

28/11/2024

Tribunale Civile di Ancona

n. 3119/2023 Reg. Es.

G.E. Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Illustrissimo Sig. Giudice,

la sottoscritta Caterina Del Gobbo, professionista cui è stata conferita delega con ordinanza del 13/3/2024 nell'ambito di giudizio di divisione disposto con provvedimento della S.V. Ill.ma del 28/3/2023

PREMESSO

- che, ai sensi del punto 4) della ordinanza, nella relazione depositata in data 11/4/2024 segnalava che tutti gli immobili oggetto del giudizio di divisione risultavano caduti in successione e che a fronte delle dichiarazioni di successione trascritte non si rilevavano trascrizioni di accettazione di eredità;
- che in ossequio al provvedimento della S.V. datato 11/7/2024 nel quale si invitava *"il delegato alla vendita a tentare la trascrizione del complesso negozio di accertamento innanzi al notaio che abbia espressamente il contenuto di una dichiarazione ricognitiva dell'avvenuto acquisto ereditario da parte dei chiamati all'eredità (...)"*, è stato redatto a mani del Notaio Antonino Praticò *"Atto ricognitivo di accettazione tacita dell'eredità"* (rep. 21844 - racc. 10318), registrato in Ancona il 20/11/2024 al n. 8812 serie IT e depositato nel fascicolo del giudizio di divisione in data 22/11/2024;
- che è possibile pertanto iniziare le operazioni di vendita del compendio immobiliare dei lotti così come individuati e stimati dal perito Ing. Alessandro Dentamaro;
- che il giudizio di divisione è stato instaurato nell'ambito della procedura fallimentare *"[REDACTED] & C. s.n.c."* e dei soci illimitatamente responsabili, nella quale è stato conferito incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per la organizzazione e la gestione delle operazioni di vendita dei beni mobili ed immobili;
- che la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ha provveduto alla realizzazione del *virtual tour* nell'immobile oggetto di giudizio di divisione e ha effettuato le visite e le operazioni di vendita dei beni mobili allocati nello stesso;
- che è attualmente incaricata di gestire le visite e le operazioni di vendita dei beni immobili della procedura fallimentare, non caduti nel giudizio di divisione;



– che nella ordinanza di delega è stato individuato quale gestore della vendita telematica la società Astalegale.net S.p.A. e quale portale del gestore della vendita telematica il sito www.spazio.aste.it;

– che per motivi di praticità ed economicità procedurali la scrivente ritiene conveniente che la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. segua le vendite sia nell'ambito della procedura fallimentare che nel giudizio divisionale endoconcorsuale, anche per la conoscenza che ha nel frattempo acquisito degli immobili appresi in entrambe le procedure e per la disponibilità manifestata nell'accompagnare i potenziali soggetti interessati a visitare il compendio,

tanto premesso la scrivente, avuto riguardo a quanto disposto nella ordinanza di delega, rivolge

ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma voglia disporre nell'ambito del giudizio di divisione

- che il gestore della vendita telematica sia Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in sostituzione di Astalegale.net S.p.A.;
- che il portale del gestore della vendita telematica sia il sito www.astetelematiche.it in sostituzione di www.spazioaste.it;
- la proroga dei termini per la pubblicazione dell'avviso di vendita come indicati nell'ordinanza di delega al punto 10), con termine di giorni 120 per il primo esperimento di vendita a decorrere dal deposito dell'“Atto ricognitivo di accettazione tacita dell'eredità” a seguito del quale è stata sanata la carenza accertata ai sensi del punto 4) della ordinanza di delega;
- la decorrenza del termine di un anno durante il quale il delegato deve svolgere un numero di esperimenti di vendita non inferiore a tre, dal deposito dell'“Atto ricognitivo di accettazione tacita dell'eredità”, anziché dalla emissione della ordinanza.

Con ossequio.

Ancona, 23 novembre 2024.

Il professionista delegato

Dott.ssa Caterina Del Gobbo

