

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2024

Dati identificativi: Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**

Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: **Euro 335,70**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **129 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **129 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2015 Pratica n. GR0022655 in atti dal 03/03/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10626.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**

Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7

VARIAZIONE del 27/02/1985 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO (n. 89/1985)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**

Foglio 78 Particella 93

> **Indirizzo**

LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 19 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2015
Pratica n. GR0022655 in atti dal 03/03/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10626.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 335,70
Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011
Pratica n. GR0138944 in atti dal 10/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 60073.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 129 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 129 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/06/2004, prot. n. GR0061445

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > 1. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXX~~)
nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (GR) il ~~XXXXXXXXXX~~
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (GR) il ~~XXXXXXXXXX~~
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/01/2004 Pubblico ufficiale GRAZIOSI
SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 24263 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 353.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal
12/01/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
-classamento e rendita validati					
Annotazioni					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F032 - Foglio 78 - Particella 93

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	93	7			A/4	2	6,5 vani		Euro 335,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 Pratica n. GR0138944 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 60073.1/2011)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI GAI n. 19 Piano T												
Notifica												
Partita												
Annotazioni												
Mod.58												
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	93	7			A/4	2	6,5 vani		Euro 335,70	VARIAZIONE del 10/06/2004 Pratica n. GR0061445 in atti dal 10/06/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9793.1/2004)
Indirizzo												
LOCALITA' NICCIOLETA n. 19 Piano T												
Notifica												
Partita												
Annotazioni												
Mod.58												
-classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		78	93	7			A/5	4	6,5 vani		L. 429.000
Indirizzo LOCALITA' NICCIOLETA n. 84 Piano T											
Notifica Partita 1001285 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		78	93	7			A/5	4	6,5 vani		Euro 0,33 L. 630
Indirizzo LOCALITA' NICCIOLETA n. 84 Piano T											
Notifica Partita 1001285 Mod.58 -											

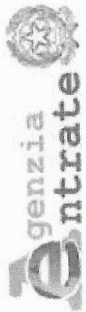
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 08/01/2004 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 24263 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 353.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 12/01/2004			

Situazione degli intestati dal 01/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX nata a CASTEL LAZZARETO (GR) il 17/07/1992	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare - ciascuno per i propri diritti fino al 08/01/2004
2	XXXXXXXXXX nato a NOVARA (NO) il 09/09/1968	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare - fino al 08/01/2004
3	XXXXXXXXXX nato a FOLLONICA (GR) il 13/08/1969	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare - fino al 08/01/2004
4	XXXXXXXXXX il GAVARRANO (GR) il 27/06/1944	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare - fino al 08/01/2004



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2024 Ora: 12.37.24 Fine
Visura n.: T183178 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1986 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione Volume 184 n. 52 registrato in data 30/01/1987 - SUCCESSIONE Voltura n. 58.1/1987 in atti dal 12/11/1990	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 27/02/1985			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	MASSA MARITTIMA (GR) H 01/04/1913	EEENRE73AAHH032A*	(99) Da verificare - fino al 01/07/1986
2	CASTELL'AZZARA (GR) H 04/04/1922	EEENRE73AAHH032A*	(99) Da verificare - fino al 01/07/1986
3	CASTELL'AZZARA (GR) H 27/06/1944	SNTEEN73AAHH032A*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 01/07/1986
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 27/02/1985 in atti dal 12/11/1990 FRAZIONAMENTO (n. 89/1985)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 78 Particella 93 Subalterno 2; Foglio 78 Particella 93 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 78 Particella: 93 Sub.: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		78	93	2								VARIAZIONE del 27/02/1985 in atti dal 12/11/1990 FRAZIONAMENTO (n. 89/1985)
Notifica						Partita	C			Mod.58	-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 78 Particella 93 Subalterno 4; Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7; Foglio 78 Particella 93 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		78	93	2			A/5	4	5,5 vani		L. 533	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				LOCALITA' NICCIOLETA Piano T								
Notifica						Partita		2635		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 78 Particella: 93 Sub.: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		78	93	4						
Notifica LOCALITA VILLAGGIO n. 84 Piano T Partita C Mod.58 -										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 78 Particella 93 Subalterno 2; Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7; Foglio 78 Particella 93 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		78	93	4			A/5	4 4,5 vani		L. 436
Notifica LOCALITA VILLAGGIO n. 84 Piano T Partita 2888 Mod.58 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCO nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 01/01/1943	FRANCESCO	(99) Da verificare - fino al 27/02/1985
2	GIUSEPPE nata a CASTELL'AZZARA (GR) il 04/04/1922	GIUSEPPE	(99) Da verificare - fino al 27/02/1985
3	SCARLETTA nata a GAVORRANO (GR) il 27/06/1944	SCARLETTA *	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/02/1985
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/1987 - FUSIONE DI PARTITE Voltura n. 144.1/1987 in atti dal 12/11/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		fino al 14/04/1987
2	FRANCESCO e FRANCESCO nati a MASSA MARITTIMA (GR) il 01/01/1943	FRANCESCO	fino al 14/04/1987
3	GIUSEPPE nata a CASTELL'AZZARA (GR) il 04/04/1922	GIUSEPPE	(99) Da verificare usg. fino al 14/04/1987
4	SCARLETTA : Ditta Robertanata a GAVORRANO (GR) il 27/03/1944	SCARLETTA	(99) Da verificare pa fino al 14/04/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**
Foglio 78 Particella 206

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**
Foglio **78** Particella **206**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **90 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**
Foglio **78** Particella **207**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **30 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**
Foglio **78** Particella **207**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **30 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**

Foglio 78 Particella 210

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **158 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA MARITTIMA (F032) (GR)**

Foglio 78 Particella 210

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **158 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1986 (n. 56980)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0061445 del 10/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Marittima

Loc. Niccioleta - Via S. Barbara

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 78

Particella: 93

Subalterno: 7

Compilata da:
Filippini Alberto

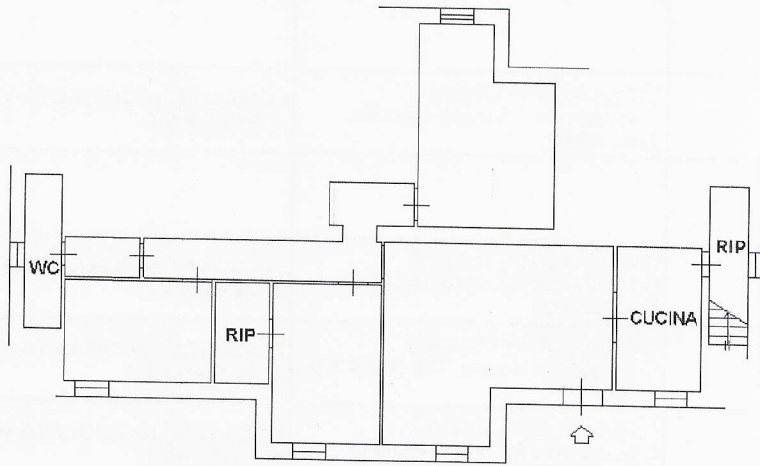
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 970

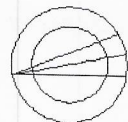
Scheda n. 1

Scala 1: 200



**PIANO TERRA
H=3.30**

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2024 - n. T116368 - Richiedente: CVTCHR88A64E202D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di MASSA MARITTIMA (F032) (GR) Foglio 78 Particella 93**

Immobili 9.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 78 Part. 93 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 78 Part. 93 Sub. 3	Categoria A/4 ^o Classe 1 Consistenza 1.5 vani Rendita Euro 66,62	LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 21 Piano T
3	Foglio 78 Part. 93 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 78 Part. 93 Sub. 5	Categoria A/4 ^o Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 284,05	LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 21 Piano 1
5	Foglio 78 Part. 93 Sub. 6	Categoria A/4 ^o Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 309,87	LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 12 Piano T-1
6	Foglio 78 Part. 93 Sub. 7	Categoria A/4 ^o Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 335,70	LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 19 Piano T
7	Foglio 78 Part. 93 Sub. 8 Partita Unita' immobiliare soppressa		
8	Foglio 78 Part. 93 Sub. 9 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 78 Part. 93 Sub. 10	Categoria A/2 ^b Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 255,65	LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*

