

TRIBUNALE DI MATERA
AL G.E. DOTT.SSA V. LA BATTAGLIA

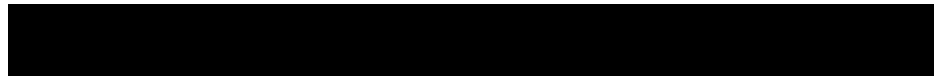
Proc. Esec. n. 7/2002

R.G. E.I. del Tribunale di Matera

Promossa dalla

B.N.L. S.p.a.

c/



OGGETTO: Costi per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente all'immobile realizzato senza titolo edilizio (abusivo) identificato in catasto fabbricati al fg 4 p.lla 361 sub1.

PREMESSO

- Che all'udienza del 19/09/2023 il sottoscritto Dott. Agr.mo Giovanni RICCARDI, veniva nominato C.T.U. nella Procedura esecutiva indicata in epigrafe per la rinnovazione della stima dei soli cespiti specificati alla pag. 2 della relazione del professionista delegato depositata in data 25/07/2023, laddove, tra gli altri, veniva listato l'immobile identificato nel *Fg. di mappa 4 p.lla 361 sub 1 (ex particella n.241 del fg. di mappa*



4);

- Che lo scrivente depositava la relazione di stima per i cespiti richiesti in cui veniva riportato che l'immobile di cui all'oggetto non era in regola con gli strumenti urbanistici;
- che all'udienza del 14/05/2024 lo scrivente ribadiva che non aveva provveduto perché era necessario redigere apposito progetto in sanatoria col quale, l'ente concedente, avrebbe potuto calcolare gli oneri dovuti;
- che il Dott. Sarra, in data 26/03/2012 aveva già provveduto alla presentazione del progetto unitamente ad altro immobile e che il Comune di Miglionico aveva rilasciato attestato col quale quantificava i costi in sanatoria;
- Che lo scrivente, sulla scorta del progetto già presentato, chiedeva all'Ufficio tecnico del Comune di Miglionico di aggiornare gli oneri per il solo immobile di nostro interesse

tutto ciò premesso

lo scrivente

TRASMETTE

Attestato del Comune di Miglionico del 13/06/2024 col quale aggiorna gli oneri concessori, sanzioni e quant'altro in;

- € 1000 per diritti di segreteria
- 2 marche da bollo da € 16,00 cadauna da apporre su domanda e permesso a costruire ;
- € 16.368,29 per oneri e sanzioni.



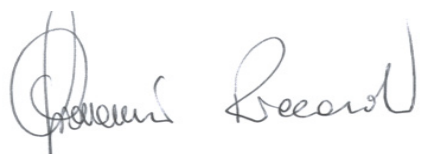
A tanto vanno aggiunte le sanzioni (cosiddetto danno ambientale) da pagare per l'acquisizione del parere favorevole del vincolo di notevole interesse pubblico "Bellezze naturali" ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 50/1993 e s.m.i..

Si rimane a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti.

Matera 15/06/2024

Il C.T.U.

Dott. Agr.mo Giovanni RICCARDI



Allegato

- Attestato del Comune di Miglionico del 13/06/2024





COMUNE DI MIGLIONICO
Provincia di Matera



Via Dante n.12 – C. F. 800029507774 - Tel.0835-559005
Pec : comune.miglionico@cert.ruparbasilicata.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Prof. G. n. 4843 del 14 GIU 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

VISTA la richiesta inviata per pec in data 12/06/2024, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 12/06/2024 al n. 0004782/2024 dal Dott. Agr.mo Giovanni B. RICCARDI, in qualità di C.T.U. nel procedimento di P.F. n. 7/2002 R.G.E.I. del Tribunale di Matera – B.N.L. S.p.a. C/ [REDACTED]

[REDACTED] per gli immobili siti in agro di Miglionico alla Contrada Monte San Vito ricadenti nel foglio di mappa n. 4 – ptc. 361 ex n. 241, ed altre;

VISTI i titoli urbanistici – edili rilasciati in precedenza in favore della Società [REDACTED] ed in particolare la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 112/1997 prot. 7482 rilasciata in data 15.09.1998, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/1985, in favore del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] per gli immobili agricoli sopra riportati ;

CHE al fine di un eventuale rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, relativamente all'immobile realizzato senza titolo edilizio -abusivo identificato in catasto al foglio di mappa n. 4 particella n. **361 sub.1 ex particella n.241** secondo i calcoli di superficie e volume riportati nell'istanza in data 26.03.2012 acquisita al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 1993 del dott. Donato SARRA, in qualità di C.T.U. nel procedimento di E.I. n. 7/2002 del Tribunale di Matera e previo acquisizione del parere favorevole del vincolo di notevole interesse pubblico "Bellezze naturali" ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 50/1993 e successive modifiche ed integrazioni, occorre considerare l'onere del versamento in favore del Comune di Miglionico, **salvo altri importi da corrispondere per aggiornamenti oneri concessori, conguagli dovuti per legge, sanzioni (opere non valutabili in termine di superficie e volume) oneri in favori di altri Enti, dei seguenti importi presunti in favori del Comune di Miglionico :**

- 1) - € .1.000,00 per diritti di segreteria in favore del Comune di Miglionico per rilascio del Permesso di Costruire ;
- 2) - n. 2 marche da bollo da € 16,00 (Domanda e sul P. di C.) ;
- 3) - € 8.184,15 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione che, in misura doppia (sanatoria), ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 ammontano a complessivi € 16.368,29;

VISTO il T.U.E. -D.Lgs. 06/06/2001 n.380 e succ. mod. ed integrazioni;

VISTI gli atti esistenti nel relativo fascicolo depositati presso questo ufficio;

ATTESTA

CHE relativamente all'immobile, relativamente all'immobile realizzato senza titolo edilizio -abusivo identificato in catasto al foglio di mappa n. 4 particella n.



COMUNE DI MIGLIONICO

Provincia di Matera

361 sub.1 ex particella n.241, così come richiesto dal C.T.U. incaricato Dott. Agr.mo Giovanni B. RICCARDI e secondo i calcoli di superficie e volume riportati nell'istanza in data 26.03.2012 acquisita al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 1993 del dott. Donato SARRA, in qualità di C.T.U. nel procedimento di E.I. n. 7/2002 del Tribunale di Matera, al fine di un eventuale rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, e previo acquisizione del parere favorevole del vincolo di notevole interesse pubblico "Bellezze naturali" ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 50/1993 e successive modifiche ed integrazioni, occorre considerare l'onere del versamento in favore del Comune di Miglionico, **salvo altri importi da corrispondere per aggiornamenti oneri concessori, conguagli dovuti per legge, sanzioni (opere non valutabili in termine di superficie e volume) oneri in favori di altri Enti, dei seguenti importi presunti in favori del Comune di Miglionico :**

- 1) - € .1.000,00 per diritti di segreteria in favore del Comune di Miglionico per rilascio del Permesso di Costruire ;
- 2) - n. 2 marche da bollo da € 16,00 (Domanda e sul P. di C.) ;
- 3)- € 8.184,15 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione che, in misura doppia (sanatoria), ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 ammontano a complessivi € **16.368,29 aggiornato al 13/06/2024.**

Il presente attestato si rilascia a richiesta del dott. Donato Sarra, in qualità di C.T.U. nel procedimento di P.F. n. 7/2002 R.G.E.I. del Tribunale di Matera – B.N.L. S.p.a. C/ [REDACTED] per uso competente, fatte salve le ulteriori determinazioni di questo ufficio che riterrà opportuno adottare in sede di istruttoria della pratica qualora si inoltrerà istanza di sanatoria per gli immobili in assenza di titoli abilitativi./

Miglionico, lì 13/06/2024

Il responsabile del procedimento
Geom. Agostino TAMMONE



Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
Ing. Vito BURDO

