

SLD

STUDIOLEGALEDONVITO
20122 Milano, Via P. Andreani, n. 4

Tel.02.76000107 - Fax.02.76001788
sid@studiolegaledonvito.it
antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

ATTO DI PRECETTO

di Siena NPL 2018 s.r.l. , in persona del legale rappresentante *pro tempore*, società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi dell'art. 3 della Legge n.130 del 30 aprile 1999, con sede legale in Roma, via Piemonte n.38, capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14535321005, iscritta al n.35412.6 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del regolamento del 7 giugno 2017, per quest'atto rappresentata da JULIET S.p.A., con sede legale in Siena, Strada Statale 73 Levante 14 , capitale sociale € 50.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Siena al numero e codice fiscale n. 01461980524, oggi CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. a seguito di atto di fusione per incorporazione del 23.11.2022 ai rogiti Dott. Filippo Zabban Notaio in Milano Rep. 75095 – Racc.- 15653 con sede in San Donato Milanese Via dell' Unione Europea n. 6A-6B, capitale sociale euro 1.000.00,00= i.v. iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla camera di Commercio di Milano – Monza – Brianza al numero di iscrizione e codice fiscale 06374460969, società con unico socio nonché soggetta a direzione e coordinamento di Cerved Group S.p.A., in persona del suo procuratore speciale Avv. Marilea Bianchi nata a Pavia il 18 dicembre 1981, (c.f. BNC MRL 81T58 G388R), giusta procura del 21.10.2022, autenticata dal Notaio Dott. Matteo Romano di Milano, Rep. 5488 Racc. 4129, elettivamente domiciliata in Milano (MI – 20122), via Paolo Andreani n. 4, presso l'Avv. Antonio Donvito (c.f. DNV NTN 58A24 H199K) di Milano, in forza di procura speciale in calce al presente atto.

PREMESSO

- che il giorno 8 gennaio 2004 Banca Toscana s.p.a., successivamente fusa per incorporazione in Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., ora Siena NPL 2018 s.r.l., stipulava con ~~la Banca Toscana s.p.a.~~ ~~(SINOB 205 272900)~~ e ~~il~~ ~~Avv. Donvito~~ ~~(c.f. DNV NTN 58A24 H199K)~~, ~~entrambi~~ ~~in~~ ~~qualità~~ di parte mutuataria e



persona del suo procuratore speciale Alessio Persi, giusta procura del 25 maggio 2020, autenticata dal Notaio Elio Bergamo in Roma, Rep. 21731 Racc. 10544;

* * *

Tutto ciò premesso, **CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A.**, procuratrice di **Siena NPL 2018 S.r.l.**, ut supra rappresentata e domiciliata,

avverte

ai sensi dell'art. 480, co. 2, c.p.c., che il **CP. MASSIMO PASTA** e **IN ALTA DI DANIELA CALABRINI** possiamo, con l'aiuto di un organismo di conciliazione e della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento, concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore e

fa formale intimazione e precetto

al **CP. MASSIMO PASTA** (in rappresentanza) e **IN ALTA DI DANIELA CALABRINI** (in rappresentanza), **CREDITORI ESIBITI IN UNO DEI DOCUMENTI (CERVED)**, **IN ALTA DI DANIELA CALABRINI**, di pagare entro e non oltre 10 giorni dalla data di notificazione del presente atto, le

seguenti somme:

| | | |
|--|---|-----------|
| Capitale residuo | € | 79.396,91 |
| Rate scadute e insolute | € | 19.293,78 |
| Spese | € | 10,00 |
| Compenso atto di precetto | € | 500,00 |
| Rimborso forfett. Spese gen. ex D.M. 55/14 (15%) | € | 75,00 |
| C.P.A. 4 % | € | 23,00 |
| Totale parziale operazione | € | 598,00 |
| WA 22% | € | 131,56 |
| Totale operazione | € | 729,56 |

3

SIENA NPL / Massini-Di Marco (is. rif 12370/19) - AD/FC

datrice d'ipoteca, contratto di mutuo fondiario con atto del notaio Dott. Sergio Graziosi, notaio in Follonica, iscritto presso il collegio Notarile di Grosseto, repertorio n. 24264, racc. 9806, registrato a

Massa Marittima l'8 gennaio 2004 al n. 33/1T;

- che in forza di detto contratto l'esponente mutuava **CP. MASSIMO PASTA** e **IN ALTA DI DANIELA CALABRINI** la somma di euro 100.000,00, somma che la parte mutuataria si obbligava a restituire in nn. 30 anni mediante il pagamento di nn. 60 rate semestrali comprensive sia di quote di capitale che di interessi, conteggiati come da art. 4 e 5 del contratto di mutuo;

- che, a fronte del grave inadempimento della parte mutuataria, la banca ha dichiarato la decadenza dal beneficio del termine, ai sensi dall'articolo 1186 c.c. e dal contratto di mutuo stesso, dichiarazione

di decadenza che si conferma e reitera con il presente atto, e la parte mutuataria, al giorno 17 giugno 2016, risulta debitrice del complessivo importo di Euro 98.700,69 oltre interessi sino al soddisfo come

previsto dal contratto;

- che a tutt'oggi la parte mutuataria non ha saldato il suo debito, nonostante i ripetuti solleciti;

- che sono stati convenuti per iscritto interessi di mora come da art. 5 del contratto di mutuo, interessi comunque applicati entro il limite di cui alla L. n. 108/96;

- che il presente atto si notifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, 1° comma, D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385;

- che a seguito di cessione avvenuta in data 20 dicembre 2017, come da avviso pubblicato, ai sensi della combinato disposto degli artt. 1 e 4 della L. 130/99 e dell'art. 58 T.U.B. in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Parte Seconda n. 151 del 23 dicembre 2017, l'attuale titolare del credito è la società **Siena NPL 2018 S.r.l.**;

- successivamente, in data 31 agosto 2018, **Siena NPL 2018 S.r.l.**, giusta procura a rogito della Dott.

Nicola Atlante, Notaio in Roma, rep. 57298 - racc. 29003, ha conferito l'incarico di provvedere alla gestione e al recupero, anche in via giudiziale, dei propri crediti a **JULIET S.p.A.**, quest'ultima in

2

SIENA NPL / Massini-Di Marco (is. rif 12370/19) - AD/FC

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.L.C.

(in vigore dal 28/02/2023, ex D.Lgs. n. 149/2022, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)

Il sottoscritto Avv. Antonio Donvito, quale procuratore di SIENA NPL 2018 s.r.l. mandataria di CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. dichiara che non è stato possibile procedere in base alle disposizioni di legge sopra indicate, e che pertanto si procede alla presente notifica ai sensi della legge 21 gennaio 1994 n. 54 mediante servizio postale.

Milano, 5 luglio 2023

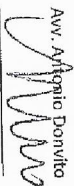
Avv. Antonio Donvito



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Avv. Antonio Donvito in base alla legge 21 gennaio 1994 n. 53, giusta l'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano rilasciata il 23 aprile 2004, previa iscrizione ai nn. 186 del mio Registro Cronologico, vidimato il 30 marzo 2023, ho notificato per conto di CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. per il tramite della mandataria SIENA NPL 2018 s.r.l., copia del retrosteso atto di precetto alla signora DI MARCO Valentina, presso la sua residenza in Massa Marittima (GR-58024), Via Santa Barbara- Nicciolaia n. 19, ivi trasmettendone copia per mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. n. 1862060736-9 (AG 68821366136-8) spedita dall'ufficio postale di Milano 2, in data corrispondente a quella del timbro postale.

Avv. Antonio Donvito



AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D.
Comunicazione di Avvenuto Deposito

Posteitaliane

ATTO DA NOTIFICARE N. 78531358736/9

DEL

Destinatario

Indirizzo

CAP/Localtà/Provincia

data

firma del ricevente



Timbro dell'ufficio
recapito

SE IL DESTINATARIO E' ASSENTE

CAD immessa nella cassetta postale

CAD affissa alla porta d'ingresso

firma dell'addetto

[Handwritten signature]

REGISTRO CRONOLOGICO N. 186

Atto n. 78531358736-9 spedito dall'ufficio MILANO 9 in data 12/07/2023

a indirizzato a [Handwritten address] via/piazza [Handwritten address] CAP [Handwritten CAP] Città [Handwritten City] Prov. [Handwritten Province]

Posteitaliane

| AVVENUTA CONSEGNA | MANCATA CONSEGNA | AVVENUTO RITIRO |
|---|--|--|
| <p>(barrare una sola casella)</p> <p><input type="checkbox"/> destinatario persona fisica</p> <p><input type="checkbox"/> destinatario persona giuridica</p> <p>in data</p> <p>nelle mani di nome e cognome</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> rappresentante legale</p> <p><input type="checkbox"/> curatore fallimentare</p> <p><input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio)</p> <p><input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)</p> <p><input type="checkbox"/> persona addetta alla casa</p> <p><input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> portiere dello stabile</p> <p>firma del ricevente</p> <p><input type="checkbox"/> Il ricevente non ha firmato il presente avviso</p> <p><input type="checkbox"/> per analfabetismo</p> <p><input type="checkbox"/> per incapacità fisica alla sottoscrizione</p> <p><input type="checkbox"/> per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna</p> <p>Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata</p> <p>in data</p> <p>firma dell'addetto</p> | <p><input type="checkbox"/> per irreperibilità del destinatario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per temporanea assenza del destinatario</p> <p>per rifiuto di nome e cognome</p> <p><input type="checkbox"/> del Piegio</p> <p><input type="checkbox"/> di firmare i documenti attestanti la consegna</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> rappresentante legale</p> <p><input type="checkbox"/> curatore fallimentare</p> <p><input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio)</p> <p><input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)</p> <p><input type="checkbox"/> persona addetta alla casa</p> <p><input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> portiere dello stabile</p> <p>avvenuto deposito in data <u>12/07/23</u></p> <p>Spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata</p> <p>in data <u>12/07/23</u></p> <p>firma dell'addetto <u>[Handwritten signature]</u></p> | <p>in data</p> <p>firma del ricevente</p> <p>firma dell'addetto alla consegna</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)</p> <p>rispedito al mittente</p> <p>in data <u>31/07/2023</u></p> <p>firma dell'addetto <u>[Handwritten signature]</u></p> <p>Timbro dell'ufficio <u>[Handwritten stamp]</u></p> |

MODELLO 231L

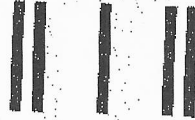
Fornito da ANTONIO DOMINICO Basso - D. INFOCERT PER MAIL (VEDIATA) - 02/24/11/11

AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D.
Comunicazione di avvenuto deposito
spedita con raccomandata

N° 60898332826/1

Mod. 23L CAD - Mod. 04101C - Ed. 02/92 - EP1322C - St. (4)

Posteitaliane



APPLICARE ETICHETTA
DEDICATA AL 23L CAD (AR CAD)
SE PRESENTE NEL 23L

Da Restituire a:

S. Legale Donvito
Via P. Andreani 4
20122 Milano

(compilare in stampatello meccanico)

Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
dell'atto spedito con raccomandata

N. AG : 78531358736-9

- Parte Istante: SIENA
- Suo Procuratore: AVV. A. DONVITO
- Ufficio Giudiziario: _____

Posteitaliane

Data e timbro
dell'ufficio
di partenza



Mod. 23L - Mod. 04100C - Ed. 06/15 - EP20549/EP2055B - St. (1)

Da Restituire a:
Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

AR



68531358736-8

STUDIO LEGALE DONVITO
VIA PAOLO ANDREANI, 4
20122 MILANO
TEL. 02 - 76.00.01.07 r.a.
TELEFAX 02 - 76.00.17.88

(compilare in stampatello meccanico)

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

Data: : 05/07/2023 16:14:34

A: : primel@pecimprese.it

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica certificata costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:
<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Allegati:

~~PRECETTO MASSINI~~_signed.pdf.p7m

procura alle liti.pdf.p7m

Relata.pdf.p7m

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimprese.it
05/07/2023 li, MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO



persona del suo procuratore speciale Alessio Persi, giusta procura del 25 maggio 2020, autenticata dal Notaio Elio Bergamo in Roma, Rep. 21731 Racc. 10544;

* * *

Tutto ciò premesso, CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A., procuratrice di Siena NPL 2018 S.r.l., *ut supra* rappresentata e domiciliata,

avverte

ai sensi dell'art. 480, co. 2, c.p.c., che ~~la legge n. 120 del 28.2.2017, art. 1, comma 1, lett. a) e b)~~ possiamo, con l'ausilio di un organismo di conciliazione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento, concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore e

fa formale intimazione e precetto

~~ai sensi dell'art. 480, co. 2, c.p.c., che la legge n. 120 del 28.2.2017, art. 1, comma 1, lett. a) e b)~~ di pagare entro e non oltre 10 giorni dalla data di notificazione del presente atto, le

seguenti somme:

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Capitale residuo | € | 79.396,91 | |
| Rate scadute e insolute | € | 19.293,78 | |
| Spese | € | 10,00 | |
| Compenso atto di precetto | € | <u>500,00</u> | |
| Rimborso forfett. Spese gen. ex D.M. 55/14 (15%) | € | <u>75,00</u> | |
| C.P.A. 4 % | € | <u>23,00</u> | |
| Totale parziale operazione | € | <u>598,00</u> | |
| IVA 22% | € | <u>131,56</u> | |
| Totale operazione | € | <u>729,56</u> | |

3

SIENA NPL / ~~Massimiliano~~ (ns. rif 12370/19) – AD/fc

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimpresa.it
05/07/2023 II, MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO

Totale € 98.700,69

Totale complessivo € 99.430,25

e così, in totale, Euro **99.430,25** oltre ai costi di notifica del presente atto, oltre interessi sino al soddisfo come previsto dal contratto, nonché alle spese successive occorrente, con l'avvertenza che, in difetto di pagamento, entro e non oltre il predetto termine di giorni 10, si procederà ad esecuzione forzata.

Milano, 5 luglio 2023

Avv. Antonio Donvito



Firmato Da: ANTONIO DONVITO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: CCBDD4

Presente
imprese.it
MILANO
DONVITO

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Io sottoscritto Avv. Antonio Donvito del Foro di Milano, con studio in Milano, Via Paolo Andreani n. 4, c.f. DNVNTN58A24H199K, indirizzo di p.e.c. antonio.donvito@milano.pecavvocati.it, nella mia qualità di procuratore di CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A., procuratrice di Siena NPL 2018 S.r.l.,

NOTIFICO ai sensi della legge n. 53 del 1994, art. 3-bis, co. 1

in formato p7m a firma digitale l'allegato atto di precetto a:

- ~~MASSEI Andrea (di ~~XXXXXXXXXXXX~~)~~ ~~titolare di ~~VIAAXXXXXXXXXXXX~~~~, di ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~, indirizzo digitale primel@pecimprese.it

TRASMETTENDO

il retro esteso atto all'indirizzo digitale indicato;

ATTESTO

altresì che la presente relazione di notifica, così come i file trasmessi, viene riprodotta anche in forma digitale, sottoscritta digitalmente dall'Avv. Antonio Donvito del Foro di Milano, con studio in Milano, Via Paolo Andreani n. 4, indirizzo di p.e.c. antonio.donvito@milano.pecavvocati.it, ove elegge domicilio digitale

PROCURA ALLE LITI

SIENA NPL 2018 S.R.L., società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi dell'art. 3 della Legge n.130 del 30 aprile 1999, con sede legale in Roma, via Curtatone n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14535321005, iscritta al n.35412.6 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del regolamento del 7 giugno 2017, per quest'atto rappresentata da, in forza di procura del 31.08.2018, registrata il 04.09.2018 autenticata dal Notaio Dott. Nicola Atlante da Roma, Rep. 57298/racc. 29003 da Juliet S.p.A. oggi CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. a seguito di atto di fusione per incorporazione del 23.11.2022 ai rogiti Dott. Filippo Zabban Notaio in Milano Rep. 75095 – Racc.- 15653 con sede in San Donato Milanese Via dell'Unione Europea n. 6A-6B, capitale sociale euro 1.000.00,00= i.v. iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla camera di Commercio di Milano – Monza – Brianza al numero di iscrizione e codice fiscale 06374460969, società con unico socio nonché soggetta a direzione e coordinamento di Cerved Group S.p.A., in persona del suo procuratore speciale Avv. Marilea Bianchi nata a Pavia il 18 dicembre 1981, (c.f. BNC MRL 81T58 G388R), giusta procura del 17 settembre 2018, autenticata dalla Dott.ssa Annalisa Angelini, Notaio in San Donato Milanese, Rep. n. 268, Racc. n. 201

NOMINA

l'Avv. Antonio Donvito del Foro di Milano – Pec antonio.donvito@milano.pecavvocati.it, a rappresentarla e difenderla nella notifica dell'atto di precetto nonché nella successiva procedura esecutiva immobiliare contro ~~il debitore~~, pendente innanzi al Tribunale di Grosseto, nonché in ogni stato, grado e fase, anche di riassunzione, opposizione, appello e impugnazione, nonché proporre domande riconvenzionali, conciliare, transigere, formulare atto di rinuncia al giudizio e accettare altrui rinunce, impugnare ogni provvedimento, farsi sostituire alle udienze.

Autorizza il detto legale al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, in quanto necessario all'espletamento dell'incarico.

Elegge domicilio presso lo studio del suddetto difensore in Milano, via Paolo Andreani n. 4.

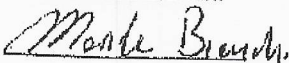
Milano, 26 giugno 2023

Per Siena NPL 2018 S.r.l.

Cerved Credit Management S.p.A.

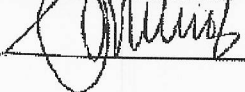
Il procuratore speciale

Avv. Marilea Bianchi



Visto per autentica

Avv. Antonio Donvito



Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pccimprese.it

05/07/2023 11, MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO



RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO (C.F. DNVNTN58A24H199K) iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Milano, in ragione del disposto della L. 53/94 e ss.mm., in qualità di difensore di SIENA NPL 2018 s.r.l. nel cui interesse si procede alla presente notificazione, giusta procura alle liti rilasciata ai sensi dell'art. 83, c.3 c.p.c., allegata alla presente notifica.

NOTIFICO

Il presente atto di precetto a ~~SIENA NPL 2018 S.R.L.~~ (~~SIENA NPL 2018 S.R.L.~~) all'indirizzo di posta elettronica primel@pecimprese.it estratto da dall'indice nazionale degli indirizzi PEC delle imprese e dei professionisti (INI-PEC)

ATTESTO

che la copia informatica dell'atto di precetto e della procura alle liti allegate sono conformi agli originali telematici in nostro possesso.

Avv. ANTONIO DONVITO

Firmato Da: ANTONIO DONVITO (DONVITO/ANTONIO) Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: CCBD04

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimprese.it.
05/07/2023 IL MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO

Firmato Da: ANTONIO DONVITO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15317d

Oggetto: : ACCEZZAZIONE: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : "Namirial S.p.A." <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Data: : 05/07/2023 16:14:42

A: : antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/07/2023 alle ore 16:14:42 (+0200) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"antonio.donvito@milano.pecavvocati.it"

ed indirizzato a:

primel@pecimprese.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

opec2115.20230705161442.56731.45.1.210@sicurezzapostale.it

<HTML>

<HEAD>

<TITLE>Ricevuta di accettazione</TITLE>

</HEAD>

<BODY>

<H1>

Ricevuta di accettazione

</H1>

<P>

Il giorno 05/07/2023 alle ore 16:14:42 (+0200) il messaggio

"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"antonio.donvito@milano.pecavvocati.it"

ed indirizzato a:

primel@pecimprese.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

opec2115.20230705161442.56731.45.1.210@sicurezzapostale.it

</P>

</BODY>

</HTML>

Allegati:

dati-cert.xml

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimprese.it.

05/07/2023 It, MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO



FIRMATO DA: ANTONIO DONVITO Emesso Da: ACTUALIS AUTHENTICATION ROOT CA Serial#: 680438DC4C805A8917E1BF0882771F7

presente
in prese.it
MILANO
DONVITO

Oggetto: ; CONSEGNA: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994
Mittente: ; posta-certificata@pec.aruba.it
Data: ; 05/07/2023 16:14:44
A: ; antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a
primel@pecimprese.it "posta certificata" --

Il giorno 05/07/2023 alle ore 16:14:44 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" inviato da
"antonio.donvito@milano.pecavvocati.it"
ed indirizzato a "primel@pecimprese.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio:

opecc2115.20230705161442.56731.45.1.210@sicurezzapostale.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file
"postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato
potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla
trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta
di consegna (file postacert.eml),
dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere,
secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale
completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla
ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno
verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà
allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

[http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-
consegna.aspx?KBSearchID=1358305](http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305)

```
<html>
<head><title>Ricevuta di avvenuta consegna</title></head>
<body>
<h3>Ricevuta di avvenuta consegna</h3>
<hr><br>
```

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente
nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimprese.it
05/07/2023 U. MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO

Firmato Da: POSTA CERTIFICATA ARUBA PEC (POSTA CERTIFICATA) Emesso Da: AGID CA1 Serial#: 774DF1484CB7911870AD8CF4554F8480
Firmato Da: ACTALIS AUTHENTICATION ROOT CA Serial#: 54B34AF1B063E47F58DDC3BF3C457F5

Firmato Da: ANTONIO DONVITO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1531f7d

Il giorno 05/07/2023 alle ore 16:14:44 (+0200) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente
da "antonio.donvito@milano.pecavvocati.it"
ed indirizzato a "primel@pecimprese.it"
` stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio:
opec2115.20230705161442.56731.45.1.210@sicurezzapostale.it
</body>
</html>

Allegati:

dati-cert.xml
postacert.eml

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

Data: : 05/07/2023 16:14:34

A: : primel@pecimprese.it

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica certificata costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:

Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donvito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo primel@pecimprese.it.
05/07/2023 It, MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO



<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Allegati:

~~RECEPTE MASSIM~~_signed.pdf.p7m

procura alle liti.pdf.p7m

Relata.pdf.p7m

Firmato Da: POSTA CERTIFICATA ARUBA PEC (POSTA CERTIFICATA) Emesso Da: AGID CA1 Serial#: 774DF1484CB7911870AD8CF4564F6480
Firmato Da: AGID CA1 Emesso Da: ACTALIS AUTHENTICATION ROOT CA Serial#: 54E34AF1E063E47F9580DC38F3C457F5



Il sottoscritto Avv. ANTONIO DONVITO attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presentata nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 05/07/2023 dall'indirizzo antonio.donavito@milano.pecavvocati.it all'indirizzo princel@pecimprese.it

05/07/2023 H. MILANO
Avv. ANTONIO DONVITO

Firmato Da: ANTONIO DONVITO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 153ff7d



SLD

STUDIOLEGALEDONVITO
20122 Milano, Via P. Andreani, n. 4

Tel.02.76000107 - Fax.02.76001788
sld@studiolegaledonvito.it
antonio.donvito@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Di **SIENA NPL 2018 S.r.l.**, con sede in Roma, Via Curtatone n. 3, società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi dell'art. 3 della legge n. 130 del 30 aprile 1999, con sede legale in Roma, via Curtatone n. 3, 00187 capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 14535321005, iscritta al n. 35412.6 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del regolamento del 07 giugno 2017 rappresentata, in forza di procura del 31.08.2018, registrata il 04.09.2018 autenticata dal Notaio Dott. Nicola Atlante da Roma, Rep. 57298/racc. 29003 da Juliet S.p.A. oggi **CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A.** a seguito di atto di fusione per incorporazione del 23.11.2022 ai rogiti Dott. Filippo Zabban Notaio in Milano Rep. 75095 – Racc.-15653 con sede in San Donato Milanese Via dell'Unione Europea n. 6°-6B, capitale sociale euro 1.000.00,00= i.v. iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla camera di Commercio di Milano – Monza – Brianza al numero di iscrizione e codice fiscale 06374460969, società con unico socio nonché soggetta a direzione e coordinamento di Cerved Group S.p.A., in persona del suo procuratore speciale Avv. Marilea Bianchi, giusta procura del 17 settembre 2018, autenticata dal Notaio Dott.ssa Annalisa Angelini Notaio in San Donato Milanese, Rep. 268 Racc. 201, rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Donvito (c.f. DNV NTN 58A24 H199K) di Milano, in forza di procura speciale depositata telematicamente, con studio in Milano, Via Paolo Andreani n. 4, dove ha eletto domicilio.

Ai sensi dell'art. 125, 2° comma, cod. proc. civ. l'Avv. Antonio Donvito indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata antonio.donvito@milano.pecavvocati.it ed il



ai sensi e per gli effetti dell'art. 555 c.p.c.

DESCRIZIONE DEI BENI

immobile sito in Massa Marittima (GR) Località Niccioleta Villagio n. 19, distinto al N.C.E.U. di detto Comune al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 78, particella 93, sub. 7, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, piano 1, rendita catastale Euro 335,70;

Milano, 22 settembre 2023

Avv. Antonio Donvito



VERBALE DI PIGNORAMENTO

Ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario competente, visto il titolo esecutivo allegato e descritto nell'atto di precetto, di cui alla premessa

PIGNORO

i beni immobili suidentificati, ivi compresi i frutti civili, le accessioni e le pertinenze di proprietà del sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXX~~, e

INGIUNGO

al sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXX~~), entrambi residenti in ~~XXXXXXXXXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXX~~) Via Santa Barbara - ~~XXXXXXXXXXXX~~, di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, il bene immobile suindicato.

AVVISO

~~XXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXX~~) che, ai sensi dell'art. 492, 3° comma, cod. proc. civ., possono chiedere di sostituire ai beni immobili pignorati una somma di denaro



pari all'importo dovuto a SIENA NPL 2018 s.r.l. e ai creditori che eventualmente interverranno nella procedura, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, con apposita istanza da depositare – a pena di inammissibilità – presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Grosseto prima che sia disposta la vendita ex art. 569 cod. proc. civ., la relativa istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati dei quali si deve fornire la prova documentale e

AVVERTO

~~Il sottoscritto~~ e ~~il sottoscritto~~ che, a norma dell'art. 615, 2° comma, terzo periodo c.p.c., possono proporre opposizione, che, tuttavia, è inammissibile se proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c. salvo che la stessa sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che gli oppositori dimostrino di non aver potuto proporla tempestivamente per causa non imputabile

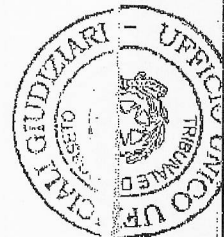
INVITO

~~Il sottoscritto~~ e ~~il sottoscritto~~, ad effettuare presso la Cancelleria del Tribunale di Grosseto la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario del Tribunale di Grosseto, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto le successive notificazioni e/o comunicazioni a loro dirette saranno eseguite presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Grosseto.

RELAZIONE DI NOTIFICA

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzione UNEP
Dott. Giuseppe Chiacchio

Su istanza di Cerved Credit Management S.p.A., procuratrice di Siena NPL 2018 S.r.l., in persona del suo procuratore alle liti, Avv. Antonio Donvito, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario,



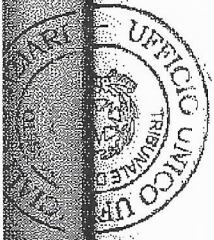
addetto all'Ufficio Notificazioni ed Esecuzioni presso il Tribunale di Grosseto, ho oggi notificato copia del retroesteso atto di pignoramento immobiliare al ~~M. [redacted]~~ e ~~Dr. [redacted]~~ come segue:

- Quanto al ~~sig. [redacted]~~, presso la sua residenza in ~~[redacted]~~ (~~[redacted]~~) ~~[redacted]~~ ~~[redacted]~~, ivi recandomi ed ivi a mani di

Q. [redacted]

ff. 29-09-2013

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Dott. Giuseppe Chiacchio

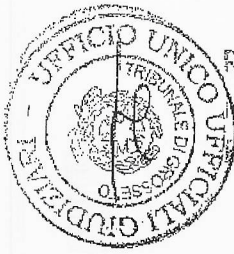


- Quanto al ~~sig. [redacted]~~, presso la sua residenza in ~~[redacted]~~ (~~[redacted]~~) ~~[redacted]~~ ~~[redacted]~~, ivi recandomi ed ivi a mani di

Q. [redacted]
credito, con vincolo

ff. 29-09-2013

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Dott. Giuseppe Chiacchio



RELASCIATA COPIA CONFORME PER USO

NOTIFICA TRASCRIZIONE A RICHIESTA DI

PARTE IN DATA **30 SET. 2023**

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

TRIBUNALE DI GROSSETO

Funzione UNEP

Dott. Giuseppe Chiacchio



Il sottoscritto **Ufficiale Giudiziario**

ATTESTA

di aver spedito in data odierna il presente processo verbale di pignoramento in originale per il creditore procedente, unitamente al titolo esecutivo ed al precetto. - 4 OTT. 2023

Data

L'Ufficiale Giudiziario

C/O Cr. 533
Mod. E 167/0

NON URGENTE

| | |
|---------------|----------------|
| Diritti | € 6,71 |
| Trasferte | € 62,32 |
| 10% | € 6,23 |
| Spese Postali | € 0,00 |
| Varie | € 0,00 |
| TOTALE | € 75,26 |

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 28/09/2023

L'Ufficiale Giudiziario



UFFICIO UNICO - UFFICI GIUDIZIARI
TRIBUNALE GROSSETO



RIMBORSO
ASSEGNO DI Euro 85,51
SU C.C.P. N° 87191193

(Anticipo di 51)

AVV. ANTONIO DONVITO

VIA P. ANDREANI 4

20122 MILANO

167/E

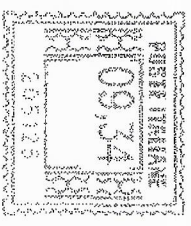
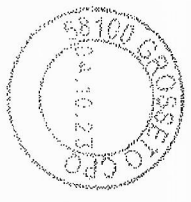
R



12795686221-0

30
763

RACCOMANDATA



Nota di trascrizione

Registro generale n. 16072
Registro particolare n. 12356
Presentazione n. 9 del 16/10/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 299,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 40,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14960
Protocollo di richiesta GR 52489/1 del 2023

Il Conservatore
Sostituto gerente

Mara



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 533 |
| Data | 29/09/2023 | Codice fiscale | 800 008 20532 |
| Pubblico ufficiale | U.N.E.P. TRIBUNALE DI GROSSETO | | |
| Sede | GROSSETO (GR) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Specie | ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE |
| Descrizione | 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo STUDIO LEGALE DONVITO
VIA P. ANDREANI N. 4 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|---------------|------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | F032 - MASSA MARITTIMA (GR) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 78 | Particella 93 | Subalterno | 7 |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO | | | | |

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16072
Registro particolare n. 12356
Presentazione n. 9 del 16/10/2023

Pag. 2 - Fine

| | | | | | |
|-----------|---|-------------|----------|-----------|----|
| Indirizzo | POPOLARE LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGIO | Consistenza | 6,5 vani | N. civico | 19 |
|-----------|---|-------------|----------|-----------|----|

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14535321005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~
Nata il ~~XXXX/XX/XX~~ a ~~XXXXXXXXXX (XX)~~
Sesso ~~M~~ Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome ~~XXXXXX~~ Nome ~~XXXXXX~~
Nato il ~~XXXX/XX/XX~~ a ~~XXXXXXXXXX (XX)~~
Sesso ~~M~~ Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro GR 52506 anno 2023
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 12356 del 16/10/2023
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 16/10/2003 - 16/10/2023, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

| Nota | Data presentazione | Registro Generale | Registro Particolare |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|
| 0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI | 29/08/2019 | 11980 | 8708 |

SOSTITUTO GERENTE
DOTTOLI CHIARA



TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE – R.G.E. 114/2023 – G.E. dott.ssa NICOLÒ****ISTANZA DI VENDITA**

SIENA NPL 2018 S.R.L., società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi dell'art. 3 della Legge n.130 del 30 aprile 1999, con sede legale in Roma, via Curtatone n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14535321005, iscritta al n.35412.6 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del regolamento del 7 giugno 2017, per quest'atto rappresentata da, in forza di procura del 31.08.2018, registrata il 04.09.2018 autenticata dal Notaio Dott. Nicola Atlante da Roma, Rep. 57298/racc. 29003 da Juliet S.p.A. oggi CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. a seguito di atto di fusione per incorporazione del 23.11.2022 ai rogiti Dott. Filippo Zabban Notaio in Milano Rep. 75095 – Racc.- 15653 con sede in San Donato Milanese Via dell' Unione Europea n. 6A-6B, capitale sociale euro 1.000.00,00= i.v. iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla camera di Commercio di Milano – Monza – Brianza al numero di iscrizione e codice fiscale 06374460969, società con unico socio nonché soggetta a direzione e coordinamento di Cerved Group S.p.A., in persona del suo procuratore speciale Avv. Marilea Bianchi giusta procura del 17.09.2018, autenticata dal Notaio Dott.ssa Annalisa Angelini, Rep. 268 Racc. 201.allegata al presente atto Ai sensi dell'art. 125, 2°comma, cod. proc. civ. l'Avv. Antonio Donvito indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata antonio.donvito@milano.pecavvocati.it ed il proprio numero di fax 02/76001788, dove ricevere le comunicazioni e notificazioni relative al presente atto.

PREMESSO

- 1) che, in seguito a notifica avvenuta il giorno 29 settembre 2023 dell'atto di pignoramento immobiliare nei confronti dei signori ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~, pende avanti codesto Tribunale l'intestata procedura esecutiva immobiliare;
- 2) che **Siena NPL 2018 s.r.l.** è l'attuale titolare del credito ed ha conferito a **JULIET s.p.a.**, oggi **Cerved Credit Management S.p.A.**, l'incarico di provvedere alla gestione e al recupero, anche



in via giudiziale, dei propri crediti, come da procura del 31 agosto 2018 a rogito notaio Dott. Nicola Atlante (Rep. 57298/Racc. 29003).

**** *
**** *
**** *

Tutto ciò premesso, **Cerved Credit Management S.p.A.**, procuratrice di **Siena NPL 2018 s.r.l.**, come sopra rappresentata e difesa, propone

ISTANZA DI VENDITA

degli immobili sottoposti a pignoramento e chiede di partecipare alla distribuzione delle somme ricavate, nella sua qualità di creditore fondiario, nonché

ISTANZA

affinchè il G.E. fissi sin d'ora, ai sensi dell'art. 41 comma quarto del D.Lgs. 1/9/93 n. 385, nel provvedimento che dispone la vendita dei beni pignorati, all'aggiudicatario un termine per il versamento diretto a **Siena NPL 2018 s.r.l.** della parte di prezzo corrispondente al suo credito.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Procura rilasciata da Siena NPL 2018 s.r.l. a JULIET s.p.a.;
- 2) Procura rilasciata da JULIET s.p.a. alla avv. Bianchi;
- 3) Procura rilasciata in favore dell'Avv. Antonio Donvito;
- 4) Atto di fusione Juliet s.p.a. – Cerved
- 5) Gazzetta Ufficiale
- 6) Contributo unificato.

Milano – Grosseto, 07 novembre 2023

Avv. Antonio Donvito



TRIBUNALE ORDINARIO - GROSSETO

Nella causa R.G.E. 114/2023 promossa da

SIENA NPL 2018 S.R.L.

Contro

~~MASSINI ANDREA DONMARI ROQUA VALENTINA~~

NOTA DI DEPOSITO NELL'INTERESSE DI

SIENA NPL 2018 S.R.L.

Si deposita:

- Nota di trascrizione reg. gen. 16072 – reg. part. 12356 del 16.10.2023

MILANO, 27 ottobre 2023

Con osservanza



TRIBUNALE ORDINARIO - GROSSETO

NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO PER L'ISCRIZIONE A RUOLO DI UNA PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

Si chiede l'iscrizione al ruolo generale delle esecuzioni civili della sottodescritta procedura:

PARTE CREDITRICE: SIENA NPL 2018 S.R.L.

AVV. ANTONIO DONVITO COD. FISC.: DNVNTN58A24H199K

PARTE DEBITRICE: ~~XXXXXXXXXX~~

Importo del precetto: € 99430.25

Data di consegna del pignoramento dall'UNEP: 04/10/2023

Numero cronologico del pignoramento:

Oggetto della domanda ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE - Codice: |6..|00..| 001..|

CREDITORE PROCEDENTE:

NATURA GIURIDICA: PERSONA GIURIDICA

SIENA NPL 2018 S.R.L. (C.F./PIVA: 14535321005)

e residente in ROMA, VIA CURTATONE, 3

DOMICILIOELETTO:

AVV. DONVITO ANTONIO (C.F./P.IVA : DNVNTN58A24H199K) MILANO VIA PAOLO ANDREANI

DEBITORE ESECUTATO:

NATURA GIURIDICA: PERSONA FISICA

~~XXXXXXXXXX~~ (C.F./PIVA: ~~XXXXXXXXXX~~)

e residente in ~~XXXXXXXXXX~~, via ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~

Data notifica pignoramento: 29/09/2023

NATURA GIURIDICA: PERSONA FISICA

~~XXXXXXXXXX~~ (C.F./PIVA: ~~XXXXXXXXXX~~)

e residente in ~~XXXXXXXXXX~~, via ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~

Data notifica pignoramento: 29/09/2023

TITOLO ESECUTIVO:

PARTE CREDITRICE: SIENA NPL 2018 S.R.L.

COD FISC.: 14535321005

TIPOLOGIA DEL TITOLO: Mutuo Fondiario

DESCRIZIONE DEL TITOLO: Contratto di mutuo fondiario rep. 24264 del 08.01.2004

BENI IMMOBILI:

1) Riferimento : 1

Ubicazione : LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO, 19 - MASSA MARITTIMA

- Piano : - DESCRIZIONE : ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Tipo Catasto : Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Immobile Classato : SI

Classe/Tipologia : A4 - Abitazione di tipo popolare

Sezione: - Foglio: 78 - Particella: 93 - Sub: 7 - Graffato:

Numero vani: 6

DIRITTI SUI BENI IMMOBILI:

- 50 % Proprieta' di [1] ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE in capo a ~~XXXXXXXXXX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~)
residente in ~~XXXXXXXXXX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~

- 50 % Proprieta' di [1] ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE in capo a ~~XXXXXXXXXX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~)
residente in ~~XXXXXXXXXX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~

10/10/2023, Li' MILANO

AVV. DONVITO ANTONIO

