

Comune di PORTO S. ELPIDIO

Provincia di FERMO

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI
MERCATO DI UN BENE IMMOBILIARE
DI PROPRIETA' DI [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.N.R. 168/2016

sito in via 2 Giugno n. 16

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 168/2016 R.G.

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA



Edificio sito in via 2 Giugno , n.16 – 63821 PORTO S. ELPIDIO

Il Tecnico
Ing. Solio Ruggieri

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b _ Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com



**STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI UN BENE
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____
- _____
- ESECUZIONE IMMOBILIARE n.
168/2016 - sito in 2 Giugno n. 16 , nel Comune di PORTO S. ELPIDIO**

--- 000 0 000 ---

Premessa : Il sottoscritto Ing. Solio Ruggieri, iscritto regolarmente all'Albo professionale presso l'Ordine degli ingegneri della Provincia di Fermo al numero A044, residente in Porto S. Elpidio, domiciliato presso lo Studio Tecnico Associato di Progettazione avente sede in Largo della Resistenza 3b/7 a Porto Sant' Elpidio, veniva incaricato dal Got Delegato Dott.ssa Domizia Perrone, di redigere una perizia di stima sul valore di mercato del bene di proprietà di _____ sito in via 2 Giugno n. 16 nel Comune di Porto S. Elpidio.

Il Giudice Dott.ssa Perrone Domizia, nel verbale dell'udienza del 31/10/2023 segnalava che " L' _____ per i terzi datori di ipoteca chiede che il CTU venga chiamato a chiarimenti in quanto nella relazione di stima non risponde a parte dei quesiti formulati da GE in particolare relativamente le trascrizioni, iscrizioni e gravami, nonche' mancante della check list. "

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA

Si trasmette in allegato :

- 1 - CHECK LIST ;
- 2 - CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DEL CATASTO E DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FERMO .

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b _ Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com



TRIBUNALE DI **FERMO**

Smart checklist esecuzioni immobiliari sistema 'conservatoria'

Creditore Procedente			
Debitore			
Titolo	Mutuo ipotecario		
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€	118 901,83
Pignoramento	R.G.	R.P.	
Annotaz./trascriz.	6429	4386	di data 10/10/2016
Atti opponibili?	no	Quali?	
	Data di notifica (497 c.p.c.)		21/09/2016
	Data consegna cred. proc. (557 c.p.c.)		21/09/2016
	Data deposito nota iscriz.		30/09/2016
Iscrizione a ruolo	titolo esecutivo		si
Scadenza in festivo?	si		
Documentazione depositata	precetto		si
	atto di pignoramento		si
	nota di trascrizione		si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale		si
Istanza di vendita			
Scadenza in festivo?	no		Data deposito istanza v. (497;567 c.p.c.) 06/10/2016
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Data dep. documentazione		30/11/2016
Scadenza in festivo?	no		Ottenuta proroga del termine? no
	Numero immobili pignorati		2
Depositato certificato notarile (Se si - non serve indicare il numero dei certificati/estratti)			
N. certificato/i di iscrizione e trascrizione depositato/i			
N. estratto/i catastale/i depositato/i			
Individuazione beni pignorati	immobile a Porto Sant'Elpidio, censito al CF al fg 26 p.lla 3 sub 3 cat A/3 immobile a Porto Sant'Elpidio censito al CF al fg 26 p.lla 3 sub 4 cat C/6		
	Nome	(si/no)	
Notifica ex art. 498 c.p.c.			no
			no
			no
	Nome	(si/no)	
Notifica ex art.599 c.p.c.			no
			no
			no
Annotazione altri pignoramenti	Nome		
	mezione negativa		

CHECK LIST

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
 Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
 e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com



NOTAIO AMBROGIO ROMANO
Piazza Guerrazzi n.4
82100 BENEVENTO
Tel.0824/47648 Fax.0824/22098
e-mail-ambrogioromano@libero.it

CERTIFICATO NOTARILE

ai sensi del 2° comma dell'art.567 c.p.c. come sostituito
dall' art.1 della legge 3 agosto 1998 n.302

ATTESTANTE LE RISULTANZE DEL CATASTO E DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE DI FERMO

Visura ultraventennale relativa ad immobili gravati dal seguente
pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di
Fermo ai NN.4386/6429 del 10.10.2016 Ufficiale Giudiziario di Fermo del
21.09.2016

in favore

Sede: -
PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1
PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2
contro

IL

C.F.:
PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1
PER 1/2 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2

IL

C.F.:
PER 1/4 PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE UNITA' NEGOZIALE N.2

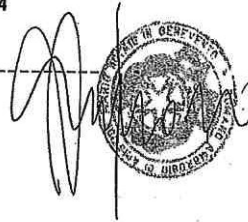
C.F.:
PER 1/4 PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE UNITA' NEGOZIALE N.2

Unità Negoziale N.1

Porto Sant'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 3
Ctg.A3 vani 4,5 Via Cretarola n.99 piano 2-3

Unità Negoziale N.2

Porto Sant'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 4
Ctg.C6 mq.25 Via XX Settembre piano T.



Firmato Da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 3448220106505b0e132816559a0a1ee0

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 11fd318246d11dda0ed0a9c965cc805c

Situazione catastale unità negoziale n.1)

Immobile identificato presso il C.F. di Porto San'Elpidio con il fl.26
particella 3/3 (Cig.A3-vani 4,5 piano 2-3) tale già dall'impianto
meccanografico del 30.06.1987, risulta essere in ditta a
nato a il er 1/L della proprietà.

Provenienza ipotecaria unità negoziale n.1)

Immobile di (sopra generalizzato) per 1/1 della proprietà,
pervenuto con atto di divisione a rogito del notaio A.Mori del 16.07.2010,
trascritto presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Immobiliari) di
Fermo ai NN.3439/5995 del 28.07.2010 (altri condividenti:
sopra generalizzati).

quanto oggetto della divisione era pervenuto ai citati condividenti in
forza dei seguenti atti:

- la quota di 3/24 della proprietà a favore di I per
successione legittima della defunta I, nata il
) e deceduta I, trascritta presso l'Agenzia delle
Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Fermo ai NN.6334/10238 del
07.10.2006 rep.13/304 (con atto del Tribunale di Fermo n.24/06
rep.176/2006 registrato il 15.03.2006 al n.463 ha
rinunziato all'eredità della madre);
- la quota di 3/24 della proprietà a favore di e per 6/24
della proprietà a favore dei coniugi con atto di
compravendita a rogito del notaio V.Rossetti del 19.12.1983, trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Fermo ai
NN.4733/6648 del 23.12.1983;
- quanto alla restante quota di 1/4 della proprietà, a favore
non si rilevano titoli di provenienza.

A era pervenuto con atto di compravendita a rogito del
notaio V.Rossetti del 19.12.1983, citato nel passaggio precedente.

Situazione catastale unità negoziale n.2)

Immobili identificati presso il C.F. di Porto San'Elpidio con il fl.26 particella
3/4 (Cig.C6 mq.25 piano T) unità afferente derivante dalla variazione
del 04.05.1989, risulta essere in nato a
nata il per della proprietà e
nata a Urbisaglia il 04.10.1954 per 3/24 della proprietà.

Provenienza ipotecaria unità negoziale n.2)

Immobile di per 12/24 della proprietà,
per 6/24 della proprietà-bene personale e per 3/24 della
regime di comunione legale e

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com

3/24 della proprietà in regime di comunione legale pervenuti in forza dei seguenti atti:

- la quota di 3/24 della proprietà a favore di per successione legittima della defunta nota c il 0 e deceduta trascritta presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Fermo ai NN:6334/10238 del 07-10-2006 rep.13/304 con atto del Tribunale di Fermo n.24/06 rep.176/2006 registrato il 15.03.2006 al n.463 ha rinunciato all'eredità della

- la quota di 3/24 della proprietà e per 6/24 della proprietà a favore dei con atto di compravendita a rogito del notaio V.Rossetti del 19.12.1983, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Fermo ai NN.4733/6648 del 23.12.1983;

la quota di 1/4 della proprietà, a favore c non si rilevano titoli di provenienza. era pervenuto con atto di compravendita a rogito del notaio V.Rossetti del 19.12.1983, citato nel passaggio precedente.

Nota/Bilancio di immobili staccati erano gravati da usufrutto a favore di nata c il e deceduta , ricongiungimento di usufrutto giusta voltura n.4373.

ALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO EMERGONO I SEGUENTI ALTRI ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Volontaria NN.1859/7792 del 06.10.2010

di euro 260.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo di euro 130.000,00 - notaio A.Cerreto del 04.10.2010 - durata anni 15. a favore

Sede -/ PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1 PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2 contro II PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1 PER 1/2 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2 III PER 1/4 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2 PER 1/4 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2

Debitori non datori NINNANANNA SRL - MACERATA

Unità Negoziale N.1
Porto San'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 3
Ctg.A3 vani 4,5 Via Cretarola n.99 piano 2-3

Unità Negoziale N.2

Firmato Da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3448220f065b9e132816559a01f0e0

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ff6318246d111dda0ed0a9c9b5c805c

Porto Sant'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 4
Ctg.C6 mq.25 Via XX Settembre piano T.

Ipoteca Volontaria NN.1860/7793 del 06.10.2010

di euro 250.940,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo di euro
62.735,24 - notaio A.Cerreto del 04.10.2010 - durata anni 15.



Setor: PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1
PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2

PER 1/1 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1
ZIALE N.2

PER 1/4 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2

PER 1/4 PIENA PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.2

Debitori non datari
ROMITELLI MELISSA - FERMO 02.07.1975

Unità Negoziale N.1
Porto Sant'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 3
Ctg.A3 vani 4,5 Via Cretarola n.99 piano 2-3

Unità Negoziale N.2
Porto Sant'Elpidio NCEU fl.26 particella 3 subalterno 4
Ctg.C6 mq.25 Via XX Settembre piano T.
si omette la descrizione degli altri immobili gravati dalla citata ipoteca.

Si allegano visure catastali storiche

BENEVENTO ADDI 30 NOV. 2016

Firmato Da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34d82206505bee123a165590d1ee9

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fcd318246d111dda0ad0a9cb5c805c

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Data: 11/11/2016 - Ora: 18.29.22 Segue
Visura n.: T280302 Page 1

Dati della richiesta
Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (Codice: G921)
Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati
Foglio: 26 Particella: 3 Sub: 4

INTESTATI

1
2
3
4

(1) Proprietà per 3/24
(1) Proprietà per 1/24
(1) Proprietà per 3/24
(1) Proprietà per 3/24

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale: 30 m²		
1		26	3	4		C/6	5	25 m²	Euro 113,62	Variazione del 09/11/2015 - Inzerimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE piano: I										
Particella: 1002351										
M64,58 623										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		26	3	4		C/6	5	25 m²	Euro 113,62	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO PARZIFARIO
Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE piano: I										
Particella: 1002351										
M64,58 623										



Firma LOG: BERFOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34082200605060132816559a0a1ee6

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fd318246d11dda0ed0a9c9b5c805c



Data: 11/11/2015 - Ore: 18.29.22 Segue
Visura n.: T2801022 Pag.: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Libera	Foglio	Sub Particella	Zona Cens. Zona	Micro Zona C/6	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		26	3	4		5	25 m²	L. 237.500		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo (Notifica): VIA XX SETTEMBRE piano: T. Partita: 1002551 Mod.58 623										

Situazione dell'unità immobiliare del 26/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Difesa	Foglio	Sub Particella	Zona Cens. Zona	Micro Zona C/6	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		26	3	4		5	25 m²	L. 243		VARIAZIONE del 26/05/1989 in atti del 24/02/1999 UNITA' AFFERENTI (n. 2256/1989)
Indirizzo (Notifica): VIA XX SETTEMBRE piano: T. Partita: 1002551 Mod.58 623										

Situazione degli intestati del 15/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI LONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(U) Proprietà Per 2/24
2				(U) Proprietà Per 1/24
3				(U) Proprietà Per 2/24
4				(U) Proprietà Per 1/24

Situazione degli intestati del 26/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI LONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				USUFRUTTO
2				ER 823 SULLE QUOTE DI PROPRIETA' IN REGIME DI CONIUNZIONE
3				PROPRIETARIO PER 2/24 IN REGIME DI CONIUNZIONE
4				PROPRIETARIO PER 2/24 IN REGIME DI CONIUNZIONE
5				PROPRIETARIO PER 2/24 IN REGIME DI CONIUNZIONE

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com



Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd318246d111dda0ed0a9c9b5c805c

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

5					(1) Proprietà per 6/24 fino al 10/04/1984
6					PROPRIETARIO PER 3/24 IN REGIME DI COMUNIONE
7					fino al 10/04/1984
					(1) Proprietà per 6/24 fino al 10/04/1984
Situazione degli intestati dal 10/04/1984					
DATI DI BASE DELL'UNITÀ					
VARIAZIONE del 26/05/1989 in atti del 24/02/1992 Registrazione: UNITÀ AFFERENTE (n. 22667/1989)					
DATI ANAGRAFICI					
N					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
DATI DERIVANTI DA					
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/04/1984 protocollo n. AF085373 in atti del 22/06/2006 Registrazione: SC Sede: PORTO SANT'ELPIDIO in 24 del 10/04/1984					
CERTIFICATO DI					
CODICE FISCALE					
DIRITTI E ONERI REALI					
PER 3/24 fino al 15/10/2005					
(1) Proprietà per 3/24					
PER 3/24 fino al 15/10/2005					
(1) Proprietà per 3/24 fino al 15/10/2005					
PER 6/24 fino al 15/10/2005					
(1) Proprietà per 6/24 fino al 15/10/2005					
PER 3/24 fino al 15/10/2005					
(1) Proprietà per 3/24 fino al 15/10/2005					

Unità Immobiliari n. 1
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 344822008050ee132816559e4a1ee

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
 Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
 e mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ff6318246d111dda0ed0a9c9k5c805c



Data: 11/11/2016 - Ore: 18.28.15 Segue
Visura n.: T279931 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta
Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (Codice: G921)
Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati
Foglio: 26 Particella: 3 Sub: 3

INTESTATO
Indirizzo: VIA CRETAROLA n. 99, VIA I GIUGNO n. 92 piano: 2-3;
Indirizzo: VIA CRETAROLA n. 99, VIA I GIUGNO n. 92 piano: 2-3;

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona Cons.	Class. Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	3 3		A/3	3 4,5 vani	Totale: 119 m ² Totale escluse aree scoperte*: 115 m ²	Euro 151,06	Valutazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona Cons.	Class. Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	3 3		A/3	3 4,5 vani		Euro 151,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 pericolo n. APO17006 in dd del 28/10/2014 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32419/1/2014)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona Cons.	Class. Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	3 3		A/3	3 4,5 vani		Euro 151,06	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO I. 292/50 PARERARIO

Firmato Da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34d82200e505baa12816559a0a1fca

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel.0734/901652 fax 0734/901653
e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f1d318246d11dda0e0a09e9b5c805c



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Data: 11/11/2016 - Ora: 18.28.15 Segue
Visura n.: T279831 Pag. 2

Notifica	Partita	Mod.ES
Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992		
DATI IDENTIFICATIVI		
N.	102551	
Sezione Urbana	Foglio 26	Particella 3
Sub	3	3
Zona Cens.	3	3
Micro Zona	A/B	3
Categoria	4,3 vmi	
Classe	3	
Consistenza	4,3 vmi	
Superficie Catastrale		L. 306.800
Rendita		
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO PARTICIPATIVO		
Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)		
DATI IDENTIFICATIVI		
N.	102551	
Sezione Urbana	Foglio 26	Particella 3
Sub	3	3
Zona Cens.	3	3
Micro Zona	A/B	3
Categoria	4,5 vmi	
Classe	3	
Consistenza	4,5 vmi	
Superficie Catastrale		L. 652
Rendita		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1983 in atti del 27/07/1989 (n. 31/1984)		
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico		
DATI IDENTIFICATIVI		
N.	102551	
Sezione Urbana	Foglio 26	Particella 3
Sub	3	3
Zona Cens.	3	3
Micro Zona	A/B	3
Categoria	4,5 vmi	
Classe	3	
Consistenza	4,5 vmi	
Superficie Catastrale		L. 652
Rendita		
Impianto meccanografico del 30/04/1987		
Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2010		
DATI IDENTIFICATIVI		
N.	623	
Sezione Urbana	Foglio 26	Particella 3
Sub	3	3
Zona Cens.	3	3
Micro Zona	A/B	3
Categoria	4,5 vmi	
Classe	3	
Consistenza	4,5 vmi	
Superficie Catastrale		L. 652
Rendita		
Impianto meccanografico del 30/04/1987		
DIRETTE ONERI REALI		
C) Pagar per I/I		
Libro n. 12522 Rogante: MORI ALESSANDRO Sca. FERMO		

Firmato da: BERTOLA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34482201060506113281 (5559)DA TERE

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel. 0734/901652 fax 0734/901653
e-mail: ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLIO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd318246c111dda0ed0a0c9cb5c805c

Data: 11/11/2016 - Ore: 18.28.15 Segue
 Visura n.: T279931 Page: 3

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Situazione degli intestati del 15/10/2005		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI/ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà per 374 fino al 16/07/2010	
	2					(1) Proprietà per 1274 fino al 16/07/2010	
	3					(1) Proprietà per 624 fino al 16/07/2010	
	4					(1) Proprietà per 524 fino al 16/07/2010	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CA 29/05/2006 SUCCESSIONI IN MORTI n. 4715/12/2006)		11/10/2005 protocollo n. A/0062132 in atti del 07/07/2005 Registrazione: UJ Sede: FERMO Volume: 304 n. 19 del dn. 4715/12/2006			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI/ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà per 374 fino al 15/10/2005	
	2					(1) Proprietà per 374 fino al 15/10/2005	
	3					(1) Proprietà per 624 fino al 15/10/2005	
	4					(1) Proprietà per 374 fino al 15/10/2005	
	5					(1) Proprietà per 524 fino al 15/10/2005	
	6					(1) Proprietà per 474 fino al 15/10/2005	
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO per CERTIFICATO DI MORTI		/1984 protocollo n. A/0083379 in atti del 22/06/2005 Registrazione: SC Sede: PORTO SANT'ELPIDIO n. 24 del 10/04/1984 n. 515/12/2005			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI/ONERI REALI	
N.	1					USUFR.	
	2					PER 374 IN REGIME DI COMUNIONE fine al 10/04/1984	
	3					PROPRIETARIO PER 374 IN REGIME DI COMUNIONE fine al 10/04/1984	
	4					(1) Proprietà per 624 fino al 10/04/1984	
	5					PROPRIETARIO PER 374 IN REGIME DI COMUNIONE fine al 10/04/1984	
	6					PROPRIETARIO PER 374 IN REGIME DI COMUNIONE fine al 10/04/1984	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1983 Volume in atti del 27/07/1989 Registro n. 10262 Registro: NOT. ROSSETTI VITO Sede: PORTO SAN GIORGIO Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 62 n. 37 del 05/07/1984 (n. 313/1984)					

Studio Tecnico Associato di Progettazione - Ing. SOLIO RUGGIERI
 Largo della Resistenza 3/b - Porto S. Elpidio - Tel. 0734/901652 fax 0734/901653
 e_mail : ingsolioruggieri@gmail.com

Firmato Da: RUGGIERI SOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f6318246d111dda0ed0a9cb5c805c

