 COMUNE: SEZZE PROVINCIA (sigla): LT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 143 numero/i di mappa 11111
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 11111 numero/i di mappa 11111
 subalterno 11111

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
 — Piani entroterra n. 1
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc 107,02
 — Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 158,59
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 144,06
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Stanze	Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	7						6							

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____
 Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq — da 1.001 a 1.500 mq
 — da 201 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq
 — da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq
 — da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq
 — oltre 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto Locazione Altro titolo

- residenza primaria n. 1 - uso abitativo n. _____ - uso abitativo n. _____
 - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
 — Piani entroterra n. _____
 — Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante
 — Allacciamento rete elettrica
 — Approvvigionamento idrico da acquedotto
 — Impianto termico centralizzato
 — Ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali sì no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative
 Senza attrezzature fisse
 Spazi per parcheggi

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____



Al Signor Sindaco del Comune di

SEZZE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0398652308
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]	
NOME	[REDACTED]	
NUMERO D. CODICE FISCALE	[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE SEZZE	PROVINCIA (sigla) CT
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. 04018	
VIA COLLI		
NATURA GIURIDICA	1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
[REDACTED]	STATO CIVILE C	TITOLO DI STUDIO S
[REDACTED]	PROVINCIA (sigla) CT	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA B	ATTIVITÀ ECONOMICA 08
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	3.623.350		150.000	244,93	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	3.623.350		150.000	244,93	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no						
In altro comune 3 <input type="checkbox"/> si 4 <input checked="" type="checkbox"/> no						

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Data 30/04/86 Firma del richiedente [REDACTED]

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

ERRATA-CORRIGE

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0398652308



Al Signor Sindaco del Comune di
COMUNE DI GEBZE
ARCHIVIO - PROTOCOLLO
30 APR 1986
Prot. n. 6253
Cat. Cl. Fasc.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
NUMERO DI CODICE FISCALE		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	GEBZE	GI
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
VIA COLLI		04018
NATURA GIURIDICA		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	2	3
		PROVINCIA (sigla)
		GI
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	08
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati	Tipo	Numero	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A		1	3.623.350	150.000	244,93	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1	3.623.350	150.000	244,93	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no In altro comune 3 sì 4 no

Data 30/04/86

Firma del richiedente

8

Al Sindaco del Comune di Sezze (LT).
- Ufficio Condono Edilizio -

COMUNE DI SEZZE
ARCHIVIO
29 GIU. 1999
Cat. _____
Prot. N. 12351

Oggetto: invio documentazione integrativa.
(Legge del 28.02.1985 N. 47).

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] residente in Sezze via Colli II Tratto
n. 67, a completamento della domanda di sanatoria
presentata in data 30.04.1986, prot. 6353, a seguito
vostra richiesta notificatami il 02.04.1999, invia la
seguente documentazione:

- dichiarazione vincoli;
- copia accatastamento;
- perizia giurata;
- certificato idoneità statica;
- rilievo del fabbricato in duplice copia;
- dichiarazione per convenzione;
- copia titolo di proprietà;
- documentazione fotografica;
- copia ricevute oblazione;
- copia ricevuta oneri concessori.

Sezze 28-06-1999

[redacted signature area]

C

5570 1000

COMUNE DI SEZZE
PROVINCIA DI LATINA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' sulla data di ultimazione dei lavori (Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto [redacted]

nat. [redacted], residente a

Sezze in qualità di (1) proprietario

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, che la costruzione o le opere abusivamente eseguite sull' area immobile distinto in Catasto fabbricati terreni del Comune intestato al foglio n. 41 particella n. 134 della superficie complessiva di mq. 1610 post. 0 in SEZZE Via COLCI di proprietà RIEL [redacted]

di cui alla domanda di sanatoria presentata ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, sono state ultimate ENTRO L'ANNO 1976

Dichiaro, altresì,

di essere a conoscenza delle penali previste per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

LI 25.3.86 [redacted]

(1) Proprietario - Committente - Costruttore - Direttore dei lavori.

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

La suddetta dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante, della cui identità mi sono accertato a mezzo di conoscenza personale

previo avvertimento delle penali previste dalla legge per le dichiarazioni mendaci dal Palazzo Comunale, il 2.4 MAR. 1986 [redacted]



Al Sindaco del Comune di Sezze (LT).

Oggetto: dichiarazione presenza vincoli.

Legge N. 47 del 28 febbraio 1985.

Il sottoscritto


, ivi residente a Sezze via Colli II
Tratto n. 67, quale titolare della domanda di
concessione in sanatoria presentata in data
30.04.1986, prot. n. 6353:

D I C H I A R A

che il lotto di terreno dove ricade la costruzione
abusiva di cui all'oggetto, distinto in catasto al
Fg.41, Mapp. 1037, non è soggetto ad alcun tipo di
vincolo.

Sezze 28.06.1999



COMUNE DI SEZZE

PERIZIA GIURATA

(ai sensi dell'art. 35 legge 28/02/1985, N° 47)

Ubicazione: via Colli II Tratto.

Proprietà: [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] con studio professionale in [REDACTED]

iscritto presso il Collegio dei Geometri della

Provincia di Latina [REDACTED] incaricato dal signor

[REDACTED] di redigere la seguente Perizia

Giurata sulle dimensioni, sulle caratteristiche e sullo stato delle opere della costruzione abusiva suddetta.

Il sottoscritto a seguito di sopralluogo avvenuto in data 22.06.1999 ha rilevato quanto segue:

A) DIMENSIONI DELLE OPERE:

Le opere abusive di proprietà del signor ANTONACCI Beniamino consistono in una porzione di fabbricato destinato a civile abitazione.

La porzione di fabbricato ha:

- una superficie coperta complessiva di mq 125.00;
- un volume vuoto per pieno di mc 906.08;
- un volume urbanistico di mc 701.30;
- una superficie utile di mq 158.48;
- una superficie non residenziale di mq 144.98.

Esso è costituito da tre piani fuori terra così contraddistinti:

- piano seminterrato, di altezza netta di mt 2.15 è destinato a garage, cantina magazzino e centrale termica;
- piano terra, di altezza netta di mt 2.90, destinato ad abitazione.
- piano primo, di altezza media di mt 2.58, destinato ad abitazione

B) CARATTERISTICHE DELLE OPERE:

Il fabbricato ha una struttura portante in cemento armato.

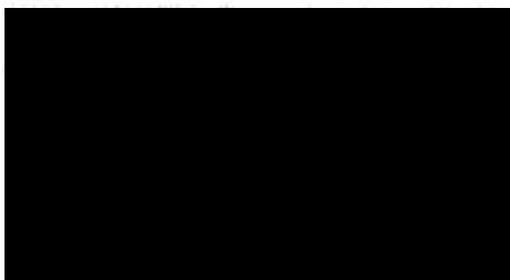
La copertura è a tetto del tipo a falde inclinate.

Lo smaltimento dei liquami avviene attraverso una fossa del tipo imhoff e una fossa a dispersione, l'approvvigionamento idrico è assicurato dalla rete idrica comunale.

C) STATO DELLE OPERE:

L'opera abusiva risulta completa in ogni sua parte ed abitabile ad esclusione del piano primo che si presenta allo stato rustico.

Quanto sopra si assevera ai sensi dell'art. 35, della Legge 28 febbraio 1985, N° 47.





TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Cronologico n. 806

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA - TRADUZIONE STRAGIUDIZIALE

L'anno 1999, il giorno 29, del mese di GIUGNO nella

Sede Centrale del Tribunale Ordinario di Latina innanzi al sottoscritt è comparso

V [redacted], nato il [redacted]

in [redacted] (Prov. LT),

residente in [redacted]

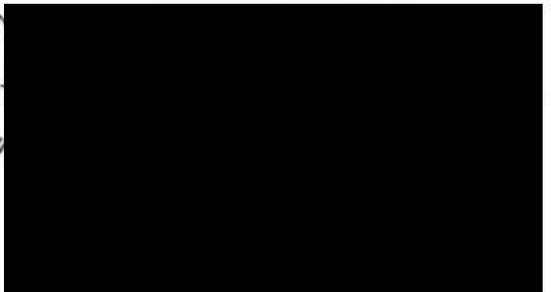
identificato a mezzo di [redacted]

[redacted] quale

CHIEDE

di asseverare con giuramento la suestesa perizia - traduzione.

Il Perito - Traduttore, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, presta il giuramento pronunciando la formula di rito: "GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ".





CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICEA

(ai sensi dell'art. 35 terzo comma della Legge N.° 47 del 28.02.1985 e del D.M. 15.05.1985 e successive modificazioni, D.M. 20.09.1985 e D.L. 20.11.1985) del fabbricato da adibire a civile abitazione sito in Comune di Sezze, via Colli II Tratto, con struttura portante in cemento armato di proprietà dei sig.

[REDACTED]

INCARICO

Il sottoscritto [REDACTED] con studio in [REDACTED] 11, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Latina [REDACTED] veniva incaricato dai sig. [REDACTED]

[REDACTED] o di redigere il Certificato di Idoneità Statica previsto dalla Legge 47/85 e di seguire gli opportuni accertamenti e rilievi nella costruzione di cui sopra.

CARATTERISTICHE TECNICHE

La costruzione è costituita da tre piani fuori terra con sovrastante copertura a tetto del tipo a falde inclinate. La superficie coperta è di mq 250,85 ed il volume totale è di circa mc. 1812.16. Le strutture in elevazione del fabbricato, completamente ultimate sono in cemento armato, le fondazioni a plinti

isolati collegati attraverso travi di collegamento ed i solai in latero-cemento di altezza cm. 16+4.

VISITA DI COLLAUDO

E' avvenuta il giorno 22.05.1986, si sono ispezionate le opere nelle quali non si sono manifestati problemi di alcun tipo, né sulle strutture in vista, né su quelle di fondazione. Alcune verifiche effettuate sulle strutture hanno permesso di constatare che le stesse lavorano con tensioni contenute nei limiti di sicurezza, non é risultata alcuna lesione, incrinatura, schiacciamento od altro che possa indurre a menomare l'integrità delle strutture stesse. Inoltre si é constatato che i materiali usati sono di buona qualità ed idonei al caso. Per le destinazioni d'uso si rileva:

- piano seminterrato, su vespaio adibito a garage, cantina e magazzino;
- piano terra e primo adibito ad abitazione.

SISMICITA' DELLA ZONA

Il Comune ove l'edificio è ubicato ricade in zona sismica a norma delle vigenti disposizioni legislative. I proprietari dichiarano al sottoscritto che le strutture del fabbricato in oggetto della presente certificazione erano tutte

ultimate prima della classificazione sismica del Comune. A norma del D.M. 15.05.1985 e successive modificazioni, la presente non tiene conto della classificazione sismica essendo le strutture tutte ultimate prima della classificazione stessa.

CARATTERISTICHE DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Per la resistenza del terreno di fondazione, come parametro, il sottoscritto ha tenuto conto delle caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche dei terreni limitrofi già di sua conoscenza per cui non sono ritenute necessarie ulteriori indagini geotecniche.

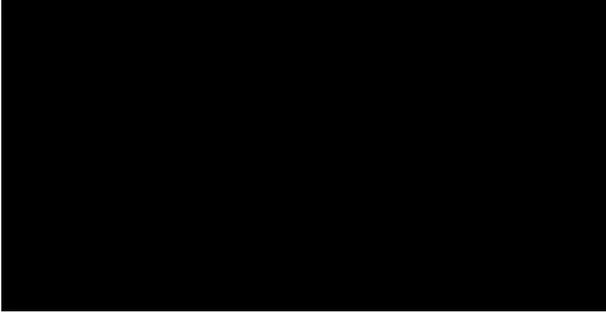
C O N C L U S I O N I

Ispezionate le strutture portanti, il sottoscritto ritiene che le stesse siano state realizzate a regola d'arte; per cui dichiara le stesse collaudabili come in effetti, col presente atto le

C O L L A U D A

Rilasciando il presente certificato di Idoneità Statica per gli usi consentiti dall'art. 35 della legge N.° 47 del 28.02.1985.

Sezze 22.05.1986



COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA

RILIEVO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

LEGGE 28/02/1985 N. 47

LOCALITA': VIA COLLI II TRATTO

PROPRIETA':

TAVOLA

SPECIFICA

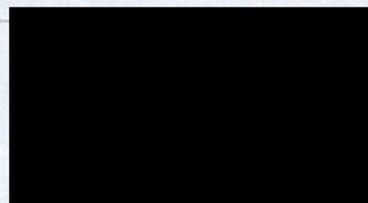
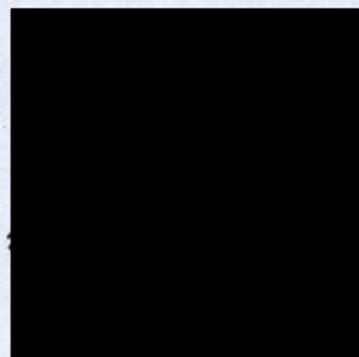
UNICA

PIANTE; PROSPETTI; SEZIONI; PLANIMETRIE

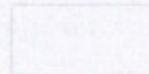
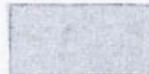
DATA

SCALA

1/2000/500/100



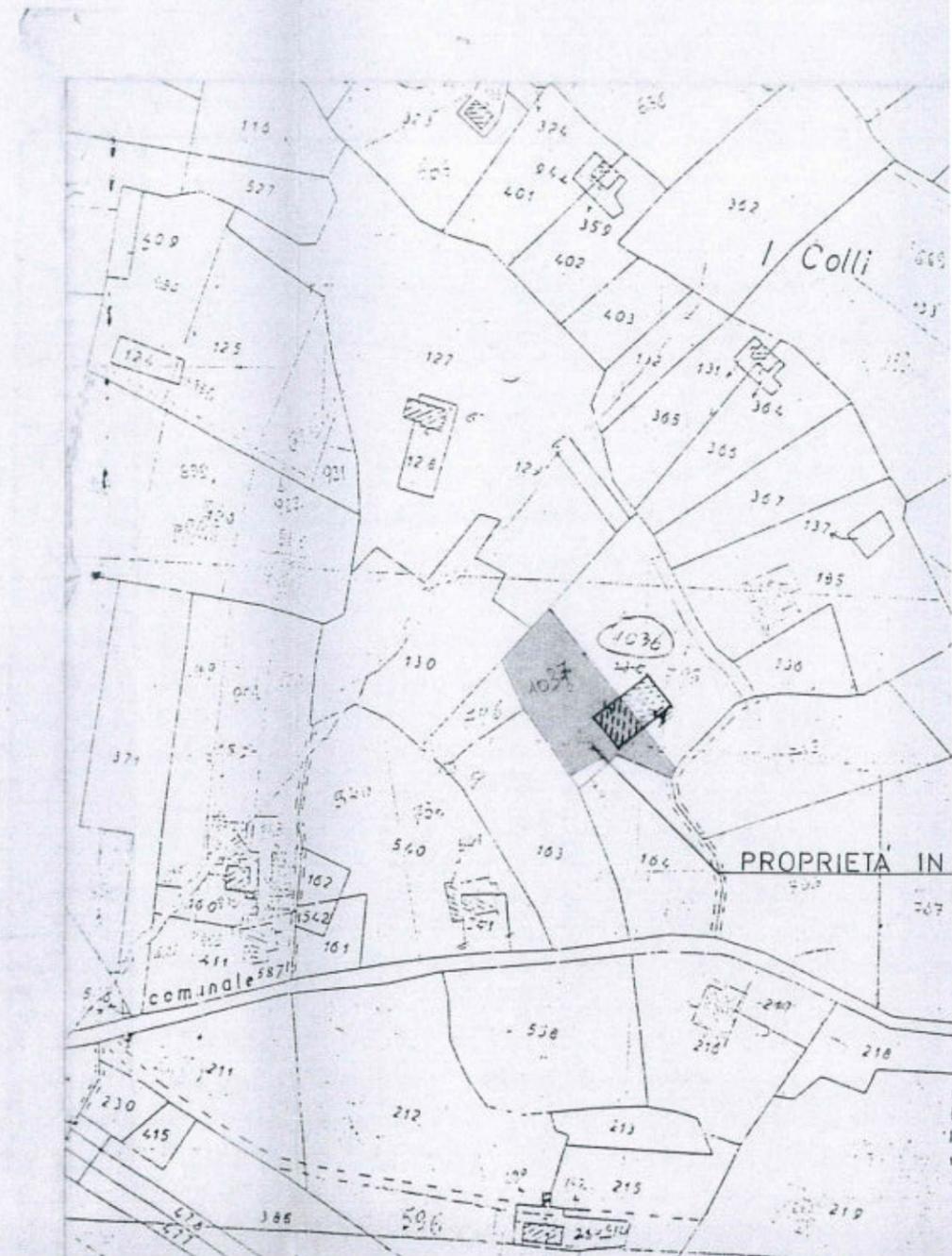
LEGENDA

-  PROPRIETA' IN OGGETTO
-  ALTRA PROPRIETA'

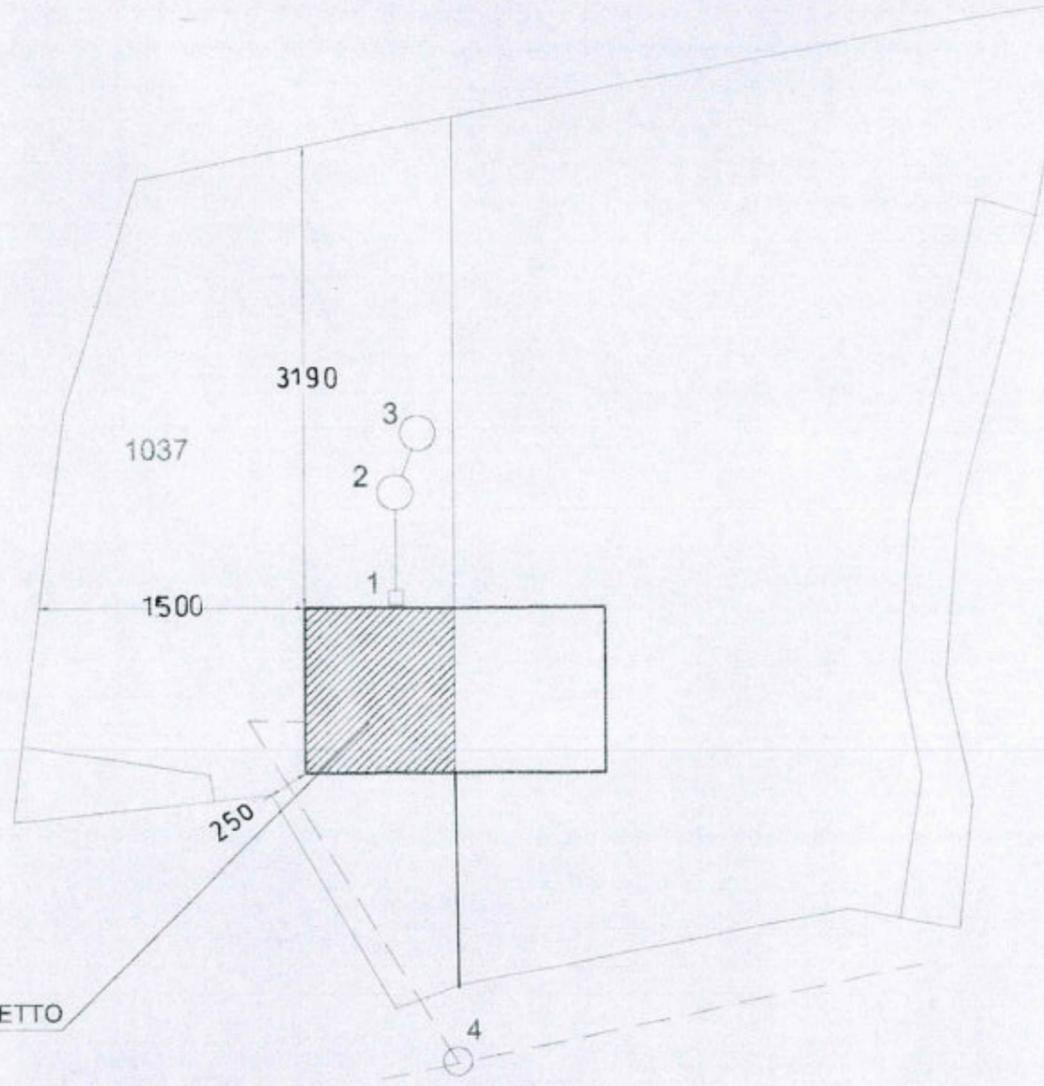
STRALCIO P.R.G.
RAPP. 1/5.000



PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1/2.000
FOG. 41; MAPP. 1037



PLANIMETRIA UBICATIVA
 SCHEMA IDRICO-FOGNANTE
 RAPP. 1/2.000



LEGENDA

- 1) POZZETTO DI ISPEZIONE
- 2) FOSSA TIPO IMHOFF
- 3) FOSSA A DISPERSIONE
- 4) ALLACCIO RETE IDRICA COMUNALE

CALCOLO SUP. NON RESIDENZIALE

PIANO SEMINTERRATO	1) GARAGE	mq 40.75
	2) C.T.	mq 3.08
	3) CANTINA	mq 20.36
	4) MAGAZZINO	mq 41.47
PIANO TERRA	6) BALCONE	mq 15.29
	7) RIPOSTIGLIO	mq 3.06
PIANO PRIMO	8) BALCONE	mq 20.97
	TOTALE	mq 144.98

CALCOLO SUP. UTILE

PIANO TERRA	1) INGRESSO	mq 6.58
	2) CUCINA	mq 16.77
	3) PRANZO	mq 27.30
	4) LETTO	mq 22.96
	5) BAGNO	mq 5.53
	6) DISIMPEGNO	mq 5.74
PIANO PRIMO	7) DISIMPEGNO	mq 9.65
	8) LETTO	mq 20.96
	9) LETTO	mq 18.48
	10) STUDIO	mq 17.20
	11) BAGNO	mq 7.31
	TOTALE	mq 158.48

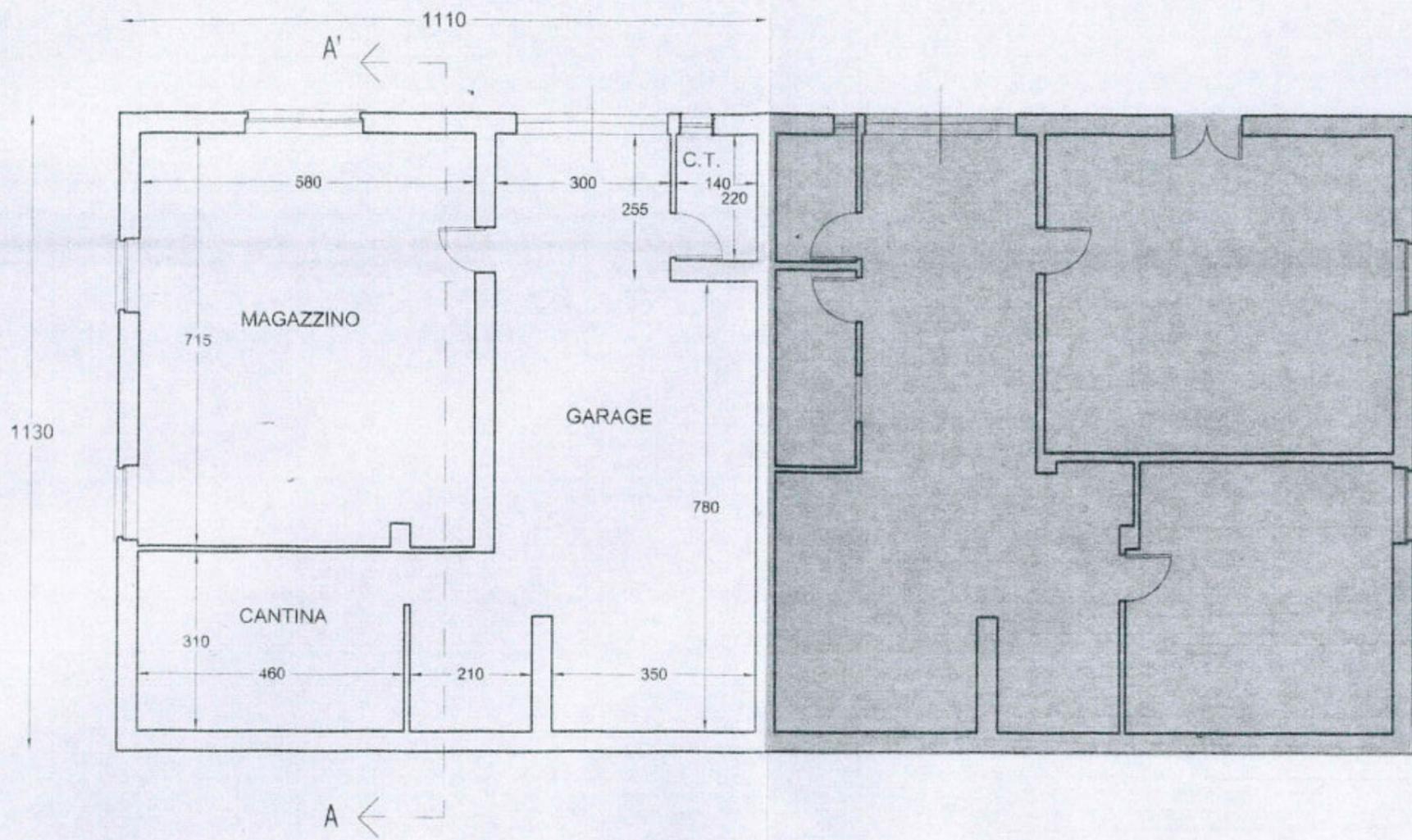
CALCOLO VOLUME URBANISTICO

PIANO SEMINTERRATO	mq 105.66 x h mt. 2.35 = mc 248.30
PIANO TERRA	mq 84.88 x h mt. 3.10 = mc 263.12
PIANO PRIMO	mq 73.60 x h med. mt 2.58 = mc 189.88
	TOTALE mc 701.30

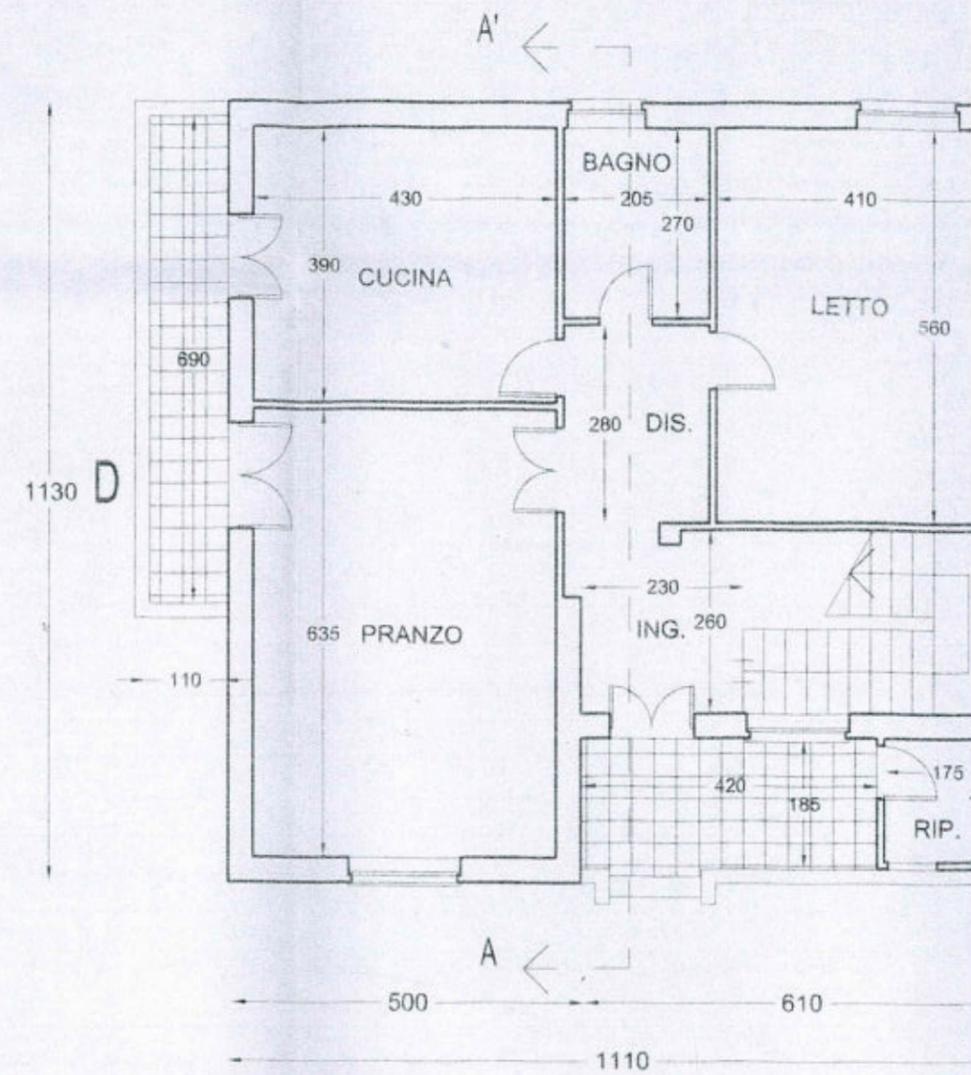
CALCOLO VOLUME VUOTO PER PIENO

PIANO SEMINTERRATO	mq 125.43 x h mt. 2.35 = mc 294.76
PIANO TERRA	mq 114.14 x h mt. 3.10 = mc 353.84
PIANO PRIMO	mq 99.80 x h med. mt 2.58 = mc 257.48
	TOTALE mc 906.08

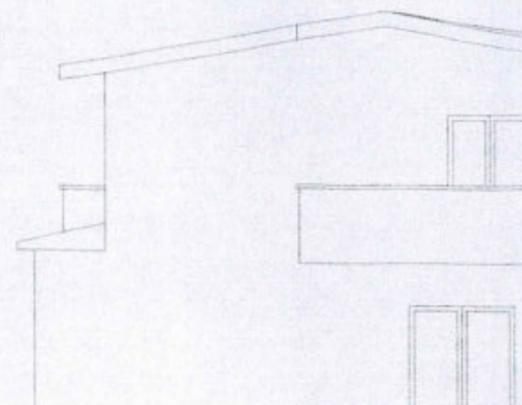
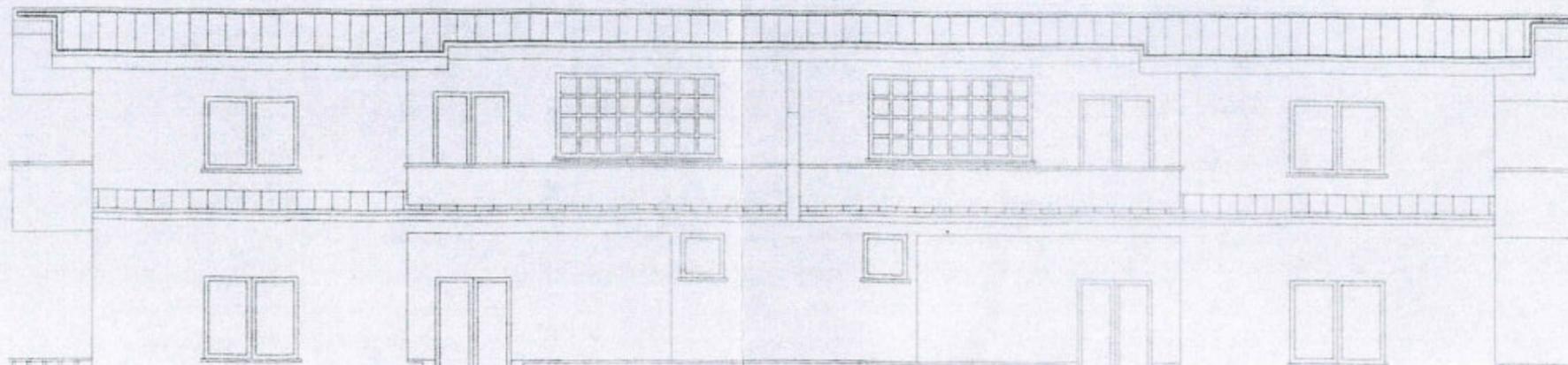
ABBRICATO IN OGGETTO

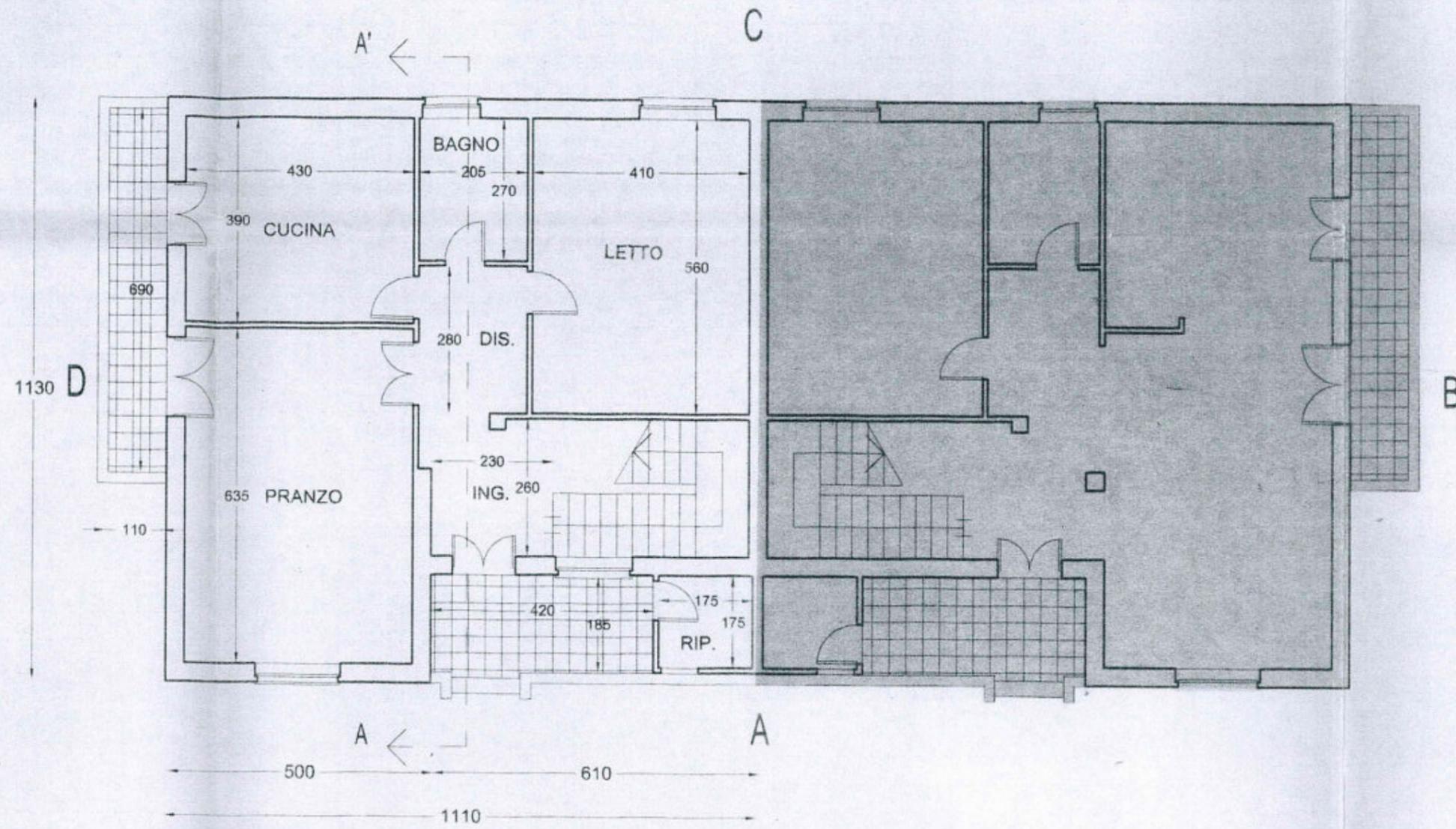


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

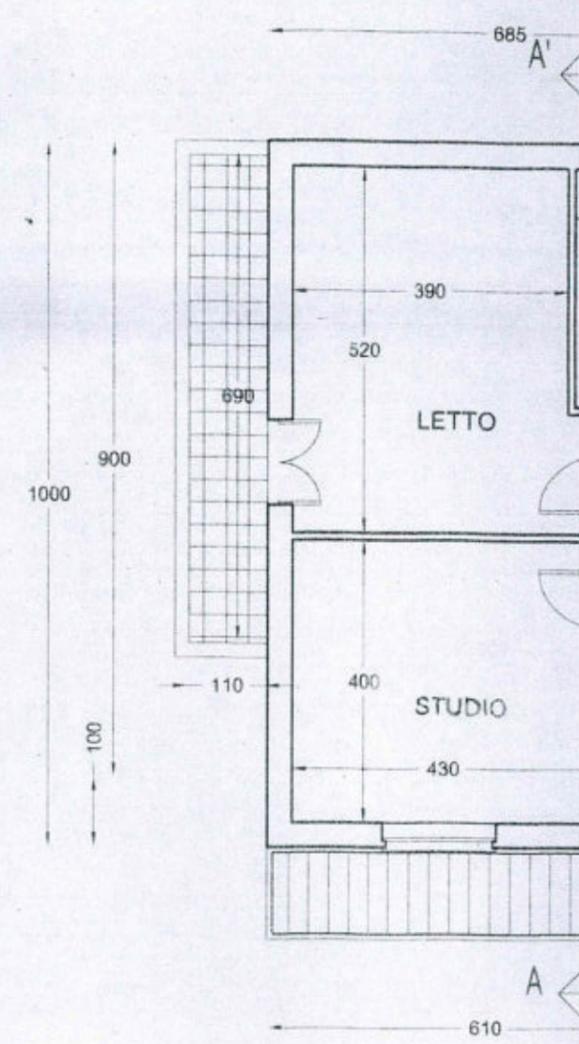


PIANTA PIANO TERRA

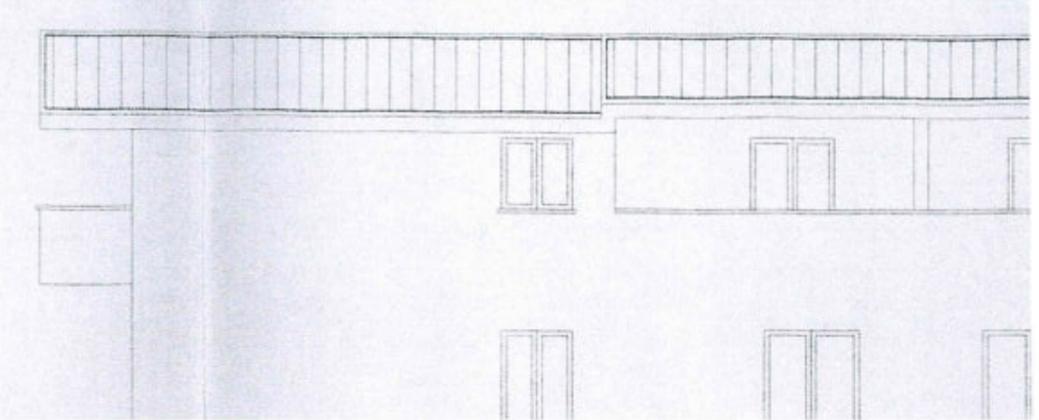
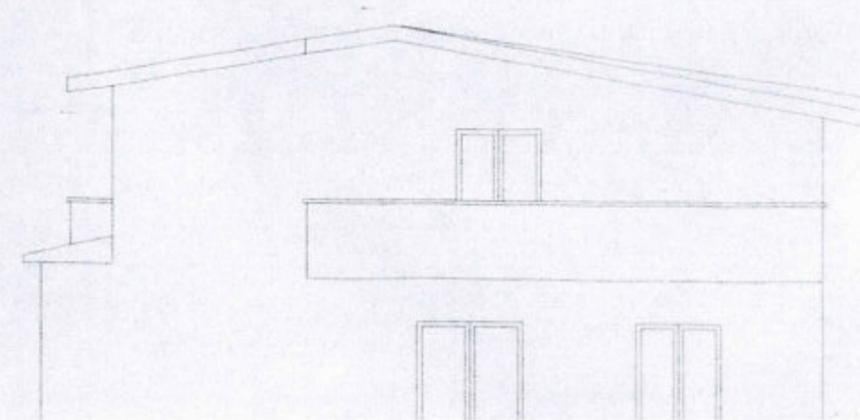
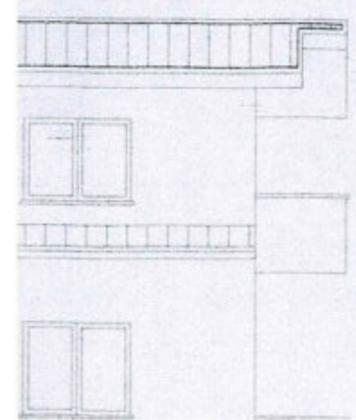




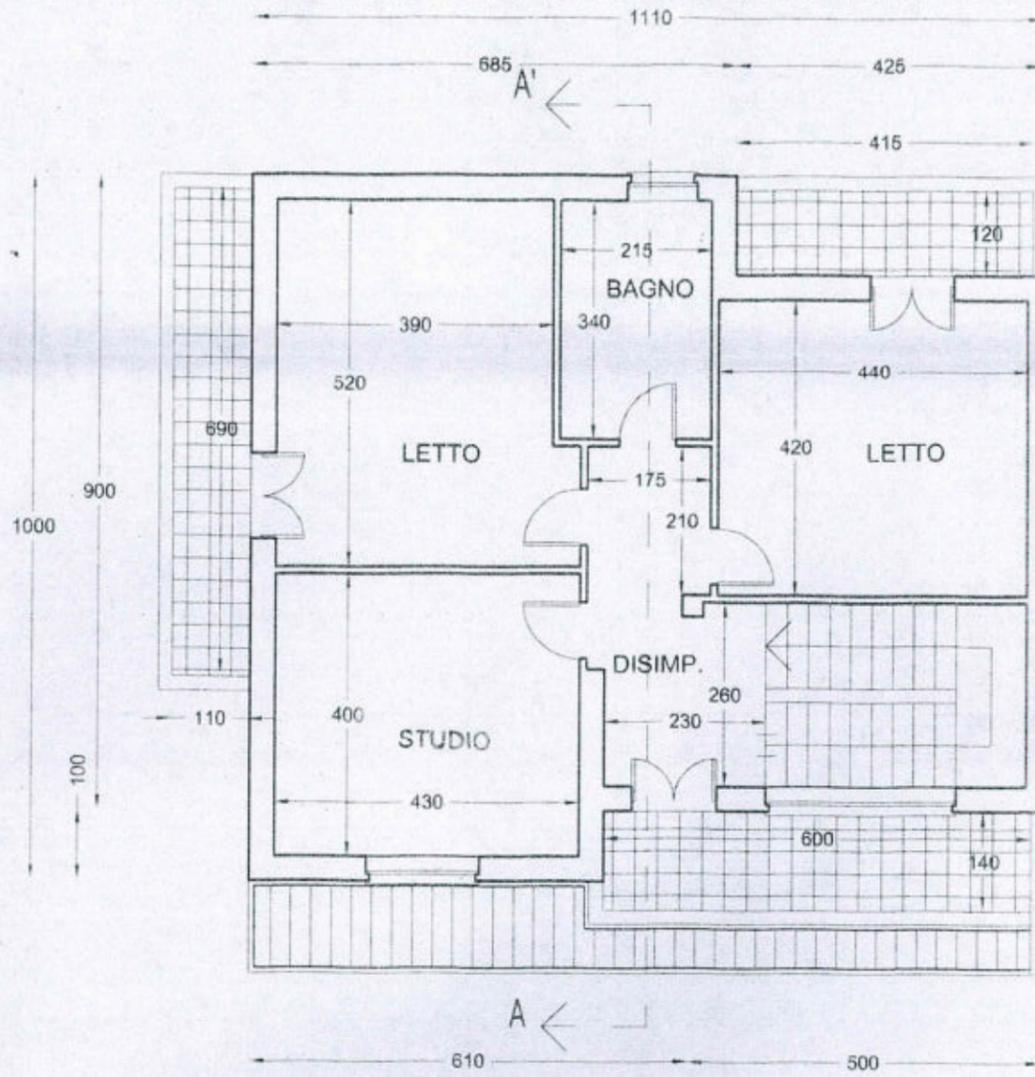
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



B



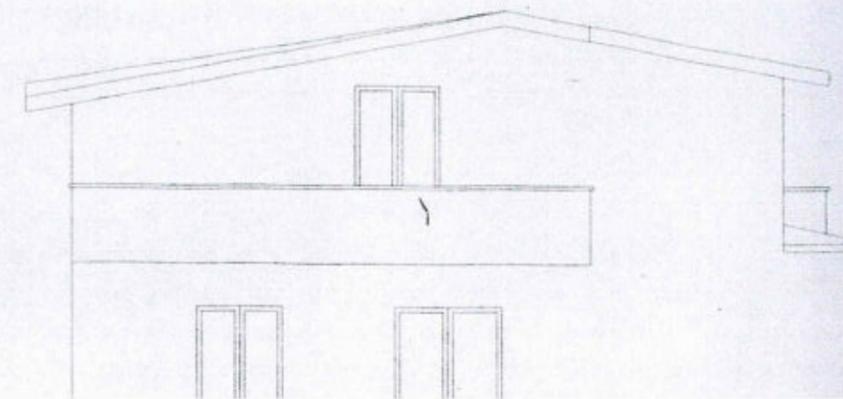
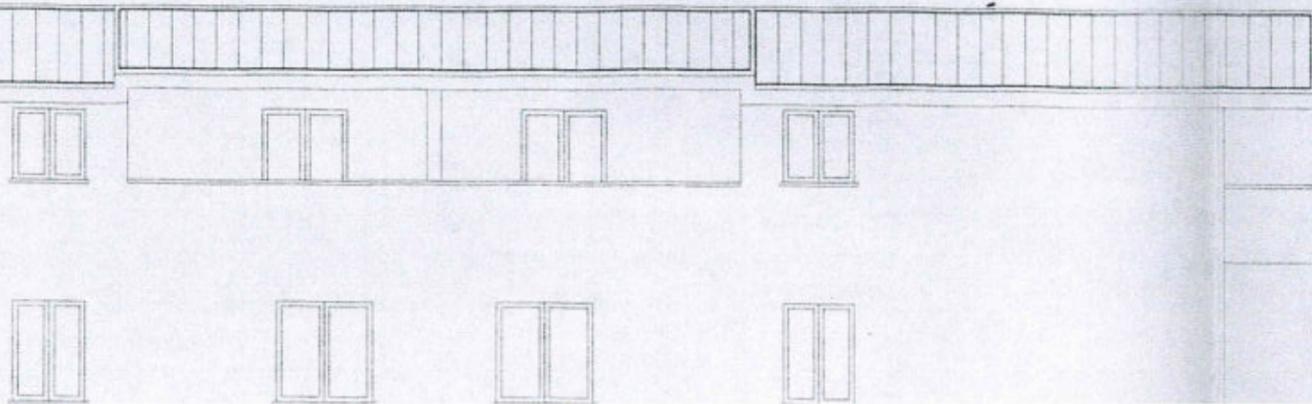
PIANTA PIANO PRIMO

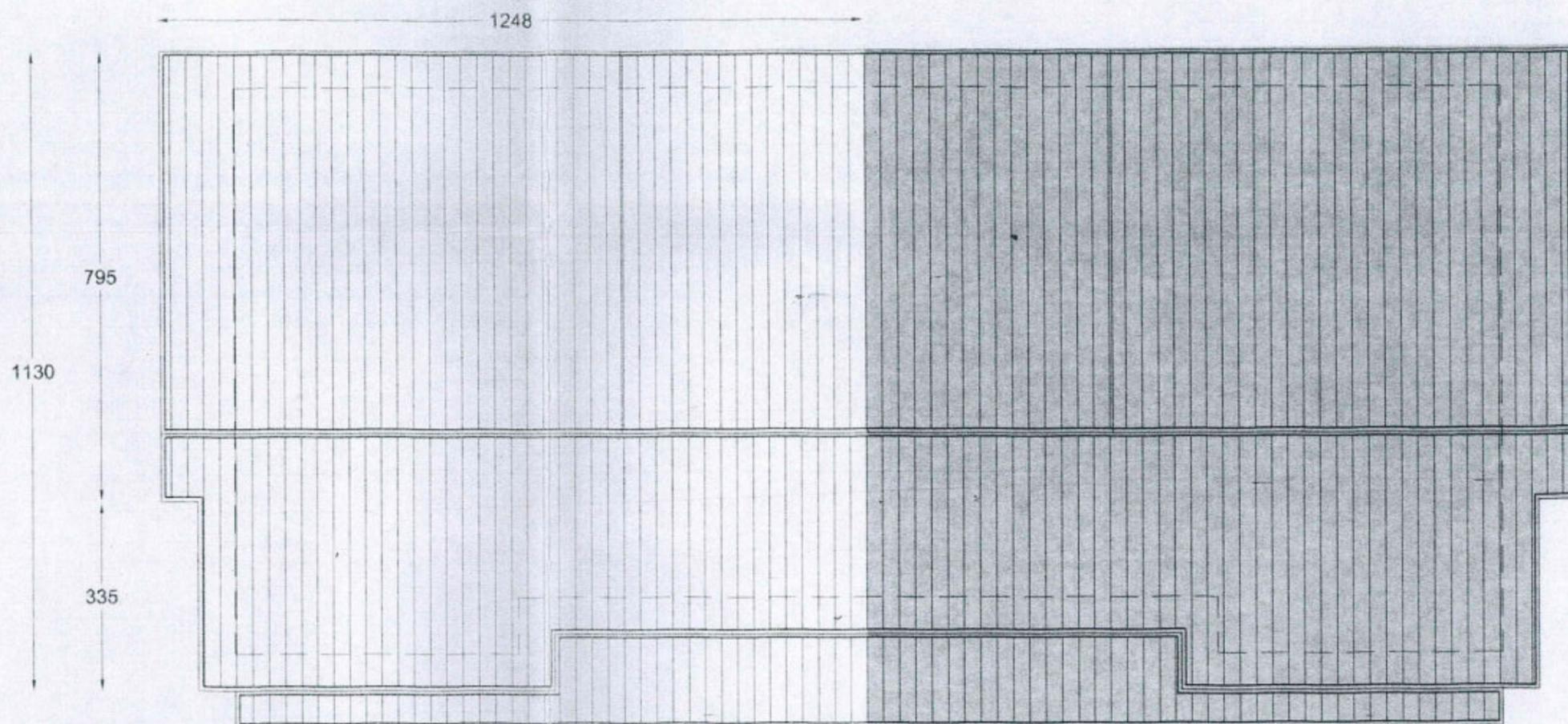
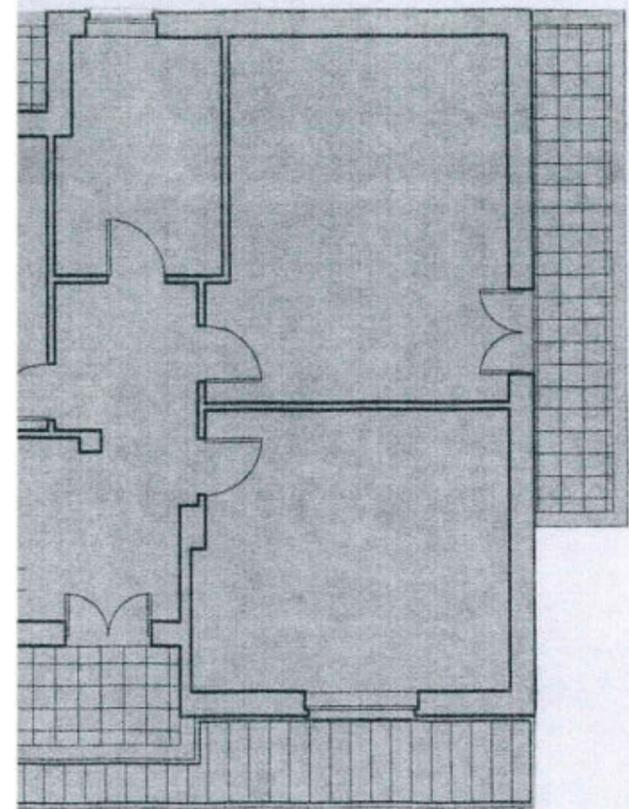
795

1130

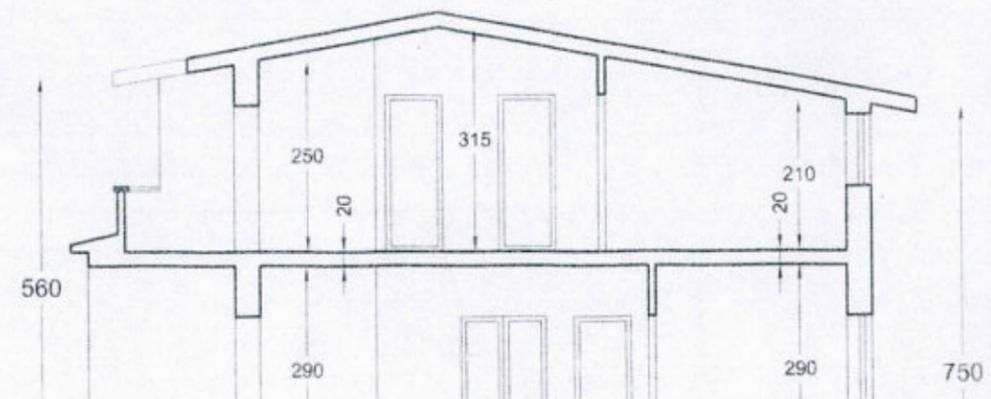
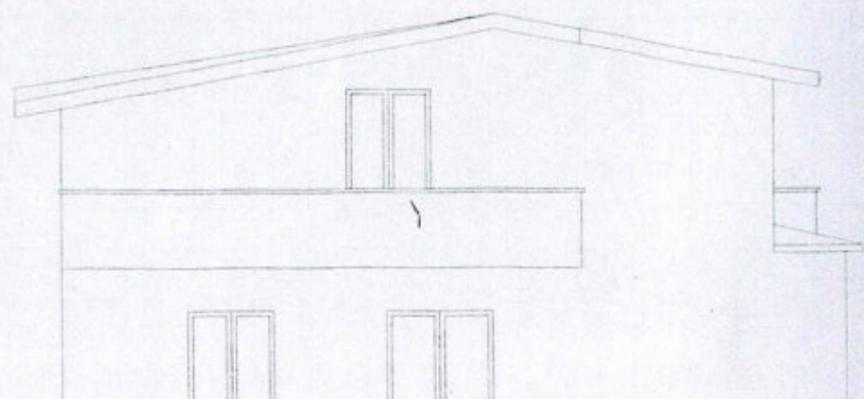
335

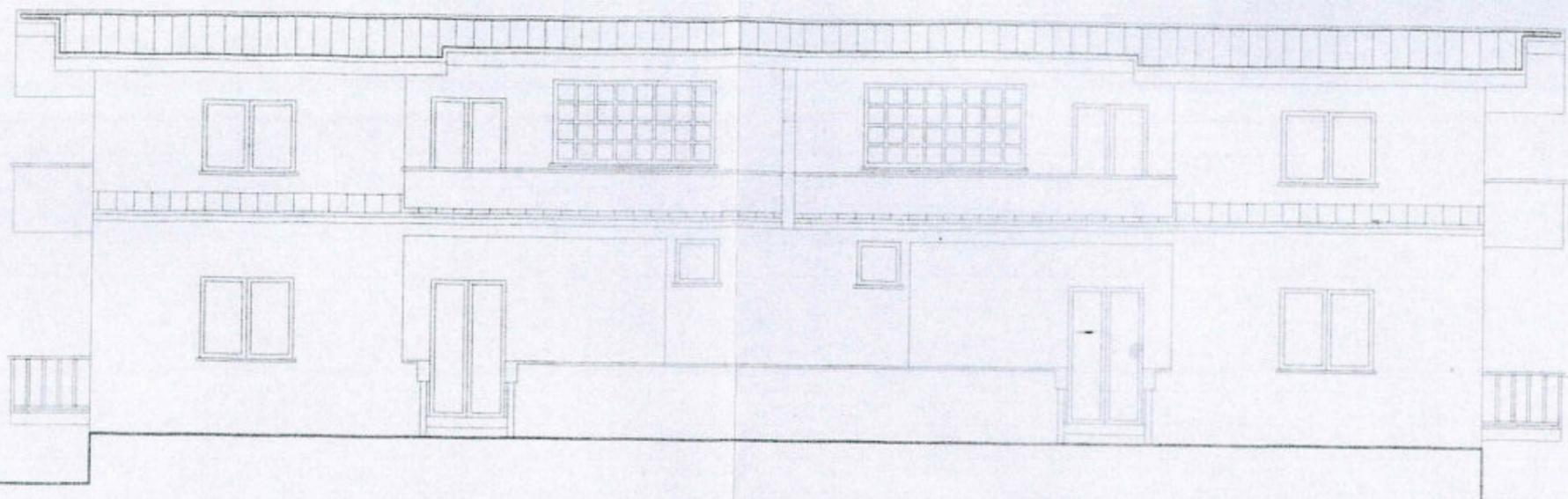
PIANTA COPERTURA



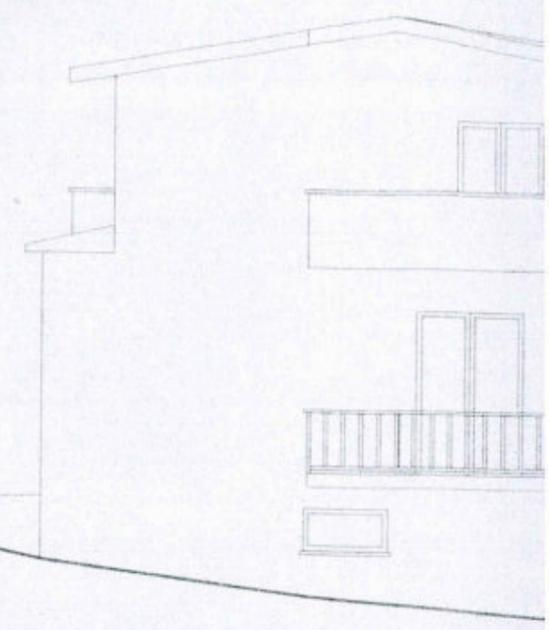


PIANTA COPERTURA



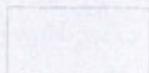
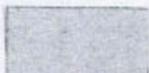


PROSPETTO - A -



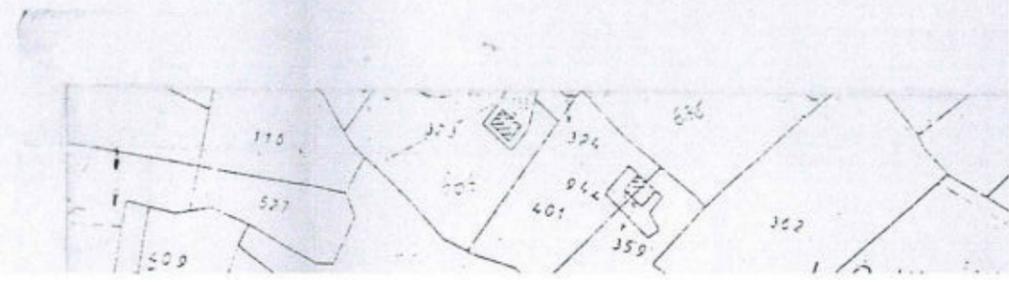
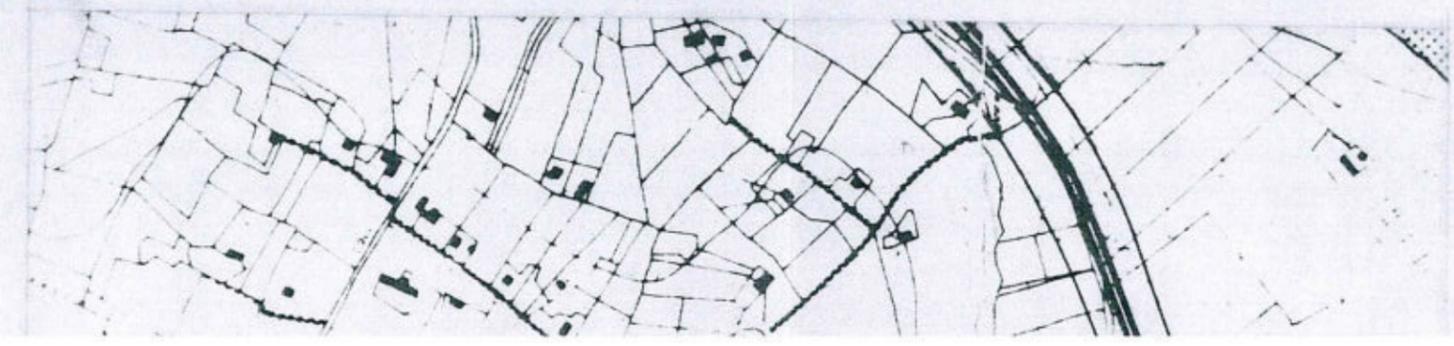
PROSPETTO - B -

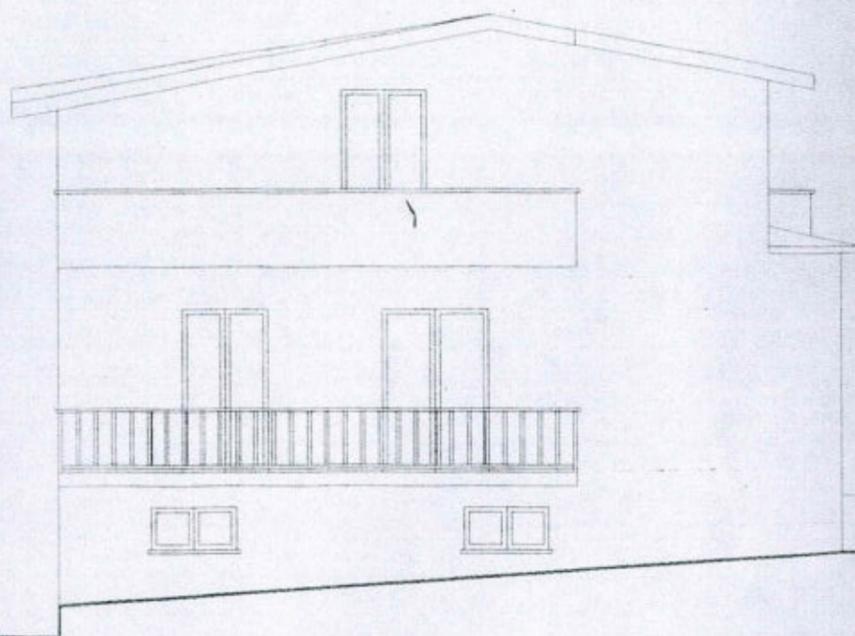
LEGENDA

-  PROPRIETA' IN OGGETTO
-  ALTRA PROPRIETA'

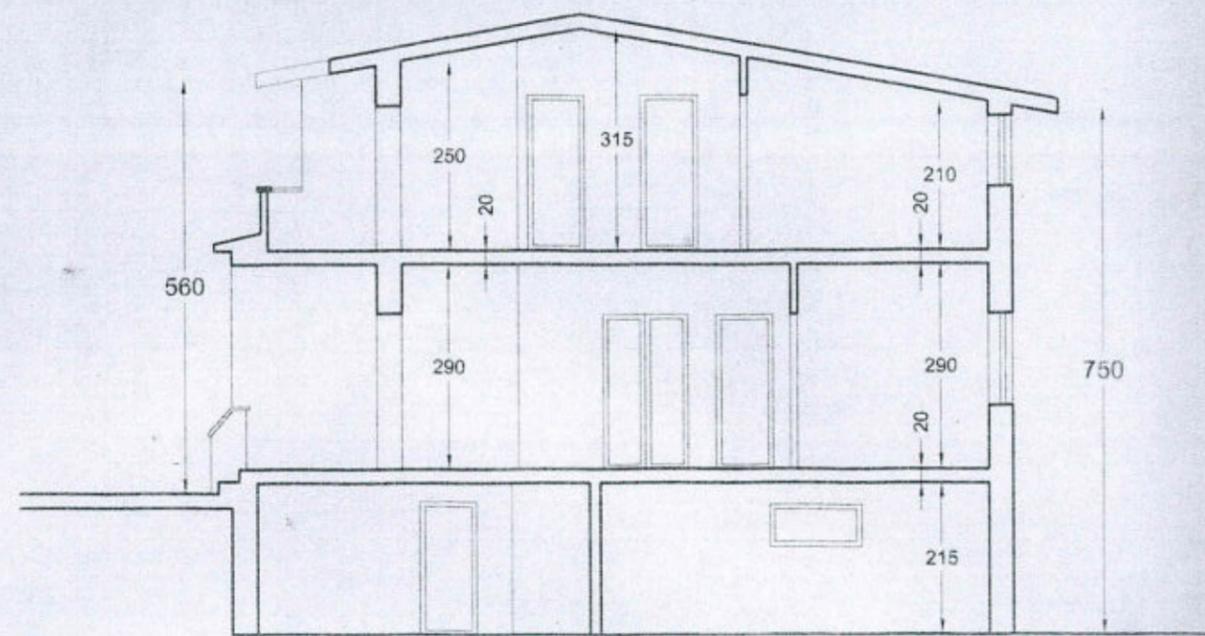
STRALCIO P.R.G.
RAPP. 1/5.000

PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1/2.000
FOG. 41; MAPP. 1037





PROSPETTO - D -



SEZIONE A - A'

CALCOLO SUP. NON RESIDENZIALE

PIANO SEMINTERRATO	1) GARAGE	mq 40.75
	2) C.T.	mq 3.08
	3) CANTINA	mq 20.36
	4) MAGAZZINO	mq 41.47
PIANO TERRA	6) BALCONE	mq 15.29
	7) RIPOSTIGLIO	mq 3.06
PIANO PRIMO	8) BALCONE	mq 20.97
	TOTALE	mq 144.98

CALCOLO SUP. UTILE

PIANO TERRA	1) INGRESSO	mq 6.58
	2) CUCINA	mq 16.77
	3) PRANZO	mq 27.30
	4) LETTO	mq 22.96
	5) BAGNO	mq 5.53
PIANO PRIMO	7) DISIMPEGNO	mq 9.65
	8) LETTO	mq 20.96
	9) LETTO	mq 18.48
	10) STUDIO	mq 17.20
	11) BAGNO	mq 7.31
	TOTALE	mq 158.48

COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA

RILIEVO

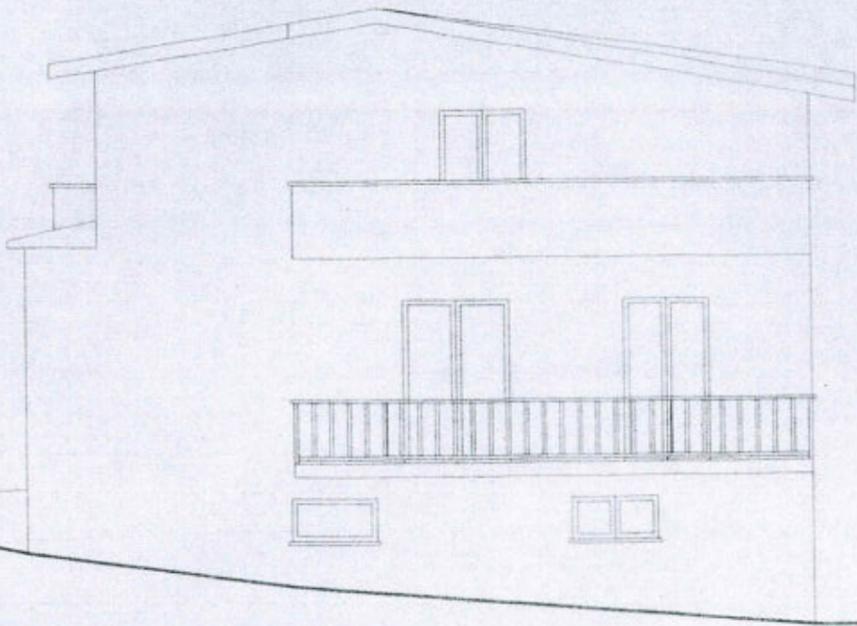
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

LEGGE 28/02/1985 N. 47

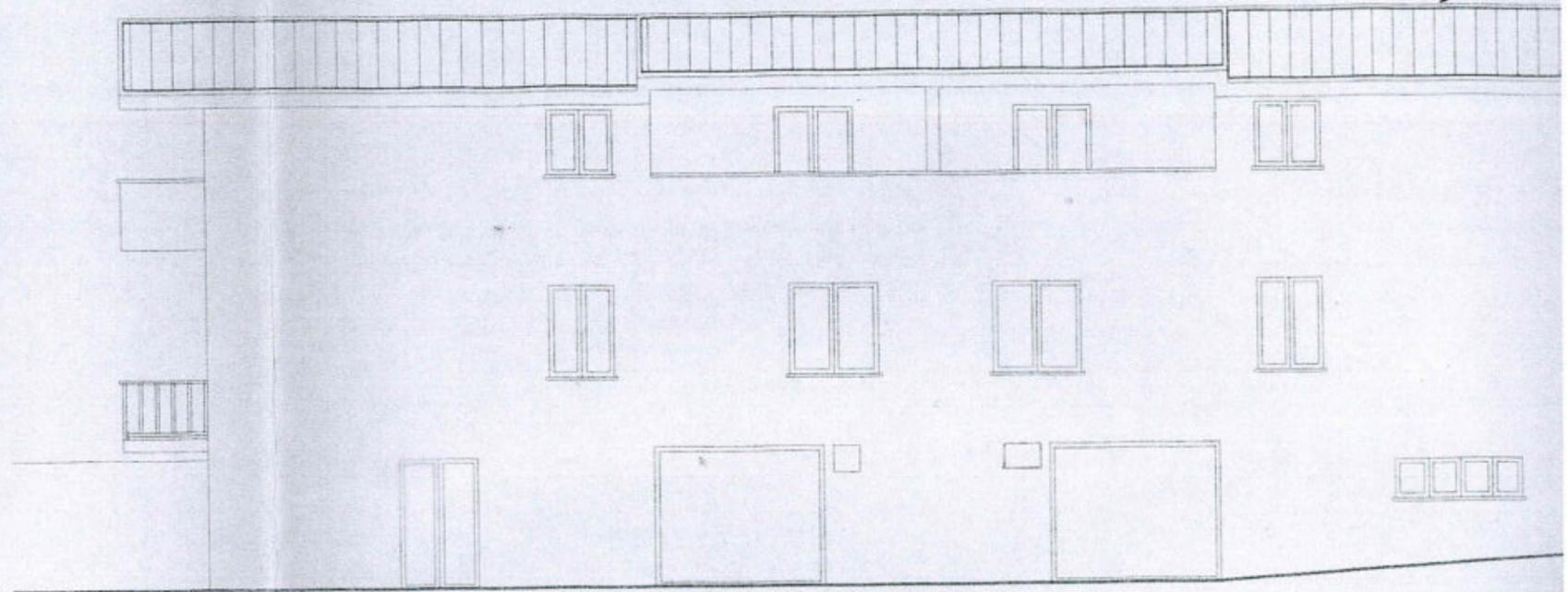
LOCALITA': VIA COLLI II TRATTO

PROPRIETA':





PROSPETTO - B -



PROSPETTO - C -

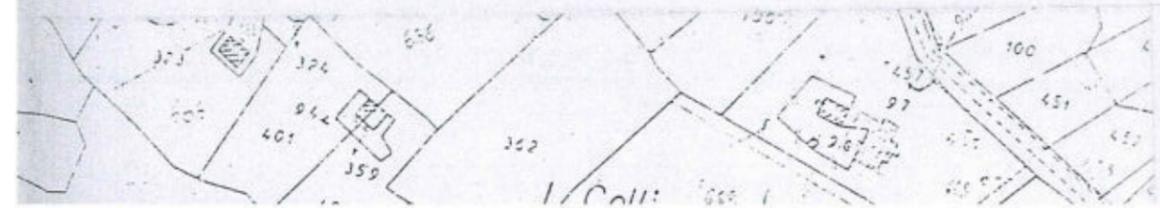
PLANIMETRIA GENERALE

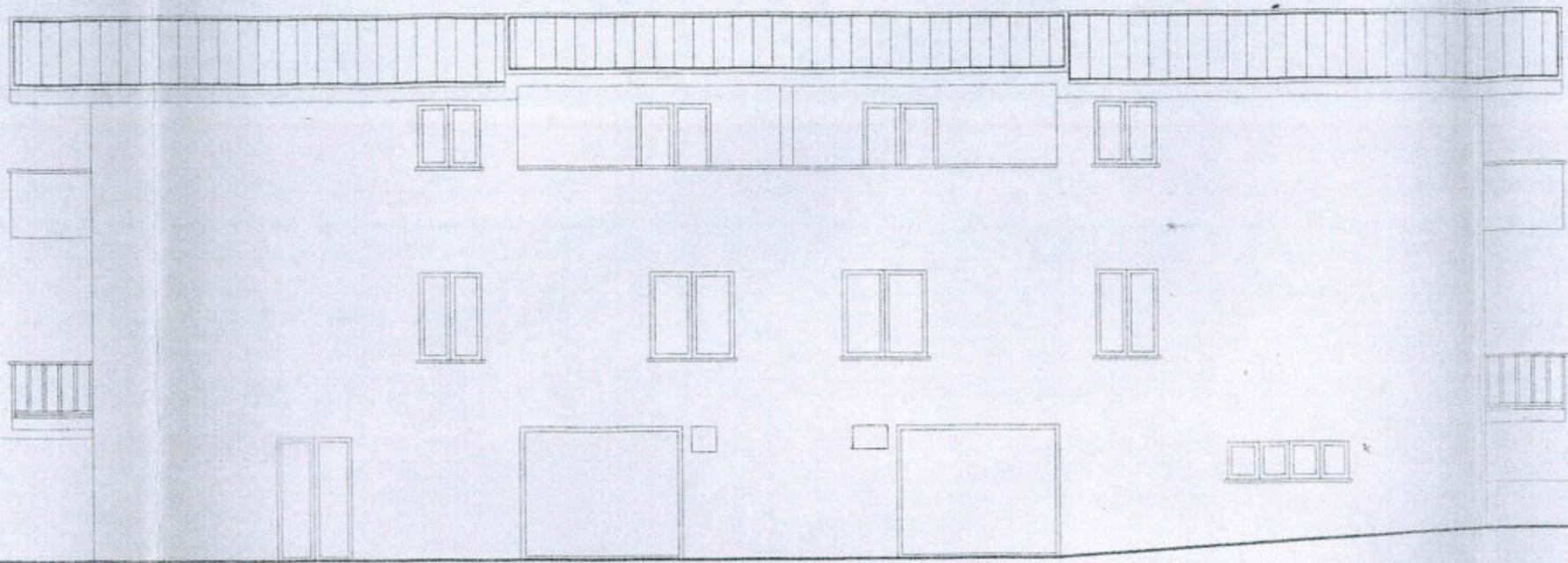
RAPP. 1/2.000

FOG. 41; MAPP. 1037

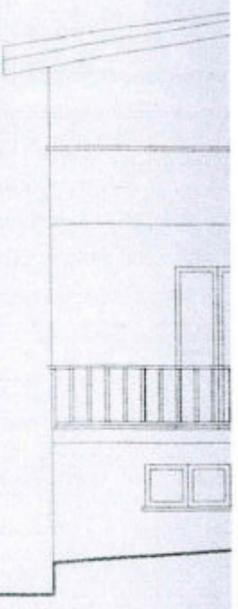
PLANIMETRIA UBICATIVA
SCHEMA IDRICO-FOGNANTE

RAPP. 1/2.000



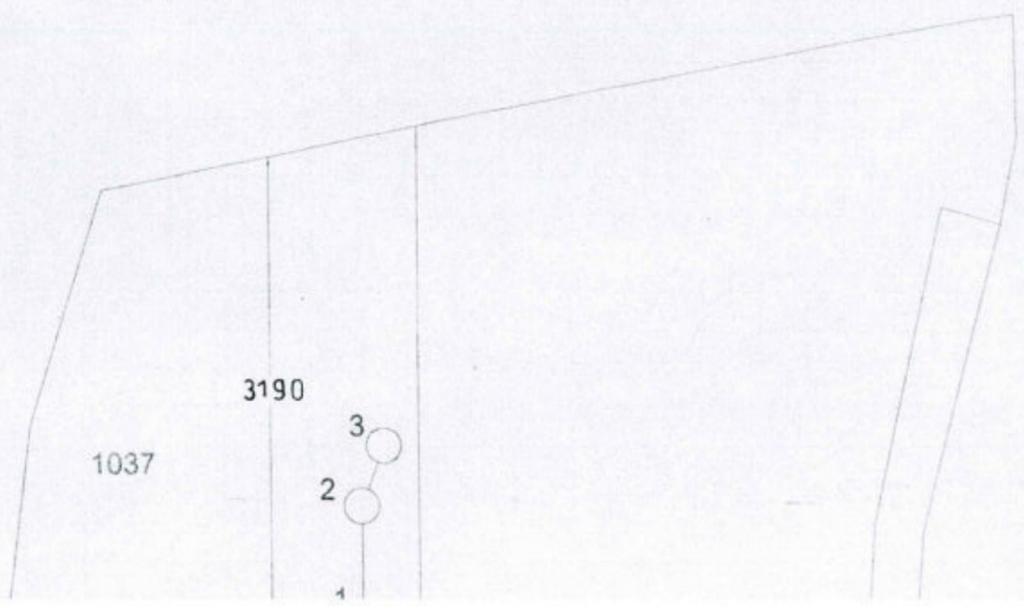


PROSPETTO - C -



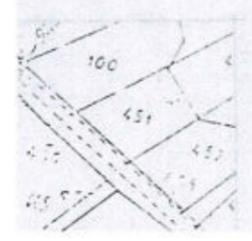
PROSPETTO -

PLANIMETRIA UBIICATIVA
 SCHEMA IDRICO-FOGNANTE
 RAPP. 1/2.000



CALCOLO SUP. NON RESIDENZIALE

PIANO SEMINTERRATO	1) GARAGE	mq 40.75
	2) C.T.	mq 3.08
	3) CANTINA	mq 20.36
	4) MAGAZZINO	mq 41.47
PIANO TERRA	6) BALCONE	mq 15.29
	7) RIPOSTIGLIO	mq 3.06
PIANO PRIMO	8) BALCONE	mq 20.97
TOTALE		mq 144.98



Al Sindaco del Comune di Sezze (LT)

Oggetto: comunicazioni inerenti l'istanza di condono edilizio
presentata da [REDACTED] in data 30.04.1986,
prot. 6353.

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED], ivi residente in via Colli II Tratto. 67 avendo
ricevuto in data 02.04.1999, la notifica riguardante la richiesta
di ulteriore documentazione integrativa necessaria per il
completamento della pratica in oggetto, tra cui veniva richiesta
la convenzione o atto d'obbligo da stipularsi a favore del Comune
di Sezze, constatato che l'ufficio di Segreteria di codesto Ente
è intenzionato a procedere alle stipule de quò,

F A P R E S E N T E

alla S.V. di essere disponibile all'effettuazione della stipula
medesima e che provvederà quanto prima a prendere contatto con
l'ufficio di Segreteria predetto.

Nello stesso tempo

C H I E D E

che la presente valga come interruzione del termine perentorio
indicato nella notifica citata, in quanto il ritardo che ne
deriverà per l'inoltro dell'atto d'obbligo medesimo non è da
attribuirsi alla volontà del sottoscritto.

Certo di un favorevole accoglimento della presente il
sottoscritto coglie l'occasione per porgere i più cordiali
saluti.

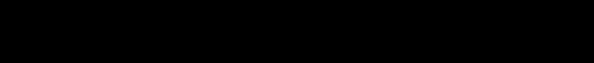
Sezze 28-06-1999

[REDACTED]

COMUNE DI SEZZE
provincia di Latina

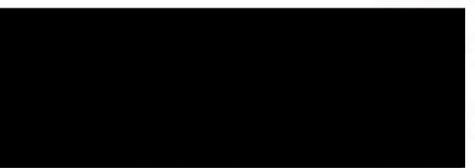
Sanatoria edilizia ai sensi
Della Legge N° 47 del 28.02.1985

OGGETTO: *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

PROPRIETA' 

C.F. _____

Località SEZZE, via COLLI IL TRATTO

Sezze li 28-6-1999 



OGGETTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **1.508.000**
 Lire **UNMILIONE CINQUECENTO OTTOMILA**
 sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **150.000**
 Lire **centocinquanta mila**
 sul C/C N. **255 000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **150.000**
 Lire **centocinquanta mila**
 sul C/C N. **255 000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **327.000**
 Lire **centocinquanta e sette mila**
 sul C/C N. **12628026**
 intestato a **COMUNE DI SEZZE**
SERVIZIO TESORERIA
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **150.000**
 Lire **centocinquanta mila**
 sul C/C N. **255 000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **2.000.000**
 Lire **DUEMILIONI**
 sul C/C N. **255 000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **150.000**
 Lire **centocinquanta mila**
 sul C/C N. **255000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. **150.000**
 Lire **centocinquanta mila**
 sul C/C N. **255000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi _____
 Bollo dell'Ufficio P.T.
 data progress.

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

5622E

L. IL

DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

DIFFERENZA: OGILAZIONE QUANTITATIVA
O TRE VOLTE PIU' INTERESSI

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

PER GOVERSSIOVE
IV SPATORIA

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

Allegato 6
Atto di provenienza ultraventennale

Repertorio n.14.613

Raccolta n.3.331

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno dicembre millenovecentonovantuno in Sezze
nel mio studio in [redacted]

(Sezze 31 dicembre 1991)

Avanti a me Dott. [redacted] Notaio in Sezze iscritto
al Collegio Notarile di Latina.

Assistito dai testimoni i signori:

[redacted] nato a [redacted] ivi domici-
liato [redacted] studente;

[redacted] nata [redacted] domiciliata a
[redacted] impiegata.

Sono presenti i signori:

[redacted] nato a [redacted]
residente a [redacted] pensiona-
to,

Codice Fiscale [redacted]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale con la signora [redacted]

[redacted] nata a [redacted] resi-
dente a [redacted] pensionata,

Codice Fiscale [redacted]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale con il signor [redacted]



REG. PART. 01530

001776 16 GEN 92

CONSERVATORIA R.R. II. - LATINA
IL CONSERVATORE



[redacted] nato a [redacted] autista,
residente a [redacted]
Codice Fiscale [redacted]
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - I signori [redacted] e [redacted] cia-
scuno per i propri diritti, riservandosi l'usufrutto loro
vita natural durante con reciproco diritto di accrescimento
in caso di premorienza donano al loro figlio [redacted]

[redacted] che accetta il diritto di nuda proprietà sui seguenti
immobili in Sezze e, precisamente:

a) appezzamento di terreno, località [redacted], di metri qua-
drati 356 (trecentocinquantasei) al C.T.

Comune di: Sezze

- Foglio 41 - M.N. 796/a (definitivo 1033) - are 3,56 - RDL

7.664 - RAL 5.874

confinante con [redacted]

Detto immobile è pervenuto ad entrambi i donanti per sentenza
disposta dal Pretore di Sezze in data 4 dicembre 1978, regi-
strata a Latina il 27 seguente al n.4060.

b) fabbricato uso abitazione, alla [redacted]
costituito da appartamento, composto da due vani, cucina,
bagno e balconi al piano terra, tre camere, bagno e balconi

al piano pr
circostante
circa metri
N.C.E.U. C
Partita n.1
li II Trat
M.N. 1037
confinante
nacci Gia
Detto fab
essi ste
rogito
n.2256 d
il 24 ne
c) appe
drati 6
Partite
II Tra
quale
prot.
strada
Detto
nia p
Sezze
nunci

al piano primo, locale uso magazzino al piano seminterrato e
circostante corte di esclusiva pertinenza del fabbricato di
circa metri quadrati 1200 (milleduecento) il tutto al
N.C.E.U. Comune di: Sezze

[redacted] - Foglio 41 - M.N. 1037 - sub. 1 - [redacted]

[redacted]
M.N. 1037 - sub. 2 - [redacted]

confinante con [redacted]
[redacted]

Detto fabbricato è pervenuto ad entrambi i donanti per averlo
essi stessi edificato su area a loro pervenuta con atto a
rogito Notaio [redacted] già esercente in Sezze,
n.2256 del 2° Repertorio del 15 novembre 1956, ivi registrato
il 24 novembre 1956 al n.145, vol.53.

c) appezzamento di terreno, località [redacted] di metri qua-
drati 66 (sessantasei) al N.C.E.U. Comune di: Sezze

[redacted] - Foglio 41 - M.N. 164 - sub. 5 - [redacted]

[redacted] - mq. 66,00

quale area urbana, in relazione a denuncia di variazione
prot. n.1072 del 27 marzo 1991, confinante con [redacted]
strada vicinale, corte di cui alla precedente lett. b).

Detto immobile è pervenuto alla sola signora [redacted]

[redacted] per successione al signor [redacted] nato a

[redacted] ivi deceduto il 22 gennaio 1978 (de-
nuncia di successione n.8, vol.332 - Ufficio del Registro di



Latina).

I dati catastali risultano dai certificati dell'Ufficio Tecnico Erariale di Latina, nonché dal Tipo di Frazionamento n.2073 del 31 dicembre 1990, rinnovato di validità in data 7 dicembre 1991 che qui non si allega per essere già allegato a mio precedente atto Rep. 14.582 in data 30 dicembre 1991 in corso di registrazione.

Art.2 - Gli immobili donati vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni e servitù, liberi da pesi, oneri, vincoli ed ipoteche.

I donanti, da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della citata legge n.15/1968, che il reddito dell'unità immobiliare urbana fabbricato oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna per dimenticanza.

I donanti dichiarano che il loro domicilio fiscale è quello dichiarato in comparsa.

Art.3 - I donanti dichiarano che il fabbricato donato è stato edificato in assenza di concessione edilizia ma che per lo stesso è stata presentata domanda di sanatoria al Sindaco del Comune di Sezze prot.n. 6353 in data 30 aprile 1986 n.0398652308 progressivo, la quale domanda è composta dei

Modelli 47/85-A e 47/85-R che in copia autentica rilasciata dal Comune di Sezze, omissane la lettura per dispensa dei comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A" (Allegato A). I donanti dichiarano inoltre che è stata già pagata una somma superiore ai due terzi dell'intera oblazione dovuta di Lire 3.623.350 e precisamente che sono stati effettuati i seguenti versamenti sul conto corrente postale n.255.000 intestato a Amministrazione P.T. Oblazione abusivismo edilizio:

- £. 150.000 ricev. n. 168 del 5 aprile 1986 - Uff. Post. Sezze;
- £. 150.000 ricev. n. 198 del 5 luglio 1986 - Uff. Post. Colli di Suso;
- £. 150.000 ricev. n. 346 del 5 novembre 1986 - Uff. Post. Colli di Suso;
- £. 150.000 ricev. n. 73 del 29 gennaio 1987 - Uff. Post. Sezze;
- £. 150.000 ricev. n. 970 del 30 maggio 1987 - Uff. Post. Colli di Suso;
- £. 150.000 ricev. n. 223 del 12 dicembre 1987 - Uff. Post. Sezze;
- £. 300.000 ricev. n. 191 del 2 febbraio 1991 - Uff. Post. Colli di Suso;
- £. 2.000.000 ricev.n. 704 del 31 dicembre 1991 - Uff. Post. Sezze.



I donanti dispensano il donatario da collazione.

Art.4 - Il donatario ha consegnato a me Notaio la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.5 - Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che i donanti sono genitori del donatario e attribuiscono alla presente donazione il valore di lire 54.610.000 (cinquantaquattromilioneiseicentodiecimila) di cui Lire unmilionesettecentottantamila per quanto alla lettera a), Lire cinquantaduemilioni-cinquecentomila per per quanto alla lettera b) e lire 330.000 (trecentotrentamila) per quanto alla lettera c) e quindi per un valore di Lire 27.140.000 donato dal signor [REDACTED] [REDACTED] e per un valore di Lire 27.470.000 donato dalla signora [REDACTED]

I donanti dichiarano di non aver fatto prima d'ora altre donazioni allo stesso donatario.

Art.6 - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico del donatario.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici secondo legge in parte, e parte di mia mano, da me letto, presenti i testi, ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

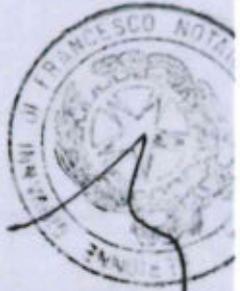
Consta di due fogli di cui sono occupate pagine sei intere e parte della settima.

Firmato da: [REDACTED]

descritta
donanti
presente
attromi-
tontan-
lioni-
330.000
li per
i Au-
ignora
re do-
no a
o da
ye in
, ai
con-



ITALIA
UFFICIO AL USO
RESIDENZIALE
12 febbraio 1964 n. 4



Allegato 7
Predisposizione
Attestato di Prestazione Energetica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO AL: _____

03/09/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Lazio
 Comune: Sezze
 Indirizzo: Via dei Colli Il Tratto Civ. 67
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1976
 Superficie utile riscaldata (m²): 95
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 344
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale			Sezze				Sezione		Foglio		41		Particella		1037	
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a	da	a				
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. Acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

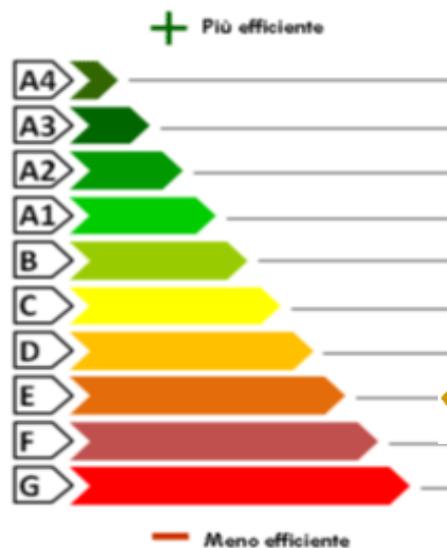
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA
E

164,8

kWh/m² anno

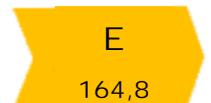
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 03/09/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	606	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>164,8</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	1140	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>3,0</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico			Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>42,8</u>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		NO			D 148,4 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Sostituzione infissi con vetrocamera basso emissivo	NO	0,0	E - EP _{gl,nren} = 168,6	
R _{EN3}	Sostituzione caldaia a condensazione e installazione valvole termostatiche	NO	13,0	D - EP _{gl,nren} = 148,4	
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 03/09/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	344	m ³
S - Superficie disperdente	113	m ²
Rapporto S/V	0,33	
EP _{H,nd}	88,7	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,028	-
Y _{IE}	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale				Gasolio		0,65	η _H	0,9	135,0
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η _C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				Gasolio		0,49	η _W	2,1	29,7
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 03/09/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Da diagnosi energetica condotta sull'u.i. può ritenersi energeticamente conveniente la sostituzione della caldaia, l'installazione di valvole termostatiche sui radiatori e la sostituzione di infissi con vetrocamera basso emissivo.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Ordine/iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si

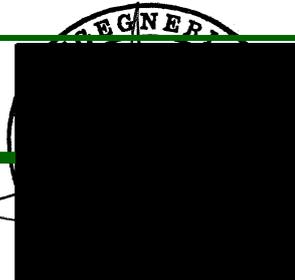
No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione

03/09/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 03/09/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Allegato 8
Certificati anagrafici



COMUNE DI SEZZE

**Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile,
di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SEZZE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

Atto N. 114 parte I serie A - anno 1958 - Comune di SEZZE (LT)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED] a [REDACTED].

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED] O

nato [REDACTED]

Atto N. 114 parte I serie A - anno 1958 - Comune di SEZZE (LT)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto N. 77 parte I serie A - anno 1961 - Comune di SEZZE (LT)

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto all'indirizzo:

[REDACTED] [REDACTED]

Comune [REDACTED]

Data 21/06/2023

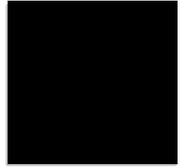
L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SEZZE

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA

Tel. 0773804584 Pec: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1980 Numero 93 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il sette dicembre millenovecentottanta
nel Comune di SEZZE (LT)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
<p>[REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] Atto n. 114 p.l s.A anno 1958 uff. Residente a SEZZE (LT)</p>	<p>[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] Atto n. 77 p.l s.A anno 1961 uff. Residente a SEZZE (LT)</p>

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SEZZE (LT), 21-06-2023

Ora 09:10

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

[REDACTED]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA

Tel. 0773804584 Pec: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1980 Numero 93 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il sette dicembre millenovecentottanta
alle ore 12 e minuti 30
nel Comune di SEZZE (LT)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED] [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] Atto n. 114 p.l s.A anno 1958 Residente a SEZZE (LT)	[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] Atto n. 77 p.l s.A anno 1961 Residente a SEZZE (LT)

ANNOTAZIONI

Con atto in data 06/03/2013 a rogito del notaio Prof [REDACTED] del distretto notarile di Latina gli sposi [REDACTED] nato [REDACTED] e [REDACTED] nata [REDACTED] hanno scelto il regime della separazione dei beni

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SEZZE (LT), 22-06-2023

Ora 08:46

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

[REDACTED]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Allegato 9
Documentazione fotografica

FOTO 1 - PROSPETTO PRINCIPALE



FOTO 2 - PROSPETTO LATERALE



FOTO 3 - PROSPETTO RETRO



FOTO 4 - DISIMPEGNO PIANO TERRA



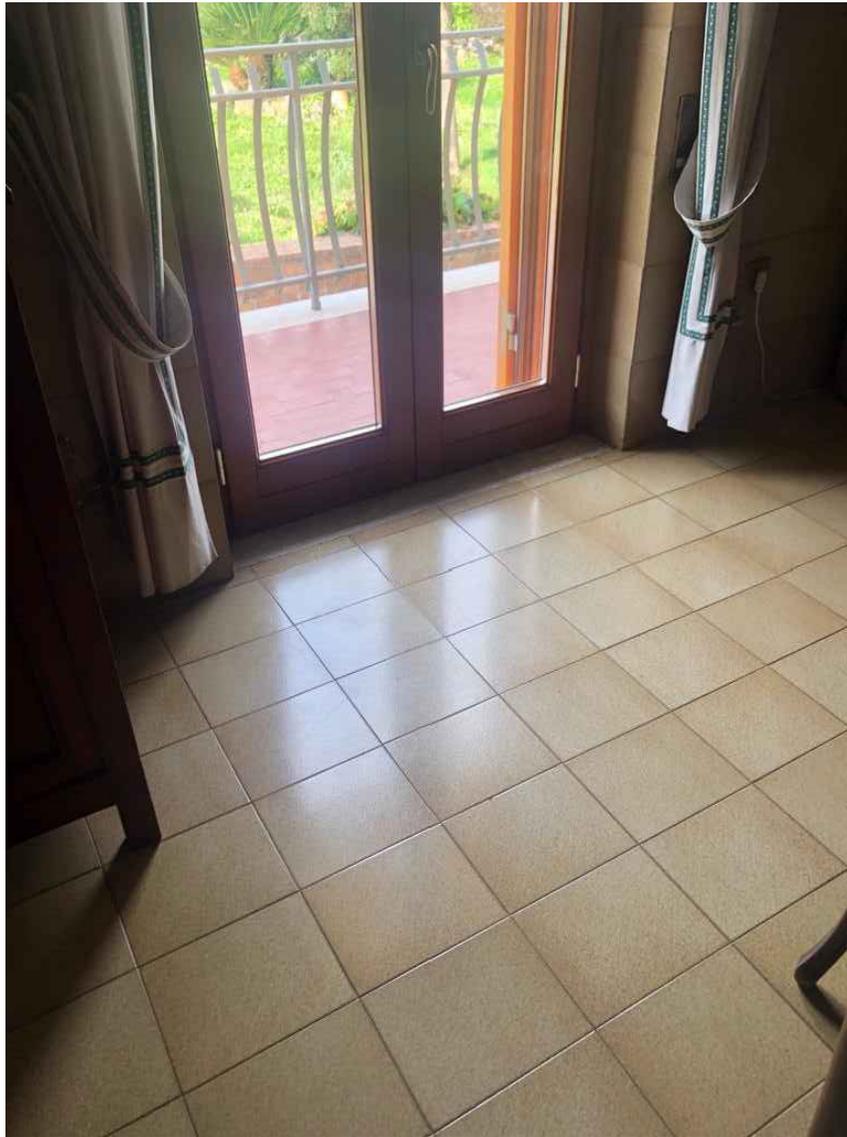


FOTO 5 - CUCINA PIANO TERRA



FOTO 6 - BAGNO PIANO TERRA



FOTO 7 - MAGAZZINO SEMINTERRATO



FOTO 8 - BAGNO SEMINTERRATO



FOTO 9 - INGRESSO PIANO PRIMO



FOTO 10 - EX VANO SCALA PIANO PRIMO



FOTO 11 - BAGNO PIANO PRIMO



FOTO 12 - CAMERA 1 PIANO PRIMO



FOTO 13 - CAMERA 2 PIANO PRIMO



FOTO 14 - CAMERA 3 PIANO PRIMO