



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

PIAZZA GARIBALDI  
MASSA MARITTIMA GR

PR104-00006625

Protocollo



COMUNE  
MASSA MARITTIMA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
N. 158 DATA 19.01.04  
UFFICIO R.3

Timbro dell'Ufficio Urbanistica

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Art. 2 L. 662/1998 - Art. 4-9 L.R. 52/1999

La presente D.I.A. è stata depositata presso il Comune di Massa Marittima in Data 19 GEN 2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Armando Nodi)

Ufficio Urbanistica Comunale (tre copie in carta semplice)

Sportello Unico Attività Produttive ( quattro copie in carta semplice + domanda unica SUAP)

## DENUNCIA PER INIZIO DELL' ATTIVITA' EDILIZIA

Ai sensi della L.R. 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R. 05.08.2003 n°43

1.  D.I.A.  Variante alla D.I.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- D.I.A. soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, comma 5
- D.I.A. non soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, comma 5

ONEROSA

GRATUITA

Il sottoscritto/a Osamu Osamu nato/a a Osaka il 11/11/1970  
e residente a Osaka in Via Barbara n° 11 Tel. 0117 231111  
C.F. Osamu Osamu in qualità di COMPROPRIETARIO

## DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi della L.R.14.10.99 n°52, come modificata dalla L.R. 05.08.2003 n°43, da eseguirsi nel<sup>2</sup>

...UNITA' IMMOBILIARE ad uso<sup>3</sup> RESIDENZIALE  
situato in Via S. BARBARA n° civico 18 e distinto al catasto N.C.T. / N.C.E.U del  
Comune di Massa Marittima al Foglio di mappa n° 78 particella/e n° 93 subalterno/i 7

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO: (descrizione sommaria dell'intervento)

Art.4 lett. \_\_\_\_\_ della L.R.52/1999 come modificata dalla L.R. 43/2003

OPERE EDILI INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO

<sup>1</sup> Proprietario-comproprietario insieme a.....-titolare di compromesso di vendita-Amm. della Società-Presidente Cooperativa.

<sup>2</sup> Terreno-fabbricato-unità immobiliare

<sup>3</sup> Residenziale-produttivo-agricolo-commerciale-direzionale-commercio all'ingrosso-turistico-misto

E a tale riguardo

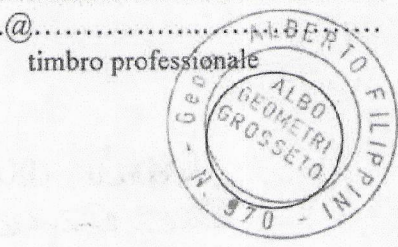
**DICHIARA**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per il rilascio del provvedimento in oggetto(in relazione all'area o all'immobile come individuato nella presente e per i lavori meglio descritti e rappresentati negli elaborati progettuali e nella dichiarazione redatta a firma del progettista abilitato e incaricato) intende avvalersi dei soggetti qui di seguito elencati:

**3.  PROGETTISTA**       SOCIETÀ DI TECNICI INCARICATI, rappresentati da:  
Cognome FILIPPINI ..... Nome ALBERTO .....  
Nato a PIOMBINO ..... Prov. LIVORNO .....  
C.F. FLPRT76S176687I ..... Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di GROSSETO .....  
Con il n° 970 ..... in data 28/07/98 ..... Con studio in FOLLONICA .....  
Via/Piazza C. BATTISTI ..... S.n° tel. 0566 99298 ..... fax 0566 99298 .....  
Cellulare 348 / 51-98-821 ..... e-mail STUDIO.FILIPPINI2@TIN.IT .....

**4. DIRETTORE DEI LAVORI**

Sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori;  
 È assunta dal medesimo tecnico sopra indicato incaricato della progettazione;  
 È affidata al progettista abilitato Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di .....  
Con il n° ..... in data ..... Con studio in .....  
Via/Piazza ..... n° tel ..... fax .....  
Cellulare ..... e-mail ..... @ .....  
Firma del tecnico per accettazione Filippini Alberto



**5. IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

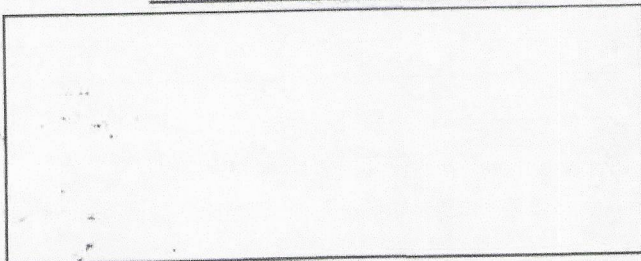
Sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori;  
 I lavori saranno eseguiti in economia  
 I lavori saranno eseguiti dall'Impresa che a tal fine dichiara:  
**Il/la sottoscritto/a**  
Cognome ..... Nome .....  
Nato a ..... Prov. .... C.F. ....  
Residente nel Comune di ..... Provincia ..... c.a.p. ....  
Via/Piazza ..... n° ..... tel ..... fax ..... Cellulare .....  
in qualità di:  titolare della ditta individuale     legale rappresentante     altro (.....)  
denominazione o ragione sociale ..... con sede  legale  amministrativa  
nel Comune di ..... Prov. .... c.a.p. ....  
tel ..... fax ..... Cellulare ..... e-mail ..... @ .....  
Iscrizione alla Cassa Edile ..... al n° .....  
Iscritta all'INPS di ..... al n° .....  
Iscritta all'INAIL di ..... al n° .....

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

Firma

\_\_\_\_\_

timbro dell'impresa per accettazione



**6. DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE**

Immobile o area sito in... MASSA MARITTIMA ...località... VICCIDLETA  
Via/Piazza... S. BARBARA ...n°... 19  
Dati catastali  N.C.T.  
Foglio... 78 ...Particella... 93 ...sub... 7  N.C.E.U.  
Foglio... ..Particella... ..sub...  
Foglio... ..Particella... ..sub...

**7. DATI RELATIVI AL P.R.G.**

ZONA OMOGENEA B/2

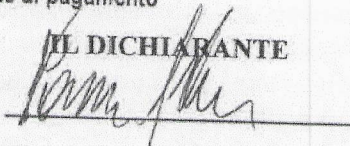
**8. L'AVENTE TITOLO** ( di cui al punto 1 e ulteriori persone aventi titolo i cui dati sono stati allegati alla presente)

**DICHIARA INOLTRE**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- a. Di sottoscrivere quanto indicato ai punti 1, 2, 3 e 4 della presente denuncia di inizio attività;
- b. Che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità;
- c. La legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia;
- d. Ai sensi dell'art.9 comma 1, della L.R.52/99, come modificata dalla L.R.43/03, che le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio dell'Attività e comunque entro un anno dalla stessa data;
- e. Di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare dei cui agli art. 3, 11, 12, 13 del D.Lgs. 494/96, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R.52/99, come modificata dalla L.R.43/03, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- f. Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.9 comma 4 della L.R.52/99, come modificata dalla L.R., 43/03, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- g. Di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art.11 della L.R.52/99 come modificata dalla L.R.43/03;
- h. Di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art.11 della L.R.52/99 come modificata dalla L.R.43/03, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia;
- i. Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- j. Di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- k. Che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- l. Qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro, seguendo lo schema di cui al precedente punto 5;
- m. Che il presente intervento:
  - non è soggetto alla corresponsione dei contributi
  - è soggetto alla corresponsione dei contributi, pertanto allega attestazione di pagamento

IL DICHIARANTE



- allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art.38, comma 3° del D.P.R. 445/2000.
- Apposta in mia presenza, ai sensi dell'art.38, comma 5° del D.P.R. 445/2000, previa identificazione a mezzo \_\_\_\_\_

Massa Marittima li \_\_\_\_\_

IL DIPENDENTE ADDETTO

-Ai sensi dell'art.10 della Legge n.675/96 l'amministrazione procedente informa che i dati della presente dichiarazione verranno conservati presso l'archivio dell'Ufficio Urbanistica e saranno utilizzati solo per il procedimento amministrativo al quale le dichiarazioni si riferiscono.  
-Ai sensi dell'art.13 della sopradetta legge si comunica che il dichiarante ha diritto di opporsi all'utilizzo degli stessi se trattati in violazione delle leggi.

## 9. DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il/La sottoscritto/a

PROGETTISTA

SOCIETÀ DI TECNICI INCARICATI, rappresentati da:

Cognome... FILIPPINI ..... Nome... ALBERTO .....

Nato a... PIOMBINO ..... Prov... LIVORNO .....

C.F. FLP.LRT.76S17.6687I ..... Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di... GROSSETO .....

Con il n°... 870 ..... in data... 28/07/99 ..... Con studio in... FOLLONICA .....

Via/Piazza... C. BATTISTI ..... S.n°tel... 0566.94.298 ..... fax... 0566.94298 .....

Cellulare... 348/5198821 ..... e-mail... STUDIOFILIPPINI2@TIN.IT .....

### ASSEVERA

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.52/99, come modificata dalla L.R. 43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi, da eseguirsi all'immobile o all'area sopra descritta e come meglio precisate nel progetto allegato, risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia delle opere edilizie;

### A TAL FINE DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a. Di sottoscrivere i punti 1, 2, 6, 7 di cui alla presente Denuncia di Inizio dell'Attività;

b. Che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;

c. **Che le opere e gli interventi soggetti a vincoli di cui all'art. 5, comma 4 della L.R.52/99, come modificata dalla L.R. 43/03, NON potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, (conseguentemente la presente D.I.A. dovrà essere ritirata, debitamente vistata, presso i competenti Uffici Comunali, successivamente alla data di acquisizione degli atti di assenso) e a tal fine, contestualmente alla presentazione della D.I.A., allega la documentazione idonea alla preventiva acquisizione degli atti di cui sopra qualora si ricada nei seguenti casi:**

- esecuzione delle opere che interessino beni tutelati ai sensi del D.Lgs.490/99 (Testi Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali);
- gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla L.394/91 (Legge quadro sulle aree protette)
- gli immobili interessati siano assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 18.05.1989, n.183( norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M. 02.04.1968 n°1444, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

d. Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico
  - termico
  - idro-sanitario
  - nessuno
- e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge n° 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/91, D.P.R. n° 412/93;

e. Che le opere oggetto della presente D.I.A., in relazione all'art.6 punto 4 bis della L.R.52/99, come modificata dalla L.R. 43/03, sono conformi alle norme igienico sanitarie;

- f. Ai fini dell'art. 17 della Legge n° 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:
- non è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82.
  - è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.
- ed ai fini della Legge n° 1086/71 e della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:
- non è soggetto al certificato di collaudo delle strutture.
  - è soggetto al rilascio, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici.
- g. Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:
- è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.
  - non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96.
  - è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire: [ ] accessibilità [ ] visitabilità [ ] adattabilità
  - non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.
- h. Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza anti-incendio, e l'attività:
- è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del Certificato di Prevenzione Incendi.
  - non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco.
- i. Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:
- non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.
  - necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta.
- j. Che le opere da realizzare:
- Non sono soggette alla disciplina di cui all'Art. 9 della Legge 24/03/1989 n°122 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Risultano conformi al disposto di cui all'Art. 9 della Legge 24/03/1989 n°122 ed alla D.G.M. n°341 del 17/12/1999 per cui l'autorimessa resterà di esclusiva pertinenza dell'unità immobiliare ubicata in Via ..... n° civ. .... identificata catastalmente al Foglio di mappa n° ..... Particella/e n° ..... Subalterno/i n° ..... Giusto atto d'obbligo unilaterale allegato alla presente D.I.A.;
- k. Che l'immobile oggetto dei lavori:
- Non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30/12/1923 n°3267;
  - Ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30/12/1923 n°3267, e pertanto si allega copia del N.O. rilasciato in data ..... prot. n° ..... dalla Amministrazione Provinciale di Grosseto;
  - Pur ricadendo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30/12/1923, n°3267, per il tipo di intervento da realizzare non necessita di N.O. della Amministrazione preposta alla tutela del vincolo;
- l. Gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Deliberazione C.R.T. 12/00 (ex 230/94);
- m. L'immobile e o l'area oggetto di intervento non sono sottoposti ad ulteriori vincoli;
- n. L'immobile e o l'area oggetto di intervento sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli
- |  |         |     |  |
|--|---------|-----|--|
|  | N.O. n° | del |  |
|  | N.O. n° | del |  |
|  | N.O. n° | del |  |
|  | N.O. n° | del |  |
- e a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati;



ALLEGA ALLA PE

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria;  
 Attestazione di versamento del contributo di cui all'art.  
 Fotocopia dei documenti di identità dei sottoscrittori;  
 Elaborati progettuali ai sensi dell'art.7 capo 2 del Regol

€ sul C/C n. 11370582

di Euro       25,82

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE /82

INTESTATO A COMUNE MASSA M.M.A. - TESORERIA

CAUSALE  
DIRITTI DI SEGRETERIA  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

130/091 02	19-01-04	R11
10020	€*25,82*	
1VCY 0243	€*1,00*	
C/C 11370582		

ESEGUITO DA

BOLOGNINO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DEI COSTRUZIONE**

**DESTINAZIONE D'USO**

- Residenziale
- Artigianali/industriali
- Turistica/commerciale/direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Agricola ( immobili di cui alla L.R.T. 64/95)
- Agricola ( casi di deruralizzazione previsti dalla L.R. 64/95 e L.R.25/97) Oneri verdi

**TIPOLOGIA D'INTERVENTO**

- Ristrutturazione edilizia e restauro
- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume
- Nuova edificazione con I.F.  $\leq 1,5 \leq 3,0$  mc/mq
- Nuova edificazione con I.F. > 3,0

**ZONA D'INTERVENTO**

- Intervento in zona con fognatura mista
- Intervento in zona con fognatura separata

**VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO** (vedi calcolo esplicativo allegato) Mc. ....  
(nel caso di interventi con destinazione d'uso Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistica, Commerciale all'ingrosso in zona agricola)

**SUPERFICIE OGGETTO DELL'INTERVENTO** (vedi calcolo esplicativo allegato) Mq. ....  
(nel caso di interventi con destinazione d'uso Commerciale all'ingrosso, Industriale, Artigianale)

**TARIFFA UNITARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA** € .....  
(da desumersi dalle tabelle oneri comunali)

**TARIFFA UNITARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA** € .....  
(da desumersi dalle tabelle oneri comunali)

**CONTRIBUTO DOVUTO PER**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**  $mc/mq \dots \times € \dots = € \dots$   
(volume/superficie x tariffa unitaria OO.UU. primaria)

**CONTRIBUTO DOVUTO PER**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**  $mc/mq \dots \times € \dots = € \dots$   
(volume/superficie x tariffa unitaria OO.UU. secondaria)

**COSTO DI COSTRUZIONE**

**IMPORTO DEI LAVORI**

- (vedi tabella di cui al D.M. 10.05.77 allegata) € .....
- (vedi computo metrico estimativo allegato)

**PERCENTUALE DA APPLICARE PER COSTO DI COSTRUZIONE** .....%

**CONTRIBUTO DOVUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE** € .....  
(importo lavori x percentuale)

**CONTRIBUTO DOVUTO PER DIRITTI SEGRETERIA** € .....

**TOTALE** € .....



Protocollo generale

Protocollo Interno

R

DA 19.01.04

Al Dirigente  
Settore Edilizia Privata  
COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

La presente comunicazione, debitamente compilata in tutte le sue parti, dovrà essere depositata prima dell'effettivo inizio dei lavori o comunque entro il termine di giorni dieci dalla data dell'effettivo inizio.

Nota: In caso di mancata presentazione o di presentazione tardiva della comunicazione di inizio lavori, il termine di tre anni per l'esecuzione delle opere decorrerà dalla data di rilascio della concessione o dal ventesimo giorno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività.

CONCESSIONE EDILIZIA

N° ..... del .....

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

N° 758 del 18/01/2004

Il/la sottoscritto/a [firma], residente  
in [indirizzo] Via/Loc. [indirizzo] n° [numero]

in qualità di titolare della Concessione edilizia / Denuncia di Inizio Attività, consapevole che, ai sensi dell'art. 2 comma 1/ter e art. 9 comma 4 della L.R.T. 52/99 come modificata dalla L.R.T. 43/03, il termine per l'inizio dei lavori, pena la decadenza, non può essere superiore ad un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia oppure ad un anno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

DICHIARA

- Che il giorno 19-01-2004 inizieranno i lavori di cui alla Concessione edilizia / Denuncia di inizio attività sopra citata
- Che il giorno 19-01-2004 sono iniziati i lavori di cui alla Concessione edilizia / Denuncia di inizio attività sopra citata

[firma]

ARRIVO N. 1034  
SETTORE 3

24/1/04  
VERB

Le opere di cui alla presente comunicazione di inizio lavori consistono in:

OPERE EDILI INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

nell'immobile e/o area con destinazione d'uso RESIDENZIALE

e ubicato in via/loc. NICCIOLETA - VIA S. BARBARA n° 19

### COMUNICA

Che la direzione lavori è affidata al seguente professionista GEOMETRA

FILIPPINI ALBERTO - VIA BATTISTI, 5 - 58022 FOLLONICA

Che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa .....

Con sede in ..... Via ..... n° .....

Tel. e/o Fax ..... P.IVA .....

Iscrizione alla Cassa Edile ..... al n. ....

Iscritta all'I.N.P.S. di ..... al n. ....

Iscritta all'I.N.A.I.L. di ..... al n. ....

In tal caso

TRASMETTE:

Il Modello n. 10, debitamente compilato, relativo agli adempimenti D.Lgs. 276//2003 (Legge Biagi)

Che i lavori saranno eseguiti in economia

Non esistono opere soggette ai controlli previsti dalla L. 05.11.71 n° 1086;

In data ..... è stata depositata la pratica c/o gli Uffici del Genio

Civile di Grosseto registrata al n..... in ottemperanza alla L. 05.11.71 n°1086;

Contestualmente alla presente si deposita la progettazione ai sensi della L. 09.01.91 n° 10, nei casi previsti e quando questa non sia stata già depositata;

Le opere previste rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 e pertanto in

data ..... è stata depositata all'A.U.S.L competente la notifica preliminare, di cui allego copia;

Le opere previste non rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96.

li 18/01/2004

Per accettazione il Direttore dei lavori  
(Firma e Timbro professionale)

Firma del Concessionario o del  
Titolare della Denuncia di Inizio Attività

  
Filippini Alberto

[Signature]

DIA 19-01-04

Follonica; 21.06.2004

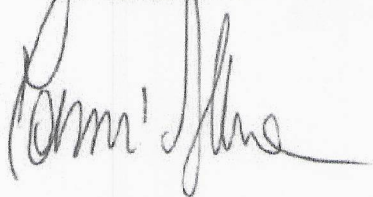
**AL SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI MASSA MARITTIMA**

**Oggetto: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

- Dichiarante: ~~XXXXXXXXXX~~
- Ubicazione lavori: Località Niccioleta - Via S. Barbara n. 19
- D.I.A. protocollo n° 758 depositata in data 19.01.2004

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto comunico che i lavori, a suo tempo denunciati con regolare Denuncia di Inizio Attività, sono terminati in data odierna e sono conformi a quanto precedentemente dichiarato e presentato a Codesto Comune.

Il Dichiarante



Il Tecnico incaricato  
Geom. Alberto FILIPPINI  
N. 970  
FOLLONICA



COMUNE  
di MASSA MARITTIMA

ARRIVO

8/89

SET

3

21/06/04

URB



---

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

---

---

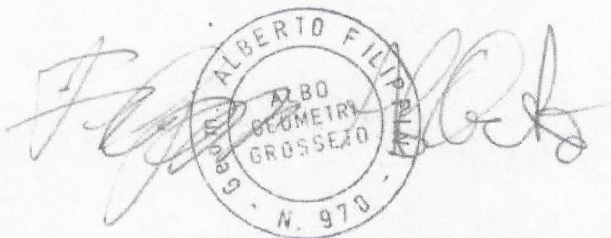
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
RELATIVA A OPERE INTERNE ALL'UNITA'  
IMMOBILIARE POSTA IN LOC. NICCIOLETA,  
VIA S. BARBARA n. 19

---

---

*ESTRATTO DI P.R.G. - UBICAZIONE*

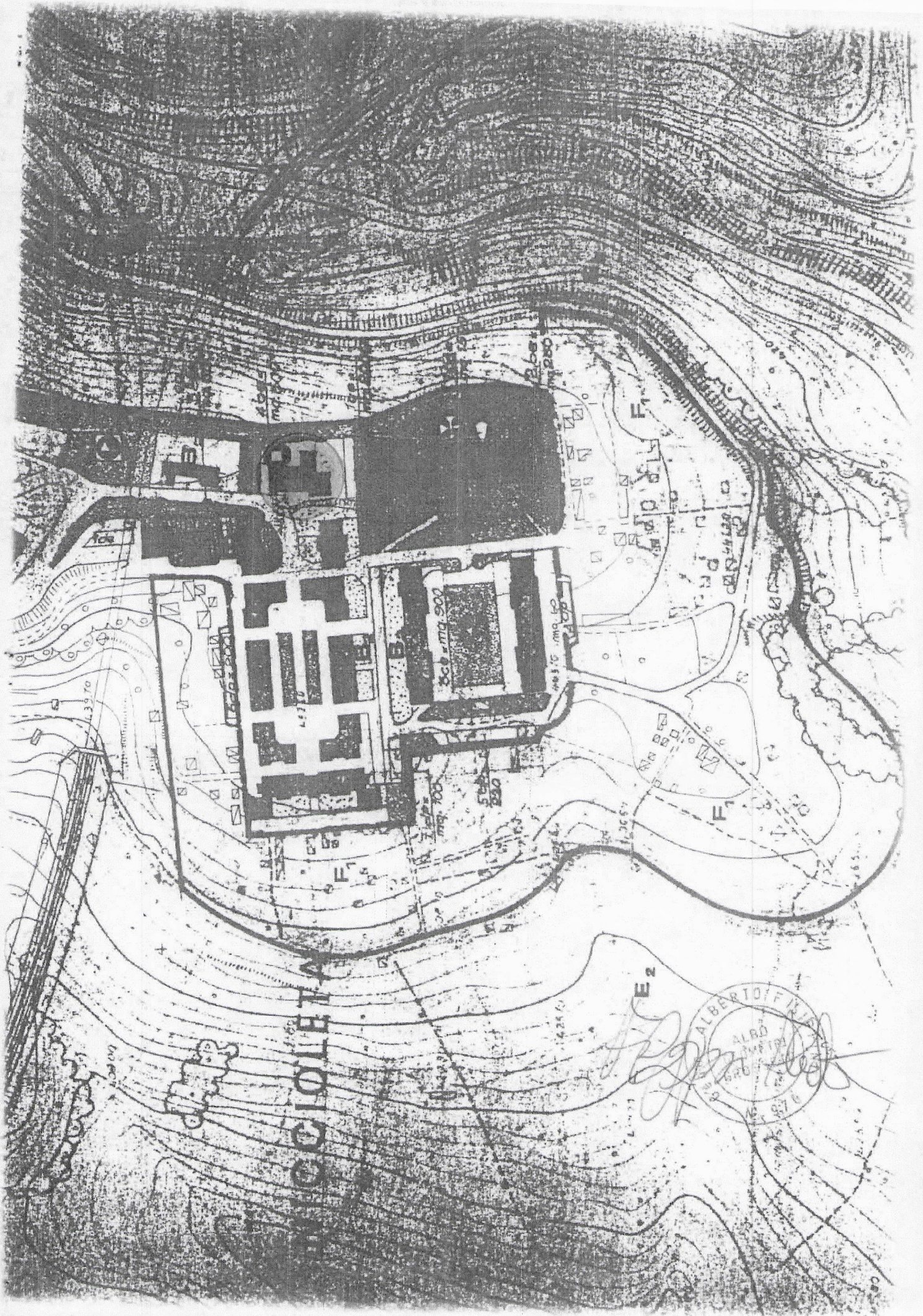
---



Alberto e Ivano P. FILIPPINI - Geometri - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Battisti n° 5, 58022 Follonica (GR)

Tel./Fax 0566 44298



---

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

---

---

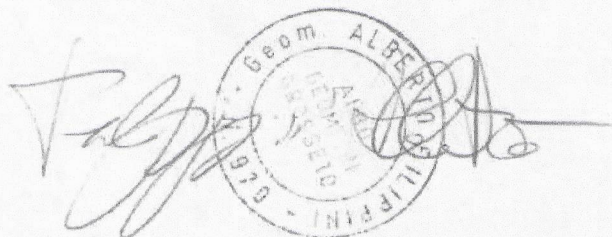
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
RELATIVA A OPERE INTERNE ALL'UNITA'  
IMMOBILIARE POSTA IN LOC. NICCIOLETA,  
VIA S. BARBARA n. 19

---

---

*RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA*

---



Alberto e Ivano P. FILIPPINI - Geometri - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Battisti n° 5, 58022 Follonica (GR)

Tel./Fax 0566 44298

### *Relazione Tecnico-Descrittiva*

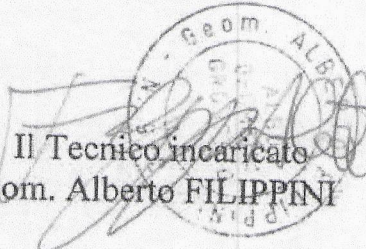
Oggetto della presente relazione è l'illustrazione di alcune opere edili interne di manutenzione straordinaria relative all'unità immobiliare ad uso civile abitazione, ubicata in Massa Marittima, Loc. Niccioleta, Via S. Barbara n. 19, piano terra, di proprietà dei Sig.ri ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ censita al Catasto Fabbricati al Foglio 78, Particella 93, Sub 7.

I lavori previsti sono i seguenti :

- demolizione del vano ingresso e del muro divisorio tra cucina e soggiorno per ampliamento di quest'ultimo e creazione di locale cucina con messa in opera di controtelaio metallico per l'alloggiamento di infisso scorrevole a due ante a scomparsa;
- trasformazione dell'attuale cucinotto in ripostiglio/dispensa a corredo dell'adiacente locale cucina;
- formazione di cabina armadio a corredo della camera con messa in opera di controtelaio metallico per l'alloggiamento di infisso scorrevole a scomparsa;
- posa in opera, a colla sull'esistente, di nuova pavimentazione su tutta la superficie dell'appartamento - essendo l'attuale altezza interna di ml. 3,35 questo intervento non modificherà i requisiti minimi relativi al dimensionamento dei locali;
- intonacatura e imbiancatura interna totale.

***N.B. la nuova distribuzione interna dell'unità immobiliare rispetterà i requisiti illuminotecnici-***

Follonica, gennaio 2004

  
Il Tecnico incaricato  
Geom. Alberto FILIPPINI

# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Alberto e Ivano P. FILIPPINI - Geometri - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via C. Battisti n. 5 - FOLLONICA (GR) - Tel./Fax 0566 44298

OGGETTO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
RELATIVA A OPERE INTERNE  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA  
IN LOC. NICCIOLETA,  
VIA S. BARBARA n. 19

PROPRIETA'

Sig. MASSINI Andrea

TAV. N.

1

PIANTA PIANO TERRA

- STATO ATTUALE

SCALA

1:100

IL TECNICO

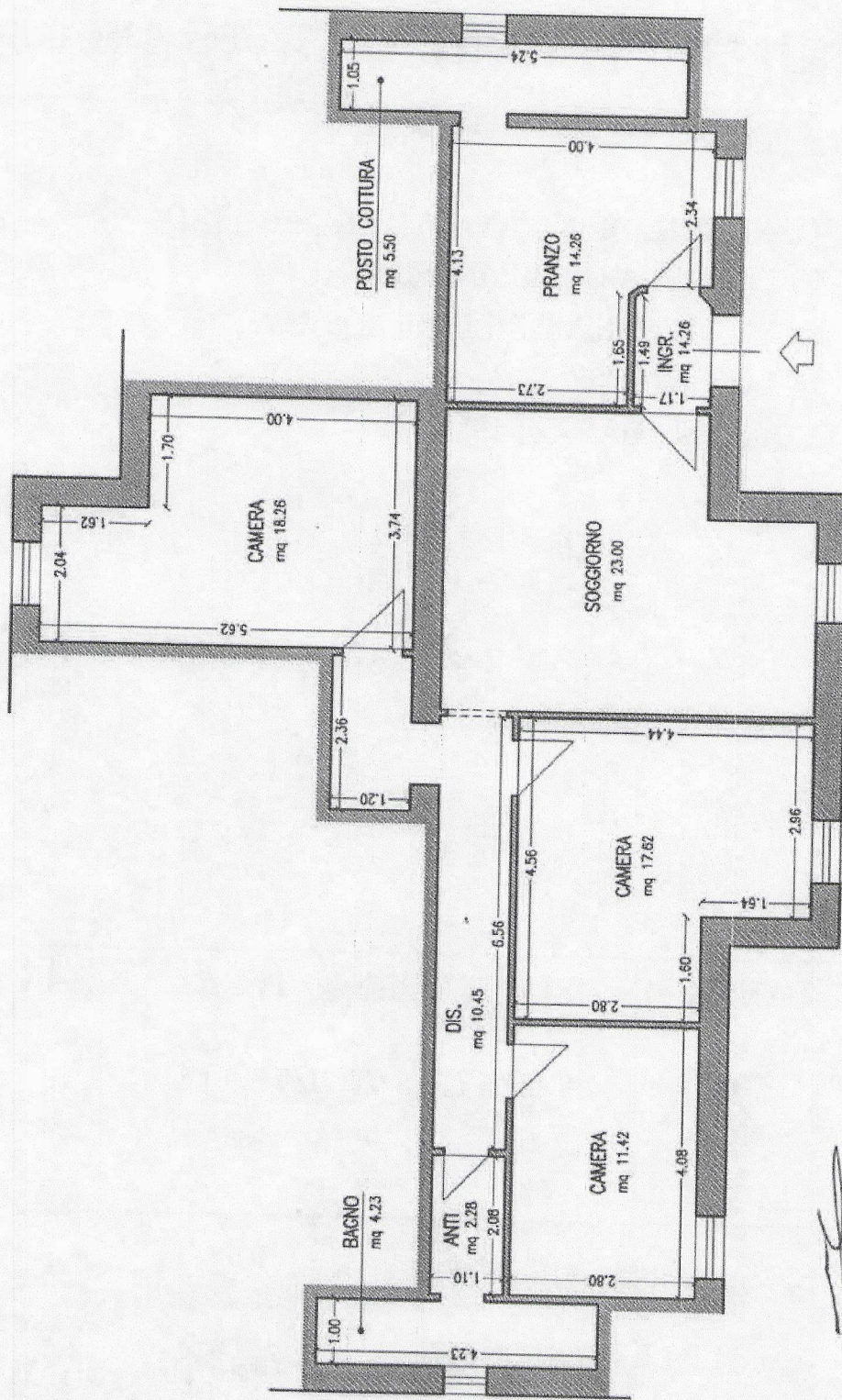
Geom. Alberto FILIPPINI

c.f. FLP LRT 76S17 G687I

P. IVA 01312930538

GENNAIO 2004





*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Alberto e Ivano P. FILIPPINI - Geometri - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

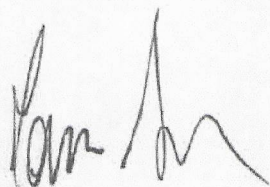
Via C. Battisti n. 5 - FOLLONICA (GR) - Tel./Fax 0566 44298

OGGETTO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
RELATIVA A OPERE INTERNE  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA  
IN LOC. NICCIOLETA,  
VIA S. BARBARA n. 19

PROPRIETA'

Sig. MASSINI Andrea



TAV. N.

2

PIANTA PIANO TERRA

- *STATO MODIFICATO*

SCALA

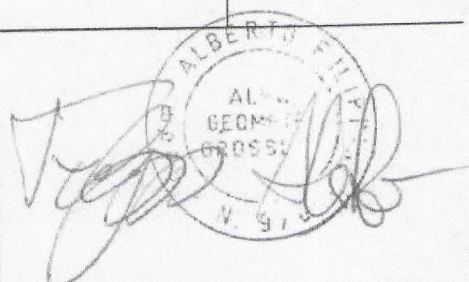
1:100

IL TECNICO

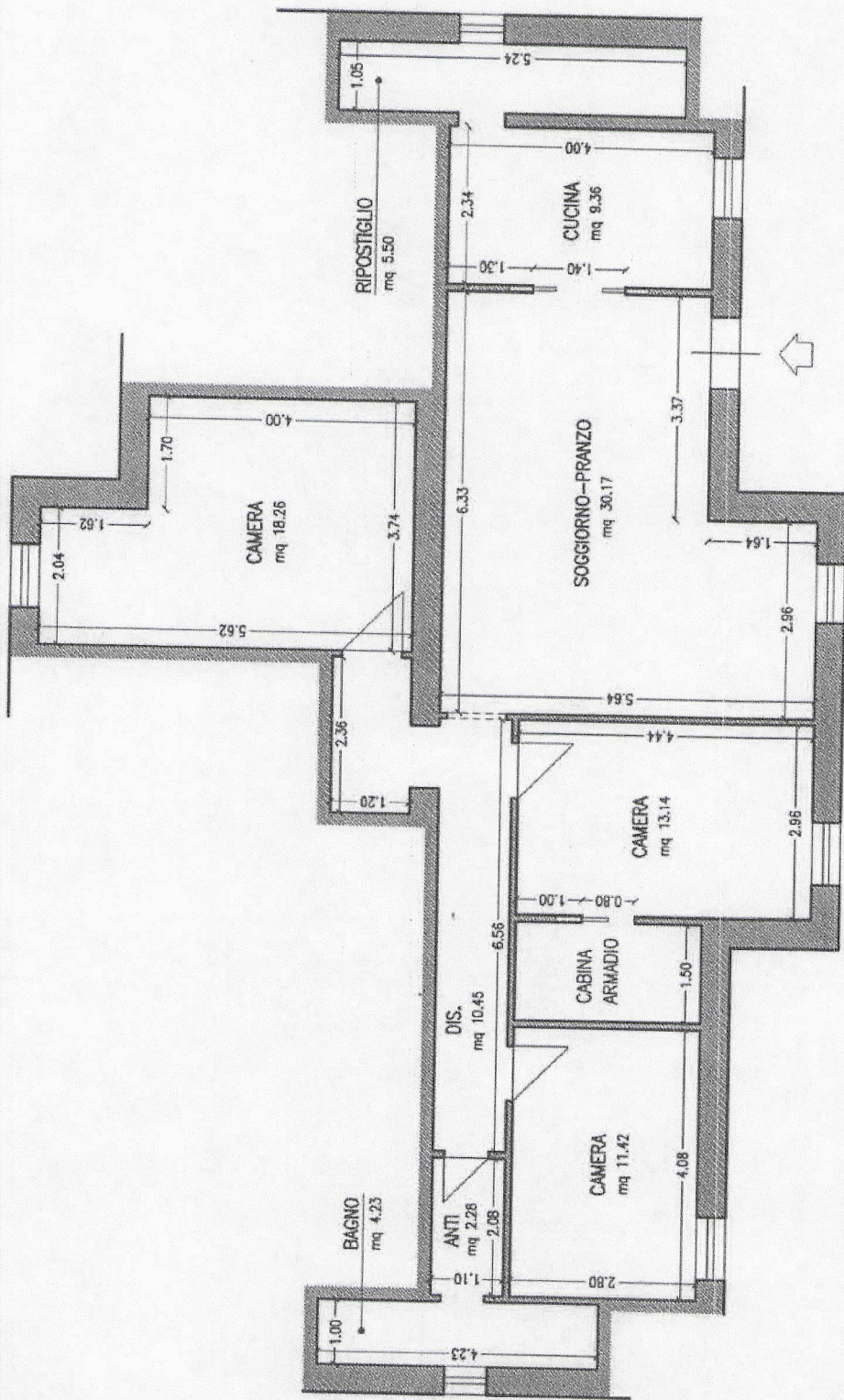
Geom. Alberto FILIPPINI

c.f. FLP LRT 76S17 G687I

P. IVA 01312930538



GENNAIO 2004



*[Handwritten signature]*

ALBERTO  
 ALBO  
 GEOMETRI  
 GROSSETO  
 N. 970

*[Handwritten signature]*

